

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15А,  
ул. Терешковой, 16А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**13-ПЗУ**

Том 2

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15А,  
ул. Терешковой, 16А**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**13-ПЗУ**

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
13-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
13-СП	Состав проектной документации	3
13-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	6
	Графическая часть	
13-ПЗУ л. 1	Общие данные	10
то же, л. 2	Разбивочный план. М 1:500	11
« л. 3	План организации рельефа. М 1:500	12
« л. 4	План земляных масс. М 1:500	13
« л. 5	Ведомость объемов земляных масс	14
« л. 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15
« л. 7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	16
« л. 8	Ведомость проездов, дорожек и площадок Ограждение площадки для мусороконтейнеров.	17
« л. 9	План благоустройства территории. М 1:500	18
« л. 10	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения. Конструкция дорожных покрытий М 1:20.	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	13-ПЗУ-С			
Разраб.		Капленко			12.18	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			12.18		П		1
Н. контр.		Лапина			12.18		ООО «Мегаполис-Проект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание									
1	13-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка										
2	13-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка										
3	13-АР	Раздел 3. Архитектурные решения										
4	13-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения										
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений										
5.1	13-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения										
5.2	13-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения										
5.3	13-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения										
5.4	13-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети										
5.5	13-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи										
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разработывается									
5.7	13-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения										
<b>13-СП</b>												
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатенко				10.18				П	1	3
Н. контр.		Лапина				10.18	ООО «Мегаполис-Проект»					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	13-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	13-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	13-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	13-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	13-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	13-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разработывается
11_1	13-ТБЭ	Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Подпись	Дата		
Лист	2		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 12. Иная документация в случаях,	
		предусмотренных федеральными законами.	
12.1	13-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по	
		капитальному ремонту многоквартирного	
		дома, необходимых для обеспечения	
		безопасной эксплуатации такого дома, об	
		объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Схема планировочной организации земельного участка

### Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15А, ул. Терешковой, 16А» разработана на основании решения Заказчика ООО Специализированный Застройщик «Проград» и проекта застройки микрорайона №15А Центрального района г. Кемерово. Основание для разработки проектной документации:

- Задание на разработку проектной документации к договору от 04.06.2018 г. № 13.

Право на разработку проектной документации определено «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 260. Выписка выдана Ассоциацией «Профессиональный альянс проектировщиков (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013). Начало действия с 01.10 2018 г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство многоквартирного жилого дома № 16А расположена с юго-восточной стороны Центрального района г. Кемерово микрорайон 15А на пересечении ул. Терешковой и проспекта Московский. Рельеф поверхности волнистый, имеет уклон с юга на север. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 132,00 – 140,00 м.

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 26.12.2018 г. № RU 42305000-7121 по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15А, ул. Терешковой, 16А.

Площадь земельного участка для жилого дома составляет 10335 м<sup>2</sup>, согласно градостроительному плану.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Капленко			12.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Тимошенко			12.18		П	1	4
Н. контр.		Лапина			12.18		ООО «Мегаполис-Проект»		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на: 16.02.2017)».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилому дому проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона 15А Центрального района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:

14 042,7/24 (эконом – класс)= 586 чел.

Итого количество жителей на жилой дом № 16А составляет 586 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно Постановлению коллегии администрации Кемеровской области, табл. 48 (см таблицу 1).

#### Таблица расчета площадок по жилому дому № 16А

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м <sup>2</sup> на чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь на 586 чел.	Примечание
Для отдыха детей	0,70	410,2	522,3	Примеч. 1
Для отдыха взрослых	0,10	58,6	107,0	Примеч. 2
Для занятий физкультурой	1,00	586,0	552,0	Примеч. 3
Озеленение	6,00	3 516,0	2 336,7	Примеч. 4
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,015	8,8	12,0	
Сушка белья	0,125	73,2	76,2	Примеч. 5
Для выгула собак	0,01	5,9	-	Примеч. 6

Примечания:

1. Избыток площади для отдыха детей будет компенсирована при проектировании жилых домов № 16Б, 16В, 16Г.

2. Избыток площади для отдыха взрослых будет компенсирована при проектировании жилых домов № 16, 16В.

3. Уменьшен удельный размер площадок на 50% в связи с проектированием сооружений для спортивных целей, находящихся на востоке микрорайона №15А. Остальной недостаток площади будет компенсирован велодорожками.

4. Недостаток озеленения будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	13-ПЗУ-ТЧ	Лист 2



5. Избыток площади для сушки белья будет компенсирован при проектировании жилого домов № 16В.

6. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №15А по согласованию с Управлением Архитектуры.

Для расчета обеспеченности жителей дома автостоянками используем нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, таблица 48 (см таблицу 2).

### Таблица расчета машино-мест по жилому дому № 16А

Таблица 2

Тип жилого дома по уровню комфорта (социальный)	Норма м/место на человека	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь на 586 чел.	Примечание
Кол-во м/мест для хранения автотранспорта	0,80	$0,8 \times 586 / 13,75 \text{ м}^2 = 34 \text{ м/мест}$	100 м/мест	
Помещение коммерческой недвижимости общей площадью 2 422,7 м <sup>2</sup>	5 м/мест на 100 м <sup>2</sup>	122 м/место	174 м/место	

Стоянки для машин инвалидов запроектированы в непосредственной близости от входа в жилой дом, в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

### Технико-экономические показатели

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Граница земельного участка	В границе благоустройства	По СНиП	Примечание
Площадь участка	га	1,0335	0,7806		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3 887,1	-		
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 620,7	716,0		
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	1 192,3	6 596,0		
Площадь покрытия отмотки	м <sup>2</sup>	265,1	-		
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	1 074,3	-		
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	2 295,5	494,0		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								13-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				3

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Уровень подземных вод на момент изысканий (август 2018 г.) обнаружен на глубине 9,4-14,0 м, что соответствует отметкам 122,7-124,2.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием слабоводоносного горизонта грунтовых вод в лессовидных суглинках верхнечетвертичного возраста.

