

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,  
бр. Строителей, 60, корпус 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**01-ПЗУ**

Том 2

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,  
бр. Строителей, 60, корпус 1**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**01-ПЗУ**

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
2	01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка							
3	01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения							
4	01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения							
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
5.1	01-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения							
5.2	01-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения							
5.3	01-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения							
5.4	01-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети							
5.5	01-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи							
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается						
5.7	01-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения							
<b>01-СП</b>									
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Игнатенко				10.18	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Лапина				10.18	ООО «Мегаполис-Проект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	01-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	01-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	01-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11_1	01-ТБЭ	Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
01-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Подпись	Дата		
Лист	2		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 12. Иная документация в случаях,	
		предусмотренных федеральными законами.	
12.1	01-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по	
		капитальному ремонту многоквартирного	
		дома, необходимых для обеспечения	
		безопасной эксплуатации такого дома, об	
		объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Схема планировочной организации земельного участка

### Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1» разработана на основании решения Заказчика ООО Специализированный Застройщик «Проград» и проекта застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Основание для разработки проектной документации:

- Задание на разработку проектной документации к договору от 04.06.2018 г. № 01.

Право на разработку проектной документации определено «Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 260. Выписка выдана Ассоциацией «Профессиональный альянс проектировщиков (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-184-06052013). Начало действия с 01.10 2018 г.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и техническими регламентами. Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта и прилегающую к нему территорию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ, т.к. для реализации принятых проектных решений необходимо разработать рабочую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена с юго-восточной стороны Ленинского района г. Кемерово микрорайон №72 на пересечении ул. бульвар Строителей и Марковцева. В границе предоставленного земельного участка размещены 6 многоквартирных жилых домов: Корпуса 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5. Рельеф поверхности волнистый, имеет уклон с запада на восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 150,00 – 153,50 м.

Вдоль улицы Марковцева к северу от проектируемого земельного участка расположен массив гаражей в количестве более 300 м/мест. Разрыв от проектируемых жилых домов до массива гаражей соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка от 31.10.2018 г. № RU 42305000-7056. Местонахождение земельного участка: область Кемеровская, Кемеровский городской округ.

Площадь земельного участка для жилых домов составляет 32446 м<sup>2</sup>, согласно градостроительному плану.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подл. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-ПЗУ-ТЧ			
Разраб.		Капленко			11.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Игнатенко			11.18		П	1	4
Н. контр.		Лапина			11.18		ООО «Мегаполис-Проект»		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на: 16.02.2017)».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилым домам проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:

**Корпус 1: 8 709,1 м<sup>2</sup>/24 (эконом-класс) = 363 чел.**

Корпус 2: 8 706,1 м<sup>2</sup>/24 (эконом-класс) = 363 чел.

Корпус 3: 8 709,1 м<sup>2</sup>/24 (эконом-класс) = 363 чел.

Корпус 4/1: 10 043,9 м<sup>2</sup>/24 (эконом-класс) = 418 чел.

Корпус 4/2: 5 272,2 м<sup>2</sup>/24 (эконом-класс) = 220 чел.

Корпус 5: 8740,9 м<sup>2</sup>/24 (эконом-класс) = 364 чел.

Итого количество жителей составляет 2091 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно Постановлению коллегии администрации Кемеровской области, табл. 48 (см таблицу 1).

**Таблица расчета площадок по жилым домам**

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м <sup>2</sup> на чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь на 2091 чел.	Примечание
Для отдыха детей	0,70	1 463,7	1 479,3	
Для отдыха взрослых	0,10	209,1	209,1	
Для занятий физкультурой	1,00	2 091,0	1 645,0	Примеч. 1
Озеленение	6,00	12 546,0	8 335,1	Примеч. 2
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,015	31,4	96,0	Примеч. 4
Сушка белья	0,125	261,4	264,1	
Для выгула собак	0,01	20,9	-	Примеч. 3

Примечания:

1. Уменьшен удельный размер площадок на 50% в связи с проектированием сооружений для спортивных целей, находящихся на востоке микрорайона №72. Остальной недостаток площади будет компенсироваться проектируемыми велодорожками в количестве 670,9 м<sup>2</sup>.

2. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

3. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

01-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата



4. В том числе для хранения негабаритных отходов с вывозом не реже одного раза в неделю обслуживающей организацией.

Для расчета обеспеченности жителей дома автостоянками используем нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, таблица 48.

**Таблица расчета машино-мест по жилым домам**

Таблица 2

Тип жилого дома по уровню комфорта (социальный)	Норма м/место на человека	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь на 2091 чел.	Примечание
Кол-во м/мест для хранения автотранспорта	0,80	$0,8 \times 2091 / 13,75 \text{ м}^2 = 122 \text{ м/мест}$	214 м/мест	Примеч. 1

Примечания:

1. На территории дворов жилых зданий между корпусами 1 и 2, 3 и 5, а так же напротив блок-секции «А» (корпус 4/1) расположены гостевые парковки (парковки для временного хранения легковых автомобилей) в количестве 36 м/мест.

Стоянки для машин инвалидов запроектированы в непосредственной близости от входа в жилой дом, в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Технико-экономические показатели**

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Граница земельного участка	В границе благоустройства	По СНиП	Примечание
Площадь участка	га	3,2446	-		
<b>Площадь застройки (Корпус 1)</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>910,8</b>	-		
Площадь застройки (Корпус 2)	м <sup>2</sup>	904,0	-		
Площадь застройки (Корпус 3)	м <sup>2</sup>	904,0	-		
Площадь застройки (Корпус 4/1)	м <sup>2</sup>	1 634,4	-		
Площадь застройки (Корпус 4/2)	м <sup>2</sup>	747,3	-		
Площадь застройки (Корпус 5)	м <sup>2</sup>	1 253,6	-		
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	8 335,1	-		
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	8 186,4	-		
Площадь покрытия отмостки	м <sup>2</sup>	1 286,0	-		
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	3 124,3	-		
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	5 160,1	-		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

01-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Уровень подземных вод на момент изысканий (август 2018 г.) обнаружен на глубине 11,0-12,3 м, что соответствует отметкам 140,4-140,9.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием слабоводоносного горизонта грунтовых вод в лессовидных суглинках верхнечетвертичного возраста.

Питание водоносного горизонта местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков и интенсивности процесса снеготаяния.

В период снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня на 2,0 м от зафиксированного. Коэффициенты фильтрации суглинков справочно составляют 0,05 м/сут.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматриваются: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом.

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (покрытие из резиновой крошки). Все площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, каруселями; площадка для занятия спортом – брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д.;

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, барбарис обыкновенный, сирень (венгерская), дерен канадский (живая изгородь)) посевом цветников и газонов.

