



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ “АБРИС”

**МИКРОРАЙОН «ЗЕЛЕНый ГОРОД» В Г. ВОЛОГДА.
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ №4**

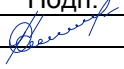
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

1-2017-14-ПЗУ 2

Часть 2

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	228-18		02.18

2017 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АБРИС"

**МИКРОРАЙОН «ЗЕЛЕНый ГОРОД» В Г. ВОЛОГДА.
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ №4.**

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

1-2017-14-ПЗУ 2

Часть 2

Директор

ГИП



Шамарина М.Ю.

Кирсанов И.А.

2017 г.

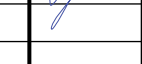
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	1-2017-14-ПЗУ 2		
228-18		Наименование объекта строительства	Микрорайон «Зеленый город» в г. Вологда. Многоквартирный дом №4		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗУ.ТЧ	Дополнена информация о схеме мусороудаления		4	
2	ПЗУ.ГЧ-1	Включена схема размещения временной мусороконтейнерной площадки		4	

Изм. внес				
Составил				
ГИП	Кирсанов			
Утв.	Шамарина			

ООО «НПО «Абрис»				Лист	Листов
				1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
1-2017-14-ПЗУ 2.С	Содержание	
1-2017-14-ПЗУ 2.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 (Зам.)
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов	

						1-2017-14-ПЗУ 2.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.						
ГИП		Кирсанов			12.17	Содержание		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Клёстова			12.17			П	1	2
Нормоконт		Грибанова			12.17			ООО «НПО Абрис»		

	производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
1-2017-14-ПЗУ 2.ГЧ	Графическая часть	
	Ситуационный план	Изм.1 (Зам.)
	Схема планировочной организации земельного участка	
	План земельных масс	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Примечание:

Состав проектной документации выдается отдельным томом 1-2017-14-СП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1-2017-14 ПЗУ 2.С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата		2

						1-2017-14 ПЗУ 2.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разраб.		Клёстова			01.18	Стадия		Лист	Листов
Н. контр.		Грибанова			01.18	П		1	
ГИП		Кирсанов			01.18	Текстовая часть ООО «НПО «Абрис»			

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория для проектирования расположена на западной границе г.Вологда, в микрорайоне «Зеленый город».

Рельеф участка непостоянный, с искусственными насыпями и оврагами. Существующие отметки земельного участка значительно ниже существующих отметок окружающих улиц. Абсолютные отметки составляют 137,50-139,70 м.

В соответствии с проектом планировки территории микрорайона «Зеленый город», данная территория разбита на жилые группы которые образуют кварталы.

Объектом проектирования является жилая группа №4, которая находится в юго-западной части микрорайона, на пересечении магистральных улиц - Окружное шоссе и ул.Ильюшина.

Земельный участок под размещение многоквартирного дома №4 граничит:

- со стороны севера и запада – с земельными участками (жилые группы №3, №7), зарезервированными под застройку;
- с южной стороны – с магистральной улицей районного значения – ул.Ильюшина;
- с восточной стороны – с магистральной улицей городского значения – Окружное шоссе.

Район строительства и климатические условия:

- место строительства - г. Вологда;
- уровень ответственности зданий - 2 (нормальный);
- климатический район - 2В;
- зона влажности - 2 (нормальная);
- расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С;

Градостроительный план земельного участка №RU 3532700003835, выданный 26.11.2017 г, утвержден Постановлением Администрации города Вологда от 18 июля 2016 года № 854 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Зеленый город» в границах Окружного шоссе – улицы Ильюшина – Автодороги Вологда - Новая Ладога» и Постановлением Администрации города Вологда от 17 марта 2017 года № 265 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Зеленый город» в границах Окружного шоссе – улицы Ильюшина – Автодороги Вологда - Новая Ладога».

Территория для проектирования располагается на земельном участке с кадастровым номером № 35:24:0403001:908.

Площадь земельного участка – 18107,0 м².

Площадь участка дополнительного благоустройства – 8462,0 м².

Объекты капитального строительства на участке проектирования отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером № 35:24:0403001:900 предназначен для размещения трансформаторной подстанции.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с п.5.1. ГПЗУ, земельный участок частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3660 (зона ограничения от химического загрязнения).

