

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14,
жилой дом № 1/3.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

6727 - ПЗУ

Том 2

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14,
жилой дом № 1/3.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

6727 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

Главный инженер проекта



А.А. Алимов

Т.И. Александрович

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6727 -ПЗУ-СПД	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Лист - 1
6727 -ПЗУ-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Листов - 16
6727 -ПЗУ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	Листов - 16
	Общее количество листов	Листов - 33

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	6727 -ПЗ	Пояснительная записка	
2	6727 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	6727 -АР	Архитектурные решения	
4	6727-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	6727 -ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6727- ИОС5.1	Система электроснабжения	
5.2	6727-ИОС5.2	Система водоснабжения	
5.3	6727 -ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	6727 -ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6727-ИОС5.5	Сети связи	
6	6727 -ПОС	Проект организации строительства	
8	6727 -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6727 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6727 -ОДИ	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	6727 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	6727-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
11-1	6727 -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Начальник отдела



О.С. Дюкова

Главный специалист



П.С. Копысов

Рук. группы



Н.С. Копцева

ОГЛАВЛЕНИЕ

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	8
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.....	9
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
2.7. Описание решений по благоустройству территории.....	14
2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	16
2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	16

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для размещения проектируемого жилого дома расположен по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом № 1/3.

Общий уклон поверхности рельефа наблюдается к северо-западу участка, абсолютные отметки поверхности земли составляют 247,41 — 245,39м.

Площадка под строительство свободна от застройки. Окружающая территория застраивается высотными зданиями, участок расположен в северо-восточной части микрорайона №14. Проектом предусмотрено строительство 16-ти этажного 144-х квартирного панельного жилого дома, разработанного в архитектурно-строительной системе СДС-2010/15. Компановочная схема жилого дома принята по согласованию с "Заказчиком".

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке и характеризуется следующими климатическими параметрами:

климатический район IV;

температура самой холодной пятидневки - 39°C;

снеговая расчетная нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности (IV снеговой район по СНиП 2.01.07-85") с изм.1 - 2,4кПа;

нормативное значение ветровой нагрузки для III-го ветрового района - 38 кг/м² (карта 3 Приложение 5 СНиП 2.01 .07-85" «Нагрузки и воздействия» и СП 20133302011);

средняя скорость ветра за зимний период - 4 м/с (карта 2 Приложение 5 СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия»);

нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету - 1,85 м;

Тип местности В - городские территории в соответствии с п. 6.5 СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия».

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А бальность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Рудничном районе в микрорайоне №14

При решении генерального плана многоэтажной застройки по природным показателям, территория благоприятная для застройки.

С западной стороны участка отведённого под застройку жилого дома расположен строящийся 16-ти этажный жилой дом.

Размещение жилого дома на земельном участке предусмотрено на основании Градостроительного плана, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 25.04.2017г. № 741/пр, площадь отведенного участка на группу домов 21 414м².

Проект выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2017 г. ООО «ГЕОТЕХНИКА» предоставленной заказчиком.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ участка санитарно-защитных зон нет.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение района в зоне многоэтажной застройки;
- формирование застройки района;
- расположение на рельефе со сравнительно небольшим уклоном;
- расстояние между домами и строениями - обусловлено также требованиями по инсоляции (пожарные нормативы в данном случае имеют менее жесткие требования к расстояниям). По территории запроектированы проезды шириной 5,5-6,0м параллельно парковкам, с асфальтобетонным покрытием.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием.

Пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной 1,5м. Покрытие в основном - асфальтобетон.

Площадки детские предусматриваются с покрытием из песчано-гравийной смеси. Площадки для занятий физкультурой – спец-смесь.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий

Техничко-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах отвода (в гр-ах усл. межжев.)	За границами отвода	Итого: В границах благоустр-ва
1	Площадь земельного участка	м ²	2 985,0	1 441,0	4 426,0
2	Площадь застройки ж/д+ТП	м ²	657,1 33,3	-	690,4
3	Площадь проездов, парковок	м ²	854,4 в т.ч. площ. ТБО 5,0(Х)	921,3	1 775,7
4	Площадь тротуаров, велодорожек	м ²	267,8	264,2	532,0
5	Площадь озеленения (газон)	м ²	585,4	255,5	840,9
6	Площадь отмостки	м ²	191,0	-	191,0
7	Площадь внутри дворовых площадок	м ²	396,0 в т.ч. 145,0 (Д) в т.ч. 189,0 (Ф) в т.ч. 28,0 (В) в т.ч. 34,0 (Х)	-	396,0

Расчет нормативных элементов дворовой территории
жилого дома № 1/2 (144 кв.):288 чел.
Общая площадь квартир = 6 761,6м²

