ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»**

**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/1.**
**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/2.**
**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/3.**
**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/4**

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6679, 6680,6681,6682 - ПЗУ

Том 2

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»**

**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/1.**
**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/2.**
**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/3.**
**г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64. Жилой дом №84/4.**

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6679, 6680, 6681, 6682 - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор ООО ПИ
"Кузбасскоммунпроект" А.А. Шишков

Главный инженер проекта Т.И. Александрович

2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

<table>
<tr><td colspan="3">Обозначение</td><td>Наименование</td><td>Примечание</td></tr>
<tr><td colspan="3">6679, 6680, 6681, 6682- ПЗУ-ТЧ</td><td>Текстовая часть</td><td>Листов - 14</td></tr>
<tr><td colspan="3">6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ-ГЧ</td><td>Графическая часть</td><td>Листов - 9</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ-ГЧ</td><td>л.1.1</td><td>Ситуационная схема. Ведомость зданий и сооружений</td><td></td></tr>
<tr><td>л.1.2</td><td>Баланс участка</td><td></td></tr>
<tr><td>л.1.3</td><td>Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей</td><td></td></tr>
<tr><td>л.1.4</td><td>Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий</td><td></td></tr>
<tr><td>л.1.5</td><td>Компоновочная схема участка. М 1 : 1 000</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ-ГЧ, л.2</td><td>Схема планировочной организации земельного участка. М 1 :1 000</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ-ГЧ, л.3</td><td>Схема организации рельефа. (М 1:500)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ-ГЧ, л.4</td><td>План земляных масс (М 1:500)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ-ГЧ, л.5</td><td>Сводный план инженерных сетей. (М 1:500)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Прилагаемые документы</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">6679<br>6680<br>6681<br>6682</td><td colspan="2">ПЗУ л.1</td><td>позиция пропущена</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">ПЗУ л.2</td><td>Разбивочная схема (М 1 : 500).</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">ПЗУ л.3</td><td>позиция пропущена</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">ПЗУ, .4</td><td>Ведомость объемов земляных масс</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">ПЗУ, л.5</td><td>План покрытий (М 1:500). Ведомость дорожных</td><td></td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | покрытий и площадок | |
| | | | | ПЗУ, л.6 | Схема озеленения (М 1:500). Ведомость элементов озеленения | |
| | | | | ПЗУ, л.7 | Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий (М 1:500) | |
| | | | | ПЗУ, л.8 | Сводный план инженерных сетей (М 1:500). | |
| | | | | ПЗУ, л.9 | Схема движения транспортных средств и МГН. (М 1:500) | |
| 6679 | | | | | | 7 листов |
| 6680 | | | | | | 7 листов |
| 6681 | | | | | | 7 листов |
| 6682 | | | | | | 7 листов |
| | | | | | Общее количество листов тома | Листов - |

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | |
|---|---|
| Нач. отдела АСО | А.А. Алимов |
| Главный специалист | П.С. Копысов |
| Рук. группы архитекторов | Н.С. Копцева |
| Ведущий архитектор | В.Н. Струкова |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....7
2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....7
2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....8
2.4. Технико-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.....9
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....9
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....10
2.7. Описание решений по благоустройству территории.....11
2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....12
2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....12

## 2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок группы жилых домов №84 (№84/1, №84/2, №84/3, №84/4) расположен в микрорайоне 64 в Ленинском районе (Восточном планировочном районе) г. Кемерово и имеет следующие границы:

- с севера, - внутриквартральный проезд, инженерно-транспортный коридор;
- с востока - территория группы жилых дома №83;
- с запада – территория жилого дома №85;
- с юга – пр. Химиков.

Участок (определенный градпланом) площадью 1,8101га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет неправильную форму. На участке имеется временная трансформаторная подстанция, подлежащая демонтажу перед началом строительства дома №84/3.

Участок, определенный градпланом, условно размежеван на каждый дом в отдельности. Подробнее количественные показатели по участкам см. графическую часть проекта ш.6679, 6680, 6681, 6682-ПЗУ.

Участок застройки характеризуется спокойным рельефом, с понижением с юго-востока на северо-запад, и перепадом отметок около 2,00 метров (132,00-130,00).

Проектируемый участок хорошо инсолируется и продувается юго-западными ветрами.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий входит в климатический район I В.

Климат района работ - резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (-18,8$^0$С), в июле - (+18,8$^0$С). Расчетная температура - 39$^o$С. Среднегодовая температура воздуха - (0,0$^0$С). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 - 3,0 м. Нормативная глубина промерзания определяется по формуле 5.3 СП 22.13330.2011.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Приложение № 2 к Договору № 6679 от 02.03.2018г.
- Приложение № 2 к Договору № 6680 от 02.03.2018г.
- Приложение № 2 к Договору № 6681 от 02.03.2018г.
- Приложение № 2 к Договору № 6682 от 02.03.2018г.
- проект планировки микрорайона №64 Восточного планировочного района ш.6195.

## 2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – более 20м;

- детские площадки запроектированы на расстоянии 12 и более метров от окон жилых домов;

- площадки для занятий физкультурой запроектированы на расстоянии 10 и более метров от окон жилых домов;

- открытые парковки постоянного хранения автомобилей жителей предусматриваются вдоль внутриквартального проезда на расстоянии более 10-15м до жилого дома (в зависимости от мощности каждой парковки);

- крытые парковки предусматриваются на смежной территории (в границах благоустройства в подземной автопарковке поз.81 – 58м/м), в многоярусном паркинге 599м/м (территория совместного пользования с ТЦ поз.101, см. ш. 6195, стадия ПП).