В соответствии с п.5.2. ГПЗУ, земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей.

В границах проектирования ПЗУ 2 проходят следующие инженерные сети, для которых установлена охранная зона: сеть электроснабжения 10кВ ООО «ЭТА» (2 кабеля на глубине 0.8м).

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						1-2017-14 ПЗУ 2. ТЧ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий (выполнены ООО «Проектдорпром» в мае 2017 года) сеть электроснабжения 10кВ ООО «ЭТА» является не действующей на участке в границах территории проектирования ПЗУ2.

Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

Санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции в соответствии с проектом планировки территории микрорайона «Зеленый Город» в границах Окружного шоссе – улицы Ильюшина – Автодороги Вологда - Новая Ладога, утвержденным Постановлением Администрации города Вологда от 18 июля 2016 года № 854 составляет 10 м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, согласно «Правилам землепользования и застройки города Вологды», утвержденных Решением Вологодской городской Думы № 72 от 26 июня 2009г.

Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажные жилые дома.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п / п	Наименование	Площадь, м2			
		В границах земельного участка			Доп. благоустройство
		ПЗУ 1	ПЗУ 2	Итого	
1	Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ	13965,22	4141,78	18107,00	8462,00
2	Площадь застройки	5429,65		5429,65	35,0
3	Площадь проездов, в т.ч.:			3896,7	5342,7
	бетонная плитка на усиленном основании в уровне тротуара	1088,18		1088,18	
	Асфальтобетон		2808,52	2808,52	5342,7
4	Площадь тротуаров, в т.ч.:			4300,56	1444,22
	бетонная плитка вибропрессованная	3340,40	13,9	3354,3	685,21
	Асфальтобетон,		946,26	946,26	652,61
	в т.ч. велодорожка		797,9		106,4
5	Площадь площадок, в т.ч.	2107,27	80,53	2187,8	
	асфальто-бетонное покрытие спортивной площадки	373,88			
	покрытие газом спортивных площадок	502,43			
	грунто-песчаное покрытие беговых дорожек	272,30			
	покрытие газом площадок для игр	778,55			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

	детей				
	покрытие газоном площадки для отдыха	50,00			
	хозяйственная площадка	80,12	80,53		
6	Площадь газона,	1999,72	292,57	2292,29	1640,08
7	Площадь озеленения*	3652,99	373,10	4026,09	
8	Процент застройки			22%	
9	Процент озеленения			22%	

* В соответствии с примечанием п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озеленения включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

** В ТЭП проекта учтены показатели, приведенные в разделе 1-2017-14 ПЗУ 1.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Территория проектирования относится к несейсмическому району. Опасные геологические процессы отсутствуют.

Для защиты участка от подтопления поверхностными водами предусмотрено:

- организация рельефа, обеспечивающая отвод стоков по твердым покрытиям проездов и тротуаров на прилегающие улицы Ильюшина и Окружное шоссе;
- закрытая сеть ливневой канализации для отвода ливневых вод с кровли жилого дома и встроенных помещений;
- устройство кольцевой дренажной системы.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам не превышающими уклонов, указанных в СП 42.13330.2016*.

За относительную отметку 0,000 для каждого корпуса принята отметка пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке:

- корпусов 1 и 2 - 138,85
- корпуса 3 - 138,15
- корпуса 4 - 139,53
- корпуса 5 - 141,07

Организация рельефа, обеспечивающая отвод стоков по твердым покрытиям проездов и тротуаров открытым способом на улицы Ильюшина и Окружное шоссе, с которых производится отвод в городскую систему ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории жилой группы №4 в границах проектирования ПЗУ1 включает в себя следующие мероприятия:

- организация внутридворового проезда в уровне тротуара без возможности паркования;
- организация площадок для занятий спортом, игр детей, отдыха взрослых и площадки для сушки белья;
- устройство спортивного корта с покрытием асфальтобетоном и установкой ограждения по периметру корта;
- устройство беговой дорожки с грунто-песчаным покрытием;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

- организация пешеходного движения, в том числе движения маломобильных групп населения;
- организация зоны палисадников вдоль фасадов с окнами квартир на 1 этаже, с устройством ограждения и озеленением;
- организация входов в здания, не препятствующих движению мало-мобильных групп населения.
- организация освещения территории;
- организация ограничения доступа на территорию двора с устройством ограждений, ворот, калиток, освещения и установкой системы контроля доступа;
- организация движения пожарной техники;
- организация озеленения территории.