Жилищная обеспеченность: 23,5 м²/чел

¹Расчет нормативных показателей дворовой территории ж/д 1/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			норма	проектн.
1	Площадь детских площадок (288 чел. x 0,7 = 201,6м ²)	м ²	201,6	145,0*
2	Площадь площадок для занятий физкультурой (288 чел. x 1,0***= 288,0м ²)	м ²	288	189,0*
3	Площадь хозяйственных площадок	м ²	43,2	39,0
	S _{хоз.пл.} = 288 x 0,15=42,7м ²	м ²	43,2	34,0+5,0
	в т.ч. S _{тбо} =288чел. x 1000 л/год = 288000 л/год 288000/365 дн. = 789 л/день 1 контейнер(1,5м ²) на 1100л 3 контейнера (для сортировки мусора)	м ²	4,5	5,0
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения (288 чел. x 0,1=28,5 м ²)	м ²	28,8	28,0
5	**Парковки автомашин (288 чел. x 0,8= 228 м ²)	м ²	230,4	327,5

¹ Данный расчет произведен согласно Постановлению от 24 декабря 2013г. №595, «Коллегия Администрации Кемеровской Области». Далее по тексту «Пост. №595 КАКО».

* Благоустройство и планировка физкультурных площадок, хозяйственных площадок, в том числе для выгула собак, площадок для отдыха взрослого и детского населения запроектированы комплексно на общей придомовой территории для всего микрорайона №14. Смотреть прилагаемые материалы – «6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2- ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ,

6568-03 – ПЗУ», лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей».

**** Расчет потребности в машино-местах:**

Непосредственно на придомовой территории следует расположить -
 $288 \text{ чел.} \times 0,8 = 230,4 \text{ м}^2 \text{ (18 м/м)}$

$1 \text{ м/м} - 12,5 \text{ м}^2, 2340,4 / 12,5 = 18,4 \text{ м/м}$

$18 \text{ м/м} : 90\% - 16 \text{ м/м} - \text{парковочные места для временного хранения машин,}$
 $10\% - 2 \text{ м/м} - \text{парковочные места для МГН}$

$6,0 \times 3,6 = 21,6 \text{ м}^2 - 1 \text{ м/м} - \text{парковочные места для МГН } 43,2 \text{ м}^2, \text{ проектом}$
 предусмотрено 2 м/м

Всего необходимо - **18 м/м**, проектом предусмотрено **72 м/м(31+41)**: 31 м/м в границах благоустройства, 41 м/м - за границами благоустройства (вдоль проезда (въезда-выезда) жилого дома №1/3.

Также на территории микрорайона -

144 кв. х 1,05 = 151 м/м

$151 - 72 = 79 \text{ м/м}$ - планируется разместить в коммунальной зоне №31а, восточнее микрорайона №14, см. 6010/1 - ПП.

******* Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.5, "Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: ... для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения." Школа с спорт-ядром запроектирована в микрорайоне №13, находящемся с юго-западной стороны микрорайона №14.

См. 6010/1 - ПП Расчетное количество территории под озеленение исходя из ПП требуется для ж/д 1/2: $(288 \text{ чел.} \times 6,0 = 1728 \text{ м}^2)$. Исходя из абзац 4, п.п. 6.3.3, табл.51, Пост. №595 КАКО. В проекте предусмотрено $973,2 \text{ м}^2$ (включая детские площадки, тротуары), недостаток – $1728 - 973,2 = 754,8 \text{ м}^2$ решается в целом по микрорайону смотреть прилагаемые материалы «6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2- ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ, 6568-03 – ПЗУ», лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей».

Площадки для выгула собак не предусматриваются, в качестве компенсационного мероприятия предполагается установить МАФ Диспенсер для догпакетов (модель ДОГ-1 Элит код:261014) или Комплект ДОГ-пакет с совком внутри (Код:261015) для владельцев собак, при установке которых станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород). Площадку для занятий с собаками предполагается предусмотреть при дальнейшем проектировании в парковой зоне микрорайона №14.

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка проектируемого жилого дома расположена на участке, однородном по грунтовым условиям. По инженерно-геологическим условиям территория площадки относится к III (сложной) категории (СП11-105-97).

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием грунтовых вод, уровень подземных вод фиксировался на глубине 1,0 – 1,6 м от поверхности земли (абс. отметки 247,41 — 245,39м). Питание местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков, интенсивности процесса снеготаяния.

Согласно главе 5 СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - сложные. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в проектируемом здании. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Подтопление фундаментов предотвращается устройством отмостки по периметру здания. Отмостка выполняется с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночной подготовке, отбивается бордюрным камнем.

