Договор участия в долевом строительстве № 0/В-1

г. Череповец «__»_____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Девэлопмент» (ООО «Сити Девэлопмент»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Ловыгина Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

гражданин РФ **ФИО**, года рождения, паспорт, выдан, код подразделения:, зарегистрирован по адресу:, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Участник», совместно именуемые Стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику, а Участник, в свою очередь, обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства.

1.2. Под Объектом долевого строительства в соответствии с настоящим Договором понимается: **_____-комнатная Квартира, строительный номер ___, общей площадью____кв.м., с лоджией фактической площадью_____кв.м.(с коэф.0,5 _____кв.м), с балконом фактической площадью____кв.м. (с коэф. 0,3____кв.м.), расположенная на____ этаже, в секции №___, в многоквартирном доме по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Вологодская, дом 25, корпус 3, на земельном участке с кадастровым номером: 35:21:0401003:3783.Расчетная площадь, используемая для расчета Участником стоимости объекта долевого строительства, составляет ___( ) кв. метра. с учётом балкона площадью _____кв.метра, рассчитанной с применением понижающего коэффициента 0,3; с учётом лоджии площадью___кв. метра, рассчитанной с применением понижающего коэффициента 0,5. Площадь лоджии (балкона) не включается в общую площадь объекта долевого строительства.**

1.3. Строительный номер объекта долевого строительства, площадь объекта долевого строительства, адрес объекта долевого строительства являются ориентировочными на день подписания настоящего договора. Стороны пришли к согласию достоверной считать характеристику объекта (Номер, площадь, адрес), указанную в акте приема-передачи объекта долевого строительства.

1.4. Основные характеристики многоквартирного дома и объекта долевого строительства приведены в Приложении №1 к настоящему договору. План объекта долевого строительства, его графическое расположение и месторасположение на этаже Приложение № 2.Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

1.5. Строительство Многоквартирного жилого дома ведётся Застройщиком на основании разрешения на строительство **№ 35-328000-154-2016 выданного 10 октября 2016 года** Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области, проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы и других правоустанавливающих документов.

1.6. Незавершённое строительство Многоквартирного дома находится на балансе Застройщика и является его собственностью.

2. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

2.1. Общая цена Договора составляет _____(___) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).
2.2. Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником, определена по соглашению Сторон, как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) жилого дома и денежных средств на оплату услуг Застройщика, составляющая 0,5% от стоимости договора и включена в указанную цену.
2.3. При оплате Объекта долевого строительства в форме безналичного расчёта Участник перечисляют денежные средства на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 11 настоящего Договора, в течение 3-х (Трех) банковских дней со дня государственной регистрации настоящего договора. Обязательства Участника перед Застройщиком по оплате считаются исполненными в размере внесённых денежных средств с момента внесения Участником наличных денежных средств кредитной организации либо в сумме, указанной в распоряжении о переводе денежных средств, с момента подтверждения его исполнения обслуживающей потребителя кредитной организацией.
2.4. В платежном документе в качестве назначения платежа Участник долевого строительства указывает: ***«Оплата по договору участия в долевом строительстве № 00/В-1 от «__» _____ 2020 года»***.
2.5. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа (уплаты Цены Договора) Участник по требованию Застройщика уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день допущенной просрочки. Сумма неустойки (пени) не входит в цену Договора и удерживается при перечислении платежа в первоочередном порядке.
2.6. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон, а также в случаях и на условиях, установленных настоящим договором и/или действующим законодательством.
2.7. Цена Договора может быть пересмотрена и подлежат оплате Участником компенсация расходов Застройщика, не входящих в смету строительства: строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения; возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (присоединение) Многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения; возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории посредством строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, а равно иных объективно необходимых расходов. Сумма компенсации названных в настоящем подпункте расходов не может превышать 0,5% от суммы цены договора (п.2.1.Договора).
2.8. Экономия, возможно образовавшаяся по окончании строительства (разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство), остаётся в распоряжении Застройщика и является его вознаграждением.

3. Обязанности Сторон.

3.1. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется:
3.1.1 Выполнить все работы по созданию многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами, или с привлечением третьих лиц.
3.1.2 Осуществлять технадзор за строительством многоквартирного дома.
3.1.3 По окончании строительства Многоквартирного дома, получить в установленном порядке разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.
3.1.4 Передать Участнику объект долевого строительства в установленном действующим законодательством и договором порядке, в срок, предусмотренный настоящим договором. При этом Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче объекта.