Благоустройство территории жилой группы №4 в границах проектирования ПЗУ2 включает в себя следующие мероприятия:

- организация внутримикрорайонного презда с устройством автостоянки для постоянного хранения; гостевых автостоянок, временных для встроенных помещений общественного назначения;
- размещение хозяйственной площадки;
- размещение трансформаторной подстанции.

Для обеспечения пожарной безопасности выполнены следующие мероприятия:

- расстояния между проектируемыми зданиями обеспечивают пожарную безопасность;
- проектируемые жилые корпуса, размещенные на участке, обеспечены проездами с соблюдением условий для пожаротушения и эвакуации людей из всех проектируемых помещений;
- зона проезда пожарной техники размещается на расстоянии 5-10 м от зданий, в зависимости от высоты этих зданий и имеет ширину 4.2 м, что соответствует нормативным требованиям;
- по всей территории жилой группы обеспечено сквозное движение пожарной машины;
- проектируемое благоустройство выполнено с учетом размещения противопожарного проезда.

Так же, для обеспечения пожарной безопасности, на следующих стадиях проектирования следует предусмотреть следующие мероприятия по благоустройству:

- в местах проезда пожарной машины по тротуару предусмотреть усиленное покрытие;
- в местах проезда пожарной техники по газону предусматривается установка бетонной газонной решетки;
- ограждения дворовой территории в местах въездов автомобилей и пожарной техники оборудуются автоматизированными распашными воротами, обеспечивающих возможность проезда и постановки противопожарной техники и легковых автомобилей жителей (шириной не менее 4.2 м);
- ограждения дворовой территории в местах въездов пожарной техники оборудуются неавтоматизированными распашными воротами для проезда пожарной техники;
- в ограждениях зоны палисадников предусмотреть калитки;
- на пути эвакуации из корпуса 1 в ограждении предусмотреть автоматизированную калитку, связанную с противопожарной системой.

Схема мусороудаления.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) для жилья, офисов и непродовольственного магазина, а также сбор крупно-габаритных отходов (КГО) для жилья производится в помещении пристроенных мусорокамер, расположенных в корпусах 4 и 5.

Доступ во встроенные мусорокамеры организован как со стороны двора, так и со стороны внутриквартальных проездов. Вдоль этих проездов организованы зона для оста-

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

1-2017-14 ПЗУ 2. ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5

Разрывы от автостоянок до фасадов жилых домов и площадок для отдыха, игр и спорта установлены в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в зависимости от вместимости автостоянки.

Для автостоянок разрывы определены с учетом интерполяции. Требуемые санитарные разрывы выдержаны, установленные нормативы соблюдены.

Согласовано							1-2017-14 ПЗУ 2. ТЧ	Лист
								7
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



