

Жилой дом №1 корпус №4**Ведомость объемов земляных масс (в границе благоустройства)**

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	2098,97	-	
2. Засыпка пазух котлована	800,64	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	5269,70	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	3429,53	
б) Корыт под покрытия	-	1632,0	
в) Корыт под проезд пожарной техники	-	208,17	
4. Поправка на уплотнение	209,90	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	3109,51	5269,70	
6. Недостаток (избыток) грунта	2160,19	-	
7. Грунт непригодный для устройства оснований	-	2241,70	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	249,78	
а) срезаемый плодородный грунт с участка	-	-	
б) необходимый для озеленения территории в т.ч. для площадки сушки и чистки вещей	249,78	-	
9. Недостаток плодородного грунта	249,78	-	
10. Итого перерабатываемого грунта Баланс	7761,18	7761,18	

Жилой дом №1 корпус №5**Ведомость объемов земляных масс (в границе благоустройства)**

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	1501,96	-	
2. Засыпка пазух котлована	566,71	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	3373,87	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	2100,00	
б) Корыт под покрытия	-	1180,97	
в) Корыт под проезд пожарной техники	-	92,90	
4. Поправка на уплотнение	150,20	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	2218,87	3373,87	
6. Недостаток (избыток) грунта	1155,0	-	
7. Грунт непригодный для устройства оснований	-	1407,66	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	156,31	
а) срезаемый плодородный грунт с участка	-	-	
б) необходимый для озеленения территории в т.ч. для площадки сушки и чистки вещей	156,31	-	
9. Недостаток плодородного грунта	156,31	-	
10. Итого перерабатываемого грунта Баланс	4937,84	4937,84	

РП корпус №18**Ведомость объемов земляных масс (в границе благоустройства)**

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	112,04	-	
2. Засыпка пазух котлована	56,36	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	594,08	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	337,74	
б) Корыт под покрытия	-	256,34	
в) Корыт под проезд пожарной техники	-	-	
4. Поправка на уплотнение	11,20	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	179,60	594,08	
6. Недостаток (избыток) грунта	414,48	-	
7. Грунт непригодный для устройства оснований	-	358,54	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	5,85	
а) срезаемый плодородный грунт с участка	-	-	
б) необходимый для озеленения территории	5,85	-	
9. Недостаток плодородного грунта	5,85	-	
10. Итого перерабатываемого грунта Баланс	958,47	958,47	

Примечание:

1. Согласно инженерно-геологическими изысканиям **жилого дома №1 корпус №4** верхний слой представлен насыпным грунтом залегающим по всей площадке и представленный щебнем, дресвой (50%-70%), с примесью песка, почвы и суглинка до 30-50%. Мощность верхнего слоя 1,1-1,8м.

Срезка непригодного грунта ведомости объемов учтена в зоне проездов на среднюю глубину 1,45м.

2. Согласно инженерно-геологическими изысканиям **жилого дома №1 корпус №5** верхний слой представлен насыпным грунтом - смесью суглинка и почвы с включениями щебня и дресвы, строительного мусора. Распространен грунт на всей площадке, залегают грунт в виде пласта мощностью 1,2 – 1,8 м.

Срезка непригодного грунта ведомости объемов учтена в зоне проездов на среднюю глубину 1,5м.

560-2016-ПЗУ					
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. I очередь строительства. Генеральный план жилого дома №1, корпуса 1÷5					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Фомина			
ГИП		Береснев			
Проверил		Береснев			
Н.контр.		Поликарпова			
				2016	
				Стадия	Лист
				П	10
				Ведомости объемов к плану земляных масс жилого дома №1 корпусов №4, №5 и РП	
				ООО "ПСК "БЕЙС И К"	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ТП №1**Ведомость объемов земляных масс (в границе благоустройства)**

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	16,25	-	
2. Засыпка пазух котлована	19,80	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	187,05	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	178,60	
б) Корыт под покрытия	-	8,45	
в) Корыт под проезд пожарной техники	-	-	
4. Поправка на уплотнение	1,63	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	37,68	187,05	
6. Недостаток (избыток) грунта	149,37	-	
7. Грунт непригодный для устройства оснований	-	-	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	3,37	
а) срезаемый плодородный грунт с участка	-	-	
б) необходимый для озеленения территории	3,37	-	
9. Недостаток плодородного грунта	3,37	-	
10. Итого перерабатываемого грунта Баланс	190,42	190,42	

ТП №2**Ведомость объемов земляных масс (в границе благоустройства)**

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	6,32	-	
2. Засыпка пазух котлована	19,80	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	187,05	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	178,60	
б) Корыт под покрытия	-	8,45	
в) Корыт под проезд пожарной техники	-	-	
4. Поправка на уплотнение	0,63	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	26,75	187,05	
6. Недостаток (избыток) грунта	160,30	-	
7. Грунт непригодный для устройства оснований	-	-	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	3,37	
а) срезаемый плодородный грунт с участка	-	-	
б) необходимый для озеленения территории	3,37	-	
9. Недостаток плодородного грунта	3,37	-	
10. Итого перерабатываемого грунта Баланс	190,42	190,42	