Питание водоносного горизонта местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков и интенсивности процесса снеготаяния.

В период снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня на 2,0 м от зафиксированного. Коэффициенты фильтрации суглинков справочно составляют 0,05 м/сут.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматриваются: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом, площадки для хозяйственных целей:

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (покрытие из резиновой крошки). Площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, каруселями и т.д.; площадка для занятия спортом – спортивными комплексами и т.д.

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, рябина, сирень (венгерская), клен Гиннала) посевом газонов.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Подъезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому № 16А выполнены с существующих улиц: улицы Терешковой и Московского проспекта. Сквозной проезд (ширина 6,00 м), выполненный в асфальтобетоне, находится на востоке от проектируемого дома.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земельных масс. М 1:500	
5	Ведомость объемов земельных масс	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
8	Ведомость проездов, дорожек и площадок. Ограждение площадки для мусороконтейнеров	
9	План благоустройства территории. М 1:500	
10	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения	
Конструкция дорожных покрытий М 1:20.		

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	га	1,0335	0,7806	-	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3 887,1	-	-	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 620,7	716,0	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	1 192,3	6 596,0	-	
Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	265,1	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	1 074,3	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	2 295,5	494,0	-	

Общие указания

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 134,90 - для блок-секции «А», 135,50 - для блок-секции «Б», 136,10 - для блок-секции «В».
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
  - климатический район строительства - IB;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
  - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
  - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
  - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"ЮМАГС"	г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4.	
standartpark	Инженерное обустройство территории	

Перечень скрытых работ

№ п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

13-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Капленко			12.18	
Провер.		Тимошенко			12.18	
Н. контр.		Лапина			12.18	
ГИП		Игнатенко			12.18	
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
Общие данные				ООО "Мегаполис-Проект"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го
1	Жилой дом № 16А	12	1	276		3 887,1		14 042,7		99 866,08
	блок - секция А	12	1	96		1 110,9		4 852,8		33 691,53
	блок - секция Б	12	1	84		945,4		4 327,2		29 331,28
	блок - секция В	12	1	96		1 830,8		4 862,7		36 843,27

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

Граница земельного участка S - 10 335 м²

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>13-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план. М 1:500			ООО «Мегалполис-Проект»		
Н. контр.	Лапина				12.18
ГИП	Игнатенко				12.18

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Жилой дом № 16А	12	1	276	3 887,1	14 042,7		99 866,08
	блок - секция А	12	1	96	1 110,9	4 852,8	33 691,53	
	блок - секция Б	12	1	84	945,4	4 327,2	29 331,28	
	блок - секция В	12	1	96	1 830,8	4 862,7	36 843,27	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