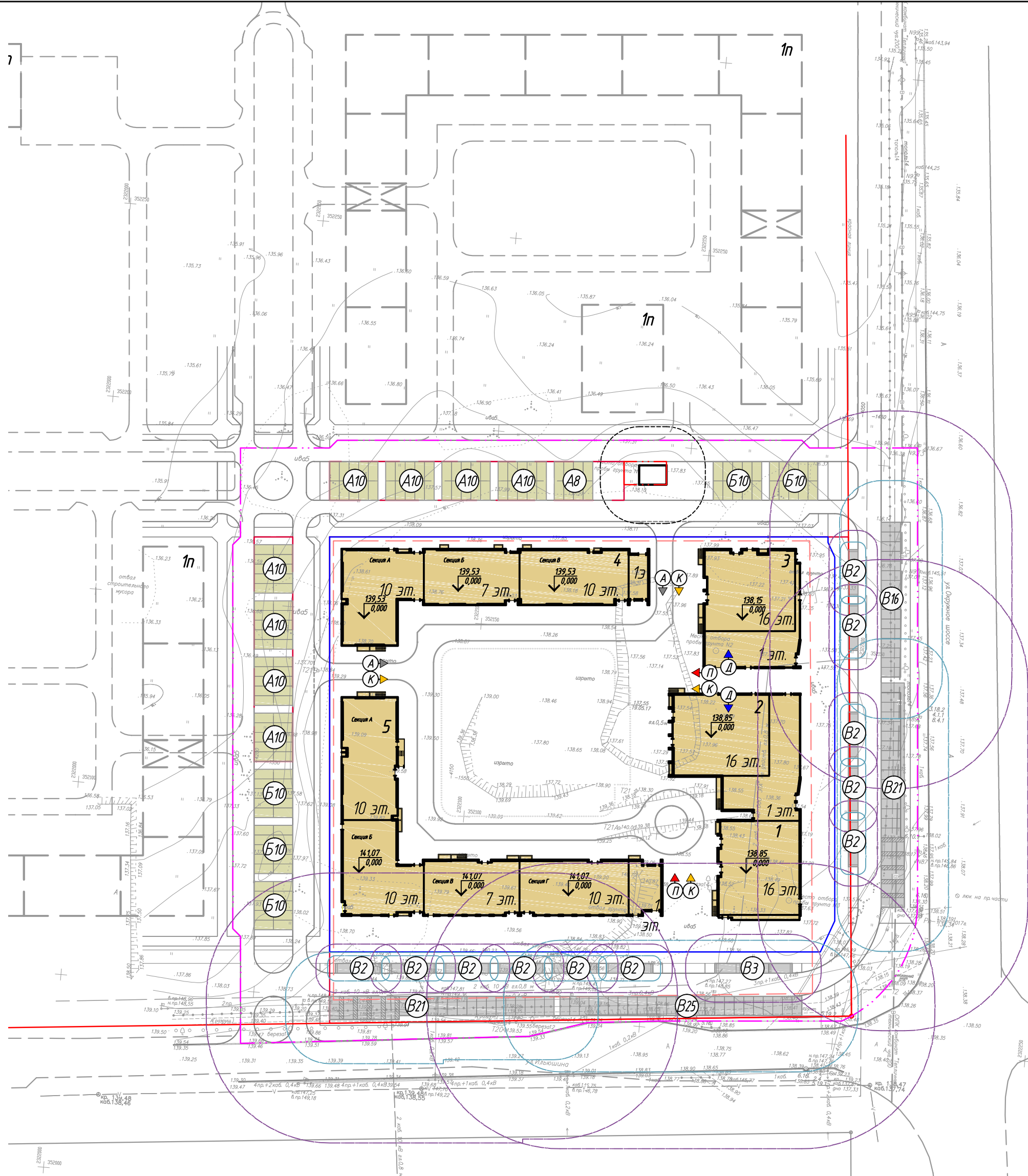
- – Красные линии
- – Границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:04:03001:908
- – Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- – Граница между территориями проектируемого раздела 1-2017-14-ПЗУ 1 и 1-2017-14-ПЗУ 2
- – Граница размещения придомовых площадок
- – Граница дополнительного благоустройства территории

- Наружные стены зданий с указанием входа
- Граница секций
- Дворовой проезд
- Площадь застройки
- Гостевые стоянки жителей жилой группы №4 (с указанием вместимости)
- Гостевые стоянки жителей жилых групп №№3,7 (с указанием вместимости)
- Временные автостоянки (с указанием вместимости)

	- Охранная зона трансформаторной подстанции (10 метров от сооружения)
	- Разрыв от временных автостоянок до фасадов жилых зданий (в зависимости от вместимости)
	- Разрыв от временных автостоянок до придомовых площадок (в зависимости от вместимости)

- А ➤ – Ворота для автомобильного въезда во двор, совмещенного с пожарным
- П ➤ – Ворота для пожарного въезда во двор
- Д ➤ – Ворота для въезда в помещение дебаркадера
- К ➤ – Калитка для входа во двор

Номер п/п	Наименование	Примечание
<i>Существующие здания и сооружения</i>		
1с	Жилой дом (5 этажей) с административными помещениями на первом этаже	адрес: ГПЗ 23 1-й микрорайон, 1
2с	Жилой дом (9 этажей) с административными помещениями на первом этаже	адрес: ул.Ильичина, 12
3с	Жилой дом (9 этажей) с административными помещениями на первом этаже	адрес: ул.Ильичина, 10
<i>Проектируемые здания и сооружения</i>		
1	Корпус 1 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
2	Корпус 2 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
3	Корпус 3 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
4	Корпус 4 (7-10 этажей)	
5	Корпус 5 (7-10 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
1п	Трансформаторная подстанция	
<i>Перспективные здания и сооружения</i>		
2п	Жилой дом	
3п	Детский сад на 320 мест	



