общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «КВАНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса – Фрязиновская в г. Вологда

Корректировка проекта

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

167/1 – ПЗУ

Том 2

Вологда

2018 г

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Проектное бюро "КВАНТ"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса – Фрязиновская в г. Вологда

Корректировка проекта

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

167/1 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта Петухов В.В.

Вологда

2018 г

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ..... 3
1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА..... 4
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ 4
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 6
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ 9
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 10
7.Описание организации рельефа вертикальной планировкой 10
8.ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ. 11
9.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 13
10. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 14
11.ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ РАЗДЕЛА ПЗУ..... 15

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Основанием для разработки проекта является договор подряда с ООО «Арсенал-35»

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

Проект «Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса – Фрязиновская в г. Вологда. Корректировка проекта» выполнен на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка №RU3532700003705;
- Кадастровая выписка о земельных участках № 35:24:0305021:5504
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения №5614-В от 27 июня 2017 г. МУП ЖКХ «ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизовванной системе водоотведения №5614-К от 27 июня 2017 г. МУП ЖКХ«ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения № 07-02-16/6421/4734 от 02 августа 2016г. МУП «Вологдагортеплосеть»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям связи телефонизации № 0202/05/2639-17 от 03 июля 2017г ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям связи радиофикация № 0202/05/2468-17 от 03 июля 2017г ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».

Класс ответственности здания II
Класс конструктивной пожарной опасности здания…С0
Степень огнестойкости здания ……...II
Климатический район – IIВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 204 кгс/м^2.
Нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м^2.
Преобладающие ветры – северо-западные.
Зона влажности – влажная.
Расчетная наружная температура:
- наиболее холодной пятидневки - (-32 °С);
- наиболее холодных суток – (- 37 °С).
Нормативная глубина промерзания грунтов (для суглинков) – 1,5 м.
Функциональная пожарная опасность здания – Ф 1.3
Уровень пола первого этажа - 116.04 по Балтийской высотной системе

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировка проекта «Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса – Фрязиновская в г. Вологда» связана с изменением объемно-планировочных решений квартир в осях 4-6 секции А-Б и в осях 1-2 секции В-Г.

- **изменение планировочных решений (в соответствии с разделом АР);**
- **изменение технико-экономических показателей (количество квартир).**

Корректировка проектной документации в разделе ПЗУ основана на проверке соответствия ТЭП и инсоляции жилых помещений в связи с изменением количества квартир и изменением их планировочных решений.

Проектируемый жилой дом расположен внутри квартала улиц Карла Маркса – Фрязиновская в г. Вологда. Расположение проектируемого объекта указано на ситуационном плане, в графической части основного комплекта ПЗУ.

Въезд на участок осуществляется с ул. Фрязиновской по существующему проезду.

Участок освобожден от застройки и зеленых насаждений, обеспечен всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры. В непосредственной близости от участка проходят магистральные сети теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, канализации, водопровода и связи.

Вокруг проектируемого жилого здания предусмотрена возможность проезда пожарных машин, расстояния от края проезда до стены здания приняты 5,0-6,8 м. Внутриквартальные проезды шириной 4,2 - 5,5 м., имеют твердое асфальтобетонное покрытие.

Генеральный план выполнен в соответствии с основными требованиями норм и правил проектирования градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- рациональной компоновкой в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства.
-

Согласно градостроительным и техническим регламентам, планировочная структура территории земельного участка сформирована с учетом существующей улично-дорожной сетью и зелеными насаждениями общего пользования.

При проектировании жилого дома и объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием, соблюдены противопожарные и инсоляционные нормы.

Проектной документацией предусмотрено нормативное комплексное благоустройство данного земельного участка с выполнением озеленения, освещения, оснащение игровыми комплексами и тренажерами детских и спортивных площадок для занятий спортом разных возрастных групп в границах данного земельного участка. Размещение в границах участка контейнеров для мусора с соблюдением требуемых санитарных норм.

Границы благоустройства приняты до границ данного земельного участка.

За пределами земельного участка элементы благоустройства увязаны с существующими транспортными и пешеходными путями смежных земельных участков и территорией общего пользования. При проектировании пешеходных путей обеспечена их максимальная непрерывность и возможность прямого прохода пешеходов.

Вертикальная планировка земельного участка увязана с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

1. Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 11 НГП Муниципального образования "город Вологда".
2. Расчетная норма заселения жилого фонда принята по региональным нормам – 25.70 м^2 на человека. По проекту общая площадь квартир по всему дому составила 4918.00 м². 4918,00 / 25,7 = 191 чел.

3 . Количество машиномест принято по норме 2 м кв. на 1 чел., при этом площадь машиноместа – 13.25 м^2 , т.е. для жилого дома 191*2/13.25= 28,8

Проектом принято - 30 машиномест для жителей дома. Расстояния от автостоянки до фасадов жилых зданий и функциональных площадок приняты согласно табл. 79 НГП Муниципального образования "город Вологда" с учетом интерполяции.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице.

Площадки	Удельные размеры площадок, $м^2$/чел.	Размеры площадок по нормам, $м^2$/чел.	Размеры площадок по проекту, $м^2$/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	133.70	137.20
Для отдыха взрослого населения	0,1	19.10	19.60
Для занятий физкультурой	2,0	382.00 / 2	196.00
Для хозяйственных целей	0,3	57.30	58.80
Для выгула собак	0,1	19.10	Прим. *
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0	382,00 29 м/м	30 м/м

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Примечание*. Площадки для выгула собак не требуются т.к. для этого отведены специальные зоны в парках.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (согласно примечанию таблицы 11) НГП Муниципального образования г. Вологда). В радиусе 500м расположена общедоступная физкультурная площадка школы № 14

Расстояние до площадок и парковочных мест от окон жилых жилого здания, а так же друг от друга принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*

Нормативные разрывы от существующих инженерных сетей приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Проектной документацией предусмотрено не менее 10 процентов автопарковочных мест для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Проектной документацией предусмотрено устройство подъездных путей к проектируемому многоквартирному дому.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Технико-экономические показатели:			
1	Площадь участка	Кв.м.	3558.00
2	Площадь застройки	Кв.м.	797.55
3	Площадь отмостки	Кв.м.	148.70
4	Площадь проездов	Кв.м.	1155.85
5	Площадь тротуаров	Кв.м.	228.75
6	Площадь автомобильных стоянок	Кв.м.	422.55
7	Площадь площадок:	Кв.м.	421.60
	В том числе:		
	для игр детей	Кв.м.	137.20
	для занятий физкультурой	Кв.м.	196.00
	для отдыха взрослого населения	Кв.м.	19.60
	для хозяйственных целей	Кв.м.	58.80
	для мусороконтейнеров	Кв.м.	10.00
8	Площадь озеленения	Кв.м.	383.00
9	Расчетная численность населения	Чел.	191
10	Процент застройки	%	22.42
11	Количество машиномест для жильцов:	шт	30
12	в том числе машиномест МГН	шт	3

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Основными задачами инженерной подготовки территории стали:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;
- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

7.Описание организации рельефа вертикальной планировкой

По условиям существующего рельефа проектной документацией предусматривается общая планировка территории участка.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей с учетом организации нормального отвода поверхностных вод в пониженные места проектируемого рельефа и в колодцы ливневой канализации и с учетом проектных отметок смежных земельных участков. Вытесненный грунт используется на площадке строительства.

При строительстве производиться срезка растительного слоя.

8.ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Расположение проектируемого объекта указано на ситуационном плане, в графической части основного комплекта ПЗУ.

