



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦМОСПРОЕКТ-28»**

**«Реконструкция объекта незавершенного строительства  
посредством строительства 4-х секционного многоэтажного  
жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга,  
ул. Пухова 56»**

**I этап строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**05/2014 - ПЗУ**

**Том 2**

**Инв. № \_\_\_\_\_**

**2014 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦМОСПРОЕКТ-28»**

**«Реконструкция объекта незавершенного строительства  
посредством строительства 4-х секционного многоэтажного  
жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга,  
ул. Пухова 56»**

**I этап строительства**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**05/2014 - ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор  
ООО «Спецмоспроект-28»**

**С.Володин**

**Главный инженер проекта**

**С.Суббота**

**2014 г.**

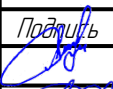



| Обозначение | Наименование                                       | Примечание |
|-------------|--|------------|
|             | Содержание тома                                    | Лист 2     |
|             | Состав проектной документации                      | Лист 3     |
|             | Пояснительная записка                              | Лист 4-11  |
|             | Ситуационный план                                  | Лист 12    |
|             | Схема планировочной организации земельного участка | Лист 13    |
|             | Разбивочный план                                   | Лист 14    |
|             | План организации рельефа                           | Лист 15    |
|             | План земляных масс                                 | Лист 16    |
|             | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок       | Лист 17    |
|             | Конструкция проездов, тротуаров и площадок         | Лист 18    |
|             | План благоустройства территории                    | Лист 19    |
|             | Сводный план инженерных сетей                      | Лист 20    |

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм.        | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись   | Дата | 05/2014-ПЗУ-С     |                    |      |        |
|-------------|----------|------|--------|---|------|-------------------|--------------------|------|--------|
| Разработал  | Шараев   |      |        |  |      | Содержание тома 2 | Стадия             | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Акимова  |      |        |  |      |                   | П                  | 1    | 1      |
| Н. контроль | Судьбота |      |        |  |      |                   | «Спецмоспроект-28» |      |        |
| ГИП         | Судьбота |      |        |  |      |                   |                    |      |        |

| Номер тома | Обозначение    | Наименование   | Примечание |
|------------|----------------|--|------------|
| 1          | 05/2014-ПЗ     | Пояснительная записка  |            |
| 2          | 05/2014-ПЗУ    | Схема планировочной организации земельного участка   |            |
| 3          |                | Архитектурные решения  |            |
| 3.1        | 05/2014-АР1    | Архитектурные решения жилого дома  |            |
| 3.2        | 05/2014-АР2    | Архитектурные решения котельной  |            |
| 4          |                | Конструктивные и объемно-планировочные решения   |            |
| 4.1        | 05/2014-КР1    | Часть 1. Объемно-планировочные решения   |            |
| 4.2        | 05/2014-КР2    | Часть 2. Фундаменты  |            |
| 4.3        | 05/2014-КР3    | Часть 3. Железобетонный каркас   |            |
| 4.4        | 05/2014-КР4    | Часть 4. Конструктивные решения котельной  |            |
|            |                | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических решений  |            |
| 5.1.1      | 05/2014-ИОС1.1 | Система электроснабжения. Внутренние сети.   |            |
| 5.1.2      | 05/2014-ИОС1.2 | Система электроснабжения. Наружные сети.   |            |
| 5.2.1      | 05/2014-ИОС2.1 | Система водоснабжения. Внутренние сети.  |            |
| 5.2.2      | 05/2014-ИОС2.2 | Система водоснабжения. Наружные сети.  |            |
| 5.3.1      | 05/2014-ИОС3.1 | Система водоотведения. Внутренние сети.  |            |
| 5.3.2      | 05/2014-ИОС3.2 | Система водоотведения. Наружные сети.  |            |
| 5.4.1      | 05/2014-ИОС4.1 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети.   |            |
| 5.5.1      | 05/2014-ИОС5.1 | Сети связи. Внутренние сети.   |            |
| 5.5.2      | 05/2014-ИОС5.2 | Сети связи. Наружные сети.   |            |
| 5.6.1      | 05/2014-ИОС6.1 | Система газоснабжения. Пристроенная котельная  |            |
| 5.6.2      | 05/2014-ИОС6.2 | Система газоснабжения. Наружные сети   |            |
| 5.7        | 05/2014-ИОС7   | Технологические решения  |            |
| 6          | 05/2014-ПОС    | Проект организации строительства   |            |
| 7          | 05/2014-ПОД    | Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства   |            |
| 8          | 05/2014-ООС    | Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |            |
| 9          | 05/2014-ПБ     | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |            |
| 10         | 05/2014-ОДИ    | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |            |
| 10.1       | 05/2014-ТБЭО   | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства  |            |
| 10(1)      | 05/2014-ЭЭ     | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05/2014-СП

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|--------|---------|------|
| Разработал | Лесин   |      |        |         |      |
| Нач.отдела | Акимова |      |        |         |      |
| Н.контроль | Судьота |      |        |         |      |
| Проверил   | Судьота |      |        |         |      |

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

«Спецмоспроект-28»

### Введение.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В процессе разработки и принятия основных планировочных решений земельного участка были использованы:

- задание на проектирование, подписанное исполнительным директором фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области;
- градостроительный план земельного участка № RU40301000-000000000000459-10, утвержденный постановлением Городской управы города Калуги от 17.05.2013г № 5385-пи;
- технический отчет инженерно-экологических изысканий, выполненный специалистами ООО «ЭИЦ» в 2013 г.;
- технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный специалистами ОАО «КалугаТИСИЗ» в 2014 г.;
- технический отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный специалистами ООО «Спецмоспроект-28» в 2014г.;
- материалы обследования технического состояния строительных конструкций фундамента с надстройкой до 2-го этажа недостроенного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 56, выполненные специалистами ООО «Спецмоспроект-28» в 2014г.
- проект планировки территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная, выполненный специалистами ЗАО «Институт «Регион Проект» в 2014 г.

|                |            |         |
|----------------|------------|---------|
| Согласовано    |            |         |
|                |            |         |
|                |            |         |
|                |            |         |
| Взамен инв. №  |            |         |
|                |            |         |
| Подпись и дата |            |         |
|                |            |         |
| Инв. № подл.   | Разработал | Шараев  |
|                | Нач.отдела | Акимова |
|                | Н.контроль | Суббота |
|                | ГИП        | Суббота |

05/2014-ПЗУ

Пояснительная записка

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| Стадия             | Лист | Листов |
| П                  | 1    | 8      |
| «Спецмоспроект-28» |      |        |

### 1. Общие сведения. Характеристика земельного участка.

Под реконструкцию объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной отведен земельный участок, находящийся по адресу г. Калуга, улица Пухова, д.56.

Участок строительства находится на земельном участке с кадастровым номером № 40:26:000227:0024 площадью 3484 м<sup>2</sup>, находящийся в государственной собственности и переданный на праве субаренды Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области.

Участок строительства расположен в центральной части города Калуга, в квартале, ограниченном улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная на территории сносимых многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную Программу сноса и реконструкции многоквартирных домов городского округа «Город Калуга», утвержденную постановлением Городской Думы Города Калуги от 27 июня 2007г. № 83.

На территории проектирования расположены многоквартирный дом, находящийся в стадии незавершенного строительства, мастерские и хозяйственные постройки населения.

Рельеф равнинный.

По климатическим условиям район строительства умеренно-континентальный, зима снежная и умеренно-холодная, лето тёплое и дождливое. Многолетняя среднегодовая температура составляет +3,5 – 4,40С, а годовая амплитуда температур – 280С. Область характеризуется умеренно-холодной зимой (tср января –10,5 – 110С) и умеренно-теплым летом (tср июля +17,5 – 180С), а также преобладанием западных, юго-западных и южных ветров со средней скоростью 4 м/сек, повышенной цикличностью и большим количеством осадков. Продолжительность безморозного периода – 120-135 дней.

В городе выпадает в среднем от 550 до 630 мм осадков в год, наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период: 84 мм (июль-август), минимум – 27 мм (январь-февраль). Устойчивый снеговой покров устанавливается в ноябре и сходит в апреле (как и замерзание рек), высотой до 40-50 см. Глубина промерзания почвы колеблется от 0,4 до 1,2 м. Процессы испарения и инфильтрации осадков затруднены вследствие большой площади искусственных покрытий (асфальт), сбора дождевых вод в трубы, а также за счет уборки снега. Средняя величина испарения составляет 59% (404 мм).

На территории города вместе с атмосферными осадками и пылью выпадает значительное количество минеральных веществ, поэтому атмосферные осадки характеризуются сильной загрязненностью. Их общая минерализация составляет до 200-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

05/2014-ПЗУ

Лист

2

400 мг/л. Относительная влажность воздуха в городе колеблется от 50–55% в мае до 80–90% в декабре.

## 2. Обоснование санитарно-защитной зоны.

Территория, подлежащая застройке, не расположена в границах действия санитарно-защитных зон промышленных предприятий. На территории проектирования расположены объекты, для которых установлены охранные зоны:

- сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения недействующая;
- сеть теплоснабжения;
- силовые кабели связи.

