

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве
№ П-14/_____

Город Вологда

_____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Снабженческая компания «СТРОЙСНАБ», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Комиссарова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (по тексту – договор/настоящий договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в договоре

1.1. **Застройщик** - общество с ограниченной ответственностью «Снабженческая компания «Стройснаб», имеющее в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» право на привлечение денежных средств Участника долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, что подтверждают:

- наличие у Застройщика на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502005:226 общей площадью 8 376 квадратных метра из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Пригородная, 14, что подтверждается Договором аренды земельного участка от 29.03.2019 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 16.04.2019 года за № 35:24:0502005:226-35/001/2019-1;

- разрешение на строительство № 35-35327000-26-2019 от 18.04.2019 года взамен № 35-35327000-118-2018 от 26.06.2018 года со сроком действия до 29.03.2021, выданное Застройщику Департаментом градостроительства Администрации города Вологды;

- размещение проектной декларации в сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика: www.stroisnab35.ru.

1.2. **Многоквартирный дом** – Реконструкция зданий под многоквартирный жилой дом по ул. Пригородная, 14 в г. Вологда, 1-я очередь – Корпус № 1, 2-я очередь – Корпус № 2, 3-я очередь – Корпус № 3, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0502005:226, с общей площадью здания 11 304,24 кв.м. и общей площадью квартир 8 752,74 кв.метров.

Месторасположение дома: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Пригородная, дом № 14. Находится в квартале, ограниченном улицами Маршала Конева, Пригородная, Московская, Дзержинского, Воркутинская. Ближайшая остановка городского транспорта «Школа» расположена на расстоянии 200 м от строящегося дома.

Общая характеристика дома:

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (Корпус № 1 – 4 этажа, Корпус № 2 – 4 этажа, Корпус № 3 – 15 этажей) состоит из пяти подъездов с подвалом и чердаком.

В подвале расположены технические помещения: тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, насосная, инженерные коммуникации, нежилые помещения.

Фундаменты – сборный из бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – выполнены сплошной кладкой из камней керамических поризованных и кирпича керамического рядового утолщенного пустотелого по ГОСТ 530-2012.

Самонесущие наружные стены выполнены из утолщенного пустотелого лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 с утеплением – Пеноплекс 35 толщиной 100 мм.

Внутренние стены – из керамического утолщенного полнотелого рядового кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

Перегородки – газосиликатные блоки.

Окна – оконные блоки из ПВХ профилей.

Двери входные в подъезд и квартиры металлические.

Крыша – плоская утепленная, скатная оцинкованная кровельная сталь.

Подъезд в корпусе № 3 оборудован лифтами без машинного отделения.

Класс энергоэффективности – «А», сейсмостойкости – В2.

Подключение сетей водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, телефонизации, от существующих городских сетей.

Многоквартирному дому по окончании его строительства (создания) присваивается адрес (почтовый) в соответствии с действующим регламентом по присвоению адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Город Вологда».

1.3. Объект долевого строительства – квартира, указанная в пункте 1.3.1 договора, и общее имущество, указанное в пункте 1.3.2 договора, расположенные в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Назначение Объекта долевого строительства: жилое помещение.

1.3.1. Квартира – структурно обособленное жилое помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в многоквартирном доме, имеющее следующие характеристики:

| | |
|---|--|
| Строительный номер квартиры | |
| Корпус, в котором расположена квартира | |
| Подъезд, в котором расположена квартира | |
| Этаж, на котором расположена квартира | |
| Количество комнат в квартире | |
| Проектная общая площадь квартиры | |
| Проектная жилая площадь квартиры | |
| Проектная площадь кухни | |
| Проектная площадь прихожей | |
| Проектная площадь сантехнического узла | |
| Проектная площадь лоджии | |
| Проектная площадь квартиры | |

План квартиры приведен в приложении к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, при этом все размеры (площади), указанные в Плане квартиры, являются проектными.

Стороны предвидят и согласны с возможностью изменения строительного номера квартиры в случае присвоения органами технической инвентаризации при проведении первичной технической инвентаризации построенного (созданного) многоквартирного дома иного номера квартиры, чем присвоено Застройщиком данной квартире при подписании договора, проектной площади по результатам технической инвентаризации построенного (созданного) многоквартирного дома. Не считается нарушением договорных обязательств и Застройщик не несет ответственности перед Участником долевого строительства в случае, если площадь объекта долевого строительства и его отдельных помещений по результатам технической инвентаризации будет отличаться от проектных площадей.

