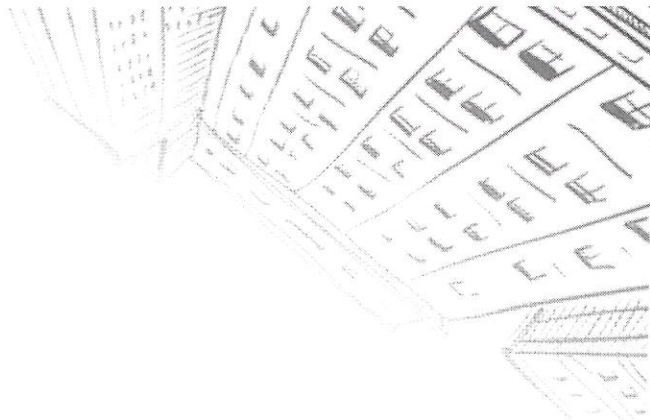




**ЖИЛОЙ ДОМ № 6
В МИКРОРАЙОНЕ БЕЛОЗЕРСКИЙ В Г. ВОЛОГДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5-1П-15-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	9-18		12.18



2018

**ЖИЛОЙ ДОМ № 6
В МИКРОРАЙОНЕ БЕЛОЗЕРСКИЙ В Г. ВОЛОГДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

5-1П-15-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

Главный инженер проекта

М. И. Гегелия

Л.В. Баркалёва

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	9-18		12.18

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
5-1П-15-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
5-1П-15-СП	Состав проектной документации	3-4
5-1П-15-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм. 1 (Зам.)
5-1П-15-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 2 Схема деления земельного участка на этапы строительства М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 3 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 4 План благоустройства земельного участка М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 5 План озеленения земельного участка М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 6 Конструкции дорожных одежд	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 7 План организации рельефа М 1:1000	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 8 План удаления грунтов (выторфовка) М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 9 План земляных масс М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
	Лист 10 Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм. 1 (Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	9-18		12.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Гостевская		12.18		
Н. контр.	Ушаков		12.18		
ГИП	Баркалёва		12.18		

5-1П-15-ПЗУ.С

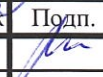
Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Мегаполис»		

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр №
	Введение	2
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	3
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
ж)	Описание решений по благоустройству территории	5
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	7
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения	8
	Приложение А	9
	Лист регистрации изменений	14

Согласовано	3)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
	и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7
	к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	7
	л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения	8
		Приложение А	9
		Лист регистрации изменений	14

Взам. инв. №	Подп. и дата	5-1П-15-ПЗУ.ТЧ					
		1	-	Зам.	9-18		12.18
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал	Гостевская			12.18		
	Н. контр.	Ушаков			12.18		
	ГИП		Баркалёва		12.18		

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	14
	ООО «Мегаполис»		

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технического задания, утвержденного директором ООО «ПРОФИТ» Середой В.В

Заказчик – ООО «ПРОФИТ».

Генпроектировщик – ООО «Мегаполис».

Основание для проектирования:

- договор подряда на выполнение проектных работ №5-1П-15 от 1 сентября 2015 года;
- техническое задание на выполнение работ по проектированию «Жилой дом №6 в микрорайоне Белозерский в г. Вологде».

Схема планировочной организации земельного участка запроектирована согласно:

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.131.30.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В проекте «Жилой дом №6 в микрорайоне Белозерский в г. Вологде» земельный участок ровный с естественным уклоном с юго- запада на северо-восток. Многоквартирный жилой дом располагается на генплане на двух смежных участках №35:24:0102005:3423 и №35:24:0102005:3422.

Проект предусматривает посадку здания на топографический план инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «ВолГеоКом» г. Вологда в 2015г.

Перепад отметок земли до 1 м. Земельный участок представляет собой свободную от застройки территорию. Заезд на участок осуществляется по существующему проезду с твердым асфальтовым покрытием. Участок ограничен с севера общеобразовательной школой №31, с запада строительной площадкой, с востока заболоченной, закустаренной территорией, с юга строительной площадкой.

На основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям выявлены торфяные слои по всей территории на глубину до 3 м требующие выторфовки (удалению торфяного слоя).

Проектом предусмотрено проектирование жилого дома:

Многоквартирный жилой дом 13/14 этажный.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемое здание расположено по ул. Залинейная в границах микрорайона Белозерский в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона отсутствует.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с

Инв.№ подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	территории на глубину до 3 м требующие выторфовки (удалению торфяного слоя). Проектом предусмотрено проектирование жилого дома: Многоквартирный жилой дом 13/14 этажный. б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации Проектируемое здание расположено по ул. Залинейная в границах микрорайона Белозерский в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона отсутствует. в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с	
1	-	Зам.	9-18		12.1	5-1П-15-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			2

градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

На участок установлен градостроительный регламент. Максимальный процент застройки не превышает 30% . Посадка осуществлена с учетом пожарных разрывов, инсоляционных норм, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проездов, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также утвержденным Проектом планировки земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Залинейная – «МКР Белозерский» разработанным ООО «Реконструкция».

Строительство объекта делится на два этапа:

1 этап строительства:

- Секции №1,2,3
- Внутриплощадочные сети
- Благоустройство территории (устройство проездов, озеленение и благоустройство площадок)

2 этап строительства:

- Секции № 4,5
- Внутриплощадочные сети
- Благоустройство территории (устройство проездов, комплексное озеленение)

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство общедомовых площадок для секций 1 и 2 этапа строительства в 1 этапе благоустройства.

Территория спланирована в зависимости с окружающим рельефом и соседними участками. Проектом обеспечивается отвод поверхностных вод с территории в ливневую канализацию. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Планировочная структура сформирована с учетом существующей улично-дорожной сетью и зеленых территорий общего пользования. Проектом обеспечено соблюдение противопожарных и инсоляционных норм.