Генеральный план выполнен в соответствии с основными требованиями норм и правил проектирования градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

Въезд на участок осуществляется с ул. Карла Маркса по проектируемому проезду. Вокруг жилого здания предусмотрена возможность кругового проезда. Расстояния от края проезда до стены здания приняты не более 8м. Внутриквартальные проезды шириной 4,2 – 5,50 м., имеют твердое асфальтобетонное покрытие. С двух продольных сторон на расстоянии 5 – 8 метров от стен здания проектной документацией предусмотрена зона для подъезда пожарных автомобилей, которая совпадает с внутридворовыми проездами. В общую ширину противопожарного проезда, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Для удобства пользования площадками и тротуарами, а так же для обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по территории предусматривается понижение бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью.

Ориентация жилого здания обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений (см. расчетную схему инсоляции и затенения в графической части раздела ПЗУ).

Комплекс мероприятий по благоустройству территории включает в себя:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство автостоянок;
- озеленение всех свободных от застройки участков;
- устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;
- устройство хозяйственных площадок, площадок с размещением контейнеров для мусора;
- обеспечение площадок необходимым набором малых архитектурных форм (игровые комплексы и тренажеры);
- устройство осветительных установок.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей расположены на нормативном расстоянии от окон жилого здания. Парковочные места имеют асфальтобетонные покрытия. Нормативная площадь открытых стоянок из расчета 2,0 кв.м./чел. составляет 382.00 кв.м. из них проектом предусмотрено 10% парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида составляет 3,6 м. Эти парковочные места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

Озеленение всех свободных от застройки участков осуществляется путем устройства газонов с последующим засевом его травосмесью из злаковых трав (овсяница красная, мятлик луговой, полевица белая), при норме посева 200 кг/га. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, прокладки коммуникаций, дренажей и уборки строительного мусора после строительства. Озелененные участки дворовых территорий включают в себя газон с посадками высокорастущих деревьев (рядовые посадки через 6 м), высокорослых цветущих кустарников и низкорослых кустарников. Рекомендуемые породы деревьев: клен остролистный, клен Гиннала, липа крупнолистная и мелколистная, ива белая и самострижка, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, вяз шершавый, рябина обыкновенная и др. Возраст саженцев деревьев - 3-5 лет. Рекомендуемые кустарники: сирень венгерская, роза морщинистая, жимолость татарская, дерен белый, спирея японская, чубушник венечный, барбарис обыкновенный, кизильник блестящий и др. Возраст саженцев кустарников - 2-4 года.

Размер детских игровых площадок определяется из расчета 0,7 кв.м./чел. Следовательно, нормативная площадь – 133.70 кв.м. Детские площадки оснащены малыми архитектурными формами для разновозрастных групп детей и подростков. Зоны для родителей располагаются с учетом обеспечения постоянного наблюдения за каждой игровой площадкой. Колористическое решение детских игровых площадок может выделяться на общем фоне благоустройства и являться яркими цветовыми акцентами в среде.

Размер физкультурных площадок определяется из расчета 2,0 кв.м./чел., согласно примечания к табл. размеры площадки уменьшены на 50%, отсюда нормативная площадь – 191,00 кв.м. Проектом предлагается покрытие физкультурных площадок (см. графическую часть раздела ПЗУ). Устанавливается оборудование для занятий легкой атлетикой и тренажеры для разных возрастных категорий жителей.

Размер хозяйственных площадок определяется из расчета 0,3 кв.м./чел., отсюда нормативная площадь хоз. площадок – 57.30 кв.м.. Хозяйственные площадки включают в себя: площадки для сушки белья и площадки для установки мусоросборников. К площадкам с мусоросборниками обеспечен подъезд мусороуборочных машин. Площадка для мусоросборочных контейнеров располагается на основании из ж/б дорожных плит, с трех сторон возводится металлическое глухое ограждение.

<u>Определение количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров):</u>

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов от жилых зданий 1000 л. (1 куб.м.) на одного человека в год, 1 куб.м./365 = 0,003 куб.м. в сутки.
Следовательно, общее количество бытовых отходов со всего дома:
0,003 куб.м. х 191 чел. = 0.573 куб.м. в сутки
Объем одного мусоросборочного контейнера – 0,75 куб.м.
Отсюда общее количество мусоросборников (контейнеров):
0.75 куб.м. / 0,573 куб.м. = 1,3 - за 1,3 сутки будет наполняться один контейнер.

Нормативное необходимое количество 1 шт. мусоросборочных контейнеров, при условии ежедневного вывоза мусора.

Проектом по генплану предусмотрено 2 шт. контейнеров, находящихся в нормативной доступности от окон жилого здания и от самых удаленных подъездов.

Вывоз содержимого мусороконтейнеров осуществляется специальным автотранспортом по договору с коммунальной службой города. Для освещения помещений здания предполагается использование ламп накаливания.

9.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на участок осуществляется с ул. Карла Маркса по проектируемому проезду. Подъезд к проектируемому объекту осуществляется по прилегающим проездам с твердым покрытием. Вокруг жилого здания предусмотрена возможность проезда и подъезда легковых автомобилей. Внутриквартальные проезды шириной 5,0 - 8,0м., имеют твердое асфальтобетонное покрытие.

С двух продольных сторон на расстоянии 5 – 6,9 метров от стен здания проектной документацией предусмотрена зона для подъезда пожарных автомобилей, которая совпадает с внутридворовыми проездами. Ширина проездов для пожарной техники принята 4,2 метра. Зона, в которой предполагается проезд для пожарных автомобилей, свободна от стоянок автомобилей, малых архитектурных форм и посадки деревьев.

В общую ширину противопожарного проезда, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

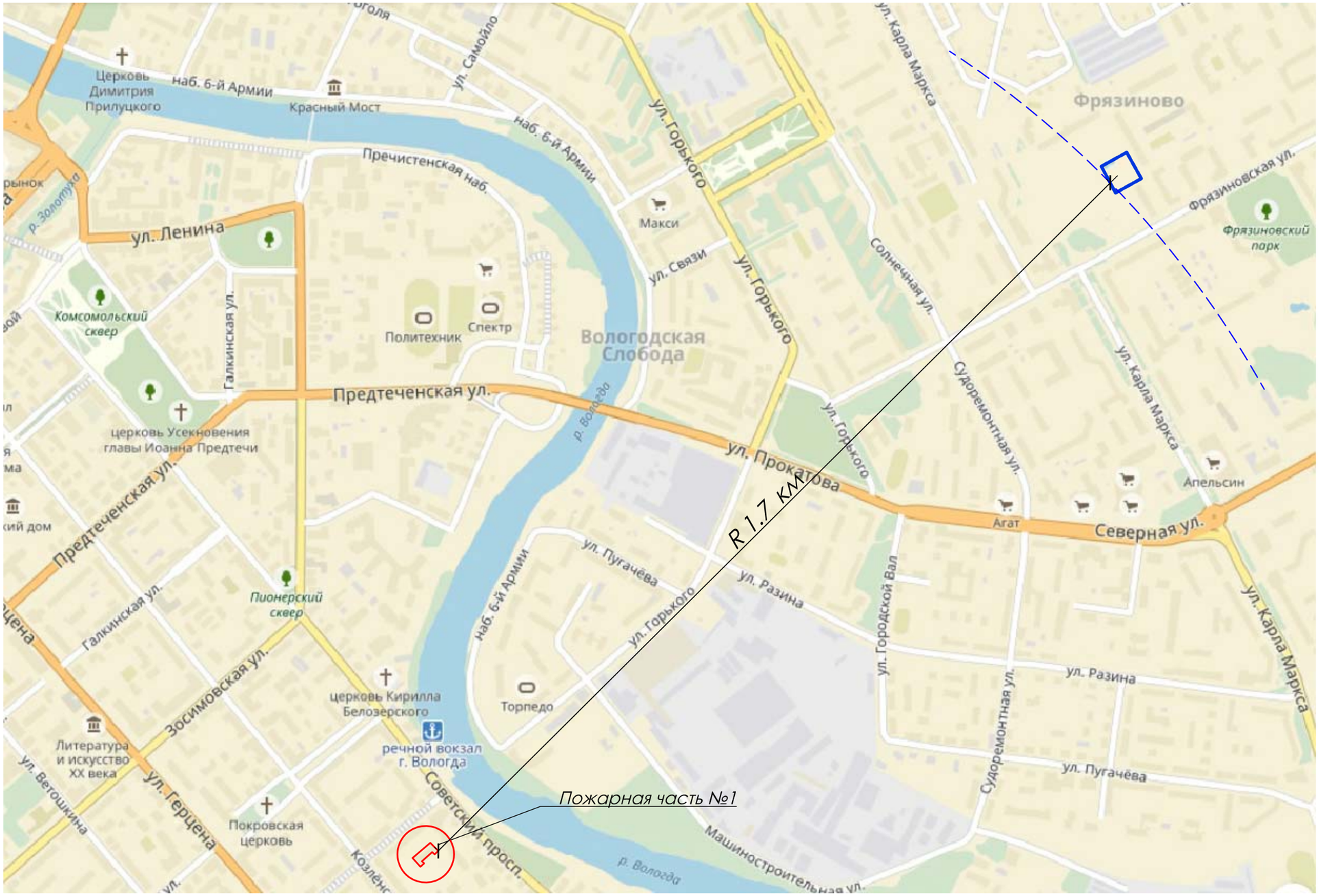
10. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
5. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