Молниезащита зданий выполняется в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» шифр СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» система молниезащиты состоит из молниеприемника, токоотвода и заземлителя.

Согласно картам сейсмического районирования РФ ОСР-97 А,В СП 14.13330.2014, район работ относится к зоне 6- бальной сейсмичности для сооружений II уровня ответственности. По сейсмическим свойствам грунты площадки относятся к III категории.

Проектом предусмотрено специальные конструктивные мероприятия по увеличению сейсмостойкости здания.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются:

- во-первых, обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод, то есть дождевых, паводковых, талых;
- во-вторых, создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам;
- в-третьих, формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа;
- в-четвертых, создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистых ассоциаций - в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

На вертикальной планировке проектируемого участка показаны существующие и проектируемые отметки по осям проезжих частей в месте пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа, который изменен в пределах небольших участков. Вертикальная планировка

решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства.

Решениями схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для размещения застройки и движения транспорта. Продольные уклоны для улиц и дорог приняты от 6 до 8 ‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,05 м.

Отвод поверхностных вод от зданий производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшего сбора воды в ливневую канализацию и далее в накопительные резервуары, с последующим вывозом спецавтотранспортом в существующую ливневую канализацию.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя, от размыва талыми и дождевыми водами на участке предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров, дорожек, площадок, отмосток и проездов (смотри лист 3 марки ПЗУ).

Баланс земляных масс - это соотношение объемов выемок и насыпей по площадке. В проекте установлен такой порядок распределения грунта, при котором исключаются его произвольная укладка в отвал или качественную насыпь, многократные перекладки, предусматривается перемещение грунта по кратчайшим расстояниям с учетом сроков и последовательности производства работ, осадок основания и насыпи и потерь грунта (0,5 - 1,5 %) при транспортировке.

Распределение земляных масс на строительной площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указывают всё размещение грунта.

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом выполнено благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников. Границы объемов работ по

благоустройству земельного участка приведены на генплане (смотри лист 6 марки ПЗУ).

Важнейшим элементом озеленения являются деревья, кустарники и газон. Для устройства газонов используется пригодный растительный грунт с посевом трав наиболее устойчивых к вытаптыванию и частым скашиванием, посадкой цветочной рассады (многолетники и однолетники).

Проектирование зеленых насаждений (кустарников - пузыреплодник желтолистный, пузыреплодник Диаболо, деревьев – липа) представляет собой комплексное решение с соблюдением основных требований:

- расчленение территории на участки, предназначенные для различных целей;
- размещение входов на территорию в соответствии с проводящими к данному объекту направлениями путей массового движения;
- решение планировки с учетом возможного в будущем изменения размеров данного объекта в связи с перепланировкой прилегающих участков.

Кроме того, озеленение играет роль защиты площадок отдыха от выхлопных газов с автостоянки.

На территории по проекту предусмотрены следующие виды автотранспорта, обслуживающего жителей:

- индивидуальный автотранспорт;
- грузовой автотранспорт;
- специальный автотранспорт (пожарные машины, автомобили спецавтотранспорта САХ).

Для выполнения транспортной работы на территории устраиваются проезды и автомобильные площадки (автостоянки). Проезды предусмотрены с двухсторонним движением шириной 5,5-6,0 м. Радиусы поворотов приняты 5,0 м.

Площадки оснащены оборудованием, соответствующим назначению площадок и имеющим сертификаты безопасности (смотреть лист 4 марки ПЗУ).

Ширина тротуара 1,5 м. Покрытия для тротуаров, велодорожек - асфальтобетон. Дорожное покрытие проездов - асфальтобетон.

Контейнеры ТБО размещены на специальных площадках вдоль основного проезда. Площадки рассчитаны на 3 контейнера на 1100 л. Площадка для мусоросборников устанавливается на асфальтобетонной площадке на расстоянии не менее 20 м от здания и площадок отдыха, площадка имеет

ограждение высотой 1,5 м с трех сторон. Мусоросборники плотно закрываются крышками.

2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона (жилые дома, площадки отдыха);
- хозяйственно-коммунальная (хозяйственные площадки, парковки).

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Индивидуальный транспорт (легковой)

Машиноместа жителей и их гостей проектируемого жилого дома расположены с западной стороны участка в кол-ве 16 м/м и с южной стороны 15 м/м, из них 2 м/м отведены для инвалидов. Машиноместа для групп лиц МГН расположены вблизи входных узлов в жилой дом.

Служебный транспорт (грузовой - эпизодический характер).

Заезд осуществляется с основного заезда на внутриворотовую территорию к подъездам домов.

Специальный транспорт (САХ, заправка котельной, пожарные машины).

