

Настоящий договор не является публичной офертой. В некоторых случаях договор с конкретным дольщиком может отличаться от указанного типового договора, например, при приобретении нежилого помещения, в случае использования дольщиком кредитных средств, предоставленных конкретным банком, в случае участия несовершеннолетних лиц и т. д.

Договор участия в долевом строительстве № /

город Вологда

20 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профит" в лице директора Середы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и гражданин(ка) РФ _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Дольщик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Дольщик принимает участие в финансировании строительства жилого помещения в жилом доме № 6 (далее по тексту – «Жилой дом», «Объект») в микрорайоне «Белозерский» в г. Вологде (адрес объекта строительства: РФ, Вологодская обл., муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Белозерское шоссе, д. 10а) путем внесения денежных средств на счет эскроу обусловленной договором суммы, а Застройщик осуществляет строительство и ввод указанного дома в эксплуатацию и передачу Дольщику жилого помещения в порядке и на условиях настоящего договора.

Характеристика указанного дома: строительный объем – 119979,275 м³, общая площадь квартир (с коэффициентами) – 20131,94 м², количество этажей: 15-16, количество секций: 5, материал наружных стен: рядовой утолщенный силикатный кирпич с облицовкой лицевым силикатным кирпичом; материал межэтажных перекрытий: железобетонные плиты.

Класс энергоэффективности дома: В. Класс сейсмостойкости дома: согласно СП 14.13330.2014 г. Вологда характеризуется сейсмической интенсивностью менее 6 баллов, соответственно специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены.

1.2. Передаваемое Дольщику Застройщиком в счет исполнения своих обязательств по настоящему договору жилое помещение (далее – «Квартира», «Объект долевого строительства») состоит из _____ комнатной квартиры № _____, общей проектной площадью – _____ м², жилой проектной площадью _____ м², кроме того, площадью лоджии _____ м² с понижающим коэффициентом 0,5, расположенной на _____ этаже в секции № _____ жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Вологодская обл., муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Белозерское шоссе, д. 10а.

Квартира имеет следующие характеристики:

№ кв.	жилая, м ²				подсобные помещения, м ²						общая проектная площадь, м ²	кроме того, площадь лоджии (κ=0,5), м ²
	1к	2к	3к	сумма	кухня-столовая	кухня	ванная	санузел (туалет)	прихожая	сумма		

1.3. По окончании строительства и ввода **указанного жилого дома** (далее по тексту «Объект») в эксплуатацию (**срок ввода в эксплуатацию дома - до 09 января 2023 года**) Застройщик не позднее **60 рабочих дней** с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передает Дольщику квартиру по акту приема-передачи в частную собственность.

1.4. Застройщик гарантирует, что до подписания настоящего договора имеются все разрешения и согласования, необходимые для строительства дома.

1.5. Земельные участки из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – многоэтажные жилые дома с кадастровым номером 35:24:0102005:3422 и площадью 4753 кв. м., с кадастровым номером 35:24:0102005:3423 и площадью 5381 кв. м., расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Залинейная, предоставлены Администрацией города Вологды в аренду по договору аренды № 24-230гс земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.01.2013 г. с дополнительным соглашением № 1 от 28.08.2014 г., договором о переуступке прав и обязанностей по договору аренды от

14.10.2014 г.

1.6. Номер квартиры, указанный в пункте 1.2. настоящего договора, будет уточнен сторонами после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Адрес многоквартирного жилого дома, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, является строительным и будет уточнен сторонами после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора (с учетом стоимости общей площади квартиры и стоимости имеющейся в ней лоджии с коэффициентом 0,5) составляет () рублей (рублей за 1 м²) и дальнейшему изменению или индексации не подлежит, за исключением условий об увеличении/уменьшении цены договора, предусмотренных ниже.

2.2. Дольщик вносит денежные средства в счет уплаты цены по настоящему договору на счет эскроу, открытый в Банке, на следующих условиях:

- эскроу-агент (Банк):

- место нахождения и адрес:

- адрес электронной почты:

- номер телефона: 8-800-200-86-03;

- срок условного депонирования денежных средств – не позднее года;

- срок внесения денежных средств на счет эскроу - .