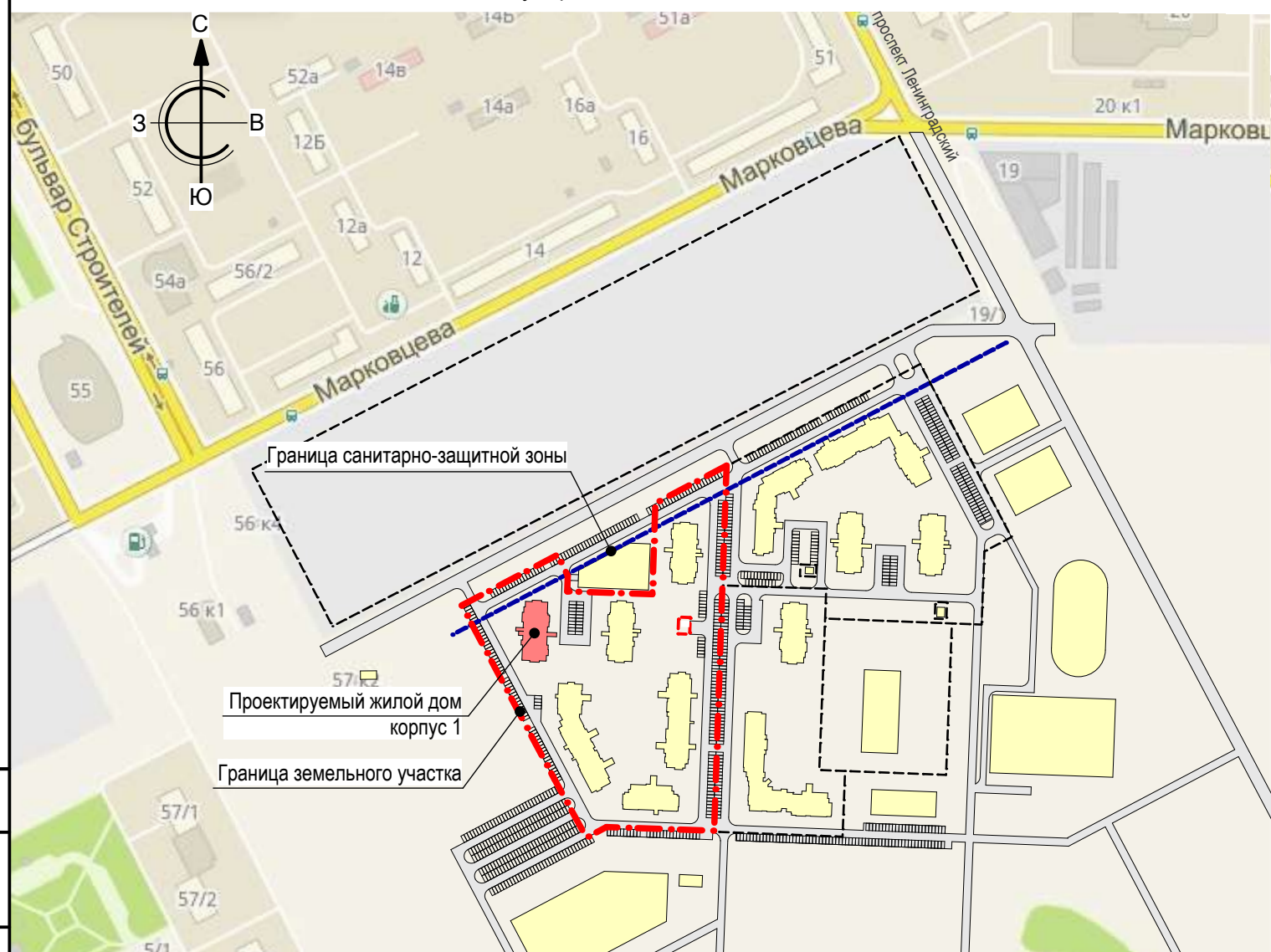
**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезды на территорию к проектируемому «Многоквартирному жилому дому по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1» выполнены с существующей улицы бр. Строителей. Сквозной проезд (ширина 6,00 м), выполненный в асфальтобетоне, находится на юге от проектируемого дома.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							01-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			4

## Ситуационная схема



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
8	План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500	
9	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
10	Конструкция дорожных покрытий М 1:20.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"ЮМАГС"	г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Капленко			11.18		Общеплощадочные работы	п	1
Провер.		Тимошенко			11.18				
Н. контр.		Лапина			11.18	Общие данные (начало)	ООО «Мегаполис-Проект»		
ГИП		Игнатенко			11.18				

## Технико-экономические показатели

## Общие указания

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	га	3,2446	-	-	
<b>Площадь застройки (Корпус 1)</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>910,8</b>	-	-	
Площадь застройки (Корпус 2)	м <sup>2</sup>	904,0	-	-	
Площадь застройки (Корпус 3)	м <sup>2</sup>	904,0	-	-	
Площадь застройки (Корпус 4/1)	м <sup>2</sup>	1 634,4	-	-	
Площадь застройки (Корпус 4/2)	м <sup>2</sup>	747,3	-	-	
Площадь застройки (Корпус 5)	м <sup>2</sup>	1 253,6	-	-	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	8 335,1	-	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	8 186,4	-	-	
Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	1 286,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	3 124,3	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	5 160,1	-	-	

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 154,50.
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнаadzора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
  - климатический район строительства - IV;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -минус 39°С
  - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
  - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
  - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

