



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3
			зданий	квартир	Застройки	Общая	Строительный	
			здания	всего	здания	всего	кварт.	всего
1	Жилой дом 1 этап стр-ва (№ 14 по ППТ) проектир.	10	1	88	724,30	4940,37		22108,16
2	Жилой дом 2 этап стр-ва (№ 14 по ППТ)перспек.стр-во	10	1	80	980,93	5765,08	10705,45	28579,2
	Простроенные помещения общест-венного назначения 2 этап стр-ва (№ 14 по ППТ) паркинг-стр-во	1	1	-	578,66		474,5	2591,5
3	Жилой дом (№ 13 по ППТ) строящийся	9	144	144	1660,0	9889,12		
4	Детский сад на 220 мест (№ 18 по ППТ)перспек.стр.	2				5060,0		
5	ТП (№ 25 по ППТ)проектир.	1			74,12			
6	Детский центр "Капитель" (№ 16 по ППТ)перспек.стр.	16						
7	Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями поликлиники (№ 12а по ППТ) перспектив.стр-во	9-10						
8	ТП (№ 28 по ППТ)перспек.стр.	1						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Строящиеся здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Красная линия
- Граница отведенного участка (по межеванию на дом №14 по ППТ) S=8674,0м2.
- Граница благоустройства 1 этапа S=4940,0м2.
- Граница благоустройства 2 этапа S=6194,0м2.
- Граница дополнительного благоустройства
- Парковочные места для МГН
- Граница СЗЗ объектов

- Расчет элементов дворовой территории произведен для проектируемого жилого дома (№ 14 по ППТ) на население общей численностью 367 чел, для 1 очереди-185чел и 2 очереди-202чел. согласно таб.2 СП 42.13330.2016.
- Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта жителей проектируемого дома принято согласно местных нормативов градостроительного проектирования, где расчетный парк автомобилей составляет 450 на 1000жителей. Количество м/мест для МГН согласно п.1.3.2 местных нормативов градостроительного проектирования не менее 10% общего числа парковочных мест (фактическое кол-во -11м/мест), на расстоянии не более 50м от входов.
- Недостатки по расчету 51машино/места будут обеспечиваться паркингом на 300 машино/мест.
- Детальный расчет количества парковочных мест и мусорных контейнеров см. ПЗ,ПЗУ.
- В площадь благоустройства участка входят участок межевания (№25 по проекту ППТ), S=144м2 под ТП №5 по плану ПЗУ.
- Технико-экономические показатели см. раздел ПЗ,ПЗУ и лист.ПЗУ-1.
- Площадь дополнительного благоустройства за границами межевания и благоустройства жилого дома, для устройства проезда к 1 этапу строительства-2300,0 м2 от магистральной улицы общегородского значения на Шопоно.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество					Примечания	
				по норме дом №14	по норме		по проекту			фактич. дом №14
				1 очередь	2 очередь	1 очередь	2 очередь			
1	ПО	Площадки отдыха взрослого населения	м²	36,8	16,6	20,2	20,0	20,0	40,0	См. прим. п. 1
2	ПИ	Площадки игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	257,6	116,2	141,4	120,0	144,0	264,0	
3	ПФ	Площадки для занятий физкультурой	м²	736,0	332,0	404,0	120,0	258,75	378,75	См. прим. п. 2,3
4	ПА	Площадки для автомашин для жителей	м/мест	165	74	91	55	59	114	
		приобъектные	м/мест	-	-	-	-	-	-	См. прим. п. 4
		хозяйственные площадки:	м²	110,1	49,5	60,6	63,2	60,1	123,30	
5	ПМ	Площадки мусоросборников					13,30	9,0	22,30	См. прим. п. 4
	ПС	Площадки сушки белья					34,3	34,3	68,60	
	ПЧ	Площадки чистки ковриков и домашних вещей					15,60	16,8	32,40	

Расчет элементов дворовой территории произведен для проектируемых жилых домов из расчета 30,0м² общей площади квартир на человека, согласно таб.2 СП 42.13330.2016.

				3-19-ПЗУ		
				Г. Калуга, район Правобережья. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (№14 по ППТ)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Ковалева	1	1			Десятиэтажный многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)
Разраб.	Беспаленко					Схема планировочной организации земельного участка М1500
ГИП	Копылова					ИП Глазкова Н.А. г. Смоленск