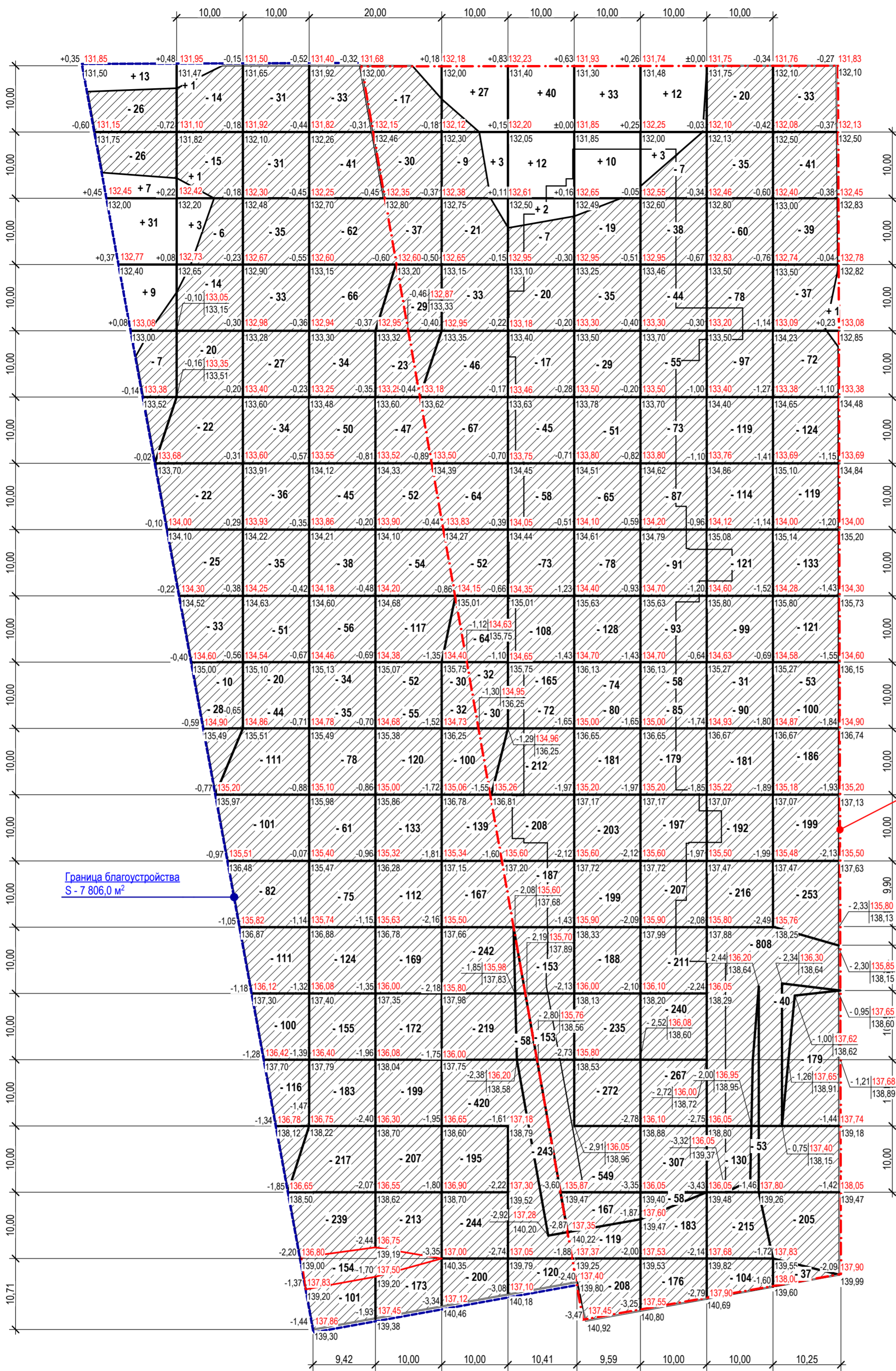


Граница земельного участка S - 10 335 м<sup>2</sup>

1. Лоток BetonMax Drive ЛВ-10.16.21-Б - бетонный с решеткой щелевой чугунной 68,4 м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

13-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.18
Разраб.	Капленко				
Провер.	Тимошенко				12.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа. М 1:500				ООО «Мегapolis-Проект»	
Н. контр.	Лапина				12.18
ГИП	Игнатенко				12.18



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- +165 Насыпь
- 18 Выемка
- +0,05 227,60 - Проектируемая отметка рельефа
- 227,55 - Существующая отметка рельефа

Граница благоустройства  
S - 7 806,0 м²

Граница земельного участка  
S - 10 335 м²

Итого, м³	Насыпь (+)	+ 60	+ 5	-	-	-	+ 30	+ 54	+ 43	+ 15	-	-	Всего, м³	+ 207
	Выемка (-)	- 59	- 181	- 1 026	- 1 881	- 2 041	- 2 376	- 1 899	- 2 880	- 2 311	- 2 763	- 1 971		- 19 388

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данный лист смотри совместно с листом 5

<b>13-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.18
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Н. контр.		Лапина			12.18
Общеплощадочные работы				П	4
План земельных масс. М 1:500				ООО «Мегapolis-Проект»	

## Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В границах земельного участка		Внеплощадочные работы		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+ 65	- 10 121	+ 142	- 9 267	ГП
2. Вытесненный грунт,		1 339,9		2 411,9	
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(393,5)		(2 176,7)	
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(1,9)			
в) отмостка, тротуар велосипедная дорожка, площадка для отдыха взрослых (Тип 3)		(261,7)		(43,6)	
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(103,1)			
д) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)		(297,6)		(66,2)	
ж) плодородной почвы на участках озеленения		(213,9)		(93,9)	
з) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 6)		(68,3)		(31,5)	
3. Поправка на уплотнение	6,5		14,2		
Всего пригодного грунта	71,5	11 460,9	156,2	11 678,9	
4. Избыток пригодного грунта	11 389,4		11 522,7		
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		1 550,3		1 170,9	
а) используемый для озеленения территории	243,1		107,4		
б) избыток плодородного грунта	1 307,1		1 063,5		
6. Итого перерабатываемого грунта	13 011,2	13 011,2	12 849,8	12 849,8	

Согласовано

Взам. инв. №

Данный лист смотри совместно с листом 4

Подп. и дата

13-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,  
Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Н. контр.		Лапина			12.18

