архив

ПИК ГРУППА

ПИК-ПРОЕКТ
НОВОРОССИЙСК

ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск
Российская Федерация,
353922, Краснодарский Край,
г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23
Тел./факс (495) 232-51-45
E-mail: pik-proekt@pik.ru

Свидетельство № 0127.08-2011-7714599209-П-075 от 24 сентября 2015 г.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС №2 (№7) НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ Д. ВЕРХОВАЯ Д. КВАНЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15151 – ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	213-18		23.07.18г

ООО «ПИК-ГРОЕКТ»
АРХ. № 15151 - 1291
ДАТА 19.12.17
ПОДПИСЬ ГОЛОМИДОВА

2017

ПИК-ПРОЕКТ
НОВОРОССИЙСК

ОП ООО «ПИК-Проект» г. Новороссийск
Российская Федерация,
353922, Краснодарский Край,
г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23
Тел./факс (495) 232-51-45
E-mail: pik-proekt@pik.ru

Свидетельство № 0127.08-2011-7714599209-П-075 от 24 сентября 2015 г.

Заказчик: ОСП ПАО «Группа Компаний ПИК»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС №2 (№7) НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ Д. ВЕРХОВАЯ Д. КВАНЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15151 – ПЗУ

ТОМ 2

Директор Д.А.Палагин

Главный инженер проекта А.Г.Панасенко

2017

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
15151 – ПЗУ-С	Содержание тома 2	
15151– ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Схема планировочной организации земельного участка	4
	1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	1.2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
	1.3 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	1.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7 Изм.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Панасенко			13.10.17

15151 – ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ОП ООО «ПИК-Проект»
г.Новороссийск

1	2	3
	1.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	1.6 Описание решений по благоустройству территорий	8 Изм.1
	1.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10
	2. Нормативная база	10
	Приложение 1. Расчет потребности в количестве машиномест	12 Изм.1
	Приложение 2. Расчёт необходимости количества мусороконтейнеров для проектируемого жилого дома	13 Изм.1
	Перечень листов графического материала:	
15151 – ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационный план. М 1:2000.	
15151– ПЗУ-2	План организации рельефа. М 1:500.	
15151 – ПЗУ-3	План земляных масс. М 1:500.	
15151 – ПЗУ-4	План покрытий. М 1:500.	
15151 – ПЗУ-5	Конструкции и узлы сопряжений покрытий.	
15151 – ПЗУ-6	План озеленения. М 1:500.	
15151 – ПЗУ-7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	
15151 – ПЗУ-8	Схема движения транспорта. М 1:500.	
15151 – ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

1. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящая проектная документация разработана на основании:

- письма-заказа № 282 от 05.06.2017 г.;
- задания на проектирование;
- топографической съемки, выданной заказчиком;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Топоргаф» в 2017 г.

Исходно-разрешительная документация приведена в томе 1 настоящей проектной документации.

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого многоквартирного жилого дома расположена в г.Калуга, Калужская область, в районе ул.Фомушина и ул.65 лет Победы, в районе д. Верховая, д. Квань.

С юго-запада территория проектирования ограничена участком детского сада на 250 мест «Планета», с запада и востока расположена свободная местность, с севера проходит магистральная улица общегородского значения – ул.Фомушина. С юга и юго-востока территория проектирования ограничена магистральной улицей районного значения – ул. 65 лет Победы.

Территория детского сада частично попадает в границы участка проектируемого жилого дома. При проведении строительно-монтажных работ ограждение детского сада с попадающим благоустройством демонтируется и устанавливается по границе земельного участка жилого дома.

Проектом планировки установлены красные линии.

Рельеф участка ровный, спокойный, равномерный. Территория свободна от застройки, зеленые насаждения представлены кустарником и травяным покрытием.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 210,70 до 213,95; перепад отметок составляет 3,25 метра.

Климат умеренно-континентальный. Средняя температура воздуха составляет плюс 4,30° по Цельсию. Средняя температура воздуха самого холодного месяца в году-января –минус 10°С, самого теплого месяца в году –июля –плюс 17,6°С.

Согласно СП 131.13330.2012 площадка относится к следующим типам района: гололедный –II район, снеговой –III район, по давлению ветра –I район. Зона влажности –нормальная. Климатический район –тип IIВ. Сейсмический район -5 баллов.

1.2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Многоквартирный жилой дом запроектирован на основании градостроительного плана земельного участка, в пределах отведенного участка с учетом линий регулирования застройки.

Площадь благоустройства земельного участка, согласно градостроительного плана земельного участка составляет 5801 м^2.

Проектируемый 25-этажный жилой дом состоит из одной секций.

В уровне первого этажа запроектированы сквозные проходы для жителей. Первый этаж отведен под помещения для БКФН. Въезд на территорию осуществляется с магистральной улицы районного значения - ул. Фомушина, расположенной с северной стороны.

Внутридворовое пространство с изолированными входами в жилой дом обеспечено элементами благоустройства и малыми архитектурными формами.

На территории жилого дома размещены площадки: детская, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых, хозяйственные, а также зеленые зоны.

На участке размещены парковочные места для автомобилей жителей дома и гостевые, выделены места для инвалидов.

При размещении площадок соблюдены требуемые нормативные расстояния.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 на земельном участке проектом предусмотрены мероприятия и созданы условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

В соответствии с нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» выполнено зонирование и расчеты площадей.

1.3 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед.измерения	Показатели
1	2	3
Отведенная территория, в том числе	га	0,5801
Площадь застройки здания	га	0,0709
Площадь проездов	га	0,1433

1	2	3
Площадь автомобильных стоянок	га	0,0840
Площадки различного назначения (спортивные, детские, хозяйственные)	га	0,0628
Площадь тротуаров, пешеходных дорожек, отмосток	га	0,0719
Озеленение	га	0,1472
Численность населения	чел.	290

1.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа, исходя из условий выполнения сопряжений с прилегающими существующей и проектируемой территориями и минимальными земляными работами.

Высотная постановка проектируемого здания обеспечивает отвод дождевых вод от жилого дома. Отвод ливневых стоков, формирующихся в пределах защищаемой территории осуществляется по лоткам проезжей части в пониженные места рельефа.

Минимальные продольные уклоны проездов и тротуаров -5‰ , максимальные уклоны проездов-11‰. Поперечные уклоны – соответственно 20‰ и 15‰.

1.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В основном, рельеф участка спокойный, равномерный с понижением в северо-восточном направлении.

Максимальная отметка в границах отведенного участка составляет 213,95 м, минимальная – 210,70 м.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок, максимального сохранения существующего и прилегающего рельефа.

Отметка нуля проектируемого жилого дома принята 213,09.

Отвод ливневых вод предполагается самотеком вдоль лотков проезжей части в пониженные участки рельефа.

Вертикальной планировкой обеспечиваются допустимые уклоны для отвода поверхностных вод.

Планом земляных масс предусматривается преобладающая насыпь грунтов и планировка поверхности согласно плану организации рельефа.

1.6 Описание решений по благоустройству территорий

Численность населения определена согласно квартирографии и составляет 290 жителей.