11.ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ РАЗДЕЛА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план участка	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Картограмма земляных масс М 1:500	
6	Ведомости элементов благоустройства	
7	Ведомость земляных масс. Детали покрытий.	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
9	Расчет инсоляции и затенения	
10	Схема пешеходно - транспортных коммуникаций объекта	
11	Схема озеленения квартала в границах улиц: Карла Маркса – Открытая, Фрязиновская - Доронинская	

Ситуационный план.

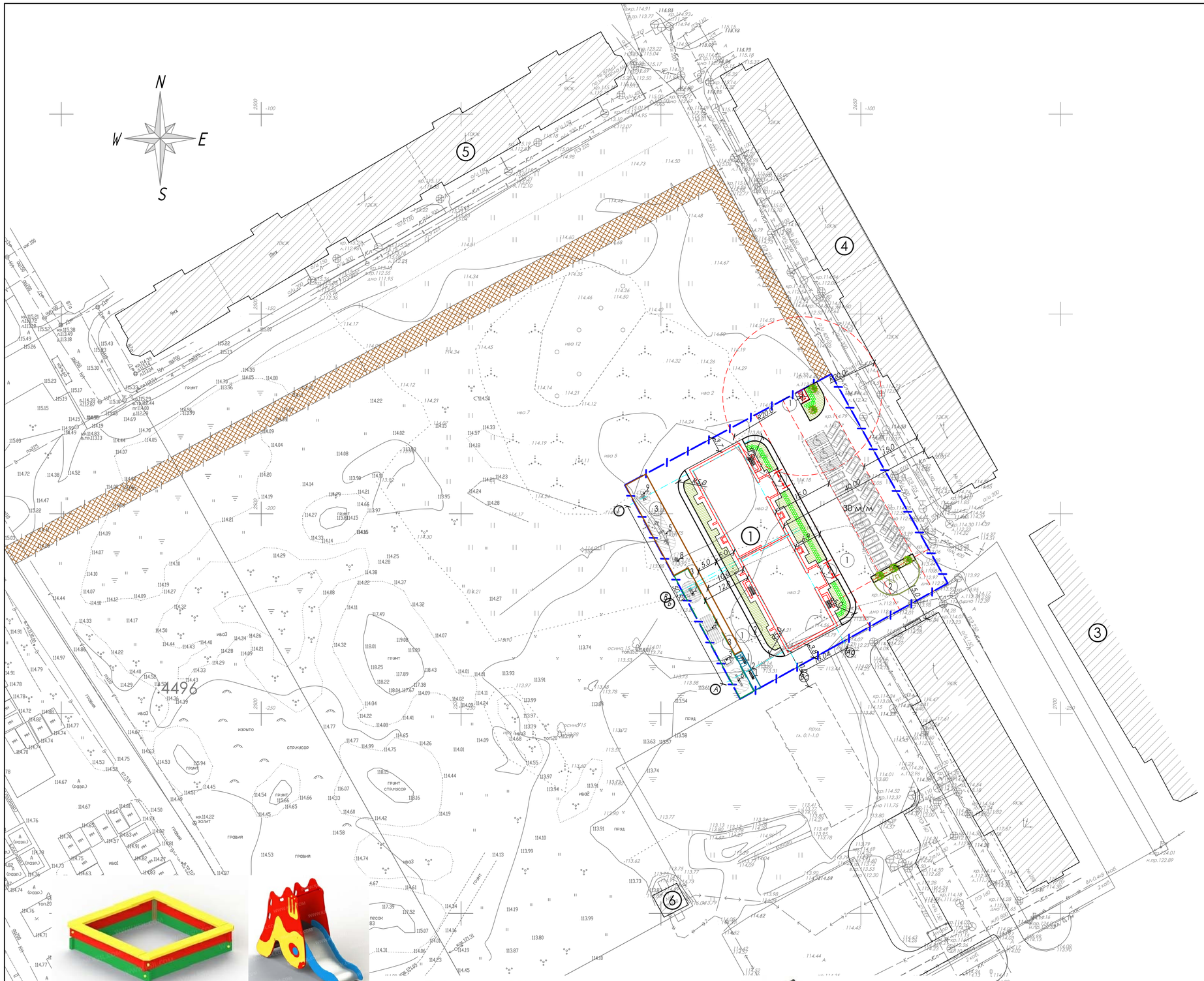


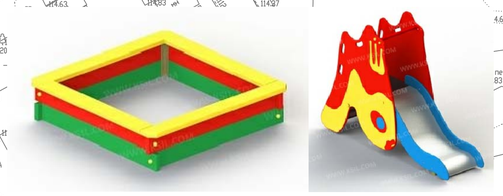
- Границы участка расположения жилого дома
- Жилые дома
- Детские сады
- Школы
- Гаражи, производственные сооружения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Радиус обслуживания пожарного депо по СНиП 2.07.01-89* прил.1 п.6 не должен привышать 3 км.
   Проектируемый жилой дом находится в радиусе 1,70 км. от пожарного депо.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	167/1 ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петухов В.					П	1	
Арх.		Протопопова И.				Схема расположения объекта в структуре города	КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	





Баланс дворовой территории

Наименование	1 дом 10 эт.	
	Расчетная	Проектная
Количество жильцов	191 чел	
Площадки для игр детей, 0.7 м2/чел.	133.70	137.20
Площадки для отдыха взрослого населения, 0.1 м2/чел.	19.10	19.60
Площадки для хоз. целей, 0.3 м2/чел.	57.30	58.80
Площадки для занятий физкультурой, 2.0 м2/чел.	382.0/50% = 191.00	196.00
Стоянки автотранспорта, 2.0 м2/чел., 382.0/13.25=28.8 29 м/м	382.00 29 м/м	30 м/м