## 2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение в составе микрорайона, ограниченного наличием четырех проспектов (пр. Химиков, пр. Комсомольский, пр. Ленина, пр. Восточный) на юго-западной линии (со стороны пр. Комсомольский) застройки микрорайона 64;

- формирование застройкой расположенных смежно микрорайонов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;

- группа домов 84 запроектирована, в 1 метре от границы отведенной территории и в 2(5)м от проходящих по участку инженерных коммуникаций;

- подъезды жилых домов №84/1, №84/2, №84/3 запроектированы со стороны внутриквартального проезда;

- подъезд жилого дома №84/4 запроектирован со стороны одного из внутриквартальных проездов микрорайона.

По территории благоустройства запроектированы проезды шириной 5,5-6,0м.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием - 1,5м, он предусматривается в тех же отметках, что и пешеходные дорожки.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

Пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной 1,5м. Покрытие в основном - асфальтобетон.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня h=200мм.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

## 2.4. Технико-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий

Технико-экономические показатели земельного участка см. графическую часть проекта л.1.2:

Расчет нормативных показателей дворовых территорий по группе ж/д №84/1, №84/2, №84/3, №84/4 см.графическую часть проекта л.1.3

Исходными данными для расчета внутридворовых территорий принято:

723кв.; $S_{общ. кв-р}$ =32 499,2м$^2$; 1 381 чел. (жил. обеспеченность 23,5м$^2$/чел.).

Расчет количества контейнеров ТБО, площадки для установки контейнеров ТБО:

- дома №84/1 и №84/2 (3 614,4+8 250,4):23,5=505чел

в т.ч. $S_{тбо}$: 505 чел. х 1 000л/год=505 000 л/год;

1384л/день=1, 384 м$^3$/день, необходимо 2 контейнера выполняется на 3 контейнера в связи с тремя типами отходов.

3 контейнера х 2,25м$^2$=6,75м$^2$

- дома №84/1 и №84/2 (13 102,4+7 482,0):23,5=876чел

в т.ч. $S_{тбо}$: 505 чел. х 1 000л/год=876 000 л/год;

2 400л/день=2, 4 м$^3$/день, необходимо 3 контейнера

3 контейнера х 2,25м$^2$=6,75м$^2$

## 2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В административном отношении площадка расположена в микрорайоне № 64 Ленинского района г. Кемерово.

Согласно СНиП 23-01-99* район изысканий входит в климатический район IВ. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (–18,8$^0$ С), в июле – (+18,8$^0$ С). Среднегодовая температура воздуха – (0,0$^0$С). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 – 2,0 м. Нормативная глубина промерзания, определяемая по формуле 5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глин и суглинков – 195 см, для крупнообломочных грунтов – 288 см.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах II правобережной террасы р. Томь. Рельеф частично нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 130-133 м. Площадка свободна от застройки.

В геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса, представленные песчаниками, алевролитами, аргиллитами, перекрытые с поверхности толщей рыхлых четвертичных отложений.

Длина проектируемых свай определяется по инженерно-геологическим разрезам в зависимости от глубины заложения фундаментов и исходя из условия обеспечения расчетной нагрузки на одиночную сваю.

Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется проектной организацией согласно п.7.1.11 СП 24.13330.2011 с коэффициентом надежности 1,25.

Согласно СП 14.13330.2011 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-97 А; В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64 для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. С учетом прогнозируемого подтопления, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Участок проектируемого строительства по грунтовым условиям относится к III категории по сейсмическим свойствам (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Природные условия, согласно п.5,2 СНиП 22-01-95, сложные. Категория опасности процессов просадочности, подтопления площадки подземными водами, морозного пучения в зоне сезонного промерзания - весьма опасная, землетрясения – опасная. По инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства территория представляет собой единый район и относится к III (сложной) категории согласно приложения Б СП 11-105-97.

### 2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 132,00-130,00м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,

- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;

- указаны угловые отметки жилого домов №84/1, №84/2, №84/3, №84/4.

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков. Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 10,3‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производятся с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на в 84/1 - 1,28÷1,45м; 84/2 – 1,10÷1,42м; 84/3 – 1,10÷1,30м; 84/4 – 1,10÷1,15.

Водоотвод, запроектирован закрытой сетью по ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 4 марки данного раздела основного комплекта.

## 2.7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку в границах красных линий, так и за границами красных линий.

Озелененные участки между площадками отдыха и источниками загрязнения (местами установки гостевых автостоянок) максимально озеленяются (двухярусное озеленение - нижний уровень рядовая посадка кустарника, верхний уровень - деревья). Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Площадки отдыха (детей, для занятий физкультурой) оборудуются малыми архитектурными формами (столами, скамейками, урнами, снарядами, детскими игровыми комплексами и т.д.).

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой (h=200мм) из щебня;
- детские площадки - песчано-гравийная смесь;
- площадки для занятий физкультурой - спецсмесь.

## 2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона группы домов - непосредственно жилые дома, внутридворовые площадки;
- вспомогательная зона - площадка ТБО, участки территории, отведенные под размещение ТП-6, ТП-7;
- парковочные зоны жителей микрорайона (крытые поз. 81, 101), вынесены за периметр жилой застройки, открытые - вдоль проездов, гостевые парковки.

## 2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Служебный транспорт (грузовой).

Заезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с пр. Комсомольский, пр.Химиков, далее по внутридворовым проездам к площадкам ТБО.