Расчет нормируемого количества элементов дворовой территории:

Количество проживающих, исходя из расчетной нормы общей площади квартиры -30 м² на человека=671 человека.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста $671 \times 0,7 = 469,7 \text{ м}^2$

Площадки для отдыха взрослого населения $671 \times 0,1 = 67,1 \text{ м}^2$

Площадки физкультурные $671 \times 2 = 1342 \text{ м}^2$ (50 % при размещении существующего спортивного ядра у дома № 26Б по ул. Залинейная)=671м²

Площадки для хозяйственных целей $671 \times 0,3 = 201,3 \text{ м}^2$ (100,65 из расчета 50%)

Временные стоянки автотранспорта $671 \times 2 = 1342 \text{ м}^2$ (108 м.м из них 10 для МГН)

Временные стоянки для общественных помещений на 30 чел=9 м.м (29 м.м на 100 чел.) из них 2 для МГН.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с градостроительным планом площадь земельного участка №35:24:0102005:3422 составляет 4753 м², №35:24:0102005:3423 составляет 5381м², общая площадь земельных участков составляет -10134 м².

Технико – экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико – экономические показатели

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Площадки для хозяйственных целей 671x0,3=201,3 м² (100,65 из расчета 50%) Временные стоянки автотранспорта 671x2=1342 м² (108 м.м из них 10 для МГН) Временные стоянки для общественных помещений на 30 чел=9 м.м (29 м.м на 100 чел.) из них 2 для МГН.				
			г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства В соответствии с градостроительным планом площадь земельного участка №35:24:0102005:3422 составляет 4753 м², №35:24:0102005:3423 составляет 5381м², общая площадь земельных участков составляет -10134 м². Техничко – экономические показатели представлены в таблице 1. Таблица 1 - Техничко – экономические показатели				
1	-	Зам.	9-18		12.1	5-1П-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

п/ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели по Участку №1	Показатели по участку №2
Участок № 1 с кадастровым номером 35:24:0102005:3422, Участок № 2 с кадастровым номером 35:24:0102005:3423				
1	Количество этажей		15	15-16
2	Этажность		13	13-14
4	Площадь участка в том числе:	м. кв.	10134	
	Участок № 1 с кадастровым номером 35:24:0102005:3422		4753	
	Участок № 2 с кадастровым номером 35:24:0102005:3423			5381
	Площадь застройки многоквартирного жилого дома № 6 по ГП	м. кв.	1578,21	1029,45
	Площадь проездов	м. кв.	1410,2	2226,86
	Площадь тротуаров	м. кв.	502,4	147,05
	Площадь отмостки	м. кв.	287,93	273,41
	Площадь площадок	м. кв.		905,66
	Площадь газона	м. кв.	898,66	774,02
	Площадь цветника	м. кв.	120,44	25,89
	Площадь озелененной парковки	м. кв.		149,22
5	Площадь дополнительного благоустройства в том числе:	м. кв.	631,76	960,25
	Площадь проездов	м. кв.	545,39	777,73
	Площадь тротуаров	м. кв.	55,65	70,02
	Площадь озеленения	м. кв.	30,72	-
7	Степень огнестойкости здания	м. кв.	2	2
8	Класс функциональной пожарной опасности	м. кв.	Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома) Ф 4.3 (конторы, офисы) Ф 5.2 (помещения для стоянки автомобилей без технического обслуживания)	

Примечание: показатели по этапам благоустройства, см. лист 2 ПЗУ.ГЧ.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории строительства заключается в следующих мероприятиях:

- выторфовка территории, с завозом нового грунта;
- приемка-сдача геодезической разбивочной основы;
- ограждение территории;
- размещение на территории временных зданий и сооружений;
- устройство складских площадок;
- освещение территории;

1	-	Зам.	9-18		12.1	5-1П-15-ПЗУ.ГЧ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Перед началом производства земляных работ обеспечит отвод талых вод. Защитить дно котлована от поступления талых вод, с устройством вокруг котлована обваловывания.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметке 0.000 чистого пола 1 этажа (1 и 2 этап): соответствует абсолютной отметке 119.10

Перед началом работ произвести снятие плодородного грунта и перенести в отвал для последующего использования. Далее произвести выторфовку территории, с засыпкой и устройством насыпи песчаным грунтом с уплотнением. При этом обеспечить однородность физико-механических характеристик обратной засыпки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10 м в увязке с существующим рельефом, проездами и тротуарами. Соблюдены нормативно допустимые уклоны территории, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод в проектируемую ливневую канализацию со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Система координат местная, система высот балтийская. Продольные уклоны приняты не более $i = 0.017$.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 -2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах движения инвалидов, для пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупно структурные материалы, препятствующие передвижению инвалидов на креслах-колясках или с костылями.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектной документацией предусмотрено нормативное, комплексное, благоустройство двух земельных участков, для размещения многоквартирного жилого дома. В основу благоустройства территории положен принцип создания благоприятной и удобной как с функциональной, так и с эстетической точки зрения единой ландшафтной композиции, предназначенных для обслуживания различных возрастных групп населения.

Озеленение из расчета 25% от площади земельного участка составляет 2546,58 м², Включает в себя благоустроенные площадки газона, цветника, игровых площадок и дорожек, и отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, озелененной парковки. В соответствии с техническими условиями департамента градостроительства и инфраструктуры производится высадка не менее 25 шт. деревьев и 250 кустарников. По проекту высаживается 31 дерево и 267 кустарников.

Парковка автомобилей делится на закрытую на 22 м.м, открытую придомовую парковку 95 м.м (из них - 11м.м на озелененной парковке). Всего 117 м.м. В том числе предусмотрено 12 м.м для МГН из них 6 на кресле коляске.