Общий земельный участок жилого дома №1**Ведомость объемов земляных масс (в границе благоустройства)**

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	7088,13	-	
2. Засыпка пазух котлована	4231,04	-	
3. Вытесненный грунт в том числе:	-	32255,73	
а) Подземных частей зданий (объем котлована)	-	22865,20	
б) Корыт под покрытия	-	8968,54	
в) Корыт под проезд пожарной техники	-	421,99	
4. Поправка на уплотнение	708,81	-	
5. Всего пригодного (неплодородного) грунта	12027,99	32255,73	
6. Недостаток (избыток) грунта	20227,74	-	
7. Грунт непригодный для устройства оснований	-	12587,73	
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	-	864,19	
а) срезаемый плодородный грунт с участка	-	-	
б) необходимый для озеленения территории	864,19	-	
9. Недостаток плодородного грунта	864,19	-	
10. Итого перерабатываемого грунта Баланс	45707,65	45707,65	

Примечание:

- Объемы котлованов приняты на основании планов котлованов разработанных стороной организацией для жилого дома №1 корпуса №1, корпуса №4 и корпуса №5. Котлованы для жилого дома №1 корпусов №2 и №3 разработаны ООО "ПСК "БЕЙС И К".
- Объемы покрытий приняты на основании листа план благоустройства и озеленения, а также узлов покрытий.

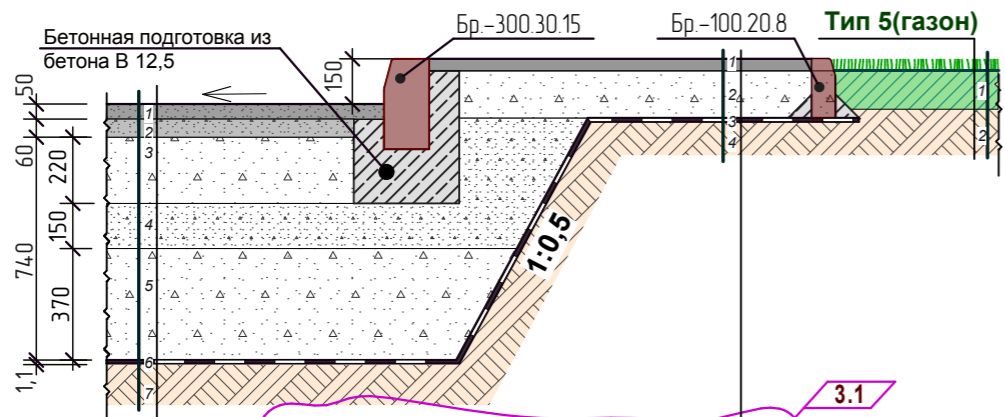
560-2016-ПЗУ						
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. I очередь строительства. Генеральный план жилого дома №1, корпуса 1÷5						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	
					2016	
Разраб.		Фомина				
ГИП		Береснев				
Проверил		Береснев				
Н.контр.		Поликарпова				
Ведомость объемов к плану земляных масс общая на квартал, на ТП№1 и ТП№2				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
				ООО "ПСК "БЕЙС И К"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Деталь примыкания проезда к тротуару



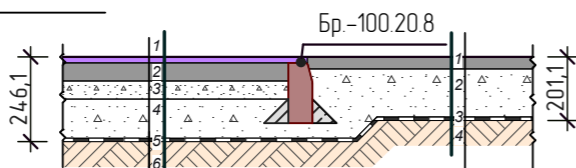
Тип 1 и тип 8 (тротуар и площадка ТБО)

1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм;
2. Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h=160мм;
3. Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h=1,1мм;
4. Уплотненный грунт основания;

Тип А1 (Проезд)

1. Горячий плотный морозостойкий асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h= 50мм
2. Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h=60мм
3. Верхний слой основания из щебня фр.40-70 с заклиной фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93*, h=220мм
4. Нижний слой основания из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009, h=150мм
5. Морозозащитный (дренирующий) слой из щебеночно-песчаная смесь 0-70 нефракционный, h= 370мм
6. Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h=1,1мм;
7. Уплотненный грунт основания;