Участок граничит: на севере – с улицей в жилой застройке Пухова; на востоке – с территорией многоквартирных домов расположенных по адресу ул. Пухова, д. 58 и ул. Поле Свободы, д. 20А; на юге – с территорией Крестовоздвиженского мужского монастыря; на западе с территорией общеобразовательной школы № 2.

Ближайшие объекты жилищно-гражданского, природоохранного назначения по отношению к земельному участку расположены:

- улица в жилой застройке – улица Пухова, красные линии улицы проходит по северной границе участка;
- здание общеобразовательной школы № 2 западнее в 27 метрах.

## 3. Планировочная организация земельного участка.

### Зонирование территории.

#### Технико-экономические показатели земельного участка.

Зонирование территории для размещения объекта реконструкции увязано с эскизным решением проекта планировки территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная, выполненным ЗАО «Институт «Регион Проект» и утвержденным постановлением Городской управы города Калуги от 10.11.2014г. № 366-п.

Реконструкция объекта незавершенного строительства предусматривается в два этапа строительства.

На выделенном земельном участке, с учетом архитектурно-градостроительных традиций, существующей инженерно-транспортной инфраструктуры, а так же в целях эффективного использования территории, предусмотрен I этап строительства со следующими сооружениями:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инв. № подл.   | Взамен инв. № |
|                |               |
| Подпись и дата |               |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

05/2014-ПЗУ

Лист

3



- 1-2 секции многоэтажного жилого дома, с площадью застройки - 1040,38 м<sup>2</sup>;
- пристроенной котельной, с площадью застройки 59,99 м<sup>2</sup>;
- контейнерной площадки для ТБО с площадью 36,8 м<sup>2</sup>;
- асфальтобетонных дорожных покрытий проезда шириной 6 м и площадью 1174,73 м<sup>2</sup>;
- автостоянок с покрытием из газонной решетки на 15 машино-мест, с общей площадью - 298,96 м<sup>2</sup>;
- тротуаров, дорожек из бетонных тротуарных плит и асфальтобетонных отмосток с общей площадью - 503,36 м<sup>2</sup>.

II этапом строительства предусматривается строительство 3-4 секции многоэтажного дома, детской площадки с площадью 357,62 м<sup>2</sup>, площадки для отдыха взрослого населения с площадью 69,55 м<sup>2</sup>, гостевых автостоянок на 13 машино-мест.

Согласно утвержденному проекту планировки территории, недостающие площади площадок для занятий физкультурой и площадки для выгула собак, предусматривается компенсировать за счет размещения сквера на территории перед ДК «Машиностроитель».

Размещение проектируемых зданий и сооружений предусмотрено с учетом требований СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Схема планировочной организации земельного участка I этапа строительства решена комплексно и учитывает повышение качества среды жизнедеятельности населения и обеспечения ее безопасности.

*Показатели по использованию земельного участка:*

| № п/п | Наименование показателя                       | Площадь в границах ГПЗУ      |          | Площадь вне границ ГПЗУ      |
|-------|---|------------------------------|----------|------------------------------|
|       |   | Значение                     | Доля (%) |                              |
| 1     | <i>Площадь участка проектирования, в т.ч.</i> | <i>5290,09 м<sup>2</sup></i> |          | <i>1549,11 м<sup>2</sup></i> |
|       | - I этап строительства                        | 3252,21 м <sup>2</sup>       | 100      | 593,51 м <sup>2</sup>        |
|       | - II этап строительства                       | 2037,88 м <sup>2</sup>       | 100      | 955,6 м <sup>2</sup>         |
| 2     | <i>Площадь застройки, в т.ч.</i>              | <i>1688,91 м<sup>2</sup></i> |          | <i>118,13 м<sup>2</sup></i>  |
|       | - I этап строительства                        | 1100,37 м <sup>2</sup>       | 34       | -                            |
|       | - II этап строительства                       | 588,54 м <sup>2</sup>        | 29       | 118,13 м <sup>2</sup>        |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инд. № подл. | Взамен инв. №  |
|              | Подпись и дата |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

05/2014-ПЗУ

Лист



|   |  |                              |             |                             |
|---|--|------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 3 | <i>Проезды, в т.ч.</i>                       | <i>1320,81 м<sup>2</sup></i> |             | <i>481,62 м<sup>2</sup></i> |
|   | <i>- I этап строительства</i>                | <i>984,77 м<sup>2</sup></i>  | <i>30</i>   | <i>189,96 м<sup>2</sup></i> |
|   | <i>- II этап строительства</i>               | <i>336,04 м<sup>2</sup></i>  | <i>16,5</i> | <i>291,66 м<sup>2</sup></i> |
| 4 | <i>Тротуары, площадки и отмостки, в т.ч.</i> | <i>1229,26 м<sup>2</sup></i> |             | <i>248,75 м<sup>2</sup></i> |
|   | <i>- I этап строительства</i>                | <i>425,73 м<sup>2</sup></i>  | <i>13</i>   | <i>77,63 м<sup>2</sup></i>  |
|   | <i>- II этап строительства</i>               | <i>803,53 м<sup>2</sup></i>  | <i>39,5</i> | <i>171,12 м<sup>2</sup></i> |
| 5 | <i>Озеленение, в т.ч.</i>                    | <i>1051,11 м<sup>2</sup></i> |             | <i>700,61 м<sup>2</sup></i> |
|   | <i>- I этап строительства</i>                | <i>741,34 м<sup>2</sup></i>  | <i>23</i>   | <i>325,92 м<sup>2</sup></i> |
|   | <i>- II этап строительства</i>               | <i>309,77 м<sup>2</sup></i>  | <i>15</i>   | <i>374,69 м<sup>2</sup></i> |

Обеспечение жильцов проектируемого 4-х секционного многоквартирного дома учреждениями образования планируется осуществить за счет свободных мест в общеобразовательных учреждениях № 2 и № 17, расположенных на территории квартала. Обеспечение жильцов учреждениями дошкольного образования планируется осуществить за счет свободных мест в ДОУ № 49 «Белочка», ДОУ № 41 «Ивушка», расположенных на территории соседних кварталов, севернее территории проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 240 машино-мест постоянного хранения автотранспорта в непосредственной близости от проектируемого жилого дома.

#### **4. Решения по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории.**

Решения по инженерной подготовке территории приняты исходя из существующих отметок рельефа местности, существующих сооружений и улиц в жилой застройке.

За отметку пола 1-2 секции проектируемого жилого дома принята абсолютная отметка – 200,85 м. За нулевую отметку котельной принята отметка 199,85 м.

Решения по организации рельефа направлены на обеспечение надежного водоотвода ливневых и талых вод от проектируемых секций жилого дома, а так же с поверхности хозяйственной площадки и участков дорожного покрытия.

Отвод поверхностной воды с проектируемого участка решен за счет пониженного положения проектируемых проездов в увязке с прилегающей территорией и выполнения ими функции отвода поверхностного стока.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

05/2014-ПЗУ

Лист

5

Участки дорожного покрытия проектируемого проезда спроектированы с двухскатным поперечным профилем с уклоном 20 ‰ и продольными уклонами со значениями 8-19 ‰.

Отметки поверхности земли в пределах контура 1-2 секции жилого дома изменяются от 199,40 до 200,25 м.

### 5. Благоустройство территории и транспортные коммуникации.

В целях создания необходимых условий жизнедеятельности для быта, отдыха и досуга населения предусмотрено благоустройство территории строительства.

В рамках благоустройства территории предусмотрен комплекс мероприятий по устройству детской площадки и площадки для отдыха взрослых, по оборудованию их малыми архитектурными формами, озеленению территории.

Устройство детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения предусмотрено во II этапе строительства.

В целях оборудования хозяйственных площадок, настоящим проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки для твердых бытовых отходов из асфальтобетонного покрытия, площадью 136,8 м<sup>2</sup>. Ограждение контейнерной площадки предусмотрено из профилированного листа оцинкованного.

Система зеленых насаждений включает зеленые насаждения лиственных деревьев, кустарников, ассортимент которых соответствует почвенным условиям проектируемой территории и функциональным задачам озеленения.

Общее количество посадок деревьев составляет – 4 шт., кустарников – 138 шт., в том числе I этап строительства: деревьев – 3 шт, кустарников – 56 шт.

Устройство газона предусмотрено на площади 1789 м<sup>2</sup>, в том числе I этап строительства – 1104,54 м<sup>2</sup>.

В общую площадь озеленения включена площадь автостоянок с покрытием из газонной решетки – 423,29 м<sup>2</sup>, в том числе I этап строительства – 298,96 м<sup>2</sup>.

Транспортная система и система пешеходного движения по проектируемой территории спроектирована исходя из действующих нормативов и функциональной целесообразности и представляет собой проезд из асфальтобетонного покрытия шириной 6 м, тротуаров из бетонных тротуарных плит шириной 1 м, устраиваемых с внутренней стороны проезда. Для разворота пожарных автомобилей предусмотрена временная

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инв. № подл.   | Взамен инв. № |
|                |               |
| Подпись и дата |               |
|                |               |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

05/2014-ПЗУ

Лист

6

разворотная площадка из дорожных железобетонных плит. Во II этапе разворотная площадка подлежит демонтажу.