Примечания :
1. Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 11 НГП Муниципального образования "город Вологда".
2. Расчетная норма заселения жилого фонда принята по региональным нормам 25.7 м кв. на чел.
3. Количество машиномест принято по норме 2 м кв. на 1 чел., при этом площадь машиноместа - 13.25 м 2 Проектом принято : - для жилого дома 191.0*2/13.25= 29 машиномест для жителей дома. Расстояния от автостоянки до фасадов жилых зданий и функциональных площадок приняты согласно табл. 79 НГП Муниципального образования "город Вологда " с учетом интерполяции.
4. Согласно примечания к табл.11
Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единного физкультурно -оздоровительного комплекса микрорайона (согласно примечанию таблицы 11) НГП Муниципального образования г. Вологда). В радиусе 500 м расположена общедоступная физкультурная площадка школы № 14

Условные обозначения

- Границы участка проектируемого здания
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Газон засеять травосмесью
- Д/п — Площадка для игр детей
- Ф/п — Площадка для занятий физкультурой
- В/п — Площадка для отдыха взрослых
- Х/п — Хоз. площадка для сушки белья
- Проектируемый проезд
- Площадка под мусороконтейнеры
- Место парковки для машины инвалида
- Условно машиноместо (автостоянка для жителей проектируемого дома)

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Колич.	Примечание
1	10-этажное жилое здание	10	1	Проектир-е
2	9-этажное жилое здание	9	1	существ.
3	5-этажное жилое здание	5	1	существ.
4	12-этажное жилое здание	12	1	существ.
5	9,10,12-этажное жилое здание	9-12	1	существ.
6	ТП	1	1	существ.

Ведомость малых архитектурных форм

поз.	Обозначение	Наименование	кол. шт.	Тип. проект
1		Диван на металлических ножках	2	"Ксил", код 2205
2		Урна	1	"Ксил", код 1311
3		Песочница	1	"Ксил", код 4242
4		Качели на металлических стойках	1	"Ксил", код 4156
5		Игровая установка с баскетбольным щитом	1	"Ксил", код 6101
6		Качалка - балансир	1	"Ксил", код 4101
7		Горка "Рыбка"	1	"Ксил", код 4217
8		Тренажер	1	"Ксил", код 7511
9		Тренажер	1	"Ксил", код 7531

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

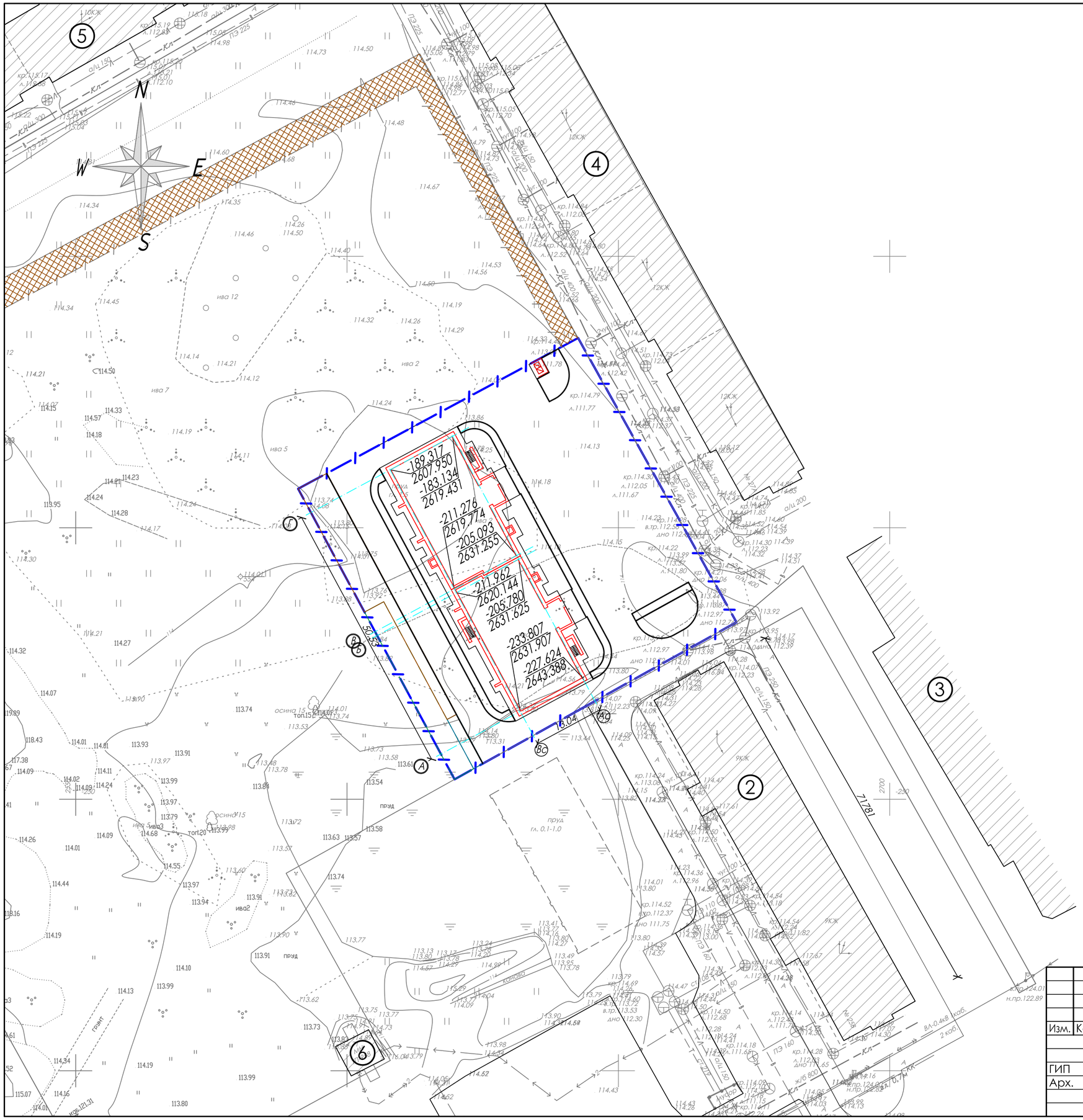
167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Колич.	Примечание
1	10-этажное жилое здание	10	1	Проектир-е
2	9-этажное жилое здание	9	1	существ.
3	5-этажное жилое здание	5	1	существ.
4	12-этажное жилое здание	12	1	существ.
5	9,10,12-этажное жилое здание	9-12	1	существ.
6	ТП	1	1	существ.

Условные обозначения

- Границы участка
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Площадка под мусороконтейнеры
- Д/п — Площадка для игр детей
- Ф/п — Площадка для занятий физкультурой
- В/п — Площадка для отдыха взрослых
- Х/п — Хоз. площадка для сушки белья
- Проектируемый проезд

