



ООО ПИ «Кузбассгорпроект»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой  
дом №26А.**

**г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой  
дом №26 «Б».**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**6705, 6706 - ПЗУ**

**Том 2**



ООО ПИ «Кузбассгорпроект»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом  
№26А.

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом  
№26 «Б».

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка

6705, 6706 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер ООО ПИ  
"Кузбассгорпроект"

Главный инженер проекта

  
  
 ДЛЯ ПРОЕКТОВ  
А.А. АЛИМОВ  
М.Ю. Красильников

2019

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение           | Наименование  | Примеч.        |
|-----------------------|---|----------------|
| 6705, 6706-<br>ПЗУ-ТЧ | Текстовая часть   | Листов -<br>14 |
| 6705, 6706-<br>ПЗУ-ГЧ | Графическая часть   | Листов -<br>10 |
| л.1.1                 | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. Ведомость зданий и сооружений.       |                |
| л.1.2                 | Баланс участка  |                |
| л.2                   | Разбивочная схема. М 1 : 500  |                |
| л.3                   | Схема организации рельефа. М 1:500  |                |
| л.4                   | План земляных масс (М 1:500)  |                |
| л.5                   | Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500  |                |
| л.6                   | Схема покрытий. (М 1:500). Ведомость дорожных покрытий, площадок  |                |
| л.7                   | Схема озеленения. М 1 : 500. Ведомость элементов озеленения   |                |
| л.8                   | Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1 : 500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий |                |
| л.9                   | Схема движения транспортных средств и пешеходов на строительной площадке. М 1 : 500   |                |

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

И.о. нач. отдела АСО

О.С.Дюкова

Главный специалист

П.С. Копысов

Рук. группы архитекторов

Н.С. Копцева

Ведущий архитектор

В.Н. Струкова



## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |         |
|--|---------|
| 2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....  | 6       |
| 2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....   | 6       |
| 2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....   | 7       |
| 2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.....   | ..8     |
| 2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... | ...10   |
| 2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....  | 10      |
| 2.7. Описание решений по благоустройству территории.....   | ..13    |
| 2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....  | .....13 |
| 2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....   | ..13    |

## **2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектируемый участок группы жилых домов №26А и №26Б расположен в микрорайоне 7б в Центральном районе г. Кемерово и имеет следующие границы:

- с севера - проезд – улица 1-я Заречная;
- с востока - территория группы жилых домов №38А и №38Б;
- с запада – инженерно-транспортный коридор, территория детского сада на 200мест с бассейном;
- с юга – территория жилых домов №37 и школы на 1225 учащихся со спортивным блоком на 170 посещений в смену.

Участок (определенный проектом межевания) выделенный для размещения двух домов №26А и №26Б площадью 0,76488га находится на территории свободной от крупноразмерной растительности, имеет трапециевидную форму. На участке ранее были размещены жилые дома частного сектора. На момент проектирования территория свободна от застройки.

Участок застройки характеризуется горным рельефом, с понижением с юга на север, и перепадом отметок около 19,7 метров (119,50-139,20).

Проектируемый участок хорошо инсолируется и продувается юго-западными ветрами.

Согласно СНиП 23-01-99 район изысканий входит в климатический район I В.

Климат района работ - резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет (-18,8<sup>0</sup>С), в июле - (+18,8<sup>0</sup>С). Расчетная температура - 39<sup>0</sup>С. Среднегодовая температура воздуха - (0,0<sup>0</sup>С). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 - 3,0 м. Нормативная глубина промерзания определяется по формуле 5.3 СП 22.13330.2011.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Приложение № 1 к Договору № 6705 от 11.09.2018г.;
- Приложение № 1 к Договору № 6706 от 11.09.2018г.;
- проект планировки микрорайона №7Б ш.5778-4.

## **2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20м;



- детские площадки запроектированы на расстоянии 12 и более метров от окон жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой запроектированы на расстоянии 10 и более метров от окон жилых домов;
- открытые парковки постоянного хранения автомобилей жителей предусматриваются вдоль внутриквартального проезда (ул. 1-ая Заречная) на расстоянии более 15м до жилого дома для жителей дома №26а и с северной стороны от дома №26б со внутривдворового проезда;
- крытые парковки предусматриваются на смежной территории (см. ш. 5778-4, стадия ПП).

### **2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка**

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение в составе микрорайона 7Б;
- формирование застройкой расположенных смежно объектов и силуэта района, в составе высокоплотной застройки с учетом сложившейся инженерно-транспортной структуры;
- группа домов 26А, 26Б запроектирована т о. что подъезды запроектированы со стороны внутриквартального проезда, там же где и расположена парковка для жителей дома. От парковки жители дома №26А должны будут подняться по лестнице/пандусу на уровень входных площадок. В случае крайней необходимости есть возможность подъехать непосредственно к подъезду дома №26А по укрепленному тротуару.

Ширина безбарьерного тротуара с асфальтобетонным покрытием - 1,5м.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием (как продолжение проезда).

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня  $h=200\text{мм}$ .

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

## **2.4. Технико-экономические показатели земельного участка**

приведены на листе графической части проекта на листе 1.2.

## Расчет нормативных показателей дворовых территорий

| №<br>п/п | Наименование                               | Ед.<br>изм               | Количество               |                          |       |            |        |       | Прим.                   |
|----------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|------------|--------|-------|-------------------------|
|          |  |                          | Нормативное              |                          |       | По проекту |        |       |                         |
|          |  |                          | 26А                      | 26 «Б»                   | итого | 26А        | 26 «Б» | итого |                         |
| 1        | Детские площадки                           | м <sup>2</sup>           | 407х<br>0,7=<br>286      | 154х0,7<br>=108          | 400   | 215,7      | 256,7  | 472   |                         |
| 2        | Площадки для занятий физкультурой          | м <sup>2</sup>           | 407х1<br>,0*=4<br>07     | 154х<br>1,0*=<br>154     | 561   | -          | 601    | 601   | *-см.<br>прим.<br>ниже  |
| 3        | Площадки для отдыха взрослых               | м <sup>2</sup>           | 407х<br>0,1=<br>40,7     | 154х0,1<br>=15,4         | 57    | 40,8       | 17,3   | 58    |                         |
| 4        | Хозяйствен.<br>площадки                    | м <sup>2</sup>           | 407х<br>0,15=<br>61      | 154х0,15<br>=23          | 86    | 39         | 10     | 49    |                         |
|          | Площадка под контейнеры ТБО                |                          |                          |                          |       | 10         | 10     | 20    |                         |
|          | Площадка для сушки/чистки                  |                          |                          |                          |       | 29         | -      | 29    |                         |
| 5        | Парковки (всего)                           | м/м                      | 196х<br>1,05=<br>206     | 81х1,05<br>=85           | 291   | 191**      | 66**   | 257** | **-см.<br>прим.<br>ниже |
|          | В т.ч. парковки (придворовое пространство) | м <sup>2</sup>           | 407х<br>0,8=<br>325,6    | 154х0,8=<br>123,2        |       | 15         | 19     | 32    |                         |
|          |  | м/м                      | 25                       | 9                        | 34    |            |        |       |                         |
|          |  | м <sup>2</sup>           | инв.<br>3,6х6х<br>3=64,8 | инв.<br>3,6х6х2=<br>43,2 |       | 1          | 2      | 3     |                         |
|          |  | м/м                      | инв.3                    | инв. 2                   | 5     |            |        |       |                         |
|          |  | 326,4-<br>64,8=<br>260,8 | 123,2-<br>43,2=80        | 31                       | 14    | 17         | 29     |       |                         |
|          | м <sup>2</sup>                             | 260,8/<br>(5х2,5)<br>=21 | 80/12,5=7                |                          |       |            |        |       |                         |
|          | м/м  |                          |                          |                          |       |            |        |       |                         |

Исходными данными для расчета внутривидовых территорий принято:



196 и 81 кв.;  $S_{\text{общ. кв-р}} = 9\,560,4\text{ м}^2$  и  $3\,612,6\text{ м}^2$ ; 408 и 154 чел. (жил. обеспеченность  $23,5\text{ м}^2/\text{чел.}$ ).

Расчет количества контейнеров ТБО, площадки для установки контейнеров ТБО:  
- 407 чел

в т.ч.  $S_{\text{тбо}}: 404\text{ чел.} \times 1\,000\text{ л/год} = 407\,000\text{ л/год}$ ;

$1115\text{ л/день} = 1,115\text{ м}^3/\text{день}$ , необходимо 2 контейнера выполняется на 3 контейнера в связи с тремя типами отходов.

$3\text{ контейнера} \times 2,25\text{ м}^2 = 6,75\text{ м}^2$

Для дома 26 «Б» также устанавливается 3 контейнера. Расчет не проводится т.к. требуемое количество очевидно меньше трех.

\*- на смежной территории расположена школа на 1225 месте с спортблоком на 170 посещений

\*\* - крытые парковки предусматриваются на смежной территории (см. ш. 5778-4, стадия ПП).

## **2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В административном отношении площадка расположена в микрорайоне № 7Б Центрального района г. Кемерово.

Согласно СНиП 23-01-99\* район изысканий входит в климатический район IV. Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет ( $-18,8^{\circ}\text{ C}$ ), в июле – ( $+18,8^{\circ}\text{ C}$ ). Среднегодовая температура воздуха – ( $0,0^{\circ}\text{ C}$ ). Глубина промерзания грунтов зависит от высоты снежного покрова и изменяется в пределах 1,5 – 2,0 м. Нормативная глубина промерзания, определяемая по формуле 5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глин и суглинков – 195 см, для крупнообломочных грунтов – 288 см.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах II правобережной террасы р. Томь. Рельеф частично нарушен. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 119,5-139,20 м. Площадка свободна от застройки.

В геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса, представленные



песчаниками, алевролитами, аргиллитами, перекрытые с поверхности толщей рыхлых четвертичных отложений.

Длина проектируемых свай определяется по инженерно-геологическим разрезам в зависимости от глубины заложения фундаментов и исходя из условия обеспечения расчетной нагрузки на одиночную сваю.

Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется проектной организацией согласно п.7.1.11 СП 24.13330.2011 с коэффициентом надежности 1,25.

Согласно СП 14.13330.2011 исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по картам ОСР-97 А; В оценивается в 6 баллов по шкале MSK – 64 для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. С учетом прогнозируемого подтопления, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Участок проектируемого строительства по грунтовым условиям относится к III категории по сейсмическим свойствам (таблица 1 СП 14.13330.2011).