Автомобили САХ имеют возможность подъезда к площадкам для контейнеров ТБО с основных проездов.

Проезд пожарных машин в основном осуществляется по проездам. В тех местах, где нет необходимости в автопроездах, но есть необходимость проезда пожарной машины, осуществляется дополнительная подсыпка щебня $h=200$ мм под газоны, тротуары. Решения генерального плана земельного участка обеспечивают проезд с двух противоположных сторон автомобилей пожарных подразделений к объекту строительства по проездам, рассчитанным на нагрузку специализированных машин, смотри лист ПЗУ-9.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Содержание графической части раздела 2

Лист	Наименование	Примечания
1	Содержание графической части раздела 2 Ситуационная схема	
2	Разбивочная схема М1:500. Ведомость зданий и сооружений. Баланс участка	
3	Схема покрытий М1:500. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок	
4	Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
5	Схема озеленения. Ведомость элементов озеленения М1:500.	
6	Схема вертикальной планировки М1:500.	
7	Ведомость объемов земляных масс.	
8	Сводный план сетей инженерно – технического обеспечения. М1:500.	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500.	
10	Схема инсоляции	

Ведомость ссылачных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылачные документы</u>		
6010/1 – ПП	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14. Проект планировки. Корректировка	
<u>Прилагаемые документы</u>		
6702-1/1 – ПЗУ, 6711-1/2 – ПЗУ, 6727-1/3 – ПЗУ, 6568-02 – ПЗУ, 6568-03 – ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей	
КГП-20.2010 ДР лист 3	Элементы благоустройства улиц и дорог.	
КГП-20.2010 ДР лист 9	Тротуары, отмостки. Типы 1,2,3,4,5,6	
КГП-20.2010 ДР лист 10	Площадки. Типы 7,8,9,10,9А,11	
КГП-20.2010 ДР лист 12, 13	Бортовые камни. Детали установки БР100.30.18-БР100.20.8	
6702-ПЗУ лист 11	Площадка и ограждение для 3 мусорных контейнеров.	

Ведомость зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1/2	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	642,6	642,6	6691,2	6691,2	30543,1	30543,1
1/3	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	657,1	657,1	6761,6	6761,6	32342,5	32342,5
3	2-секционный панельный жилой дом СДС-2010	13	1	130	130	787,8	787,8	6123,0	6123,0	31986,7	31986,7
ПП-2		1	1			33,3					

Ситуационная схема



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2019
6727-ПЗУ					
Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3					
Проектир.	Копцева				
Проверил	Струкова				
Рук. гр.	Копцева				
ГИП	Александрович				
Гл. спец.	Копысов				
Н. контр.	Криволапов				

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО ПИ
"КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