2.3. Оплата считается произведенной Дольщиком в момент поступления денежных средств на счет эскроу.

2.4. Цена договора определена сторонами как сумма денежных средств на возмещение Застройщику затрат на строительство квартиры и денежных средств на оплату услуг Застройщика, которыми Застройщик распоряжается по своему усмотрению. Стоимость услуг Застройщика определяется по окончании строительства как разница между суммой денежных средств, поступивших от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат (включая затраты по технадзору) по объекту строительства.

2.5. Цена договора будет уточнена Застройщиком на основании:

- данных обмеров квартиры и имеющейся в ней лоджии, взятых из технического паспорта на Объект, выданного Застройщику ГП ВО «Вологдатехинвентаризация» или иной уполномоченной организацией. Данное условие действует, если общая площадь квартиры с учетом площади лоджии (с коэффициентом 0,5) по данным технического паспорта Объекта будет отличаться от проектной общей площади квартиры с учетом площади лоджии (с коэффициентом 0,5) более чем на 1 (один) кв. м. Цена договора будет изменяться (увеличивать или уменьшаться) на сумму, определяемую путем умножения разницы между общей площадью квартиры с учетом площади лоджии (с коэффициентом 0,5) по данным технического паспорта и проектной общей площади квартиры с учетом площади лоджии (с коэффициентом 0,5) на стоимость 1 (одного) кв. м. квартиры (указана в п. 2.1. настоящего договора);

- дополнительных расходов, не входящих в смету строительства (подключение инженерных систем, плата за согласование строительных процедур, непредвиденные расходы в связи с изменением мероприятий по строительству и тому подобное), связанных с исполнением Застройщиком обязательств по настоящему договору в размере не более 1 % (одного) процента от цены договора.

2.6. В случае увеличения цены договора Дольщик обязуется внести сумму доплаты на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика. В случае уменьшения цены Застройщик обязуется возвратить сумму переплаты на известный ему счет Дольщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи квартиры.

2.7. В платежном документе по оплате по настоящему договору в назначении платежа должны быть указаны наименование, номер и дата заключения договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Своими силами и (или) с привлечением других лиц построить указанный в п. 1.1. договора Объект и по окончании строительства передать Дольщику квартиру по акту приема-передачи в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать указанный документ (или его нотариально удостоверенную копию) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.2. Застройщик имеет право:

3.2.1. не осуществлять передачу Объекта долевого строительства Дольщику до момента выполнения Дольщиком своих обязательств, согласно п. 2.1., п. 2.5.

3.2.2. Контролировать исполнение обязательств по настоящему договору, при наличии оснований привлекать Дольщика к ответственности за их ненадлежащее исполнение.

3.2.3. Досрочно выполнить свои обязательства по передаче Дольщику квартиры (при наличии соответствующего разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и при условии полного расчета Дольщика с Застройщиком по окончательной цене Квартиры).

3.3. Дольщик обязуется:

3.3.1. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, установленные п. 2.2. настоящего договора.

3.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Застройщика сообщения о завершении строительства Объекта принять квартиру по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

3.3.3. Произвести с Застройщиком полный расчет по окончательной цене квартиры.

3.3.4. С момента подписания акта приема-передачи нести все расходы по теплоснабжению, иным коммунальным услугам по эксплуатации квартиры и содержанию жилого дома пропорционально параметров своей квартиры, а также количества проживающих в ней человек, в размере и по тарифам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В случае несения Застройщиком указанных расходов после подписания акта приема-передачи, Дольщик обязуется возместить понесенные расходы Застройщику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Застройщика.

3.3.5. Не производить самостоятельно без согласования с Застройщиком никаких действий с квартирой по настоящему договору, в том числе работ по перепланировке и т. д. – до момента подписания акта приема-передачи.

3.3.6. Использовать квартиру для проживания.

3.3.7. Письменно информировать Застройщика об изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных, почтового адреса, иных обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения данных изменений.

3.3.8. С момента подписания акта приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. В случае неисполнения данной обязанности Дольщиком Застройщик может обратиться в суд с иском о понуждении к регистрации указанного права.