Общеплощадочные работы

Стадия	Лист	Листов
П	5	

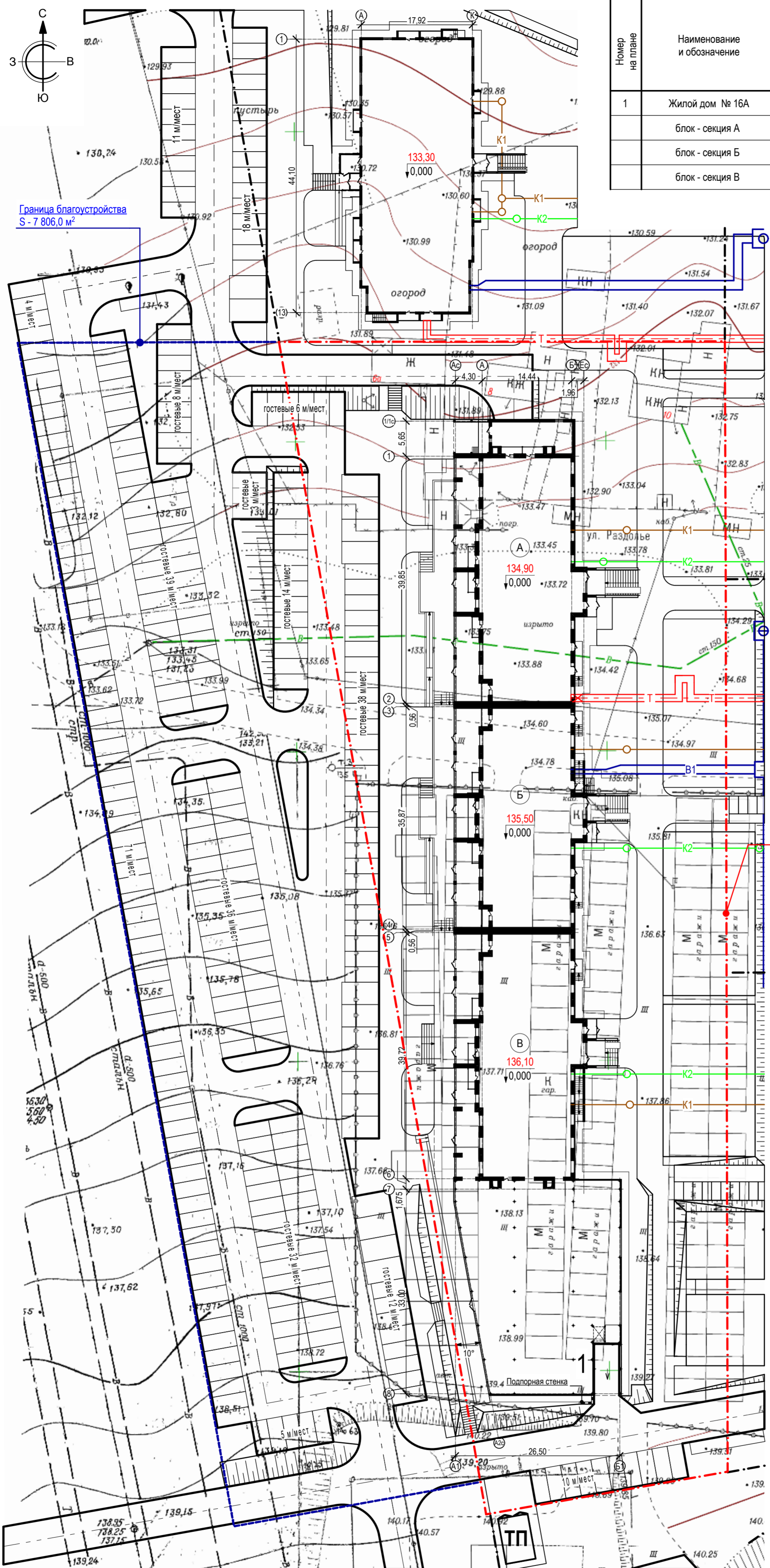
Ведомость объемов земляных масс

ООО  
«Мегаполис-Проект»

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го
1	Жилой дом № 16А	12	1	276		3 887,1		14 042,7		99 866,08
	блок - секция А	12	1	96		1 110,9		4 852,8		33 691,53
	блок - секция Б	12	1	84		945,4		4 327,2		29 331,28
	блок - секция В	12	1	96		1 830,8		4 862,7		36 843,27

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- К1 — Проектируемая фекальная канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- В1 — Проектируемый водопровод
- Т — Проектируемые тепловые сети
- W2 — Проектируемые сети от 1 кВ до 35 кВ



Граница земельного участка S - 10 335 м<sup>2</sup>

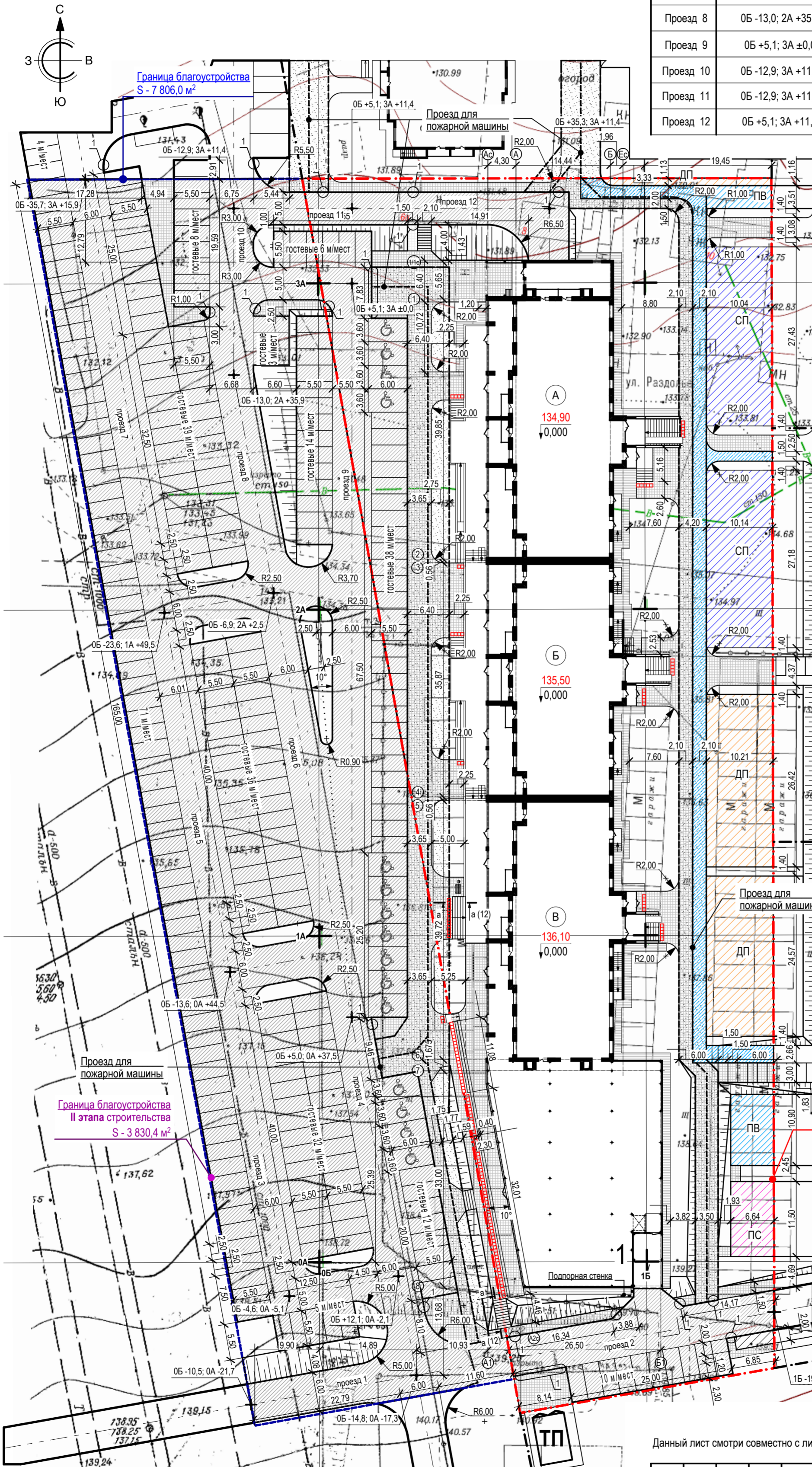
Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