Деталь примыкания тротуара к площадкам благоустройства

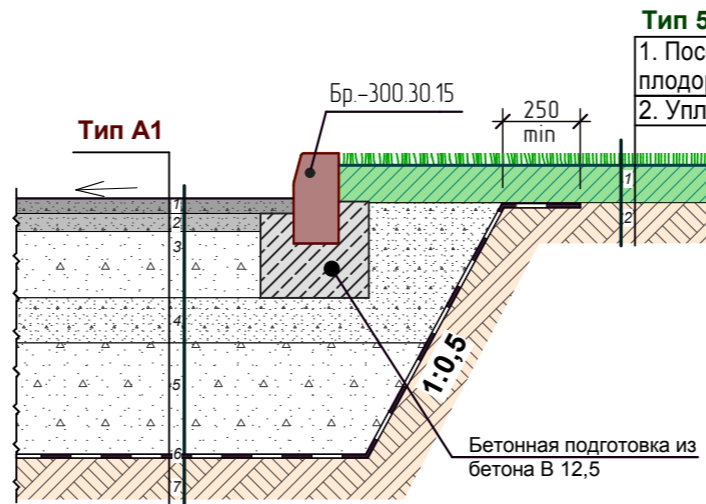


Тип 1 (тротуар)

Тип 3 (физкультурные площадки и детские площадки, площадка для отдыха взрослых)

1. Резиновое покрытие "Мастерфайбр", h=15мм;
2. Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h=60мм;
3. Щебень ФР 5-20, ГОСТ 25607-2009, h=70мм;
4. Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h=100мм;
5. Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h=1,1мм;
6. Уплотненный грунт основания;

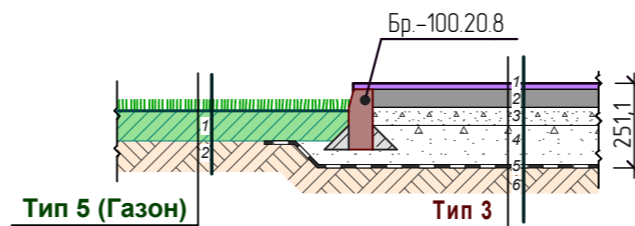
Деталь примыкания проезда к газону



Тип 5 (газон)

1. Посев газонной травы по плодородному слою, h=100мм
2. Уплотненный грунт основания;

Деталь примыкания газона к физкультурной площадке



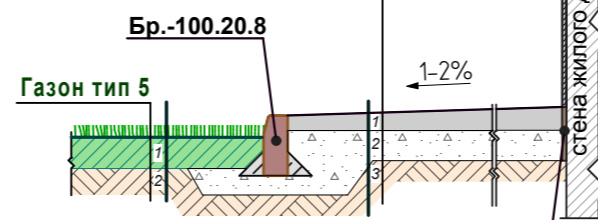
Тип 5 (Газон)

Тип 3

Тип 2 (Отмостка)

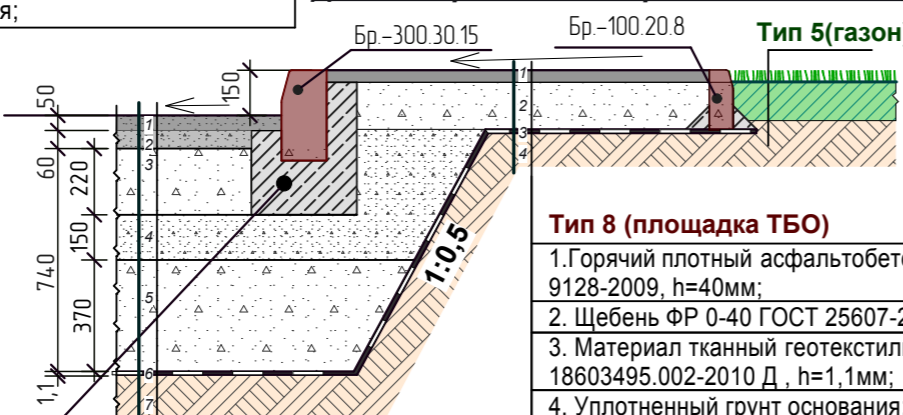
1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм
2. Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h=160мм,
3. Уплотненный грунт основания

Деталь примыкания отмостки к газону



Полиуритановый герметик техниколь

Деталь примыкания проезда к площадке ТБО

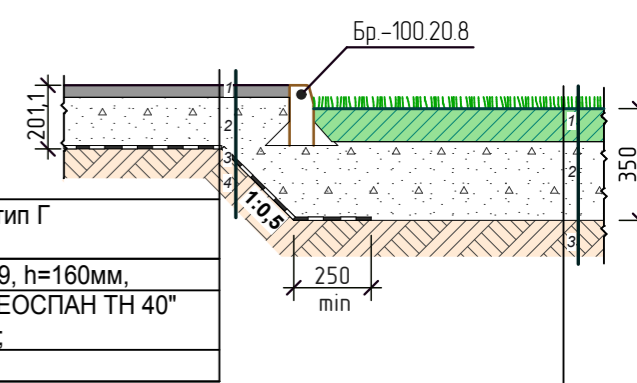


Тип 8 (площадка ТБО)

1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм;
2. Щебень ФР 0-40 ГОСТ 25607-2009, h=160мм;
3. Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h=1,1мм;
4. Уплотненный грунт основания;

Тип А1 (Проезд)