Загрузка-разгрузка. Подъезд к подъездам жилого дома осуществляется с пр. Комсомольский и пр.Химиков далее во внутридворовой проезд.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дом, где это невозможно – по укреплённым, тротуарам и газонам.

Подъезд к трансформаторным подстанциям также осуществляется с пр. Комсомольский, пр. Химиков, далее по внутриквартальному проезду непосредственно к сооружениям ТП-6 и ТП-7.

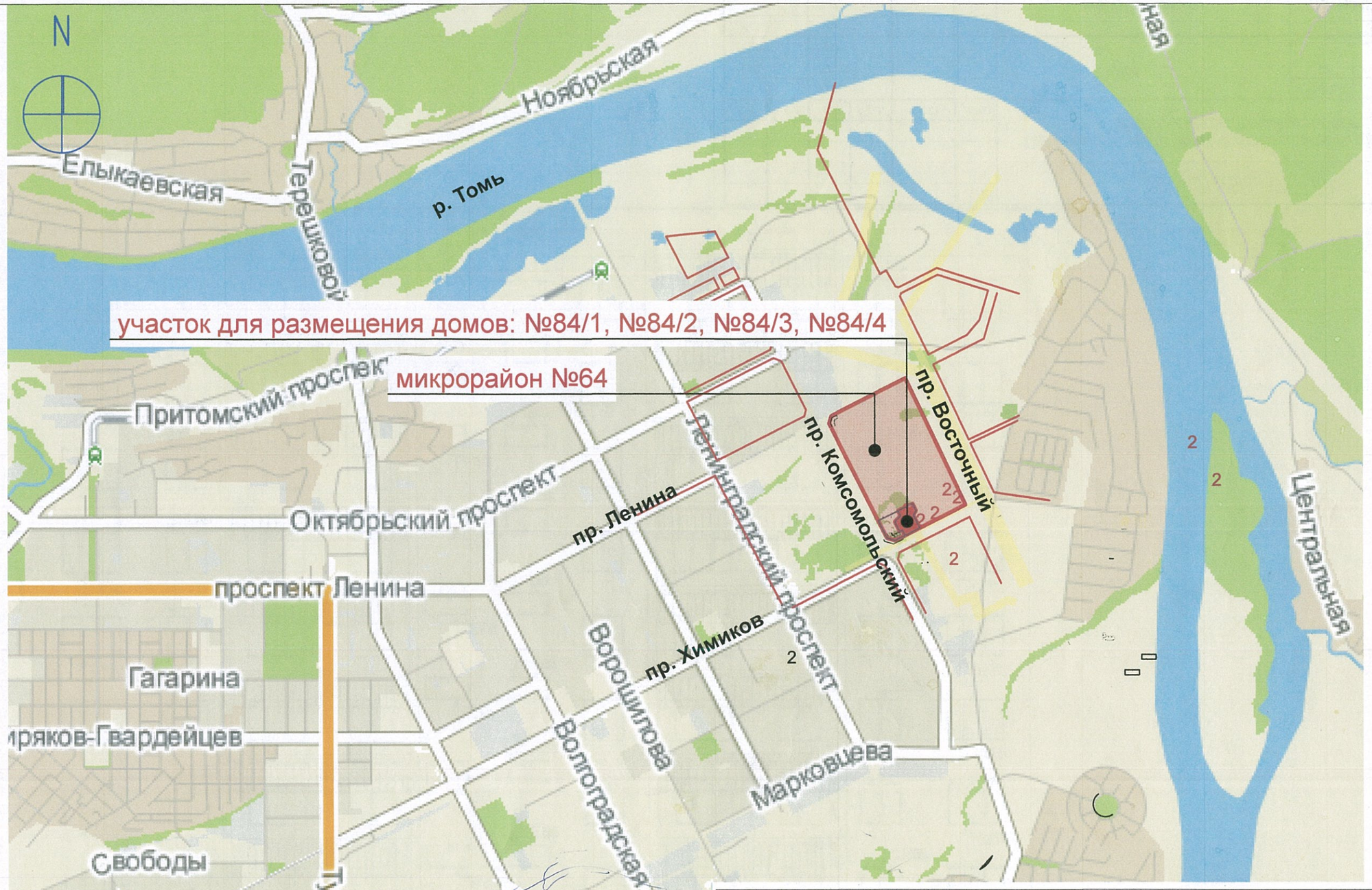
Автотранспорт жителей.

Въезд (выезд) осуществляется с пр. Комсомольский (далее по проезду внутримикрорайонного значения) и пр. Химиков (далее с проезда-дублера к подъездам дома). Ширина проезда 5,5÷6,0м.

Общественный транспорт.

В непосредственной близости от проектируемых домов планируется организация остановочных павильонов: на пр. Комсомольский и пр. Химиков (в зоне перекрестка).