13-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Капленко			12.18		
Провер.		Тимошенко			12.18		
Общеплощадочные работы					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					ООО «Мегалполис-Проект»		
ГИП					Игнатенко		



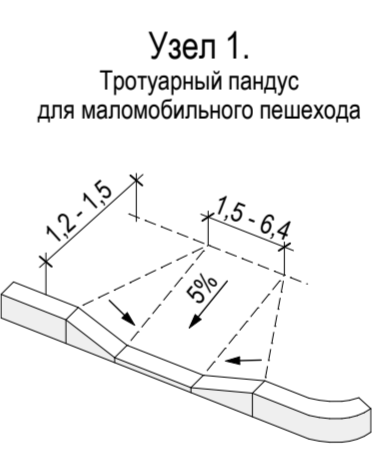
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	все-го		
1	Жилой дом № 16А	12	1	276	3 887,1	14 042,7		99 866,08
	блок - секция А	12	1	96	1 110,9	4 852,8		33 691,53
	блок - секция Б	12	1	84	945,4	4 327,2		29 331,28
	блок - секция В	12	1	96	1 830,8	4 862,7		36 843,27

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	0Б -10,5; 0А -21,7	0Б -14,8; 0А -17,3	25,76	6,0	1	
Проезд 2	0Б -14,8; 0А -17,3	1Б -19,5 0А -7,7	55,65	6,0	1	
Проезд 3	0Б -13,6; 0А +44,5	0Б -4,6; 0А -5,1	50,50	6,0	1	
Проезд 4	0Б +5,0; 0А +37,5	0Б +12,1; 0А -2,1	40,31	6,0	1	
Проезд 5	0Б -23,6; 1А +49,5	0Б -13,6; 0А +44,5	55,94	6,0	1	
Проезд 6	0Б -6,9; 2А +2,5	0Б +5,0; 0А +37,5	66,12	6,0	1	
Проезд 7	0Б -35,7; 3А +15,9	0Б -23,6; 1А +49,5	67,47	6,0	1	
Проезд 8	0Б -13,0; 2А +35,9	0Б -6,9; 2А +2,5	33,93	6,0	1	
Проезд 9	0Б +5,1; 3А ±0,0	0Б +5,0; 0А +37,5	112,42	6,0	1	
Проезд 10	0Б -12,9; 3А +11,4	0Б -13,0; 2А +35,9	25,51	6,6	1	
Проезд 11	0Б -12,9; 3А +11,4	0Б +5,1; 3А +11,4	18,10	5,0	1	
Проезд 12	0Б +5,1; 3А +11,4	0Б +35,3; 3А +11,4	30,25	5,0	1	



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Дорога
- Тротуар
- Усиленный тротуар для проезда пожарной машины
- Отмостка
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для сушки белья
- Для отдыха взрослых
- Площадка для мусорного контейнера
- Велосипедная дорожка
- Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины
- Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2007
- Автостоянка для маломобильных групп населения



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Данный лист смотри совместно с листами 8, 10

13-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Н. контр.		Лапина			12.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	7
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	

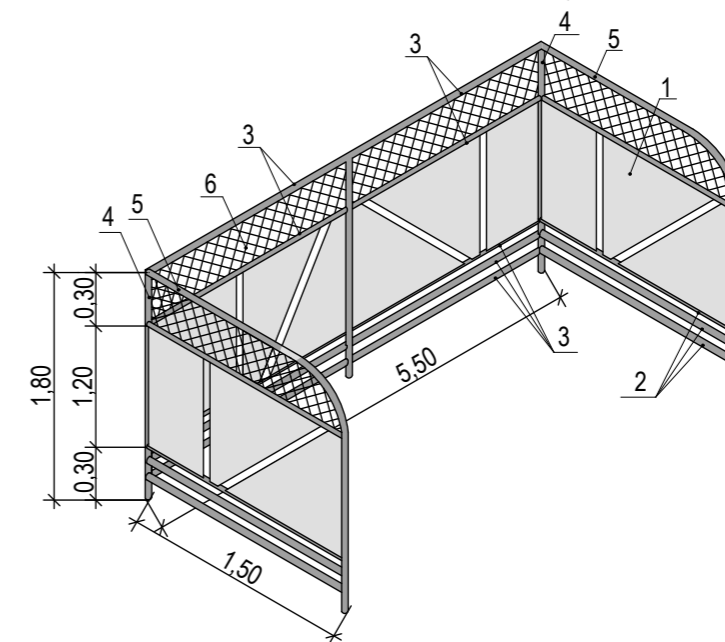
Ведомость проездов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин			
	с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 281,0 м	1	1 192,3	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8 L= 218,5 м	3	265,1	
3	Тротуары в асфальтобетоне с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 220,0 м	3	816,0	
4	Усиленная тротуар для проезда пожарной машины			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 255,5 м	5	918,0	
5	Детская площадка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 41,0 м	4	522,3	
6	Спортивная площадка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 50,7 м	4	552,0	
7	Велосипедная дорожка с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 11,0 м	3	44,2	
8	Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины			
	с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 125,3 м	5	322,1	
9	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня	2	12,0	
10	Площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 21,5 м	3	76,2	
11	Площадка для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 42,3 м	3	107,0	
В границах благоустройства				
12	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин			
	с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 730,1 м	1	6 596,0	
13	Тротуары в асфальтобетоне с бордюром из бортового камня			
	БР.100.20.8, L= 46,0 м	3	218,0	
14	Усиленная тротуар для проезда пожарной машины			
	с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 56,0 м	5	276,0	

Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
	ОГ-1	<b>Ограждение мусороконтейнерной площадки</b>	1		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 500	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 750	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м <sup>2</sup>
7		Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015	5	0,025	м <sup>3</sup>

Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1



1. Данный лист смотри совместно с листами 7, 9, 10.
2. Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
3. Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

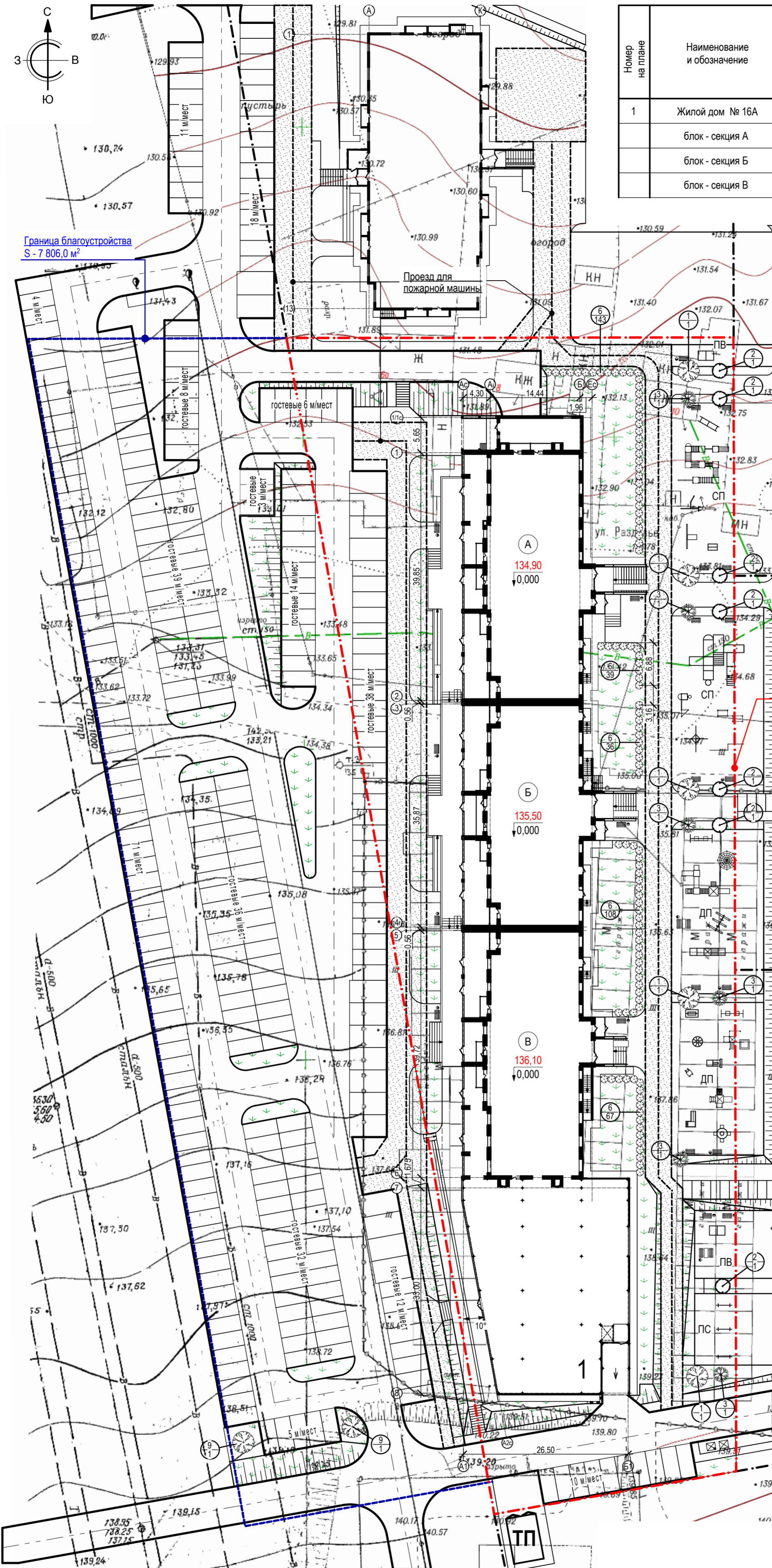
<b>13-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
Ведомость проездов, дорожек и площадок				П	8
Ограждение площадки для мусороконтейнеров.				ООО «Мегаполис-Проект»	
Н. контр.		Лапина			12.18

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Жилой дом № 16А	12	1	276		3 887,1		14 042,7		99 866,08
	блок - секция А	12	1	96		1 110,9		4 852,8		33 691,53
	блок - секция Б	12	1	84		945,4		4 327,2		29 331,28
	блок - секция В	12	1	96		1 830,8		4 862,7		36 843,27

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Газон
-  Усиленный газон для проезда пожарной машины