Деталь примыкания усиленного газона для проезда пожарного автомобиля к тротуару



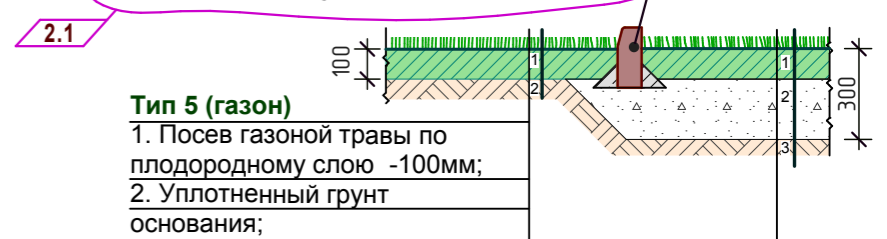
Тип 1 (тротуар)

1. Горячий плотный асфальтобетон тип Г марки II, ГОСТ 9128-2009, h=40мм
2. Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h=160мм,
3. Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h=1,1мм;
4. Уплотненный грунт основания;

Тип 6 (Газон для проезда пож.автомобиля)

1. Посев газонной травы по плодородному слою -100мм;
2. Щебеночная подготовка фр.0-40,ГОСТ 25607-2009, h=250мм; (только для усиленного газона под проездом пожарного автомобиля);
3. Уплотненный грунт основания;

Деталь примыкания газона к площадке для сушки и чистки белья



Тип 5 (газон)

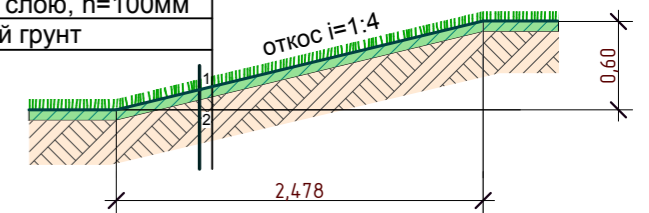
1. Посев газонной травы по плодородному слою -100мм;
2. Уплотненный грунт основания;

Тип 4 (хоз. площадки)

1. Посев газонной травы по плодородному слою
2. Щебеночная подготовка фр.0-40,ГОСТ 25607-2009, h=200мм;
3. Уплотненный грунт основания;

Тип 7 (откос)

1. Посев газонной травы по плодородному слою, h=100мм
2. Уплотненный грунт



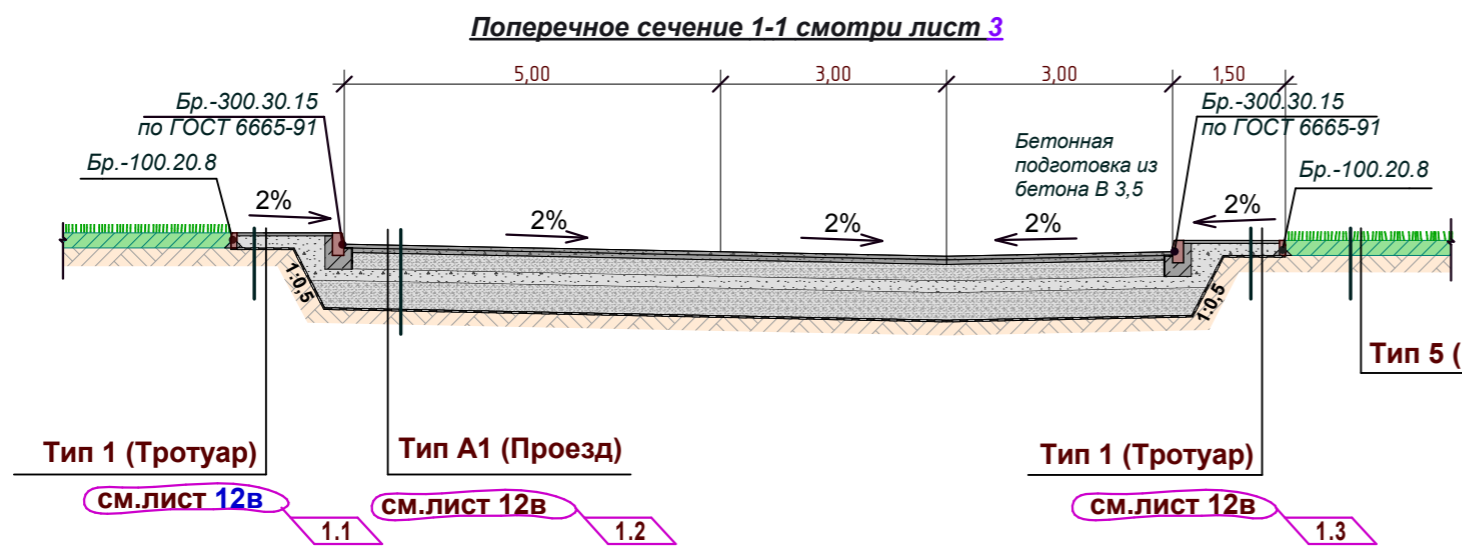
Примечание:

1. Коэффициент уплотнения грунта принять 0,98.