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2018 |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Проектир. | | Струкова | | | 19.03 |
| Проверил | | Тарабанова | | | |
| Рук. гр. | | Копцева | | | |
| ГИП | | Александрович | | | |
| Н. контр. | | Криволапов | | | |

6679, 6680, 6681, 6682 – ПЗУ

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/2
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/3
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/4

Жилой дом № 84/1. УФП-2.
Жилой дом № 84/2. ТП-6.
Жилой дом № 84/3. ТП-7.
Жилой дом № 84/4

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1.1 | |

Ситуационная схема.
Ведомость зданий и сооружений

ООО ПИ
"КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Баланс участка

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | | | | | | | | | | | | | итого в границах отведенного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 84/1 | | | | 84/2 | | | | 84/3 | | | | 84/4 | | | | |
| | | | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | %, в границах отведенного участка | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | %, в границах отведенного участка | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | %, в границах отведенного участка | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | %, в границах отведенного участка | |
| 1 | Территория участка | м² | 3 615 | 725 (5 268 – 3 559) | 4 340 | 100 | 4 506* | 473 | 4 979 | 100 | 5 547** | 1 148 | 6 695 | 100 | 3 535 | 1 276 | 4 811 | 100 | 17 203*** |
| 2 | Площадь застройки | м² | 761 | – | 761 | 21,05 | 1 115,7 | – | 1 115,7 | 24,76 | 1 392,9 | – | 1 392,9 | 25,11 | 849 | – | 849 | 24,02 | 4 083,6 |
| | в.т.ч. жилого дома | м² | 657 | – | 657 | | 1 086,7 | – | 1 086,7 | | 1 363,9 | – | 1 363,9 | | 849 | – | 849 | | 3 921,6 |
| | в.т.ч. ТП | м² | – | – | – | | 29 | – | 29 | | 29 | – | 29 | | – | – | – | | 58 |
| | в.т.ч. УФП-2 | | 104 | – | 104 | | – | – | – | | – | – | – | | – | – | – | | 104 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | м² | 873 | 710 | 1 583 | 24,15 | 1 327,3 | 415 | 2 031 | 29,46 | 1 450,1 | 951 | 2 401,1 | 25,97 | 1 002 | 1 073 | 2 075 | 28,35 | 4 840,4 |
| | в.т.ч. проездов, парковок | м² | 585 | 599 | 1 184 | | 666 | 354 | 1 020 | | 656 | 781 | 1 437 | | 339 | 958 | 1 297 | | |
| | в.т.ч. площадок под ТБО | м² | – | 2 | 2 | | – | 8 | 8 | | – | – | – | | – | 10 | 10 | | |
| | в.т.ч. отмостки | м² | 165 | – | 165 | | 304 | – | 304 | | 336 | – | 336 | | 141 | – | 141 | | |
| | в.т.ч. тротуаров | м² | 123 | 109 | 232 | | 357,3 | 53 | 410,3 | | 543 | 170 | 713 | | 522 | 105 | 627 | | |
| 4 | Площадь площадок | м² | 1 403 | 9 | 1 412 | 38,81 | 1 096 | 20 | 1 116 | 24,32 | 1 585 | – | 1 585 | 28,57 | 576 | 54 | 630 | 16,29 | 4 660 |
| | в.т.ч. детских | м² | 434 | – | 434 | | – | – | – | | 262 | – | 262 | | 433 | – | 433 | | 1 129 |
| | в.т.ч. для занятий физкультурой | м² | 969 | – | 969 | | 1 035 | – | 1 035 | | 1 323 | – | 1 323 | | 36 | – | 36 | | 3 363 |
| | в.т.ч. для отдыха взрослых | м² | – | – | – | | – | – | – | | – | – | – | | 107 | – | 107 | | 107 |
| | в.т.ч. для хозяйственных нужд | м² | – | 9 | 9 | | 61 | 20 | 81 | | – | – | – | | – | 54 | 54 | | 61 |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 578 | 4 | 582 | 15,99 | 967 | 34 | 1 001 | 21,46 | 1 129 | 500 | 1 629 | 20,35 | 1 108 | 149 | 1 257 | 31,34 | 3 782 |
| | в.т.ч. газонов | м² | 545 | 4 | 549 | | 836 | 34 | 870 | | 976 | 198 | 1 174 | | 799 | 64 | 863 | | |
| | в.т.ч. цветников | м² | 33 | – | 33 | | 131 | – | 131 | | 153 | 302 | 455 | | 309 | 85 | 394 | | |

* – 5 127–621=4 506,
где 5 127 – размер участка в границах отвода
621 – размер участка, ранее учтенного при проектировании дома 85/2 в границах благоустройства

** – 5 878–331=5 547,
где 5 878 – размер участка в границах отвода
331 – размер участка, ранее учтенного при проектировании дома 85/1А в границах благоустройства

*** – 18 101+54–621–331=17 203,
где 18 101 – территория группы жилых дома 84 по градплану
54 – территория ТП, не включенная в участок домов (по градплану)
621 – размер участка, ранее учтенного при проектировании дома 85/2 в границах благоустройства
331 – размер участка, ранее учтенного при проектировании дома 85/1А в границах благоустройства

СОГЛАСОВАНО

| | |
|---|---|
| АР (84/1, 84/3) | Копцева |
| АР (84/2) | Нязин |
| АР (84/4) | Гайфулин |

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2018 |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Проектир. | | Струкова | | | 05.04 |
| Проверил | | Тараданова | | | |
| Рук. гр. | | Копцева | | | 29.05 |
| ГИП | | Александрович | | | |
| Н. контр. | | Криволапов | | | |

6679, 6680, 6681, 6682 – ПЗУ

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/2
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/3
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/4

Жилой дом № 84/1. УФП-2.
Жилой дом № 84/2. ТП-6.
Жилой дом № 84/3. ТП-7.
Жилой дом № 84/4