3.1.5 При вводе дома в эксплуатацию в зимнее время года работы по устройству верхнего слоя покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению будут выполнены Застройщиком в ближайший благоприятный период.
3.1.6 Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и договором
3.2. В соответствии с настоящим договором Участник обязуется:
3.2.1. Уплатить обусловленную настоящим договором цену.
3.2.2. Приступить к принятию объекта долевого строительства в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения от Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Приемка объекта долевого строительства осуществляется Участником лично или его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.
3.2.3. При уклонении от подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства, возместить Застройщику расходы, связанные с содержанием объекта долевого строительства, расходы по оплате коммунальных услуг. При этом, под уклонением от подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства понимается такое бездействие Участника, которое выражается в незаконном и необоснованном затягивании принятия объекта сроком более двух месяцев, исчисляемых с момента получения уведомления от Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома.
3.2.4. После сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи объекта, в том числе составления Застройщиком одностороннего акта, нести расходы на содержание объекта долевого строительства в полном объеме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, производить оплату коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.
3.2.5. До получения свидетельства о праве собственности на Квартиру Участник обязуется содержать объект долевого строительства в исправном, надлежащем состоянии, не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Объекта, не вмешиваться в инженерно-техническую систему многоквартирного дома.
3.2.6. После сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию Участник обязуется подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации многоквартирного дома.
3.2.7. Соблюдать инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3.2.8. Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности.
3.2.9. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4. Срок и передача объекта долевого строительства.

4.1. Застройщик обязуется завершить строительство многоквартирного жилого дома **до 31декабря 2020 года.**
4.2. Срок завершения строительства многоквартирного жилого дома может быть изменён при следующих обстоятельствах: необходимость внесения изменений в проект, обусловленная причинами технического характера; невозможность ведения строительных работ по причине метеорологической обстановки, либо в результате действий третьих лиц; нарушение участниками долевого строительства обязательств по внесению платежей, а также при наступлении иных объективных обстоятельств, возникших не по вине Застройщика и требующих дополнительных затрат времени и (или) средств.

В случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую

информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством.
4.3. Передача объекта Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи, не позднее трех месяцев со дня получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию и полной оплаты Участником стоимости объекта.
4.4. Участник, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного жилого дома и о готовности объекта к передаче, обязан приступить к принятию объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.
4.5. При уклонении Участника от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим договором срок (п.4.3.) или при отказе Участника от принятия объекта, Застройщик вправе по своему усмотрению:

- составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства;
- расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, путем обращения в суд с соответствующим исковым заявлением.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несёт Застройщик.
4.7 Участник долевого строительства до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта требованиям, указанным в проектной документации, и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства до исполнения Застройщика обязанностей по устранению недостатков.
4.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства.
4.9. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора и подписания акта приема-передачи Квартиры.
4.10. Право собственности на объект долевого строительства возникает у Участника с момента государственной регистрации права собственности в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 122-ФЗ от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
Регистрация права собственности на объект долевого строительства производится самостоятельно Участником, за счет Участника без привлечения Застройщика.

5. Гарантия и качество объекта долевого строительства.

5.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства устанавливается сроком на **5 (пять) лет** со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства.
5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет **3 (три) года** со дня подписания первого акта приёма-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в Многоквартирном доме.
5.3. Гарантийный срок на оборудование, не являющееся технологическим или инженерным, а так же на материалы и комплектующие, гарантийный срок которых установлен изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя.