## Перечень скрытых работ

№. п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

Согласовано

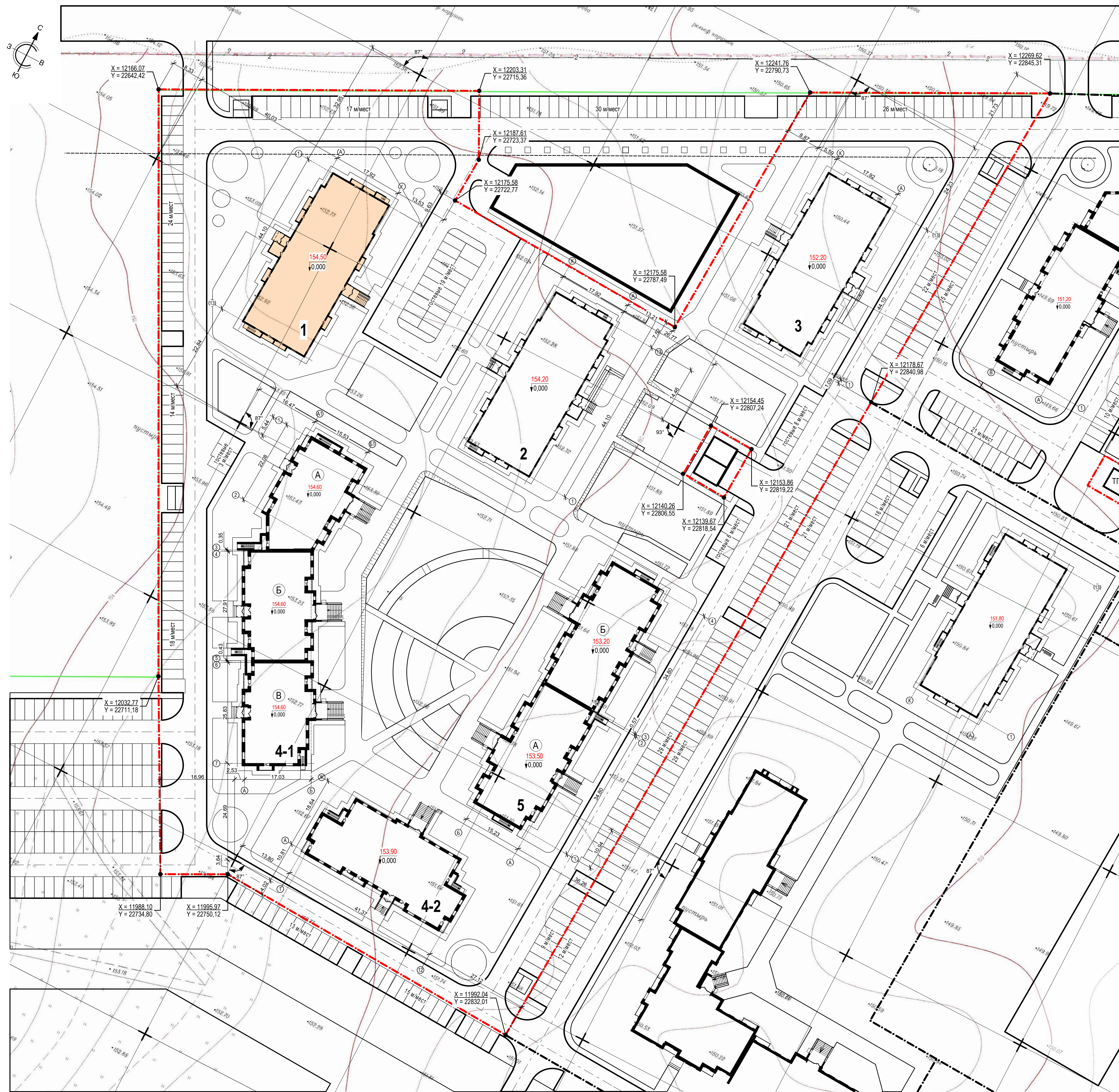
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Капленко			11.18		Общеплощадочные работы	п	2
Провер.		Тимошенко			11.18				
Н. контр.		Лапина			11.18	Общие данные (окончание)	ООО «Мегаполис-Проект»		
ГИП		Игнатенко			11.18				





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего
					здания	всего			
1	Жилой дом корпус 1	16	1	174		910,8	8 709,1	45 643,3	
2	Жилой дом корпус 2	16	1	174		904,0	8 706,1	45 643,3	
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174		904,0	8 709,1	45 643,3	
4/1	Жилой дом корпус 4/1	12	1	189		1 634,4	10 043,9	61 585,8	
	блок - секция А	12	1	71		555,5	3 327,5	20 908,1	
	блок - секция Б	12	1	59		559,3	3 579,4	21 156,1	
	блок - секция В	12	1	59		519,6	3 137,0	19 521,6	
4/2	Жилой дом корпус 4/2	12	1	95		747,3	5 272,2	30 306,5	
5	Жилой дом корпус 5	12	1	166		1 253,6	8 740,9	52 406,6	
	блок - секция А	12	1	71		626,5	4 405,2	26 034,5	
	блок - секция Б	12	1	95		627,1	4 335,7	26 372,1	

Условные обозначения  
 Граница земельного участка



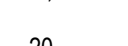
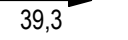

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя, № подл.  
 Взам. инв. №

01 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план. М 1:500				ООО «Мегалполис-Проект»	
Н. контр.	Лалина				11.18
ГИП	Ипатенко				11.18

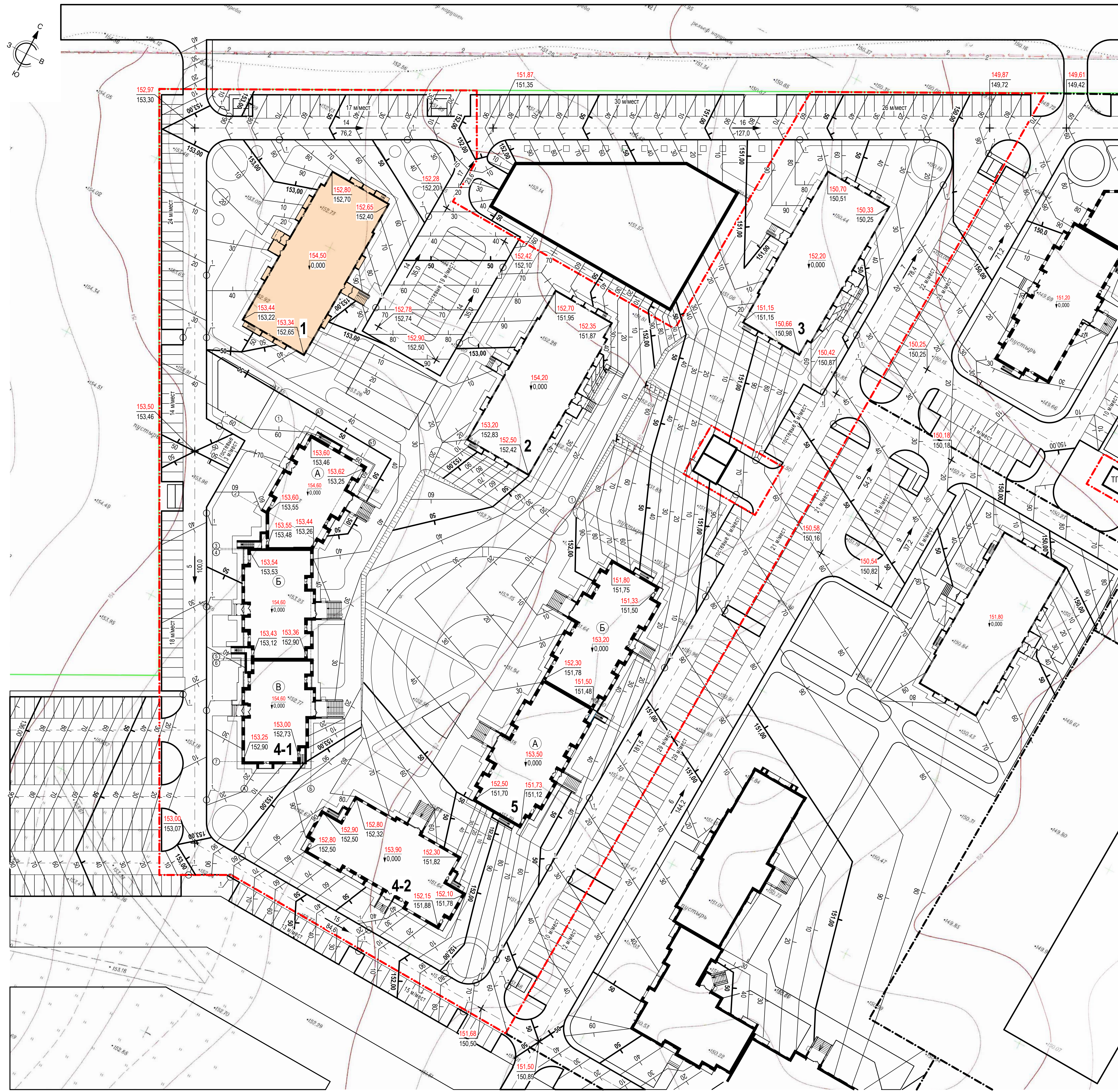
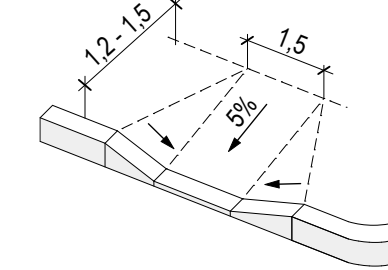