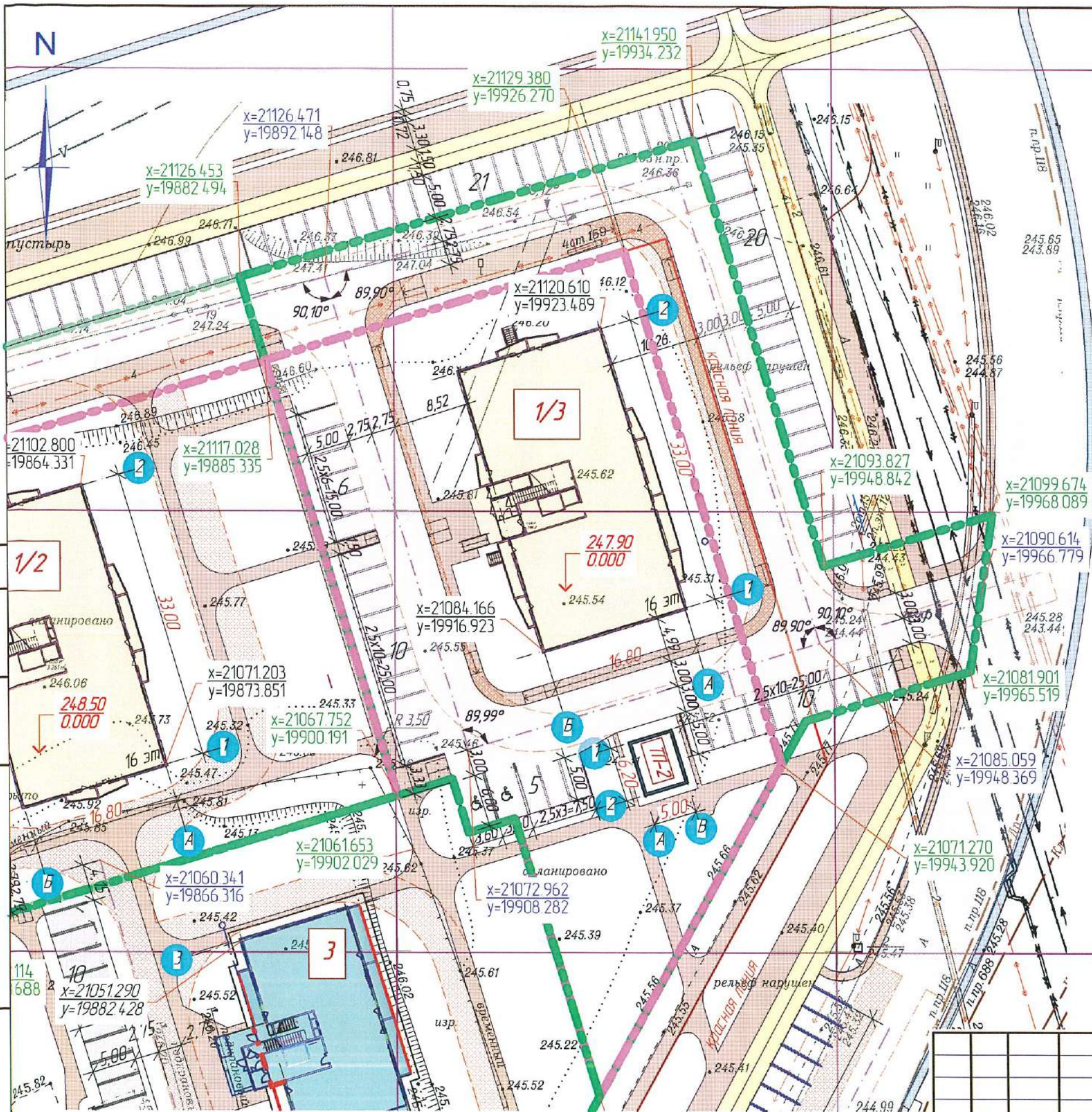
Головачева
Иванова
Смоленчук

НВК
ТС
ЭС

Внесен инв. №

Подпись и дата

Инд. № листа



Условные обозначения:

- — красная линия
- - - — оси проездов
- — граница допустимого строительства
- проектируемые жилые дома
- территория жилого дома в границах отвода
- территория жилого дома в границах благоустройства

Баланс участка

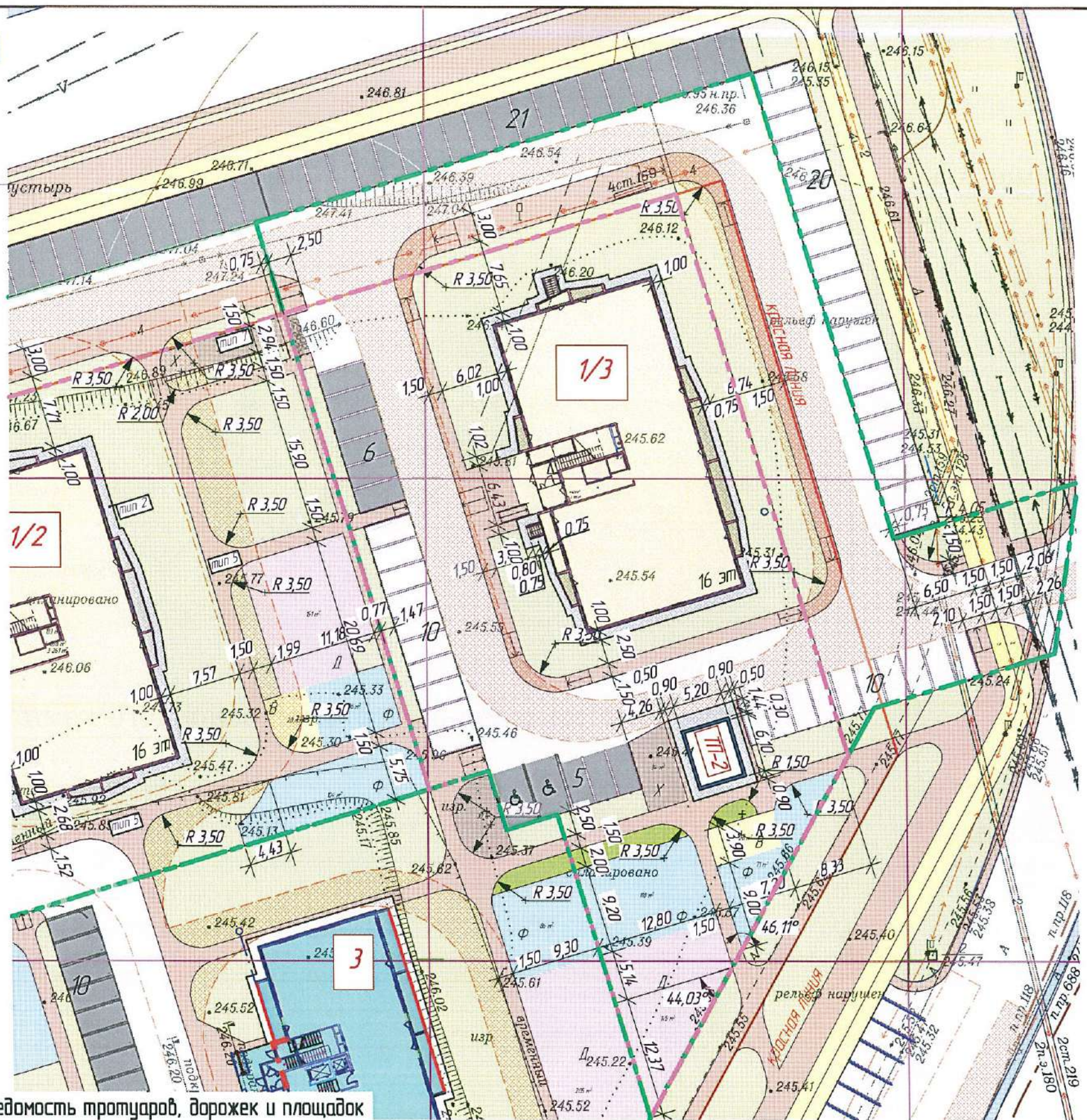
№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество			Итого
			в гр.отб. участка	в гр.отб. участка %	за гр. отб. уч-ка (в гр. бл-ва)	
1	Территория участка	м ²	2 985	100%	1 441	4 426
2	Площадь застройки	м ²	690,4	23	-	690,4
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1 313,2	44	1 185,5	2 498,7
4	Площадь площадок	м ²	396,0	13	-	396,0
5	Площадь озеленения (газоны)	м ²	585,4	20	255,5	840,9