Природные условия, согласно п.5,2 СНиП 22-01-95, сложные. Категория опасности процессов просадочности, подтопления площадки подземными водами, морозного пучения в зоне сезонного промерзания - весьма опасная, землетрясения – опасная. По инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям строительства территория представляет собой единый район и относится к III (сложной) категории согласно приложения Б СП 11-105-97.

## **2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.



Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 119,50-139,20м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема организации рельефа" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;
- указаны угловые отметки жилых домов №26А и №26 «Б».

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков. Для связи уровней благоустройства запроектированы лестничные сходы, которые осуществляют доступ с одного уровня на другой, для пешеходной связи между домами, площадками отдыха, для доступа на территорию детского сада (смежная территория). Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты 6,0-105‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,0-1,2-1,75м.

Водоотвод, запроектирован закрытой сетью по ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта. Отсыпку грунта в насыпи более 1 м. вести слоями по 0,45 м. с уплотнением катками весом до 25т. при 6-ти проходах по одному следу. Коэффициент уплотнения принять равным: под газонами – 0,95, под покрытиями проездов -0,98.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 4 марки данного раздела основного комплекта.



## **2.7. Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы. Границы объемов работ по благоустройству как в целом по земельному участку в границах красных линий, так и за границами красных линий.

Озелененные участки максимально озеленяются (двухъярусное озеленение - нижний уровень рядовая посадка кустарника, верхний уровень - деревья). Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, безбарьерные тротуары, площадка для контейнеров ТБО, тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой ( $h=200\text{мм}$ ) из щебня;
- площадки для отдыха взрослых, хоз.площадки – щебеночное покрытие;
- площадки для занятий физкультурой и для игр детей - спецсмесь.

## **2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений**

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона группы домов - непосредственно жилые дома, внутривдворовые площадки;
- вспомогательная зона - площадка ТБО, зона размещения ТП;
- парковочные зоны автомобилей жителей микрорайона (крытые ш. 5778-4 ПП), открытые - вдоль проездов.

## **2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Служебный транспорт (грузовой).

Подъезд автомобилей Спецавтохозяйства к дому №26А осуществляется с ул. 1-ая Заречная к площадке ТБО.

Подъезд автомобилей Спецавтохозяйства к дому №26 «Б» осуществляется с межквартального проезда к ТП и площадке ТБО.

Загрузка-разгрузка. Эпизодическая потребность – крупногабаритный груз, скорая помощь, пожарные автомобили, МЧС.

Подъезд к подъездам жилого дома №26А осуществляется с ул. 1-ая Заречная далее по усиленному тротуару. Подъезд к подъездам жилого дома №26 «Б» осуществляется по внутриквартальному проезду.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дома, где это невозможно – по укрепленным, тротуарам и газонам.

Автотранспорт жителей.

Подъезд жителей дома №26А осуществляется с ул. 1-ая Заречная, вдоль которой предусмотрена открытая парковка. Ширина проезда 5,5÷7,0м.

Подъезд жителей дома №26 «Б» осуществляется с внутриквартального проезда непосредственно на территорию жилого дома, где и запроектирована парковка. Ширина проезда 5,5÷м.

Общественный транспорт.

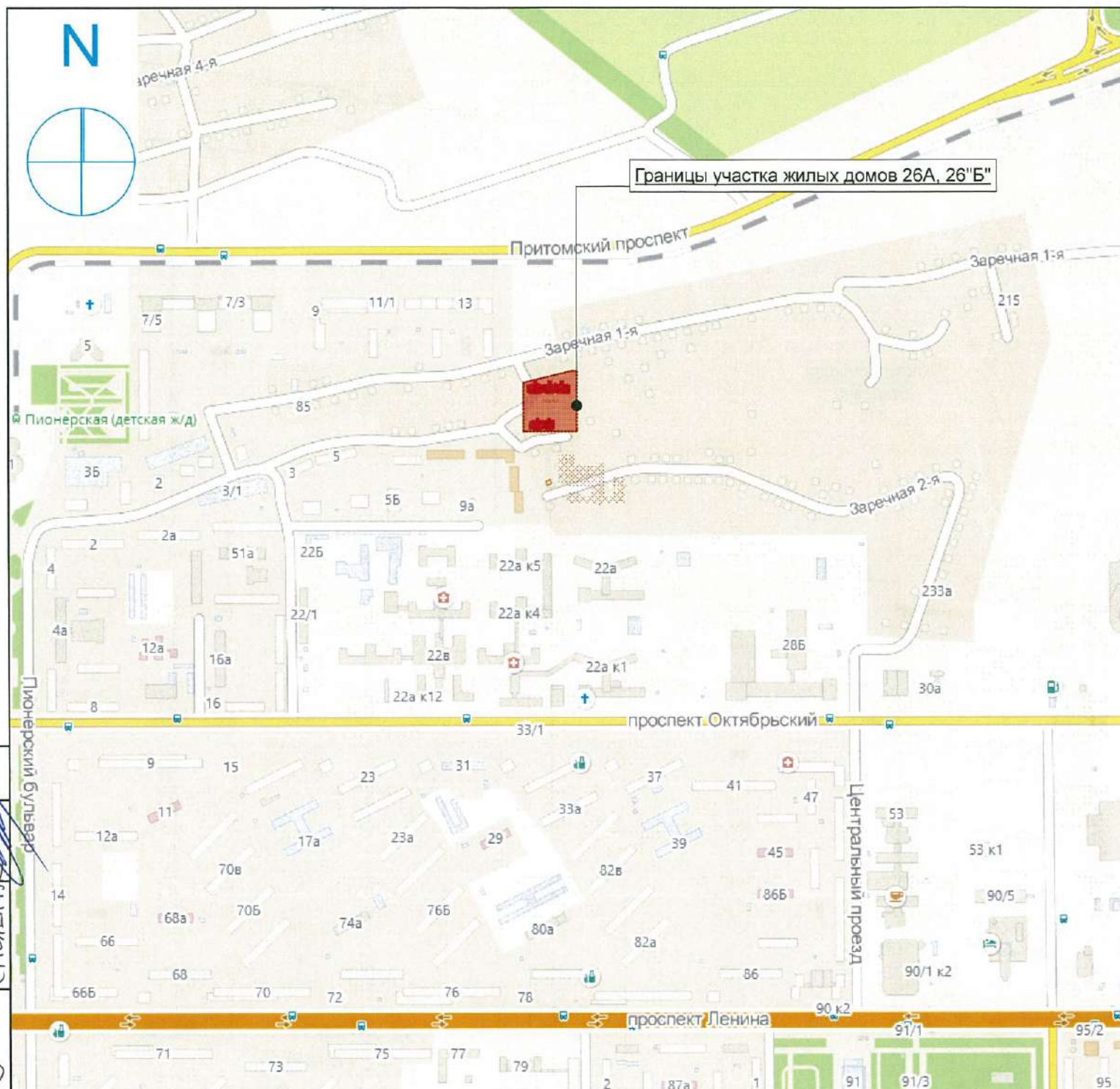
В непосредственной близости от проектируемых домов на пр. Притомский имеются остановки общественного транспорта – остановка «Заречная». Несколько далее на пр. Октябрьский имеются остановки «Городская ГИБДД» и «Областная больница».



## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость зданий и сооружений

| №п/п | Наименование и обозначение |      |          | Количество жилых этажей | Количество          |         | Площадь, м² |         |                     |          | Строительный объем, м³ |       |
|------|----------------------------|------|----------|-------------------------|---------------------|---------|-------------|---------|---------------------|----------|------------------------|-------|
|      |                            |      |          |                         | зданий и сооружений | квартир | застройки   |         | общая квартир       |          | блок-секции            | всего |
|      |                            |      |          |                         |                     |         | блок-секции | всего   | блок-секции         | всего    |                        |       |
| 26а  | Жилой дом                  | Бс.1 | ММ.14-17 | 12                      | 1                   | 60      | 429,3       | 3 116,4 | 9 560,4<br>407 жит. | 15 114,9 | 46 409,0               |       |
|      |                            | Бс.2 | МШ.12-17 | 14                      |                     | 56      | 333,3       | 2 682,4 |                     |          |                        |       |
|      |                            | Бс.3 | МШ.5-17  | 16                      |                     | 80      | 395,5       | 3 761,6 |                     |          |                        |       |
| 26б  | Жилой дом                  | Бс.1 | МШ.4.2-9 | 9                       | 1                   | 45      | 313,3       | 1 998,0 | 3 612,6<br>154 жит. | 9 736,6  | 17 811,9               |       |
|      |                            | Бс.2 | МШ.1-9   | 9                       |                     | 36      | 280,2       | 1 614,6 |                     |          |                        |       |
| 8    | ТП                         |      |          | 1                       | 1                   | -       | 44,0        | 44,0    |                     | 132,0    | 132,0                  |       |



Согласовано  
 ТЗ БЕГЛОВА  
 НВК ГОЛОВИЧЕВА  
 СМОЛЕНЧУК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория участка в границах отвода
- территория участка в границах благоустройства
- 1 - здание или сооружение по плану
- проектируемое здание
- зона проезда пожарных машин
- тротуар
- проезд
- оси проездов
- x=14450.00  
y=18850.00 - координаты (сетка)
- x=14450.879  
y=18850.135 - координаты (пересечение осей здания)
- x=14450.879  
y=18850.135 - координаты (пересечение осей проездов)
- внутридворовые площадки:  
 - для игр детей  
 - для занятий физкультурой  
 - для отдыха взрослых  
 - хозяйственная (сушка/чистка)
- 
- 
- водоотводные лотки

Примечания.