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1.2 | |

Баланс участка

ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

## Сравнительная таблица расчетых (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 84/1 | | | | 84/2 | | | | 84/3 | | | | 84/4 | | | | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | норма |
| | | | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | норма | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | норма | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | норма | в границах отведенного участка | за границами отведенного участка | итого | норма | | | | |
| 1 | Площадь детских площадок | м² | 434 | – | 434 | 149х0,7=104 | – | – | – | 348х0,7=244 | 262 | – | 262 | 484х0,7=339 | 433 | – | 433 | 317х0,7=222 | 1 129 | – | 1 129 | 1 298х0,7=909 |
| 2 | Площадь площадок для занятий физкультурой | м² | 969 | – | 969 | 149х2,0=298 | 1 035 | – | 1 035 | 348х2,0=696 | 1 323 | – | 1 323 | 484х2,0=968 | 36 | – | 36 | 317х2,0=634 | 3 363 | – | 3 363 | 1 298х2,0=2 596 |
| 3 | Площадь площадок для отдыха взрослых | м² | – | – | – | 149х0,1=15 | – | – | – | 348х0,1=35 | – | – | – | 484х0,1=48 | 107 | – | 107 | 317х0,1=32 | 107 | 51 | 158 | 1 298х0,1=130 |
| 4 | Площадь площадок для хозяйственных нужд | м² | – | 11 | 11 | 149х0,15=22 | 61 | 28 | 89 | 348х0,15=52 | – | – | – | 484х0,15=73 | – | 64 | 64 | 317х0,15=48 | 61 | 103 | 164 | 1 298х0,15=195 |
| | в.т.ч. площадок под ТБО | м² | – | 2 | 2 | | – | 8 | 8 | | – | – | – | | – | 10 | 10 | | – | 20 | 20 | |
| | в.т.ч. для сушки белья, чистки ковров | м² | – | 9 | 9 | | 61 | 20 | 81 | | – | – | – | | – | 54 | 54 | | 61 | 83 | 144 | |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 1 981 | 4 | 1 985 | 149х6,0=984 | 2 002 | 34 | 2 036 | 348х6,0=2 088 | 2 714 | 500 | 3 214 | 484х6,0=2 904 | 1 684 | 149 | 1 833 | 317х6,0=1 902 | 8 381 | 687 | 9 068 | 1 298х6,0=7 788 |
| | в.т.ч. газоны и цветники | м² | 578 | 4 | 582 | | 967 | 34 | 1 001 | | 1 129 | 500 | 1 629 | | 1 108 | 149 | 1 257 | | 3 782 | 687 | 4 469 | |
| | в.т.ч. площадки отдыха | м² | 1 403 | – | 1 403 | | 1 035 | – | 1 035 | | 1 585 | – | 1 585 | | 576 | – | 576 | | 4 599 | – | 4 599 | |
| 6 | Парковочные места | м/м | 12 | 73 | 85 | 81х1,05=85 | 14 | 160 | 174 | 166х1,05=174 | 13 | 340 | 353 | 336х1,05=353 | – | 158 | 158 | 150х1,05=158 | 39 | 731 | 770 | 733х1,05=770 |
| | стандартное парковочное место 5,0х2,5м (откр. пост.) | м/м | 7 | 21 | 28 | 81х0,4=33 | 4 | 8 | 12 | 166х0,4=66 | 3 | 12 | 15 | 336х0,4=160 | – | 31 | 31 | 150х0,4=60 | 14 | 72 | 86 | 113 |
| | парковочное место инвалида-колясочника 6,0х3,6м (откр. пост.) | м/м | 3 | – | 3 | | 5 | – | 5 | | 2 | – | 2 | | – | 2 | 2 | | 10 | 2 | 12 | |
| | стандартное парковочное место 5,0х2,5м (откр. врем. гост.) | м/м | 2 | – | 2 | 81х0,25=20 | 5 | – | 5 | 166х0,25=42 | 8 | – | 8 | 336х0,25=34 | – | – | – | 150х0,25=38 | 15 | – | 15 | |
| | парковочное место (крыт. пост. поз.81) | м/м | – | – | – | 81х0,4=32 | – | – | – | 166х0,4=66 | – | 21 | 21 | 336х0,4=159 | – | 37 | 37 | 150х0,4=60 | – | 58 | 58 | 657 |
| | парковочное место (крыт. пост. поз.101) | м/м | – | 52 | 52 | | – | 152 | 152 | | – | 307 | 307 | | – | 88 | 88 | | – | 599 | 599 | |

Исходными данными для расчета внутридворовых территорий принято:
733кв.; Sобщ. кв-р =33 585м²; 1 298чел. (жил. обеспеченность 23,5м²/чел.).

Расчет потребности в машино-местах.
для 733кв: 733х 1,05=770м/м
расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления коллегии администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.58)

непосредственно на придомовой территории следует расположить
1 298 х 0,8=1 038,4м²
расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления коллегии администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.48)
935м² – необходимо стандартных м/м 90% – 935м² 5,0х2,5=12,5м2 – 75м/м 937,5м²,
проектом предусмотрено 101м/м (86+15)
104м² – необходимо м/м для МГН 10% – 104м2 6,0х3,6=21,6м²– 5м/м 108м²,
проектом предусмотрено 12м/м
всего необходимо – 80м/м, проектом предусмотрено – 113м/м в границах отвода и благоустройства
770–113=657м/м
588м/м предусматривается разместить в многоуровневой парковке (поз.101 по ПП) располагаемой на расстоянии около 200–250м, и 58м/м в подземной парковке (поз.81 по ПП), которая находится в границах благоустройства домов № 84/3 и №84/4 что соответствует нормативному требованию п.6.3.5 Постановления коллегии администрации КО №595 от 24.12.2013года;

Примечания:

1. Оборудованная площадка для выгула собак для данной группы домов не предусматривается т.к. невозможно выдержать нормативное расстояние от указанной площадки до окон жилых домов. В качестве компенсационного мероприятия проектом предусматривается установка диспенсеров (для обеспечения возможности поддержания территории в достойном санитарном состоянии при проходе владельцев собак до площадок для выгула собак при установке контейнеров станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород).
2. В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.-89*(СП 42.13330.2011) п. 7.4 (примечание) в площадь озеленения территории микрорайона включаются площадки для отдыха.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2018 | 6679, 6680, 6681, 6682 – ПЗУ |
| | | | | | | г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1<br>г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/2<br>г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/3<br>г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/4 |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Проектир. | | Струкова | | | 05.04 | Жилой дом № 84/1. УФП–2.<br>Жилой дом № 84/2. ТП–6.<br>Жилой дом № 84/3. ТП–7.<br>Жилой дом № 84/4 |
| Проверил | | Тарасанова | | | | Стадия: П; Лист: 1.3; Листов: |
| Рук. гр. | | Копцева | | | 29.05 | Сравнительная таблица расчетых (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей |
| ГИП | | Александрович | | | | ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ" |
| Н. контр. | | Криволапов | | | | |

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

АР (84/1, 84/3) Копцева
АР (84/2) Нягин
АР (84/4) Гайфулин

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 85/1 | 85/2 | 85/3 | 85/4 | итого | |
| 1 | | Диван парковый Д-1.4 1900х930х850мм | 2 | 3 | 3 | 4 | 12 | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом |
| 2 | | Урна металлическая 280х330х970мм У-1.5 | 16 | 16 | 21 | 16 | 68 | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом $n=n_{1}+n_{10}+n_{33}=3+1+16$ |
| 3 | | Навес для мусорных баков на 3 контейнера 6000х2000х2250мм МФ-1.45.3 | 1 | | 1 | | 2 | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом |
| | | Контейнер 1270х860х1180мм МК-1.1 | 3 | | 3 | | 6 | |
| 4 | | Стойка для проветривания одежды | 1 | 2 | – | 1 | 4 | ПК КМК-1 |
| 5 | | Стойка для чистки ковров | – | 3 | – | 2 | 5 | |
| 6 | | Детский игровой комплекс ИКС-1.55 10100х6400х3100мм (6-12лет) | 1 | – | – | 1 | 2 | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДиКом |
| 7 | | Детский игровой комплекс 2150х3000х2900 ИКС-1.9 (6-12лет) | 1 | – | – | – | 1 | |
| 8 | | Карусель КАР-1.5 5500х900 (2-7лет) | 1 | – | – | 1 | 2 | |
| 9 | | Карусель КАР-1.8 5500х900мм (2-7лет) | 1 | – | – | 1 | 2 | |
| 10 | | Стол "Городской" СТ-1.2 1900х1400х750мм | – | – | – | 4 | 4 | |
| 11 | | Урна для собачьих площадок ДС-1.14 530х820х1900мм | 2 | 2 | 1 | 2 | 7 | |
| 12 | | Детская песочница "Куличики" МФ-1.16 1400х1400х320мм (2-7 лет) | 2 | – | 1 | – | 3 | |
| 13 | | Качалка на пружике "пароход" КА-1.28 (3-7лет) | – | – | 1 | 1 | 2 | |
| 14 | | Спортивный миникомплекс СП-1.6 1750х1750х2600мм | – | – | 1 | – | 1 | |
| 15 | | Уличный тренажер шаговый ТР-1.68 110х400х1375мм | – | – | 1 | – | 1 | |
| 16 | | Уличный тренажер "Лыжи" ТР-2.02 1400х535х1600мм | – | 1 | 1 | – | 2 | |
| 17 | | Workout W-01-009 2700х3206х2600мм | – | 1 | – | – | 1 | |
| 18 | | Workout W-07-001 3000х1000х1500мм | – | 1 | – | – | 1 | |
| 19 | | Workout W-01-004 2700х3206х2600мм | – | – | 2 | – | 2 | |
| 20 | | Корт для бадминтона | – | 2 | 5 | – | 7 | |
| 21 | | Качели на цепных подвесах КАЧ-1.9 1600х3700х2500 (3-12лет) | – | – | 1 | – | 1 | |
| 22 | | Уличный тренажер "Рули" 1000х750х1450мм ТР-2.03 | – | – | 1 | – | 1 | |
| 23 | | Уличный тренажер "Брусья" 1395х650х1500мм ТР-2.08 | – | 1 | – | – | 1 | |
| 24 | | Workout W-02-007 3000х2600мм (два турника классического хвата) | – | 1 | 2 | – | 3 | |
| 25 | Универсальная физкультурная площадка | Миниворота с баскетбольной сеткой 2770х2350х3000мм W-06-010 | 2 | – | – | – | 2 | |
| | | Стойки для волейбольной сетки 1000х2200мм СП-1.11 (сетка в комплекте) | 1 | – | – | – | 1 | |
| | | Ограждение | п.м. | – | – | – | п.м. | |
| 27 | | Велопарковка 2400х550х350 ВЕЛО-1.1 | – | 3 | 1 | – | 4 | |
| 28 | | Детская скамейка "Ступени" 1750х350х400 МАФ-1.53 | – | – | 1 | – | 1 | |
| 29 | | Качели- балансир "Чижик" 2300х450х400мм КАЧ-1.2 | 2 | – | – | – | 2 | |
| 31 | | Фигура для лазания 6000х6000х3000мм МФ-1.56 (6-12лет) | – | – | – | 1 | 1 | |
| 32 | | Качалка на пружике "Рыбка" КА-1.21 (3-7лет) | – | – | – | 1 | 1 | |
| 33 | | Скамья парковая 1900х650х420мм С-1.4 | 14 | 13 | 18 | 8 | 53 | |

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 85/1 | 85/2 | 85/3 | 85/4 | итого | |
| 41 | | Домик, песочница 9250х4525х2900мм СПЕЦ-МФ-1.1 | 1 | – | 1 | – | 2 | |
| 42 | | Домик, песочница 9250х4525х2900мм СПЕЦ-МФ-1.1 | 2 | – | – | 1 | 3 | |
| 43 | | Стол теннисный 2740х1500х850мм SP-1.19 | – | 3 | 2 | – | 5 | |
| 44 | | Workout W-01-001 1500х3600х2600мм | – | – | 1 | – | 1 | |

Примечания.