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

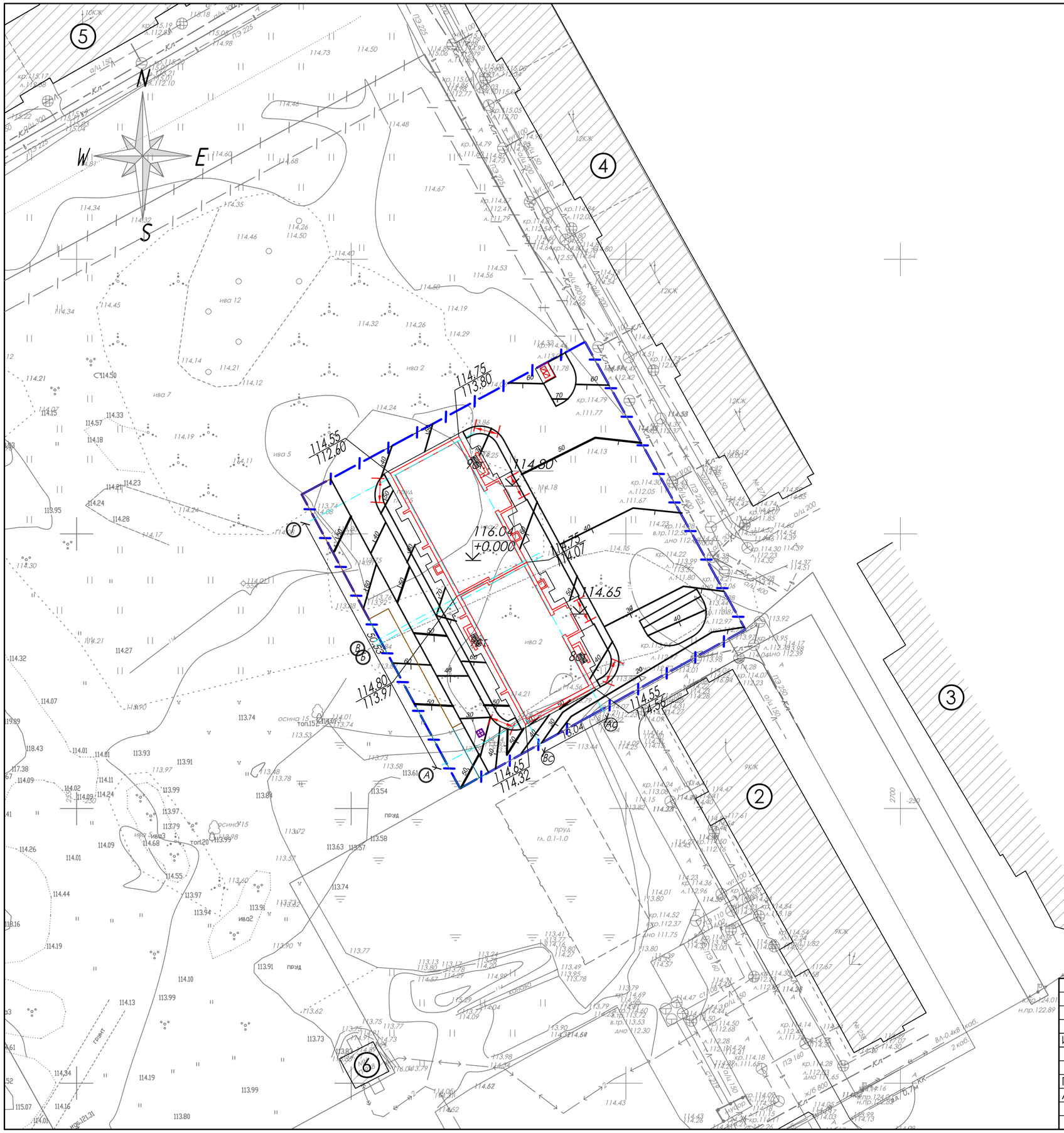
167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план.
М 1:500

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Колич.	Примечание
1	10-этажное жилое здание	10	1	Проектир-е
2	9-этажное жилое здание	9	1	существ.
3	5-этажное жилое здание	5	1	существ.
4	12-этажное жилое здание	12	1	существ.
5	9,10,12-этажное жилое здание	9-12	1	существ.
6	ТП	1	1	существ.

Условные обозначения

Границы участка

Проектируемое здание

Существующая застройка

- Площадка под мусороконтейнеры

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

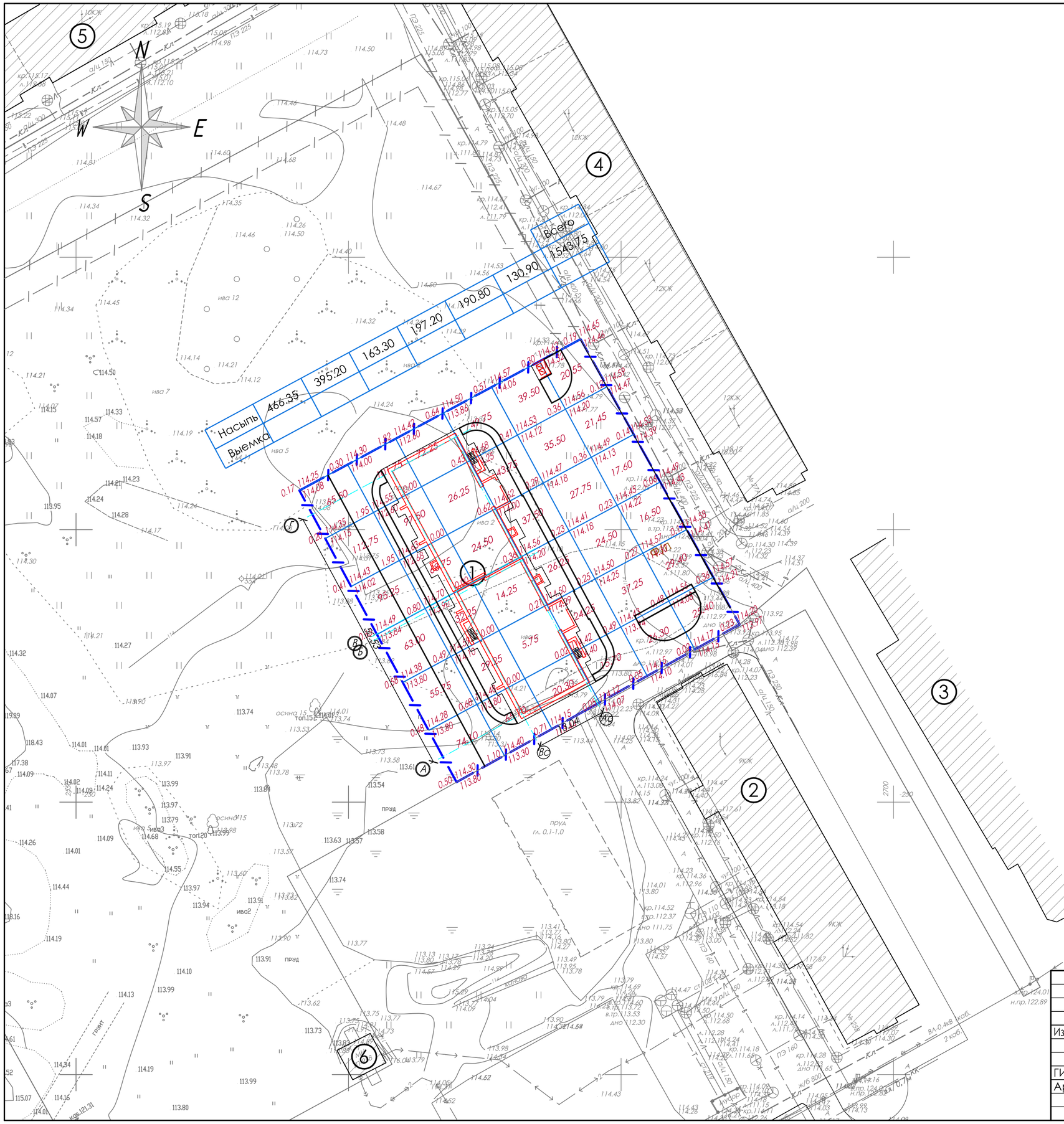
167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа. М 1:500

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Колич.	Примечание
1	10-этажное жилое здание	10	1	Проектир-е
2	9-этажное жилое здание	9	1	существ.
3	5-этажное жилое здание	5	1	существ.
4	12-этажное жилое здание	12	1	существ.
5	9,10,12-этажное жилое здание	9-12	1	существ.
6	ТП	1	1	существ.