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Жилой дом корпус 1	16	1	174	910,8	8 709,1	45 643,3	
2	Жилой дом корпус 2	16	1	174	904,0	8 706,1	45 643,3	
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	904,0	8 709,1	45 643,3	
4/1	Жилой дом корпус 4/1	12	1	189	1 634,4	10 043,9	61 585,8	
	блок - секция А	12	1	71	555,5	3 327,5	20 908,1	
	блок - секция Б	12	1	59	559,3	3 579,4	21 156,1	
	блок - секция В	12	1	59	519,6	3 137,0	19 521,6	
4/2	Жилой дом корпус 4/2	12	1	95	747,3	5 272,2	30 306,5	
5	Жилой дом корпус 5	12	1	166	1 253,6	8 740,9	52 406,6	
	блок - секция А	12	1	71	626,5	4 405,2	26 034,5	
	блок - секция Б	12	1	95	627,1	4 335,7	26 372,1	

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Проектные высотные отметки
-  Существующие высотные отметки
-  Направление и значение уклона в промиллях (‰)
-  Расстояние, м

Узел 1  
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя, № подл.  
 Взам. инв. №

<b>01 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Калпено				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	4
План организации рельефа. М 1:500				ООО «Мегалогис-Проект»	
Н. контр.	Лалина				11.18
ГИП	Ипатенко				11.18





Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	В границах земельного участка	Внеплощадочные работы	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+5 043	-3 223			ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5 984,1			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(2 701,5)			
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(15,4)			
в) отстка, тротуар велосипедная дорожка, площадка для отдыха взрослых (Тип 3)		(864,3)			
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(559,6)			
д) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)		(486,9)			
ж) Усиленный детская площадка для проезда пожарной машины (Тип 6)		(5,8)			
з) плодородной почвы на участках озеленения		(1 188,6)			
и) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(162,1)			
3. Поправка на уплотнение	504,3				
Всего пригодного грунта	5 547,3	9 207,1			
4. Недостаток пригодного грунта		3 659,8			
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		4 866,9			
а) используемый для озеленения территории	1 258,1				
б) избыток плодородного грунта		3 608,8			
6. Итого перерабатываемого грунта	14 074,0	14 074,0			

**Условные обозначения**

Граница земельного участка

+165 Насыпь

-18 Выемка

-0,05 227,60 - Проектируемая отметка рельефа  
227,55 - Существующая отметка рельефа

Уплотн.	Насыпь (+)	-620	-190	-40	-20	-20	-50	-150	-110	-60	-50	-100	-150	-250	-310	-320	-407	-206	-140	-30	-	-	-	-	Всего
		-620	-190	-40	-20	-20	-50	-150	-110	-60	-50	-100	-150	-250	-310	-320	-407	-206	-140	-30	-	-	-	-	-3 223
	Выемка (-)	+10	+100	+280	+450	+620	+480	+520	+630	+570	+470	+360	+170	+40	+15	+20	+45	+65	+60	+41	+33	+36	+21	+7	+5 043

				01 - ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Каппенко				11.18	
Провер.	Тимошенко				11.18	
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				ООО «Мегалопис-Проект»		
Н. контр.	Лалина				11.18	
				План земляных масс. М 1:500		
Формат А1						