Инвент. № подл. Подпись и дата Взаим. Инвент. №

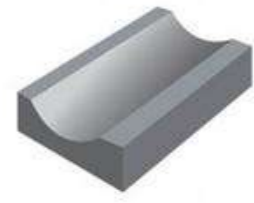
3	1	-	-	Дев	27.04.17
2	1	-	-	Дев	01.02.17
1	-	зам.	-	Дев	27.12.2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фомина			Дев	
Проверил	Береснев			Дев	
ГИП	Береснев			Дев	
Н.контр.	Поликарпова			Дев	

560-2016-ПЗУ		
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. I очередь строительства. Генеральный план жилого дома №1, корпуса 1÷5		
Стадия	Лист	Листов
П	12в	
Типы и конструкции дорожных покрытий		ООО "ПСК "БЕЙС И К"



Лоток для отвода воды с тротуара (Рис.1)

Изготовитель ООО "СибТСК"
Размер лотка: 1000x300x150мм(н).
Марка бетона - М400



Лоток для отвода воды с проезда (Рис.2)

Схема уклона лотков для отвода воды с проезда

лотки МАХI при одинаковой ширине могут иметь внутренний уклон основания равный 0,5%

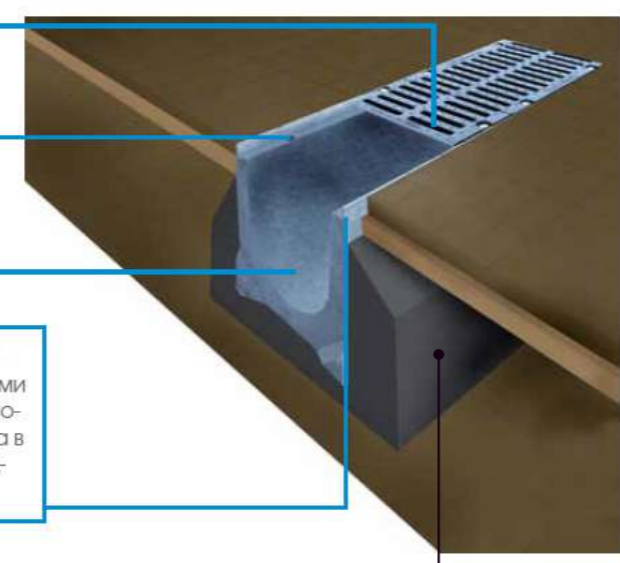
Рис 2

Лотки МАХI укомплектованы решетками из высокопрочного чугуна классом нагрузки E600-F900 согласно EN1433.

Решетки крепятся на лотках с помощью болтового крепления. Конструкция крепления ремонтоспособна и предполагает возможность замены ремонтной гайки

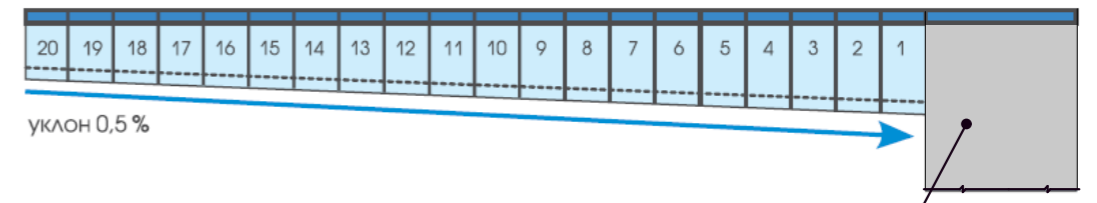
Лотки МАХI произведены методом вибропрессования на высокотехнологичном европейском оборудовании

Лотки МАХI усилены стальными насадками и анкерами, впрессованными в тело лотка в процессе производства



Бетонная подготовка из бетона В25

Рис 3



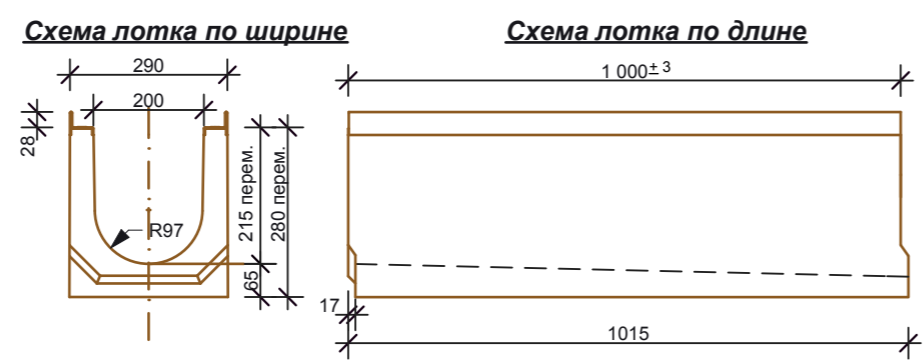
Дождиприемный колодец
См чертежи "ТЭС-Проект"