3.4. Дольщик имеет право:

3.4.1. Контролировать исполнение обязательств по настоящему договору, при наличии оснований привлекать Застройщика к ответственности за их ненадлежащее исполнение в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.2. Изменять размер платежей по договору в сторону увеличения, либо внести всю цену, указанную в п. 2.1. договора, единовременным платежом по согласованию с Застройщиком.

3.5. Дольщик поручает Застройщику организовывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

3.6. Дольщик дает Застройщику согласие на обработку персональных данных Дольщика, указанных в настоящем договоре

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение предусмотренного настоящим договором срока передачи Квартиры Застройщик несет ответственность перед Дольщиком в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки (в случае, если Дольщик – юридическое лицо – пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки).

4.3. В случае если при приемке квартиры Дольщиком будут обнаружены недостатки качества, скрытые дефекты, отклонение от условий, предусмотренных настоящим договором в отношении квартиры, не согласованные сторонами, Застройщик обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предъявления требований об этом Дольщика устранить указанные недостатки (дефекты), отклонения. Если недостатки (дефекты), отклонения, предусмотренные настоящим пунктом, носят существенный характер и на их устранение требуются временные и материальные затраты, стороны согласуют сроки работ по их устранению отдельно, с учетом нормативных технических документов, регулирующих проведение таких работ. Замечания Дольщика и сроки их устранения оформляются путем подписания соответствующего акта и иного документа. Застройщик производит выполнение данных работ за свой счет без увеличения впоследствии цены договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры до передачи ее Дольщику несет Застройщик.

4.5. За нарушение сроков внесения денежных средств, предусмотренных п. 2.2. и п. 2.6. настоящего договора, Дольщик несет ответственность перед Застройщиком в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение п. 3.3.5. настоящего договора Дольщик несет ответственность перед Застройщиком в виде уплаты штрафа в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, который он оплачивает в течение 30 (тридцати) дней со дня получения требования Застройщика, кроме того, Дольщик возмещает Застройщику убытки, вызванные нарушением п. 3.3.5. настоящего договора, в том числе упущенную выгоду. По требованию Застройщика и в установленные им сроки Дольщик обязуется возвратить Квартиру в состояние, соответствующее условиям настоящего договора и проектной документации. В случае неуплаты данного штрафа и неисполнения иных указанных в данном пункте требований Застройщика в срок, Застройщик имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

4.7. При задержке исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.2., 3.3.4., 3.3.7., 3.3.8. настоящего договора, Дольщик несет ответственность перед Застройщиком в виде уплаты неустойки в размере 200 (двести) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

4.8. В случае расторжения договора по соглашению Сторон, заключаемому по инициативе Дольщика, Дольщик несет ответственность в виде штрафа в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей, который он оплачивает в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания соглашения о расторжении договора.

4.9. В случае уступки прав требования по настоящему договору новому дольщику, Дольщик в день подписания договора уступки перечисляет Застройщику денежные средства в размере 10000 (десять тысяч) рублей в качестве возмещения расходов Застройщика по переоформлению прав на нового дольщика.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок для объектов долевого строительства (Квартира или нежилое помещение, общее имущество в доме), за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Дольщику. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав такого Объекта устанавливается три года, со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.2. На специфические и специально оговариваемые элементы, в том числе: сантехническое оборудование (ванны, унитазы, мойки, краны); электрооборудование (электропроводка, электрокоробки, выключатели, розетки, разъемы); счетчики горячей и холодной воды, электроэнергии; радиаторы отопления; запорную фурнитуру и отделочные материалы, Застройщикомдается гарантия (при условии их правильной эксплуатации Дольщиком) на срок, установленный заводами-изготовителями и указанный в соответствующих гарантийных паспортах.

5.3. Гарантия Застройщика ограничена только недостатками (дефектами) строительно-производственного характера и не распространяется на следующие случаи:

- нормального износа, естественного старения квартиры и ее специфических элементов;
- нарушения дольщиками или третьими лицами требований технических и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации квартир и иных помещений, расположенных в указанном доме, либо вследствие ненадлежащего ремонта квартир, проведенного самостоятельно дольщиками или привлечеными ими третьими лицами; либо вследствие несанкционированных переустройства и/или перепланировки жилых и нежилых помещений, расположенных в доме;
- повреждения квартиры и ее специфических элементов, вызванных внешними воздействиями (затоплением, пожаром и другими стихийными бедствиями) или действиями третьих лиц.