1. Указание завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий является рекомендательной информацией. По желанию заказчика завод-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий может быть заменен на любого другого, при условии наличия у указанной организации необходимых сертификатов безопасности оборудования.

Замена завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий не требует дополнительного согласования с проектировщиком и проходит без внесения изменений в проектную документацию.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2018 |

6679, 6680, 6681, 6682 – ПЗУ

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/2
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/3
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/4

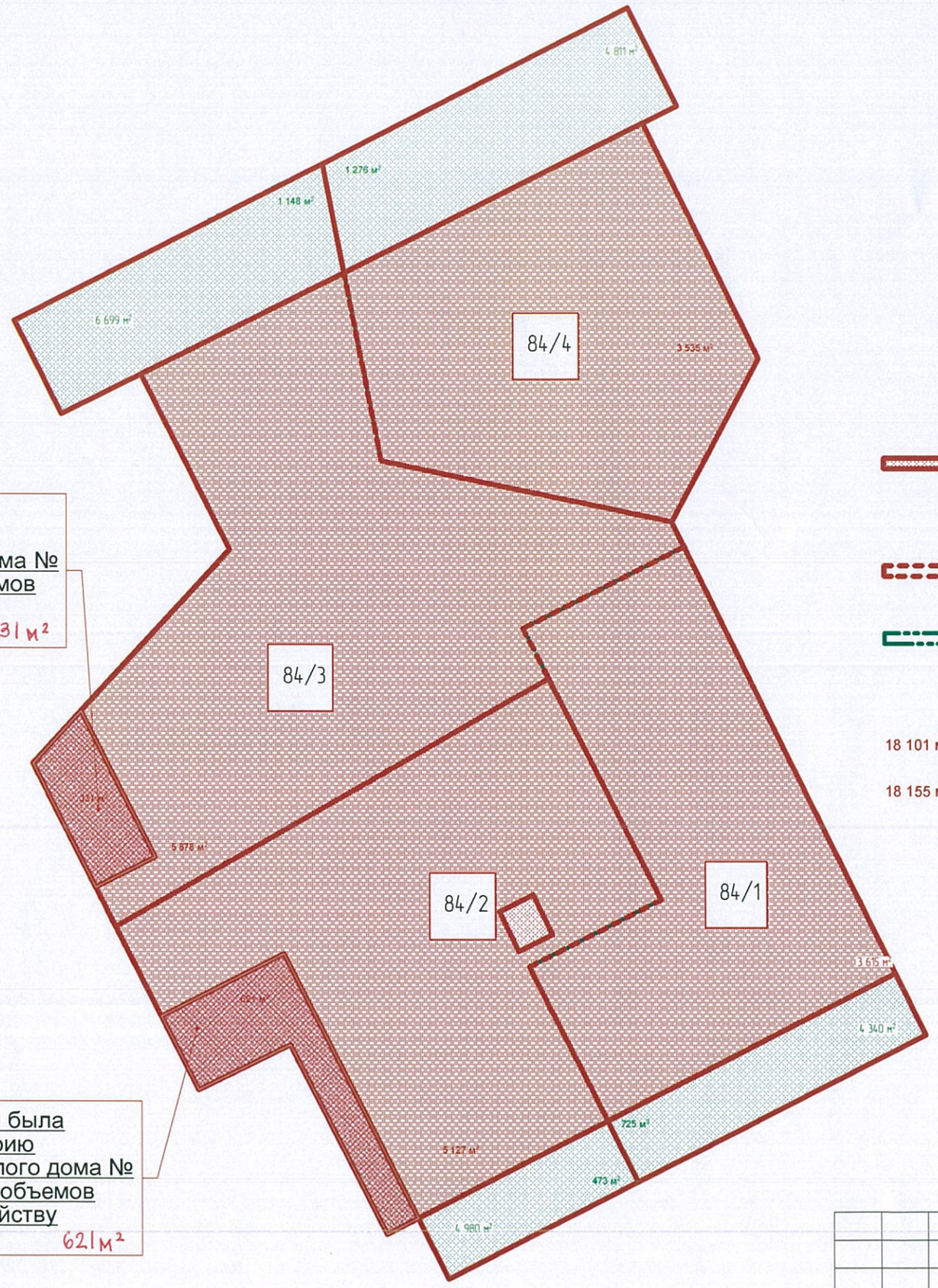
| | | | |
|---|---|---|---|
| Проектир. | Струкова | | 05.04 |
| Проверил | Тарабанова | | |
| Рук. гр. | Копцева | | |
| ГИП | Александрович | | |
| Н. контр. | Криволапов | | |

Жилой дом № 84/1. УФП-2.
Жилой дом № 84/2. ТП-6.
Жилой дом № 84/3. ТП-7.
Жилой дом № 84/4

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1.4 | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"