В целях оборудования мест для хранения транспортных средств, проектом предусмотрено устройство гостевых автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей в количестве 28 машино-мест, в том числе I этап строительства – 15 машино-мест, из них 3 м/м для маломобильных групп населения. Расчет требуемого количества машино-мест произведен из расчета уровня автомобилизации на 1000 человек – 350 автомобилей и «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% на территории жилого квартала – 25 машино-места. Недостающие машино-места в количестве 10 м/м, согласно утвержденному проекту планировки территории планируется разместить на дополнительной правой полосе по улице Карла Либкнехта.

Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрено выделение 252 машино-места в проектируемом отдельным проектом многоуровневом паркинге, расположенном в непосредственной близости от объекта реконструкции.

*Расчет потребного количества машино-мест:*

| Объект                               | Расчетная единица       | Кол-во расчетных единиц | Обеспеченность (1 м/место на кол-во расчетных единиц)                   |                                |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|
|                                      |                         |                         | Норматив  | По расчету                     |
| Жилые дома II категории комфортности | квартира                | 252                     | 1   | 252<br>(в т.ч. 25 м/м для МГН) |
| Гостевая автостоянка                 | 350 м/м на 1000 жителей | 412 жителей             | 0,7 от расчетного парка автомобилей, 0,25 – на территории жилого района | 25 (в т.ч. 3 м/м для МГН)      |
| <b>ИТОГО</b>                         |                         |                         |   | <b>277</b>                     |

Инд. № подл.

Взамен инв. №

Подпись и дата

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

05/2014-ПЗУ

Лист

7

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внутренний подъезд к объекту строительства, представляют собой улицу в жилой застройке – улица Пухова, а так же проектируемый асфальтобетонный проезд, обеспечивающий проезд пожарных автомобилей со всех сторон проектируемого жилого дома.

Транспортными коммуникациями, обеспечивающими внешний подъезд к объекту строительства, будут считаться магистральные улицы общегородского значения: улица Московская, проходящая восточнее участка проектирования, улица Телевизионная, проходящая западнее участка проектирования и улица в жилой застройке – улица Пухова.

### 6. Список литературы

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ;
3. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
3. СП 35-105-02 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
4. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
5. ГОСТ 21508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
6. ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
7. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
8. Бутягин В.А. Планировка и благоустройство городов. Учебник для вузов. М. Стройиздат, 1974;
9. Бакутис В.Э. Инженерное благоустройство городских территорий. Учебник для вузов. М. Стройиздат, 1971.

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инд. № подл.   | Взамен инв. № |
|                |               |
| Подпись и дата |               |
|                |               |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

05/2014-ПЗУ

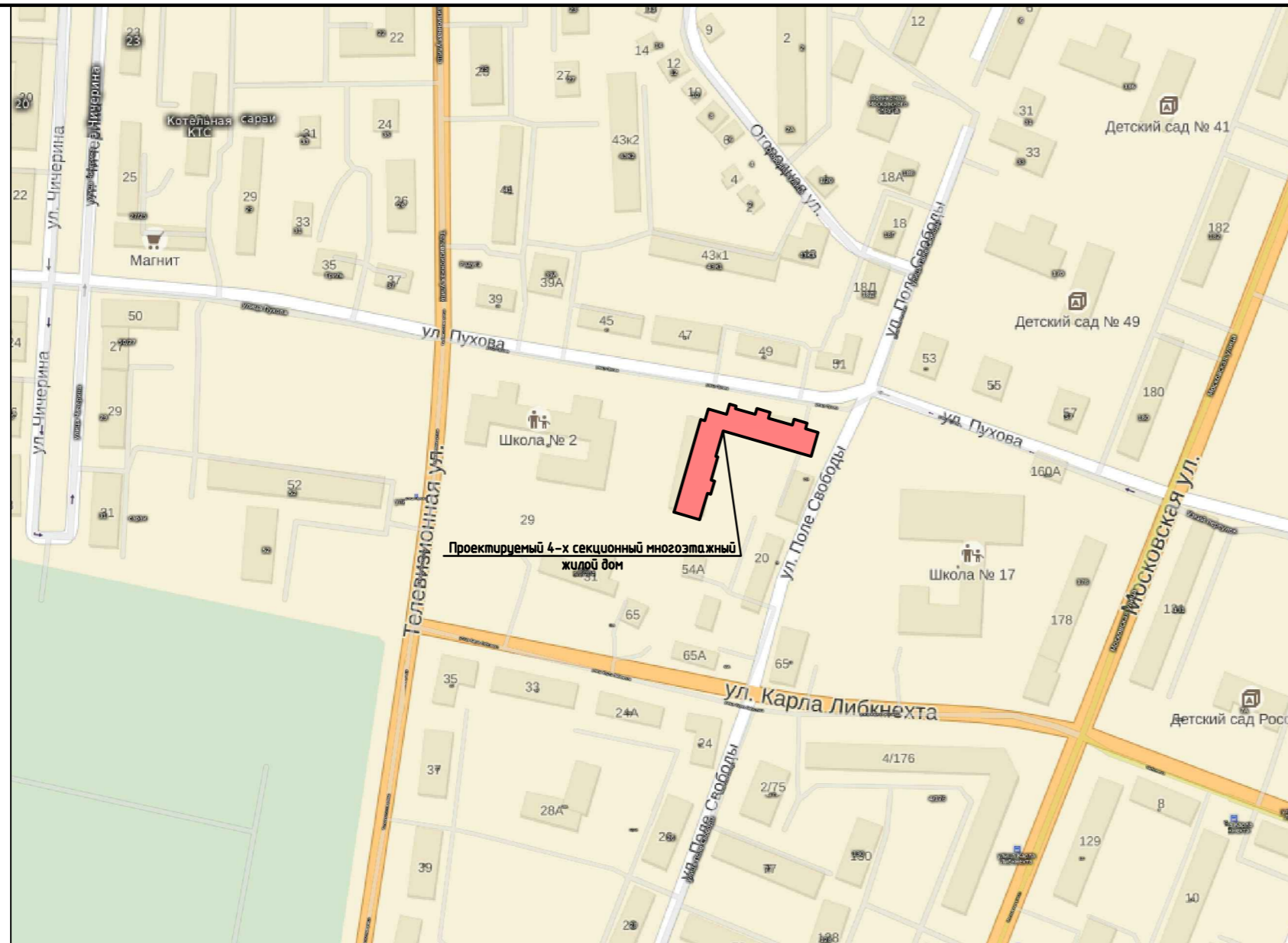
Лист

8



Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                 | Площадь  | Категория |
|----------------|--|----------|-----------|
| 1              | I этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома  | 1040,38  | проект    |
| 2              | II этап 3-4 секции многоэтажного жилого дома | 706,67   | проект    |
| 3              | Котельная                                    | 59,99    | проект    |
| 4              | Детская площадка                             | 357,62   | проект    |
| 5              | Площадка для отдыха взрослого населения      | 69,55 м2 | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                        | 36,8 м2  | проект    |



Условные обозначения

| Обозначение  | Наименование                                     |
|--------------|--|
| ①            | I этап проектируемого жилого дома                |
| ②            | II этап проектируемого жилого дома               |
| ③            | Проектируемая котельная                          |
| ④            | Существующие здания и сооружения                 |
| —            | Проектируемые проезды                            |
| —            | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки      |
| —            | Проектируемые площадки                           |
| —            | Красные линии                                    |
| —            | Граница земельного участка                       |
| —            | Граница проектируемой территории                 |
| 27<br>199,70 | Номер скважины/отметка устья, м.                 |
| В В          | Наименование поворотной точки земельного участка |

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| 05/2014-ПЗУ   |          |      |        |                         |      |
|---|----------|------|--------|-------------------------|------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56 |          |      |        |                         |      |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.                   | Дата |
|   |          |      |        |                         |      |
| Рук. группы   | Суббота  |      |        | Акимова                 |      |
| Разработал  | Шараев   |      |        |                         |      |
| Проверил  | Суббота  |      |        |                         |      |
| 4-х секционный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной  |          |      |        | Стадия                  | Лист |
|   |          |      |        | п                       | 1    |
| Ситуационный план<br>М 1:1000   |          |      |        | 000 "Спецмостпроект-28" |      |
|   |          |      |        | Формат                  | A2   |





Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                | Площадь | Категория |
|----------------|---|---------|-----------|
| 1              | 1 этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома | 1040,38 | проект    |
| 3              | Котельная                                   | 59,99   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                       | 36,8 м2 | проект    |

Баланс территории

| № п/п | Показатели   | Площадь         |     |            |
|-------|--|-----------------|-----|------------|
|       |  | в границах ГПЗУ | %   | вне границ |
|       |  | м2              | %   | м2         |
| 1     | Площадь участка проектирования                       | 3252,21         | 100 | 593,51     |
| 2     | Площадь застройки                                    | 1100,37         | 34  |            |
| 3     | Площадь твердых покрытий, в т.ч.:                    |                 |     |            |
|       | - площадь проездов                                   | 984,77          | 30  | 189,96     |
|       | - площадь тротуаров, откосов и контейнерных площадок | 425,73          | 13  | 77,63      |
| 4     | Площадь озеленения                                   | 741,34          | 23  | 325,92     |