1. Проект в части высотных отметок выполнен в Балтийской системе координат.
2. Данная интеллектуальная собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект".
3. Жилищная обеспеченность принята 23,5 м²/чел.

|          |         |               |       |         |       |   |                  |                              |      |        |
|----------|---------|---------------|-------|---------|-------|---|------------------|------------------------------|------|--------|
|          |         |               |       |         |       | 2019  | 6705, 6706 - ПЗУ |                              |      |        |
|          |         |               |       |         |       | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26 «Б» |                  |                              |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист          | №Док. | Подпись | Дата  | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 «Б»   |                  | Стадия                       | Лист | Листов |
| Разраб   |         | Струкова      |       |         | 21.05 |   |                  | П                            | 11   |        |
| Проверил |         | Лидер         |       |         |       |   |                  |                              |      |        |
| ГИП      |         | Красильникова |       |         |       |   |                  |                              |      |        |
| Рук.гр.  |         | Копцева       |       |         |       |   |                  |                              |      |        |
| Гл. спец |         | Копысов       |       |         |       |   |                  |                              |      |        |
| Н.контр. |         | Крибалапов    |       |         |       | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. Ведомость зданий и сооружений      |                  | ООО ПИ<br>"Кузбассгорпроект" |      |        |



Баланс участка

| № п/п | Наименование   | ед. изм.       | Нормативные показатели |       |        | всего на группу домов |               |         |      |             |
|-------|--|----------------|------------------------|-------|--------|-----------------------|---------------|---------|------|-------------|
|       |  |                | 26А                    | 26"Б" | итого  | в гр. отпада          | за гр. отпада | итого   | %    | в гр. уч-ка |
| 1     | Территория участка   | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 7 557                 | 2 992         | 10 549  | 100  |             |
|       | в т.ч. жилой дом 26А   | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 4 105                 | 1 757         | 5 862   |      |             |
|       | в т.ч. жилой дом 26"Б"   | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 3 452                 | 1 235         | 4 687   |      |             |
| 2     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 1 855                 | -             | 1 855   | 24,5 |             |
|       | в т.ч. жилой дом 26А   | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 1 158,0               | -             | 1 158,0 |      |             |
|       | в т.ч. жилой дом 26"Б"   | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 593,5                 | -             | 593,5   |      |             |
|       | в т.ч. ТП  | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 44                    | -             | 44      |      |             |
| 3     | Площадь твердых покрытий                                       | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 2 267                 | 1 990         | 4 257   | 30,0 |             |
|       | в т.ч. проезды и парковки, площадки ТБО (асфальтобетон)        | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 653                   | 1 332         | 1 985   |      |             |
|       | в т.ч. парковки (всего/на ближайшей территории)                | м/м            | 206/24                 | 85/9  | 291/33 | 1+19                  | 14            | 34      |      |             |
|       | в т.ч. отмостки (асфальтобетон)                                | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 466                   | -             | 466     |      |             |
|       | в т.ч. тротуары, лестницы (асфальтобетон)                      | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 1 148                 | 658           | 1 806   |      |             |
| 4     | Площадь площадок (кроме площадки ТБО)                          | м <sup>2</sup> | 796                    | 300   | 1 114  | 1 160                 | -             | 1 160   | 15,4 |             |
|       | в т.ч. детская площадка (спецсмесь)                            | м <sup>2</sup> | 286                    | 108   | 400    | 472                   | -             | 472     |      |             |
|       | в т.ч. площадки для занятий физкультурой (спецсмесь)           | м <sup>2</sup> | 408                    | 154   | 571    | 601                   | -             | 601     |      |             |
|       | в т.ч. площадки для отдыха взрослых (щебен.)                   | м <sup>2</sup> | 41                     | 15    | 57     | 58                    | -             | 58      |      |             |
|       | в т.ч. хозплощадка (чистка/сушка) (щебен.)                     | м <sup>2</sup> |                        |       |        | 29                    |               | 29      |      |             |
|       | в т.ч. хозплощадка (ТБО) (учтен в п.2)                         | м <sup>2</sup> | 61                     | 23    | 86     | 14                    | 6             | 20      |      |             |
| 5     | Площадь озеленения   | м <sup>2</sup> | 2 448                  | 924   | 3 426  | 2 105                 | 852           | 2 957   | 27,9 |             |
|       | в т.ч. газоны  | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 1 888                 | 733           | 2 621   |      |             |
|       | в т.ч. цветники  | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 217                   | 119           | 336     |      |             |
| 6     | Площадь лотков, подпорных стен, бордюров, поребриков, лестницы | м <sup>2</sup> | -                      | -     | -      | 170                   | 150           | 320     | 2,2  |             |

Примечания:

1. Потребность в м/м

Парковки дом №26А

407 x 0,8 = 325,6м<sup>2</sup>

парковочное место инвалида 3,6 x 6 = 21,6м<sup>2</sup> стандартное парковочное место 2,5 x 5,0 = 12,5м<sup>2</sup>

325,6 - (21,6 x 3) = 325,6 - 64,8 = 260,8м<sup>2</sup>

260,8 : 12,5 = 21м/м

3м/м инвалида и 21м/м стандартных

Итого 24м/м

Парковки дом №26"Б"

154 x 0,8 = 123,2м<sup>2</sup>

парковочное место инвалида 3,6 x 6 = 21,6м<sup>2</sup> стандартное парковочное место 2,5 x 5,0 = 12,5м<sup>2</sup>

123,2 - (21,6 x 2) = 123,2 - 43,2 = 80,0м<sup>2</sup>

80 : 12,5 = 6,4 7м/м

2м/м инвалида и 7м/м стандартных

Итого 9 м/м

Согласовано

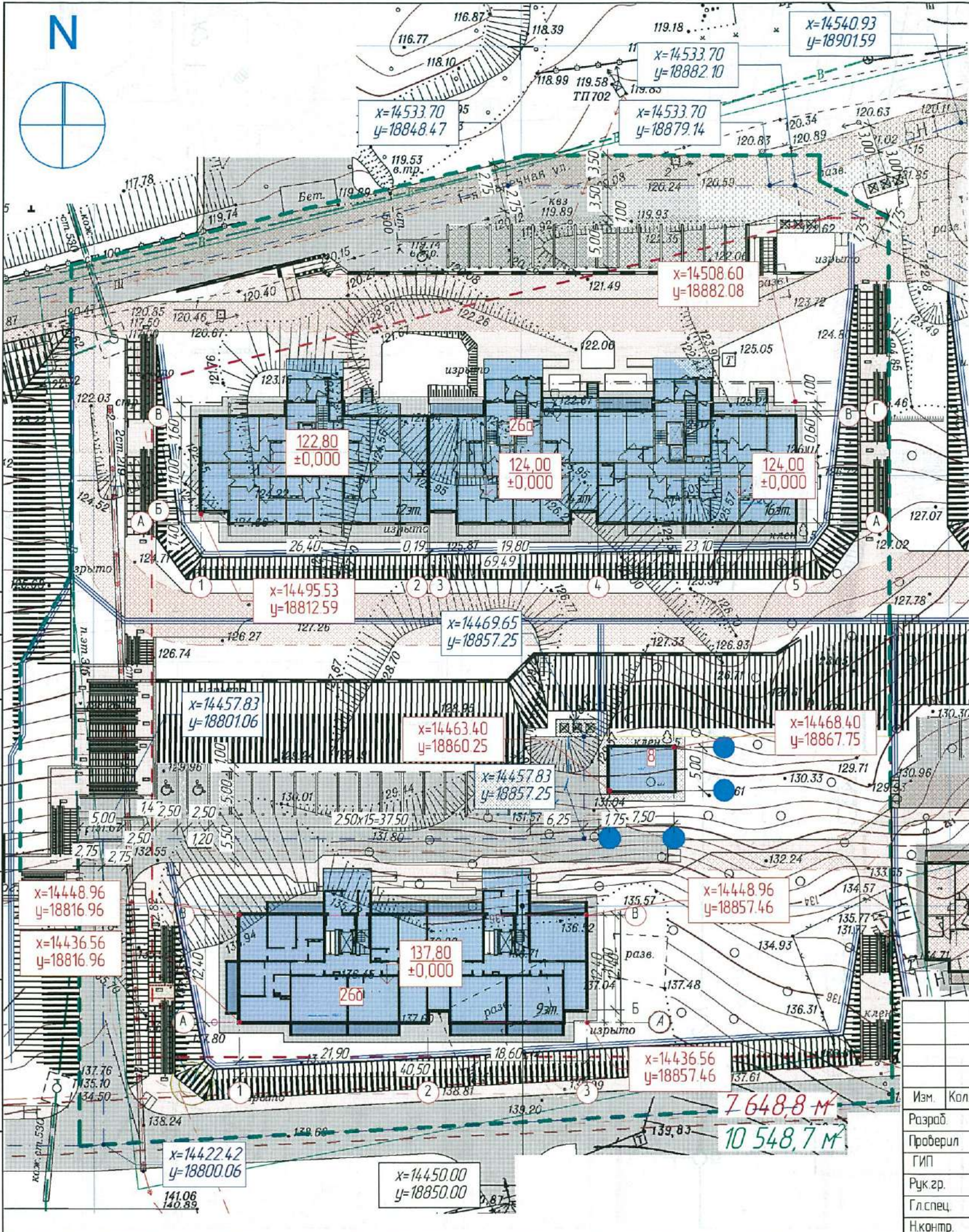
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|           |         |              |        |         |       |   |                              |      |        |
|-----------|---------|--------------|--------|---------|-------|---|------------------------------|------|--------|
|           |         |              |        |         | 2019  | 6705, 6706 - ПЗУ  |                              |      |        |
|           |         |              |        |         |       | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26 «Б» |                              |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист         | № Док. | Подпись | Дата  | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 «Б»   | Стадия                       | Лист | Листов |
| Разраб    |         | Струкова     |        |         | 21.05 |   | П                            | 1.2  |        |
| Проверил  |         | Лидер        |        |         |       |   |                              |      |        |
| ГИП       |         | Красильников |        |         |       |   |                              |      |        |
| Рук.гр.   |         | Капцова      |        |         |       |   |                              |      |        |
| Гл. спец. |         | Копысов      |        |         |       |   |                              |      |        |
| Н.контр.  |         | Криволапов   |        |         |       |   |                              |      |        |
|           |         |              |        |         |       | Баланс участка  | ООО ПИ<br>"Кузбассгорпроект" |      |        |





