

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Социум»

полное наименование организации —

160029, г. Вологда

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Машиностроительная, д. 26 оф. 19

и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.06.2019²

№ 35-35327000-43-2019³

(взамен № 35-35327000-80-2018 от 11.05.2018 г.)

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными гаражами и помещениями общественного назначения шаговой доступности по ул. Некрасова, д. 38 в г. Вологде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Положительное заключение экспертизы от 28 марта 2018 года № 35-2-1-3-0047-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0304006:2041

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0304006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU3532700003935 от 19 февраля 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными гаражами и помещениями общественного назначения шаговой доступности по ул. Некрасова, д. 38 в г. Вологде» разработана в 2018 году ООО ИнжКомПроект» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 477 от 16 марта 2018 года, выданная саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь здания (кв. м):	2503,42 (2552,86)	Площадь участка (кв. м): 1716,0
	Объем (куб. м):	8480,0	в том числе подземной части (куб. м): 855,0
	Количество этажей (шт.):	6-7	Высота от средней планировочной отметки земли до конька кровли (м): 18,6 (от планировочной отметки уровня поверхности земли до конька)
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 64
	Площадь застройки (кв. м):	494,2	
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 20 шт.; общая площадь квартир – 1647,19 (1692,17) кв.м; общая площадь офисных помещений – 335,94 кв.м; общая площадь 8 гаражных боксов – 169.56 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Некрасова, дом № 38	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” мая 20 20 г. в соответствии с ¹⁸
разделом «Проект организации строительства»,
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Заместитель Мэра города Вологды –
Начальника Департамента
градостроительства**

Администрации города Вологды

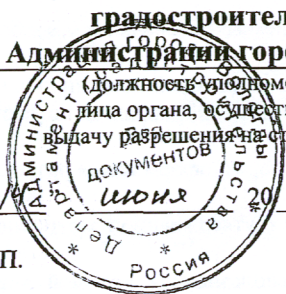
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Н. Баранов
(расшифровка подписи)

“ июня ” 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 14 ” мая 20 21 г. ¹⁹

**Первый заместитель
Мэра города Вологды**

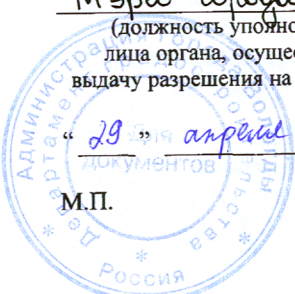
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Баранов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.

Копия верна
Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
А.Б. Гостинцев
М.П. дата 29.04.2020