Условные обозначения

Границы участка

Проектируемое здание

Существующая застройка

- Площадка под мусороконтейнеры

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Картограмма земляных масс
М 1:500

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Ведомость элементов озеленения

Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	возраст	Количество	Примечание
	Газон	——	383.00 кв.м.	Засеять травосмесью
	Породы деревьев (клен остролистный, липа и т.д.)	Саженец (3-5 лет)	5 шт.	Высокорослые (более 1,5 м)
	Цветущие кустарники (сирень, шиповник, спирея, форзиция, акация желтая)	Саженец (2-4 лет)	43,50 м	

Ведомость покрытий

поз.	Наименование	тип	Площадь, м2	
			Количество в границах участка благоустройства	Доп. благо-устройство
1	Проезд с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15	1	1155.85	
2	Тротуар с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8	2	228.75	
3	Площадка для стоянки автомобилей	1	422.55	
4	Площадка для мусоросборных контейнеров	1	10.00	
5	Площадка для хозяйственных целей	2	58.80	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	2	19.60	
7	Площадка для игр детей	3	137.20	
8	Площадки для занятий физкультурой	2	196.00	
9				

технико - экономические показатели

N ПП	Наименование	Площадь, м.кв.
1.	Площадь участка	3558.00
2.	Площадь застройки	797.55
3.	Отмостка	148.70
4.	Площадь проездов с автостоянками	1578.400
5.	Площадь тротуаров (асфальтовое покрытие)	228.75
6.	Покрытие площадок ПГС	411.600
7.	Площадь озеленения	383.00
8.	Площадка для мусороконтейнеров	10.00

Примечание:

1. Для отвода поверхностных вод выполнить по периметру здания асфальтобетонную (2 вариант - бетонную) отмостку шириной 1000мм, толщиной 30 мм по щебеночному основанию min толщиной 150 мм согласно детали 52 серии 2.110-1, вып.1.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Ведомости элементов благоустройства.

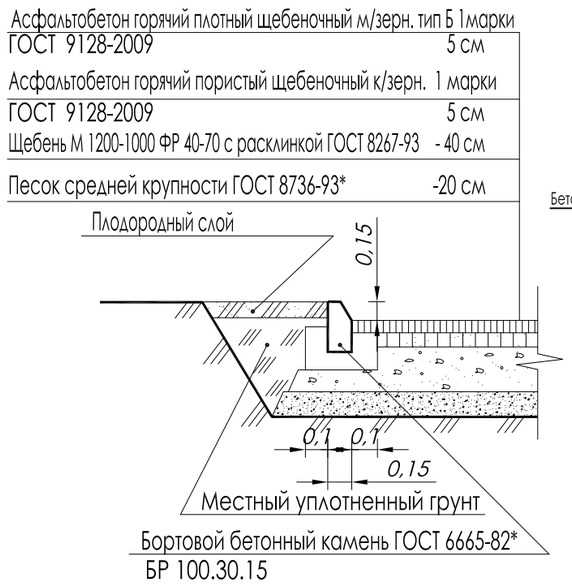
КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Ведомость объемов земляных масс

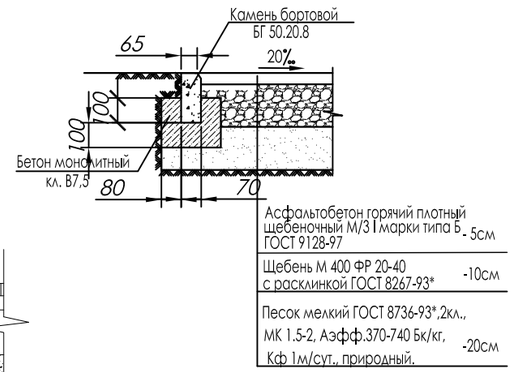
Номер п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	*1543.75*		
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
А	Подземных частей зданий			
Б	Проездов		1136.448	Корыто 72см
В	Тротуаров		80.0625	Корыто 35см
Г	Площадок		144.06	Корыто 35см
Д	Плодородной почвы на участках озеленения		76.60	Толщ. 20см
3	Засыпка канав			
4	Поправка на уплотнение (10%)	154.375		
5	Всего пригодного грунта	1698.125	1437.170	
	НЕДОСТАТОК (ИЗБЫТОК) ГРУНТА		260.955	недостаток
6	Плодородный грунт, снятый с участка		711.60	Толщ. 20см
А	Используемый для подсыпки озеленения	76.60		
Б	НЕДОСТАТОК (ИЗБЫТОК) ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА	635.00		избыток
7	И Т О Г О перерабатываемого грунта	2409.725	2409.725	

В объем земляных масс не вошел грунт, вынутый из под - зданий, коммуникаций, ям и траншей, вырытых при посадке деревьев и кустов.

Тип 1

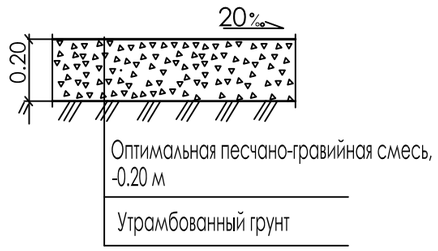


ТИП 2



Тип 3

(площадки)



Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

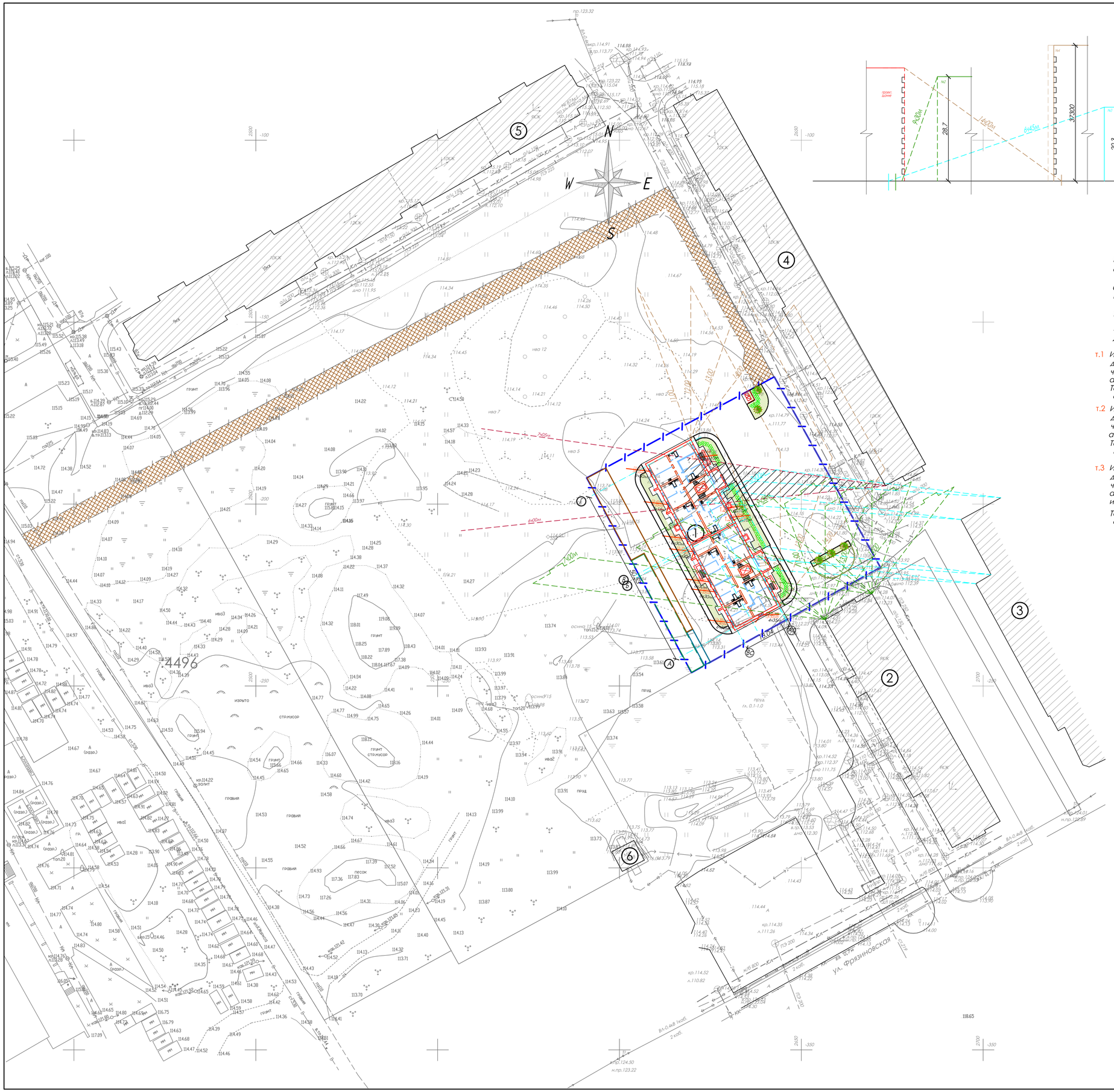
167/1 ПЗУ

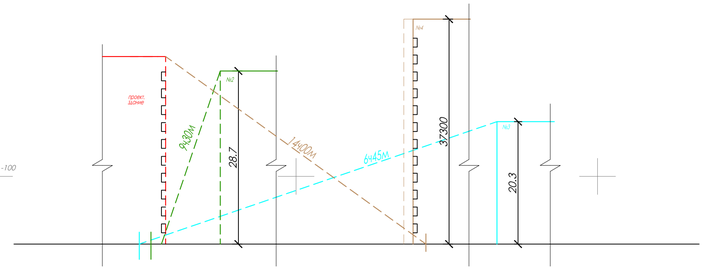
Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Ведомость земляных масс. Детали покрытий

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО





Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с требованиями , установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01"Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий " при помощи инсоляционного графика для районов севернее 58° с.ш.

Географические параметы .
Населенный пункт : г. Вологда
Географическая широта :59 19 '
Географическая долгота : 39 55 '
Часовой пояс : +3
Нормируемая инсоляция :
непрерывная : 2 ч. 30 мин.
суммарная прерывистая : 3 ч.
обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляци : 1 ч.
Начало расчетного периода : 6 ч. 00 мин.
Конец расчетного периода : 18 ч. 00 мин.

Проектируемый жилой дом в т.1, т.2, т.3, т.4 попадает в зону затенения от существующий зданий № 2, 3, 4 по экспликации

Определим время затенения по углу падения солнечных лучей в зависимости от высот зданий и высоты подоконника светового проема первого этажа в проверяемых точках.

Высота от земли до низа окна жилого дома составляет 1,87 м,

Здание №4 по экспликации затеняет часть проектируемого жилого дома в перид с 6ч 00мин до 7ч 25мин и влияет на время инсоляции только в т.1

т.1 Инсоляция жилого помещения в т.1 по инсоляционному графику происходит с 6ч 00 мин до 10 ч 10 мин. Но при построении теней от существующих зданий определяем, что затенение от здания № 3 на уровне подоконника первого этажа заканчивается в 6ч 45 мин, а затенение от здания № 4 на уровне подоконника первого этажа заканчивается в 7ч 05 мин
Таким образом, время инсоляционного периода в т. 2 составит:
с 7ч 05 мин до 10 ч 10 мин - 3ч 05 мин

т.2 Инсоляция жилого помещения в т.2 по инсоляционному графику происходит с 6ч 00 мин до 10 ч 10 мин. Но при построении теней от существующих зданий определяем, что затенение от здания № 3 на уровне подоконника первого этажа заканчивается в 6ч 45 мин, а затенения от здания № 2 и 4 не происходит.
Таким образом, время инсоляционного периода в т. 2 составит:
с 6ч 45 мин до 10 ч 10 мин - 3ч 25 мин

т.3 Инсоляция жилого помещения в т.3 по инсоляционному графику происходит с 6ч 00 мин до 10 ч 10 мин. Но при построении теней от существующих зданий определяем, что затенение от здания № 3 на уровне подоконника первого этажа заканчивается в 6ч 45 мин, а затенение от здания № 2 на уровне подоконника первого этажа появляется в 9ч 15 мин и заканчивается в 9 ч 35 мин

Таким образом, время инсоляционного периода в т. 2 составит:
с 6ч 45 мин до 9 ч 15 мин и с 9ч 35 мин до 10ч 10мин - 3ч 05 мин

Нормируемая инсоляция рядом стоящих жилых домов соответствует гигиеническим требованиям и составляет не менее 2ч 30 мин.

1. Ориентация жилых комнат обеспечивает нормативную инсоляцию в проектируемом жилом доме.

   СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

   Нормируемая продолжительность инсоляции установленая для северной зоны (севернее 58 град.с.ш.) - 2,5 часа в день. Допустимая погрешность ± 10 мин.

2. Продолжительность инсоляции дворовой территории составляет 3 часа (11.00 - 14.00) на 50% площади участка

   СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

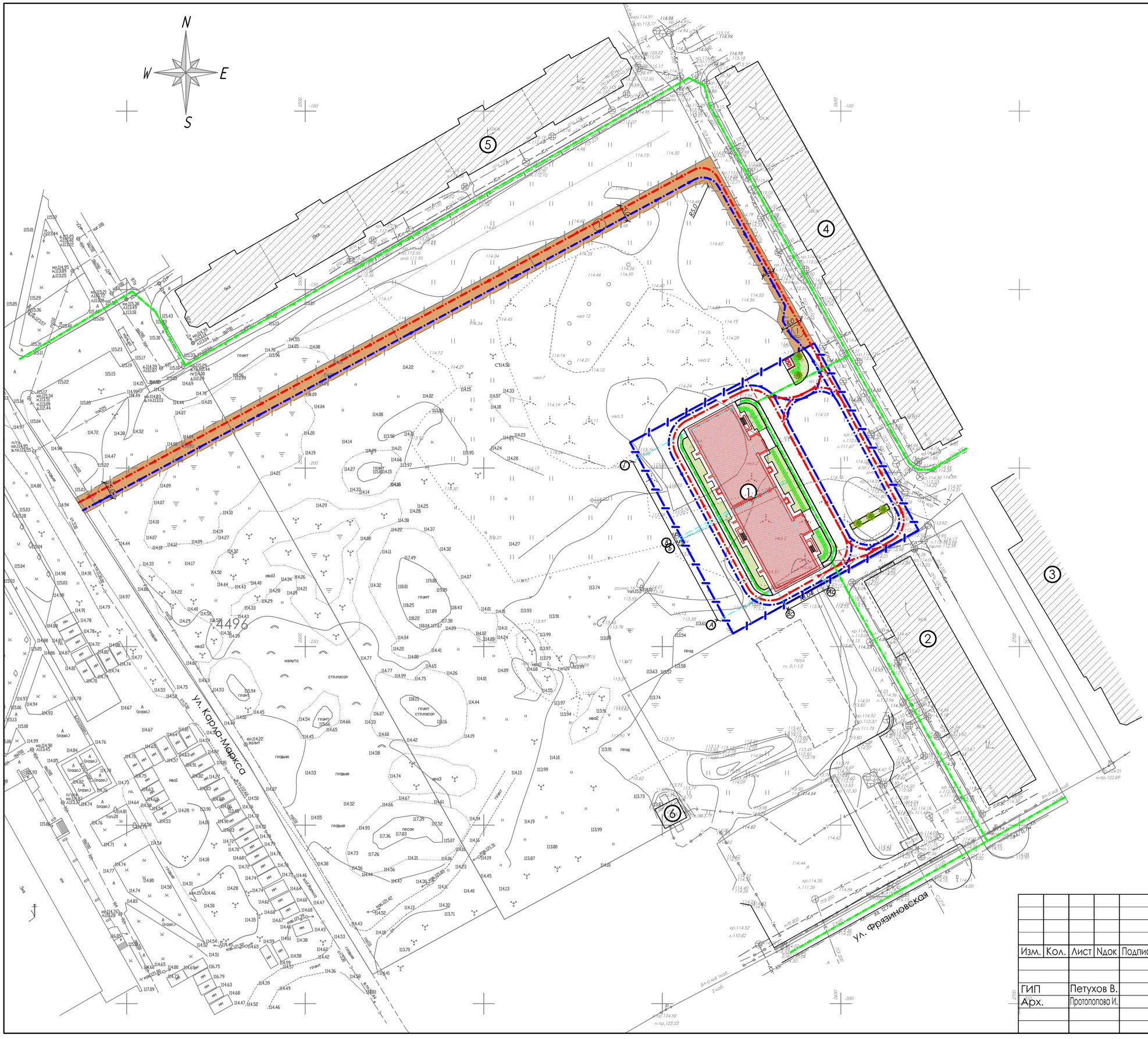
   Нормируемая продолжительность инсоляции территории должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

