

000 «СтройПроектКонсалтинг»

Жилой дом с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: пер. Воскресенский г. Калуга

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

04-14-ПЗУ

Tom 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



000 «СтройПроектКонсалтинг»

Жилой дом с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: пер. Воскресенский г. Калуга

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

04-14-ПЗУ

Tom 2

Директор

В. О. Доценко

Главный архитектор проекта

А. А. Деброва

Взам. и					
2		Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Jama					
lodn. u dama					

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
04-14-П3УС	Содержание тома 2	
04-14-CΠ	Состав проекта	
04-14-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
04–14–ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Взаим. инд. №										
Подп. и дата										
밑	Изм	/lucm	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	04–14–ПЗУ	.C		
	Дирек		Доце			08 .14		Стадия	/lucm	Листов
اط اط	ГАП		Дебр	oba '	14 Julie	08.14	Lodopwalijo mova	П	1	1
Инв. № Подл	Рук. с	тдела	Рыкц	JUH _	Howange	-08.14	Содержание тома			
اچا	Разра	ботал	Дьячкова		DALONG	08.14		С ТРОЙ П РОЕК	КОНСАЛТИНГ	
A F	Н.конг	np.	Бори	СКИНО	Ogx	08.14				

3

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	04-14-Π3	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	04-14-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земель— ного цчастка»	
3	04-14-AP	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные	
		решения»	
4.1	04-14-KP1	Часть 1. Текстовая часть. Расчётное обоснование конструктивных решений	
4.2	04-14-KP2	Часть 2. Графическая часть	
	G , , , , , , , _	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	04-14-NOC1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	04-14-NOC2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	04-14-NOC3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	04-14-0004	Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондициониро— вание воздуха, тепловые сети	
5.5	04-14-NOC5	Подраздел 5. Сети связи и сигнализации	
5.6	04-14-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	000 «Инжсервис- проект»
5.7	04-14-0007	Подраздел 7. Технологические решения	·
6	04-14-Π00	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	ся не разрабатывает-
8	04-14-00C	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружаю— щей среды»	000 «ИКЦ «Калуга- безопасность»
9	04-14-ΠБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	04-14-0ДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа ин- валидов»	
10.1	04-14-33	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требо- ваний оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресур- сов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капи— тального строительства»	не разрабатывает-
		Раздел 12. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций»	не разрабатывает- ся
		Раздел 13. Обеспечение антитеррористической за- щищенности зданий и сооружений.	не разрабатывает-
		Раздел 14. Требования к обеспечению безопасной экс- плуатации объекта капитального строительства.	ся не разрабатывает-

ш							щищенности зоании и сооружении.		СЯ		
g							Раздел 14. Требования к обеспечению безог	асной экс-	не разрабатывает-		
дата							плуатации объекта капитального строит	ельства.		СЯ	
Подп.											
-							O4-14-CN				
Н	 Изм	/lucm	Кол.уч.	№ док	Подилсь	Дата	04-14-611				
	Директор Доценко			HKO	1	- 0 8.14		Стадия	/lucm	Листов	
Эд	ГАП		Деброва		Ba 19/16 08.14		Состав проекта	Π	1	1	
И нв. № Подл	Рук.	отдела	Рыкц	IUH	Howange	_08.14	Cocilido Tipoekilid				
	Разр	аботал	Дьяч	Дьячкова		08.14		С ТРОЙ П РОЕКТІ			
Ĭ	Н.контр. Борискина			СКИНО	M	08.14					
	 			·		·		·		·	

Взаим. инд. №

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
капитального строительства	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в	
пределах границ земельногоучастка	2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	2
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения	
объекта капитального строительства	4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, организации рельефа	
вертикальной планировкой	4
6. Описание решений по благоустройству территории	5
7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схе	₃МЫ
размещения зон	6
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъ	²63g
к объекту капитального строительства	7
9. Таблица регистрации изменений	8

