

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

5-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Карла Маркса, 30 в г. Вологде

№ 35-000144 по состоянию на 22.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙЗАКАЗЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Вологодский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср, чт, пн, вт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(817)221-21-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroiproect@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsz35.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Староверов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3525239958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103525006056
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Ремстройпроект
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 06.02.2004
	3.2.4	Регистрационный номер: 35 №000646532
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Пречистенская наб., д. 34А
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности - I очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вологодский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 76;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2011
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 35508318-88
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Вологодского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности - II очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вологодский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 76;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 35508318-37
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Вологодского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мохова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 35327000-97
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Вологды
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-этажный жилой дом №1 по генплану в п. Майский Вологодского района

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вологодский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Майский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 35508318-4
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Вологодского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прядильщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 35327000-29
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Вологды
4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-этажный жилой дом №1 в п. Лесково Вологодского района
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Вологодский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лесково
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-RU 35508309-46-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Вологодского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация — региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-007-35-0275-35-120117</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.01.2017</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2019</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 742 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 017 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 058 000 руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2153,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1622,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1787,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2014-0012
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525005043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU35327000176
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Вологды
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Ремстройзаказчик
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3525239958
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:305004:7
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 536 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектировано
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): запроектирована площадка для стоянки машин с асфальтобетонным покрытием

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): : предусмотрены детская и физкультурная площадки с песчано-гравийным покрытием, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки. На площадках запроектировано необходимое количество малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО запроектирована согласно действующих норм и правил
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки высокорастущих деревьев, декоративных кустарников и засева газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	жилое помещение	1	1	39.30	1
1-1-2	жилое помещение	1	1	75.70	2
1-1-3	жилое помещение	1	1	79.00	3
1-1-4	жилое помещение	1	1	39.00	1
1-2-5	жилое	2	1	39.30	1
1-2-6	жилое	2	1	64.80	2
1-2-7	жилое	2	1	69.10	2
1-2-8	жилое	2	1	67.50	2
1-2-9	жилое	2	1	83.20	3
1-2-10	жилое	2	1	39.20	1
1-3-11	жилое	3	1	39.40	1
1-3-12	жилое	3	1	64.60	2
1-3-13	жилое	3	1	69.00	2
1-3-14	жилое	3	1	67.20	2
1-3-15	жилое	3	1	83.40	3
1-4-16	жилое	3	1	39.10	1
1-4-17	жилое	4	1	39.30	1
1-4-18	жилое	4	1	64.70	2
1-4-19	жилое	4	1	69.00	2
1-4-20	жилое	4	1	67.10	2
1-4-21	жилое	4	1	83.50	3
1-4-22	жилое	4	1	39.10	1
1-5-23	жилое	5	1	39.30	1
1-5-24	жилое	5	1	64.50	2
1-5-25	жилое	5	1	67.30	2
1-5-26	жилое	5	1	65.50	2
1-5-27	жилое	5	1	83.50	3
1-5-28	жилое	5	1	38.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-0-1	нежилое	подвал	1	174.10	подвальное помещение	13.50
	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	76.80
	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	31.80
	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	48.30
	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	3.70
1-0-7	нежилое	подвал	1		лестничная клетка	11.60
1-0-8	нежилое	подвал	1		электрощитовая	3.30
1-0-2	нежилое	подвал	1	81.70	подвальное помещение	32.10
1-0-10	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	3.00
1-0-11	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	46.60
1-0-3	нежилое	подвал	1	125.20	подвальное помещение	78.20
	нежилое	подвал	1		коридор	7.40
	нежилое	подвал	1		подвальное помещение	39.60
1-1-4	нежилое	1	1	84.40	помещение	51.80
	нежилое	2	1		помещение	3.30
	нежилое	3	1		помещение	16.60
	нежилое	4	1		помещение	8.10
	нежилое	5	1		тамбур	4.60
1-1-5	нежилое	6	1	80.50	помещение	46.00
	нежилое	7	1		помещение	3.20
	нежилое	8	1		тамбур	4.90
	нежилое	9	1		помещение	26.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технический коридор	подъезд №1, подвал	техническое	14.8
2	электрощитовая	подъезд №1, подвал	техническое	5.9
3	помещение уборочного инвентаря	подъезд №1, подвал	общественное	3.1
4	тепловой узел	подъезд №1, подвал	техническое	24.0
5	насосная	подъезд №1, подвал	техническое	6.5
6	тамбур входа 1	подъезд №1, 1 этаж	техническое	1.6
7	тамбур входа 2	подъезд №1, 1 этаж	общественное	2.1
8	вестибюль 1	подъезд №1, 1 этаж	техническое	1.2
9	вестибюль 2	подъезд №1, 1 этаж	общественное	1.7
10	этажная площадка 1	подъезд №1, 1 этаж	общественное	10.8
11	коридор 1	подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.8
12	коридор 2	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.6