Граница земельного участка S - 10 335 м<sup>2</sup>

Данный лист смотри совместно с листами 8, 10

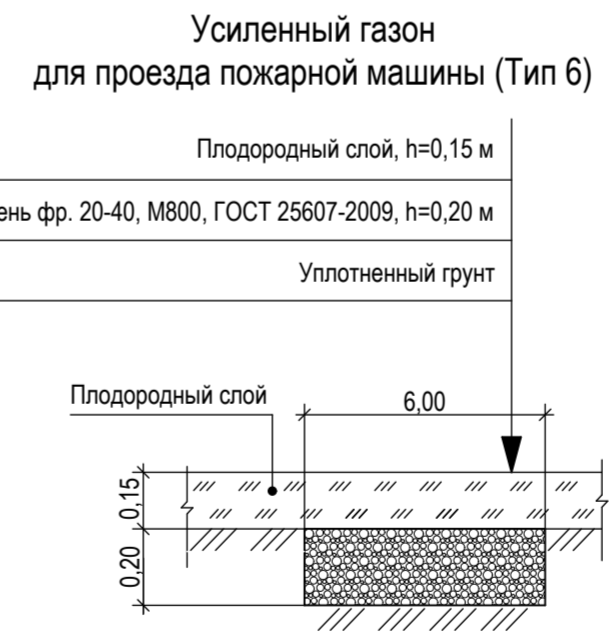
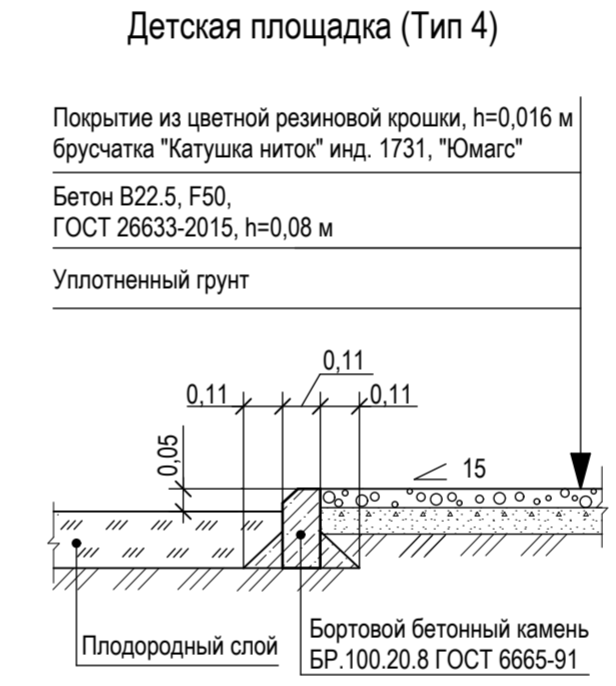
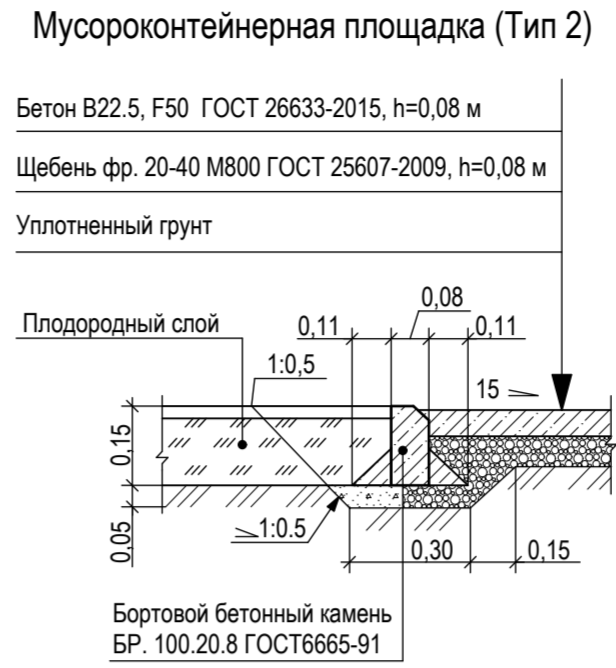
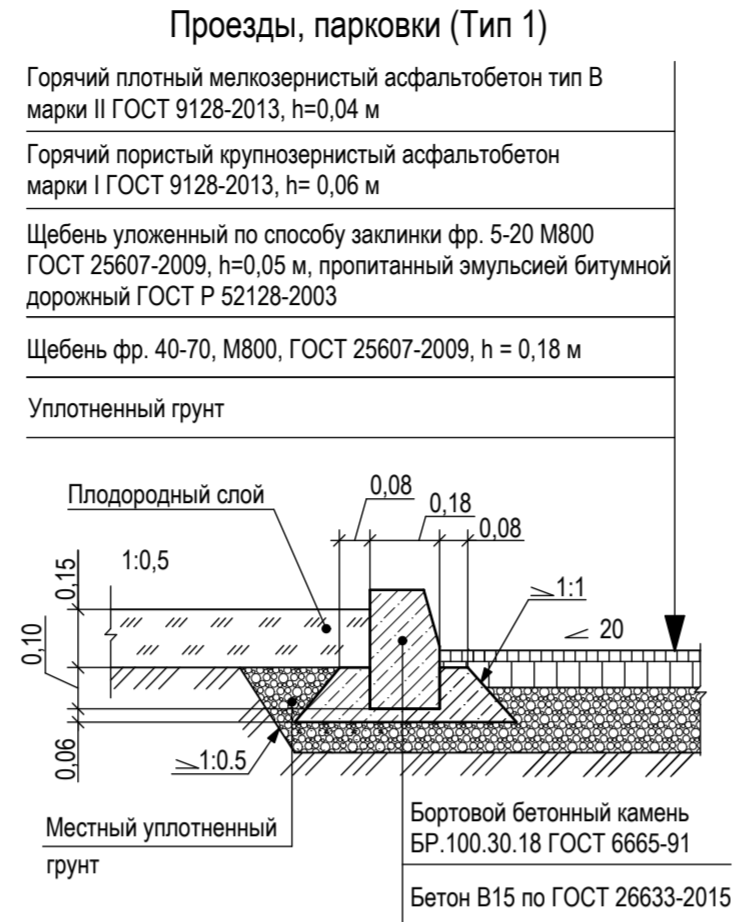
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