Взаим. инд.										
и дата										
Noðn. u										
							04-14-ПЗУ.	13		
H	Изм	/lucm		№ док	Подилсе	Дата	04-14-1100:1	IJ		
	Дирек	mop	Доце	HK0	1	- 0 8.14		Стадия	/lucm	Листов
[2]	ГАП		Дебр	ەۋم _	Desfuß.	08.14	Текстовая часть	П	1	8
	Рук. с	тдела	Рыкц	JUH	Howanye	_08.14	(Пояснительная записка).			
2	_	ботал		Дьячкова Дакаго		08.14		С ТРОЙ П РОЕКТ К ОНСАЛТИНГ		
Инв. № Подл	Н.конг	пр.	Бори	СКИНО	Ad.	08.14				

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектирования расположен на пер.Воскресенский в г.Калуге. Участок ограничен:

- с севера проезжей частью пер.Воскресенский;
- с юга территорией многоэтажного жилого дома;
- с запада объектом культурного наследия «Жилой дом, служба, XIXb.»;
- с востока территорией частной жилой застройки.

Кадастровый номер участка — 40:26:000348:570.

Характеристики земельного участка согласно градостроительному плану:

- площадь участка 0.40023 га;
- основной вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома.

Рельеф участка спокойный. Наиболее высокие отметки находятся в западной части участка (189.13 м). Понижение рельефа наблюдается в северо-восточном направлении (до отметок 184.80 м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 4.30 м.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТА/ІЬНОГО СТРОИТЕ/ІЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ограничения на расположение проектируемых зданий в пределах земельного участка:

- зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25м (см. экспертное заключение от 6 июня 2014г);
 - зона регламентирования застройки;
- охранная зона памятников истории и культуры (см. экспертное заключение от 6 июня 20142):
 - СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов. Данные ограничения учтены при размещении здания жилого дома.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №RU403010003746 от 08.08.2014;
- свидетельства о государственной регистрации права от 03 июня 2014г.;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных производственным кооперативом «ГЕО» г.Калуга 2014г.;

Изм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подилсе	Дата	04–14–ПЗУ.ПЗ	/lucm
							2
							Z

• топографического плана, выполненного ПК «ГЕО». в 2014 г.

Данный раздел проектной документации выполнен согласно нормам и правилам действующим на территории РФ:

- СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*»;
- СП 59. 13330. 2010 «Доступность зданий и сооружений маломобильных групп населения Актуализированная редакция СНиП 35–01–2001»;
- Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» от 16.05.2013 №256;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ка-луга», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 №63-п;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247 (в ред. Решения Городской Думы города Калуги от 24.10.2012 №151);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Санитарные правила и Нормы Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий»;
- Федеральный закон РФ от 22июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 4.13130.2013 «Свод Правил. Системы противопожарной защиты» от 24.04.2013;
- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 2 августа2012г.

В основу решения схемы планировочной организации земельного участка положены условия архитектора, санитарные и противопожарные требования.

Проектируемое здание многоквартирного дома состоит из 4-х блоксекций (БС 1, БС 2, БС 3, БС 4). Здание в плане имеет Г-образную форму с размерами в осях 70,84х42,96 метров в уровне паркинга и 1-го этажа и 67,60х42,96 м в уровне 2-9 этажей.

БС 1— 2 подземных уровня паркинга, 1 этаж со встроенными нежилыми помещениями, 6 жилых этажей:

БС 2, БС 3, БС 4 – 2 подземно-наземных уровня паркинга, 1 этаж со встроенными нежилыми помещениями, 8 жилых этажей.

Подземная часть здания — 2 уровня паркинга, которые вмещают в себя 112 машиномест. По мере понижения рельефа, 1-ый уровень паркинга частично выступает над уровнем земли. Наземная часть имеет 7-9 этажей, в которых располагаются жилые этажи и нежилые помещения проектной организации на 1 этаже.

В связи со стеснёнными условиями в проектируемом доме предусмотрен внутренний мусоропровод.

Изм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подипсе	Дата		/lucm
						04–14–ПЗУ.ПЗ	2
							ر

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Ταδλυμα 1

Наименование показателя	Еди– ница измере– ния	Количество
Площадь участка землепользования	кв.м	4002.30
Площадь застройки территории	кв.м	1707.50
Коэффициент застройки	%	40.00
Площадь покрытий	кв.м	1209.56
Площадь озеленения	кв.м	869.44
Площади дополнительного благоустройства за преде	лами границы	землепользования
Площадь покрытий	кв.м	566.06
Площадь озеленения	кв.м	166.02

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проект разработан с использованием в качестве подосновы топографического плана, ΠK «ГЕО».