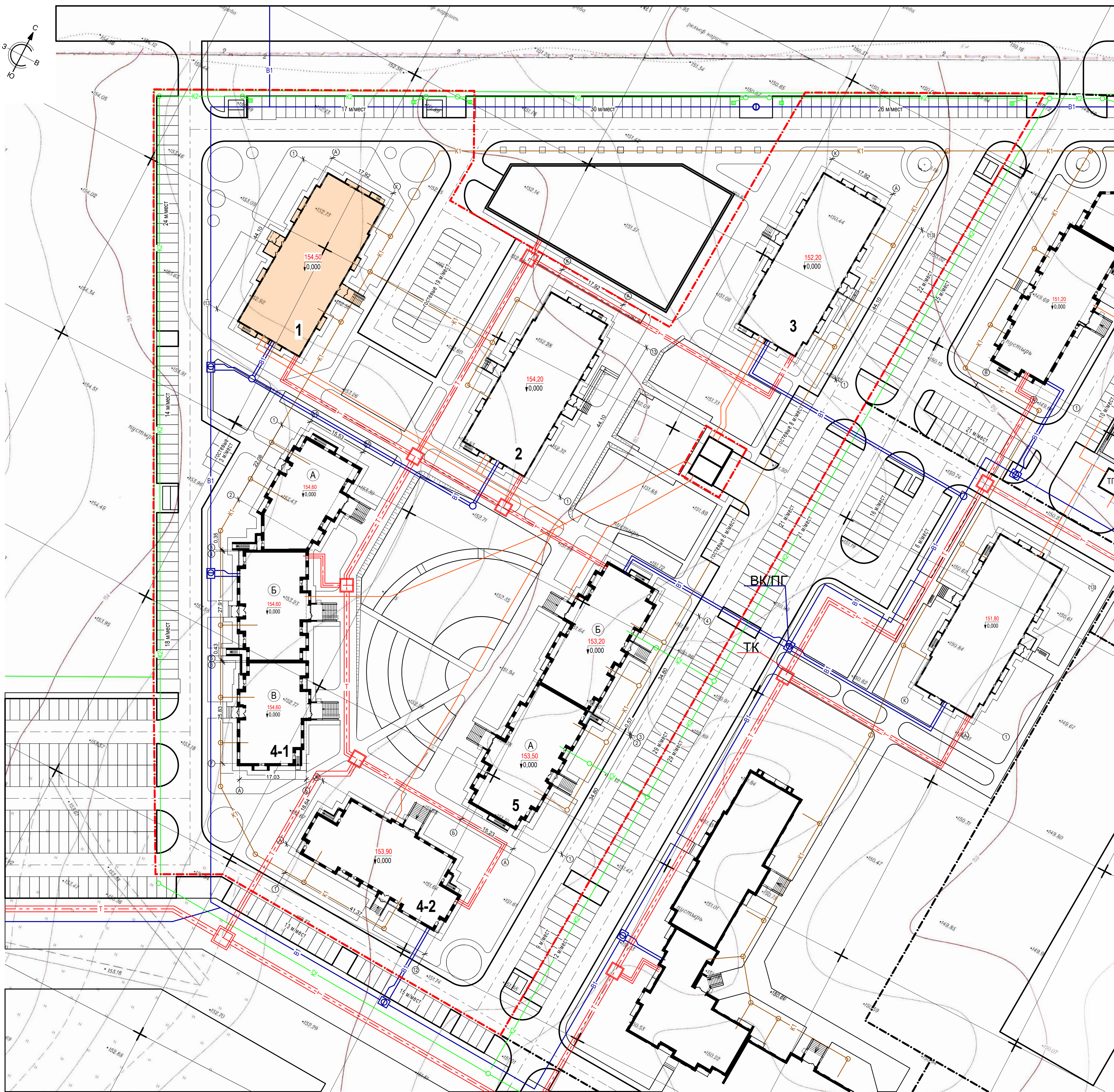
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая	зданий	всего
					здания	всего			
1	Жилой дом корпус 1	16	1	174	910,8	8 709,1	45 643,3		
2	Жилой дом корпус 2	16	1	174	904,0	8 706,1	45 643,3		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	904,0	8 709,1	45 643,3		
4/1	Жилой дом корпус 4/1	12	1	189	1 634,4	10 043,9	61 585,8		
	блок - секция А	12	1	71	555,5	3 327,5	20 908,1		
	блок - секция Б	12	1	59	559,3	3 579,4	21 156,1		
	блок - секция В	12	1	59	519,6	3 137,0	19 521,6		
4/2	Жилой дом корпус 4/2	12	1	95	747,3	5 272,2	30 306,5		
5	Жилой дом корпус 5	12	1	166	1 253,6	8 740,9	52 406,6		
	блок - секция А	12	1	71	626,5	4 405,2	26 034,5		
	блок - секция Б	12	1	95	627,1	4 335,7	26 372,1		

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- K1 — Проектируемая хозяйственная канализация
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- B1 — Проектируемый водопровод
- T — Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые электроснабжение 0.4 кВ



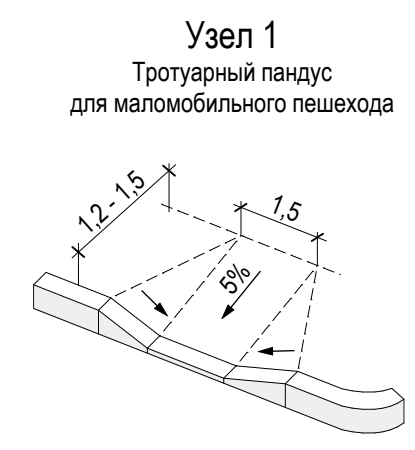
01 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	6
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	
Н. контр.	Лалина				11.18
ГИП	Игнатенко				11.18

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.





- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Дорога
  - Тротуар
  - Усиленный тротуар для проезда пожарной машины
  - Отмостка
  - ДП Детская площадка
  - Усиленная детская площадка для проезда пожарной машины
  - СП Площадка для занятия спортом
  - ПВ Для отдыха взрослых
  - МП Площадка для мусорного контейнера
  - ПС Площадка для чистки ковров и сушки белья
  - Велосипедная дорожка
  - Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины
  - Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 мм по ГОСТ Р 52875-2007
  - Автостоянка для маломобильных групп населения



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом корпус 1	16	1	174	910,8	8 709,1	45 643,3	
2	Жилой дом корпус 2	16	1	174	904,0	8 706,1	45 643,3	
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	904,0	8 709,1	45 643,3	
4/1	Жилой дом корпус 4/1	12	1	189	1 634,4	10 043,9	61 585,8	
	блок - секция А	12	1	71	555,5	3 327,5	20 908,1	
	блок - секция Б	12	1	59	559,3	3 579,4	21 156,1	
	блок - секция В	12	1	59	519,6	3 137,0	19 521,6	
4/2	Жилой дом корпус 4/2	12	1	95	747,3	5 272,2	30 306,5	
5	Жилой дом корпус 5	12	1	166	1 253,6	8 740,9	52 406,6	
	блок - секция А	12	1	71	626,5	4 405,2	26 034,5	
	блок - секция Б	12	1	95	627,1	4 335,7	26 372,1	

**Ведомость проездов, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L=1 405,9 м	1	8 186,4	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=1 070,3 м	3	1 286,0	
3	Тротуары в асфальтобетоне с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=1 513,1 м	3	2 477,0	
4	Усиленный тротуар для проезда пожарной машины с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=529,3 м	5	1 443,0	
5	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=208,9 м	4	1 464,0	
6	Усиленная детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=9,8 м	6	15,3	
7	Площадка для занятия спортом с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=235,0 м	4	1 645,0	
8	Площадка для отдыха взрослых с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=75,3 м	3	209,1	
9	Велосипедная дорожка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=76,8 м	3	85,1	
10	Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины БР.100.20.8, L=249,8 м	5	585,8	
11	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=42,0 м	2	96,0	
12	Площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L=132,0 м	3	264,1	

**Ведомость дорог, подъездов и проездов**

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	0Б +44,6; 3А +11,2	0Б +19,8; 3А +44,5	32,56	6,0	1	
Проезд 2	0Б +22,0; 3А +22,6	0Б +39,0; 3А +21,8	17,00	6,0	1	
Проезд 3	0Б +39,0; 3А +21,8	0Б +37,3; 2А +36,8	35,00	6,0	1	
Проезд 4	0Б +37,3; 2А +36,8	0Б +20,3; 2А +37,6	17,00	6,0	1	
Проезд 5	0Б +20,3; 2А +37,6	0Б +22,0; 3А +22,6	35,00	6,0	1	
Проезд 6	1Б +40,2; 4А +30,8	2Б +36,0; 4А +54,4	51,54	6,0	1	
Проезд 7	2Б +36,0; 4А +54,4	2Б +32,3; 3А +26,0	78,47	6,0	1	
Проезд 8	2Б +32,3; 3А +26,0	2Б +23,7; 0А -5,2	181,50	6,0	1	
Проезд 9	2Б +23,7; 0А -5,2	0Б +39,2; 0А -1,2	84,64	6,0	1	
Проезд 10	0Б +39,2; 0А -1,2	0Б +44,6; 3А +11,2	182,82	6,0	1	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.