На территории предусмотрены парковочные места для временного хранения автомобилей для жителей жилого дома и работников встроенных помещений с выделением мест для инвалидов.

Проезд к зданию принят шириной 6 метров.

Расположение и ориентация здания на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 в части соблюдения нормируемой продолжительности инсоляции и пожарных разрывов.

Запроектированные проезды к жилому дому размещаются на расстоянии 8,00 метров от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также обеспечен доступ пожарных подразделений во все квартиры здания согласно ст. 67 п.6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123 от 22.07.2008 г.

Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2,00 м, (примыкающему к внутриплощадочному проезду), который обеспечивает кратчайшие расстояния пешеходных связей по участку проектируемого жилого дома.

Покрытие проездов – асфальтовое; тротуаров, площадок для отдыха взрослых – из бетонной плитки; детской и физкультурных – синтетическое; хозяйственных и отмостки – бетонное. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом ассортименте и количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок в местах пересечения тротуара с проезжей частью высота бортового камня принята не более 1,5 см.

Озеленение участка представлено посадкой растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта.

Различные виды посадок сгруппированы следующим образом:

а) одинарные посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы;

б) рядовые посадки деревьев и кустарников;

в) устройство газонов на свободных участках.

При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, оказывающие благоприятное воздействие на окружающую среду, а также теневыносливые деревья и кустарники. Посадка производится в зонах, свободных от инженерных сетей. В местах прокладки инженерных сетей – травяной газон.

Зеленые насаждения и их композиции являются частью общего архитектурного ансамбля.

Численность населения – 290 чел.

Размеры площадок.

Площадки, м^2:		По расчету	По проекту
Для игр детей	290х0,7	203	252
Для отдыха взрослого населения	290х0,1	29	36
Для занятий физкультурой	290х2,0	580	360 (62 %)
Для хозяйственных целей	290х0,3	87	56 (64%)
Для стоянки автомашин		65 м/м	65 м/м

Примечание:

Размеры хозяйственных и физкультурных площадок уменьшены в соответствии с п.7.5 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Место расположения участка проектирования в непосредственной близости от магистральных дорог районного и общегородского значения обеспечивает хорошую транспортную доступность как для личного, так и для общественного транспорта.

2. Нормативная база

При проектировании данного раздела учитывались требования следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные нормы и правила»

Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов калужской области».

Приложение 1

Расчет потребности в количестве машиномест

Расчет потребности в количестве машино-мест выполнен согласно утвержденных Приказом № 59 от 17.07.2015г. Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» (Р.Н.) и утвержденному Проекту планировки территории (ППТ).

Количество жителей проектируемого участка жилого дома из расчета по квартирографии составляет 290 жителей.

Принимаем уровень автомобилизации (согласно п.3.4.9 Р.Н.) 430 автомобилей на 1000 жителей.

Общее расчетное количество машин на расчетное число жителей составляет:

430 х 0,290 = 125 машины

Автостоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 50% от расчетного числа (согласно т. А.1 Р.Н.):

50% х 125 = 62 м/м

Для встроенных помещений (из расчета 20 м/м на 100 работающих) требуется стоянок:

17 х 20 : 100 = 3 м/м

Всего по расчету требуется открытых площадок для хранения легковых автомобилей:

62 + 3 = 65 м/м

В том числе места для инвалидов составляют 10% от общего числа:

65 х 0,1 = 7 м/м

Принимаем для инвалидов 7 м/м, в том числе 3 места для инвалидов-колясочников.

Приложение 2

Расчет необходимого количества мусороконтейнеров для проектируемого жилого дома

Суточное образование отходов:

С = Р1 * N1* Кн, + Р 2* N2 * Кн,

Р1 - количество жителей – 290 человека.

Р2 - количество сотрудников (помещения БКФН приняты как офисы) – 17 человек.

N1 - суточная норма накопления ТБО на 1 человека - 2,7 л;

N2 - суточная норма накопления на 1 сотрудника офиса – 1,05 л

Кн = 1,25 - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

С = 290*2,7*1,25+17*1,05*1,25 = 979+22=1001 л

Необходимое количество контейнеров:

Псб = (С х Т х Кр) / (V х Кз), где

Т - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами) - 1 сут.

Кр = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера – 1100 л

Кз = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

Псб = (1001 * 1 * 1,05) / (1100 * 0,75) = 1051/825= 1,27

Суточная норма накопления от уличного смета

С = Р * N* Кн,

Р– площадь твердых покрытий – 3620 м².

N - суточная норма накопления ТБО на 1м² твердых покрытий – 0,06 л;

Кн = 1,25 - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

С =3620*0,06*1,25=272 л

Необходимое количество контейнеров:

Псб = (С х Т х Кр) / (V х Кз), где

Т - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами) - 1 сут.

Кр = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера – 1100 л

Кз = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

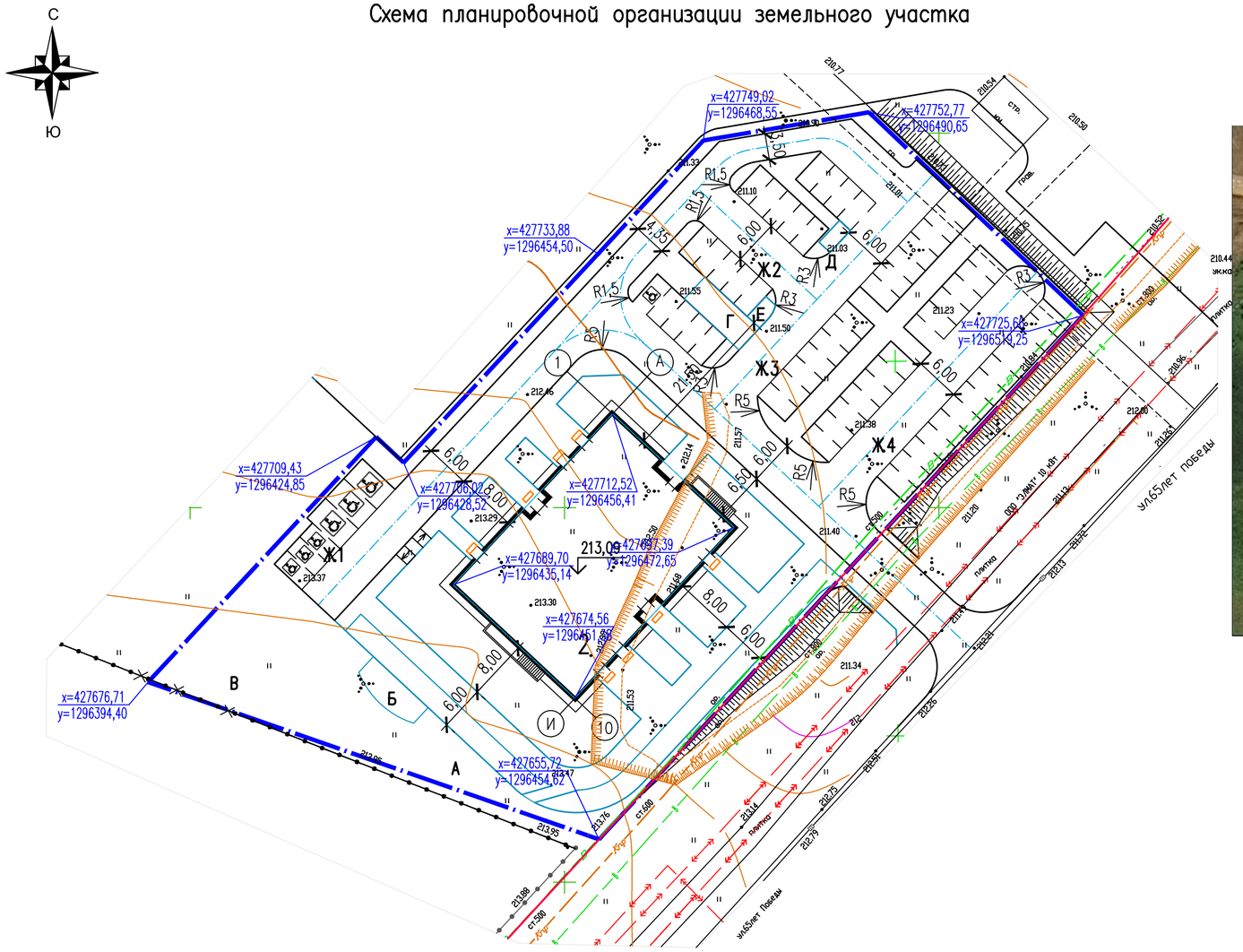
Псб = (272*1*1,05)/(1100*0,75)=285/825=0,35