13	междуэтажная площадка 1	подъезд №1, 1 этаж	общественное	3.7
14	этажная площадка 2	подъезд №1, 2 этаж	общественное	10.8
15	коридор 3	подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.8
16	коридор 4	подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.6
17	междуэтажная площадка 2	подъезд №1, 2 этаж	общественное	3.7
18	этажная площадка 3	подъезд №1, 3 этаж	общественное	10.8
19	коридор 5	подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.8
20	коридор 6	подъезд №1, 3 этаж	общественное	5.6
21	междуэтажная площадка 3	подъезд №1, 3 этаж	общественное	3.7
22	этажная площадка 4	подъезд №1, 4 этаж	общественное	10.8
23	коридор 7	подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.8
24	коридор 8	подъезд №1, 4 этаж	общественное	5.6
25	междуэтажная площадка 3	подъезд №1, 4 этаж	общественное	3.7
26	этажная площадка 5	подъезд №1, 5 этаж	общественное	10.8
27	коридор 9	подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.8
28	коридор 10	подъезд №1, 5 этаж	общественное	5.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 75 800 000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:24:305004:7

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОССЕЛЬХОЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810435300000146
		Корреспондентский счет: 30101810900000000910
		БИК: 044030910
		ИНН: 7725114488
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 00000000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	31.01.2018	Изменения № 13	Разрешение на строительство № RU35327000-176 от «19» июля 2014 года, выдано Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения до «29» декабря 2018 года.
2	28.03.2018	Изменения № 14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017 года: Дебиторская задолженность 9 551 тыс. руб., Кредиторская задолженность 165 160 тыс. руб., Нераспределенная прибыль 32 845 тыс. руб., Финансовый результат 2017 года 4 345 тыс. руб. (убыток).
3	25.04.2018	Изменения № 15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 года: Дебиторская задолженность 11 597 тыс. руб., Кредиторская задолженность 168 924 тыс. руб., Нераспределенная прибыль 32 454 тыс. руб., Финансовый результат за 1 квартал 2018 года 391 тыс. руб. (убыток).
4	30.07.2018	Изменения № 16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 года: Дебиторская задолженность 13 426 тыс. руб., Кредиторская задолженность 32 548 тыс. руб., Нераспределенная прибыль 32 643 тыс. руб., Финансовый результат за 1 полугодие 2018 года 202 тыс. руб. (убыток).
5	25.10.2018	Изменения № 17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 года: Дебиторская задолженность 10 514 тыс. руб., Кредиторская задолженность 28 751 тыс. руб., Нераспределенная прибыль 32 256 тыс. руб., Финансовый результат за 9 месяцев 2018 года 589 тыс. руб. (убыток).
6	05.12.2018	Изменения № 18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – страхование ответственности застройщика: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-268-9579/18 от «19» ноября 2018 года. Страховщик – общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 80 А), объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – «5-этажный 28-квартирный 1-секционный жилой дом по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 30 (с ориентировочной общей площадью 1674,30 кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0305004:7 площадью 1536,00 кв.м., расположенном по строительному адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 30». Застройщик сообщает, что в исполнении Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (с изменениями и дополнениями)» им открыт специальный расчетный счет №40702810435300000146 в Операционном офисе С-Пб РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» в г. Вологде.
7	28.12.2018	Изменения № 19	Разрешение на строительство № RU35327000-176 от «19» июля 2014 года, выдано Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения – до «29» марта 2019 года. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – отчисления в компенсационный фонд долевого строительства.
8	28.02.2018	Изменения № 20	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации: Цель проекта строительства – строительство жилья. Этапы и сроки реализации: – проектирование объекта: 2012 – 2013 г.г.; строительство объекта: IV квартал 2015 года – I квартал 2019 года. Государственная экспертиза проектной документации: получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №2014-0012 (№ в реестре 35-1-3-0033-14) от 29 апреля 2014 года, выдано Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области». Местоположение строящегося многоквартирного дома: Вологодская область, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 30. Описание строящегося многоквартирного дома: Проектируемый объект – кирпичное жилое здание. Всего в доме запроектировано 28 квартир. Площадь только жилого здания – 2153,62 м ² , общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 1618,2 м ² , площадь летних помещений с понижающими коэффициентами – 56,1 м ² . Общая площадь бытовых помещений подвала и первого этажа – 486,86 м ² , площадь технических помещений жилого дома в подвале – 58,05 м ² . Общая площадь магазина на 1 этаже – 82,91 м ² . Жилой дом состоит из одной 5-этажной секции. Высота этажа – 2,8 м. В доме предусмотрено водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и телефонизация. Фасады – облицовочный кирпич двух цветов. Отделка цоколя – обшивка металлическим профлистом с полимерным покрытием. Ограждения лоджий и балконов – кирпичные, остекление – одинарное. Кровля – скатная, с покрытием из оцинкованного листа с полимерным покрытием. Окна и балконные двери – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные входные – металлические по ГОСТ 31173-2003. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2019 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения объекта на ввод в эксплуатацию – Администрация города Вологды.