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

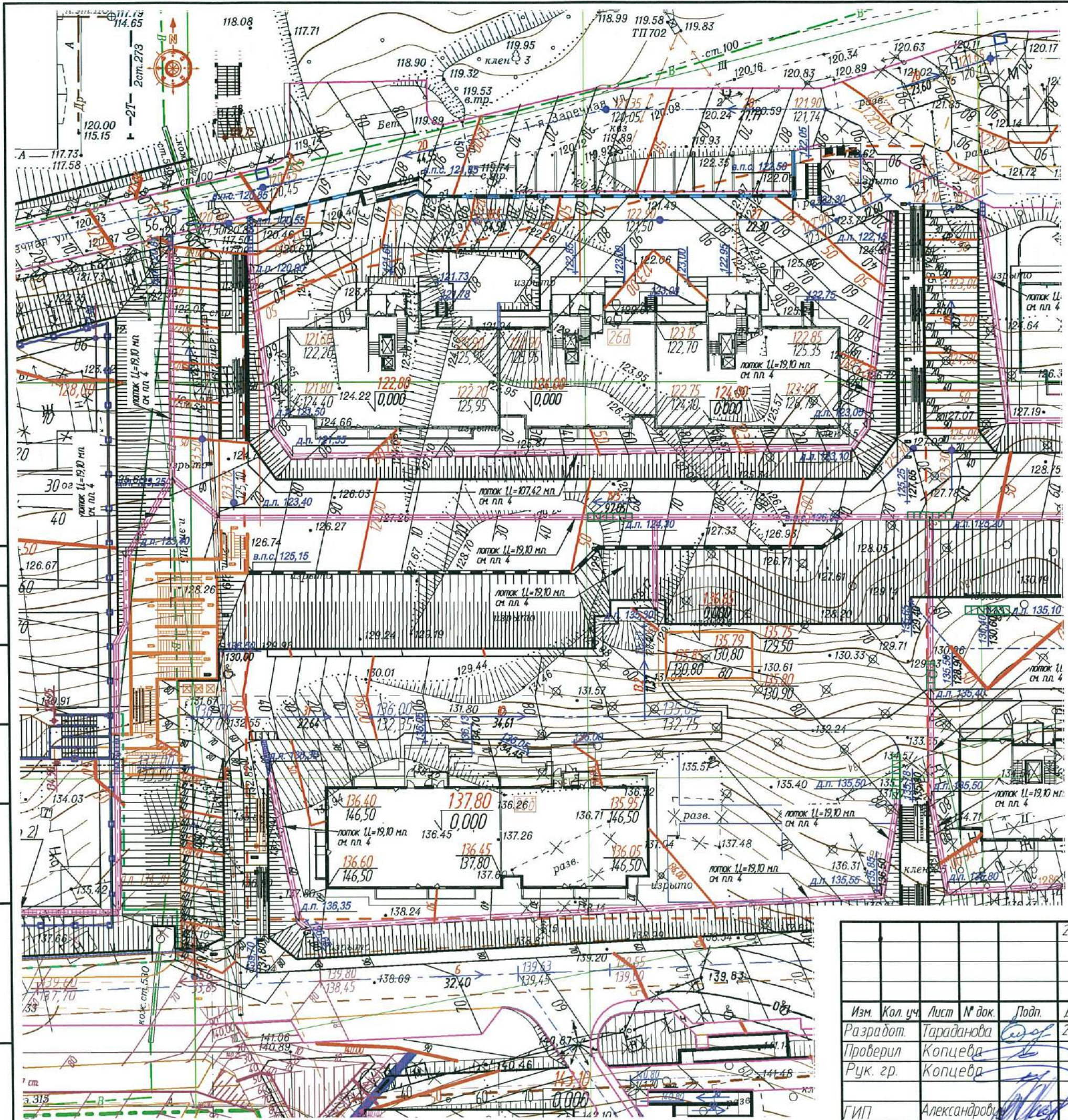
Примечания.

1. Условные обозначения см. л.1

|          |         |              |       |                    |       |
|----------|---------|--------------|-------|--------------------|-------|
| Изм.     | Кол.уч. | Лист         | №Док. | Подпись            | Дата  |
| Разраб   |         | Струкова     |       | <i>[Signature]</i> | 03.04 |
| Проверил |         | Лидер        |       | <i>[Signature]</i> |       |
| ГИП      |         | Красильников |       | <i>[Signature]</i> |       |
| Рук.гр.  |         | Копцева      |       | <i>[Signature]</i> |       |
| Гл.спец  |         | Копысов      |       | <i>[Signature]</i> |       |
| Н.контр. |         | Криволапов   |       | <i>[Signature]</i> |       |

|   |                  |                              |        |
|---|------------------|------------------------------|--------|
| 2019  | 6705, 6706 - ПЗУ |                              |        |
| г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26 «Б» |                  |                              |        |
| Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 «Б»   | Стадия           | Лист                         | Листов |
|   | П                | 2                            |        |
| Разбивочная схема. М 1 : 500  |                  | ООО ПИ<br>"Кузбассгорпроект" |        |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- направление и значение уклона в %
- 154.05** - проектные высотные отметки покрытия
- 154.00 - существующие высотные отметки
- 154.00 - проектные высотные отметки тротуаров и газонов
- 119.00** - проектная отметка проезда.
- 154.00** - черная отметка рельефа.
- 119.00** - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- проектные горизонтали
- |        |
|--------|
| 119.00 |
| 119.00 |

 - проектная отметка угла здания
- |        |
|--------|
| 119.00 |
| 119.00 |

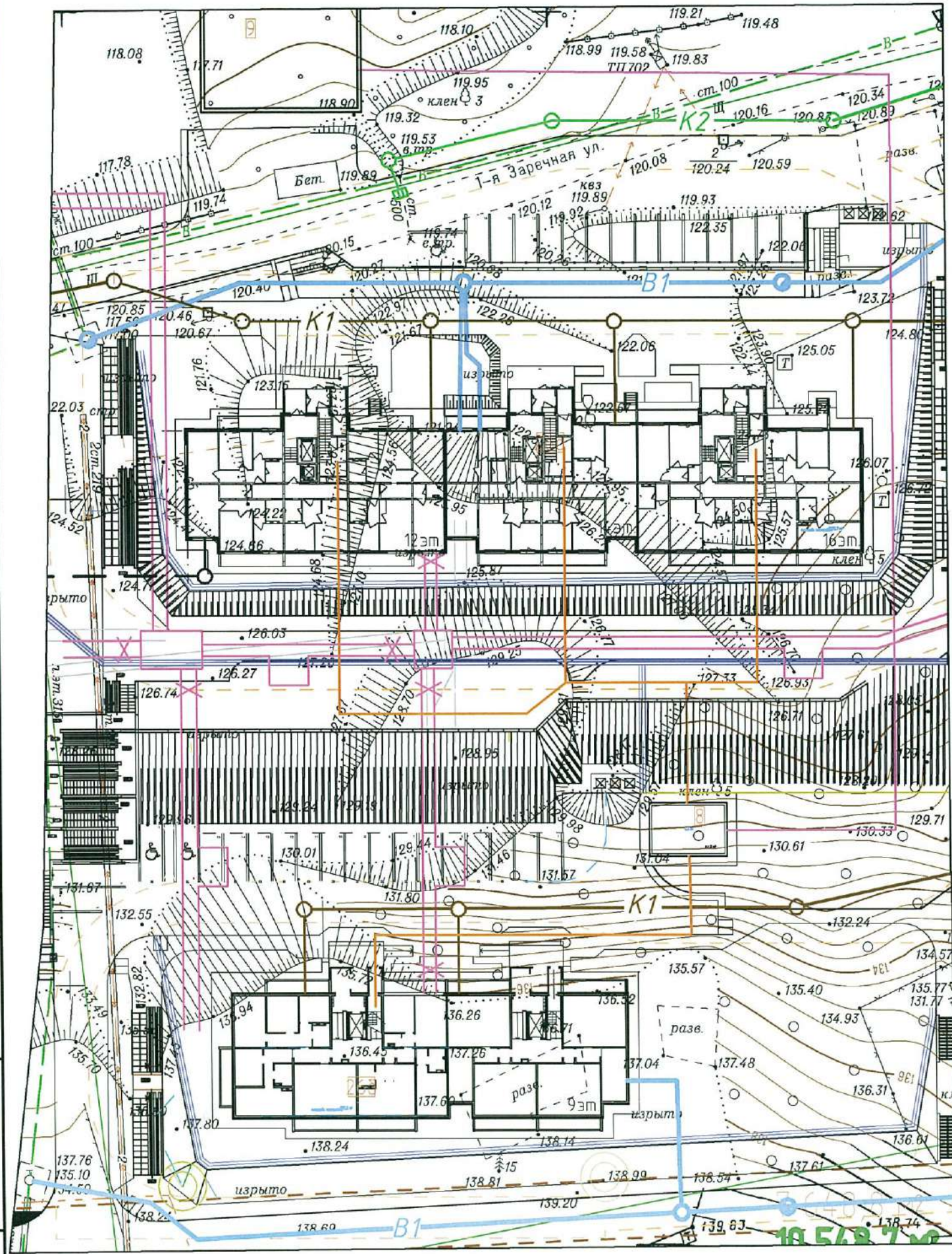
 - черная отметка
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- территория участка в границах отвода

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-2,4.
2. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-2.
3. Выполнить понижение бортового камня на сопряжении пешеходных путей и проезда на 0,11 м. Деталь сопряжения см. на листе.
4. Подпорные стенки разработать и выполнить в монолитном исполнении по Серии 3.002.1-2.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|           |          |   |               |       |       |                                      |        |                                 |        |
|-----------|----------|---|---------------|-------|-------|--------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
|           |          | 2019  | 6705,6706-ПЗУ |       |       |                                      |        |                                 |        |
|           |          | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26Б* |               |       |       |                                      |        |                                 |        |
| Изм.      | Кол. уч. | Лист  | № док.        | Подп. | Дата  | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26Б*    | Стадия | Лист                            | Листов |
| Разработ. |          | Тараданова  |               |       | 21.09 |                                      | П      | 3                               |        |
| Проверил  |          | Копцева   |               |       |       |                                      |        |                                 |        |
| Рук. гр.  |          | Копцева   |               |       |       |                                      |        |                                 |        |
| ГИП       |          | Александров   |               |       |       | Схема организации рельефа.<br>М1:500 |        | ООО ПИ<br>"КУЗБАССКОММУНПРОЕКТ" |        |
| Н.контр.  |          | Криволапов  |               |       |       |                                      |        |                                 |        |