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 1

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир	Капцева				2019
Проверил	Струкова				
Рук. гр.	Капцева				20.02
ГИП	Александрович				
Гл. спец.	Копысов				
Н. контр.	Криболопов				

6727-ПЗУ		
Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3		
Жилая дом №1/3	Старая	Лист
	П	2
Разбивочная схема М 1 : 500	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	

Времен. инф. N
 Подпись и дата
 Инф. N подл.



Условные обозначения:

- красная линия
- проектируемый Панельный жилой дом СДС-2010
- Ф - площадка для занятий физкультурой
- Д - площадка для игр детей
- В - площадка для отдыха взрослых
- Х - площадка для хозяйств
- проезды
- тротуары
- велосипедные дорожки

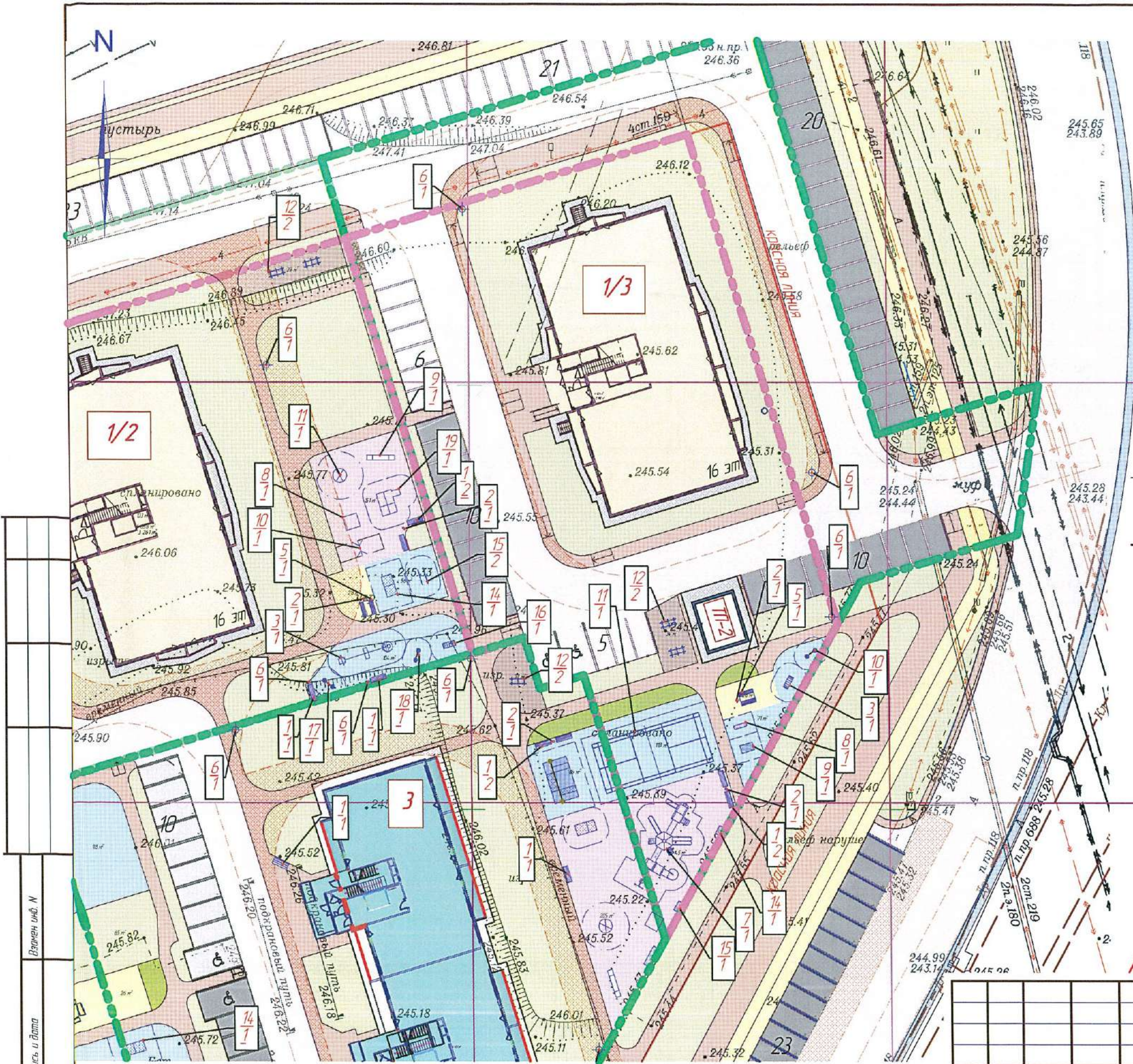
1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 1, баланс участка см. л. 2
 2. Типы покрытий см. "Прилагаемые документы".

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			в границах отвед. участка	за границами отвед. участка	итого	
1	Проезды, парковки, площадки под контейнеры ТБО	IV	854,4	921,3	1 775,7	КГП-20.2010ДР л.3
2	Отмостка	2	191	-	191	КГП-20.2010ДР л.9
3	Тротуары, велосипедные дорожки	5	267,8	264,2	532,0	КГП-20.2010ДР л.9
4	Детские площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой	9	396	-	396	КГП-20.2010ДР л.9
5	Хозяйственная площадка (сушка, чистка)	7	34	-	34	КГП-20.2010ДР л.10

						2019	6727-ПЗУ		
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.		Копцева		<i>[Signature]</i>	28.01	Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Струкова		<i>[Signature]</i>	28.01		П	3	
Рук. гр.		Копцева		<i>[Signature]</i>	28.02				
ГИП		Александрович		<i>[Signature]</i>		Схема покрытий М 1:500. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок			
Гл. спец.		Копысов		<i>[Signature]</i>		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Н. контр.		Криволапов		<i>[Signature]</i>					

Взамени имб. И
 Подпись и дата
 Имп. И подл.



Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	—	Диван на металлических ножках 2205	5	
2	•	Урна металлическая оцинкованная 1212	4	КСИЛ www.ksil.com
3	⊖	Лидан малая 6728	1	
5	▬	Стол со скамьями без навеса 2605	1	
6	⊕	Диспенсер для напитков ПОГ-1 элит Код 261014	3	Хозтадел.ру
7	⊗	Детский игровой комплекс 5555		
8	⊞	Тренажер 7520	1	КСИЛ www.ksil.com
9	⊞	Тренажер 7521	1	
10	⊞	Стенка для перелезания 6726	1	
11	⊞	Карт для бадминтона набор: 2 стойки для сетки, сетка для бадминтона Ограждение "Optima 3D", h=4м, с калиткой	1 4,7п.м.	ООО «АЛТАЙМАСТЕР»
12	⊞	Стойка для чистки ковров	2	ГК "КМК-1"
13	⊞	Евроконтейнеры Т50 V 1100л	3	
14	⊞	Скамейка детская "Вагончик" 2402		КСИЛ www.ksil.com
15	⊞	Скамейка детская "Паровозик" 2401		

ООО «АЛТАЙМАСТЕР» г. Кемерово, ул. Красноармейская, 1а, офис 21, тел. +7 (923) 530 5067