Псб общ=1,27+0,35=1,62 контейнера.

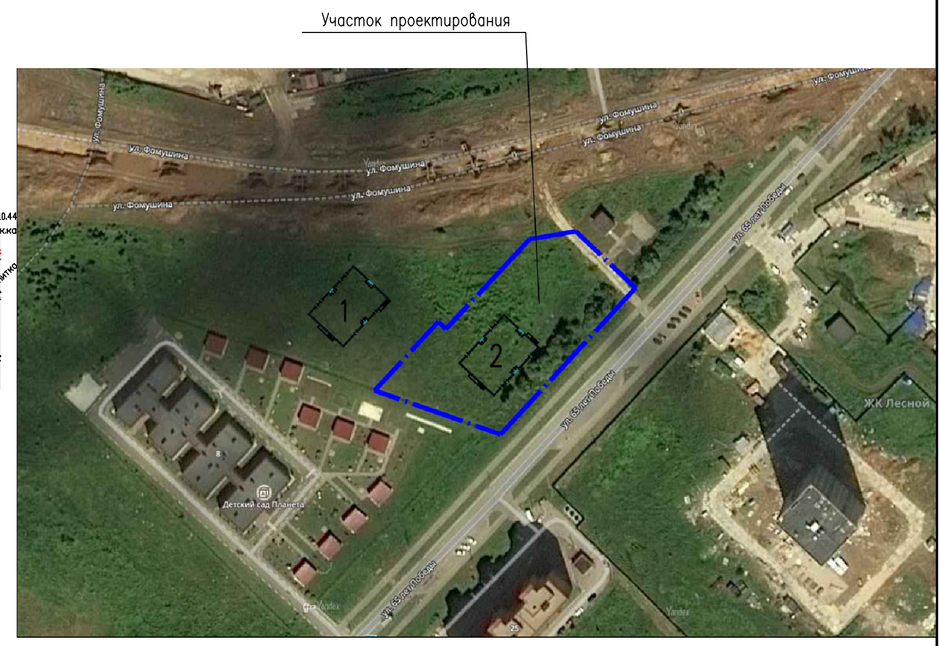
По расчету принимаем 2 контейнера для сбора мусора. Контейнеры устанавливаются на контейнерной площадке в границах участка жилого дома № 2, находящуюся в необходимом радиусе доступности.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов приняты в соответствии с приложением М СП 42.13330.2016 в размере 5% в составе приведенных значений ТБО и составляют: 1001/100*5=50л.

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуациооный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными	
	помещениями	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного	
	возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	65
	(Ж1 -6м/м; Ж2 -19м/м; Ж3 -14м/м; Ж4 -26м/м)	

Условные обозначения

- Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2
- Красная линия
- Тактильная плитка

Места стоянки автомашин:

- стандартные
- для инвалидов

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

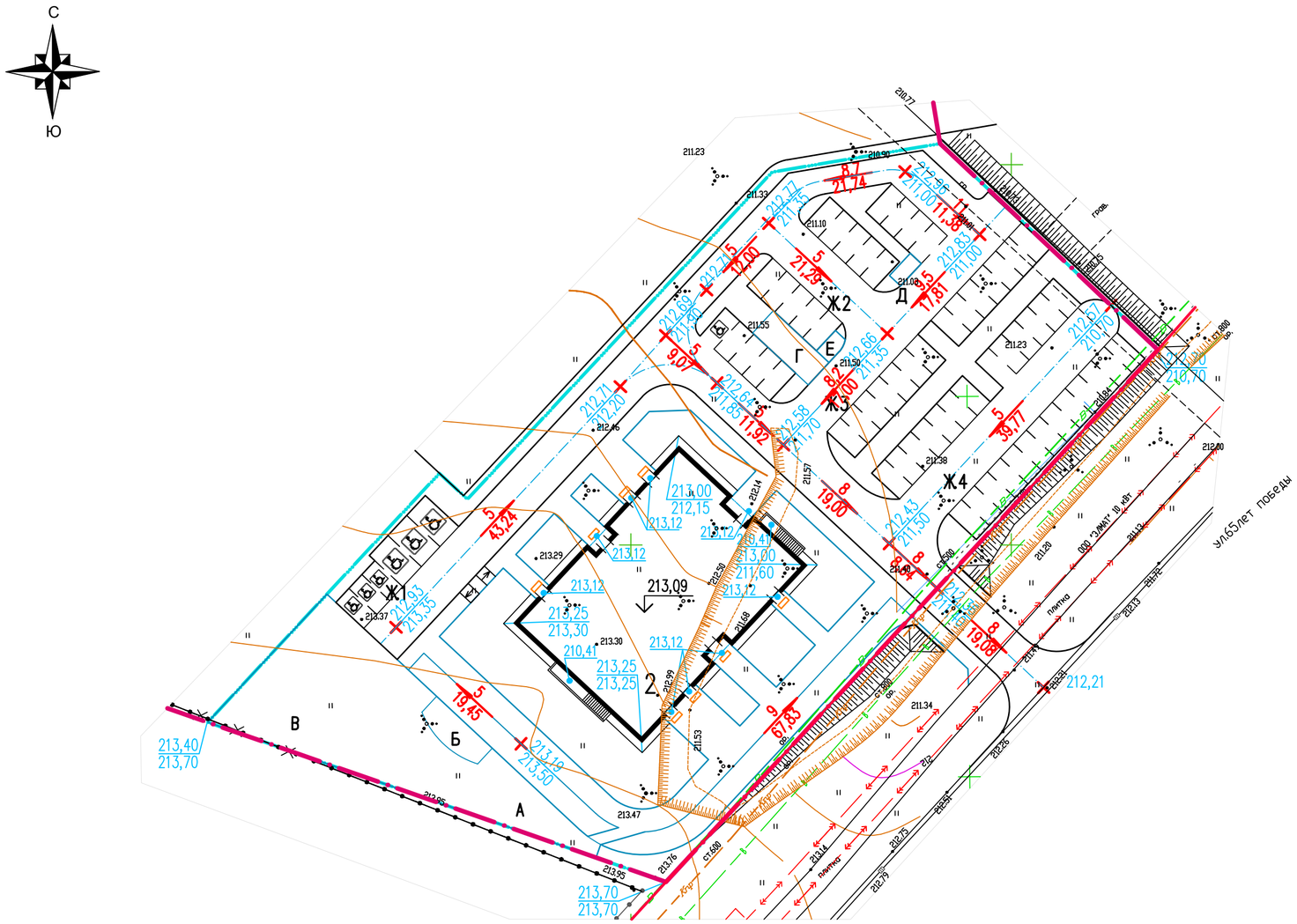
Инв. N подл.