Итого по проекту:

площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста 484,71м²;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	функциональной, так и с эстетической точки зрения единой ландшафтной композиции, предназначенных для обслуживания различных возрастных групп населения.						
			Озеленение из расчета 25% от площади земельного участка составляет 2546,58 м ² , Включает в себя благоустроенные площадки газона, цветника, игровых площадок и дорожек, и отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, озелененной парковки. В соответствии с техническими условиями департамента градостроительства и инфраструктуры производится высадка не менее 25 шт. деревьев и 250 кустарников. По проекту высаживается 31 дерево и 267 кустарников.						
Парковка автомобилей делится на закрытую на 22 м.м, открытую придомовую парковку 95 м.м (из них - 11м.м на озелененной парковке). Всего 117 м.м. В том числе предусмотрено 12 м.м для МГН из них 6 на кресле коляске.									
Итого по проекту:									
площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста 484,71м ² ;									
						5-1П-15-ПЗУ.ТЧ			Лист
1	-	Зам.	9-18		12.1				5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

площадки для отдыха взрослого населения 73,9 м²;
 площадки для хозяйственных целей 50 %=124,8 м²;
 площадка физкультурная 50% от расчетной =672,3 м²;
 площадка для выгула собак 74,0 м²;
 временные стоянки автотранспорта 1504.6 м² (108 м.м из них 10 для МГН);
 в том числе временные стоянки для общественных помещений на 30 чел=9 м.м (29 м.м на 100 чел.) из них 2 для МГН.

Всего парковок= 117 м.м из них 12 для МГН.

На территории предусмотрены следующие элементы благоустройства:

-проезды, укладка асфальта с нагрузкой для проезда пожарных расчетов со всех сторон здания.

-места для парковки МГН размещаются вблизи входа, не далее 50 м. И в части первого этажа в закрытых гаражных боксах 22 шт., 11 мест для парковки на озелененных площадках. Габариты зоны для парковки автомобиля 2,5х 5,0, для инвалидов 3,6 х6 м.

На основании утвержденного проекта «Проект планировки земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Залинейная - "МКР Белозерский» разработанным ООО «Реконструкция» размещение придомовой физкультурной площадки не требовалось, в непосредственной близости на соседнем участке располагается стадион с размещением физкультурных площадок общего пользования, в расчете на весь микрорайон. Придомовые спортивные сооружения размещаются на свободной зеленой территории с нормативными разрывами от соседних площадок, с расстановкой легкоатлетического оборудования.

Хозяйственная площадка из расчета 50 % при застройке зданиями более 9 этажей. Площадка разделена зелеными насаждениями для разграничения грязной и чистой зоны.

Нормативные расстояния от парковок до окон жилого здания предусмотрены согласно норм СНиП 2.07.01-89* и табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и расчетом сокращения санитарно- защитной зоны до нуля (на основании расчета и вывода в разделе С33).

- устройство тротуара вокруг здания и для прохода по территории шириной 1.5м.
- устройство площадок для детей с покрытием из песчано-гравийной смеси.
- устройство тротуарной плитки в зоне отдыха.

- обустройство дополнительного благоустройства территории для возможности соединения транспортных сетей.

- устройство газона с травяным покрытием из газона в расчёте 20г/м. На газонах предусматривается посадка деревьев и кустарников. При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт. Деревья размещаются не ближе 5 м от здания, кустарники 1.5 м. По периметру площадок располагаются кустарники. Хозяйственные площадки разделены зелёными насаждениями для деления на грязные и чистые зоны. Также рядом деревьев отделяется территория стадиона от жилого дома. Запроектирована посадка деревьев и кустарников - сирень обыкновенная, клен остролистный, ива шаровидная, спирея серая, роза морщинистая, дерен пестролистный, ель канадская, сосна горная, можжевельник казацкий, барбарис пурпуристый, туя смарагд, виноград девичий.

Конструкция дорожного полотна пожарных проездов и подъездов запроектирована на расчетную нагрузку от авто лестницы или автоподъемника не менее 16 тонн на ось.

Благоустройство детских и взрослых площадок отдыха осуществляется установкой игровых площадок для разных возрастных категорий (от 1 до 12 лет), гимнастические стенки для детей старшего возраста и взрослых. Устройство физкультурной площадки с размещением спортивного комплекса КС -1.00.000 ПС изготовления Вологодский станкостроительный завод. А также места для отдыха и релаксации на скамейках у ракалия для пожилых жителей. Малые

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
1	-	Зам.	9-18		12.1	5-1П-15-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
						Лист
						6

архитектурные формы подобранные для площадок предоставлены в (Приложении А), или их аналог с сохранением основных характеристик.

Хозяйственная площадка на расстоянии 20 м от окон дома с размещением стоек для сушки белья и выбивания ковров, а также мусорных контейнеров твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, объединенных ограждением. По расчету проектом предусмотрено 5 контейнеров объемом 0.75 м³, и 1 контейнер для крупногабаритного мусора объемом 8 м³.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектом предусматривается круговой проезд со всех сторон здания. С наружной стороны здания частично предусмотрены заезды в гаражные боксы первого этажа.

Ширина проездов 6м. Проезд предусмотрен для зданий высотой более 28 метров, на расстоянии 8 - 10 метров. Размеры маневровых площадок и габаритные полосы движения для всех рассматриваемых автотранспортных средств определены из условий движения со скоростью 5 – 7 км/час.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

К объекту проектирования предусмотрен основной проезд - вокруг здания.

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- Ширина полос движения - 3,00м.
- Число полос движения - 2.
- Наименьший радиус закругления проезжей части - 5 м.
- Наибольший продольный уклон - 40 ‰.
- Наименьший продольный уклон - 5 ‰.
- Поперечный уклон - 17 %.
- Ширина пешеходной части - 1,5 м.
- Тип дорожной одежды - капитальный.
- Тип покрытия - асфальтобетон.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения

Доступ на территорию объекта открытый. Заезд на территорию с ул. Залинейная. по внутри дворовому проезду.