Система координат участка проектирования – местная.

Система высот – балтийская.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 189—185.50 м, перепад составляет около 3.50 м.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Решение планировочной организации рельефа участка обусловлено максимальным сохранением существующего рельефа с увязкой отметок существующей автодороги по пер. Воскресенский, откуда осуществляется заезд и выезд на дворовую территорию жилого дома, и организацией водоотвода дождевых стоков.

Высотная посадка проектируемого объекта предопределена отметками автодороги, существующим рельефом местности, минимально допустимыми продольными уклонами по проезжей части 5 промилле.

Абсолютная нулевая отметка здания жилого дома (188.65 м) назначена исходя из проектных отметок прилегающих покрытий и тротиаров и рельефа прилегающих территорий.

Изм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подилсь	Дата		/lucm
						04–14–ПЗУ.ПЗ	1.
							4

Инв. № Подл. и дата Взаим. инд. №

В климатическом отношении площадка расположена в умеренном климатическом поясе. Калужская область относится ко IIB климатическому району, 2-ой нормальной зоне влажности.

Средняя годовая температура воздуха – 4.9°С.

Средняя глибина промерзания в среднем – 64см.

Средняя годовая скорость ветра — 3.4м/с.

Преобладающее направление ветра за год — северное.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием одного горизонта подземных вод на глубинах от 7.1 м до 8.8 м, что соответствует абсолютным отметкам 181.9 — 178.3м (по состоянию на май 2014г.).

Опасные физико-геологические процессы и явления (карстовые воронки, провалы, подтопление территории и т.д.) не обнаружены.

6. Описание РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для обеспечения санитарно – гигиенических условий и отдыха жителей предусмотрено благоустройство на придомовой территории жилого дома.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов, посадку кустарников.

Для устройства выезда с участка на Воскресенский переулок предусмотрена монолитная подпорная стенка в грунте армированная стержневой арматурой и облицованная керамогранитом, толщина стенки 200 мм.

Проектом предусматривается устройство автопроездов и тротуаров с твердыми покрытиями. Покрытие автопроездов – асфальтобетон, тротуаров – брусчатка. Во дворе здания предусмотрен противопожарный проезд с разворотной площадкой.

Тротуар и газоны прилегающие к зданию отделены от проезжей части, бортовым камнем.

Для обеспечения доступной среды жизнедеятельности инвалидов проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории к жилому дому и офисным помещениям.

Высота бордюрного камня на пути следования инвалида принята 0.015м.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, установкой малых архитектурных форм. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используется следующий состав смеси: райграс многолетний — 30%, тимофеевка — 10%, мятлик луговой — 20%, овсяница красная изменённая — 30%, полевица тонкая — 10%. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Изм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подипсь	Дата		/lucm
						04–14–ПЗУ.ПЗ	_
							כ

Анб. № Подл. и дата Взаим. инд. №

Проектная площадь озеленения в пределах земельного участка составляет 869,44м² – 70% от требуемого количества озеленения, что соответствует п.5 Статьи 48.2 Правила землеполь-зования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 №247, т.к. на расстоянии 220м от проектируемой территории располагается лесопосадка.

Покрытие спортивной площадки и площадки для игр детей на 50% предусмотрено травяным и на 50% из резиновой плитки FestenHalt на полиуретановом клею, аналогичное покрытие имеет хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения. 50% спортивных и детских площадок предусмотрено на крыше первой секции жилого дома см. Раздел 3. «Архитектурные решения» (04–14–AP).

На площадках (детской, физкультурной, хозяйственной) предусматривается установка малых архитектурных форм:

- на детской площадке песочница, беседка, скамьи;
- на площадке для занятий физкультурой турники, брусья;
- на площадке для хозяйственных целей стойки для сушки белья.

На территории производится посадка кустарника (бирючина овальнолистная «Aureum»).