Параметры водоотводного лотка

Рекомендации по монтажу и эксплуатации системы линейного поверхностного водоотвода:

1. Каналы устанавливаются в траншею на подстилающий слой из жесткого бетона марки В25. Боковое укрепление каналов выполняется в виде бетонных откосов от стенок к основанию по 100мм с каждой стороны.
2. Заглубление канала должно быть таким, чтобы по окончании монтажа отметка решетки оказалась на 3-5 мм ниже отметки дорожного покрытия.
3. Каналы соединяются встык, для чего они оснащены с одной стороны пазом и шпунтом с другой. Дополнительная герметизация стыков не требуется.
4. В случае соединения под углом, каналы и решетки необходимо распилить и стыковать в ус. Распиливать каналы следует болгаркой с алмазным диском, захватывая одновременно обе стенки.
5. Решетки крепятся на лотках с помощью болтового крепления. Конструкция крепления ремонтоспособна и предполагает возможность замены ремонтной гайки Лотки МАХI произведены методом вибропрессования на высокотехнологичном европейском оборудовании. Лотки МАХI усилены стальными насадками и анкерами, впрессованными в тело лотка в процессе производства.
6. Комплект: Лоток водоотводной МАХI ЛВ -20.29.33 бетонный с уклоном, решетка чугунная ВЧ приняты по каталогу компании "Standartpark" 2010 года.
7. В месте установки каналов в асфальтовое покрытие, в процессе асфальтирования, решетки рекомендуется накрывать полосой ДВП или другого материала. Асфальтирование территории следует проводить при надетых на каналы решетках. Недопустим наезд асфальтоукладчика на каналы.
8. Необходимо производить периодическую очистку системы от мусора со снятием решеток. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.

Размеры лотка для отвода воды с проезда



Комплект: лоток водоотводный МахI ЛВ-20.29.33 бетонный с уклоном с решеткой чугунной ВЧ-50 кл.Е

Классы нагрузок для решеток и лотков под проезд принять В125(N=125кН.)

Классификация нагрузок согласно EN 1433
Каждое изделие рассчитано на определенный класс нагрузки. Классы нагрузок помогают правильно выбрать лотки и решетки согласно требованиям объекта и избежать проблем при его дальнейшей эксплуатации.

						560-2016-ГП		
1	3	-	-	<i>Два</i>	27.04.17	г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. I очередь строительства. Генеральный план жилого дома №1, корпуса 1÷5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Фомина			<i>Фомина</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Береснев			<i>Береснев</i>		П	13а	
ГИП	Береснев			<i>Береснев</i>				
Н.контр.	Поликарпова			<i>Поликарпова</i>		ООО "ПСК "БЕЙС И К"		
Поперечное сечение 1-1. Схема лотка для отвода воды с проезда. Лоток для тротуара								

Взаим. Инвент. №	
Подпись и дата	
Инвент. № подл.	