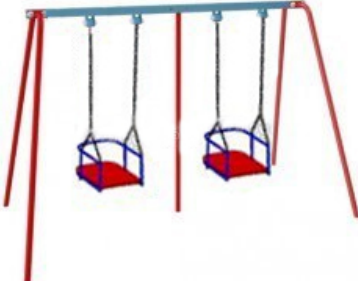
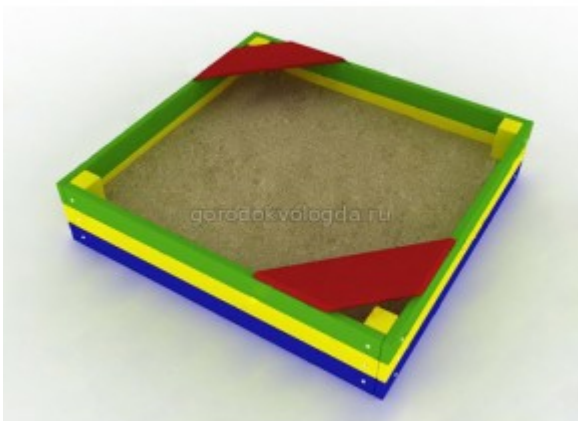
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Тип дорожной одежды - капитальный. - Тип покрытия - асфальтобетон.						
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения Доступ на территорию объекта открытый. Заезд на территорию с ул. Залинейная. по внутри дворовому проезду.									
						5-1П-15-ПЗУ.ТЧ			Лист
1	-	Зам.	9-18		12.1				7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						5-1П-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	9-18		12.1		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование изделия	Вид изделия	Кол-во (шт)
1	Качель К-04		2
2	Песочница ПС-14		1

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	9-18		12.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5-1П-15-ПЗУ.ТЧ

Лист

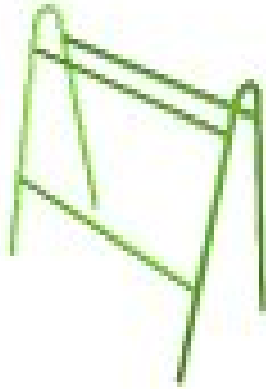
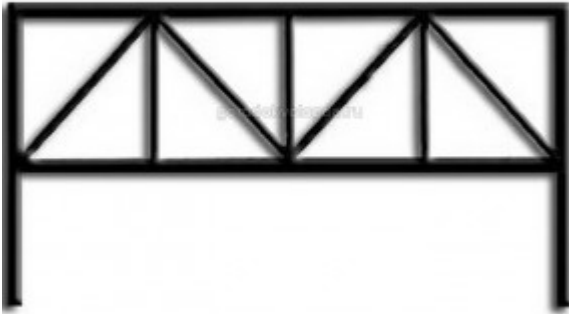
9

3	Лазалка Л-07		1
4	Скамейка С-14		4
5	Спортивное оборудование СО-01		1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	9-18		12.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5-1П-15-ПЗУ.ТЧ

8	Стойка для ковров		1
9	Урна У-06		12
10	Забор 3-29		423м.п.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	9-18		12.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5-1П-15-ПЗУ.ТЧ

11	Забор		84м.п.
12	Стойки для сушки белья		2 комплекта
14	Скамейка Болонья		4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	9-18		12.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5-1П-15-ПЗУ.ТЧ

15	ДИК -14		1
16	Детский игровой комплекс Башня (на деревянных стойках, про примеру ДИК -14 с металлическими скатами вместо пластмассовых)		1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	9-18		12.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5-1П-15-ПЗУ.ТЧ

Лист
13

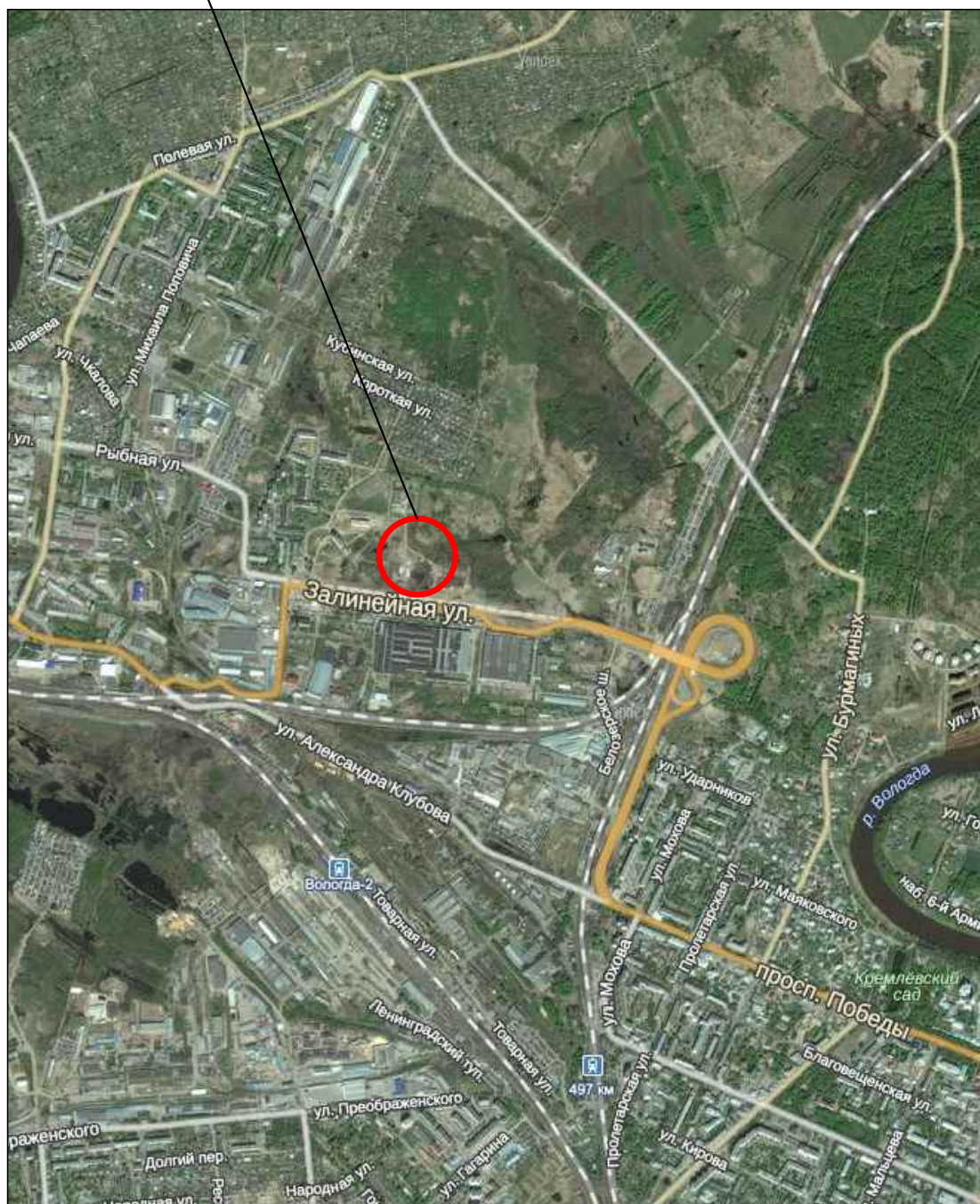
Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулирова нных				
1	-	Все	-	-	14	9-18		12.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	5-1П-15-ПЗУ.ТЧ			Лист
1	-	Зам.	9-18		12.1				14