Координаты поворотных точек участка проектирования

| № точки | X       | Y       |
|---------|---------|---------|
| А       | 7917,48 | 9156,04 |
| Б       | 7910,88 | 9192,05 |
| В       | 7878,41 | 9182,72 |
| Г       | 7877,88 | 9184,55 |
| Д       | 7876,92 | 9184,27 |
| Е       | 7875,25 | 9190,55 |
| Ж       | 7859,67 | 9185,56 |
| З       | 7857,36 | 9186,13 |
| И       | 7855,81 | 9190,55 |
| К       | 7820,54 | 9180,42 |
| Л       | 7825,48 | 9162,86 |
| М       | 7823,57 | 9162,31 |
| Н       | 7831,96 | 9133,14 |
| О       | 7838,6  | 9134,8  |
| П       | 7849    | 9137,7  |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование                                     |
|-------------|--|
|             | Проектируемый жилой дом                          |
|             | Существующие здания и сооружения                 |
|             | Проектируемые проезды                            |
|             | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки      |
|             | Проектируемые площадки                           |
|             | Красные линии                                    |
|             | Граница земельного участка                       |
|             | Граница проектируемой территории                 |
|             | Номер скважины/отметка устья, м.                 |
|             | Наименование поворотной точки земельного участка |

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

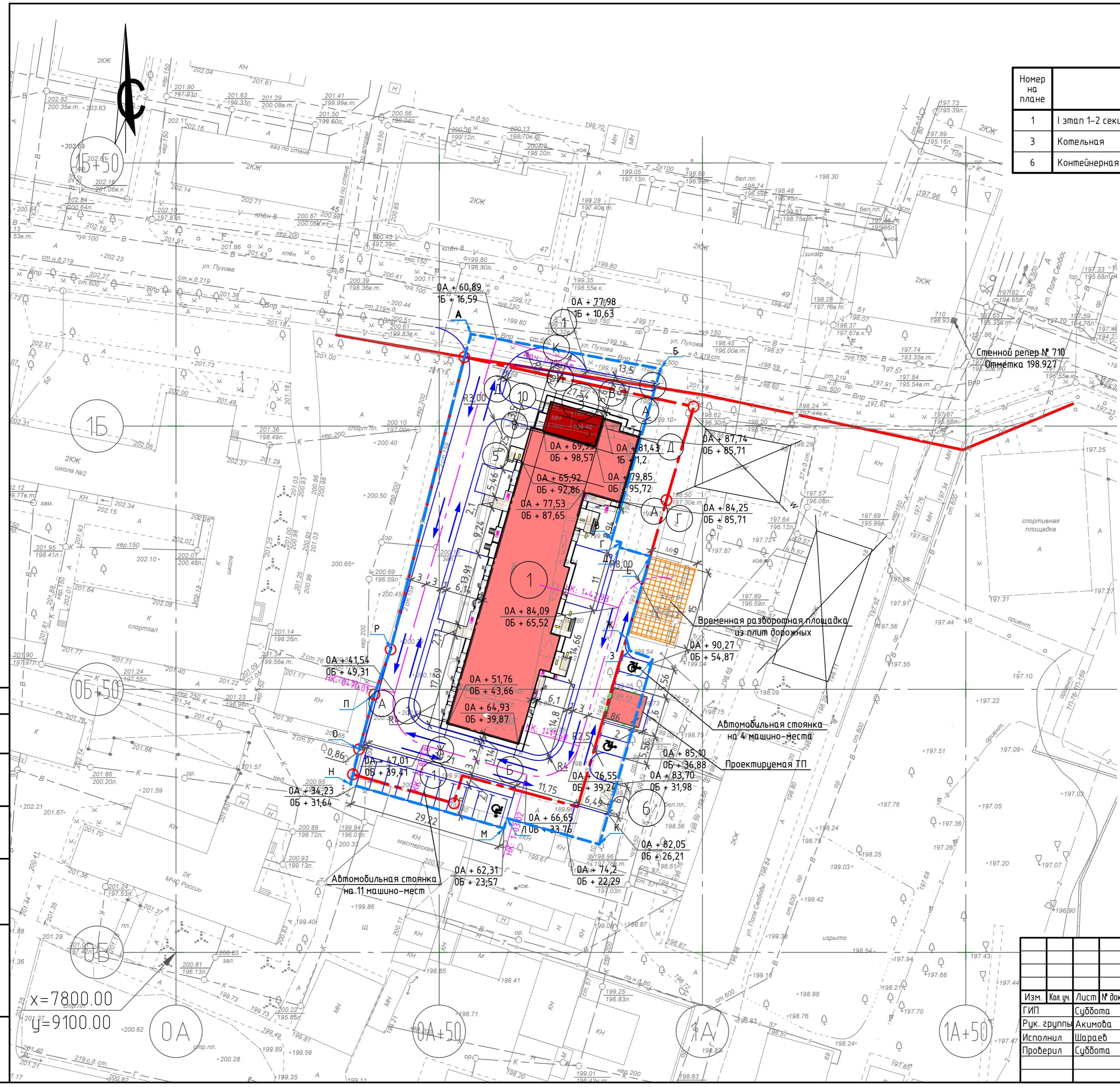
05/2014-ПЗУ

|   |          |         |        |       |      |   |                         |      |        |
|---|----------|---------|--------|-------|------|---|-------------------------|------|--------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56 |          |         |        |       |      |   |                         |      |        |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата | 1 этап строительства  | Стadia                  | Лист | Листов |
| ГИП   |          | Субдота |        |       |      | 1-2 секции многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной | п                       | 1    |        |
| Рук. группы   |          | Акимова |        |       |      | Схема планировочной организации земельного участка            |                         |      |        |
| Разработал  |          | Шараев  |        |       |      | М 1:500   |                         |      |        |
| Проверил  |          | Субдота |        |       |      |   |                         |      |        |
|   |          |         |        |       |      |   | 000 "Спецмостпроект-28" |      |        |
|   |          |         |        |       |      |   | Формат А2               |      |        |



Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                | Площадь | Категория |
|----------------|---|---------|-----------|
| 1              | I этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома | 1040,38 | проект    |
| 3              | Котельная                                   | 59,99   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                       | 36,8 м2 | проект    |



Условные обозначения

| Обозначение  | Наименование                                     |
|--------------|--|
| ①            | Проектируемый жилой дом                          |
| ①            | Существующие здания и сооружения                 |
| —            | Проектируемые проезды                            |
| —            | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки      |
| —            | Проектируемые площадки                           |
| —            | Красные линии                                    |
| ---          | Граница земельного участка                       |
| ---          | Граница проектируемой территории                 |
| 27<br>199,70 | Номер скважины/отметка устья, м.                 |
| B            | Наименование поворотной точки земельного участка |

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

x=7800.00  
y=9100.00

05/2014-ПЗУ

Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56

| Изм. | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|----------|--------|-------|------|
|      |          | Судьбота |        |       |      |
|      |          | Акимова  |        |       |      |
|      |          | Шараев   |        |       |      |
|      |          | Судьбота |        |       |      |

I этап строительства 1-2 секции многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| п      | 1    |        |

