

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Некоммерческой организации  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Фонд развития жилищного строительства  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
«Фонд РХС»  
Кемеровской области»  
полное наименование организации – для  
650040, г. Кемерово, ул. Ю. Двужильного, 126.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пом. 40  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018г.

№ 42-305-303 -2018

### Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район. г. Кемерово.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ КО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-1-1-2-0048-18 от 27.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038:5386		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-5824 от 26.04.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Кузбассгорпроект», шифр 6550/4 ООО «ПСК «БЕЙС И К», шифр 560-2018.К		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7734,4 11615,7	Площадь участка (кв. м):	32148,0
	Объем (куб. м):	28099,4 26964,2	в том числе подземной части (куб. м):	1135,2
	Количество этажей (шт.):	16 17	Высота (м):	52,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	591,2		
	Иные показатели:	Количество квартир — 112 шт. Общая площадь квартир — 5547,2 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) — 5744,0 м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Заводский район, квартал 55, строительный № 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “<sup>30</sup>29” <sup>ноября</sup>марта <sup>2021</sup>2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6550/4-ПОС

И.о. заместителя Главы города  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

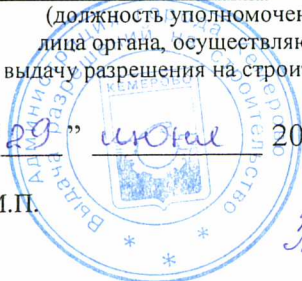
Л.В. Иванов

(расшифровка подписи)

“<sup>29</sup>” <sup>июня</sup> 2018 г.

*Зачёркнутое: „29“, „марта“, „2019“ - не читать  
Исправленному на: „30“, „ноября“, „2021“ - верить*

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

*Дописанному, Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) - 5744,0 м<sup>2</sup> - верить.*

М.П.

*Заместитель Главы города*



Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_ г.

*Зачёркнутое: „Несомырской организации „Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области“ не читать  
Исправленному на: „Обществу с ограниченной ответственностью „Специализированный застройщик „Фонд РЖС““ верить*

М.П.

*Заместитель Главы города*



*Л.В. Иванов*

Заглеркнуте : „ 116515,7“, „ 26964,2“, „ 16“, „ 6“ не четатъ  
Цеправлене на : „ 7724,4“, „ 28099,4“, „ 17“, „ 5“ веретъ  
Дописане : „ 1“ веретъ

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



*[Handwritten signature]*

В.Ф. Алексеев