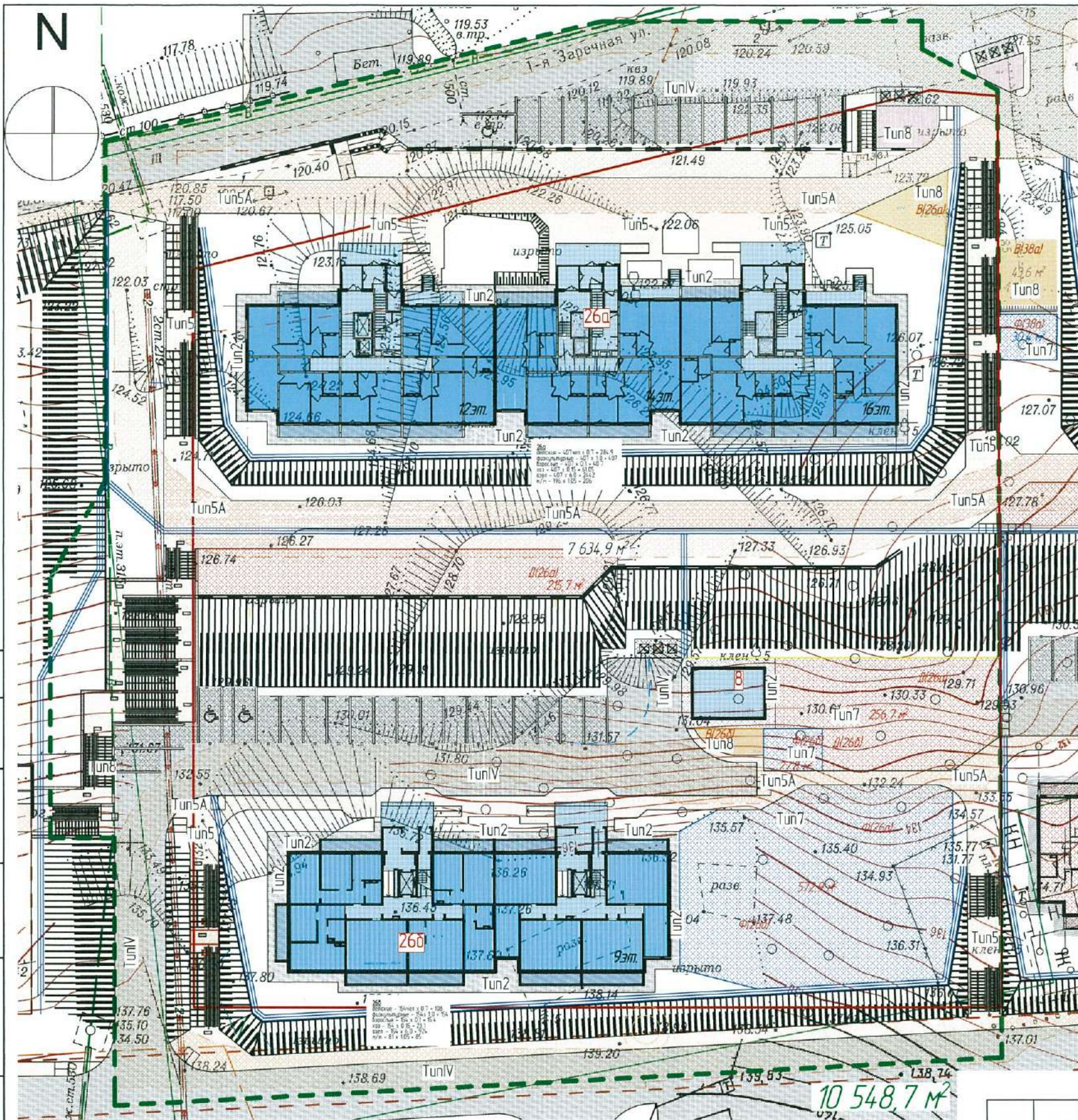


- Условное обозначение**
- K1 — проектируемая бытовая канализация
  - K2 — проектируемая ливневая канализация
  - B1 — проектируемый водопровод
  - T — проектируемая теплотрасса
  - пожарный гидрант проектируемый
  - — проектируемые сети 10 кВ
  - — проектируемые сети 0,4 кВ
  - - - — проектируемые сети связи

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

|  |              |      |       |                              |      |
|--|--------------|------|-------|------------------------------|------|
| 6705,6706-ПЗУ  |              |      |       |                              |      |
| г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №26 "Б" |              |      |       |                              |      |
| Изм.   | К.уч.        | Лист | № док | Подпись                      | Дата |
| Рук. гр. ЭО  | Смоленчук    |      |       |                              |      |
| Рук. гр. ОВ  | Иванова      |      |       |                              |      |
| Рук. гр. ВК  | Голодачева   |      |       |                              |      |
| Рук. гр. АР  | Копцева      |      |       |                              |      |
| ГИП  | Красильников |      |       |                              |      |
| Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 "Б"  |              |      |       | Стадия                       | Лист |
|  |              |      |       | П                            | 5    |
| Сводный план инженерных сетей.<br>М1:500   |              |      |       | ООО ПИ<br>"Кузбассгорпроект" |      |





Ведомость дорожных покрытий, площадок

| Поз. | Наименование  | Тип | Кол-во, м²/п.м. |          | Примечание        |
|------|---|-----|-----------------|----------|-------------------|
|      |   |     | в гран.         | за гран. |                   |
| 1    | Проезды, парковки, площадки под контейнеры Т50 (асфальтобетон), м²      | IV  | 653             | 1322     | КГП-20.2010ДР л.3 |
| 2    | Отмостка (асфальтобетон), м²  | 2   | 466             | -        | КГП-20.2010ДР л.9 |
| 3    | Тротуар (асфальтобетон), м²   | 5   | 1148            | 658      | КГП-20.2010ДР л.9 |
| 4    | Детские, физкультурные площадки (спецсмесь), м²                         | 7   | 472<br>601      | -        | КГП-20.2010ДР л.9 |
| 5    | Хозяйственная площадка (сушка/чистка), площадка для отдыха взрослых, м² | 8   | 29<br>58        | -        | КГП-20.2010ДР л.9 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечания

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-11.
2. Баланс участка см. л. ПЗУ-12.
3. Узлы применяемые в проекте по типам покрытий (КГП-20.2010ДР л.3, 9, 10) будут предоставлены в составе рабочей документации в качестве прилагаемых документов.
4. Условные обозначения см. л. ПЗУ-11.

|          |              |      |       |         |       |
|----------|--------------|------|-------|---------|-------|
|          |              |      |       |         | 2019  |
| Изм.     | Кол.уч.      | Лист | №Док. | Подпись | Дата  |
| Разраб   | Струкова     |      |       |         | 18.03 |
| Проверил | Лидер        |      |       |         |       |
| ГИП      | Красильников |      |       |         |       |
| Рук.гр.  | Копцева      |      |       |         |       |
| Гл.спец. | Копысов      |      |       |         |       |
| Н.контр. | Криболопов   |      |       |         |       |

6705, 6706 - ПЗУ

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А  
г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26 «Б»

Жилой дом №26А  
Жилой дом №26 «Б»

Схема покрытий. М 1:500.  
Ведомость дорожных покрытий, площадок

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 6    |        |

ООО ПИ  
"Кузбассгорпроект"



Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы или вида насаждения                 | Высота, м | Кол-во | Примечание  |
|-----|---|-----------|--------|---|
| 1   | Газон, м <sup>2</sup>                                   | -         | 2921   | ПК ООО "Моя Усадьба"<br>г Кемерово<br>ул. Терешковой, 22<br>кв. 6<br>пр. Молодежный, 20<br>к1<br>ул. Терешковой, 75<br>krapa-c@mail.ru<br>m-usadba.com<br>тел. +7 (3842) 900-929<br>+7 -951-174-53-24 |
|     | в т.ч. укрепленный газон с геосеткой, м <sup>2</sup>    | -         | 32/136 |   |
| 2   | Цветник, м <sup>2</sup>                                 | -         | 336    |   |
|     | в т.ч. укрепленный цветник с геосеткой, м <sup>2</sup>  | -         | 195/99 |   |
| 3   | Ель обыкновенная, шт                                    | 15-3,0    | 20     |   |
| 4   | Кустарник 2-х рядовой, п.м./шт (в 1п.м. 5шт.) Барбарис  | -         | 219    |   |
|     |   | -         | 1395   |   |
| 5   | Кустарник групповой (сирень), шт.                       | -         | 3      |   |
| 6   | Рябина обыкновенная, шт                                 | -         | 7      |   |
| 7   | Кустарник 1-но рядовой, п.м./шт (в 1п.м. 3шт.) Барбарис | -         | 53     |   |
| 8   | Кустарник 2-х рядовой, п.м./шт (в 1п.м. 5шт.) Кизильник | -         | 12     |   |
|     |   | -         | 360    |   |
| 9   | Кустарник Спирея Голубая, шт                            | -         | 12     |   |
| 10  | Кустарник Спирея Японская, шт                           | -         | 28     |   |

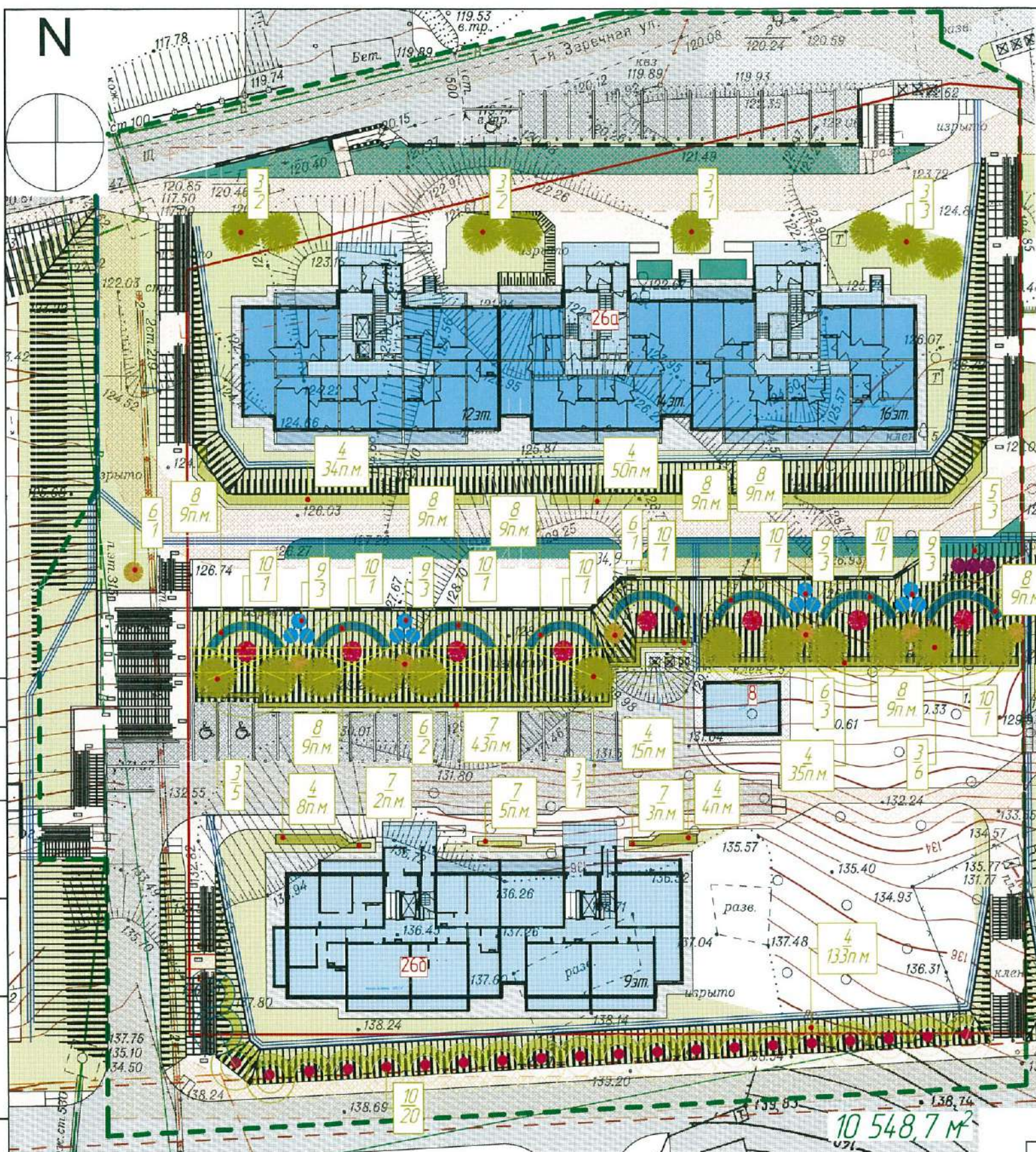
Условные обозначения:

- элемент озеленения
- количество

Примечания:

- Высадку деревьев и кустарников вести в строгом соответствии с данным чертежом. На участке имеются инженерные коммуникации, которые могут быть повреждены при высадке элементов озеленения, без учета их местоположения.
- Высадка деревьев и кустарников осуществляется выше указанной организацией. В случае изменения проектных решений по озеленению местоположение деревьев и кустарников согласовать с генпроектировщиком во избежание высадки элементов озеленения не на должном расстоянии от инженерных коммуникаций, на пожарном проезде и др. норм по высадке элементов озеленения.
- Поставщик посадочного материала - рекомендательная информация. Предварительная ведомость элементов озеленения будет представлена позднее.
- Расстояния элементов озеленения друг от друга, от элементов благоустройства, инженерных коммуникаций и капитальных сооружений будут представлены на дендроплане при разработке рабочей стадии проекта.

|           |              |      |       |         |       |   |                              |      |        |
|-----------|--------------|------|-------|---------|-------|---|------------------------------|------|--------|
|           |              |      |       |         |       | 2019  | 6705, 6706 - ПЗУ             |      |        |
|           |              |      |       |         |       | г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26 «Б» |                              |      |        |
| Изм.      | Кол.уч       | Лист | №Док. | Подпись | Дата  | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 «Б»   | Стадия                       | Лист | Листов |
| Разраб    | Струкова     |      |       |         | 03.04 |   | П                            | 7    |        |
| Проверил  | Лидер        |      |       |         |       |   |                              |      |        |
| ГИП       | Красильников |      |       |         |       |   |                              |      |        |
| Рук гр.   | Копцева      |      |       |         |       |   |                              |      |        |
| Гл. спец. | Копысов      |      |       |         |       | Схема озеленения. М 1 : 500.<br>Ведомость элементов озеленения  | ООО ПИ<br>"Кузбассгорпроект" |      |        |
| Н.контр.  | Криболопов   |      |       |         |       |   |                              |      |        |



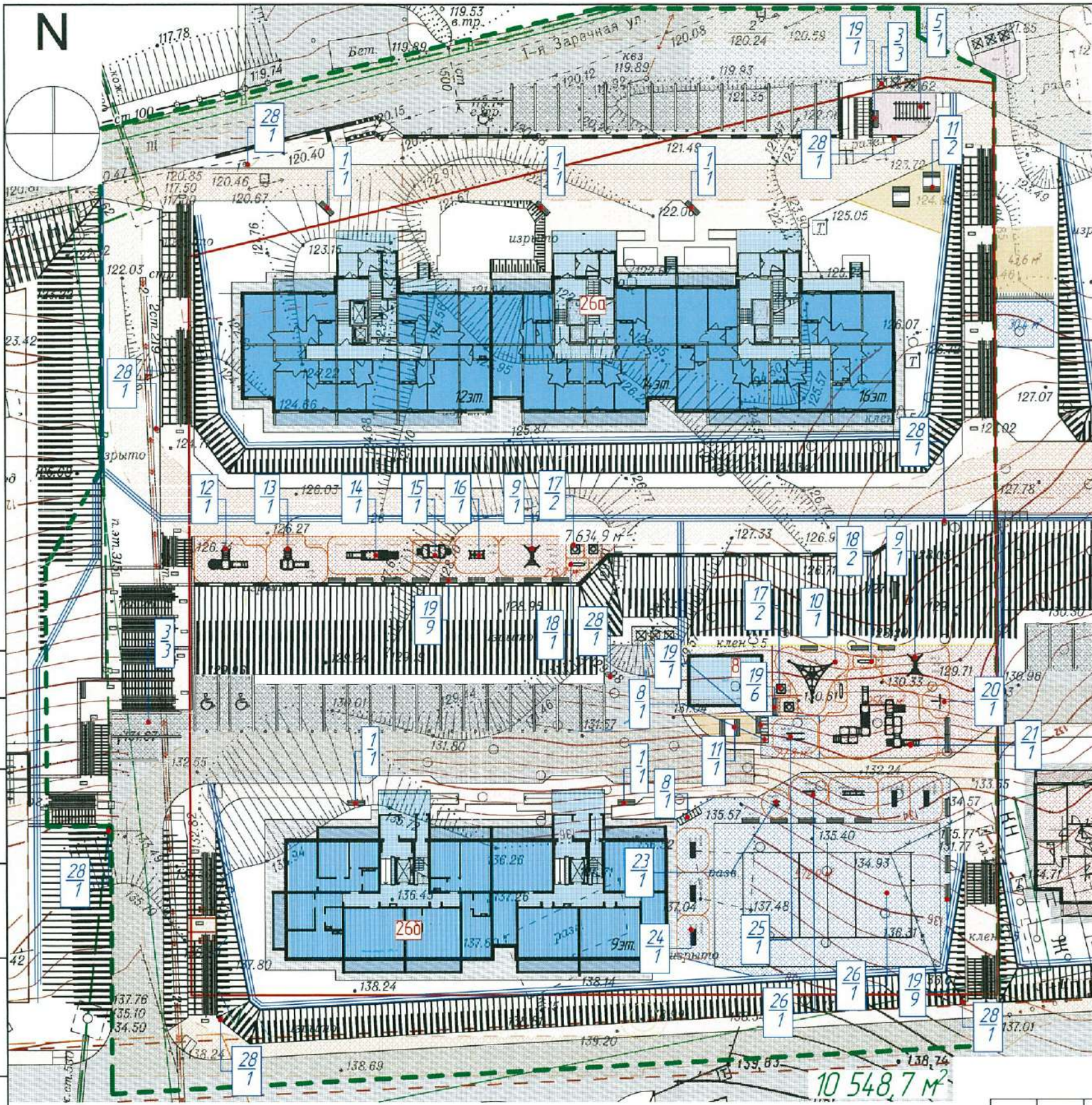
Создано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| №  | Обозначение | Наименование  | Кол-во | Примеч.                |
|----|-------------|---|--------|------------------------|
| 1  | ▬           | Диван парковая Д-127 1900x800x800                                     | 5      | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом |
| 2  | •           | Урна металлическая У-15 (см. прим. п.2)                               | 34     |                        |
| 3  | ⊗           | Мусорный контейнер МК-11 1270x860x1180                                | 6      |                        |
| 4  | —           | Ограждение 30 Н=1200 мм, п.м  | -      | ПК КМК-1               |
| 5  | ▮           | Станка для сушки/чистки   | 1      |                        |
| 6  | ○           | Уличный светильник REGAT LED 55 аппарата А К-10, светодиодный         | 2      | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом |
| 7  | ○           | Уличный светильник REGAT LED 55 аппарата А К-10, светодиодный         |        |                        |
| 8  | ▮           | Велопарковка ВЕ/Д-110 450x2050x350                                    | 2      | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом |
| 9  | ⊗           | Качели на цепных подвесах КАЧ-15 7200x4250x2150 (3-12 лет)            | 2      |                        |
|    | ⊗           | Сиденье ризинное со спинкой К-101                                     | 2      |                        |
| 10 | ⊗           | Фигура для лазания "Пирамида" 16-12 лет) МФ-156.1 8000x7270x3000      | 1      |                        |
| 11 | ▮           | Стол "Парковая" СТ-13 1900x1700x750                                   | 3      |                        |
| 12 | ▮           | Детский игровой комплекс ИКС-120 7700x5000x1800                       | 1      |                        |
| 13 | ▮           | Детский игровой комплекс ИКС-119 6500x5150x2900                       | 1      |                        |
| 14 | ▮           | Детский игровой комплекс ИКС-112 9150x4000x2900                       | 1      |                        |
| 15 | ▮           | Детская песочница "Подиум" МФ-10 4500x2400x1000                       | 1      |                        |
| 16 | ▮           | Детский игровой домик "Туннель" (2-7 лет) МФ-185 4700x3900x1000       | 1      |                        |
| 17 | ▮           | Детский игровой домик "Кубик" (2-7 лет) МФ-183 1930x1930x930          | 4      |                        |
| 18 | ▮           | Детский игровой домик "Слуховая труба" (2-7 лет) МФ-183 1930x1930x930 | 3      |                        |
| 19 | ▮           | Скамья парковая С-14 1900x650x420                                     | 26     |                        |
| 20 | ▮           | Детская фигура для лазания "Ракета" МФ-176 2500x1900x1700             | 1      |                        |
| 21 | ▮           | Детский игровой комплекс ИКС-122 12700x10000x3300                     | 1      |                        |
| 22 |             | позиция прощениа  |        |                        |
| 23 | ▮           | Workout W-04-007 3060x3060x1300                                       | 1      | ООО "АРТ-МАСТЕР" ДуКом |
| 24 | ▮           | Workout W-04-007 3060x3060x1300                                       | 5      |                        |
| 25 | ▮           | Workout W-04-001 4780x3640x1100                                       | 1      |                        |
| 26 | ▮           | Workout W-04-002 6190x8000x200  | 1      |                        |
| 27 | ▮           | Workout W-04-003 5280x3440x500  | 1      |                        |
| 27 | ▮           | Волейбольная площадка 18 000 x 9 000 x 500                            | 1      |                        |
|    | ▮           | Ворота  | 2      |                        |
|    | ▮           | Станка с баскетбольной корзиной                                       | 2      |                        |
|    | ▮           | Сетка для игры в волейбол   | 1      |                        |
| 28 | ⊕           | Урна для собачьих площадок ДС-1/14 820x530x1900                       | 8      |                        |
| 29 | ▮           | Навес для мусорных баков на 3 контейнера МФ-145.3 6000x2000x2250      | 2      |                        |

Условные обозначения:



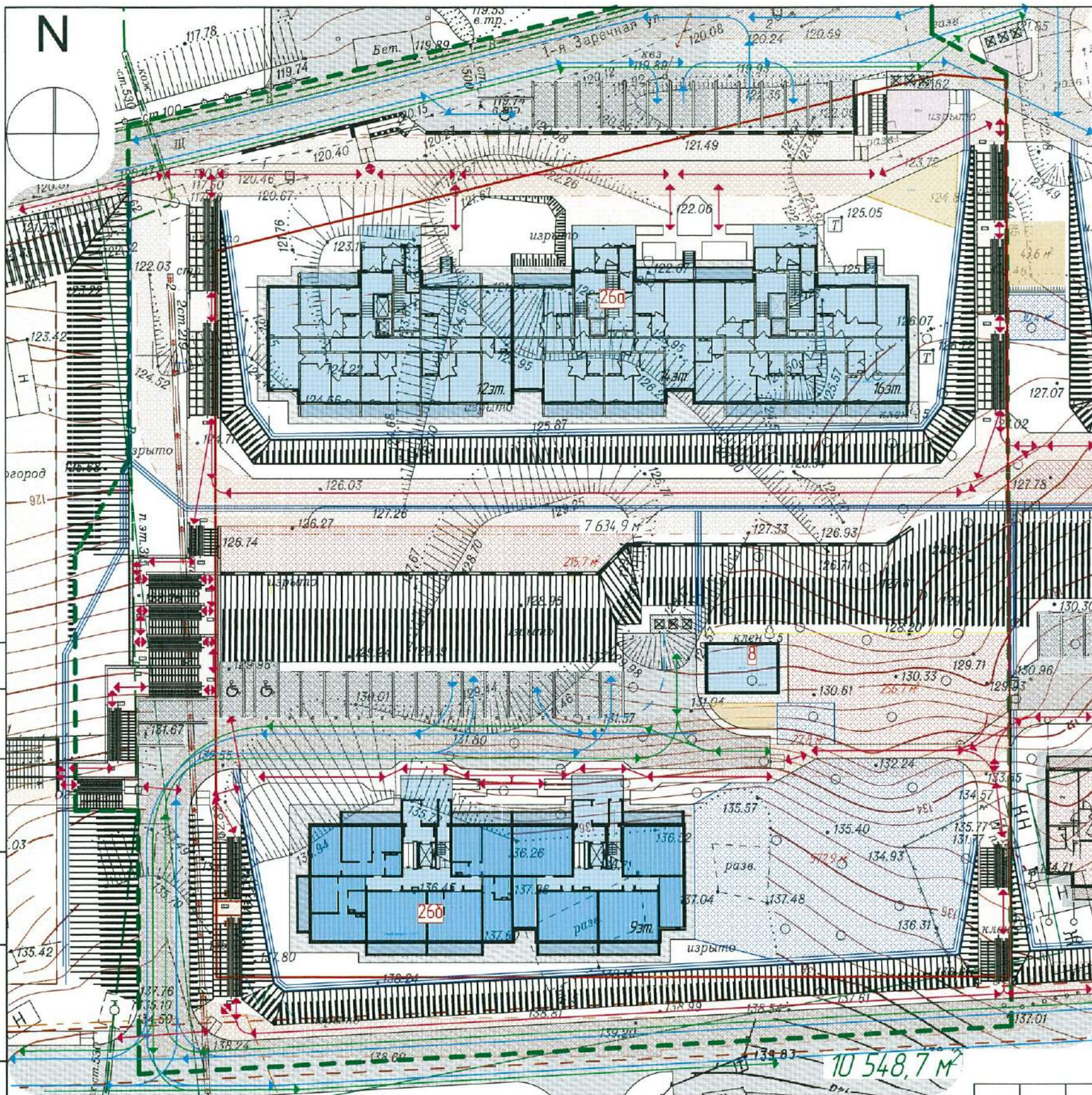
Согласовано  
Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Примечания

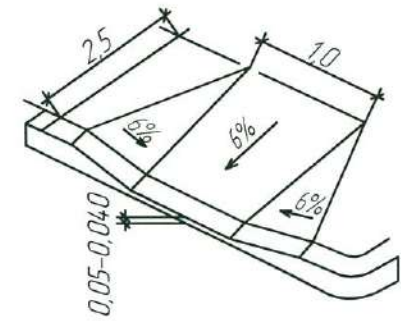
- Указание завода-изготовителя и поставщика малых архитектурных форм и переносных изделий является рекомендательной информацией. По желанию заказчика завод-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий может быть заменен на любого другого, при условии наличия у указанной организации необходимых сертификатов безопасности оборудования.
- Урна на схеме расстановки условно не показана. Она устанавливается у каждой скамьи, паркового дивана и стола. Т.о. N<sub>2</sub>=N<sub>1</sub>+N<sub>11</sub>+N<sub>19</sub>.
- Ограждения по верхней кромке откосов не предусматриваются. Их роль выполняет живая изгородь (см. схему озеленения).

|           |              |   |                  |                    |       |
|-----------|--------------|---|------------------|--------------------|-------|
|           |              | 2019  | 6705, 6706 - ПЗУ |                    |       |
|           |              | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 76. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 76. Жилой дом №26 «Б» |                  |                    |       |
| Изм.      | Кол.уч.      | Лист  | № Док.           | Подпись            | Дата  |
| Разраб.   | Струкова     |   |                  |                    | 03.04 |
| Проверил  | Лидер        |   |                  |                    |       |
| ГИП       | Красильников |   |                  |                    |       |
| Рук.гр.   | Копцева      |   |                  |                    |       |
| Гл. спец. | Копьсов      |   |                  |                    |       |
| Н.контр.  | Крилолотов   |   |                  |                    |       |
|           |              | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 «Б»   |                  | Стадия             | Лист  |
|           |              |   |                  | П                  | 8     |
|           |              | Схема расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500  |                  | ООО ПИ             |       |
|           |              | Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий   |                  | "Кузбассгорпроект" |       |





ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ И ПРОЕЗДА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проезд жителей (личный автотранспорт)
- проезд спецтранспорта (обслуживание ТП, площадке для контейнеров ТБО и т.д.)
- МГН (группа мобильности М4)
- зона проезда пожарных машин
- тротуар
- проезд

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Остальные условные обозначения см. лист ПЗУ-11.
2. Тротуары без обозначения предназначены для движения в обоих направлениях всех категорий пешеходов в т.ч. инвалидов группы мобильности М1-М3.

Согласовано

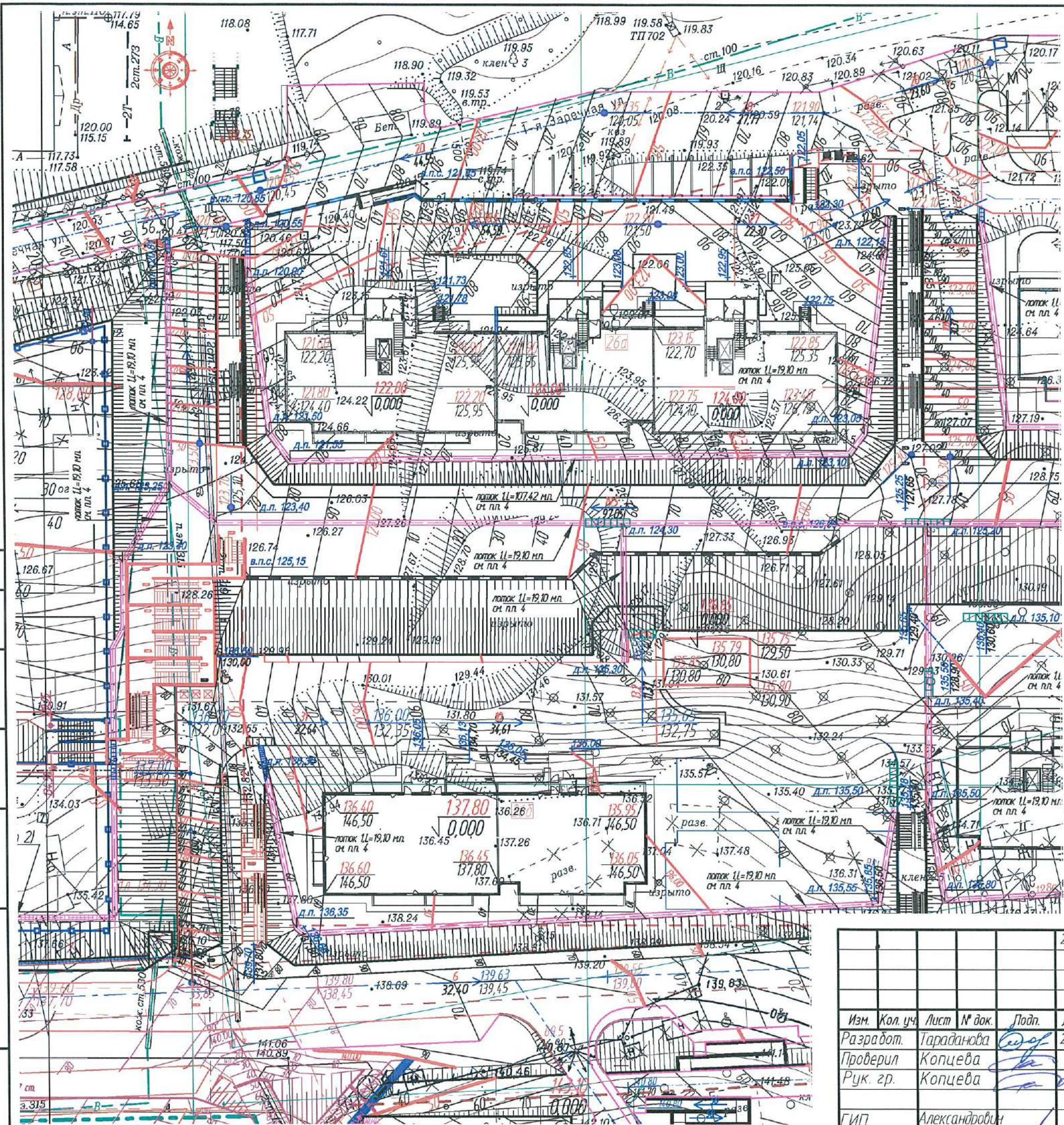
Взам инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

|           |         |              |        |         |       |   |                  |                              |        |
|-----------|---------|--------------|--------|---------|-------|---|------------------|------------------------------|--------|
|           |         |              |        |         |       | 2019  | 6705, 6706 - ПЗУ |                              |        |
|           |         |              |        |         |       | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26 «Б» |                  |                              |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист         | № Док. | Подпись | Дата  | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26 «Б»   | Стадия           | Лист                         | Листов |
| Разраб    |         | Струкова     |        |         | 18.03 |   | П                | 9                            |        |
| Проверил  |         | Лидер        |        |         |       |   |                  |                              |        |
| ГИП       |         | Красильников |        |         |       |   |                  |                              |        |
| Рук.гр.   |         | Копцева      |        |         |       |   |                  |                              |        |
| Гл. спец. |         | Копысов      |        |         |       | Схема движения транспортных средств и пешеходов на строительной площадке.<br>М 1 : 1 000  |                  | ООО ПИ<br>"Кузбассгорпроект" |        |
| Н.контр.  |         | Криболопов   |        |         |       |   |                  |                              |        |