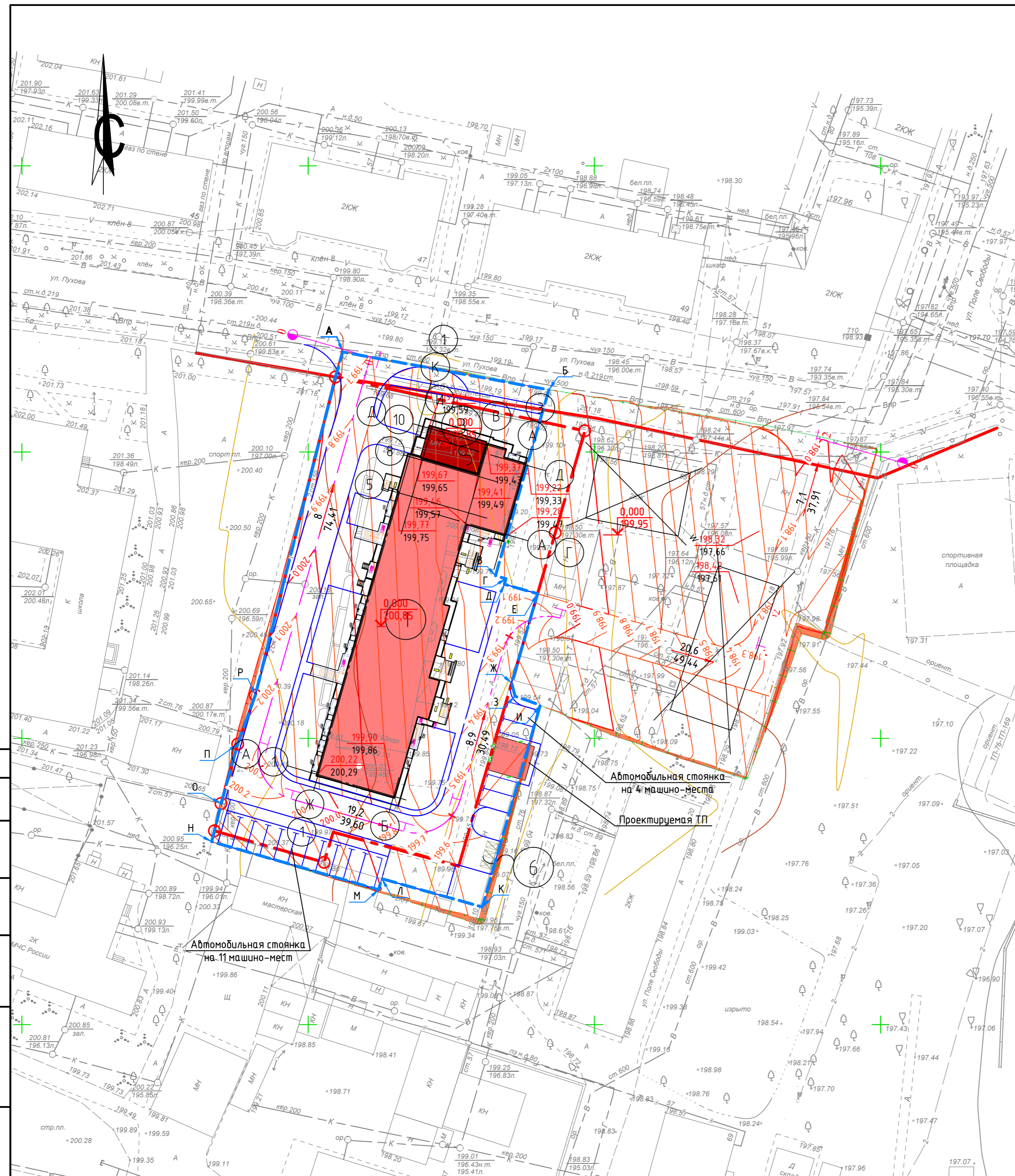
Разбивочный план  
М 1:500

000 "Спецмостпроект-28"



Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                | Площадь | Категория |
|----------------|---|---------|-----------|
| 1              | I этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома | 1040,38 | проект    |
| 3              | Котельная                                   | 59,99   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                       | 36,8 м2 | проект    |



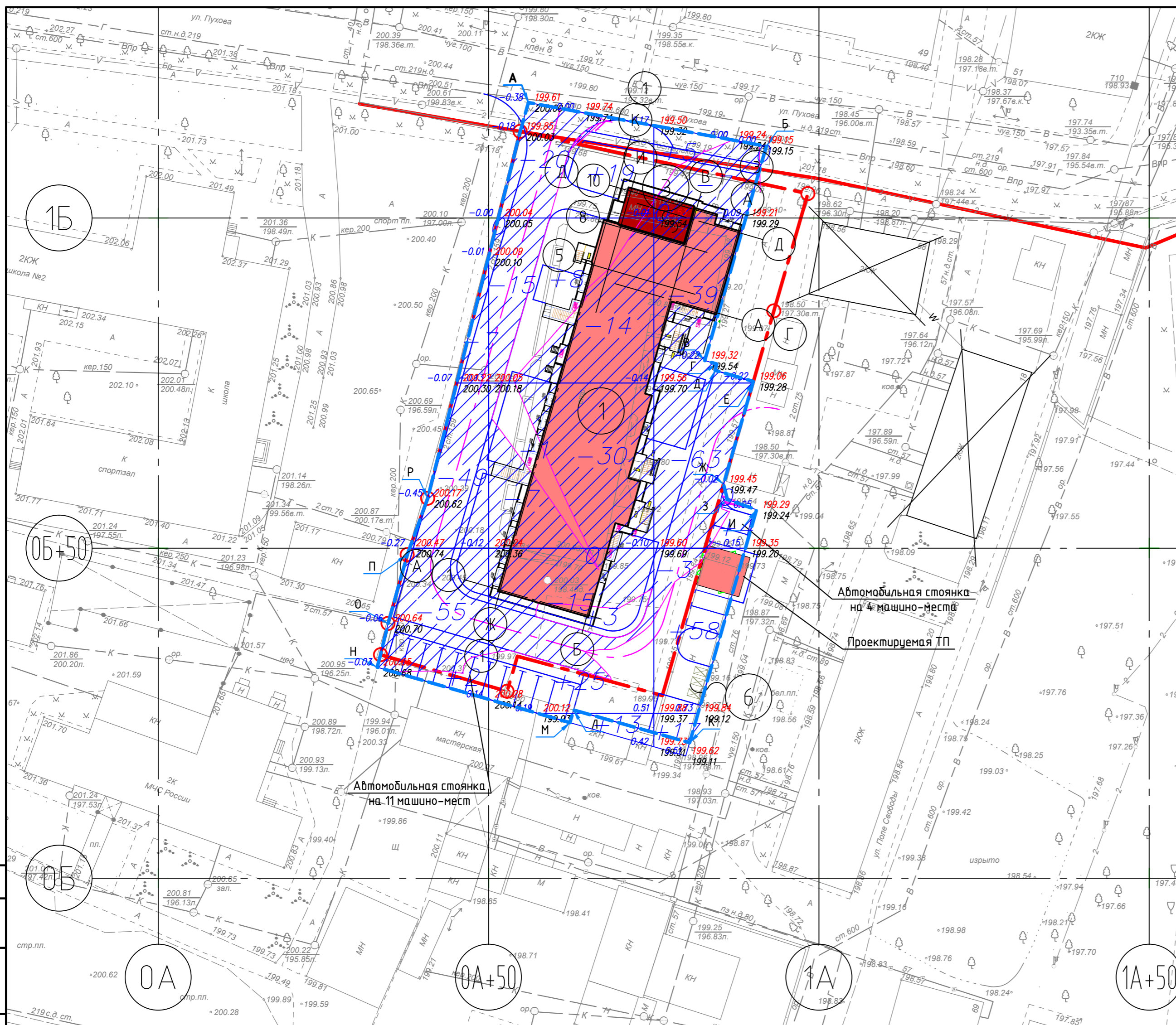
Условные обозначения

| Обозначение      | Наименование                                |
|------------------|---|
| ①                | Проектируемые сооружения                    |
| ②                | Существующие здания и сооружения            |
| —                | Проектируемые проезды                       |
| —                | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
| —                | Проектируемые площадки                      |
| —                | Граница проектируемой территории            |
| 164.80<br>164.82 | Проектная отметка / отметка земли           |
| 105.67           | Значение уклона, % / расстояние, м          |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|   |          |          |        |                         |      |
|---|----------|----------|--------|-------------------------|------|
| 05/2014-ПЗУ   |          |          |        |                         |      |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56 |          |          |        |                         |      |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.                   | Дата |
| ГИП   |          | Судьбота |        |                         |      |
| Рук. группы   |          | Акимова  |        |                         |      |
| Разработал  |          | Шараев   |        |                         |      |
| Проверил  |          | Судьбота |        |                         |      |
| План организации рельефа<br>М 1:500   |          |          |        | Стадия                  | Лист |
|   |          |          |        | п                       | 1    |
|   |          |          |        | 000 "Спецмостпроект-28" |      |





Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                | Площадь | Категория |
|----------------|---|---------|-----------|
| 1              | 1 этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома | 1040,38 | проект    |
| 3              | Котельная                                   | 59,99   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                       | 36,8 м2 | проект    |

Вдомость объемов земляных масс

| Наименование грунта                          | Количество, м3 |            | Примечание |
|--|----------------|------------|------------|
|  | Насыпь (+)     | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории               | 153            | 325        |            |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: |                |            |            |
| а) подземных частей зданий                   |                | 4040,20    |            |
| б) дорог, проездов и площадок                |                | 1031,41    |            |
| г) плодородной почвы на участках озеленения  |                | 159,17     |            |
| 3. Поправка на уплотнение                    | 15,3           |            |            |
| Всего пригодного грунта                      | 168,3          | 5555,78    |            |
| 4. Избыток пригодного грунта                 | 5387,48        |            |            |
| 5. Грунт, подлежащий удалению                |                |            |            |
| 6. Плодородный грунт, всего                  |                |            |            |
| в т.ч.                                       |                |            |            |
| а) используемый для озеленения территории    | 159,17         | 582,45     |            |
| б) избыток плодородного грунта               | 423,28         |            |            |
| 7. Итого перерабатываемого грунта            | 6138,23        | 6138,23    |            |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование                                |
|-------------|---|
|             | Проектируемые сооружения                    |
|             | Существующие здания и сооружения            |
|             | Проектируемые проезды                       |
|             | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки |
|             | Проектируемые площадки                      |
|             | Граница проектируемой территории            |
|             | Проектная отметка / отметка земли           |
|             | Значение уклона, % / расстояние, м          |

|       |            |      |      |      |       |      |
|-------|------------|------|------|------|-------|------|
| Всего | Насыпь (+) | +2   | +68  | +84  | Всего | +153 |
|       | Выемка (-) | -111 | -101 | -113 |       | -325 |

Общая площадь насыпи = 1176 м2  
 Общая площадь выемки = 2769 м2  
 Общая площадь 0-области = 0 м2  
 Общая площадь картограммы = 3945 м2

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

| 05/2014-ПЗУ   |          |          |        |                         |      |
|---|----------|----------|--------|-------------------------|------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56 |          |          |        |                         |      |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.                   | Дата |
|   |          | Судьбота |        |                         |      |
| Рук. группы   | Акимова  |          |        | Стадия                  | Лист |
| Разработал  | Шараев   |          |        | п                       | 1    |
| Проверил  | Судьбота |          |        | Листов                  |      |
| План земляных масс<br>М 1:500   |          |          |        | 000 "Спецмостпроект-28" |      |
| Формат А2   |          |          |        |                         |      |



Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                | Площадь | Категория |
|----------------|---|---------|-----------|
| 1              | I этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома | 1040,38 | проект    |
| 3              | Котельная                                   | 59,99   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                       | 36,8 м2 | проект    |

Ведомость подъездов и проездов

| Наименование    | Координаты           |                      | Длина, м | Ширина, м | Тип дорожной одежды | Тип поперечного профиля |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------------|
|                 | начала               | конца                |          |           |                     |                         |
| Основной проезд | 0А+60,89<br>1Б+16,59 | 0А+84,09<br>0Б+65,52 | 151,85   | 6         | Тип А               | 1                       |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование                              | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|------|---|-----|----------------------|------------|
|      | Тротуары                                  | Б   | 376,77               |            |
| 6    | Контейнерная площадка                     | В   | 36,8                 |            |
|      | Отмостка                                  | Д   | 89,79                |            |
|      | Автомобильная стоянка из газонной решетки | Е   | 298,96               |            |

Условные обозначения

| Обозначение  | Наименование                                     |
|--------------|--|
| ①            | Проектируемый жилой дом                          |
| ②            | Существующие здания и сооружения                 |
| →            | Проектируемые проезды                            |
| →            | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки      |
| →            | Проектируемые площадки                           |
| —            | Красные линии                                    |
| ---          | Граница земельного участка                       |
| ---          | Граница проектируемой территории                 |
| 27<br>199.70 | Номер скважины/отметка устья, м.                 |
| В            | Наименование поворотной точки земельного участка |
| →            | Направление движения транспорта                  |

05/2014-ПЗУ

Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56

| Изм.        | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|----------|--------|-------|------|--------|------|--------|
| ГИП         |         | Судьбота |        |       |      | п      | 1    | 1      |
| Рук. группы |         | Акимова  |        |       |      |        |      |        |
| Исполнил    |         | Шараев   |        |       |      |        |      |        |
| Проверил    |         | Судьбота |        |       |      |        |      |        |

1 этап строительства 1-2 секции многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной  
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок  
М 1:500

ООО "Спецмостпроект-28"

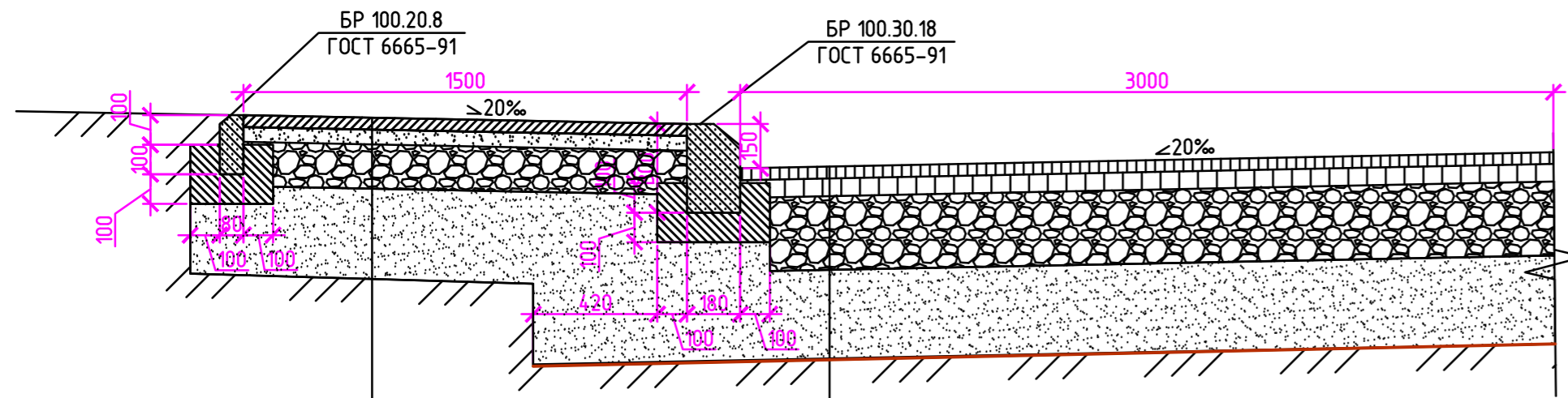
Формат А2

Согласовано  
Взам. инж. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



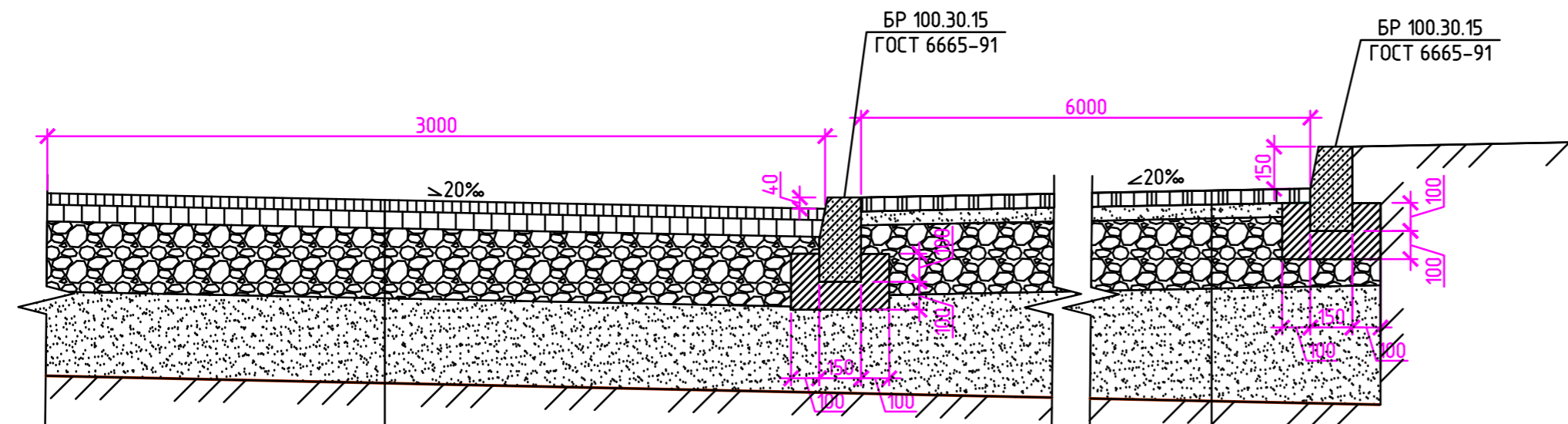


Туп А  
поперечный профиль 1



|  |   |
|--|---|
| Грунт основания уплотненный  | Грунт основания уплотненный   |
| Геотекстиль 250 г/квм  | Геотекстиль 250 г/квм   |
| Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 0,30                           | Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 0,30                          |
| Щебень известняковый марки 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,25 | Щебень известняковый марки 400 фракции 5-10 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,15 |
| Асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип 1, ГОСТ 9128-97 - 0,06    | Сухая песчано-цементная смесь - 0,05                                |
| Асфальтобетон мелкозернистый, тип В, марки I, ГОСТ 9128-97 - 0,04    | Бетонные проточные плиты, ГОСТ 17608-91                             |

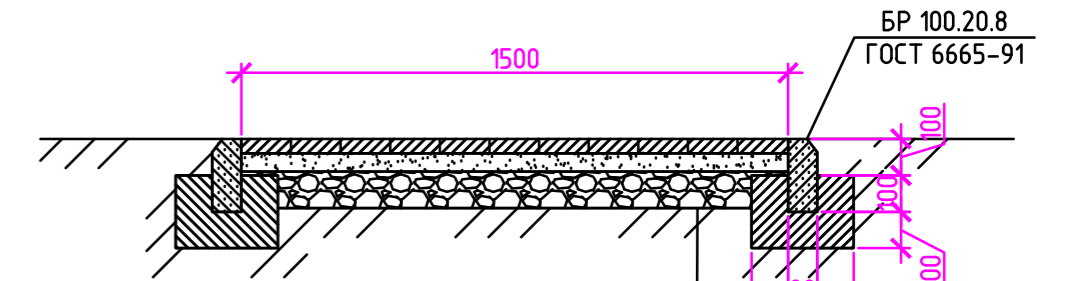
Туп Е  
поперечный профиль 1



|  |  |
|--|--|
| Грунт основания уплотненный  | Грунт основания уплотненный  |
| Геотекстиль 250 г/квм  | Геотекстиль 250 г/квм  |
| Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 0,30                           | Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 0,34                           |
| Щебень известняковый марки 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,25 | Щебень известняковый марки 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,25 |
| Асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип 1, ГОСТ 9128-97 - 0,06    | Выравнивающий слой из песка, 0,05 м                                  |
| Асфальтобетон мелкозернистый, тип В, марки I, ГОСТ 9128-97 - 0,04    | Газонная решетка, 0,05 м   |