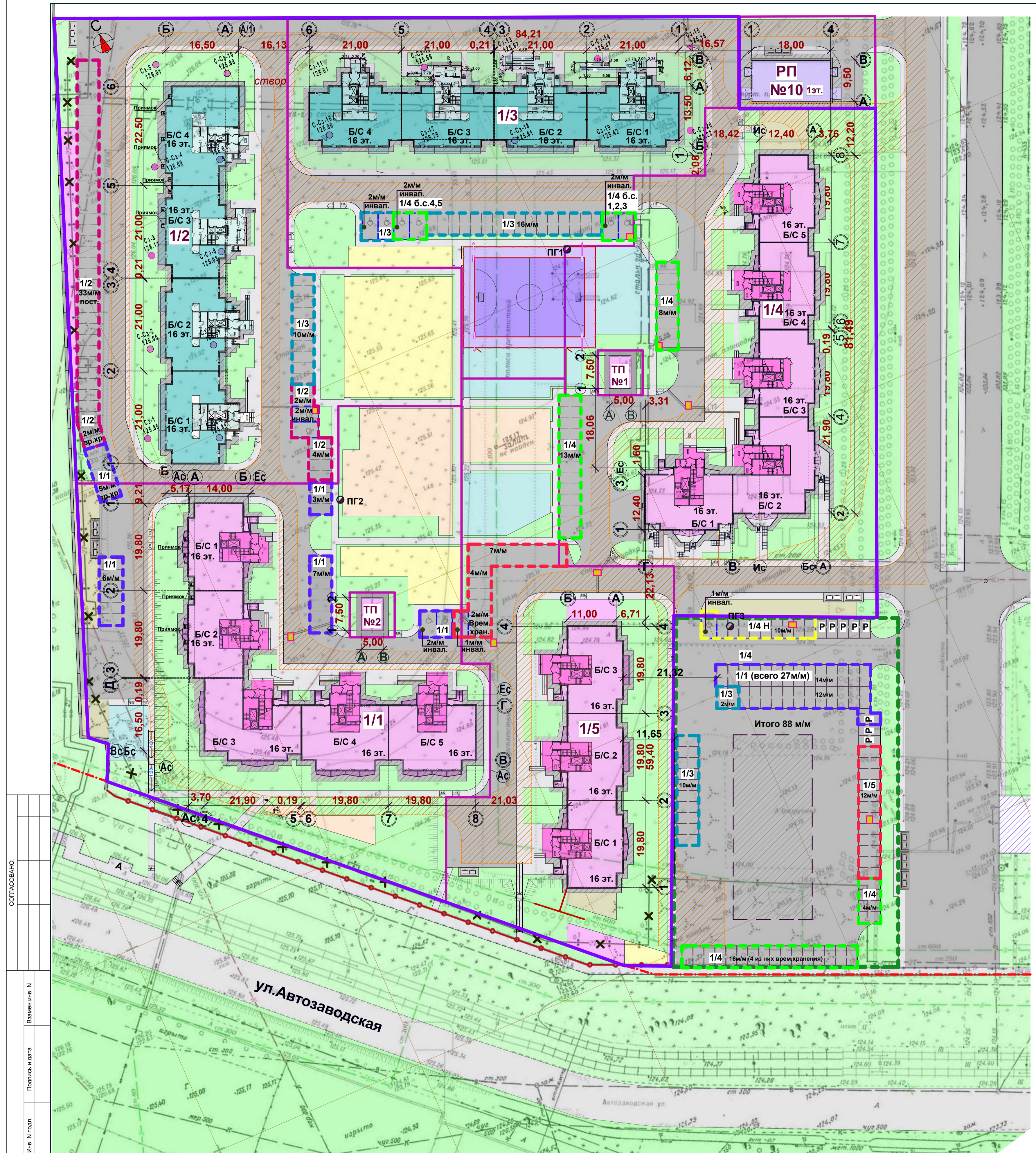
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
				Мощность Всего	Застройки здания	Общая площ. кв. Общая площадь нежил. помещ.	
Жилые дома							
1/1	Панельный жилой дом №1 корпус 1	16	1	400кв. 701чел.	1 635,2	16481,6	76891,0
1/2	Панельный жилой дом №1 корпус 2	16	1	288кв. 608чел.	1 279,19	13658,56	55266,9
1/3	Панельный жилой дом №1 корпус 3	16	1	288кв. 560чел.	1 228,88	12957,12	52571,10
1/4	Панельный жилой дом №1 корпус 4	16	1	311кв. 633чел.	1 614,8	14915,0	73050,0
1/5	Панельный жилой дом №1 корпус 5	16	1	160кв. 367чел.	915,4	8624,0	42150,0
Общественные здания и технические сооружения							
РП №10	РП (РУ-10кВ, РУ-0,4кВ, и трансформатор)	1	1	—	208,2	—	—
ТП №2	ТП (по проекту планировки)	1	1	10/0,4 2x1000кВА	28,52	—	71,3
ТП №3	ТП (по проекту планировки)	1	1	2x1000кВА	28,52	—	71,3

Условные обозначения:

- - Красная линия
- Граница земельного участка 55 квартала
- Границы благоустройства жилых домов
- Зона проезда пожарных машин
- Граница благоустройства квартала
- Асфальтированный проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Газон
- Детская площадка 0-3 лет
- Детская площадка 3-7 лет
- Спортивная площадка
- Площадка для мини-футбола
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для сушки и чистки вещей
- Резерв - Парковочные места в резерве
- ♿ - Парковочные места для маломобильных групп населения
- 1/1 - Граница парковочных мест для жилого дома №1 корпус 1 (50м/м)
- 1/2 - Граница парковочных мест для жилого дома №1 корпус 2 (43м/м)
- 1/3 - Граница парковочных мест для жилого дома №1 корпус 3 (40м/м)
- 1/4 - Граница парковочных мест для жилого дома №1 корпус 4 (45м/м)
- 1/4 Н - Граница парковочных мест для нежилых помещений на первом этаже жилого дома №1 корпус 4 (11м/м)
- 1/5 - Граница парковочных мест для жилого дома №1 корпус 5 (26м/м)

560-2016-ПЗУ				
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55.				
I очередь строительства. Генеральный план жилого дома №1, корпуса 1-5				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Дата
Разраб.	Фомина			
Проверил	Береснев			
ГИП	Береснев			
Н.контр.	Поликарпова			
2017				
Стация				Лист
П				14
Схема расположения парковочных мест. М 1:500				Листов
ООО "ПСК "БЕЙС И К"				