Толщины слоёв покрытий и растительного грунта над подземной парковкой см. Раздел 3. «Ар-хитектурные решения» (04–14–АР).

7. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН

В соответствии с проектом на территории проектирования размещены следующие здания и сооружения:

- здание жилого дома:
- физкультурная площадка;
- детская площадка;
- площадка для гостевой автопарковки.

Функционально территория проектирования представляет собой единый объект, состоящий из здания жилого дома и площадок, размещенных в пределах территории объекта.

Во дворе проектируемого жилого дома располагаются гостевые парковки, в подземном паркинге предусмотрены места для постоянного хранения жителей дома и места для работников проект-ной организации.

Проектом предусмотрен набор площадок к жилому дому в соответствии с Постановлением №63п, раздел 4.5. 4.п.3. , табл.4.4.,раздел 8.3. таб. 8.7 и «Региональные нормативы Калужской области п. 2.2.32, таб.13» для количества проживающих в жилом доме 224 чел. (расчет см. Раздел 3. «Архитектурные решения» (04–14–АР)

Ταδλυμα 2

V	1зм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подилсь	Дата		/lucm
							04–14–ПЗУ.ПЗ	۷
								О

Наименование	Удельные разме-	Количество	По нормам м ²	По проекту м ²
площадок	ры площадок	человек		
	м ² /чел.			
Площадка для	0.7	224	157	167
usp gemeū				
Для отдыха	0,1	224	22,4	22,5
взрослого населе-				
ния				
Для хозяйствен-	0,15	224	34	34
ных целей				
Для занятий	2	224	448	456
физкультурой				
Гостевая авто-	0,8	224	179.2/25=7m/m	7m/m
парковка				
	00 / 100			0 /
Временная пар-	20м/м на 100	40	8m/m	8м/м
ковка для посе–	Ьадошающих			
тителей и рабо-				
тающих в офисе				

Стоянка для хранения легковых автомобилей жильцов дома в количестве 112м/м определена на основании Постановления № 63-п, раздел 8.3. п 2, недостающие парковочные места отведены на стоянке (см. Договор на предоставление круглосуточно охраняемого места на платной автосто-янке от 25.08.2014), расположенной в радиусе менее 800м, согласно разделу 8.3 п.4 Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 №63-п.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезд к территории жилого дома производится с переулка Воскресенский. Во двор жилого дома запроектирован 1 въезд – для хозяйственных целей и обеспечения проезда пожарного транспорта. Въезд-выезд в надземно-подземную стоянку для автомобилей осуществляется с пер. Каракозова с восточной стороны.

Взаим.

70gn.

2

Ширина запроектированных автопроездов составляет 5.5 м, проезды расположены на расстоянии 5,9 м от стен жилого дома. Покрытие автопроездов — асфальтоветон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов, прилегающих к дому дорожными бордюрами.

Изм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подипсе	Дата		/lucm
						04–14–ПЗУ.ПЗ	7
							,

9. Таблица регистрации изменений

	Таблица регистрации изменений													
	Hor	мера листо			Всего листов									
Изм.	U3Me-	3QME-	новых	аннули-	(страниц)	Номер	Подп.	Дата						
	ненных	ненных		рованных	в док.	док.								

∾	
Взаим.	
Подп. и дата	
3. № Подл	

Изм	Кол. уч.	/lucm	№ док	Подпись	Дата	
						04-14-Π





Ведомость чертежей марки ПЗУ

/lucm	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План земляных масс. М1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта



Kapnob A.B.