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- направление и значение уклона в %
- 154.05 - проектные высотные отметки покрытия
- 154.00 - существующие высотные отметки
- 154.00 - проектные высотные отметки тротуаров и газонов
- 119.00 - проектная отметка проезда
- 154.00 - черная отметка рельефа
- 119.00 - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- проектные горизонтали
- проектная отметка угла здания  
- черная отметка
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- граница землепользования и отвода

1. Данный лист см. совместно с листами ПЗУ-2,4.
2. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-1.1.
3. Выполнить понижение бортового камня на сопряжении пешеходных путей и проезда на 0,11 м. Деталь сопряжения см. на листе.
4. Подпорные стенки разработать и выполнить в монолитном исполнении по Серии 3.002.1-2.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

|           |               |      |        |       |       |  |        |                       |        |
|-----------|---------------|------|--------|-------|-------|--|--------|-----------------------|--------|
|           |               |      |        |       |       | 6705,6706-ПЗУ  |        |                       |        |
|           |               |      |        |       |       | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом №26Б |        |                       |        |
| Изм.      | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом №26А<br>Жилой дом №26Б   | Стадия | Лист                  | Листов |
| Разработ. | Тараданова    |      |        |       | 21.09 |  | П      | 3                     |        |
| Проверил  | Копцева       |      |        |       |       |  |        |                       |        |
| Рук. гр.  | Копцева       |      |        |       | 09.04 |  |        |                       |        |
| ГИП       | Александрович |      |        |       |       | Схема организации рельефа.   |        | ООО ПИ                |        |
| Н.контр.  | Криволапов    |      |        |       |       | М1:500   |        | "КУЗБАССКОММУНПРОЕКТ" |        |



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование                                    | Количество м <sup>3</sup> |            |                |            | Примечания        |
|---|---------------------------|------------|----------------|------------|-------------------|
|   | на территории             |            | за территорией |            |                   |
|   | Насыпь (+)                | Выемка (-) | Насыпь (+)     | Выемка (-) |                   |
| 1. Грунт планировки территории.                 | 6054,02                   | 4136,52    | 4854,13        | 1278,48    | ПЗУ-4             |
| 2. Вытесненный грунт:<br>в т.ч. при устройстве: |                           | 1117,55    |                | 849,75     |                   |
| а) автодорожных покрытий                        |                           | 280,15     |                | 603,00     | ПЗУ-2             |
| б) водоотводных сооружений                      |                           | -          |                | -          |                   |
| в) плодородной почвы на участках озеленения     |                           | 364,00     |                | 125,30     | ПЗУ-2             |
| г) тротуарных покрытий                          |                           | 473,40     |                | 121,45     | ПЗУ-2             |
| 3. Поправка на уплотнение 10%                   | 605,40                    |            | 485,41         |            | Инж.-геол. изыск. |
| Всего пригодного грунта                         | 6659,42                   | 5254,07    | 5339,54        | 2128,23    |                   |
| 4. Недостаток (избыток) пригодного грунта       | 1405,35                   | -          | 3211,31        | -          |                   |
| 5. Грунт подлежащий удалению*                   | -                         | -          | -              | -          | ПЗУ-4             |
| 6. Плодородный грунт, всего в т.ч.              |                           |            |                |            |                   |
| а) используемый для озеленения территории       | 364,00                    | 1101,43    | 125,30         | 623,44     | ПЗУ-2             |
| б) избыток плодородного грунта                  | -                         | 737,43     | 498,14         | -          |                   |
| 7. Итого перерабатываемого грунта.              | 6659,42                   | 6659,42    | 5339,54        | 5339,54    |                   |

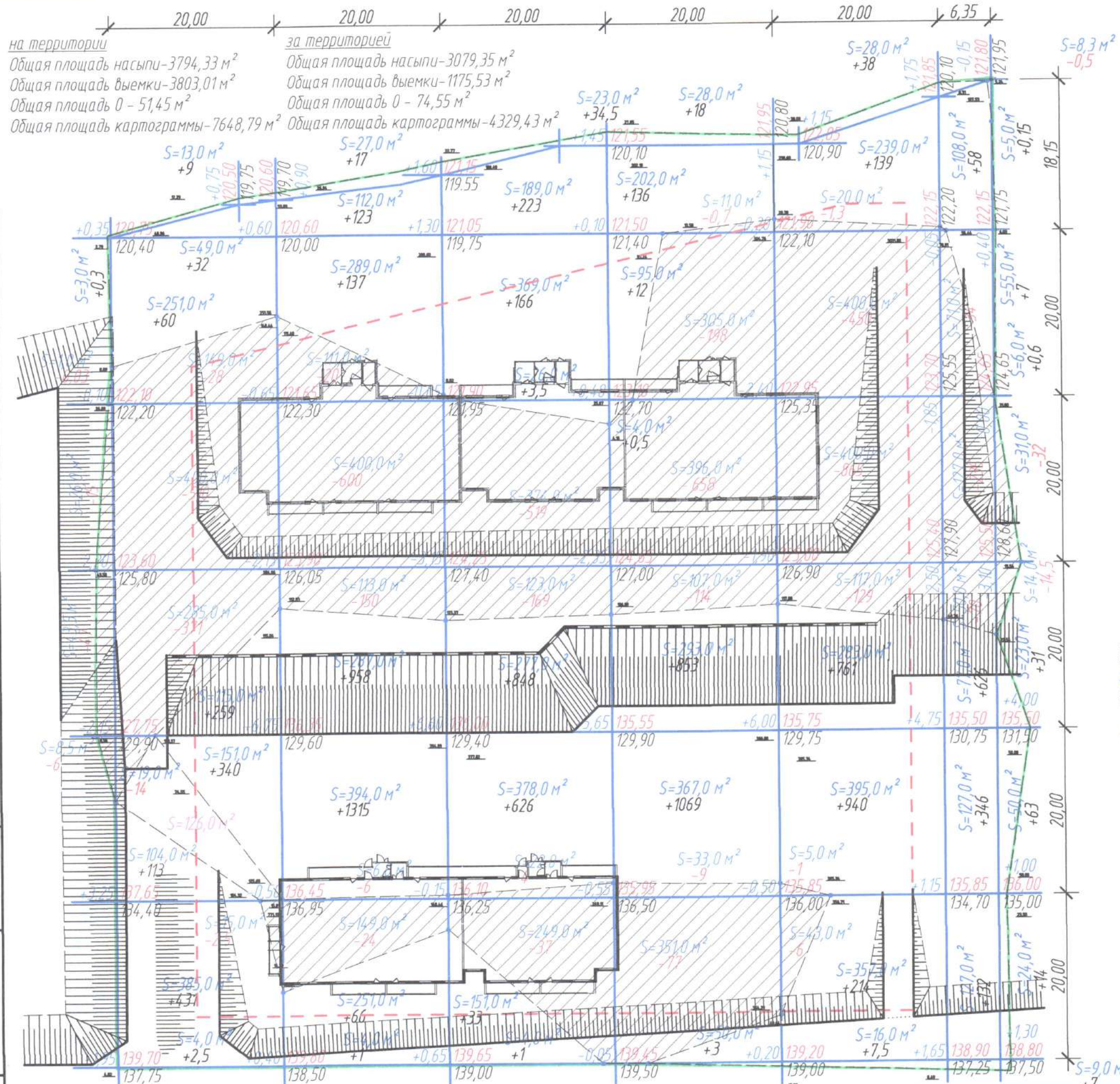
\* Объем грунта, непригодного для использования в строительстве (разбираемое покрытие)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | - проектируемая отметка             |
|  | - отметка сущ. рельефа              |
|  | - разница между проек. отм.         |
|  | - выемка грунта                     |
|  | - насыпь грунта                     |
|  | - Граница землепользования и отвода |
|  | - Граница объемов работ             |

- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл. 4 СНиП 3.06.03-85.
- До начала производства земляных работ необходимо произвести снятие растительного грунта. Растительный слой снятый с застраиваемого участка, складируется на свободной территории, затем использовать для устройства газонов, цветников и укрепления откосов см. п. 6а ведомости.
- Работы по благоустройству выполняются в определенный срок, (после сдачи объекта)
- Грунт от разработки подлежит вывозу в отвал.
- Данный лист см. с листом ПЗУ-3.

|                |          |            |        |       |       |  |        |      |        |
|----------------|----------|------------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|
|                |          |            |        | 2019  |       | 6705,6706-ПЗУ  |        |      |        |
|                |          |            |        |       |       | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №26А<br>г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7б. Жилой дом №26Б |        |      |        |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом №26А   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ.      |          | Гараданова |        |       | 15.02 | Жилой дом №26Б   | П      | 4    |        |
| Проверил       |          | Копцева    |        |       |       |  |        |      |        |
| Рук. гр.       |          | Копцева    |        |       | 05.04 |  |        |      |        |
| Гл. спец. арх. |          | Копысов    |        |       |       |  |        |      |        |
| Н.контр.       |          | Криволапов |        |       |       |  |        |      |        |



на территории  
 Общая площадь насыпи - 3794,33 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки - 3803,01 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0 - 51,45 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы - 7648,79 м<sup>2</sup>

за территорией  
 Общая площадь насыпи - 3079,35 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки - 1175,53 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0 - 74,55 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы - 4329,43 м<sup>2</sup>

|                      |            |        |         |         |         |         |                      |          |
|----------------------|------------|--------|---------|---------|---------|---------|----------------------|----------|
| Итого м <sup>3</sup> | Насыпь (+) | 815,80 | 2617,00 | 1935,00 | 2091,00 | 2099,50 | 1350,35              | 10908,15 |
|                      | Выемка (-) | 991,53 | 800,00  | 729,00  | 1056,70 | 1452,30 | 386,00               | 5415,00  |
|                      |            |        |         |         |         |         | всего м <sup>3</sup> |          |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |