



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Возможность проезда пожарной машины
	Дорожный бортовой камень
	Тротуарный бортовой камень
	Пандус
	Снос зданий и сооружений
	Граница отведённого участка
	Условная граница благоустройства территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Многквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.	14-25	1	303	303	2170.63	2170.63		
2	Встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа на 190 машиномест	надз.	1						
3	Воздухозаборная шахта		1			5.69	5.69		
A	Площадка для занятий физкультурой		4			790.00	790.00		
A/1	Беговая дорожка		1			461.00	461.00		
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.		1			686.00	686.00		
В	Площадка для отдыха взрослого населения		1			110.00	110.00		
Г	Площадка для хозяйственных целей		1			83.60	83.60		
Д	Автостоянка для маломобильных групп населения на 3 м./м.		2			64.80	64.80		
Ж	Автостоянки для жилого дома на 49 м./м. в гран. отведен. участка		6			621.60	621.60		
И	Площадка для мусорных контейнеров (на 4 конт.)		1			9.67	9.67		
И/1	Площадка для крупногабаритных отходов		1			2.74	2.74		
К	Автостоянки для жилого дома на 86 м./м.		8			1075.00	1075.00		

Расчет дворовой территории для многоквартирного жилого дома ГП-1  
 Количество жителей жилого дома определилось: 22943.91 м<sup>2</sup> площадь квартир делёное на 24м<sup>2</sup>  
 (санитарная норма на одного человека) =956 человек.

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м <sup>2</sup> /чел	Размер площадок, м <sup>2</sup>		Недостающая площадь или маш./мест
					Расчетный	Проектируем.	
1	Многквартирный дом с помещениями общественного назначения со встроенно-пристроен. автостоян. закрытого типа на 190 маш.место	956	чел.				
2	Площадка для игр детей. дошкольного и младшего школьного возраста.	956	м <sup>2</sup>	0.7	956 x 0.7 = 669.20	686 м <sup>2</sup> в гран. отвед. участка	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	956	м <sup>2</sup>	0.1	956 x 0.1 = 95.60	110 м <sup>2</sup> в гран. отвед. участка	
4	Площадка для занятий физкультурой.	956	м <sup>2</sup>	2.0	956 x 2.0 = 1912.00	1251 м <sup>2</sup> на кровле парковки 1912 м <sup>2</sup> - 1251 м <sup>2</sup> = 661 м <sup>2</sup>	661 м <sup>2</sup> в физкультурно-оздоровит. центре для жителей жил. дома ГП-1
5	Площадка для хозяйственных целей	956	м <sup>2</sup>	0.3	956 x 0.3 = 286.8 м <sup>2</sup> хоз. площ.	96 м <sup>2</sup> площ. для хозяйств. целей	191 м <sup>2</sup> площ. для выгула собак располож. на соседнем ранее запроект. участке
6	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	22943.91	маш./место	105 м <sup>2</sup> / 1 м./место	22943.91 / 105 = 219 м./мест	219 м./м. по расчету 181 м./м. в а.стоян. ж.д.	
7	Площадка для стоянки автомашин для офисов	1167.10	маш./место	50 м <sup>2</sup> / 1 м./м.	1167.10 : 50 = 23 23 x 1 = 23 м./место	219 - 181 = 38 м./м. 38 м./м. по расчету. 52 м./м. по проекту в границах отв. уч.	См. примечан. 1 на данном листе
8	Площадка для стоянки автомашин для физкультурно-оздоровительного центра	1410.25	маш./место	100 м <sup>2</sup> общ. пл. / 4 м./м.	1410.25 : 100 = 14.10 14.10 x 4 = 56.40 м./м	56 маш./мест	См. примечан. 1 на данном листе
9	Площадка для стоянки автомашин для кафе	234.41	маш./место	100 м <sup>2</sup> общ. пл. / 4 м./м.	234.41 : 100 = 2.34 2.34 x 4 = 9.36 м./мест	10 маш./мест	См. примечан. 1 на данном листе
10	Площадь озеленения в границах благоустройства территории	956	м <sup>2</sup> /чел.	5.0	4780 м <sup>2</sup>	4913.68 м <sup>2</sup> по проекту 5.14 м <sup>2</sup> на человека	

Примечание - Размещение парковочных мест для помещений физкультурно-оздоровительного центра, кафе и офисных помещений в расчетном количестве 86 машиномест на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101030:83 площадью 33133 м<sup>2</sup>, расположенного на северо-востоке проектируемого участка, являющимся собственностью АО "Город в Городе"

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1703-ПР-001-ПЗУ				
Многквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Косарева			09.17
Проверил	Поцелуев			
Н. контроль	Казанцева			
Генеральный план			Студия	Лист
М 1:500			П	2
Схема планировочной организации земельного участка			ООО "АПМ Фефелова ВВ"	