						04-14-ПЗУ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: пер. Воскресенский г. Калуга						
Дирекг	Директор		:0				Стадия	/lucm	/lucmob			
ГАП		Деброва		Teppo		Жилой дом	П	1	1.			
ГИП		Kapnob		19 Po			11	'	4			
Рук.отдела		Рыкшин		Howange-	,							
Разраб.		Дьячкова <		Daypig		Общие данные. Ситуационный план, М1:2000	С ТРОЙ П РОЕКТ К ОНСАЛТИНГ					
· ·		Бориск	υнα	03/								



Инженерно-топографический план

M 1: 500

ПК"ГЕО"

Автопарковки для работающих

Автопарковки для постоянного

хранения

11

112

едостающие парковочные места

отведены на стоянке в

нормативной доступности

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	ПЬ	Количество				Площі	адь,м2		Строитель— ный объем, м3		
Номер на плане	и обозначение	Этажность	зданий	'∃ кварт		застр	סטֿאט	общая нормируема		КПН	20	
Номе		Эшс	3 d a	эда– кин	20 8ce-	ния – рбе	всего	-рбе Рин	всего	здания	0ce20	
1	Жилой дом	7–9	1	112	112	1690,12*	1690,12*	11027,34	11027,34	62669,15	62669,15	
2	Выход из подзем. паркинга	1	1	-	-	17,4	17,4	-	_	_	_	

*Площадь застройки дана без учёта подземной части здания. Количество жителей 224чел., количество работников офиса 40чел.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер поз.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количе проект	ство баланс
1	Площадь территории в пределах границы отвода земли К№: 40:26:000348:570	м2	4002,3	100%
2	Площадь застройки территории	м2	1707,50	42,66%
3	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, отмостки, парапет	м2	1209,56	30,22%
4	Площадь озеленения	м2	869,44	21,72%
5	Площадь покрытий площадок	м2	215,8	5,40%
6	Площадь покрытий автодорог, тротуаров за пределами территории	м2	566,06	
7	Площадь озеленения за пределами территории		166,02	
8	Коэффициент застройки		0,4	
9	Количество машиномест	ШМ.	122	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– проектируемое здание

223,15 Проектная отметка земли Фактическая отметка земли

– существующее здание

уклоноуказатель: уклон в промиллях расстояние в метрах

– схема движения автотранспорта

– асфальтобетонное покрытие

– водоприёмные воронки

– тротуар

– кустарник

- SO30H

– площадка для занятий физкультурой

– площадка для игр детей

– площадка для отдыха взрослых

– площадка для хозяйственных целей

– покрытие с газонной решёткой "Сота" (максимальная нагрузка 200 Т/кв.м)

 граница территории проектируемого жилого дома

---- - внешний контур подземного паркинга

 - здания и сооружения подлежащие сносу, сети подлежащие выносу

– подпорная стенка

						04–14–ПЗУ					
2	-	Зам.	-	Dollarg	10.14	Wu sai day s padaayyai agayabyai u yawyay		po a3poc			
1	-	Зам.	1	Dailing	09.14	·	ом с подземной парковкой и нежилыми помещениями по адресу: пер. Воскресенский г. Калуга				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подк.	Дата	boenpeeerienda 2. Ne					
Директор		Доценко					Стадия	/lucm	Листов		
ΓΑΠ		Дебров	α	Desputa		Жилой дом	П	2	4		
ГИП		Kapnob		A P			"		*		
Рук.отдела		Рыкшин 🖣		Howanyo-	,	Cycles paguinoshouros apoguinosuuri ooyogi yoo	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ				
Разраб.		Дьячкова 🤝		Daypig		Схема планировочной организации земельного цчастка, M1:500					
		Бориск	υнα	ON.		g ideniikd, 111900					

Количество, м3 Наименование Примегрунта чание F-62M2 F-18M2 <mark>0,0</mark> F-60м2 <mark>0,0</mark> F-60м2 0,0 U,U F-97м2 F-47м2 F-115м2 F-62m2 F-61m2 Выемка(-) F-60м2 Насыпь(+) +9 1. Грунт планировки территории -115 2. Вытесненный грунт, -581 185,57 **F-82м2** в т.ч. при устройстве: – корыта дорог под дорожную одежду h=0,65m -461 – корыта под тротуары h=0,36м -120 185,62 **F-87м2** 3. Замена плодородного грунта на (-12) +22* -22 цчастках озеленения h=0,15м 185,66 **F-86м2** 185,40 4. Поправка на уплотнение грунта 10% +3 +34 -718 Nmozo: 5. Недостаток (<u>избыток)</u> природного грунта +684 185,80 **F-50м2** 6. Итого перерабатываемого грунта +718 -718

* растительный грунт

Примечание.