1.3.2. **Общее имущество** – состав общего имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектной декларацией, утвержденной и размещенной в сети «Интернет» на сайте Застройщика. Размер доли Участника долевого строительства в

праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Проектная общая площадь квартиры – площадь квартиры, определяемая в соответствии с проектной документацией на многоквартирный дом, состоящая из суммы площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.5. Фактическая общая площадь квартиры - площадь квартиры, определяемая по результатам первичной технической инвентаризации построенного (созданного) многоквартирного дома, состоящая из суммы площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.6. Проектная площадь лоджии – площадь лоджии, определяемая в соответствии с проектной документацией на многоквартирный дом, рассчитанная с понижающим коэффициентом 0,5, не включаемая в проектную общую площадь квартиры.

1.7. Фактическая площадь лоджии – площадь лоджии, определяемая по результатам первичной технической инвентаризации построенного (созданного) многоквартирного дома, рассчитанная с понижающим коэффициентом 0,5, не включаемая в фактическую общую площадь квартиры.

1.8. Проектная площадь балкона – площадь балкона, определяемая в соответствии с проектной документацией на многоквартирный дом, рассчитанная с понижающим коэффициентом 0,3, не включаемая в проектную общую площадь квартиры.

1.9. Фактическая площадь балкона – площадь балкона, определяемая по результатам первичной технической инвентаризации построенного (созданного) многоквартирного дома, рассчитанная с понижающим коэффициентом 0,3, не включаемая в фактическую общую площадь квартиры.

1.10. Проектная площадь квартиры – сумма проектной общей площади квартиры, определяемой в соответствии с пунктом 1.4 договора, проектной площади лоджии, определяемой в соответствии с пунктом 1.6 договора и проектной площади балкона, определяемой в соответствии с пунктом 1.8 договора.

1.11. Фактическая площадь квартиры – сумма фактической общей площади квартиры, фактической площади лоджии и фактической площади балкона.

2. Предмет договора

2.1. Застройщик обязуется в срок по 29 марта 2021 года включительно построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать в срок по 21 сентября 2021 года включительно Участнику долевого строительства объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить цену договора и принять объект долевого строительства.

2.2. Квартиры передаются Участнику долевого строительства со следующим внутриквартирным оборудованием и отделочными работами: внутренняя отделка – штукатурка кирпичных стен, перегородки – затирка швов, полы – стяжка из цементно - песчаного раствора; водосчетчики для учета холодной и горячей воды; приборы отопления – биметаллические радиаторы; окна– оконные блоки их ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; входные двери в квартиры– металлические, внутренние двери – не устанавливаются.

2.3. Застройщик имеет право передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно.

2.4. В случае если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный пунктом 2.1 настоящего договора срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора определяется как сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства, и на момент подписания договора составляет _____ (_____) рублей.

3.1.1. Цена договора на момент его подписания рассчитана как произведение проектной площади квартир (всего подлежит оплате _____ кв.м.) и стоимости 1 (одного) квадратного метра объекта долевого строительства.

Стоимость 1 (одного) квадратного метра объекта долевого строительства составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.1.2. Цена договора является окончательной и не может изменяться Застройщиком в одностороннем порядке при условии исполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору надлежащим образом за исключением пункта 3.2 договора.

3.2. Цена договора, указанная в пункте 3.1 договора, может быть изменена Застройщиком в одностороннем порядке после заключения договора в случа(е)ях:

3.2.1. возникновения дополнительных работ по инициативе или вине Участника долевого строительства, при этом цена договора изменяется на стоимость дополнительных работ;

3.2.2. изменения (уменьшения или увеличения) проектной площади квартиры по результатам первичной технической инвентаризации построенного (созданного) многоквартирного дома более чем на 1 кв.м, при этом цена договора рассчитывается как произведение фактической площади квартиры и стоимости 1 (одного) квадратного метра объекта долевого строительства, указанной в пункте 3.1.1 договора;

3.2.3. возникновения дополнительных, документально подтвержденных или абстрактных и не зависящих от Застройщика расходов, связанных с исполнением им своих обязательств по договору, в размере не более 4 % (четырёх процентов) от цены договора, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.2.2. договора.

3.3. Цена договора оплачивается Участником долевого строительства в безналичном порядке на расчетные счета Застройщика, указанные в разделе 9 «Реквизиты и подписи сторон» настоящего договора либо наличными деньгами в кассу Застройщика по месту его нахождения, указанному в разделе «Реквизиты и подписи сторон» настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с момента государственной регистрации настоящего договора, но не ранее даты его государственной регистрации.

3.4. Оплата по договору осуществляется Участником долевого строительства за счет собственных средств.

3.5. Факт поступления от Участника долевого строительства денежных средств на расчетный счет и/или в кассу Застройщика, как в полном объеме, так и частично, подтверждается платежным поручением об оплате и/или другими документами, формы которых используются для проведения расчетов на территории Российской Федерации, с указанием соответствующей цели платежа.