6. Общее имущество, комплектация квартиры и качество

6.1. В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (дольщиков) после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, входят: крыша, чердак, тамбуры, лестничные клетки и пролеты, коридоры общего пользования, электрощитовые, лифты, шахты лифтов, земельные участки, указанные в п. 1.5. договора, инженерные коммуникации, предназначенные для обслуживания всего дома, элементы благоустройства и иное имущество, предусмотренное главой 6 Жилищного кодекса РФ от 29.12.04 г. № 188-ФЗ и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., а также проектной декларацией.

Общие помещения дома, не участвующие в обслуживании жилого сектора (встроенные, пристроенные), не являются предметом договора, права общей долевой собственности Дольщика на них не распространяются.

6.2. Квартира передается Дольщику со следующими отделочными работами и комплектацией:

штукатурные работы по кирпичным поверхностям, устройство цементной стяжки полов, в том числе полов лоджии, установка металлических входных дверей, выключателей и разъемов для подключения электрической плиты для пищеприготовления, установка систем водоснабжения и канализации (установка производится без сантехнического оборудования, за исключением раковины со смесителем в одном санузле), системы теплоснабжения, в том числе радиаторов отопления, установка счетчиков холодной и горячей воды, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, для лоджий – остекление из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

В квартире не предусмотрены: покраска стен, потолков, облицовка плиткой, оклейка обоями стен, укладка плитки и линолеума на полах, установка межкомнатных дверей, затирка швов на потолочных плитах, заделка швов в газобетонных перегородках, установка розеток, ванны, унитаза, откосов и подоконными досок.

Нежилые помещения передается Дольщику со следующими отделочными работами и комплектацией: устройство цементной стяжки полов, монтаж входных дверей, установка пластиковых окон (где это предусмотрено проектом).

6.3. Отделочные работы и иные работы, производство которых не отнесено к обязанностям Застройщика по настоящему договору, производятся Дольщиком самостоятельно и за свой счет после подписания акта приема-передачи квартиры и получения от нее ключей. Дополнительные работы могут производиться Застройщиком при заключении отдельных договоров подряда между Застройщиком и Дольщиком.

6.4. Качество помещений, находящихся в квартире, должно соответствовать проектно-сметной документации, ГОСТам, СНИПам и иным обязательным требованиям в области строительства.

7. Расторжение договора

7.1. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае просрочки (без уважительных на то причин) внесения Дольщиком платежа на срок более чем два месяца, если в соответствии с условиями настоящего договора уплата цены договора должна производиться Дольщиком путем единовременного внесения платежа. В случае если в соответствии с настоящим договором уплата цены договора должна производиться Дольщиком путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение Дольщиком сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора. При этом Застройщик направляет Дольщику (или вручает под расписку) письменное предупреждение о необходимости погашения им задолженности и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Дольщиком указанных требований по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления Дольщиком предупреждения, Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

7.2. Моментом расторжения договора будет считаться день направления Дольщику Застройщиком соответствующего уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.3. Дольщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по причине существенного ухудшения качества квартиры, если представит Застройщику неопровергимые доказательства, что выявленные им недостатки (дефекты) делают квартиру непригодной для проживания. Моментом расторжения договора будет считаться день направления Застройщику письменного уведомления Дольщиком о его одностороннем отказе от исполнения договора, с приложением документов, подтверждающих невозможность использования квартиры для проживания. В данном случае, Застройщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.5. Иные основания и последствия одностороннего отказа от исполнения настоящего договора либо расторжения договора в судебном порядке по инициативе любой из сторон предусматриваются в статье 9 ФЗ № 214 -ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ..." (в редакции ФЗ № 111-ФЗ от 18.07.2006г.).

8. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика

8.1. Способами обеспечения исполнения обязательств застройщика являются:

- залог, в соответствии со ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (залог права аренды земельных участков, на которых осуществляется строительство Жилого дома, право собственности на объект незавершенного строительства, при наличии такой регистрации);
- использование счетов эскроу.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде и подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

9.3. Договор считается исполненным и подлежит прекращению с момента полной оплаты по договору и подписания сторонами акта приема-передачи на квартиру.