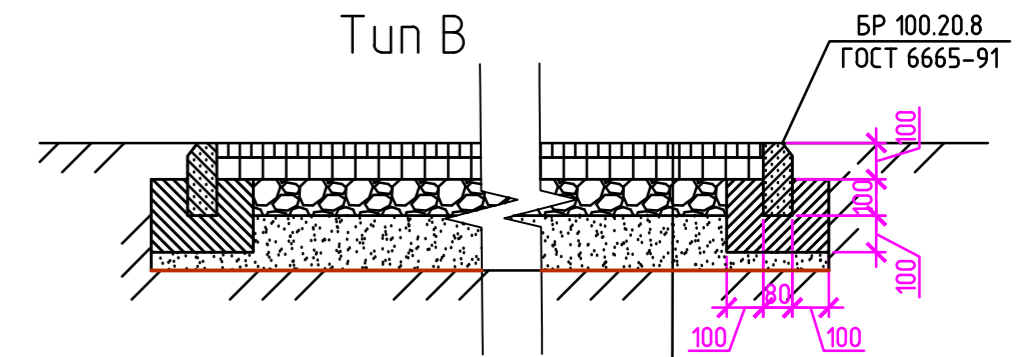
|  |
|--|
| Грунт основания уплотненный  |
| Геотекстиль 250 г/квм  |
| Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 0,34                           |
| Щебень известняковый марки 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,25 |
| Выравнивающий слой из песка, 0,05 м                                  |
| Газонная решетка, 0,05 м   |

Туп Б



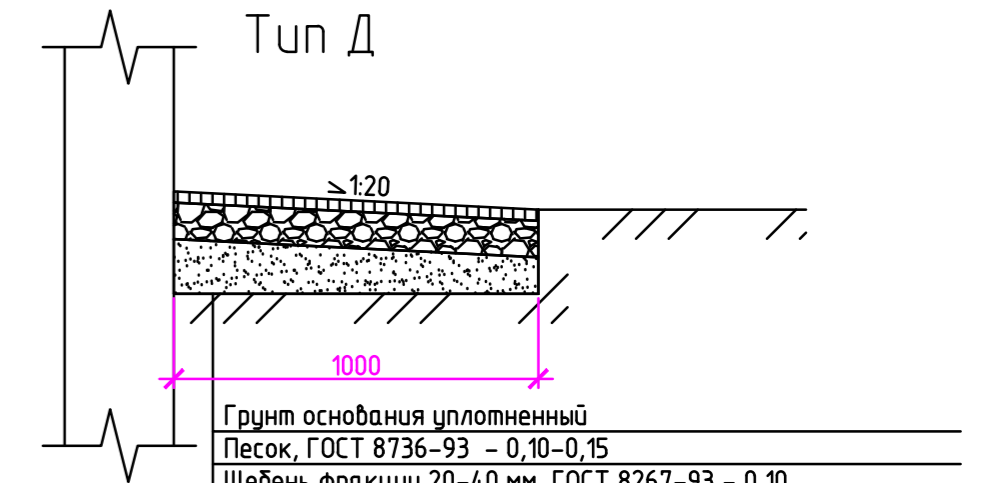
|   |
|---|
| Грунт основания уплотненный   |
| Щебень известняковый марки 600 фракции 5-10 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10 |
| Сухая песчано-цементная смесь - 0,05                                |
| Бетонные проточные плиты, ГОСТ 17608-91                             |

Туп В



|  |
|--|
| Грунт основания уплотненный  |
| Геотекстиль 250 г/квм  |
| Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93 - 0,15                           |
| Щебень известняковый марки 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10 |
| Асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип 1, ГОСТ 9128-97 - 0,06    |
| Асфальтобетон мелкозернистый, тип В, марки I, ГОСТ 9128-97 - 0,04    |

Туп Д



|  |
|--|
| Грунт основания уплотненный                              |
| Песок, ГОСТ 8736-93 - 0,10-0,15                          |
| Щебень фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 - 0,10             |
| Асфальтобетон мелкозернистый, тип В, ГОСТ 9128-97 - 0,03 |

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

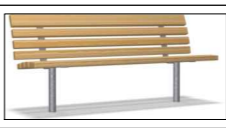


|   |          |          |                         |       |        |
|---|----------|----------|-------------------------|-------|--------|
| 05/2014-ПЗУ   |          |          |                         |       |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56 |          |          |                         |       |        |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист     | № док.                  | Подп. | Дата   |
| ГИП   |          | Судьбота |                         |       |        |
| Рук. группы   |          | Акимова  |                         |       |        |
| Исполнил  |          | Шараев   |                         |       |        |
| Проверил  |          | Судьбота |                         |       |        |
| I этап строительства 1-2 секции многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной  |          |          | Стадия                  | Лист  | Листов |
| Конструкция проездов проточных дорожек и площадок М 1:20  |          |          | п                       | 1     | 1      |
|   |          |          | ООО "Спецмостпроект-28" |       |        |



Экспликация сооружений

| Номер на плане | Наименование                                | Площадь | Категория |
|----------------|---|---------|-----------|
| 1              | I этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома | 1040,38 | проект    |
| 3              | Котельная                                   | 59,99   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                       | 36,8 м2 | проект    |

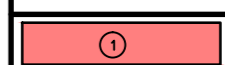
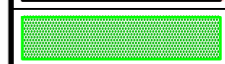



Ведомость малых архитектурных форм

| № | Внешний вид   | Наименование   | Кол. шт. | Производитель     |
|---|---|--|----------|-------------------|
|   |  | KPL201<br>Скамья со спинкой                                | 3        | КОМАН             |
|   |  | KPL205<br>Мусорный ящик                                    | 4        | КОМАН             |
|   |  | Ограждение контейнерной площадки из профилированного листа | 13       | ООО "Стандарт-СК" |

Ведомость элементов озеленения

| №                              | Знак  | Наименование          | Кол. шт. | Возраст лет | Кондиции  |
|--------------------------------|---|-----------------------|----------|-------------|---|
| Деревья                        |   |                       |          |             |   |
| Д-1                            |    | Клен остролистный     | 1        | 7-10        | С комом 1.0x1.0x0.8   |
| Д-2                            |    | Липа мелколистная     | 1        | 7-10        | С комом 1.0x1.0x0.8   |
| Итого деревьев                 |   |                       | 2        |             |   |
| Кустарники (групповая посадка) |   |                       |          |             |   |
| К-1                            |  | Спирея Японская       | 6        | 3-5         | Без кома в яму шириной 0.4 м, глубиной 0.3 м  |
| К-2                            |  | Чубушник вечнозеленый | 5        | 3-5         |   |
| К-3                            |  | Сирень Венгерская     | 5        | 3-5         |   |
| Итого кустарников              |   |                       | 17       |             |   |
| Кустарники (рядовая посадка)   |   |                       |          |             |   |
| К-5                            |  | Барбарис обыкновенный | 20       | 3-5         | 1-рядная посадка в траншею шириной и глубиной 0.5 м. Расстояние между саженцами 0,7 м |
| К-6                            |  | Кизильник блестящий   | 19       | 3-5         |   |
| Итого кустарников              |   |                       | 39       |             |   |

Условные обозначения

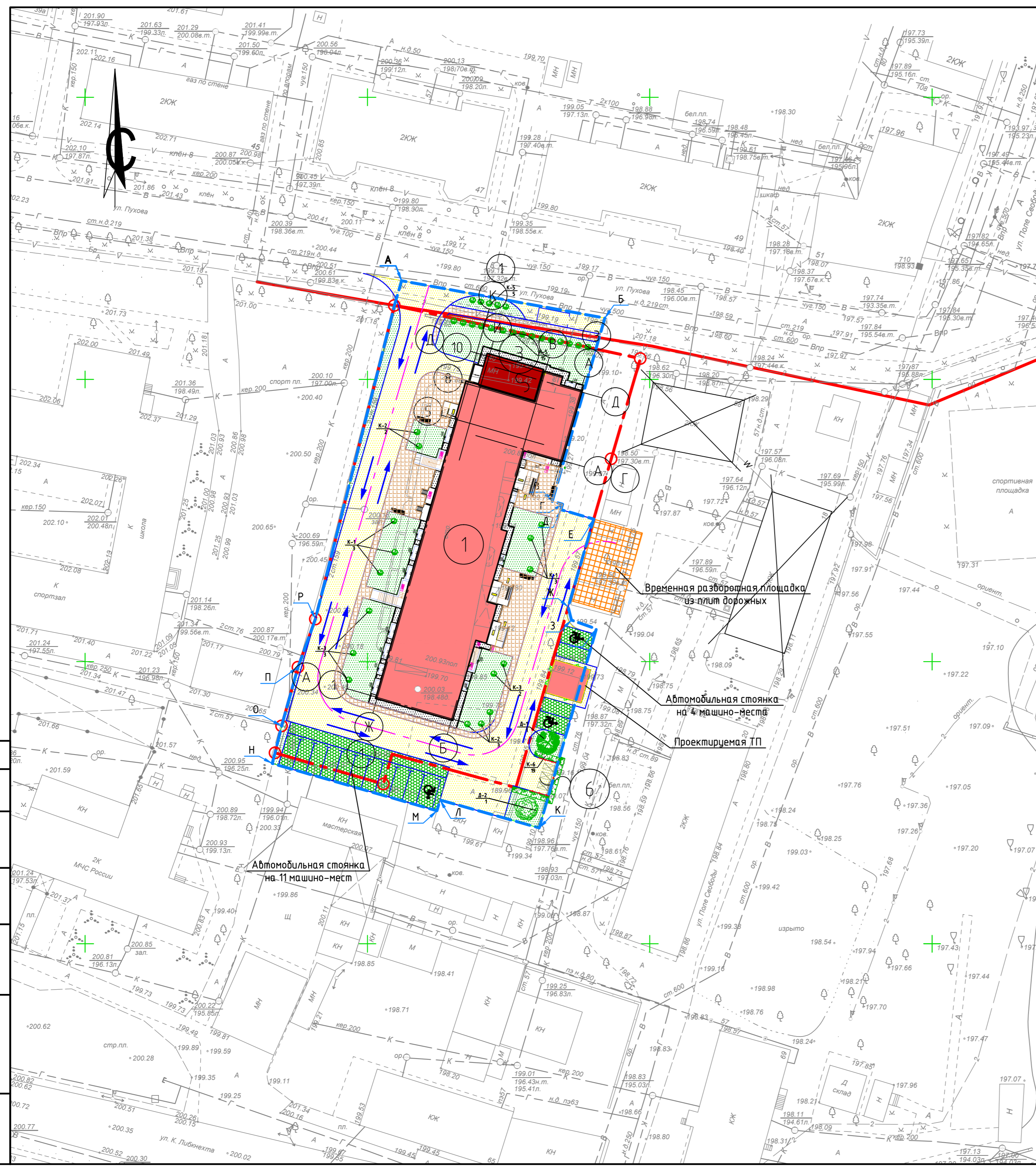
| Обозначение   | Наименование  |
|---|---|
|  | Проектируемые жилые дома                                |
|  | Газон   |
|  | Лиственные деревья                                      |
|  | Кустарники групповая посадка                            |
|  | Кустарники рядовая посадка                              |
| Дп-1  | Номер по ведомости малых архитектурных форм             |
| Д-1   | Номер по ведомости элементов озеленения/количество штук |

05/2014-ПЗУ

Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 56

| Изм.                         | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист                | Листов |
|------------------------------|----------|----------|--------|-------|------|--------|---------------------|--------|
|                              |          |          |        |       |      |        |                     |        |
| ГИП                          |          | Судьбота |        |       |      |        |                     |        |
| Рук. группы                  |          | Акимова  |        |       |      |        |                     |        |
| Разработал                   |          | Шараев   |        |       |      |        |                     |        |
| Проверил                     |          | Судьбота |        |       |      |        |                     |        |
| План благоустройства М 1:500 |          |          |        |       |      |        | 000 "Спецпроект-28" |        |

Формат А2



Согласовано  
Взам. инд. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Экспликация сооружений

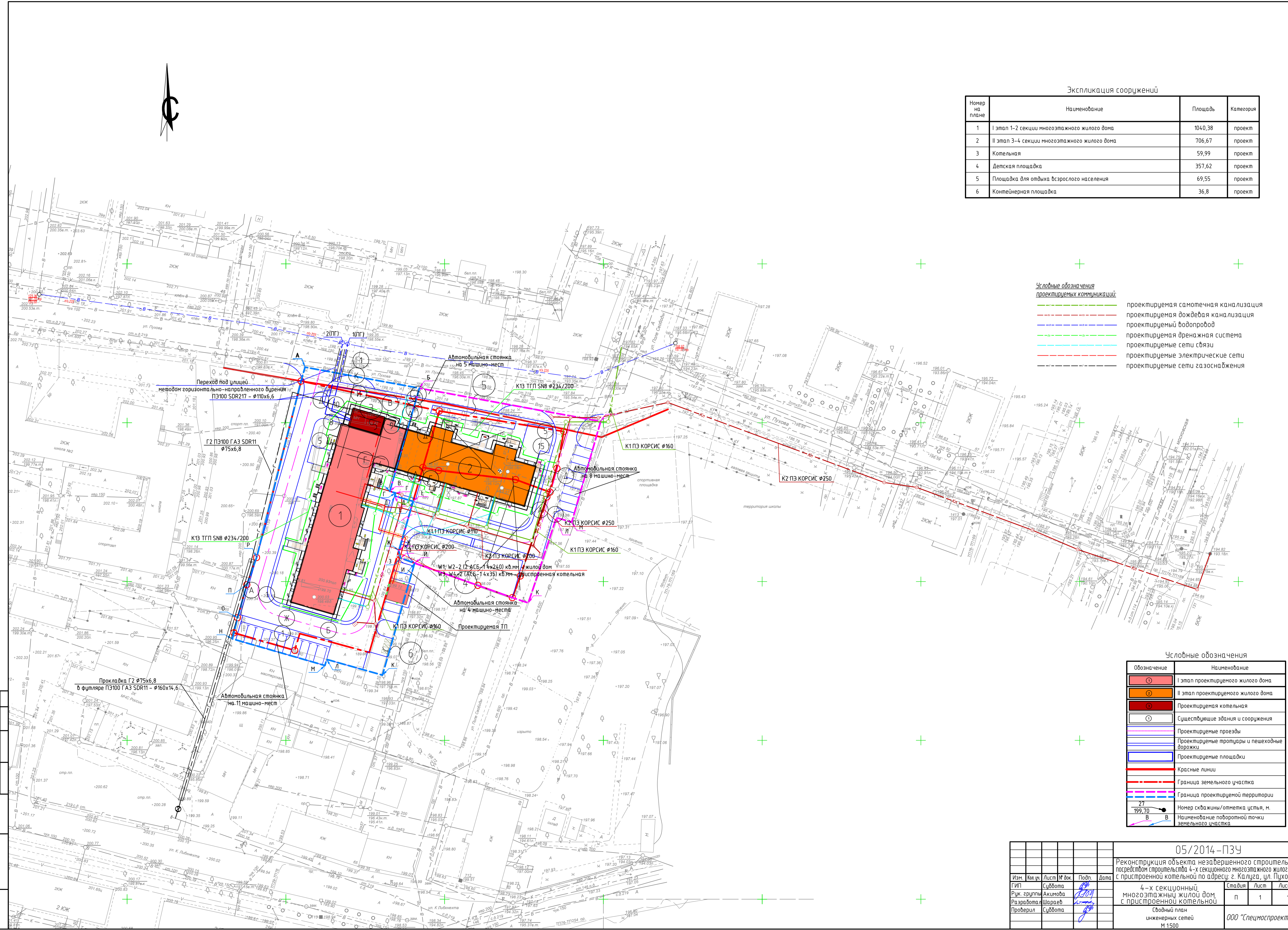
| Номер на плане | Наименование                                 | Площадь | Категория |
|----------------|--|---------|-----------|
| 1              | I этап 1-2 секции многоэтажного жилого дома  | 1040,38 | проект    |
| 2              | II этап 3-4 секции многоэтажного жилого дома | 706,67  | проект    |
| 3              | Котельная                                    | 59,99   | проект    |
| 4              | Детская площадка                             | 357,62  | проект    |
| 5              | Площадка для отдыха взрослого населения      | 69,55   | проект    |
| 6              | Контейнерная площадка                        | 36,8    | проект    |

Условные обозначения проектируемых коммуникаций

- проектируемая самотечная канализация
- - - проектируемая дождевая канализация
- проектируемый водопровод
- - - проектируемая дренажная система
- проектируемые сети связи
- - - проектируемые электрические сети
- - - проектируемые сети газоснабжения

Условные обозначения

| Обозначение  | Наименование                                     |
|--|--|
| <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span>      | I этап проектируемого жилого дома                |
| <span style="border: 1px solid orange; border-radius: 50%; padding: 2px;">2</span>   | II этап проектируемого жилого дома               |
| <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">3</span>      | Проектируемая котельная                          |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">4</span>    | Существующие здания и сооружения                 |
| <span style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 2px;">5</span>   | Проектируемые проезды                            |
| <span style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 2px;">6</span>   | Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки      |
| <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">7</span>     | Проектируемые площадки                           |
| <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">8</span>      | Красные линии                                    |
| <span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; padding: 2px;">9</span>     | Граница земельного участка                       |
| <span style="border: 1px dashed purple; border-radius: 50%; padding: 2px;">10</span> | Граница проектируемой территории                 |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">11</span>   | Номер скважины/отметка устья, м.                 |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">12</span>   | Наименование поворотной точки земельного участка |



Согласовано: \_\_\_\_\_  
Инв. №: \_\_\_\_\_  
Важ. инф. №: \_\_\_\_\_  
Полн. и дата: \_\_\_\_\_  
Инв. №: \_\_\_\_\_

|   |         |      |         |       |                     |      |        |
|---|---------|------|---------|-------|---------------------|------|--------|
| 05/2014-ПЗУ   |         |      |         |       |                     |      |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной по адресу: г. Калуга, ул. Пухова 58 |         |      |         |       |                     |      |        |
| Изм.  | Кол. у. | Лист | М. док. | Подп. | Дата                |      |        |
| Гип.  | Суббота |      |         |       |                     |      |        |
| Руч. группы   | Акимова |      |         |       |                     |      |        |
| Разработал  | Шараев  |      |         |       |                     |      |        |
| Проверил  | Суббота |      |         |       |                     |      |        |
| 4-х секционный многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной  |         |      |         |       | Страница            | Лист | Листов |
| Сводный план инженерных сетей   |         |      |         |       | п                   | 1    | 1      |
| М 1:500   |         |      |         |       | ООО "Спецпроект-28" |      |        |
|   |         |      |         |       | Формат А1           |      |        |