1		Зам.	213-18		23.07.18	15151-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань
Разработал		Гладких			23.07.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационный план. М 1:2000
Проверил		Сенцова			23.07.18	
Нач. отд.		Култышева			23.07.18	
Н. контр.		Култышева			23.07.18	
ГИП		Москаленко			23.07.18	

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными	
	помещениями	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного	
	возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	

Условные обозначения

– Граница земельного участка

– Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2

– Красная линия

– Тактильная плитка

Места стоянки автомашин:

– стандартные

– для инвалидов

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151–ПЗУ

Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План организации рельефа. М 1:500

ОП ООО "ПИК–Проект" г. Новороссийск

Формат А2

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ Насыпь (+)	Количество, м³ Выемка (–)	Примечание
1. Грунт планировки территории	4586	374	
2. Вытесненный грунт,		2539	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений);			
б) автодорожных покрытий		(1455)	
в) покрытий тротуаров, площадок		(851)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(229)	
3. Поправка на уплотнение	459		
Всего пригодного грунта	5045	2913	
4. Недостаток пригодного грунта		7933	
5. Избыток пригодного грунта			
6. Плодородный грунт, всего;	5801		
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории	229		
б) избыток плодородного грунта	5572		
в) недостаток плодородного грунта			
7. Итого перерабатываемого грунта	10846	10846	

1. Вытесненный грунт при устройстве подземных частей проектируемого жилого дома будет определен при разработке рабочей документации и добавлен в ведомость объемов земляных масс.

2. В ведомости отражена срезка растительного грунта усредненной толщиной 0,20м и срезка насыпного грунта, состоящего из почвенно-растительного слоя усредненной толщиной 0,80 м (согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях). Изыскания проводились только под проектируемыми зданиями (корп. 2 и корп. 1 на соседнем участке). Принимая во внимание данные изысканий, указанные срезки, условно, принимаются для всего участка благоустройства. При проведении строительно-монтажных работ объемы срезаемого растительного грунта уточняются по факту.

Итого,м³							Всего,м³	
Насыпь		+32	+355	+1730	+1653	+816		+4586
Выемка	–110	–177	–87					–374

Условные обозначения

– Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2

Площадь насыпи –3611 м²
Площадь выемки –1453 м²

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			07.09.17
Проверил		Гладких			
Н. контр.		Гладких			