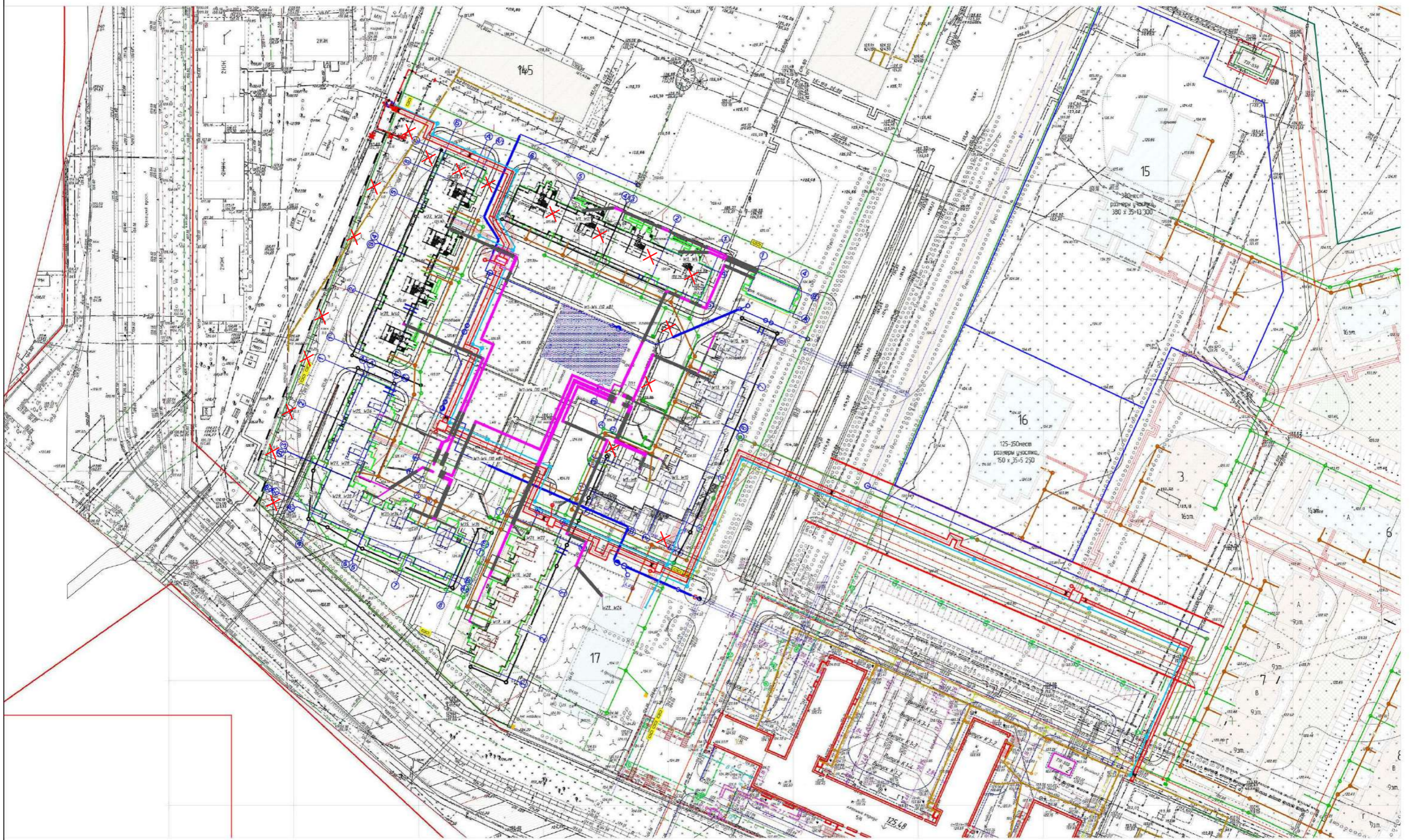
СОПТИСОВАНО

Имя, И. Подп.

Подпись и дата

Вариант ил. N

ул. Автозаводская



- Условные обозначения
- 2Т — проектируемая теплотрасса;
 - — проектируемый дренаж тепловой сети
 - В1 — проектируемый водопровод;
 - К1 — проектируемая хозяйственная канализация;
 - К2 — проектируемая ливневая канализация;
 - W1 — проектируемые сети электроснабжения;
 - — пластиковый дренаж

560-2016-ПЗУ					
1	-	зам.	-	04.04.17	2017
г. Кемерово, Заводский район, квартал №55. I очередь строительства. Генеральный план жилого дома №1, корпуса 1-5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Фролов И.С.			<i>И.С. Фролов</i>	
Гл. инж.	Маврушин В.И.			<i>В.И. Маврушин</i>	
Н. контр.	Войнов В.С.			<i>В.С. Войнов</i>	
Проверил	Маврушин В.И.			<i>В.И. Маврушин</i>	
Разраб.	Клебанчик В.А.			<i>В.А. Клебанчик</i>	
Сводный план инженерных сетей					000 "ТЭС-Проект"
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					15а