

АО

# "Брянскагропромпроект"

**«Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: Калуга, район ул. Перспективная»  
Двухсекционный многоквартирный дом поз. по ГП №02 на участке с кадастровым номером 40:25:000105:1284-проект привязки (ДС ЗТП).**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**П/23/19-02- ПЗУ**

АО

# "Брянскагропромпроект"

Выписка из реестра А СРО «БРОП» № 000000000000000000000307 от 19.07.2019 г.

Заказчик: ИП Потрохов В.А.

**«Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: Калуга, район ул. Перспективная» Двухсекционный многоквартирный дом поз. по ГП №02 на участке с кадастровым номером 40:25:000105:1284- проект привязки (ДС ЗТП).**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**П/23/19-02- ПЗУ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Т. В. Андросов

И. И. Павлюков

Брянск 2019

## СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер		Обозначение	Наименование	Примечание
раздела	подраздел			
1	-	П/23/19-02 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	-	П/23/19-02 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	-	П/23/19-02 – АР	Архитектурные решения	
4	-	П/23/19-02 – КР	Конструктивные и объемно- планировочные решения	
5.1-5.5	-	-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	1	П/23/19-02 – ИОС1	Система электроснабжения	
5	2	П/23/19-02 – ИОС2.1	Система водоснабжения	
5	3	П/23/19-02 – ИОС3.1	Система водоотведения	
5	4	П/23/19-02 – ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5	5	П/23/19-02 – ИОС5	Сети связи	
5	6	П/23/19-02 – ИОС6	Система газоснабжения	
6	-	П/23/19-02 – ПОС	Проект организации строительства	
8	-	П/23/19-02 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	-	П/23/19-02 – МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	-	П/23/19-02 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	-	П/23/19-02 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	-	П/23/19-02 – СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
12	-	П/23/19-02 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

П/23/19-02 – ПЗУ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
П/23/19-02-ПЗУ	Титульный лист	
П/23/19-02-СП	Состав проекта	2-3
П/23/19-02-ПЗУ.С	Содержание	4-5
П/23/19-02-ПЗУ.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	5-10
	1. Краткая характеристика земельного участка	
	2. Границы санитарно-защитных зон	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	4. Техничко-экономические показатели земельных участков	
	5. Инженерная подготовка территории	
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой	
	<b>7. Решения по благоустройству территории</b>	
	9. Транспортные коммуникации	

Графическая часть		
П/23/19-02-ПЗУ, л.1	Разбивочный чертеж. М 1:500	11
П/23/19-02-ПЗУ, л.2	План организации рельефа. М 1:500	12
П/23/19-02-ПЗУ, л.3	План земельных масс. М 1:500	13
П/23/19-02-ПЗУ, л.4	План благоустройства. М 1:500	14
П/23/19-02-ПЗУ, л.5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>П/23/19-02 – ПЗУ</b>			
Ивн. №	Выполнил	Проверил	Н.контр.	ГИП		Текстовая и графическая части к разделу "Пояснительная записка"	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	8
							<b>АО "БРЯНСКАГРОПРОМПРОЕКТ"</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

## Пояснительная записка

### 1. Краткая характеристика земельного участка

Проектируемый объект : «Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: Калуга, район ул. Перспективной. Двухсекционный многоквартирный дом №2» расположен в северной части г. Калуга.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г. № 247, территория осваиваемого проектными решениями участка расположена в зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-3).

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденном в установленном порядке, участок, отведенный под строительство жилого дома №2, является частью территории жилой группы из многоквартирных домов и ограничен:

- с севера – зоной застройки 4-х и 5-ти этажными жилыми домами;
- с востока – зоной застройки 5-ти этажными жилыми домами;
- с запада – зоной застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- с юга – зоной застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

По осваиваемой территории проходит сеть бытовой канализации (диаметром 160 мм и протяженностью 85,94 м).

Инженерно-геологические условия площадки строительства приняты в соответствии с "Техническим отчетом об инженерных изысканиях, выполненных для проектирования жилой группы из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективной" выполненном АО «Брянскагропромпроект».

Геологический разрез площадки до изученной глубины 23 м сложен современными, четвертичными и нижнекаменноугольными отложениями.

Современные отложения представлены почвенно-растительным слоем, повсеместно покрывающим площадку мощностью 0,4-0,8 м.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными и водноледниковыми отложениями.

Аллювиальные отложения вскрыты в пойме р.Терепец и представлены глинами и песками.

Глины серовато-коричневые, с прослоями суглинка, тугопластичные, с гнездами и прослоями песка, вскрыты под почвенно-растительным слоем на глубине 0,3-0,5 м, вскрытой мощностью 2,9-4,7 м.

Пески мелкие, коричневые, средней плотности, водонасыщенные, местами глинистые. Вскрыты пески в виде линз и прослоев мощностью 0,6-2,5 м среди глин.

Водноледниковые отложения представлены комплексом отложений сложенным суглинками, песками и глинами, хаотично расположенными и представляющие собой напластования грунтов типа «слоеный пирог».

Суглинки от коричневых, серовато-коричневых до серых, от мягкопластичных до полутвердых, вскрытых повсеместно под почвенно-растительным слоем на глубине от 0,4 до 0,8 м, так и в виде линз и прослоев среди песков и глин. Суглинки с гнездами и прослоями водонасыщенного песка, местами сильно запесоченные, местами с включением гравия, гальки и крупных валунов от 10 местами до 30%. Общая вскрытая мощность суглинков от 3,5 до 18,0 м.

Пески коричневые до серовато-коричневых, пылеватые, реже - мелкие, водонасыщенные в кровле разреза местами влажные, местами глинистые, с линзами и прослоями глины и суглинка, 15%. Вскрыты пески на большей части площадки под суглинками на глубине 3,0-9,5 м, а также в виде линз и прослоев мощностью 0,4-4,2 м среди суглинков и глин на глубинах 9,5-14,3 м.

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>П/23/19-02- ПЗУ</b>	Лист

Наибольшая мощность песков, равная 9,2 м, вскрыта на участке дома №1. Глины серовато-коричневые, полутвердые, местами твердые, с прослоями песка, местами в конце интервала с включением щебня, возможно переходная зона.

Вскрыты глины в основном как маркирующий горизонт под песками и суглинками на глубинах от 4,2 до 24,0 м, вскрытой мощностью от 0,5 м до 17,5 м, а также в виде линз мощностью 1,4-3,2 м среди суглинков и песков на глубинах 4,5-15,5 м.

Нижнекаменноугольные отложения (С1) представлены глинами и известняками. Глины от серовато-голубых до серых, полутвердые, и твердые в кровле местами с прослоями песка. Вскрыты глины под четвертичными отложениями на глубинах 9,7-18,0 м. мощностью от 0,3 до 5,0 м, местами эти глины размыты полностью.

Известняки серые, прочные, трещиноватые, местами выветрелые до щебня, с прослоями глины и щебня. Вскрыты известняки в основном в западной части площадки, как под нижнекаменноугольными глинами, так и под четвертичными отложениями, где эти глины размыты на глубинах от 11,0 до 20,7 м, мощностью 2,3-12,0 м.

Гидрогеологические условия площадки (на период январь-март 2015 г) характеризуются наличием подземных вод, вскрытых повсеместно на глубине 2,5-8,3 м (отметки 166,0-183,6 м) и приурочены к гнездам и прослоям песка в суглинках ИГЭ-2, ИГЭ-3 и пескам ИГЭ-4, гидравлически связанных между собой.

Питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уклон зеркала подземных вод в сторону понижения рельефа к долине реки Терепец.

Местным водоупором для них служат глины полутвердые ИГЭ 5 и глины нижнекаменноугольные ИГЭ-6, вскрытые на глубинах от 9,0 м до 16,0 м.

В связи с тем, что изыскания выполнялись в меженный период года, то во время весеннего снеготаяния и/или обильных атмосферных осадков, возможно повышение уровня подземных вод на 2,0-2,5 м от приведенного, что подтверждается результатами изысканий, выполненных на данной площадке в июле 2013 г, где уровень подземных вод зафиксирован на глубине 2,0-3,0 м. Данный уровень принят за расчетный с учетом колебаний в пределах 0,5-1,0 м.

## 2. Границы санитарно-защитных зон

Установления санитарно-защитной зоны не требуется.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории, задания на проектирование и в соответствии с градостроительным планом.

Площадь участка в границах проектирования составляет 2846,00 м<sup>2</sup>.

Участок расположен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденном в установленном порядке, участок, отведенный под строительство жилого дома №2, является частью территории жилой группы из многоквартирных домов.

Планировочные решения участка приняты, исходя из условий рационального размещения жилого дома с учетом инсоляции, дворовых площадок, автомобильного проезда, парковок в границах отвода участка и противопожарных требований.

В многоквартирном 2-секционном 5 этажном жилом доме проектом предусмотрено 60 квартир общей площадью 3379,42 м<sup>2</sup>.

Количество жителей определено согласно средней расчетной норме жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел. в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - составляет 156 чел.

В границах проектирования предусмотрена автостоянка легкового транспорта на 25 м/м.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П/23/19-02– ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В границах ППТ расположены ГРП, ТП, локальные очистные сооружения ливневых стоков, подземные противопожарные резервуары, площадки для игр детей и занятия физкультурой, площадки для отдыха, занятия пешими прогулками, наблюдения за природой. Все эти сооружения являются общими для группы жилых домов, расположенных в границах утвержденного ППТ.

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Площадь участка в границах проектирования	2 846,00	м2
Площадь застройки	1192,54	м2
Площадь проезд из асфальтобетона	1325,0	м2
Площадь тротуаров из плитки	269,0	м2
Площадь озеленения	2689,0	м2
Коэффициент застройки территории	0,2	
Процент озеленения	41,23	%

#### 5. Инженерная подготовка территории

Условия строительного освоения территории относительно благоприятные. Опасные природные и техногенные процессы не выявлены. Строительство должно осуществляться с организацией минимальной инженерной подготовки с целью недопущения новообразований опасных процессов

Полого-склоновый рельеф требует надежного отвода поверхностных вод.

Других отрицательных факторов, требующих инженерной подготовки территории, не имеется.

#### 6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка в пределах границ проектирования решена сплошной.

Отметка пола проектируемого жилого дома принята с учетом отметок прилегающей территории, архитектурно-планировочных и конструктивных решений здания, надежного отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ.

Поперечный профиль проектируемых проездов принят двускатным с поперечным уклоном 5%.

Продольные уклоны по дорогам приняты 23,0-63,0%.

Поверхностные воды с проектируемых проездов отводятся через дожде приемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию и дальнейшим выпуском на локальные очистные сооружения ливневых стоков и далее, в соответствии с ТУ, сброс в р.Терепец.

Объем насыпи составляет 5674,0 м3, объем выемки – 0 м3.

#### 7. Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории планируется по всем свободным от застройки участкам в границах проектирования.

Размещены проектируемые дворовые площадки. Предусмотрена посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов.

На территории проектируются тротуары с покрытием из брусчатки (тротуарной плитки.) и установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).

Для маломобильных групп населения вдоль наружных лестниц предусмотрены пандусы, на сопряжениях с проезжей частью устраивается пониженный бордюр.

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П/23/19 -02– ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Конструкция тротуара из брусчатки:

-брусчатка	0,08
- песчано-цементная смесь	0.02
-монолитный бетон В15	0,10
- песок	0,10.

На проектируемой территории предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка и площадка для мусорных контейнеров.

Площади дворовых площадок предусмотрены не менее нормируемых для количества жителей 156 чел.

Расчет площадок:

	Нормируемая	Фактическая
Детские:	156x0,7=109,2м2	109,2 м2
Для взрослых:	156x0,1=15,6м2	30,8 м2
Хозяйственные:	156x0,3=46,8м2	37,8 м2

Площадки для занятий физкультурой (с нормируемой площадью  $S=156 \times 2 = 312,0 \text{ м}^2$ ) размещены на территории жилой группы, в отношении которой разработан и утвержден в установленном порядке проект планировки территории.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

В проекте предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в зоне доступности - 60,0 м.

## 8. Зонирование территории

Зонирование территории в проекте не предусмотрено.

## 9. Транспортные коммуникации

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Перспективная, являющейся составляющей единой городской дорожно-транспортной сети. Проезд к проектируемому дому №2 выполнен тупиковым только на время строительства. При строительстве последующих домов, в соответствии с ППТ, проезды объединяются в единую сеть основных и второстепенных проездов.

Расчет машино - мест в г. Калуге рассчитывается согласно применяемой методики расчета согласно раздела 1.1 пункта 2 "Правил землепользования и застройки городского округа г. Калуги" от 24.01.2018 г. формуле:

$$M/m = \text{кол. квартир} \times 1,2 : 2$$

$$M/m = 60 \times 1,2 : 2 = 36$$

Фактическое количество машино-мест, предусмотренное на участке, составляет 36 м/м.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П/23/19-02 – ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Для маломобильных групп населения предусмотрено 1 машино-место с установкой дорожных знаков, а также устройство пониженного бордюра.

Проектируемые дороги обеспечивают проезд пожарных машин.

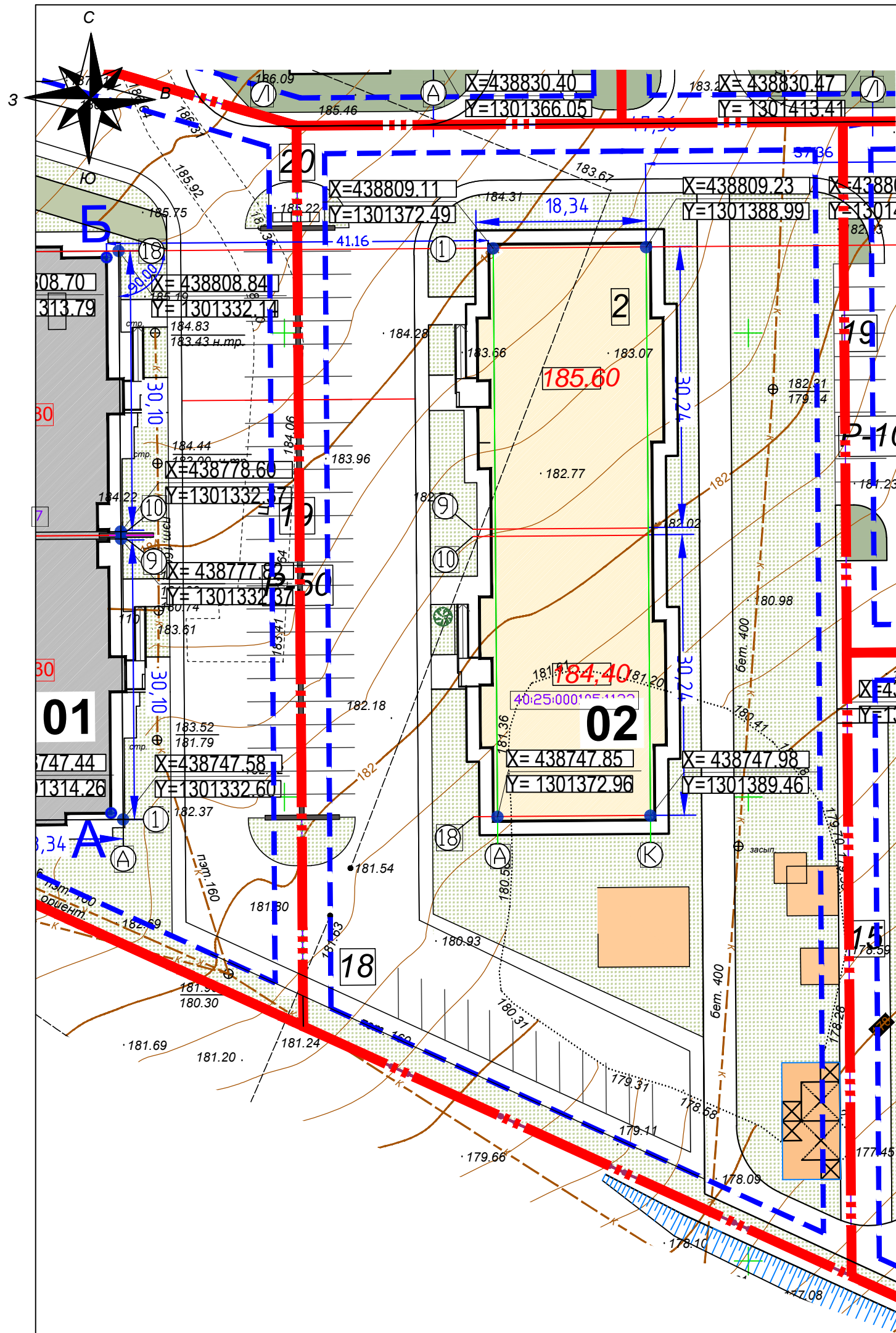
Проезд перед домом принят шириной 7,0 м с асфальтобетонным покрытием и устройством бортового камня.

Конструкция дорожной одежды:

- асфальтобетон мелкозернистый	0,05м
- асфальтобетон крупнозернистый	0,07м
- щебень	0,25м
- песок	0,25м





Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П/23/19-02– ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

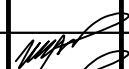
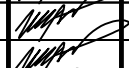


# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



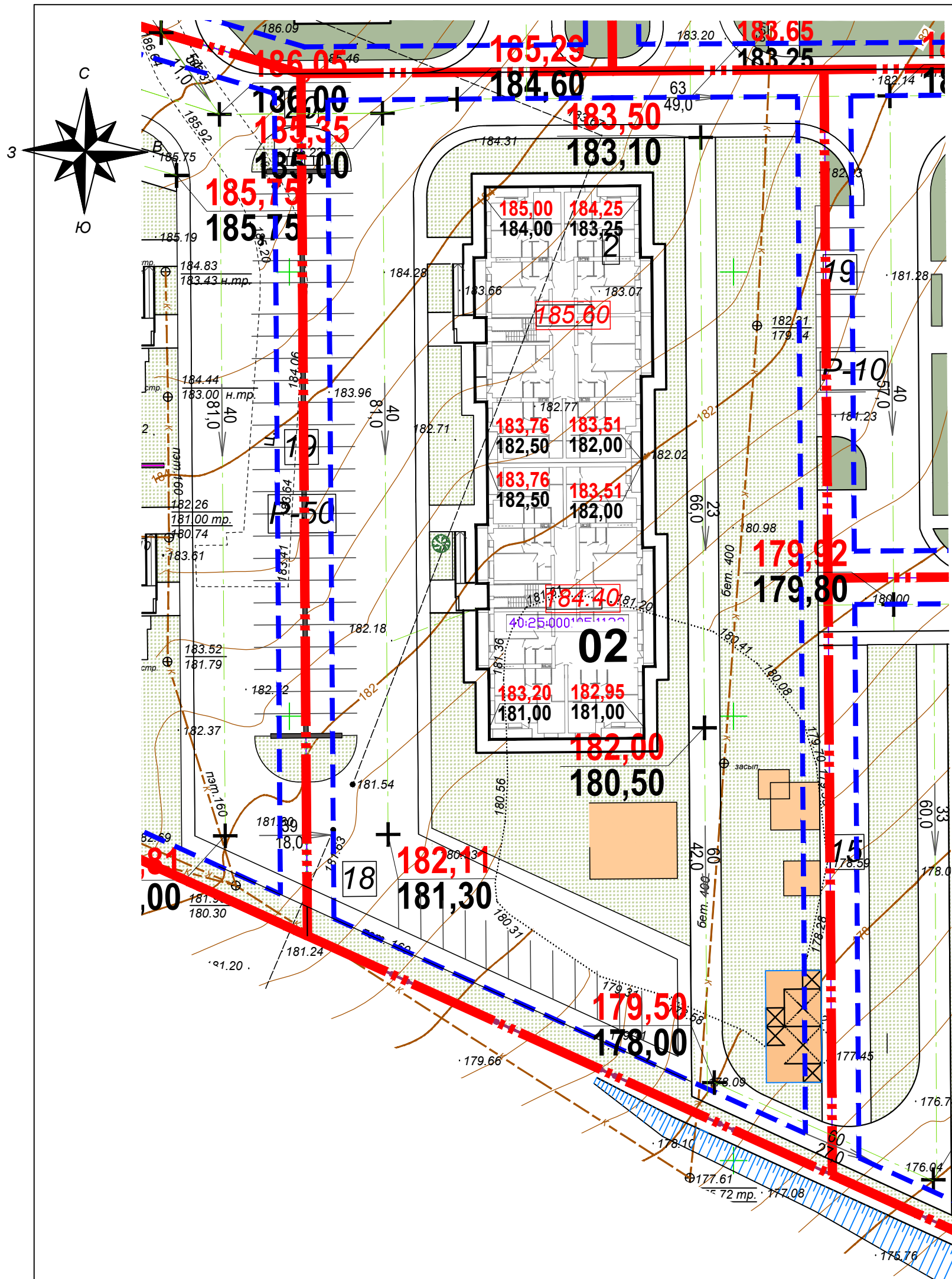
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			
			зданий	квартир	застройки		общая площ. квартир	
					здания	всего	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом	4	1	64	64			
2	Жилой дом	5	1	60	60	1192.54	1192.54	3379,42 3379,42

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  участка по кадастровому паспорту 40:25:000105:1284
-  разрешенной застройки территории
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
-  существующие здания и сооружения
-  проектируемые здания и сооружения

						П/23/19-02-ПЗУ			
						Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективная. Двухсекционный многоквартирный дом №2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Генплан	П	
ГИП		Павлюков							
Н. Контр.		Павлюков							
Проверил		Павлюков							
Разработал		Тарасенко							
						Разбивочный план, М 1:500	АО "Брянскагропромпроект"		





**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

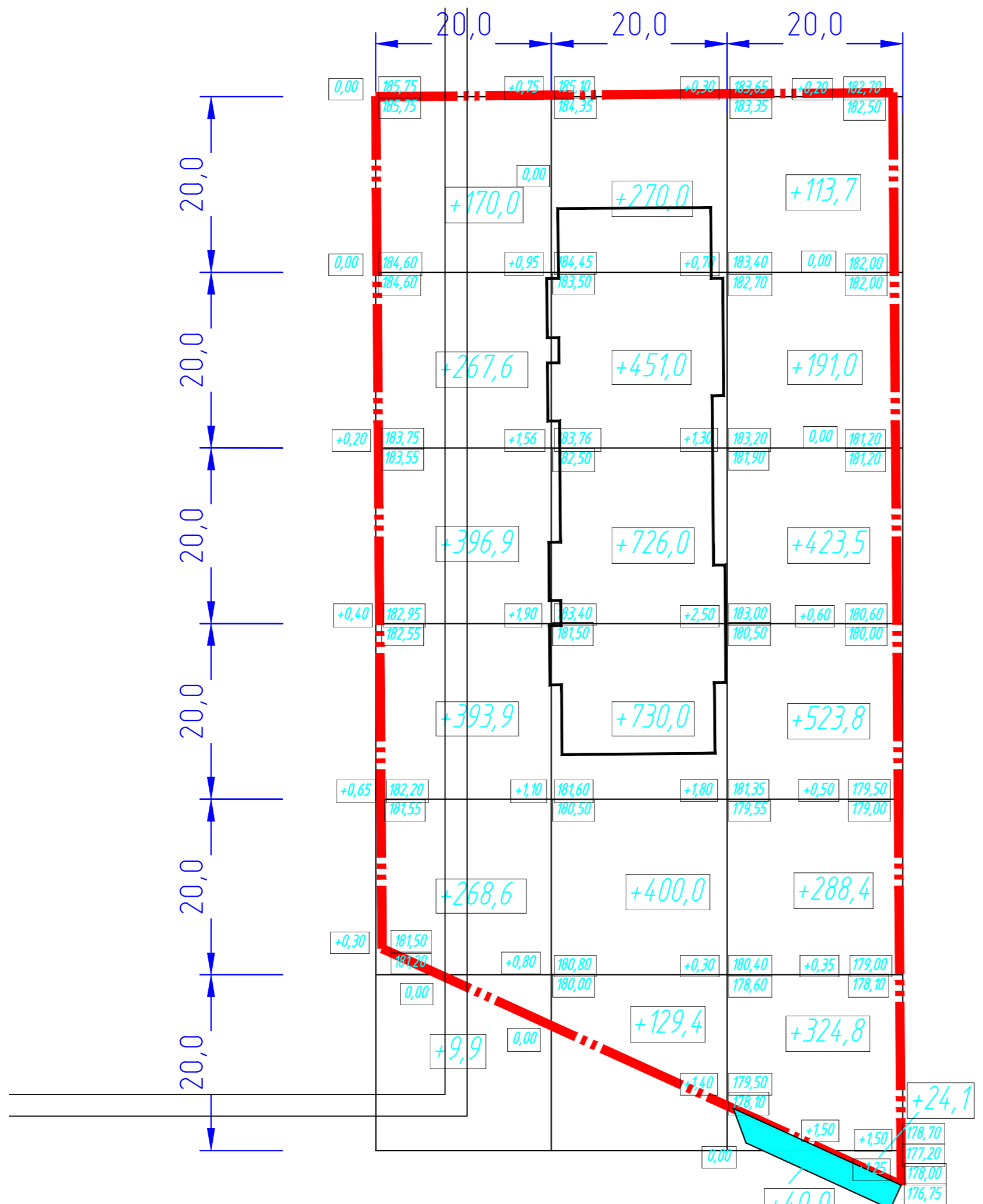
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				
			зданий	квартир	застройки		общая площ. квартир		
					здания	всего	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
2	Жилой дом	5	1	60	60	1192.54	1192.54	3379,42	3379,42

**ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- красная отметка поверхности земли; - черная отметка поверхности земли; - точка перелома уклона;
	- промежуточная планировочная отметка;
	- уклон в промилле; - направление уклона; - расстояние в метрах;
	- красные горизонтали с шагом 0.5 м ;

Изм.						П/23/19-02-ПЗУ			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективная. Двухсекционный многоквартирный дом №2.				
						Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Павлюков				Генплан			Р	2
Н. Контр.	Павлюков				План организации рельефа, М 1:500			АО "Брянскагропромпроект"	
Проверил	Павлюков								
Разработал	Тарасенко								

# Ведомость объемов земляных масс



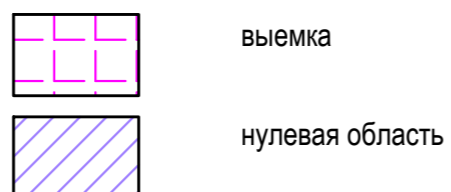
Площадочный объем

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+1506,9	+2706,4	+1889,3	Всего, м <sup>3</sup>	+6102,6
	Выемка (-)	--	--	--		--

Внеплощадочный объем

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	--	--	+40	Всего, м <sup>3</sup>	+40
	Выемка (-)	--	--	--		--

### ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	На территории		За территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6103	--	--	--	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		3951			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(2721)		--	
б) автомобильных покрытий		(583)		--	
в) площадок и отмостки		(244)		--	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(403)		--	
3. Грунт для устройства высоких полов и обвалования сооружений	--		--		
4. Грунт для устройства откосов	--		40		
5. Поправка на уплотнение (11%)	674		4		
Всего пригодного грунта	6774	3951	44		
Недостаток пригодного грунта		2823*		44*	
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.		3261**		--	
а) используемый для создания газона	403		--		
б) используемый для посадочных работ	7		--		
в) на вывоз и замену на грунт для подсыпки	2851		--		
8. Итого перерабатываемого грунта	10035	10035	44	44	

\* пригодный для подсыпки, из карьера  
 \*\* согласно инженерно-геологическим изысканиям толщина плодородного слоя грунта составляет в среднем 0,5м,  
 2851м<sup>3</sup> растительного грунта подлежит вывозу и замещению на грунт для подсыпки.  
 Итого завозится грунта для подсыпки 5674 м<sup>3</sup>

Общая площадь насыпи= 6522м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки= 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь нулевой области= 0м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы= 6522м<sup>2</sup>

1.Примечание:  
 Вертикальную планировку (обратную засыпку) производить в 2 этапа:  
 1. До уровня прокладки внутриплощадочных инженерных коммуникаций.  
 2. До уровня проектных отметок согласно вертикальной планировки.

П/23/19-02-ПЗУ					
Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективная. Двухсекционный многоквартирный дом №2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генплан				Р	3
План земляных масс				ОАО "Брянскагропромпроект"	
ГИП	Павлюков				
Н. Контр.	Павлюков				
Проверил	Павлюков				
Разработал	Тарасенко				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				
			зданий	квартир	застройки	общая площ. квартир	зданий	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
2	Жилой дом	5	1	60	60	1192.54	1192.54	3379.42	3379.42

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

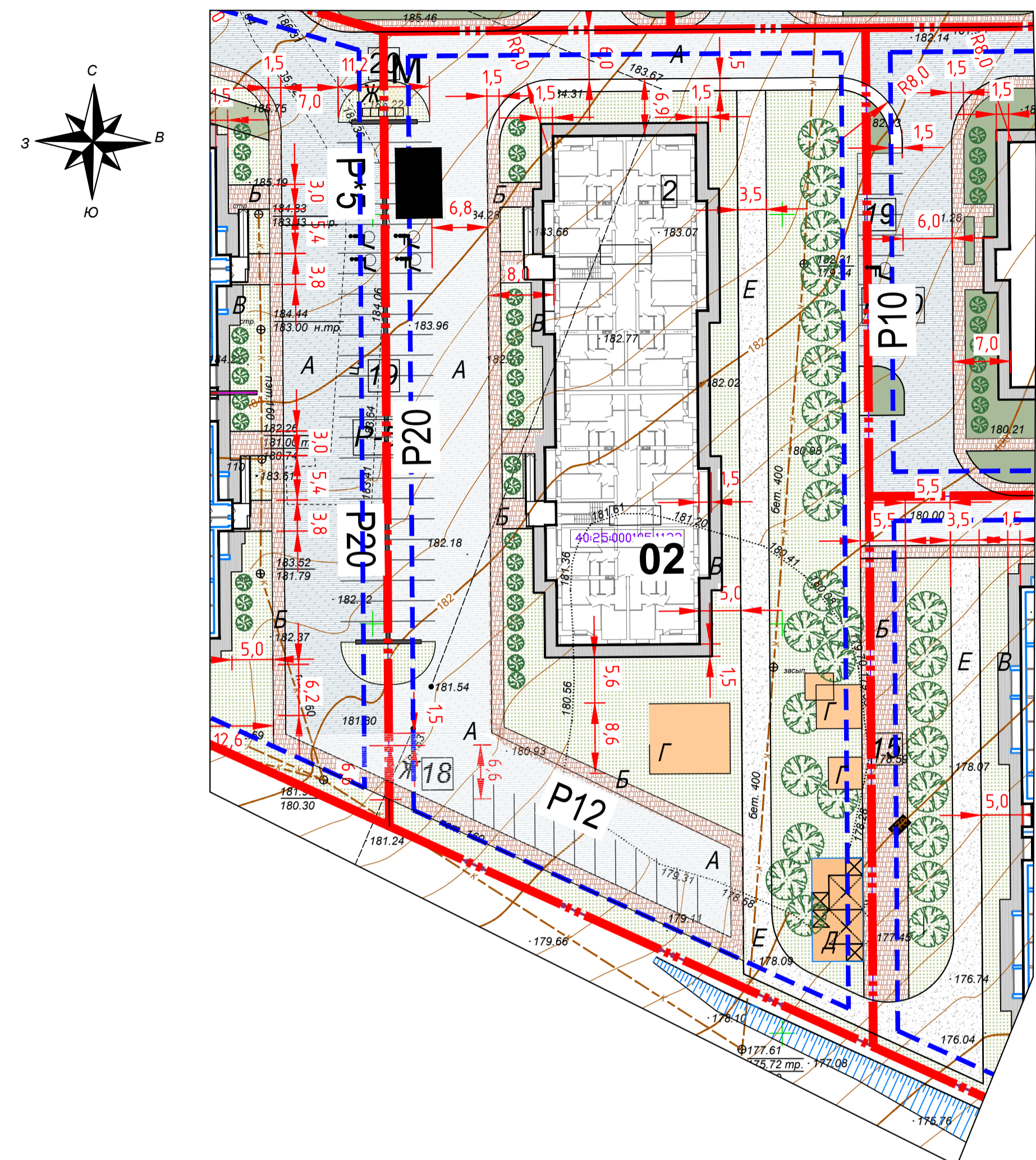
Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Кол. м2	Примечание
1	Деталь покрытия проездов	Проезд (ал/бетон) с бордюром из бортового камня БР100х30х15, L, м	А	1325	
2	Деталь покрытия тротуара	Плитка БР100х20х8, L, м	Б	269	
3	Деталь покрытия отмостки	Отмостка с бордюром из бортового камня БР100х20х8, L, м	В	259	
4	Деталь покрытия площадки для отдыха взрослых	Презеринное покрытие БР100х20х8, L, м	Г	164	
6	Деталь покрытия детской площадки	Презеринное покрытие с бетонным бортом БР 100.20.8	Д	70	
7	Уплотненный щебнем грунт	щебень гранитный фр. 20-40	Е	432	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