15151–ПЗУ

Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План земляных масс. М 1:500

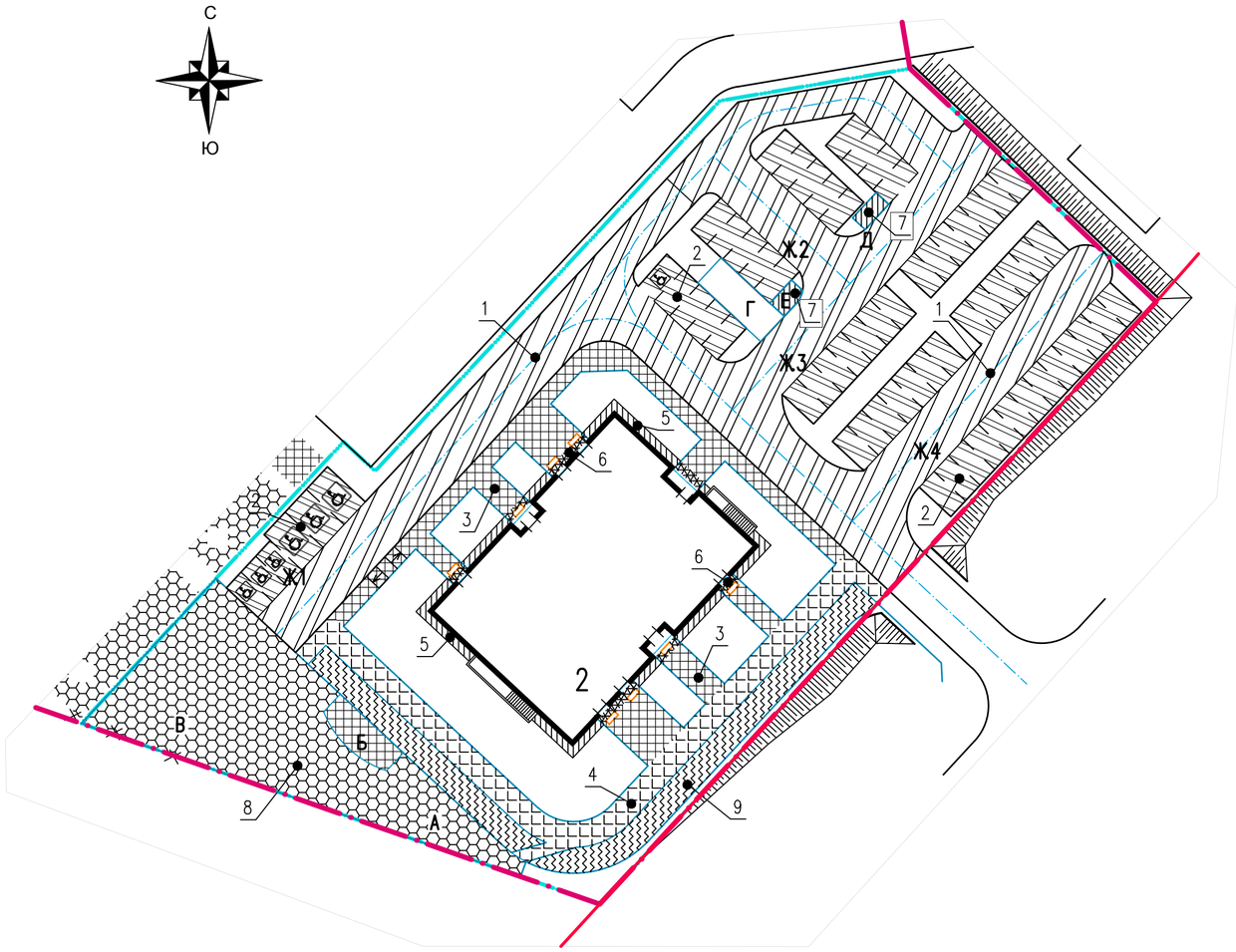
ПИК ГРУППА

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Тип кон-ции	Цвет покрытия	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
По грунту					
А/б проезд	Р1	Черный	- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	5 7 16 40 - -	68
Покрытие на автостоянках	Р2	Черный	- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013) - Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	5 7 12 35	59
Тротуар из плитки	Р3	Габбро, Мix (темно-серый)	- Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Размер брусчатки: 200х600х60 мм (без фаски). (ГОСТ 17608-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	6 4 10 35 - -	55
Тротуар из плитки под нагрузку от пож. техники	Р4	Габбро, Мix (темно-серый)	- Покрытие бетонной брусчаткой "Готика". Размер брусчатки: 200х600х80 мм (без фаски). (ГОСТ 17608-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	8 4 16 40 - -	68
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках	Р5	Мix из крошек	- Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) - Основание из резиновой крошки Тон крошки: черная. - Асфальтобетон на песчаной основе - Известняковый щебень М400 (фракция 20-40) - Песок средний, Кф=2м/сутки (ГОСТ 8736-2014) - уплотненный грунт	1 1 5 10 30 -	47
Георешетка ECORASTER E50 заполненная грунтом с возможностью проезда пожарных машин	Р8	Природный	- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом многолетников (травы) - Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм - Гравий, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	5 - 7 16 40 -	68
Отмостка и хозплощадки	Р10	Серый	-Бетон В15 -Щебень ГОСТ 8267-93 -Уплотненный грунт	10 10 -	20
Отмостка, совмещенная с тротуаром	Р11	Серый	-Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 -Цементно-песчаное основание по ГОСТ 23558-94 -Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82 -Тощий бетон ГОСТ 26633-2012 -Песок уплотненный Кф 5 м/куб/сут Мк 2-2,5 -Уплотненный грунт основания	6 7 0,2 10 20 -	43



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м^2	Примечание (условные обозн.)
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=292м	Р1	1410	
2	Автостоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=263м	Р2	840	
3	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=167м	Р3	355	
4	Тротуар с возможностью проезда пожарных автомашин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=70м	Р4	275	
5	Отмостка	Р10	66	
6	Отмостка, совмещенная с тротуаром с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=14м	Р11	23	
7	Хозяйственные площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=12м	Р10	16	
8	Детская и физкультурная площадки с покрытием из резиновой крошки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=80м	Р5	612	
9	Газонная решетка с возможностью проезда пожарных автомашин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=173м	Р8	251	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	

Конструкции и узлы сопряжений покрытий см. лист ПЗУ-5.

Условные обозначения

– Граница земельного участка

– Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2

– Красная линия

– Тактильная плитка

Места стоянки автомашин:

– стандартные

– для инвалидов

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

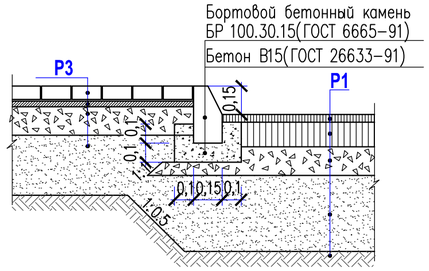
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План покрытий. М 1:500

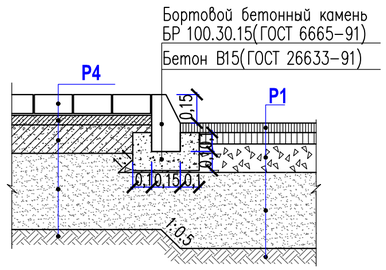
ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2

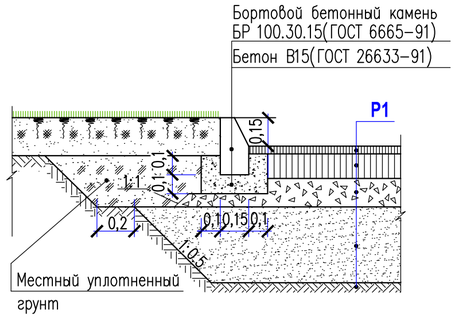
Проезжая часть с пешеходным тротуаром



Проезжая часть с тротуаром (с возможностью проезда пожарной техники)

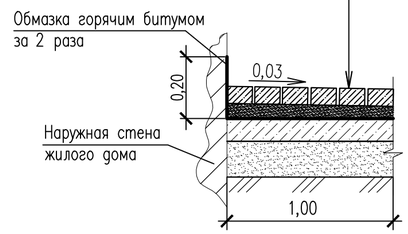


Проезжая часть с газоном

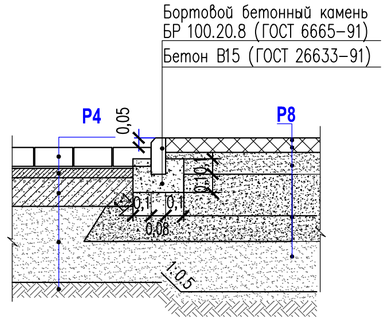


Отмостка, совмещенная с тротуаром

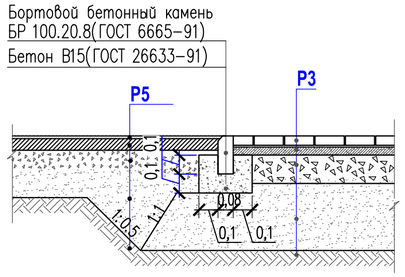
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	-0,06
Цементно-песчаное основание по ГОСТ 23558-94	-0,07
Полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82	-0,002
Тощий бетон ГОСТ 26633-2012	-0,10
Песок уплотненный ГОСТ 8736-93 Кф 5м^3/сут Мк 2-2,5	-0,20
Уплотненный грунт основания	



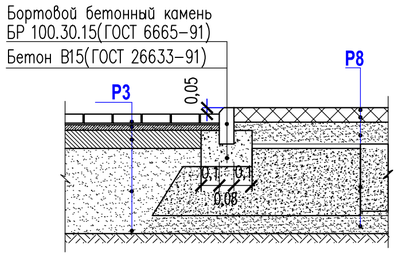
Газонная решетка с тротуаром (с возможностью проезда пожарной техники)



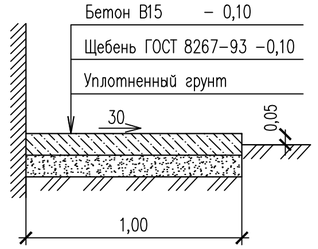
Площадка с покрытием из резиновой крошки и пешеходный тротуар



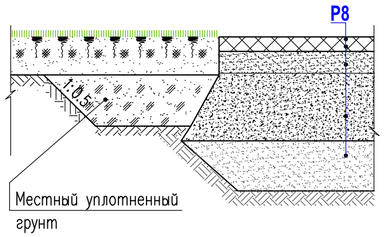
Покрытие из газонной решетки ECORASTER с тротуаром



