

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 04.04.2016

№ 8189-к/11

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР-СТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

248001, г. Калуга, ул. Суворова, д.154А, оф. 3
юридический адрес, место получения
и адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40-301000- 364 -2016

Городская Управа города Калуги.

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, "Постыль")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 29.06.2016 г. № 1983-07-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.13 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

	(куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м):	1 1 1	подземной части (куб. м) Высота (м): Вместимость (чел.):
5	Адрес (местоположение) объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ, уровень напряжения линий электропередачи) Переень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Общая площадь парковки — 2300,69 кв.м, в том числе: площадь парковки корпуса № 1 — 264,86 кв.м, площадь парковки корпуса № 2 — 784,16 кв.м, общее количество мест парковки — 74 шт., строительный объем парковки между корпусами — 3817,20 куб.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Высокая, д.2.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Срок действия разрешения на строительство — с 04.04.2016 по 30.09.2016 г. в соответствии с проектом

наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, "Постыль")

Д.А.Денисов (расшифровка подписи)

И.В.Ковчик (расшифровка подписи)



	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	капитального строительства.
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется объект капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется объект капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1</p>	<p>«Жилой дом, состоящий из двух корпусов 9 и 8 этажей с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями»</p> <p>ООО «Экспертиза»</p> <p>№ 77-2-1-3-0085-16 от 06.06.2016</p> <p>40:26:000187:2664</p> <p>40:26:000187</p> <p>от 28.06.2016 № RU/403010005814 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.06.2016 № 7709-пи</p> <p>ООО «ИП» «Промгражданпроект»</p>
3.1		
3.2		
3.3		

Общая площадь (кв. м):	6805,61	Площадь участка (кв. м):	3823,00
Объем (куб. м):	24929,86	в том числе подземной части (куб. м):	3792,15
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,640
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	658,07		
Иные показатели:	Общая площадь здания (с учетом парковки, текстуража и нулевого этажа) — 6805,61 кв.м. в том числе: общая площадь надземной части — 5752,26 кв.м, общая площадь пежиных помещений — 490,18 кв.м, общая площадь подземной парковки в корпусе — 264,86 кв.м, общая площадь технического этажа — 298,31 кв.м, жилая площадь квартир— 1979,39 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов) — 4306,07 кв.м, количество квартир — 71 шт. этажность — 9.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2			
Общая площадь (кв. м):	8237,46	Площадь участка (кв. м):	3823,00
Объем (куб. м):	28698,88	в том числе подземной части (куб. м):	4574,39
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,900
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	846,91		
Иные показатели:	Общая площадь здания (с учетом парковки, и текстуража) — 8237,46 кв.м, общая площадь надземной части — 6558,72 кв.м, общая площадь подземной парковки в корпусе — 861,88 кв.м, общая площадь технического этажа — 816,86 кв.м, жилая площадь квартир— 4950,26 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов) — 4818,82 кв.м, количество квартир — 96 шт. этажность — 8.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2300,69	Площадь участка (кв. м):	3823,00
Объем	3817,20	в том числе	3817,20