Ситуационный план



Инв. № подл.

1	-	Зам.	9-18		12.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гостевская				12.18
Н. контр.	Ушаков				12.18
ГИП	Баркалева				12.18

Жилой дом № 6 в микрорайоне
Белозерский в г. Вологде

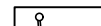
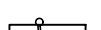
Ситуационный план

000 "Мегаполис"



Экспликация зданий и сооружений		
Ном По ГП	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП	

Ведомость малых архитектурных форм				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	Детский игровой комплекс	“Башня” ДИК-14 (6750x8600x4200)	1	
2	Детский игровой комплекс	ДИК -14 (6200x3000x2000)	1	
3	Карусель	КДО 66 (2750x2750x800)	1	
4	Качели	К- 04 (3300x1500x2500)	2	
5	Песочница	ПС-14 (16300x1600x300)	1	
6	Лазалка	Л-07 (2000x600x1000)	1	
7	Скамья	С-14 (2000x450x500)	4	
8	Гимнастические брусья	СО-01 (2500x670x1300)	1	
9	Лазалка	Л-20 (7000x420x500)	1	
10	Барьер тройной для собак	1500x40x1800)	1	
11	Ковролистка	(2000x1520x2000)	1	
12	Урна	У-06 (400x400x650)	12	
13	Забор	З-29 (2000x40x600)	423 м.п	
14	Забор	(1500x40x500)	84 м.п	
15	Завод изготовитель	Ограждение мусороконтейнеров Тип М 1В	15,0м	
16	Т.п.З10-5-4, ал.1	Мусороконтейнер	5	
17	Завод изготовитель	Мусороконтейнер для крупногабарита	1	
18	Скамейка	Болонья (радиальная)	4	http://adanatgroup.ru/
19	Стойка для сушки белья	(2000x50x2500)	2	http://gorodok-ekb.ru/
20	Турник	СПО 98 (3000x70x2400)		http://gorodok-ekb.ru/