9	11.03.2019	Изменения № 21	<p>Пункт 5 Раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в новой редакции: Однокомнатных – 10 квартир, из них: общей площадью 37,9 м2, кроме того балкон площадью 0,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 38,2 м2, кроме того балкон площадью 0,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 38,3 м2, кроме того балкон площадью 0,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 2 шт.; общей площадью 38,4 м2, кроме того балкон площадью 0,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 38,5 м2, кроме того балкон площадью 0,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 4 шт.; общей площадью 38,6 м2, кроме того балкон площадью 0,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт. Двухкомнатных – 13 квартир, из них: общей площадью 73,3 м2, кроме того лоджия площадью 2,4 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5) – 1 шт.; общей площадью 61,9 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 62,0 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 62,1 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 62,2 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 63,3 м2, кроме того лоджия площадью 1,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5), а также балкон площадью 2,0 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 63,4 м2, кроме того лоджия площадью 1,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5), а также балкон площадью 2,0 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 63,7 м2, кроме того лоджия площадью 1,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5), а также балкон площадью 2,0 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 65,8 м2, кроме того лоджия площадью 1,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5), а также балкон площадью 1,4 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 2 шт.; общей площадью 65,9 м2, кроме того лоджия площадью 1,8 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5), а также балкон площадью 1,4 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 65,9 м2, кроме того балкон площадью 1,4 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 63,5 м2, кроме того балкон площадью 2,0 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт. Трехкомнатных – 5 квартир, из них: общей площадью 76,6 м2, кроме того лоджия площадью 2,4 м2 (с понижающим коэффициентом 0,5) – 1 шт.; общей площадью 80,6 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 80,8 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 1 шт.; общей площадью 80,9 м2, кроме того два балкона площадью 2,6 м2 (с понижающим коэффициентом 0,3) – 2 шт.</p>
10	14.03.2019	Изменения № 22	<p>Пункт 6 Раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» читать в новой редакции: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 года: Дебиторская задолженность 8 744 тыс. руб. Кредиторская задолженность 29 104 тыс. руб. Нераспределенная прибыль 31 642 тыс. руб. Финансовый результат 2018 года 1 203 тыс. руб. (убыток)</p>
11	04.04.2019	Изменения № 23	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации: Цель проекта строительства – строительство жилья. Этапы и сроки реализации: проектирование объекта: 2012 – 2013 гг.; строительство объекта: IV квартал 2015 года – II квартал 2019 года. Государственная экспертиза проектной документации: получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №2014-0012 (№ в реестре 35-1-3-0033-14) от 29 апреля 2014 года, выдано Автономным учреждением Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области». Разрешение на строительство №RU35327000-176 от «19» июля 2014 года, выдано Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения – до «01» июня 2019 года.</p>
12	22.04.2019	Изменения № 24	<p>Пункт 6 Раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» читать в новой редакции: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 года: Дебиторская задолженность 8 058 тыс. руб. Кредиторская задолженность 27 017 тыс. руб. Нераспределенная прибыль 31 014 тыс. руб. Финансовый результат за I квартал 2019 года – 742 тыс. руб. (убыток)</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C151AC822BCB

Владелец: **ООО РСЗ., Староверов Виктор Сергеевич,
Вологда**

Действителен: с 07.05.2018 по 07.08.2019