5.4. Объект долевого строительства должен соответствовать условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Документом, удостоверяющим выполнение строительства многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка, проектной документации является Разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.
5.5. Если в процессе принятия объекта долевого строительства Участником будут выявлены недостатки, которые не делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник не имеет оснований для отказа в принятии объекта долевого строительства по акту приема-передачи. В этом случае Участник вправе указать замечания в акте приема-передачи или ином согласованном документе, а Застройщик обязан устранить их в течение 30 дней.
5.6. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока Участник обязан известить Застройщика путем направления письменного уведомления Застройщику. После получения Застройщиком такого уведомления Стороны производят совместный осмотр объекта долевого строительства. Дата и время согласовываются Сторонами (осмотр производится в рабочие дни и часы).
5.7. Застройщик не несёт ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, а также за нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов и иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта (включая переустройство и перепланировку), произведённого Участником или привлечёнными им третьими лицами.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиям настоящего договора.
6.2. В случае если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.
6.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику Застройщик несет ответственность в соответствии с 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
6.4. В случае нарушения установленного Договором срока совершения платежа (уплаты Цены Договора) Участник по требованию Застройщика уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день допущенной просрочки.
6.5. Застройщик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору и причиненные убытки, если его действия или бездействия были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых он не имел возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть(землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а так же издание нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств сторонами и ненадлежащие исполнение своих обязательств контрагентов Застройщика, отзыв или приостановление лицензии Застройщика, резкое изменение курса рубля, повлекшее финансовый кризис.

7. Расторжение Договора.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
7.2. Участник и Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и Гражданским Кодексом РФ.
7.3. По требованию Участника настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях и на основаниях, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
7.4. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон, заключаемому по инициативе Участника (без вины Застройщика) по иным основаниям, не предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», Застройщик вправе при заключении такого соглашения предложить включить в него условия об обязанности Участника уплатить Застройщику неустойку 10 (десять) процентов от уплаченной цены настоящего договора. Также в данном случае расходы по государственной регистрации соглашения о расторжении договора несет Участник.
7.5. В случае, если застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед участником долевого строительства и соответствует предусмотренным законодательством РФ требованиям к застройщику, участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.
7.6. По требованию Застройщика настоящий договор подлежит расторжению в случае уклонения Участника от принятия объекта долевого строительства, а так же иным основаниям предусмотренным действующим законодательством.
7.7. В случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производится Участником путём единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.
В случае, если в соответствии с Договором уплата Цены Договора должна производиться участником путём внесения платежей в предусмотренный Договором период, то систематическое (более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца) нарушение срока совершения платежа является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.
7.8. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора, и о последствиях неисполнения такого требования, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

7.9. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.
7.10. В случае расторжения Договора Застройщик возвращает Участнику денежные средства, полученные им в счет уплаты цены договора, также уплачивает проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
7.11. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается между Сторонами в письменной форме, подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Уступка прав требования по Договору.

8.1. Уступка прав требования по Договору осуществляется Участником на основании соответствующего договора, только после оплаты Участником Цены Договора в полном объёме или одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.
8.2. Уступка прав требования по договору может быть осуществлена Участником только с согласия Застройщика. Стороны договорились, что личность кредитора имеет существенное значение для должника.
8.3. Уступка прав требования по договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами передаточного акта и подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.
После регистрации соглашения об Уступке прав требования Участник обязан в пятидневный срок предоставить Застройщику оригинал такого соглашения.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

9.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
9.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

10. Уплата отчислений в компенсационный фонд.

10.1. Застройщик привлекает денежные средства Участников долевого строительства при обязательном условии исполнения обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд.
10.2. По настоящему Договору Застройщик обязан уплатить отчисления (взнос) в Компенсационный фонд не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до подачи настоящего договора

на регистрацию. Размер взноса составляет 1,2 % от согласованной сторонами цены настоящего Договора участия в долевом строительстве.
10.3. В случае увеличения цены договора застройщик обязан уплатить отчисления (взносы) в компенсационный фонд пропорционально такому увеличению в порядке, предусмотренном законодательством.

11. Заключительные положения.

11.1. Договор считается заключённым с момента его государственной регистрации и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.
11.2. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с Проектной декларацией, получил всю информацию, обеспечивающую возможность правильного выбора объекта долевого строительства, заключения и надлежащего исполнения договора.
11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего государственной регистрации.
11.4. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны известить друг друга, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента наступления указанных изменений. Застройщик направляет всю корреспонденцию Участнику по адресу, указанному в Договоре. При невозможности вручения корреспонденции (возврат почтового отправления), любая направленная в адрес Участника корреспонденция считается направленной и безусловно принятой Участником.
10.1 Споры и разногласия по договору будут решаться путём переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.
11.5. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в четырёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Застройщика, один экземпляр для Участника и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик: «Сити Девэлопмент» Юридический адрес:162604 г. Череповец, ул. Проезжая, д.6, оф 401, ИНН/КПП 3528170736/352501001, ОГРН 1103528008264 Спецсчёт: 40702810384070001053 Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

Директор _____В.В. Ловыгин

Участник:
тел.

