



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Стройпромавтоматика"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143180, Московская область, г. Звенигород,
p.jakovcev@spa-holding.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.08.2017

№ RU50-12-8846-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3 по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3. Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0039-17 от 04.04.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110:1346	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50332000-GPU005614 утвержден постановлением Главы г.о. Звенигород № 516 от 24.04.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПроектПромСтрой"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 20.08.2015 № RU50-45-1710-2015		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 19856,00
	Объем (куб. м):	173708,12	в том числе подземной части (куб. м): 9997,34
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 44,10

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3443,40		
Иные показатели:	<p>количество секций всего - 10 шт., площадь жилого здания (общая площадь здания без учета техподполья и технического чердака) - 47001,52 кв.м., площадь помещений техподполья - 2647,00 кв.м., площадь помещений чердака - 2773,00 кв.м., площадь помещений общего пользования - 14 396,80 кв.м., количество квартир - 780 шт, в том числе 1-комнатных - 540 шт, 2-х комнатных - 180 шт, 3-х комнатных - 60 шт, общая площадь квартир - 31 557,00 кв.м., жилая площадь квартир - 18 150,00 кв.м., площадь квартир (без балконов и лоджий) - 30870,00 кв.м., площадь нежилых помещений - 2045,20 кв.м., в т.ч. ЦТП - 115,3 кв.м., количество нежилых помещений - 79 шт</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Звенигород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 15.03.2022 в соответствии с

;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.08.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Стройпромавтоматика" (P001-1848516216-7855349) внести в разрешение на строительство от 15.08.2017 № RU50-12-8846-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - Разрешение) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Стройпромавтоматика"
-----	---	----------------------------------

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.08.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА" от 06.06.2019 № P001-6952032013-25021990 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-8846-2017 от 15.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3 Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0039-17 от 04.04.2017 № 50-2-1-3-0387-18 от 28.12.2018

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50332000-MSK006823 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 09.10.2018
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 20.08.2015 № RU50-45-1710-2015		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 19856,00
	Объем (куб. м):	173708,12	в том числе подземной части (куб. м): 9 997,34
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 44,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки	3 573,86	

(кв. м):	
Иные показатели:	<p>Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2)</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30870,00;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31557,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 10;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 780;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 540;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 180;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 60;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь жилого здания (общая площадь здания без учета техподполья и технического чердака) - 47001,52 кв.м; площадь помещений техподполья - 2647,00 кв.м., площадь помещений чердака - 2773,00 кв.м., площадь помещений общего пользования - 14 396,80 кв.м., площадь нежилых помещений - 2045,20 кв.м., в т.ч. ЦТП - 115,3 кв.м., количество нежилых помещений - 79 шт.;</p>

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.06.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПРОМАВТОМАТИКА" от 16.04.2020 № P001-0586680096-34852361 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-8846-2017 от 15.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом серии И-155Мкс с первым нежилым этажом» по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3, корп. 2. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0039-17 от 04.04.2017 № 50-2-1-3-0387-18 от 28.12.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СПА-Проект», утвержденное Главным инженером проекта : ООО «СПА-Проект» Хмыз Сергеем Владимировичем от 08.04.2020

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110:3989
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50368000 – MSK027168 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 06.02.2020
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	ООО "ПроектПромСтрой"
-----	---	------------------------------

работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «СПА-Проект»

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 20.08.2015 № RU50-45-1710-2015		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 15002,00
	Объем (куб. м):	173708,12	в том числе подземной части (куб. м): 9 997,34
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 44,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3 573,86	
	Иные показатели:	Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30870,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31557,00; Количество секций, по проекту единиц - 10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 780; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 540; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 180; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 60; Иные основные показатели, по проекту - площадь жилого здания (общая площадь здания без учета техподполья и технического чердака) - 47001,52 кв.м; площадь помещений техподполья - 2647,00 кв.м., площадь помещений чердака - 2773,00 кв.м., площадь помещений общего пользования - 14 396,80 кв.м., площадь нежилых помещений - 2045,20 кв.м., в т.ч. ЦТП - 115,3 кв.м., количество нежилых помещений - 79 шт.;	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.04.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)