9.4. Дольщик вправе уступить права требования по настоящему договору третьим лицам только после полной уплаты им цены договора и получения согласования Застройщика. Уступка прав требования по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры. Уступка прав требования подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и все расходы по ее регистрации возлагаются на Дольщика. В соглашении об уступке права требования по настоящему договору третьим лицам для получения согласия на уступку со стороны Застройщика должны содержаться следующие условия:

- обязанность Нового Дольщика нести все обязанности, предусмотренные настоящим договором;
- подтверждение, что Новый Дольщик ознакомился с Проектной декларацией по строительству Объекта, с условиями об изменении цены договора в соответствии с п. 2.5. настоящего договора, с условиями по ответственности, предусмотренной параграфом 4 настоящего договора;
- обязанности Нового Дольщика в кратчайшие сроки со дня регистрации соглашения об уступке прав предоставить Застройщику один из экземпляров соглашения об уступке с отметкой регистрирующего органа о проведенной регистрации соглашения.

9.5. Право собственности Дольщика на квартиру возникает с момента государственной регистрации права собственности. Получение технического и кадастрового паспорта на Квартиру, постановка на кадастровый учет Квартиры, государственная регистрация права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области осуществляется Дольщиком своими силами и за свой счет.

9.6. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить, освобождает стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, обязаны в трехдневный срок с момента наступления таких обязательств письменно известить об этом другую сторону. Действие настоящего договора приостанавливается на срок, установленный сторонами, но не более чем на три месяца. В случае более длительного срока действия чрезвычайных обстоятельств, стороны могут отказаться от исполнения обязательств по договору. Вопросы компенсации затрат и возмещения убытков, иные взаимные претензии решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Дольщика заявление о расторжении настоящего договора и документы, подтверждающие его расторжение, представляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Дольщик, и на Дольщика возлагаются все расходы, связанные с государственной регистрацией расторжения настоящего договора.

9.8. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Все извещения (уведомления, сообщения), заявления, подтверждения или запросы, исходящие от Сторон, должны оформляться ими в письменной форме.

Любые уведомления (извещения, сообщения), направляемые Дольщику Застройщиком, направляются по почтовому адресу Дольщика, указанному в настоящем договоре, либо передаются под роспись Дольщику или совершенолетним членам его семьи.

Дольщик считается надлежащим образом уведомленным, если:

- Застройщик получил почтовое уведомление о вручении Участнику долевого строительства заказного письма;
- на уведомлении Застройщика проставлена дата и роспись в получении уведомления совершеннолетним членом семьи Дольщика;
- письмо было возвращено с отметкой почтового отделения об отсутствии Дольщика по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

С изложенным в настоящем пункте условием Дольщик согласен и подтверждает, что оно применяется в правоотношениях между Сторонами, если законом или настоящим договором не установлено иное, в любых случаях, в том числе в случае несообщения Дольщиком об изменении почтового адреса

Застройщику, отсутствия Дольщика по указанному адресу по любой причине, в том числе уважительной, а также в иных случаях.

9.10. Настоящим Дольщик подтверждает тот факт, что до подписания настоящего договора он ознакомлен с проектной декларацией по Объекту, опубликованной в Единой информационной системе жилищного строительства (www.nash.dom.ru) и на сайте Застройщика (www.belozerskiy35.ru).

9.11. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному экземпляру для сторон, один экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

10. Реквизиты сторон

ООО СЗ «Профит» 160035, г. Вологда, Советский пр., 34 ИИН/КПП 3525281276/352501001 р/сч. 40702810612000006489 в Отделении № 8638 г. Вологда к/сч. 3010181090000000644, БИК 041909644	ФИО паспорт ___, выдан ___. г. _____ _____ ; дата рождения: _____ ; адрес регистрации: _____ ; тел. № _____ .
Директор _____ Середа В.В.	_____

Приложение № 1 к договору участия в долевом
строительстве № ___ / ___ от _____ г.

Планировка Квартиры на поэтажном плане.

Застройщик

Дольщик

Директор
ООО СЗ "Профит" _____ Середа В. В. _____