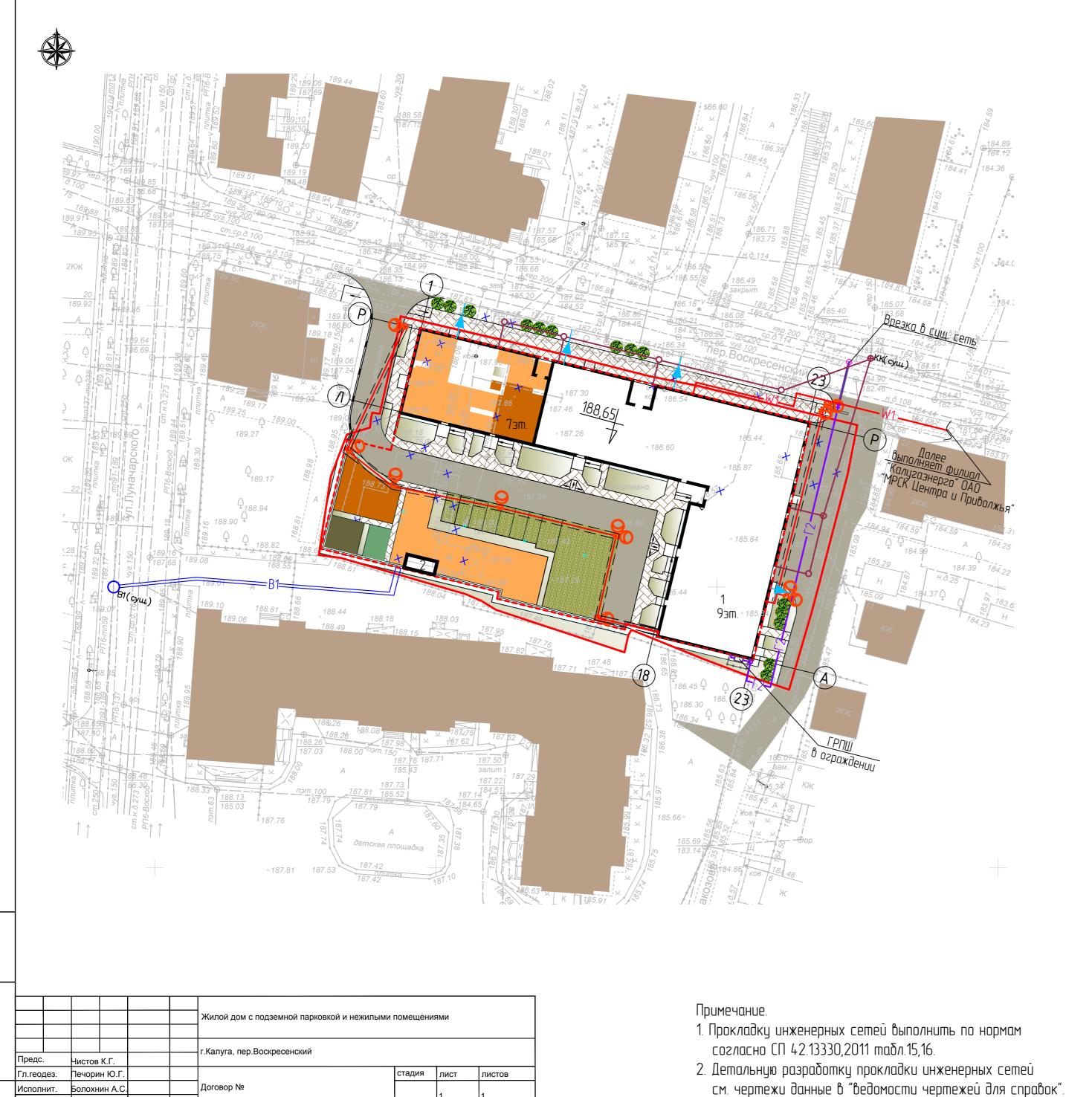
- 1. Подсчёт баланса земляных масс выполняется методом квадратов со сторонами 10х10м.
- 2. Баланс составлен без учёта выемки из-под фундаментов зданий и каналов сетей.