- Условная граница благоустройства 1,2,3 корпусов до введения в эксплуатацию 4 и 5 корпусов
- Условная граница на период строительства 4 и 5 корпусов
- Временная мусороконтейнерная площадка до введения в эксплуатацию 4 и 5 корпусов
- месторасположение мусорокамер в 4 и 5 корпусе

1. Перспективная застройка и перспективные проезды нанесены на основании материалов утвержденного проекта планировки микрорайона "Зеленый город".
2. Границы земельного участка и красные линии нанесены в соответствии с ГПЗУ №РУ 3532700003835
3. Контур сооружения и охранная зона трансформаторной подстанции нанесены в соответствии с ГПЗУ №РУ 3532700003835
4. Для всех объектов соблюдены противопожарный разрыв до зданий 10 м.
5. Элементы генерального плана за пределами проектирования нанесены на основании эскизного проекта жилой группы №4.



Зона озеленения

Граница благоустройства III этапа строительства

Граница благоустройства IV этапа строительства

Граница благоустройства I и II этапа строительства

Building 1 (Yellow):
 Секция А: 138.85 кв.м, 16 эт.
 Секция Б: 141.07 кв.м, 7 эт.
 Секция В: 141.07 кв.м, 10 эт.
 Секция Г: 141.07 кв.м, 1 эт.

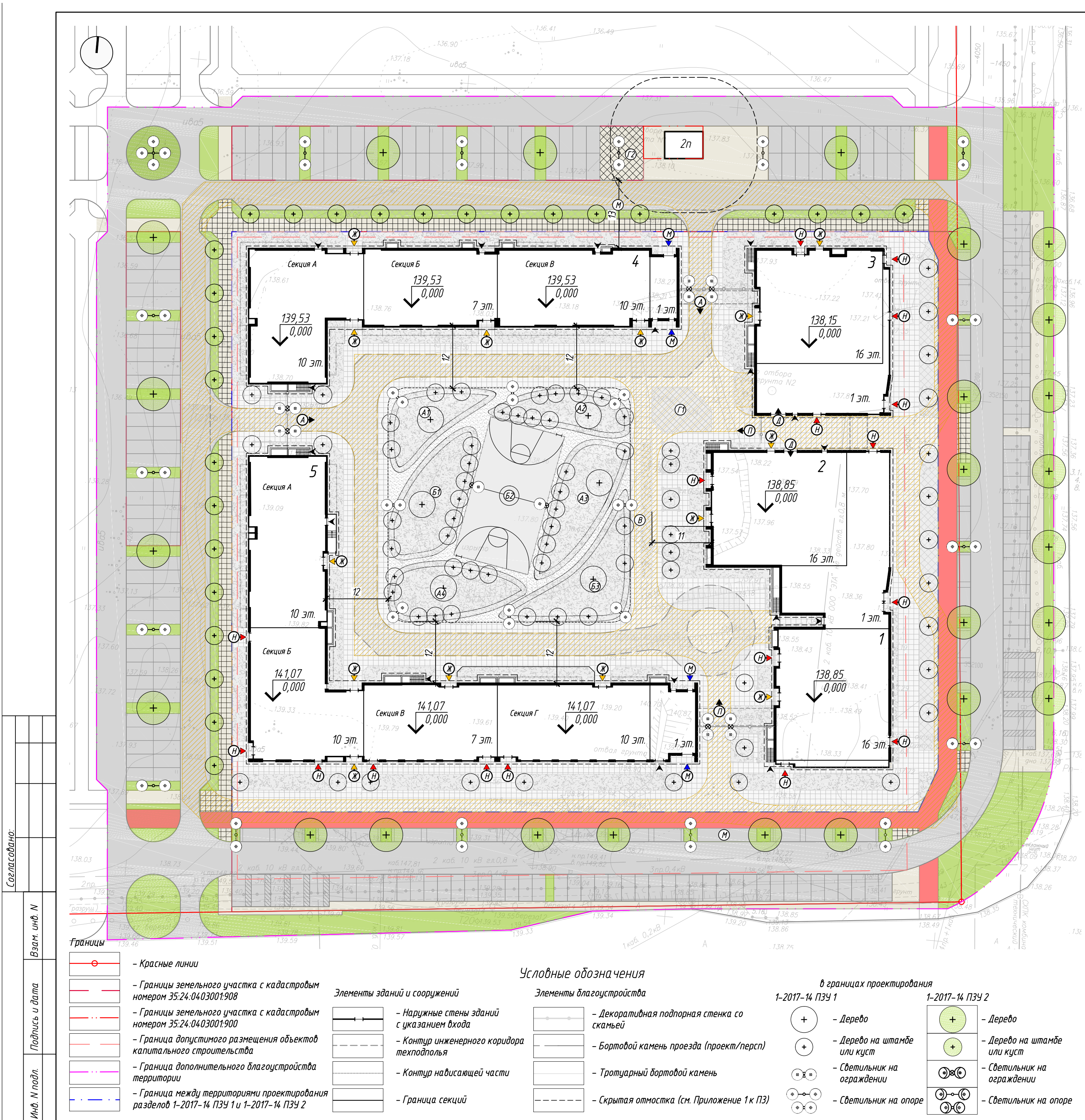
Building 2 (Yellow):
 Секция А: 138.85 кв.м, 16 эт.
 Секция Б: 141.07 кв.м, 7 эт.
 Секция В: 141.07 кв.м, 10 эт.
 Секция Г: 141.07 кв.м, 1 эт.