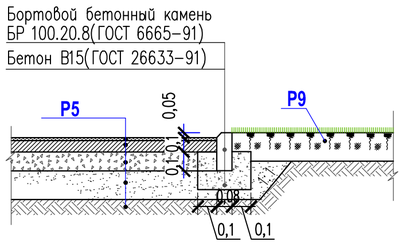
Отмостка



Газонная решетка с газоном



Площадка с покрытием из резиновой крошки и газон



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

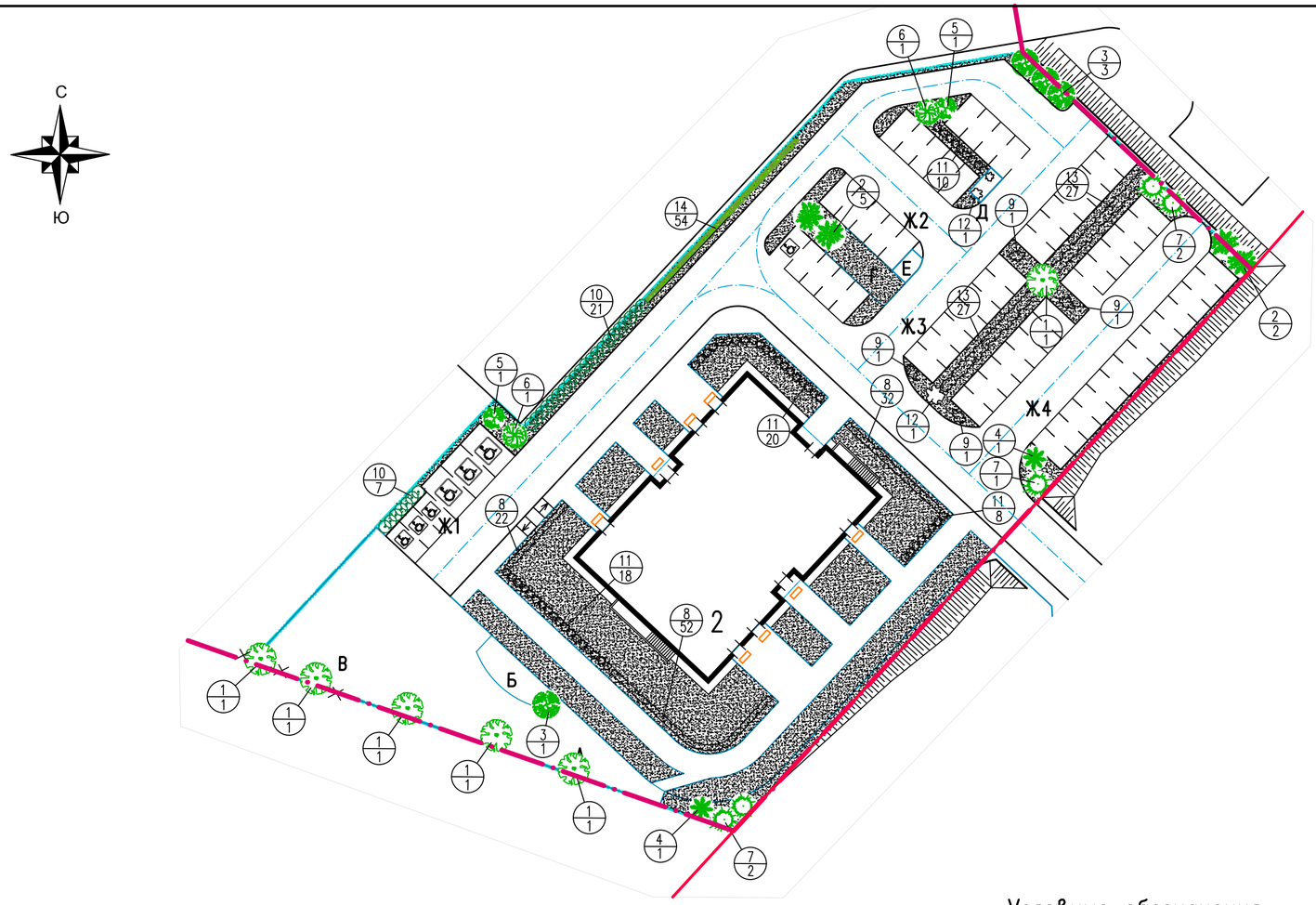
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Конструкции и узлы сопряжений покрытий

ПИК ГРУППА

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными	
	помещениями	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Деревья			
1	Липа крупнолистная	3-5	6	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
2	Клен остролистный	3-5	4	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
3	Береза обыкновенная	3-5	4	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
4	Рябина гранатная невежинская	3-5	2	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
5	Черемуха обыкновенная	3-5	2	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
6	Черемуха виргинская	3-5	2	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
7	Пихта сибирская	3-5	5	посадка в ямы 1,0х1,0х1,0 м с комом
	Кустарник			
8	Спирея японская	3-4	106	посадка в траншею шир. 0,5м; глуб. 0,5м; через 0,5м
9	Кизильник горизонтальный	2-3	4	посадка в яму шир. 0,5х0,5х0,5м
10	Сирень обыкновенная	3-4	28	посадка в яму шир. 0,5х0,5х0,5м через 1,0м
11	Дерен белый сибирика	3-4	48	посадка в ямку 0,25х0,25х0,3м; через 1,0м
12	Вейгела "Розеа"	4-5	2	посадка в яму шир. 0,5х0,5х0,5м
13	Пузыреплодник калинолистный Лютеус	2-3	54	посадка в яму шир. 0,5х0,5 глуб. 0,5м; через 0,7м
14	Магония падуболистная	2-3	54	посадка в траншею шир. 0,5м; глуб. 0,5м; через 0,5м
	Газон, м 2	–	1067	h раст. грунта-0,15м

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного	
	возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	

Условные обозначения

– Граница земельного участка

– Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2

– Красная линия

– Тактильная плитка

Места стоянки автомашин:

– стандартные

– для инвалидов

Площадь озеленения

Наименование	Кол-во, м 2 на пло-щадке	Кол-во, м 2 вне участка
Под деревьями	15	
Под кустарниками	111	
Под газонами	1067	
Под газонными решетками	251	
Всего:	1444	

Ведомость потребности в растительной земле

Наименование	Кол-во, м 3 на пло-щадке	Кол-во, м 3 вне участка
Посадка деревьев	–	
Посадка кустарников	56	
Газон	160	
Газонные решетки	13	
Всего:	229	

Ведомость потребности в газонных травах

Наименование	Расход, кг/га	Общий расход, кг на пло-щадке	Общий расход, кг вне участка
Мятлик луговой 30%	60	6,40	
Полевица белая 40%	80	8,54	
Райграс пастбищный 30%	60	6,40	
Всего:		21,34	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151-ПЗУ