<b>01 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Н. контр.	Лалина				11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				П	7
ООО «Меганполис-Проект»				Формат А1	

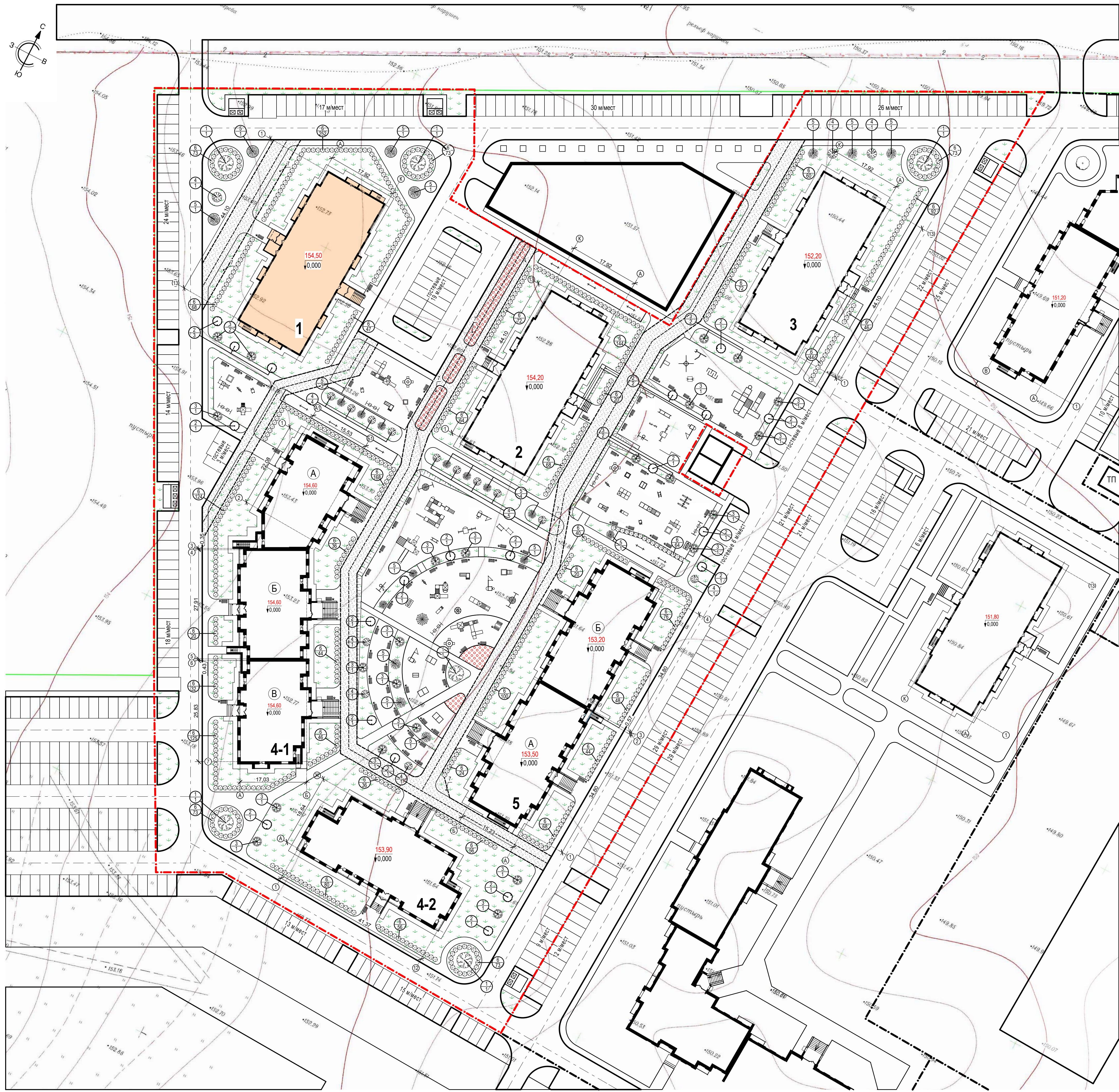


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая	здания	всего
					здания	всего			
1	Жилой дом корпус 1	16	1	174	910,8	8 709,1	45 643,3		
2	Жилой дом корпус 2	16	1	174	904,0	8 706,1	45 643,3		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	904,0	8 709,1	45 643,3		
4/1	Жилой дом корпус 4/1	12	1	189	1 634,4	10 043,9	61 585,8		
	блок - секция А	12	1	71	555,5	3 327,5	20 908,1		
	блок - секция Б	12	1	59	559,3	3 579,4	21 156,1		
	блок - секция В	12	1	59	519,6	3 137,0	19 521,6		
4/2	Жилой дом корпус 4/2	12	1	95	747,3	5 272,2	30 306,5		
5	Жилой дом корпус 5	12	1	166	1 253,6	8 740,9	52 406,6		
	блок - секция А	12	1	71	626,5	4 405,2	26 034,5		
	блок - секция Б	12	1	95	627,1	4 335,7	26 372,1		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах земельного участка				
1	Ель сибирская, шт.	12-14	6	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м
2	Ива шаровидная, шт.	4-5	20	Крупномер, посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м
3	Рябина, шт.	8-10	23	С комом 0,8x0,8x0,6 м
4	Барбарис обыкновенный, шт.	6-8	15	Крупномер, посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м
5	Сирень (венгерская), шт.	4-5	21	С комом 0,8x0,8x0,6 м
6	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	2 721,0	Саженцы с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
7	Газон, м <sup>2</sup>	-	7 822,1	Обыкновенный
8	В том числе усиленный газон для проезда пожарной машины, м <sup>2</sup>	-	315,0	Усиленный щербен (Тип 7)
9	Цветник, м <sup>2</sup>	-	50,0	Многолетники
10	В том числе усиленный цветник для проезда пожарной машины, м <sup>2</sup>	-	148,0	Усиленный щербен (Тип 7)

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Цветник
  - Усиленный цветник для проезда пожарной машины Цветник
  - Газон
  - Усиленный газон для проезда пожарной машины



Данный лист см. совместно с листом 01-ПЗУ л. 9

01 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	8
План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	
Н. контр.	Лалина				11.18

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.



## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	77	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	79	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	11	
4		Горка	2	ЮМАГС, инд.0902 г. Красноярск
5		Карусель	1	ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск
6		Качалка на пружине "Гоночная машина"	3	ЮМАГС, инд. 0103 г. Красноярск
7		Качели-диван	2	ЮМАГС, инд. 0519 г. Красноярск
8		Паровоз	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
9		Теннисный стол	3	ЮМАГС, инд.0754 г. Красноярск
10		Игровой комплекс	2	ЮМАГС, инд.0986 г. Красноярск
11		Песочный комплекс "Кубики" 0209	2	ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск
12		Качели балансирующие 3-х секционные	1	ЮМАГС, инд.0506 г. Красноярск
13		Качели с гибкой подвеской двойные. Подвес для качели. Подвес-люлька для качели	5	ЮМАГС, инд.0502,0422,0423 г. Красноярск
14		Игровой комплекс	2	ЮМАГС, инд.1912 г. Красноярск
15		Качалка на пружине	3	ЮМАГС, инд. 0124 г. Красноярск
16		Горка "Поезд" 0942	2	ЮМАГС, инд.0942 г. Красноярск
17		Карусель "Ромашка"	3	ЮМАГС, инд.0517 г. Красноярск
18		Комплекс для лазанья	1	ЮМАГС, инд. 1801 г. Красноярск
19		Переход "Лагуна"	2	ЮМАГС, инд.0406 г. Красноярск
20		Качеля	2	ЮМАГС, инд.0526 г. Красноярск
21		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.0967 г. Красноярск
22		Лабиринт 0415	1	ЮМАГС, инд.0415 г. Красноярск

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
23		Домик-бнседка	1	ЮМАГС, инд.0301 г. Красноярск
24		Песочница со счетами	2	ЮМАГС, инд.0222 г. Красноярск
25		Качалка на пружине "Карета"	1	ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск
26		Песочница "Пажарная машина"	1	ЮМАГС, инд.0250 г. Красноярск
27		Стойка для сушки белья	8	ЮМАГС, инд.0665 г. Красноярск
28		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.0953 г. Красноярск
29		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1754 г. Красноярск
30		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0700 г. Красноярск
31		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0738 г. Красноярск
32		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск
33		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск
34		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
35		Лабиринт	1	ЮМАГС, инд.0712 г. Красноярск
36		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0725 г. Красноярск
37		Игровой комплекс	4	ЮМАГС, инд.1755 г. Красноярск
38		Спортивный комплекс "Башня"	2	ЮМАГС, инд.0737 г. Красноярск
39		Канатно-баскетбольный комплекс	2	ЮМАГС, инд.0728 г. Красноярск
40		Жесткий бум "Зиг заг"	1	ЮМАГС, инд.0749 г. Красноярск
41		Шведская стенка	1	ЮМАГС, инд.0705 г. Красноярск
42		Брусья гимнастические	1	ЮМАГС, инд.0755 г. Красноярск
43		Рукоход с кольцами	1	ЮМАГС, инд.0706 г. Красноярск
44		Уголок отдыха	2	ЮМАГС, инд.0605 г. Красноярск
45		Детский спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0975 г. Красноярск
46		Спортивный комплекс "Арка"	1	ЮМАГС, инд.0731 г. Красноярск

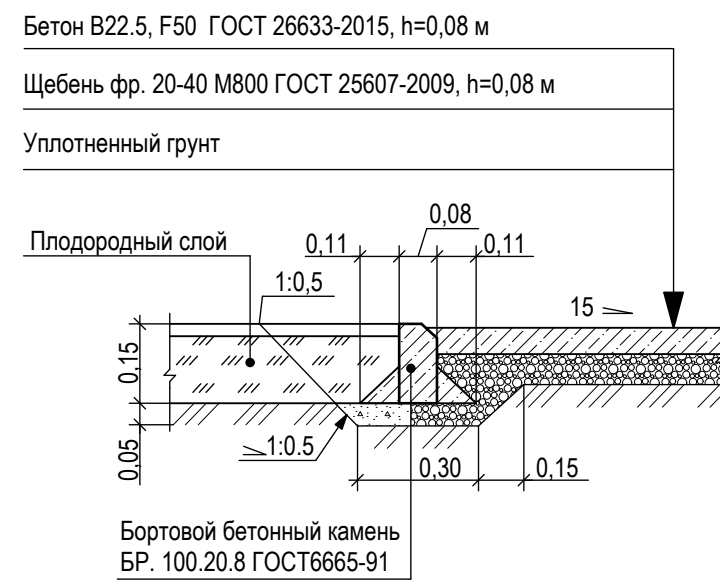
Данный лист см. совместно с листом 01-ПЗУ л. 8

01 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			11.18
Провер.		Тимошенко			11.18
Н. контр.		Лапина			11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				п	9
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				ООО «Мегаполис-Проект»	

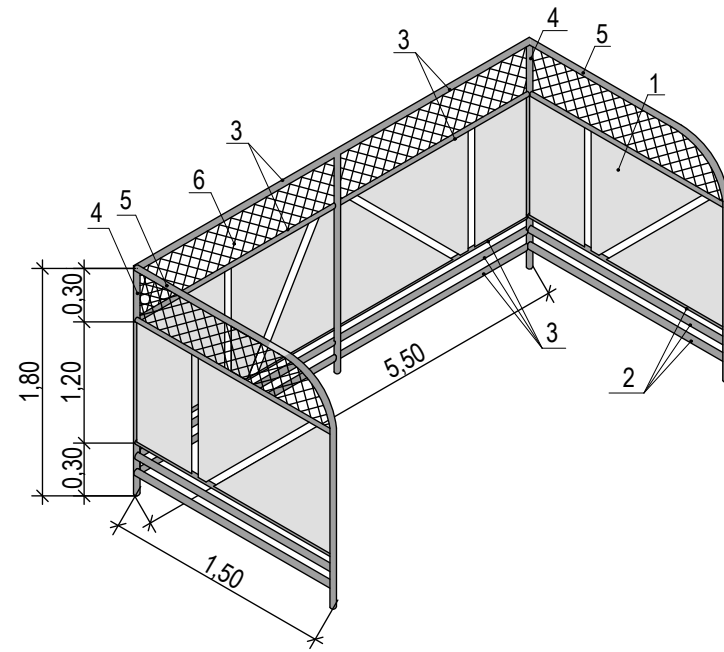
Проезды, парковки (Тип 1)



Мусороконтейнерная площадка (Тип 2)