Building 3 (Yellow):
 Секция А: 138.85 кв.м, 16 эт.
 Секция Б: 141.07 кв.м, 7 эт.
 Секция В: 141.07 кв.м, 10 эт.
 Секция Г: 141.07 кв.м, 1 эт.

Building 4 (Black):
 Секция А: 139.53 кв.м, 10 эт.
 Секция Б: 139.53 кв.м, 7 эт.
 Секция В: 139.53 кв.м, 10 эт.

Building 5 (Black):
 Секция А: 141.07 кв.м, 10 эт.
 Секция Б: 141.07 кв.м, 7 эт.

							1-2017-14 ПЗУ 2. ГЧ				
1	-	Зам.	228-18		02.18	Микрорайон «Зеленый город» в г.Вологда. Многоквартирный дом №4					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Клестова			01.18	Корпуса 1,2,3,4,5			П	1	4
Н.Контр.		Грибанова			01.18						
ГИП		Куранов			01.18						
						Ситуационный план М 1:1000			ООО "НПО"Абрис"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Корпус 1 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
2	Корпус 2 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
3	Корпус 3 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
4	Корпус 4 (7-10 этажей)	
5	Корпус 5 (7-10 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
2п	Трансформаторная подстанция	

Ведомость площадок

Обозн. п/п	Назначение	Площадь, кв.м.	Примечание
A1	Площадка для игр детей	161.00	Всего по проекту площадок для игр детей размещено 778.55 кв.м.
A2	Площадка для игр детей	160.57	
A3	Площадка для игр детей	237.75	
A4	Площадка для игр детей	218.24	
B1	Площадка для занятий физкультурой	251.83	Всего по проекту площадок для занятий физкультурой размещено 1148.61 кв.м.
B2	Площадка для занятий физкультурой	373.88	
B3	Площадка для занятий физкультурой	250.60	
B	Площадка для отдыха взрослых	100.04	
Г1	Хозяйственная площадка (для сушки делья)	80.12	
Г2	Хозяйственная площадка (для сушки делья)	80.53	
М	Место остановки мусоросборной техники	-	

* В площадь площадок для занятия физкультурой включена площадь грунто-песчаного покрытия беговой дорожки.
** Хозяйственная площадка Г2 размещена в границах проектирования ПЗУ2, в балансе территории благоустройства ПЗУ 1 не учитывается.