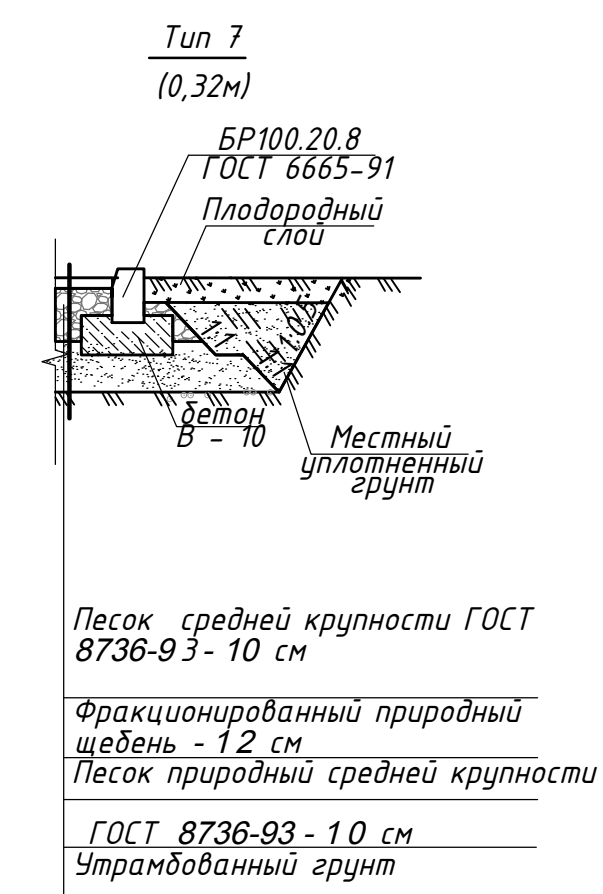
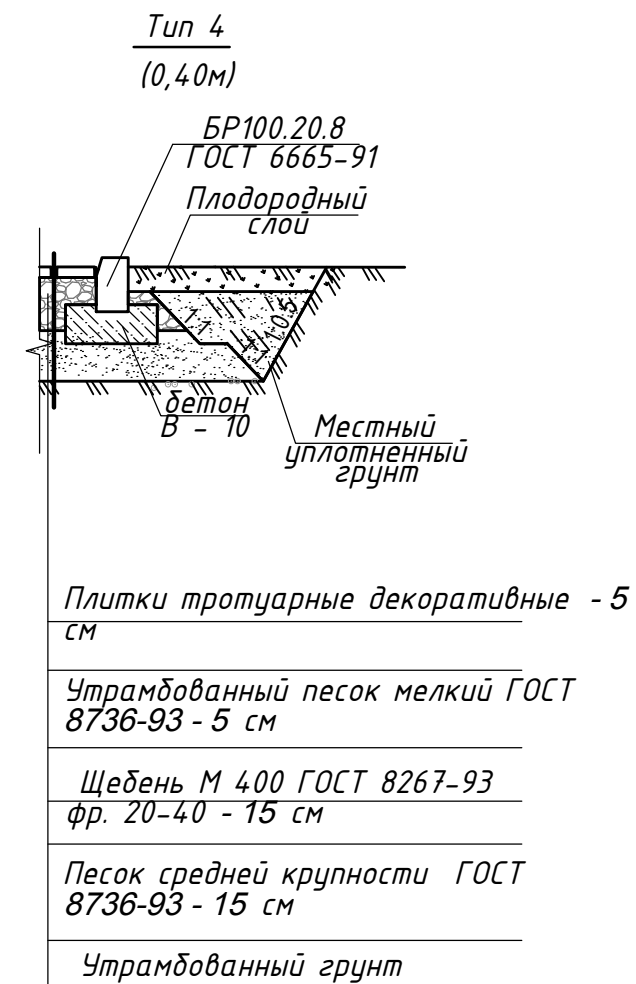
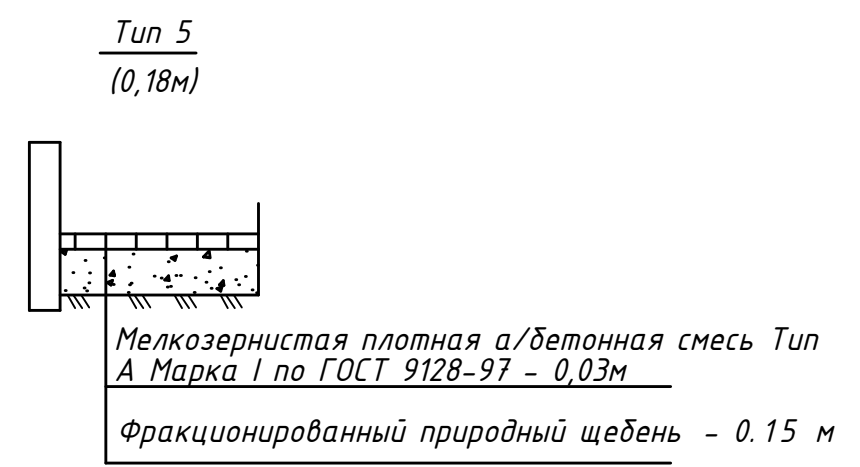
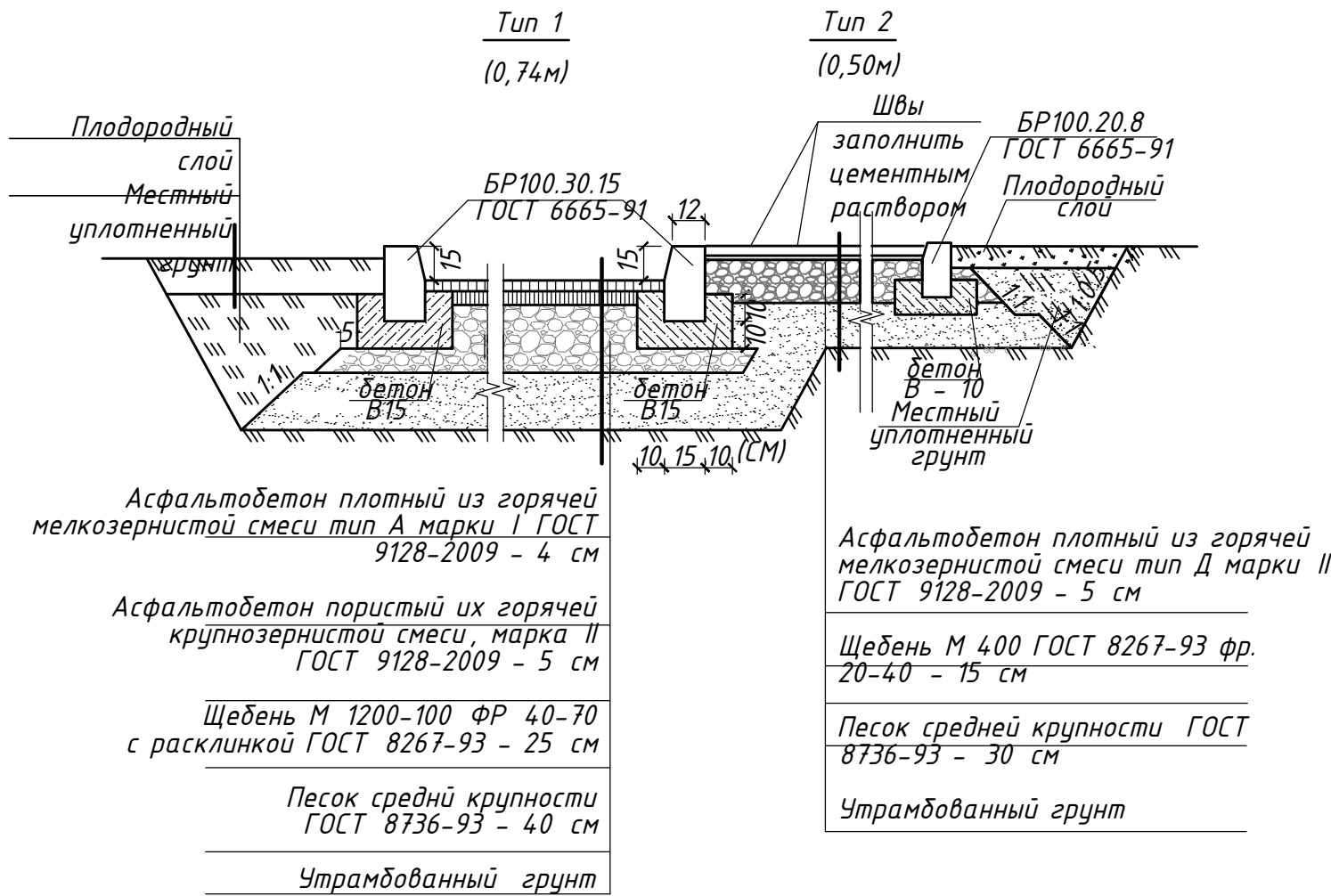
Условные обозначения:			
	Граница участка		Граница дополнительного благоустройства
ПВС	Площадка выгула собак		Проектируемое место стоянки автомобилей
ПВ	Площадка взрослая		Проектируемое место стоянки автомобилей МГН на кресле коляске
ПД	Площадка детская		Проектируемое место стоянки автомобилей МГН
ТБО	Площадка твердых бытовых отходов		Проектируемое место стоянки автомобилей МГН
КГО	Площадка крупногабаритных отходов		Проектируемое место стоянки автомобилей гостевых
Ф	Площадка физкультурная		
	Понижение бордюрного камня		
ПХ	Площадка хозяйственные		