Ведомость объёмов земляных масс

				F=13	F=61	F=60	F=60		F=52	F=82	F=328
<u>Е</u> Насыпь(+)	-	_	_	+1	+3	+1	+1	-	+1	+2 E	+9
Выемка(+)	-61	-3	-4	-1	_	_	-	-1	-40	ال Brezı	-115
	F=259	F=62	F=62	F=18				F=60	F=402	F=91	F=954

Условные обозначения

Взамен ин	Рабочая отметка Проектная отметка Существующая отметка								
дата	Линия нулевых работ					04-14-ПЗУ			
Подпись и	Проектируемое здание	Изм Кол	1. y4. /Jucm N	⁰ док. Подп.	Дата	Жилой дом с подземной парковкой и нежилы Воскресенский г. Р		ями по адрес	:y: nep.
	——— Граница земельного участка	Директор					Стадия	/lucm	Листов
оди.	Внешний контур подземного паркинга	ГАП ГИП	Деброва Карпов	- paper		Жилой дом	П	3	4
HÔ. Nº r		Рук.отдело Разраб.	а Рыкшин Дьячково	Dago		План земляных масс, М1:500	С ТРОЙ П РОЕК	Т К ОНСАЛТИНГ	
		Н. контр.	Борискин			,			



Инженерно-топографический план

ПК"ГЕО"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	ЛЬ	Ko	Количество Площ				адь,м2		Строитель— ный объем, м3		
Номер на плане	и обозначение	Этажность	даний	квај	omup	застр	застройки		общая нормируемая			
Номе		Эшс	390	-рбс RUH	20 8ce-	ния – рбе	всего	-рбе Рин	всего	здания	gce20	
1	Жилой дом	7–9	1	112	112	1690,12*	1690,12*	11027,34	11027,34	62669,15	62669,15	
2	Выход из подзем. паркинга	1	1	-	-	17,4	17,4	-	-	-	-	

*Площадь застройки дана без учёта подземной части здания. Количество жителей 224чел., количество работников офиса 40чел.

> – покрытие с газонной решёткой "Сота" (максимальная нагрузка 200 Т/кв.м)

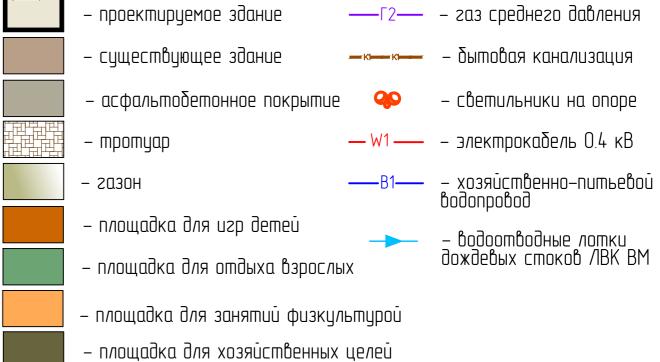
 граница территории проектируемого жилого дома

– внешний контур подземного паркинга

– кустарник

 здания и сооружения подлежащие сносу, сети подлежащие выносу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ДЛЯ СПРАВОК

Обозначение	Наименование	Примечание
04-14-ИОС6	Газоснабжение. Наружные сети.	000 "Инжсервис–проект"
04-14-NOC1	Внутриплощадочные сети электроснабжения и освещения	
04-14-ИОС2	План наружных сетей водоснабжения	
04-14-ИОСЗ	План наружных сетей водоотведения	

						04–14–ПЗУ								
						Жилой дом с подземной парковкой и нежилым Воскресенский г. Ко	ми по адрес	:y: nep.						
Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подп.	Дата воскресенской г.		I/Iyzu							
Дирекі	mop	Доценко			_		Стадия	/lucm	Листов					
ГАП ГИП		Деброва		Desfuto		Жилой дом	П	I.	1.					
		Kapnob		194			''	4	4					
Рук.отдела Разраб.		Рыкшин	4	Howange-	,									
		Дьячкова Дагра			Сводный план инженерных сетей, М1:500	СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ								
Н. конг	mp.	Бориск	υнα	03/										