Условные обозначения

Входы

- Ж - Вход в вестибюль жилой секции
- Н - Вход в нежилое помещение
- М - Вход в мусоро- камеру
- - Эвакуационный выход

Въезды

- А - Автомобильный въезд во двор
- П - Противопожарный въезд во двор
- Д - Въезд в дебаркадер

Ограждения

- Ограждение дворовой территории (высота не более 3,5 м)
- Ограждение спортивной площадки
- Ограждение зоны напсадников (высота не более 2 м)

Другие

- Зона проезда противопожарной техники
- Граница комплексной придомовой площадки

Покрытия в границах проектирования 1-2017-14 ПЗУ 1

- Покрытие бетонной плиткой тротуара
- Покрытие бетонной плиткой проезда
- Газон
- Газонная бетонная решетка
- Грунто-песчаное покрытие беговых дорожек (272.30 кв.м.)
- Асфальто-бетонное покрытие спортивного корта

Покрытия в границах проектирования 1-2017-14 ПЗУ 2

- Асфальто-бетонное покрытие проездов
- Асфальто-бетонное покрытие тротуаров
- Покрытие бетонной плиткой тротуара
- Газон
- Газонная бетонная решетка
- Машино-место
- Машино-место для МГН
- Асфальто-бетонное покрытие велодорожки

Границы

- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 35:24.04.03001.908
- Границы земельного участка с кадастровым номером 35:24.04.03001.900
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница дополнительного благоустройства территории
- Граница между территориями проектирования разделов 1-2017-14 ПЗУ 1 и 1-2017-14 ПЗУ 2

Условные обозначения

Элементы зданий и сооружений

- Наружные стены зданий с указанием входа
- Контур инженерного коридора техподполья
- Контур нависающей части
- Граница секций

Элементы благоустройства

- Декоративная подпорная стенка со скамьей
- Бортовой камень проезда (проект/персн)
- Тротуарный бортовой камень
- Скрытая отмостка (см. Приложение 1 к ПЗ)