Примечание:
1. Малые архитектурные формы смотри Приложение А ПЗУ.ТЧ

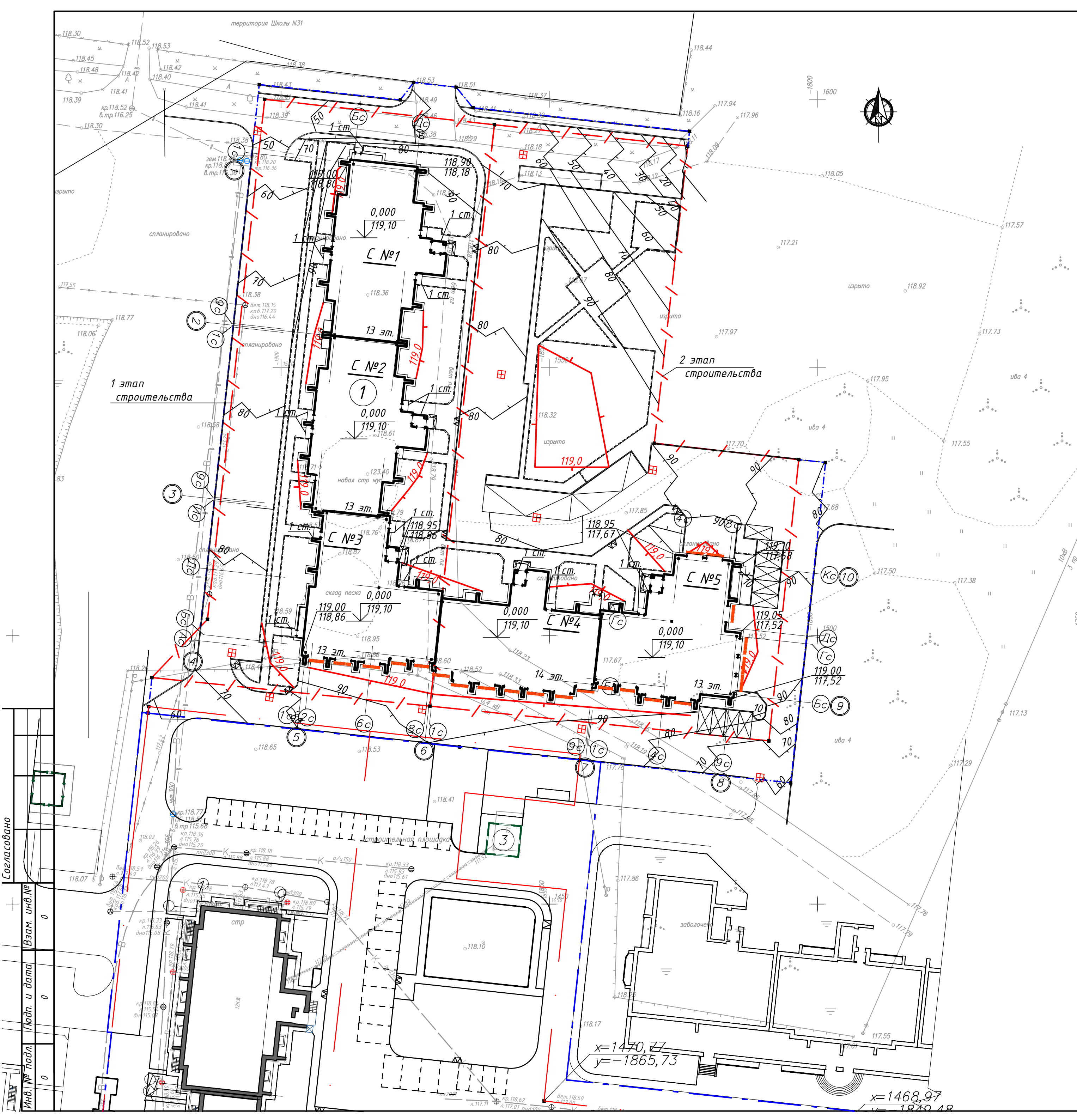
						5-1П-15-ПЗУ			
1	-	Зам.	9-18		12.18	Жилой дом № 6 в микрорайоне Белозерский в г. Вологде			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Гостевская		12.18				Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						План благоустройства земельного участка М 1:500	ООО "Мегаполис"		
Н. контр.	Ушаков		12.18						
ГИП	Баркалева		12.18						

Логласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						5-1П-15-ПЗУ		
						Жилой дом № 6 в микрорайоне Белозерский в г. Вологде		
1	-	Зам.	9-18	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	6
Разработал	Гостевская				12.18			
						Конструкции дорожных одежд		
Н. контр.	Ушаков				12.18			
ГИП	Баркалева				12.18	Ведомость проездов, тротуаров	ООО "Мегаполис"	



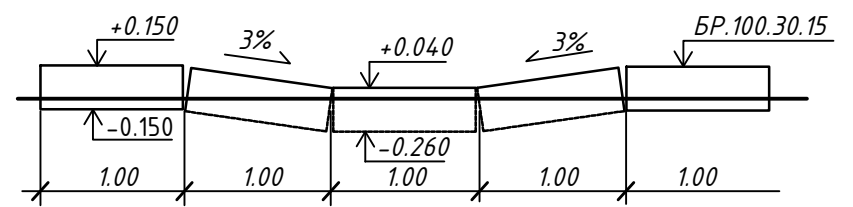
Экспликация зданий и сооружений

Ном По ГП	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП	

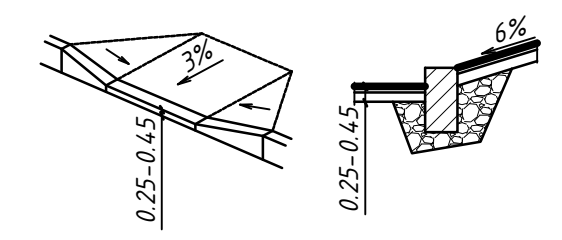
Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Дождеприемный колодец
- Водоотводный лоток