3.6. Доплата цены договора в связи с ее изменением в соответствии с пунктами 3.2.1, 3.2.2 и 3.2.3 договора, осуществляется Участником долевого строительства до момента передачи ему Застройщиком объекта долевого строительства и подписания Сторонами передаточного акта, но не позднее 10 (десяти) дней с момента уведомления Застройщиком Участника долевого строительства о необходимости доплаты цены договора, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон. До внесения Участником доплаты цены договора Застройщик не несет ответственности за нарушение срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, но вправе передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства, что не освобождает Участника долевого строительства от обязанности по доплате цены договора.

3.7. Моментом (календарной датой) исполнения Участником долевого строительства обязательства по уплате соответствующего платежа является момент (календарная дата) поступления денег на расчетный счет или в кассу Застройщика.

3.8. При перечислении во исполнение договора Участником долевого строительства денежных средств на расчетный счет Застройщика в платежном документе Участник долевого строительства в качестве основания платежа указывает: «Оплата в соответствии с договором участия в долевом строительстве от ____ 2019 года № П-14/____». Все банковские расходы по переводу денежных средств в целях расчетов по договору несет Участник долевого строительства.

4. Передача объекта долевого строительства

4.1. Передача объекта долевого строительства Застройщиком и его принятие Участником долевого строительства осуществляется по передаточному акту после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию при условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства обязательства в части уплаты цены договора с учетом ее изменения в соответствии с пунктом(ами) 3.2.1, 3.2.2 и 3.2.3 договора.

4.2. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных пунктом 4.5 договора. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства в разделе 9 договора почтовому адресу или вручено участнику долевого строительства лично под расписку.

Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.3. Участник долевого строительства не вправе производить без письменного разрешения Застройщика какие-либо строительные/отделочные работы в квартире, в том числе работы по внутренней отделке, перепланировке и т.п. до момента подписания передаточного акта.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства переходит к Участнику долевого строительства со дня подписания передаточного акта за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.5 договора.

Бремя содержания объекта долевого строительства, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонтам общего имущества в многоквартирном доме и оплату коммунальных услуг возникает у Участника долевого строительства со дня подписания передаточного акта.

4.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный пунктом 4.2 договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случаев, указанных в законе) Застройщик по истечении семи рабочих дней со дня получения Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, либо со дня возврата оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, вправе составить односторонний акт (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства и бремя содержания объекта долевого строительства признаются перешедшими к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта.

4.6. Обязательства Сторон считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта долевого строительства требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего договора, и отказаться от под-

писания передаточного акта до исполнения Застройщиком обязанности, предусмотренной пунктом 5.6 настоящего договора.

5. Гарантии качества

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на конструктивные элементы объекта долевого строительства многоквартирного дома, в том числе фундамент, стены, плиты перекрытий, кровлю составляет 5 (пять) лет со дня подписания передаточного акта. Не относятся к нарушениям по качеству объекта долевого строительства, если объект долевого строительства или отдельные помещения в объекте долевого строительства имеют неровные углы, проемы, иные геометрические неровности, не влияющие на прочность объекта долевого строительства.

5.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта.

5.4. Гарантийные сроки на оборудование, отделочные материалы и иные элементы объекта долевого строительства, не относящиеся к пунктам 5.2 и 5.3 договора, предусмотренные пунктом 2.2 договора и/или установленные в соответствии с пунктом 3.2.1 договора (поставка Застройщика), устанавливаются их изготовителями.

5.5. Существенным нарушением требований к качеству объекта долевого строительства по настоящему договору считается, если объект долевого строительства непригоден к проживанию или иному целевому использованию.

5.6. В случае, если объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в пункте 5.1 настоящего договора обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика устранения недостатков в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента предъявления требования Участником долевого строительства. Если для устранения недостатков и дефектов в соответствии с нормативно техническими документами, регулирующими проведение указанных работ, требуется больше времени, то Стороны согласовывают сроки проведения таких работ.

5.7. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.8. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Участником долевого строительства запрета, установленного пунктом 4.3 настоящего договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, а также обязан возместить Застройщику все понесенные убытки и привести объект долевого строительства в первоначальное состояние.

6.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока принятия Участником долевого строительства объекта долевого строительства Участник долевого строительства возмещает Застройщику причиненные несвоевременным принятием объекта долевого строительства убытки.

6.5. В случае расторжения настоящего договора по инициативе (при отсутствии предусмотренных законом оснований) или вине Участника долевого строительства Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей.

6.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Участником долевого строительства любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором, Застройщик вправе отсрочить исполнение своих обязательств пропорционально соответствующей просрочке исполнения со стороны Участника долевого строительства.