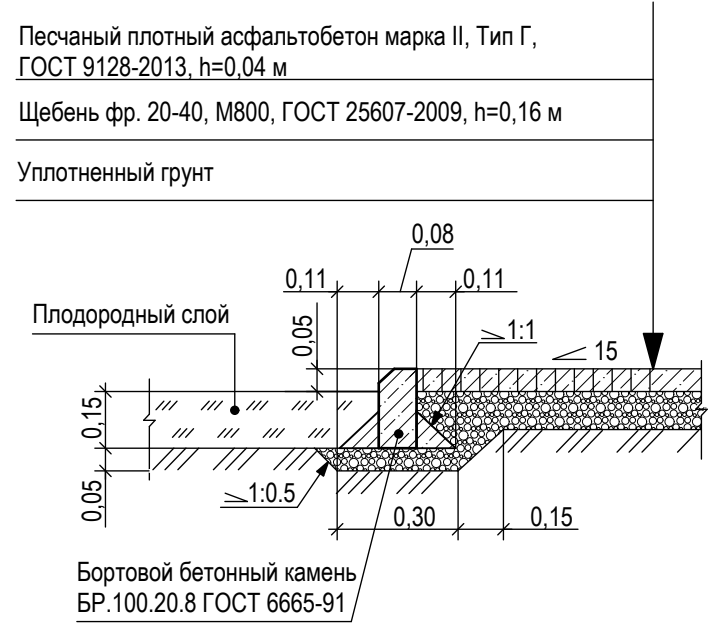
Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1



Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ОГ-1	<b>Ограждение мусороконтейнерной площадки</b>	1		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 500	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 750	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м <sup>2</sup>
7		Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015	5	0,025	м <sup>3</sup>
	ОГ-2	<b>Ограждение мусороконтейнерной площадки</b>	4		
8		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=4 500	1	211,95	
9		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
10		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 000	5	5,61	
11		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
12		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
13		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	1,8	4,36	м <sup>2</sup>
14		Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015	4	0,025	м <sup>3</sup>

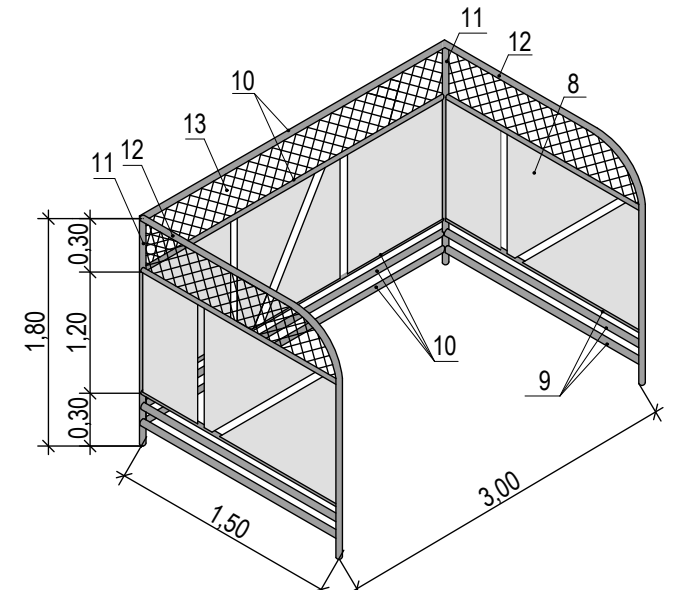
Отмостка, тротуар, велосипедная дорожка и площадка для сушки белья (Тип 3)



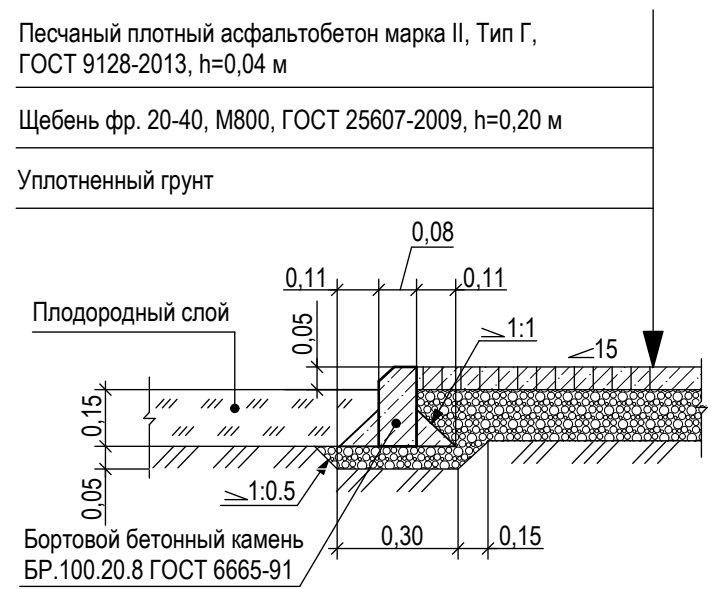
Детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)



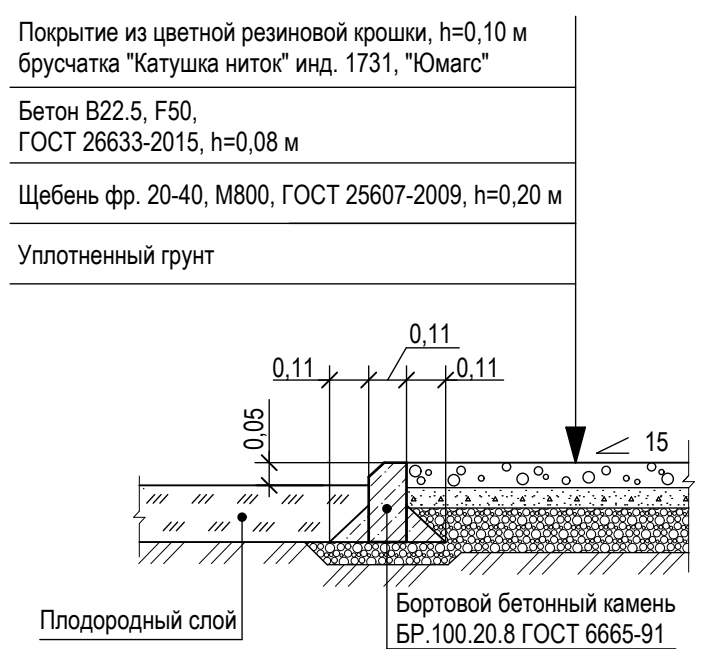
Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-2



Усиленный тротуар и велосипедная дорожка для проезда пожарной машины (Тип 5)



Усиленная детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 6)



Усиленный газон для проезда пожарной машины (Тип 7)



1. Данный лист см. совместно с листами 01-ПЗУ л. 7, 8.
2. Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
3. Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

01 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, бр. Строителей, 60, корпус 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			11.18
Провер.		Тимошенко			11.18
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Н. контр.			ООО «Мегapolis-Проект»		
Лапина			11.18		

Согласовано	
Ваам. инв. №	
Подп. и дата	
Инь. № подл.	