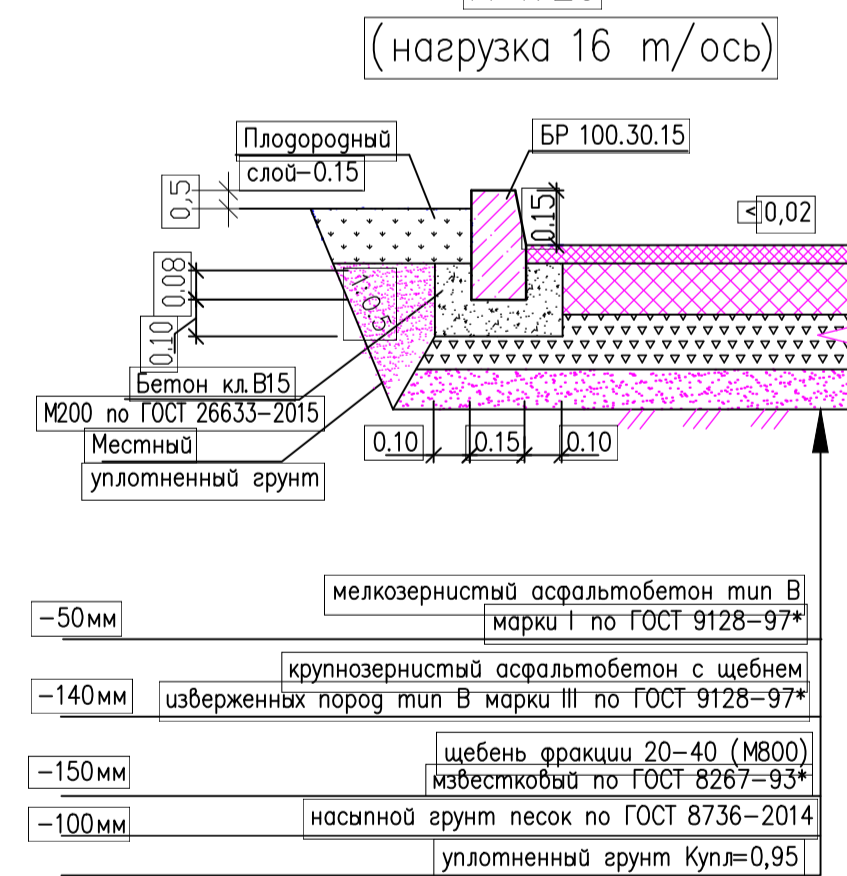
Обознач. на генпл.	Наименование	Примечание
P*10	Гостевые автостоянки	
P10	Автостоянки для постоянного хранения машин	
X	Хозяйственная площадка	
M	Площадка для сбора ТБО	
E	Площадка для отдыха взрослых	
D	Детская игровая площадка	Спортивно-игровой комплекс Babygarden с горкой 2.4м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

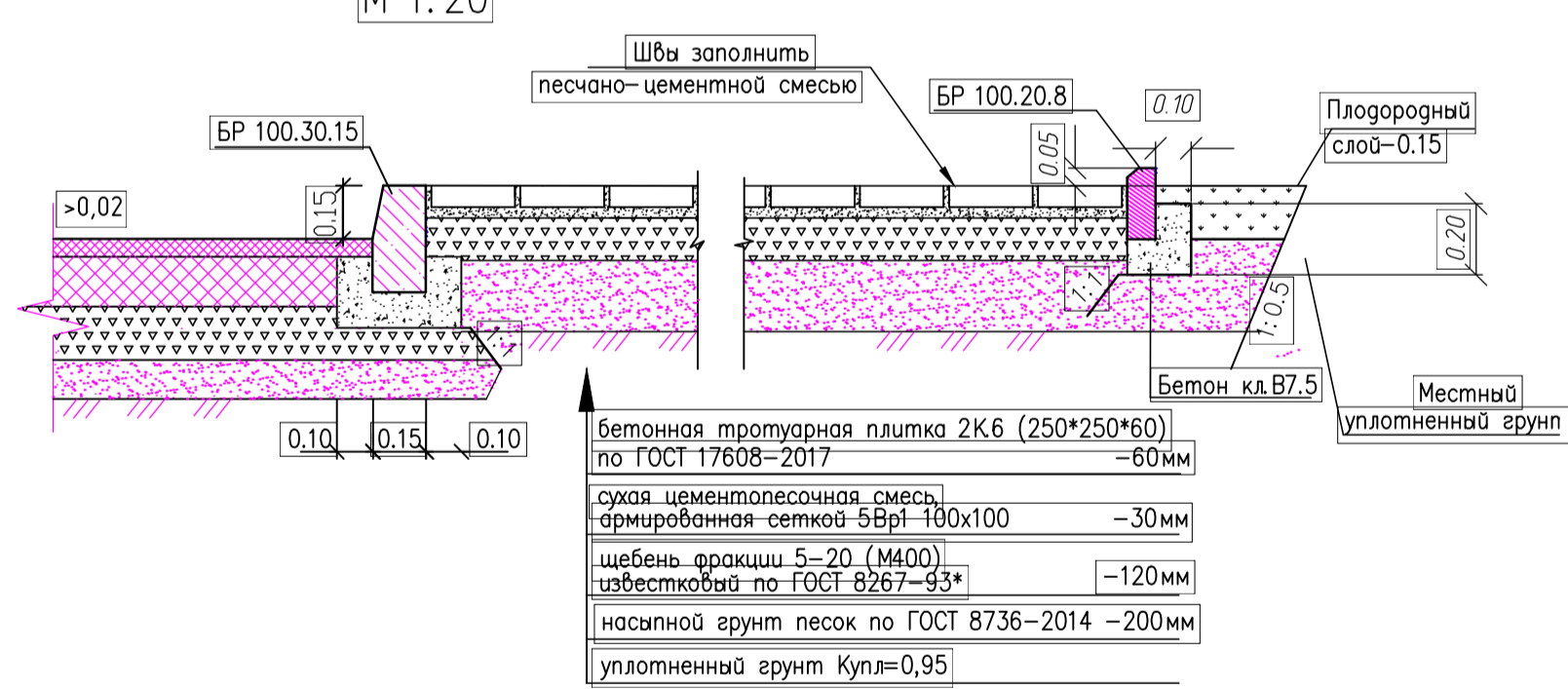
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2		2689	
2	Дерен белый	3-5	20	
3	Клен остролистный	3-5	25	



ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (mun А) М 1:20

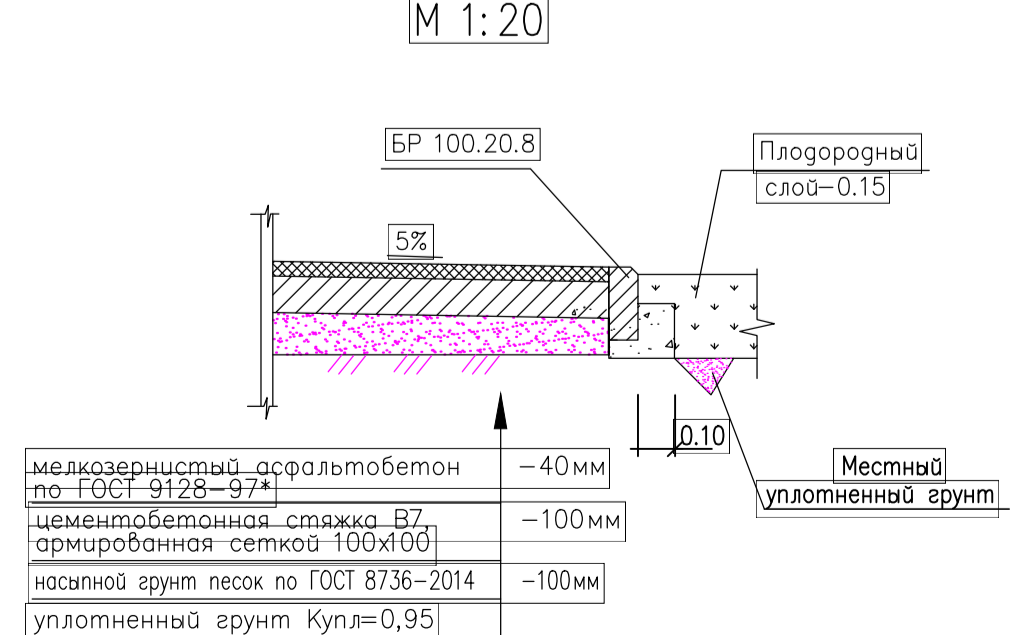


ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (mun Б) М 1:20

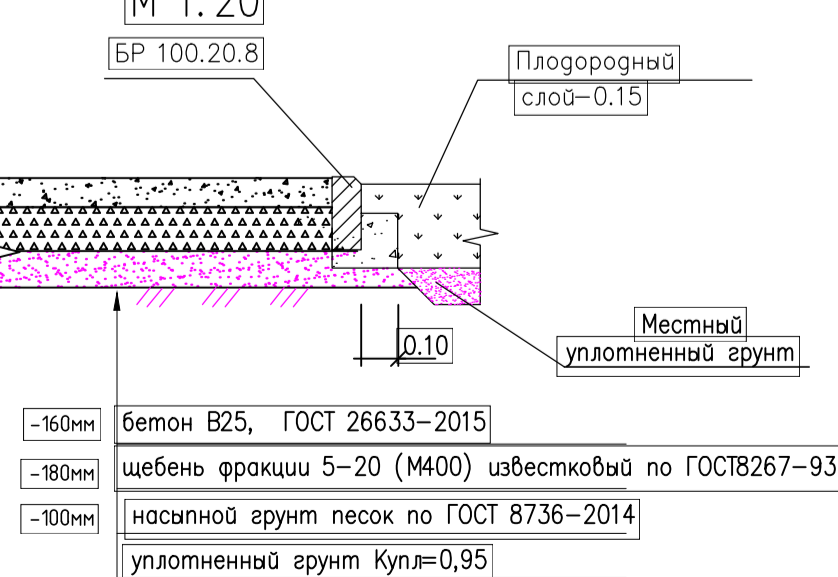


Примечание: 1. Конструкции дорожных одежд приняты по альбому СК 6101-2010 ГУП "Мосинжпроект"

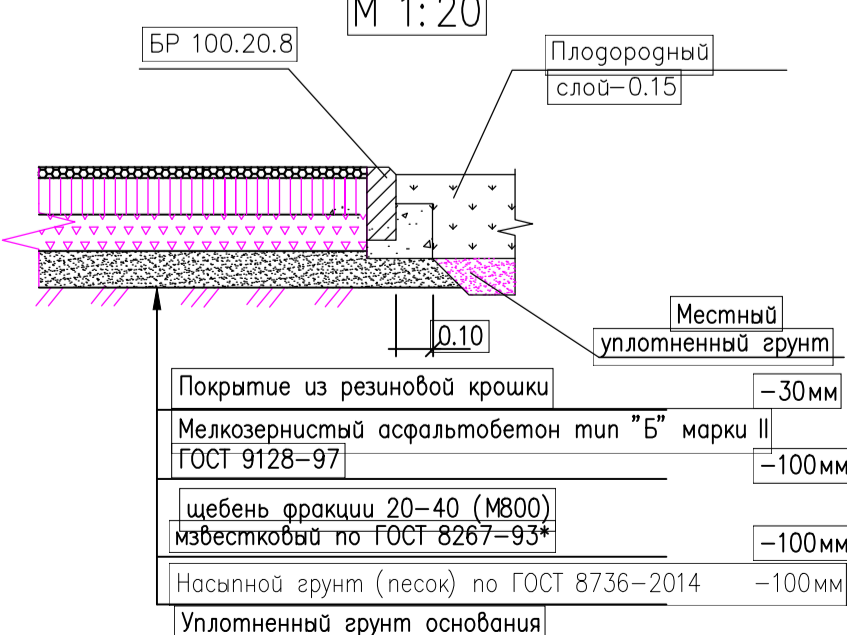
ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ (mun В) М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ БЕТОНА (mun Ж) М 1:20



ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК (mun Д) М 1:20



ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Одноичное дерево
- Рядовая посадка деревьев
- Групповая посадка деревьев
- Кустарник
- Рядовая посадка кустарника
- Групповая посадка кустарника

Примечание: Размер парковочного места 2.5\*5.5м, размер парковочного места для инвалидов 3.6\*6.0м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- участка по кадастровому паспорту 40:25:00105:1132
- граница застройки разрешенной
- асфальтобетонное покрытие проектируемое
- Бетонное покрытие проектируемое
- покрытие отмостки проектируемое
- плиточное покрытие проектируемое
- газон проектируемый
- уплотненный щебнем грунт проектируемый
- покрытия из спецсмесей проектируемые

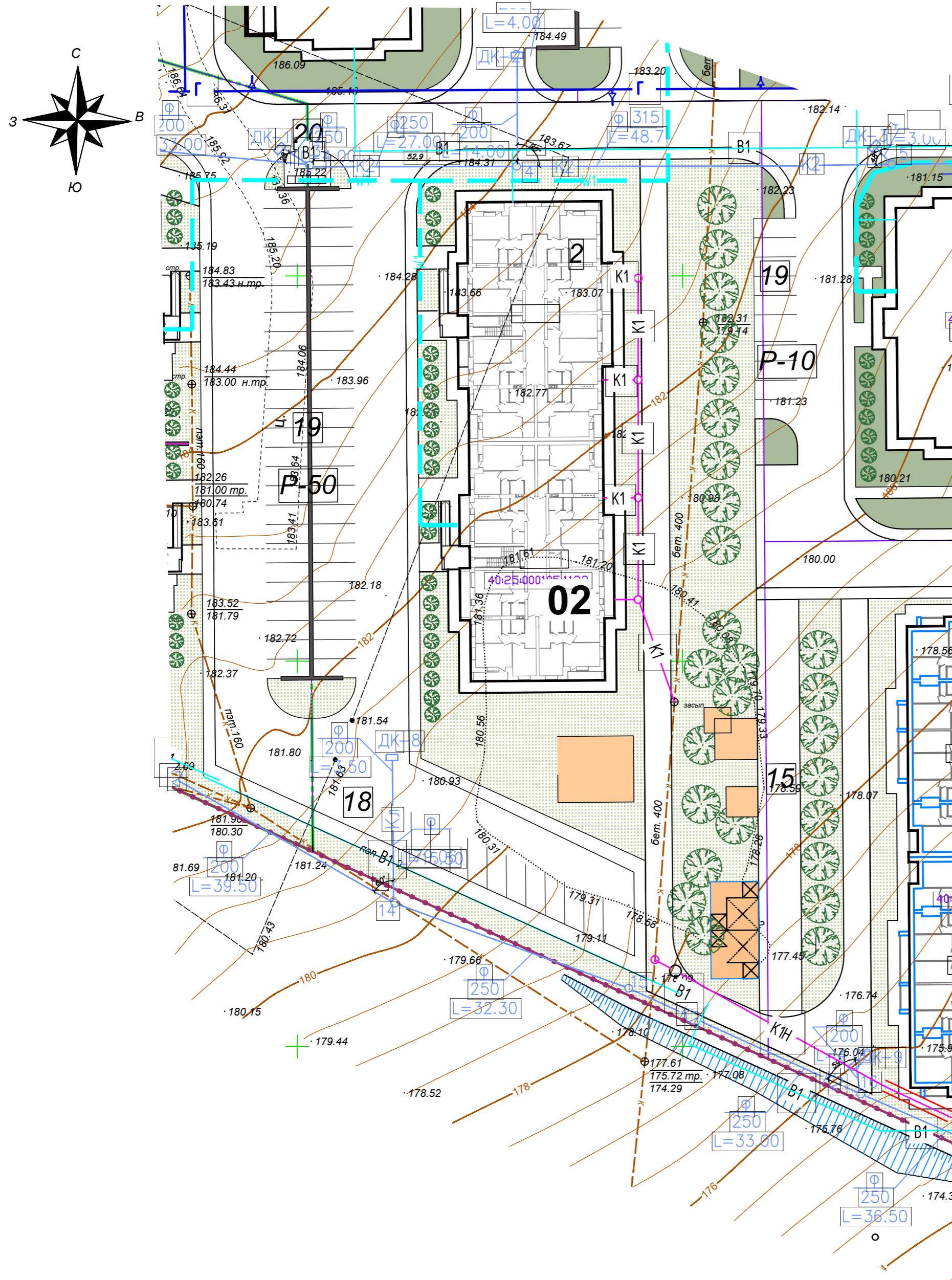
Изм.				Лист				Подпись				Дата			
П/23/19-02-ПЗУ															
Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г. Калуга, район ул. Перспективная. Двухсекционный многоквартирный дом №2.															
Генплан												Страница	Лист	Листов	
План благоустройства, М 1:500												Р	4		
АО "Брянскагропромпроект"															



# Сводный план сетей, М 1:500

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				
			зданий	квартир	застройки		общая площ. квартир		
					зда-ния	всего	зда-ния	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
2	Жилой дом	5	1	60	60	1192.54	1192.54	3379,42	3379,42



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- K1 — Бытовая канализация проектируемая
- K2 — Ливневая канализация проектируемая
- K — Хоз-бытовая канализация существующая
- K1 — Хоз-бытовая канализация проектируемая
- B — Хоз-питьевой водопровод существующий
- B1 — Хоз-питьевой водопровод проектируемый
- Г — Газопровод проектируемый
- VI — Прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее в земле

Изм.						П/23/19-02-ПЗУ			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективная. Двухсекционный многоквартирный дом №2.				
							Стадия	Лист	Листов
Генплан							Р	5	
Сводный план сетей, М 1:500							АО "Брянскагропромпроект"		
ГИП	Павлюков								
Н. Контр.	Павлюков								
Проверил	Павлюков								
Разработал	Тарасенко								