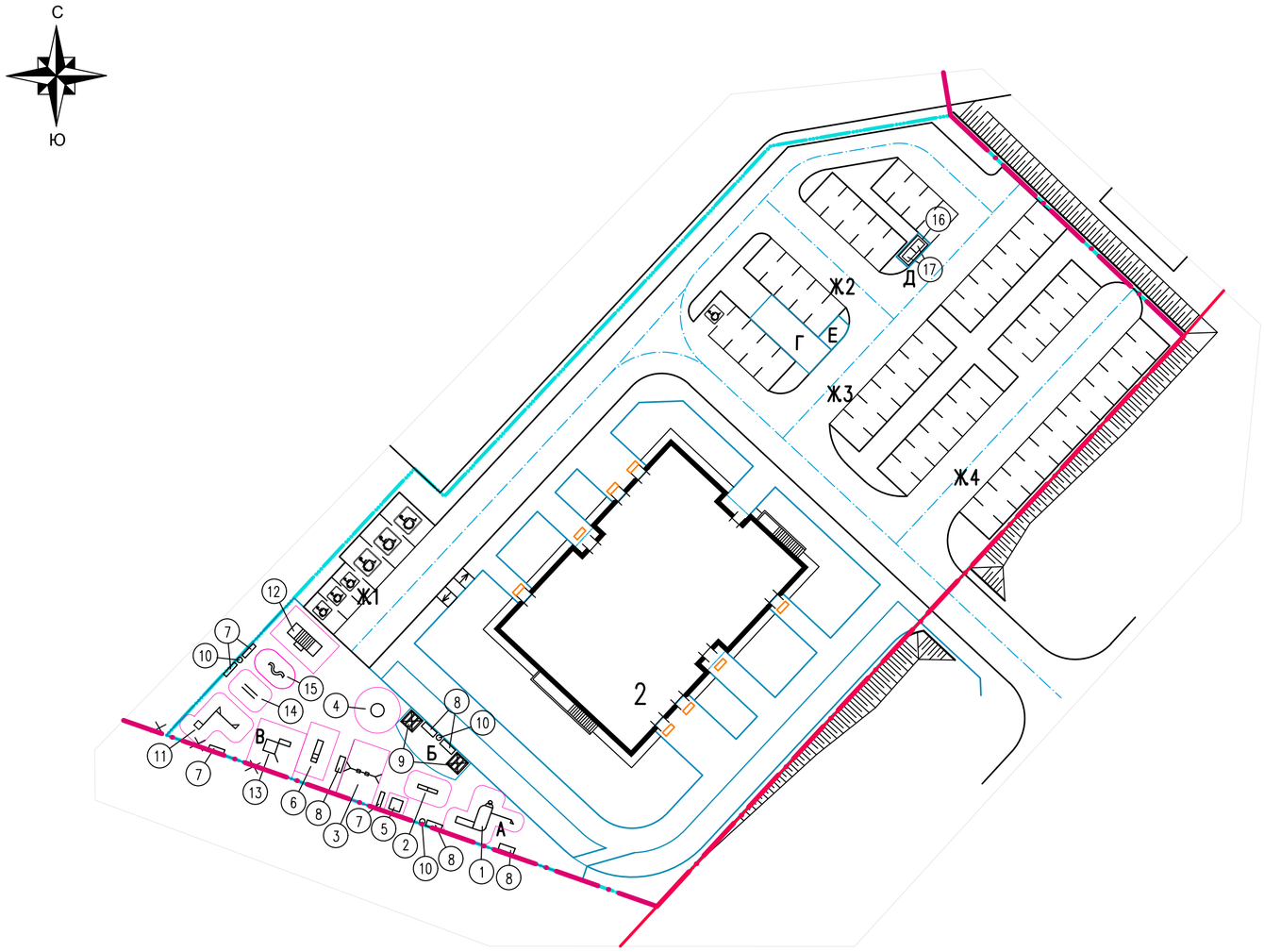
Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План озеленения. М 1:500

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными	
	помещениями	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Филиал "КСИЛ" в Москве Адрес: 109029, г. Москва, ЦАО, ул. Талалихина, д. 1, корпус 1, офис 2 Тел./факс: (495) 670-74-51, (495) 671-60-86, (495) 671-60-87, (495) 671-60-85 e-mail: moscow@ksil.ru	Детский игровой комплекс 005116	1	
2		Качалка-балансир 004102	1	
3		Качели 004155	1	
		сиденье для качелей 004968	1	
		сиденье для качелей 004969	1	
4		Карусель с рулем 004195	1	
5		Песочница с крышкой 004237	1	
6		Горка "Мини" 004202	1	
7		Скамья 002202	4	
8		Диван 002201	14	
9		Стол со скамьями с навесом		
		002604	2	
10		Урна 001212	8	
11		Детский спортивный		
		комплекс 006102	1	
12		Детский спортивный		
		комплекс 006337	1	
13		Комплекс из трех турников, шведской стенкой, скамьи для пресса и турник для отжимания 006454	1	
14		Брусья параллельные 006720	1	
15		Дорожка "Змейка" 006199	1	
16	ООО "Фирма ПИКС" г. Москва, ул. Академика Пилюгина, 14, к.3 http://playdvor.ru/piks_in.xls 8 (916) 377-45-10	Контейнерная площадка, 2створки, без сетки "3-2"	1	эконом вариант
17		Контейнер для мусора, V=1,1 м^3	2	на контейнерной площ.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного	
	возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2
- Красная линия
- Тактильная плитка

Места стоянки автомашин:

- стандартные
- для инвалидов

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151-ПЗУ

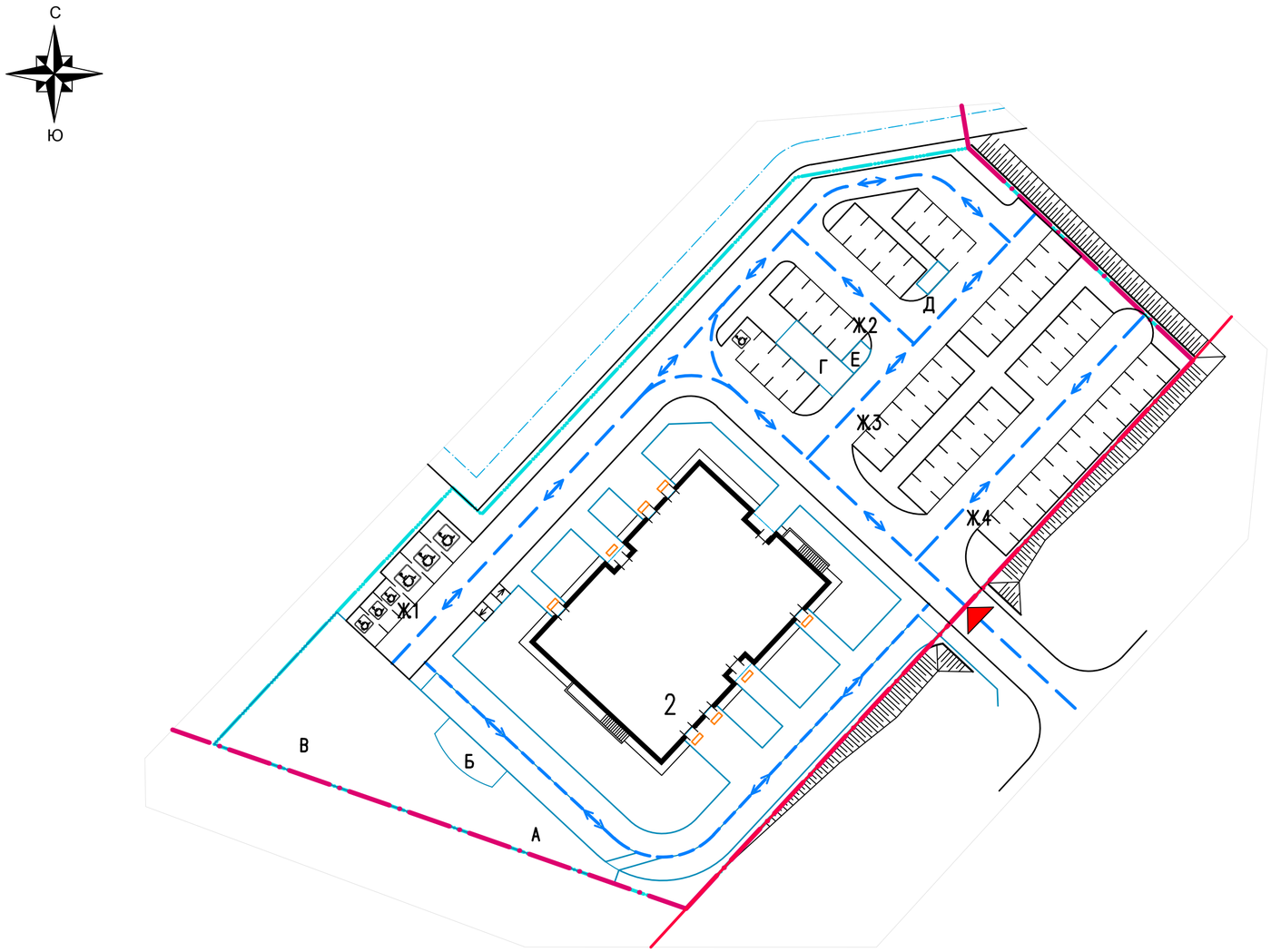
Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными	
	помещениями	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного	
	возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2
- Красная линия
- Тактильная плитка
- Георешетка (с возможностью проезда и стоянки пожарных автомашин)
- Основные направления движения транпорта
- Основные направления движения спец-транпорта (в т.ч. пожарных машин)
- Проектируемый въезд (выезд)

Места стоянки автомашин:

- стандартные
- для инвалидов

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

Стадия	Лист	Листов
П	8	

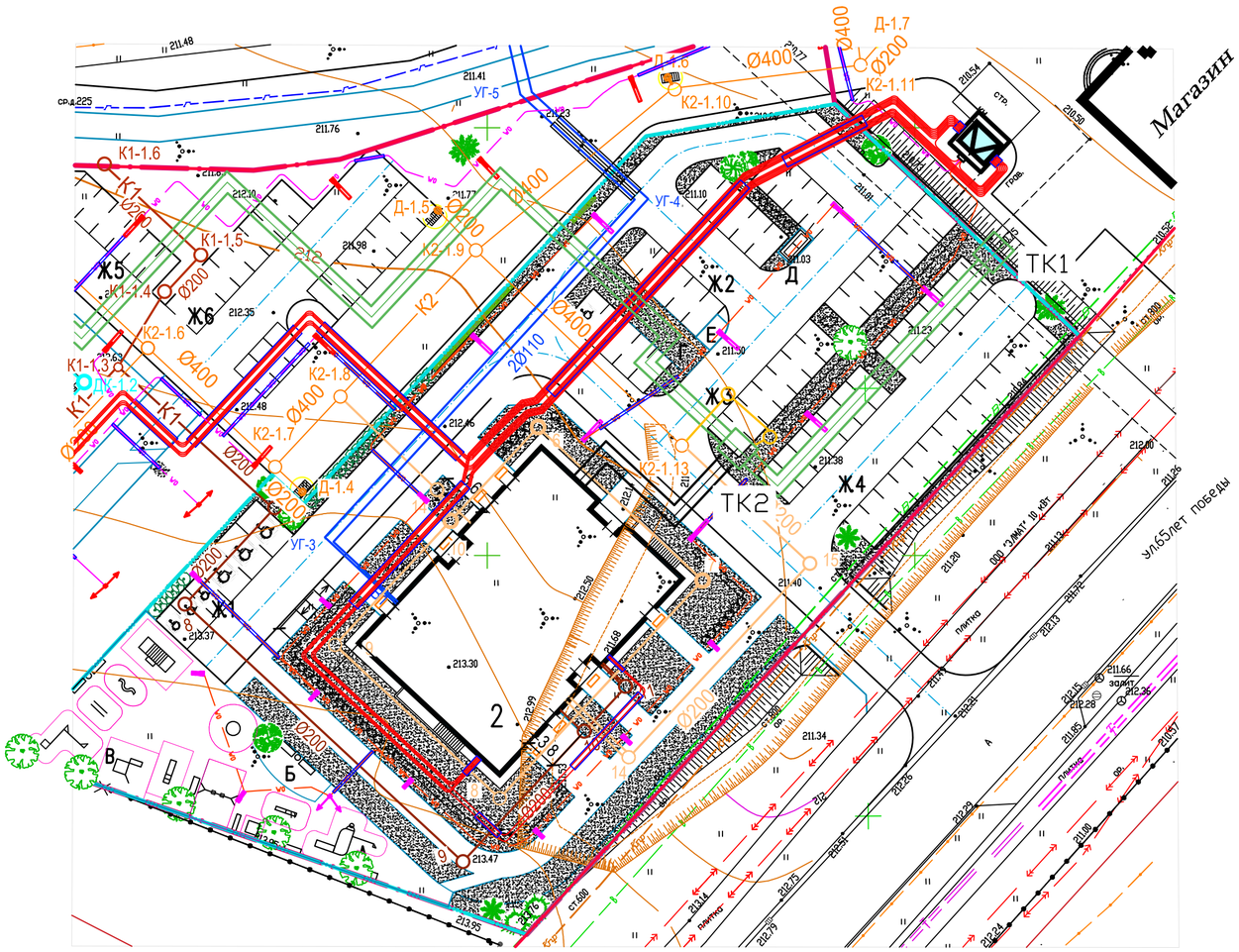
Схема движения транспорта. М 1:500

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2

С

Ю



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2	Многоквартирный 25-этажный жилой дом со встроенными	
	помещениями	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного	
	возраста	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	
В	Площадка для занятий физкультурой	
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	
Д	Площадка для мусороконтейнера	
Е	Площадка для крупногабаритного мусора	
Ж	Площадка для стоянки автомашин	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства проектируемого жилого дома 2
- Красная линия
- Тактильная плитка

Места стоянки автомашин:

- стандартные
- для инвалидов

- Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения со светильниками
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Проектируемая теплосеть
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Дренаж

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Соколова			05.10.17
Проверил		Гладких			05.10.17
Н. контр.		Гладких			05.10.17

15151-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом корпус N 2 (N 7) на земельном участке д. Верховая д. Квань

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

Формат А2