

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Ельцовский парк»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630083, г. Новосибирск, ул. Днепрогэзовская, 15,
 полное наименование организации - для
офис 202
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407257344
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-136-2018 от 18.06.2018;
 № 54-Ru54303000-136и-2018 от 24.12.2018,
 № 54-Ru54303000-136и1-2019 от 10.06.2019,
 № 54-Ru54303000-136и2-2019 от 31.07.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 136и3-2020

Дата 03.11.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Проектов»;</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 38-2-1-2-0074-18 от 28.05.2018; № 38-2-1-2-0187-18 от 12.12.2018; № 54-2-1-2-050785-2020 от 09.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:32110</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.05.2019 № Ру 5430300010202. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2018 год, шифр: 137; 2018 год, шифр: 137(K1); 2019 год, 2020 год, шифр: 137(K2) (корректировка)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	

Общая площадь (кв. м):	8930,0	Площадь участка (кв. м):	14479,0
Объем (куб. м):	31600,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	947,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5907,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6166,7 кв. м, количество квартир – 143, в том числе: 1-комнатные студии – 16/590,4 кв. м, 1-комнатные – 64/2391,7 кв. м, 2-комнатные – 63/3184,6 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 316,6 кв. м, в том числе: площадь магазина – 88,7 кв. м, площадь мастерских художников – 227,9 кв. м, в том числе: мастерская № 1 – 35,6 кв. м, мастерская № 2 – 37,6 кв. м, мастерская № 3 – 35,5 кв. м, мастерская № 4 – 35,8 кв. м, мастерская № 5 – 32,6 кв. м, места общего пользования для мастерских – 50,8 кв. м, площадь застройки террасы – 741,0 кв. м</i>		
<i>Подземная автостоянка</i>			
Общая площадь (кв. м):	3453,5	Площадь участка (кв. м):	14479,0
Объем (куб. м):	12248,0	в том числе подземной части (куб. м):	11596,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,85
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	219,5		
Иные показатели	<i>Площадь парковочных мест – 1316,7 кв. м, количество машино-мест – 99, в том числе зависимых – 14, площадь эксплуатируемой кровли – 1562,0 кв. м, площадь помещений лифта – 36,2 кв. м</i>		
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>			

Общая площадь (кв. м):	11568,0	Площадь участка (кв. м):	14479,0
Объем (куб. м):	40170,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1085,5		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7346,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7784,1 кв. м, количество квартир – 142, в то числе: 1-комнатные студии – 30/717,0 кв. м, 1-комнатные – 16/725,1 кв. м, 2-комнатные студии – 16/651,2 кв. м, 2-комнатные – 16/1140,8 кв. м, 3-комнатные студии – 32/2054,4 кв. м, 3-комнатные – 16/1129,2 кв. м, 4-комнатные студии – 16/1366,4 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 429,6 кв. м, в том числе: площадь магазина № 1 – 55,0 кв. м, площадь магазина № 2 – 52,6 кв. м, площадь мастерских художников – 322,0 кв. м, в том числе: мастерская № 1 – 47,4 кв. м, мастерская № 2 – 22,0 кв. м, мастерская № 3 – 23,8 кв. м, мастерская № 4 – 19,8 кв. м, мастерская № 5 – 19,8 кв. м, мастерская № 6 – 23,8 кв. м, мастерская № 7 – 22,0 кв. м, мастерская № 8 – 54,7 кв. м, места общего пользования для мастерских – 88,7 кв. м</i></p>		
Канализационная насосная станция № 4 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	17,25	Площадь участка (кв. м):	14479,0
Объем (куб. м):	60,37	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	17,25		
Иные показатели	<i>Мощность – 23,5 куб. м/час</i>		

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	26,69	Площадь участка (кв. м):	14479,0
Объем (куб. м):	72,06	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,69		
Иные показатели	Мощность – 2×630 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "18" августа 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 137-ПОС. (К2).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"23" ноября 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.