Схема устройства бордюрного камня в местах пересечения проездов и тротуаров

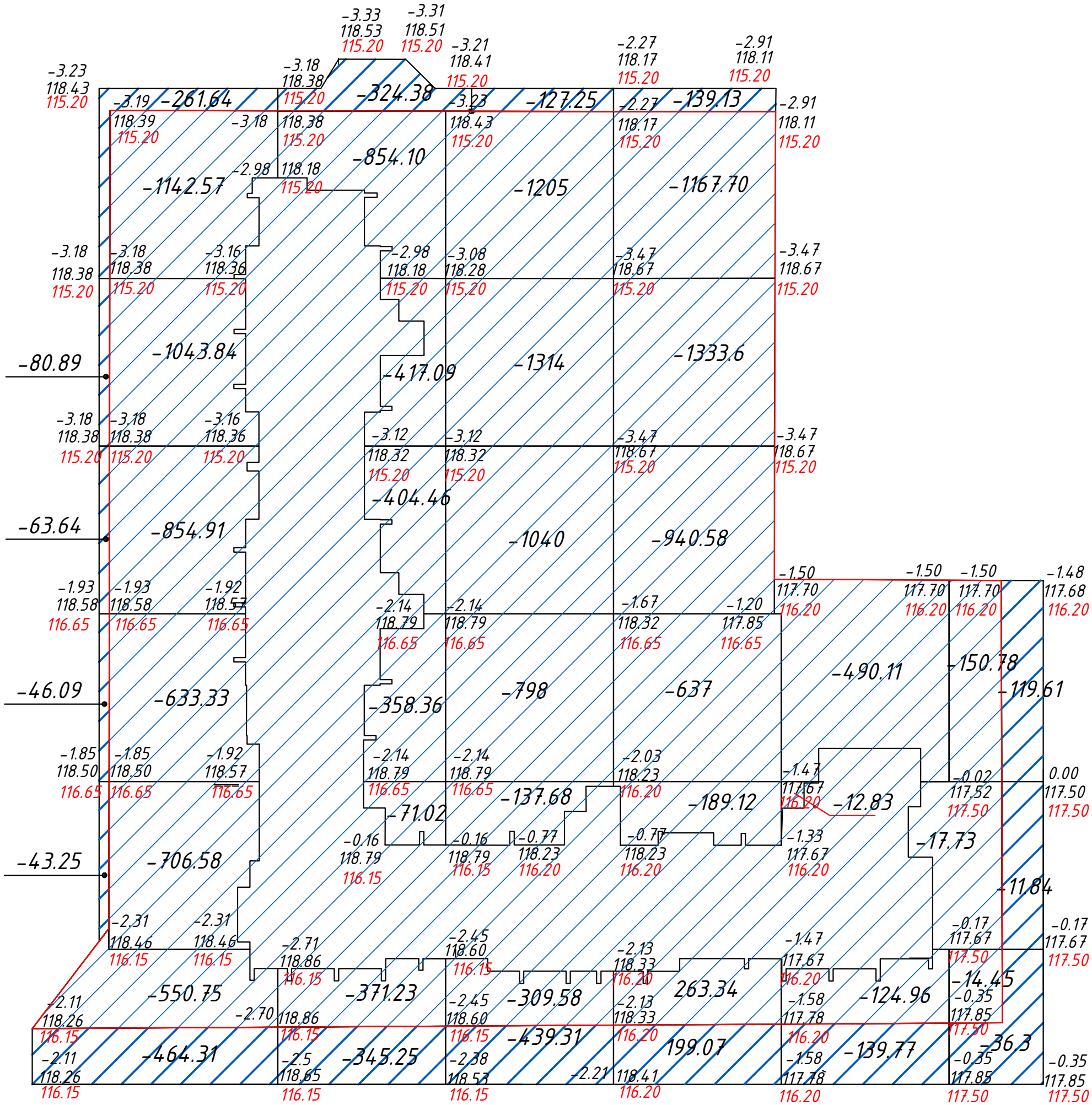


Оборудование пешеходного перехода



Примечания:
1. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

						5-1П-15-ПЗУ				
1	-	Зам.	9-18		12.18	Жилой дом № 6 в микрорайоне Белозерский в г. Вологде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал	Гостевская				12.18			Стадия	Лист	Листов
								П	7	
						План организации рельефа М 1:500		000 "Мегаполис"		
Н. контр.	Ушаков			12.18						
ГИП	Баркалева			12.18						



Итого, м³	в границах участка									Всего
		-4931.98	-2476.26	-4804.26	-4531.34	-627.9	-182.96		-17554.7	
Итого, м³	в границах доп. благоустр.	-959.82	-669.63	-566.56	-338.2	-139.77	-167.75		-2841.73	Всего

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество м3				Примечания
	в гр. участка		в гр. доп. благоустр.		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	17554.7	-	2841.73	
2. Грунт вытесненный в том числе:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		-		-	-
б) автодорожных покрытий		-		-	
в) тротуары асфальтобетон		-		-	
г) отмостки		-		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		-		-	
3. Поправка на уплотнение 10%					
4. Всего пригодного грунта:					
5. Грунт непригодный для устройства насыпи (торф)	17554.7*		2841.73*		
5. Избыток, недостаток пригодного грунта					
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения					
б) избыток плодородного грунта					
7. Итого: перерабатываемого грунта	17554.7*	17554.7	2841.73*	2841.73	

1. В ведомости объемов земляных работ не учтен грунт вынутый из под здания.
Объем смотри раздел ПОС
* в отвал
** плодородный грунт из отвала

- Территория дополнительного благоустройства
- Территория по границам участка

