



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2019

№ 12604-144

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Перспектива»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
248000, г.Калуга, ул.Фридриха Энгельса, д.22, офис 505
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU40-301000-083 - 2019

Городская Управа города Калуги.

(наименование Уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функцию разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «Перспектива» от 28.11.2019 № 650774720, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом по адресу: г.Калуга, пер.Баррикад Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ — Инжиниринг»; ООО «Альфа-Эксперт» Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 40-2-1-2-028258-2019 от 16.10.2019; № 40-2-1-1-027630-2019 от 12.10.2019 | 40:26:000232:302 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются строительство Кадастровый номер земельного участка 40:26:000232 | № RU403010008901 от 27.11.2019 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка Постановление Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №292-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей К.Либкнехта, Грабцевским шоссе, пер.Баррикад» ООО «ИТERRA-Проект», 2019 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запраиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь участка (кв. м): | 12570,7 5478,0 |

| | | | |
|---|---|---|--------|
| Объем (куб. м): | 39267,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 2647,6 |
| Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | 32,8 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1483,6 | | |
| Иные показатели: | количество квартир — 142 шт., в т.ч.: - однокомнатные — 43; - двухкомнатные — 88; - трехкомнатные — 11; площадь квартир — 7725,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджиями) — 8221,8 кв.м; этажность — 9; высота техподполья — 1,79 м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, р-н пер.Баррикад. | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: | (класс) | | |
| Протяженность: | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения): | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Срок действия настоящего разрешения — до «10» февраля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства | | | |

Заместитель Городского Головы — начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

 Ю.В.Ковтун (расшифровка подписи)
 М.П. (подпись)
 Лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 М.П. (подпись)
 « 20 _____ г. »