Территория, которая была включена в территорию благоустройства жилого дома № 85/1А и исключена из объемов работ по благоустройству жилого дома №84/3 331 м²

Территория, которая была включена в территорию благоустройства жилого дома № 85/2 и исключена из объемов работ по благоустройству жилого дома №84/2 621 м²

**Условные обозначения:**

– Территория, отведенная под строительство группы жилых домов № 84 (жилой дом №84/1, жилой дом №84/2, жилой дом №84/3, жилой дом №84/4)

– Территория условного межевания жилых домов в границах отвода

– Территория благоустройства

**Примечания:**

18 101 м² – территория по градплану

18 155 м² – территория по градплану без вычета участка под ТП

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2018 |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

| | | |
|---|---|---|
| Проектир. | Струкова | 05.04 |
| Проверил | Тарабанова | |
| Рук. гр. | Копцева | |
| ГИП | Александрович | |
| Н. контр. | Криволапов | |

6679, 6680, 6681, 6682 – ПЗУ

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/2
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/3
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/4

Жилой дом № 84/1. УФП-2.
Жилой дом № 84/2. ТП-6.
Жилой дом № 84/3. ТП-7.
Жилой дом № 84/4

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1.5 | |

Компоновочная схема участка.
М 1 : 1 000

ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

## Ведомость зданий и сооружений

| №п/п | Наименование и обозначение | | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | зданий и сооружений | квартир м/м | | застройки | | общая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | б/с здания | всего | б/с здания | всего | | |
| 81 | Подземная автостоянка | | -1 | 1 | 58 | 58 | 71* | 71* | | | | 178 |
| 84/1 | Жилой дом СДС-2010 б.с.1 | ММ12-9 (2-2-2-1-1) | 9 (жил.) | 1 | 36 | 81 | 301 | 657 | 2 184 | 4 823 | 8 719 | 19 104 |
| | Жилой дом СДС-2010 б.с.2 | ММ4.1-9 (2-1-1-2) | | | 45 | | 356 | | 2 638 | | 10 385 | |
| УФП-2 | Универсальная физкультурная площадка | | - | 1 | - | - | 104 | 104 | - | - | - | - |
| 84/2 | Жилой дом СДС-2010 б.с.1 | МУ2.2-17 (2-2-2-1-1) | 14 | 1 | 70 | 166 | | 1 087 | 2 299 | 8 215,8 | 18 552 | 46 133 |
| | Жилой дом СДС-2010 б.с.2 | ПШ1.3.1-17 (3-1-1-3) | 12 | | 48 | | | | 2 527 | | 14 266 | |
| | Жилой дом СДС б.с. 3 | МШ1.2.1-17 (2-1-1-2) | 12 | | 48 | | | | 3 389 | | 12 315 | |
| ТП-6 | Трансформаторная подстанция | | 1 | 1 | - | - | 29 | 29 | | | 83 | 65 |
| 84/3 | Жилой дом СДС-2010 б.с.1 | МУ2.3-17 (2-2-2-1-1) | 16 | 1 | 80 | 336 | | 1 364 | 3 870 | 13 099,3 | 19 195 | 64 418 |
| | Жилой дом СДС-2010 б.с.2 | ММ3.3-17 (2-2-2-2-2) | | | 80 | | | | 3 342 | | 16 810 | |
| | Жилой дом СДС б.с. 3 | ММ3.5-17 (2-2-2-2-1-1-1-1-1-1-1) | | | 176 | | | | 5 887 | | 28 413 | |
| ТП-7 | Трансформаторная подстанция | | 1 | 1 | - | - | 29 | 29 | | | 83 | 65 |
| 84/4 | Жилой дом СДС-2010 б.с.1 | МУ2.2-17 (2-2-2-1-1) | 15 (жил.) | 1 | 75 | 150 | 405 | 849 | 3 831 | 7 447 | 17 777 | 35 019 |
| | Жилой дом СДС-2010 б.с.2 | МШ6.1-17 (3-1-1-1-3) | | | 75 | | 444 | | 3 615 | | 17 242 | |
| ИТОГО: | | | | 8 | 733/58 | | 4 155 | | 33 585 жил.зданий | | 164 674 жил.зданий | |

* – наземная часть автостоянки

Примечания.

1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
2. Проект выполнен в местной системе координат МСК 42.
3. Градплан выдан под проектирование и строительство группы домов №84. Границы межевания домов № 84/1, №84/2, №84/3, №84/4 (в границах градплана), а также границы благоустройства носят условный характер и назначены только для подсчетов объемов работ.
4. Дома, предназначенные для размещения на отведенных участках являются домами повторного применения и имеют патент на разработку СДС-2010 (см. раздел АР).

Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект".

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2018 | 6679, 6680, 6681, 6682 – ПЗУ |
| | | | | | | г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/1<br>г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/2<br>г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/3<br>г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 64, жилой дом №84/4 |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| 1 | | | | | | Жилой дом № 84/1. УФП-2.<br>Жилой дом № 84/2. ТП-6.<br>Жилой дом № 84/3. ТП-7.<br>Жилой дом № 84/4 |
| Проектир. | | Струкова | | | 05.04 | Стадия: П; Лист: 2; Листов: |
| Проверил | | Тарабанова | | | | |
| Рук. гр. | | Копцева | | | 19.05 | Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 1 000 |
| ГИП | | Александрович | | | | ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ" |
| Н. контр. | | Криволапов | | | | |

СОГЛАСОВАНО:
Гайфулин
Нягин
Копцева
Смоленчук

АР (84/4)
АР (84/2)
АР (84/1, 84/3)
3

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.