_____

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве № 0/В-1- от «__» _____2020 г.

Основные характеристики многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией

Местоположение многоквартирного дома	Вологодская область, г. Череповец, ул. Вологодская, д.25
Вид	Многоэтажный
Назначение	Жилой дом
Максимальное количество этажей в объекте	10
Минимальное количество этажей в объекте	9
Общая площадь	7575
Материал наружных стен	Силикатный кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Сборной железобетон
Класс энергоэффективности	«С» нормальный
Класс сейсмостойкости	Нет данных

Основные характеристики Жилого помещения соответствии с проектной документацией

Назначение объекта долевого строительства	Жилое помещение
Этаж, на котором расположен объекта долевого строительства	
Площадь объекта долевого строительства, включая его общую площадь	___кв.м., в том числе общая площадь___кв.м.
Количество и площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас	Комнаты 1 | Комната | Кв.м. | | | Помещения вспомогательного использования 1 | Кухня | 1 | Прихожая | 1 | Ванная | | | | Лоджии, балконы | Лоджия | | Балкон |
Техническое состояниеобъекта долевого строительства	Окна и балконные двери – профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет Внутренняя отделка квартиры: потолки – заделка рустов, стены – штукатурка простая кирпичных стен цементно-песчаным раствором, затирка стен из газобетонных блоков, полы – полусухая стяжка из цементно-песчаного раствора.
Строительный номер объекта долевого строительства	№__()

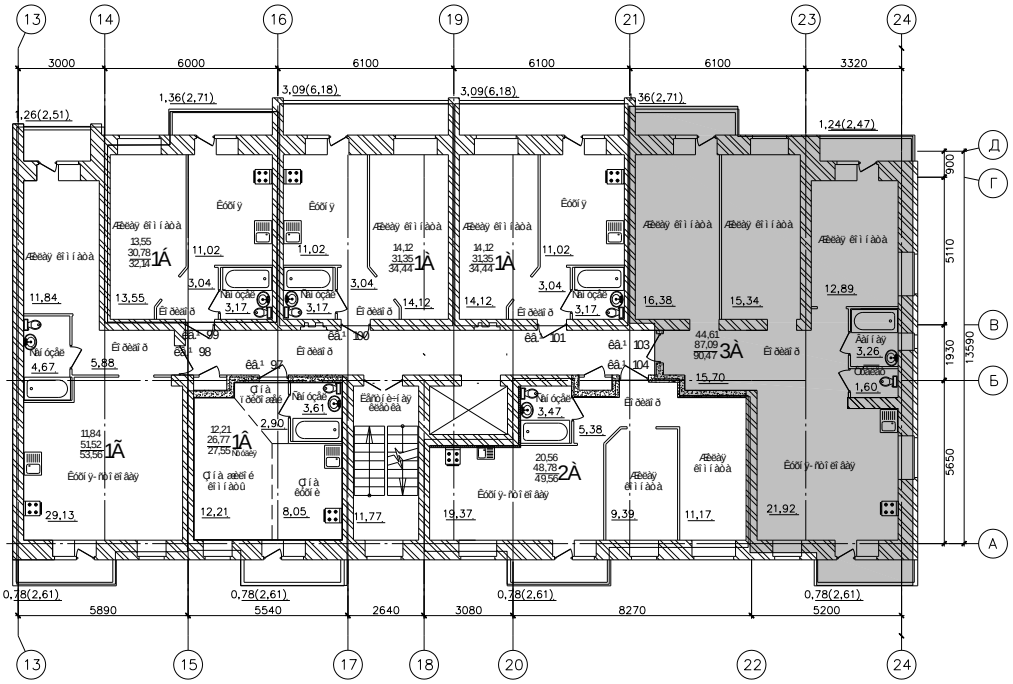
Примечание: указанные площади являются проектными и подлежат уточнению на основании данных технической инвентаризации.

Застройщик: Участник:

_____ В.В. Ловыгин _____

Приложение № 2
к Договору участия в долевом строительстве № 0/В-от «» 2020 г.

План 1 этажа, секция №, Квартира №



Застройщик: Участник:

_____ В.В. Ловыгин _____