7. Обеспечение исполнения обязательств по договору

7.1. Застройщик гарантирует, что объект долевого строительства, а также право на получение и оформление Участником долевого строительства объекта долевого строительства в собственность, на дату подписания настоящего договора не обременены какими-либо иными правами третьих лиц.

7.2. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право собственности указанного в пункте 1.1 договора земельного участка и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

7.3. С даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома до даты передачи объекта долевого строительства объект долевого строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства.

7.4. Способом обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договору является также страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры Участникам долевого строительства по договору. Страхование обеспечивается путем перечисления обязательных отчислений (взносов) застройщика в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

8. Иные положения.

8.1. Право собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства возникает с момента его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Участник долевого строительства за свой счет оформляет / получает технический план и кадастровый паспорт на квартиру.

Участник долевого строительства обязан в течение 50-ти дней с момента подписания передаточного акта зарегистрировать право собственности на объект долевого строительства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести все расходы по регистрации права собственности на объект долевого строительства.

8.2. В случае смерти Участника долевого строительства, его права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в договор.

Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается с письменного согласия Застройщика после уплаты Участником долевого строи-

тельства цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему договору допускается только с момента государственной регистрации договора до момента подписания Сторонами передаточного акта.

Уступка прав требований подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

О состоявшемся переходе прав требований по настоящему договору участник долевого строительства уведомляет Застройщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с приложением зарегистрированного договора /соглашения/ об уступке прав требований.

8.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга в течение 10 (Десяти) рабочих дней об изменении своих реквизитов. Почтовым адресом (адресом для направления писем, уведомлений, сообщения, претензий и т.п.) является адрес, указанный в разделе 9 настоящего договора.

8.5. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией и проектной документацией на многоквартирный дом до подписания настоящего договора.

8.6. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Застройщика, один - для Участника долевого строительства, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и подписи сторон

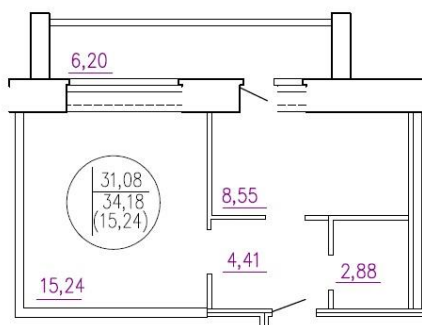
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Снабженческая компания «СТРОЙСНАБ», адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Пирогова, д.7, оф.2; ОГРН 1083525012812, ИНН 3525209819, КПП 352501001, р/с 40702810012000014026 в ВОЛОГДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810900000000644 БИК 041909644.

Директор ООО «СК «СТРОЙСНАБ» _____ Комиссаров К.А.

М.П.

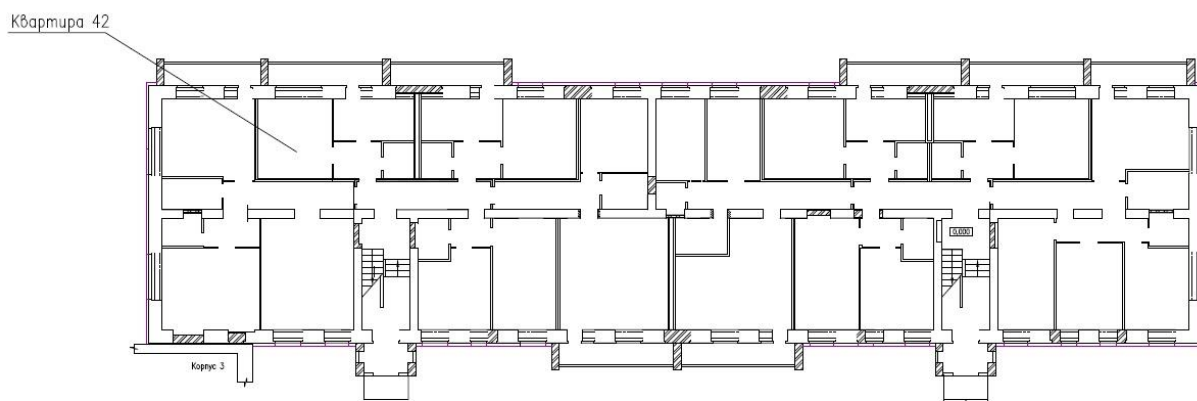
«Участник долевого строительства»: _____

План квартиры № _____



Местоположение квартиры № _____ на 1 этаже в корпусе № 2 в строящемся многоквартирном доме

1 Этаж, корпус 2



Застройщик: ООО «СК «СТРОЙСНАБ»

Директор _____

К.А. Комиссаров

М.П.

Участник долевого строительства: _____