в границах проектирования

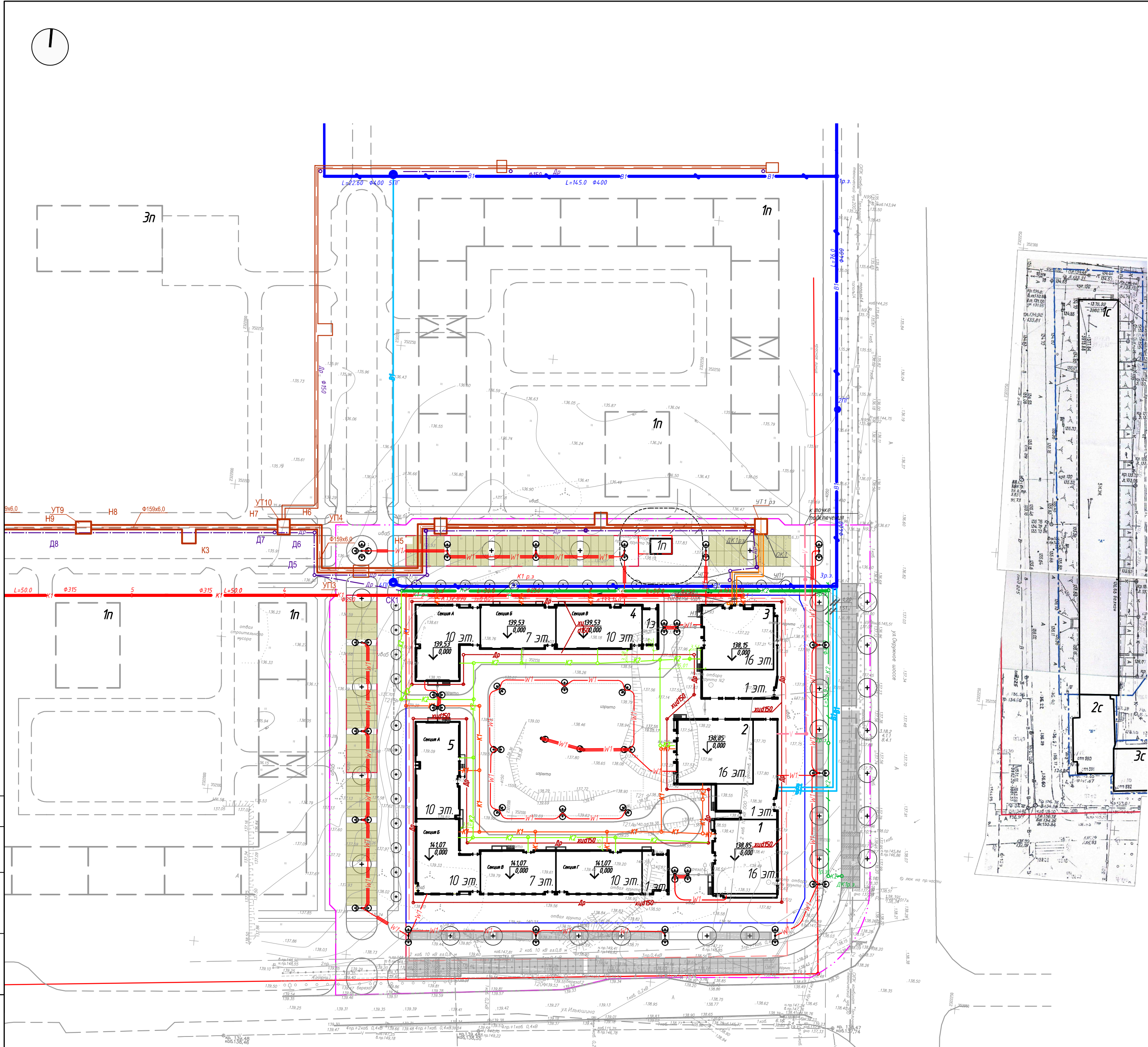
1-2017-14 ПЗУ 1

- Дерево
- Дерево на штамбе или куст
- Светильник на ограждении
- Светильник на опоре

1-2017-14 ПЗУ 2

- Дерево
- Дерево на штамбе или куст
- Светильник на ограждении
- Светильник на опоре

1-2017-14 ПЗУ 2. ГЧ				
Микрорайон «Зеленый город» в г.Вологда. Многоквартирный дом №4				
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подп.
Разраб.	Клестова	01.18		
Н.Контр.	Грибанова	01.18		
ГИП	Курсанов	01.18		
Корпуса 1,2,3,4,5			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации участка. М 1:500			ООО "НПО" Абрис"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
1с	Жилой дом (5 этажей) с административными помещениями на первом этаже	адрес: ГПЗ 23 1-й микрорайон, 1
2с	Жилой дом (9 этажей) с административными помещениями на первом этаже	адрес: ул.Ильюшина, 12
3с	Жилой дом (9 этажей) с административными помещениями на первом этаже	адрес: ул.Ильюшина, 10
Проектируемые здания и сооружения		
1	Корпус 1 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
2	Корпус 2 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
3	Корпус 3 (16 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
4	Корпус 4 (7-10 этажей)	
5	Корпус 5 (7-10 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения	
Перспективные здания и сооружения		
1п	Трансформаторная подстанция	
2п	Жилой дом	
3п	Детский сад на 320 мест	

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование	Существ.	Проект.	Ранее запроект.	Перспектива	Ликвидируем.
Здания, постройки					
Водопровод					
Канализация бытовая					
Канализация ливневая					
Канализация производственная					
Дренаж					
Выпуск дренажа					
Теплосеть					
Кабель связи					
Кабельная линия до 1000 В					
Светильник на ограждении					
Светильник на опоре					

Условные обозначения

Элементы генплана		Границы	
	- Наружные стены зданий с указанием входа		- Красные линии
	- Граница секций		- Границы земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403001:908
	- Дворовой проезд		- Граница земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403001:900
	- Площадь застройки		- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
	- Гостевые стоянки жителей жилой группы №4 (с указанием вместимости)		- Граница между территориями проектирования разделов 1-2017-14-ПЗУ 1 и 1-2017-14-ПЗУ 2
	- Гостевые стоянки жителей жилых групп МРЗ:7 (с указанием вместимости)		- Граница размещения придомовых площадок
	- Временные адъютанты (с указанием вместимости)		- Граница дополнительного благоустройства территории

						1-2017-14 ПЗУ 2. ГЧ			
						Микрорайон «Зеленый город» в г.Вологда. Многоквартирный дом №4			
Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Корпуса 1,2,3,4,5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Клестова			01.18		П	4	4
Н.Контр.		Грибанова			01.18				
ГИП		Курсанов			01.18				
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1.1000	ООО "НПО" Абрис"		