13-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				п	9
Н. контр.				Лалина	12.18
План благоустройства территории. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

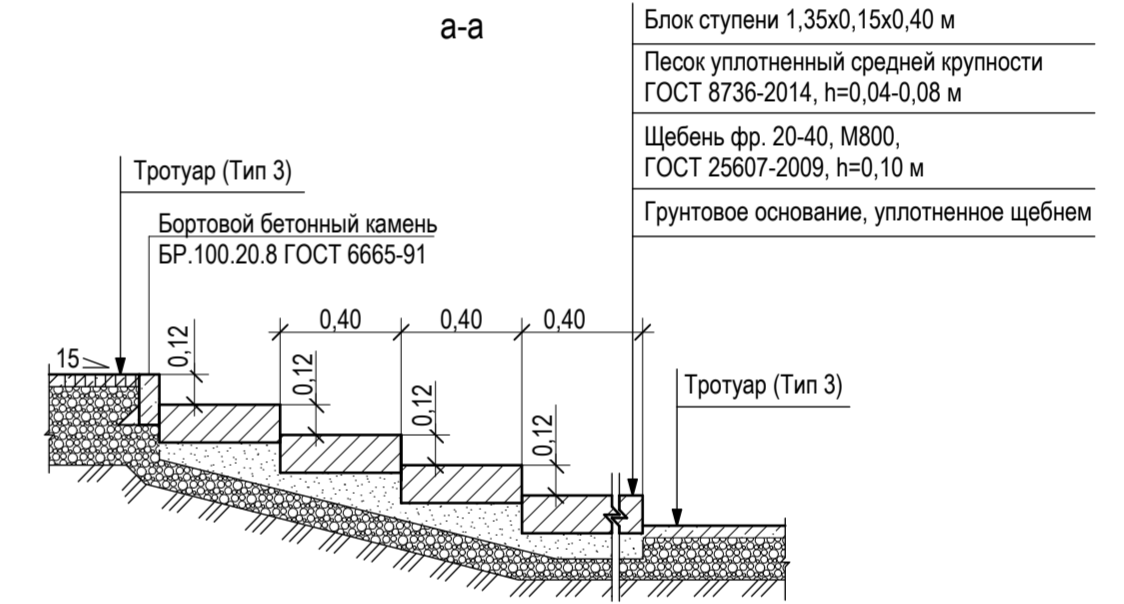
Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	22	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	24	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	2	
4		Уголок отдыха	2	ЮМАГС, инд.0605 г. Красноярск
5		Качели балансирующие 3-х секционные	1	ЮМАГС, инд.0506 г. Красноярск
6		Теннисный стол	2	ЮМАГС, инд.0754 г. Красноярск
7		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.0986 г. Красноярск
8		Качели с гибкой подвеской двойные. Подвес для качели. Подвес-люлька для качели	2	ЮМАГС, инд.0502,0422,0423 г. Красноярск
9		Комплекс для лазанья	1	ЮМАГС, инд. 1801 г. Красноярск
10		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск
11		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск
12		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск
13		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1754 г. Красноярск
14		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1755 г. Красноярск
15		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0700 г. Красноярск
16		Жесткий бум "Зиг заг"	1	ЮМАГС, инд.0749 г. Красноярск
17		Рукоход с кольцами	1	ЮМАГС, инд.0706 г. Красноярск
18		Детский спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0975 г. Красноярск
19		Спортивный комплекс "Арка"	1	ЮМАГС, инд.0731 г. Красноярск
5		Стойка для сушки белья	3	ЮМАГС, инд.0665 г. Красноярск
6		Горка "Поезд" 0942	1	ЮМАГС, инд.0942 г. Красноярск
7		Карусель "Ромашка"	1	ЮМАГС, инд.0517 г. Красноярск
8		Песочный комплекс "Кубики" 0209	1	ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск
9		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1912 г. Красноярск
10		Качалка на пружине "Гоночная машина"	1	ЮМАГС, инд. 0103 г. Красноярск
11		Качели-диван	1	ЮМАГС, инд. 0519 г. Красноярск
12		Паровоз	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
13		Карусель	1	ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск
14		Переход "Лагуна"	1	ЮМАГС, инд.0406 г. Красноярск

Конструкции дорожных одежд М 1:20



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах земельного участка				
1	Ель сибирская, шт.	12-14	5	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м
2	Рябина, шт.	8-10	7	С комом 0,8x0,8x0,6 м
3	Сирень (венгерская), шт.	4-5	6	С комом 0,8x0,8x0,6 м
4	Клен Гиннала, кустарник, шт.	3-5	339	Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
5	Газон, м²	-	1 425,7	Обыкновенный
6	В том числе усиленный газон для проезда пожарной машины, м²	-	195,0	Усиленный щебнем (Тип 6)
В границах благоустройства				
7	Газон, м²	-	626,0	Обыкновенный
8	В том числе усиленный газон для проезда пожарной машины, м²	-	90,0	Усиленный щебнем (Тип 6)
9	Ель сибирская, шт.	12-14	2	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м



Данный лист смотри совместно с листами 7, 9

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

13-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 А, ул. Терешковой, 16А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			12.18
Провер.		Тимошенко			12.18
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость элементов озеленения. Конструкция дорожных покрытий М 1:20					ООО «Мегapolis-Проект»
Н. контр.		Лапина			12.18