Существующий жилой дом №4 по экспликации попадает в зону затенения от проектируемого жилого дома в период после 14ч 00 мин, что не ухудшает инсоляцию жилых помещений, т.к. иносляционный период дома №4 длится не менее 2ч 30мин(с 11ч30мин до 14ч 00мин) в части здания в уровне первого этажа.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Высота	Примечание
1	10-этажное жилое здание	10	31,5м	Проектир-е
2	9-этажное жилое здание	9	28,7м	существ.
3	5-этажное жилое здание	5	20,3м	существ.
4	12-этажное жилое здание	12	37,3м	существ.
5	9,10,12-этажное жилое здание	9-12	28,7м 37,3м	существ.
6	ТП	1	3,0*м	существ.

						167/1		ПЗУ
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петухов В.						9	
Арх.		Протопопова И.				Расчет инсоляции и затенения. М 1:500	КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	



Условные обозначения

- въезд
- выезд
- движение пешеходов
- Границы участка проектируемого здания
- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Газон засеять травосмесью
- Проектируемый проезд
  - Покрытие проезда ТИП 1
  - Площадь проезда 1238.00 м.кв
- Площадка под мусороконтейнеры
- Место парковки для машины инвалида
- Условно машиноместо (автостоянка для жителей проектируемого дома)

Тип покрытия 1

Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. тип Б 1марки ГОСТ 9128-2009	5 см
Асфальтобетон горячий пористый щебеночный к/зерн. 1 марки ГОСТ 9128-2009	5 см
Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклинкой ГОСТ 8267-93	- 40 см
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93*	-20 см

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Этажн.	Колич.	Примечание
1	10-этажное жилое здание	10	1	Проектир-е
2	9-этажное жилое здание	9	1	существ.
3	5-этажное жилое здание	5	1	существ.
4	12-этажное жилое здание	12	1	существ.
5	9,10,12-этажное жилое здание	9-12	1	существ.
6	ТП	1	1	существ.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	10	

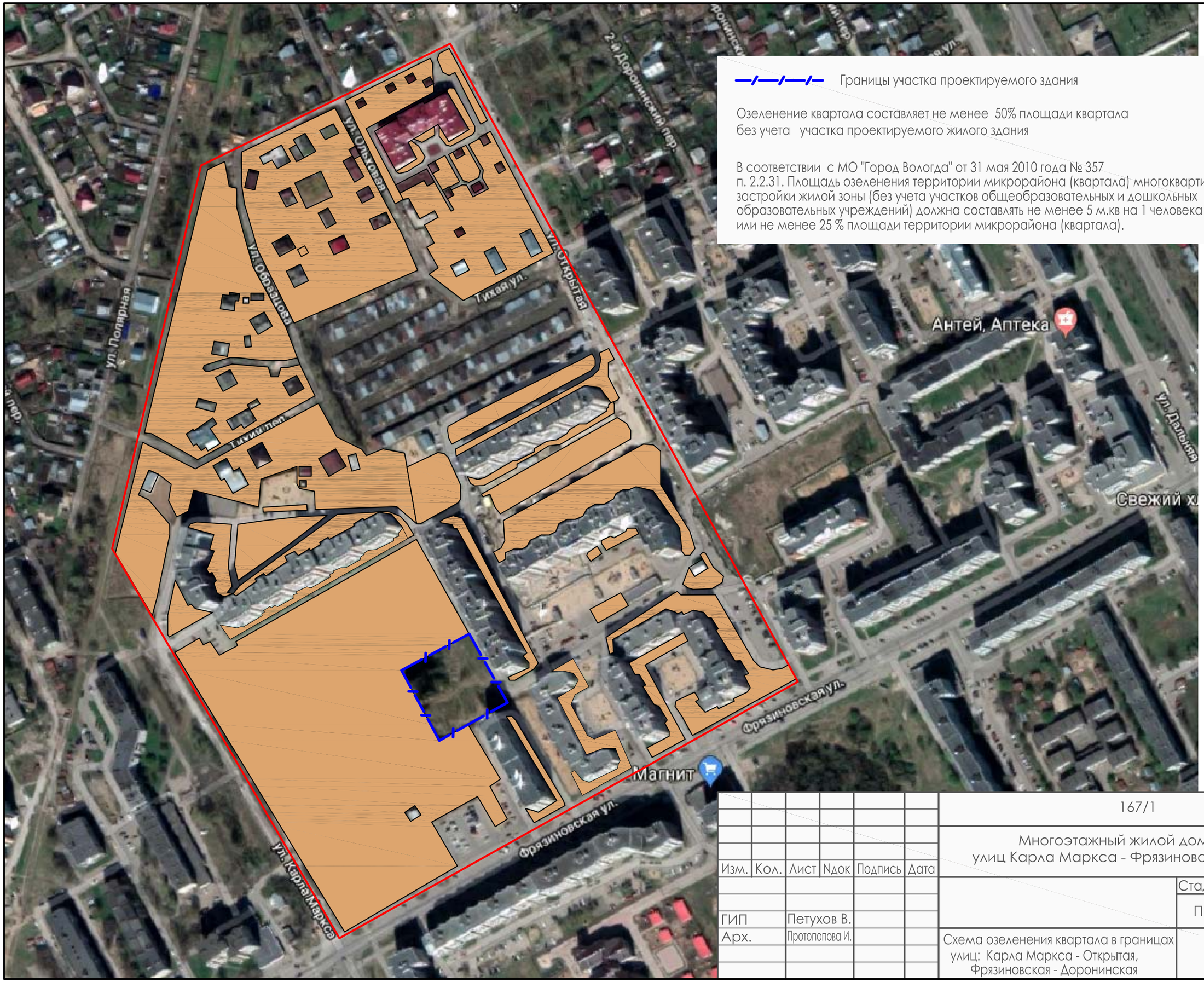
Схема пешеходно-транспортных коммуникаций объекта

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Границы участка проектируемого здания

Озеленение квартала составляет не менее 50% площади квартала
без учета участка проектируемого жилого здания

В соответствии с МО "Город Вологда" от 31 мая 2010 года № 357
п. 2.2.31. Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 5 м.кв на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).



Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Петухов В.			
Арх.		Протопопова И.			

167/1 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом в квартале
улиц Карла Маркса - Фрязиновская в г. Вологда

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема озеленения квартала в границах
улиц: Карла Маркса - Открытая,
Фрязиновская - Доронинская

КВАНТ ПРОЕКТНОЕ БЮРО