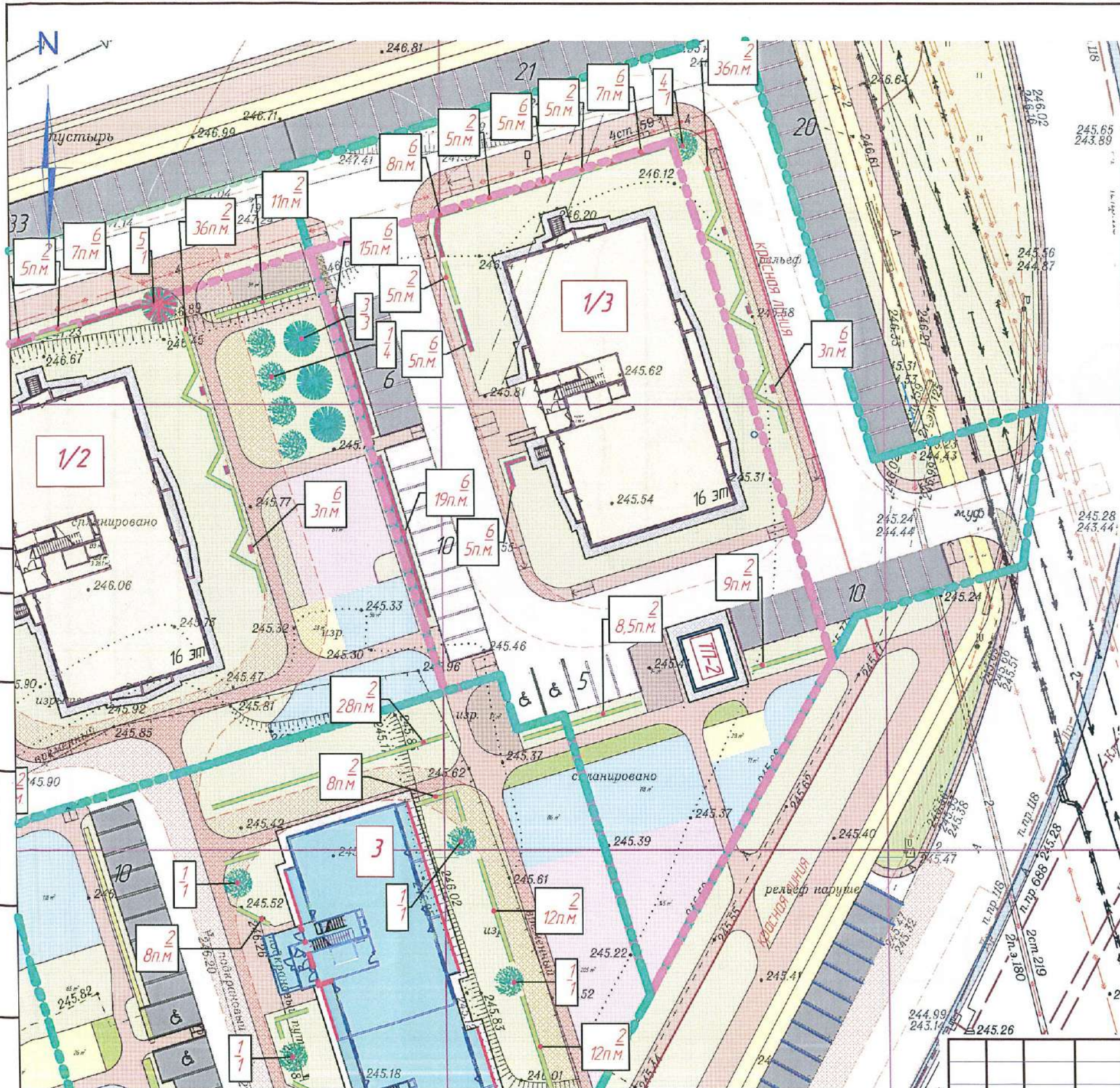
Условные обозначения:



- 1. Условные обозначения см. лист 2.
- 2. Ограждение мусорных контейнеров см. "Прилагаемые документы".

2019						6727-ПЗУ		
Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3								
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проектир.	Копцева					Жилой дом №1/3		
Проверил	Струкова					Стация	Лист	Листов
Рук. гр.	Копцева					П	4	
ГИП	Александрович				29.02			
Гл. спец.	Копысов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов					Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий		

Взвешено и датировано
Подпись и дата
Имя и фамилия



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечание
2	Пузыреплодник желтолистный, п.м. (живая изгородь, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	685	
3	Ель обыкновенная, шт.	1,5-4	-	
4	Газон, м ²	-	8409	
5	Рябина, шт.	1,5-3	-	
6	Пузыреплодник Диаболо, п.м. (живая изгородь, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	30	

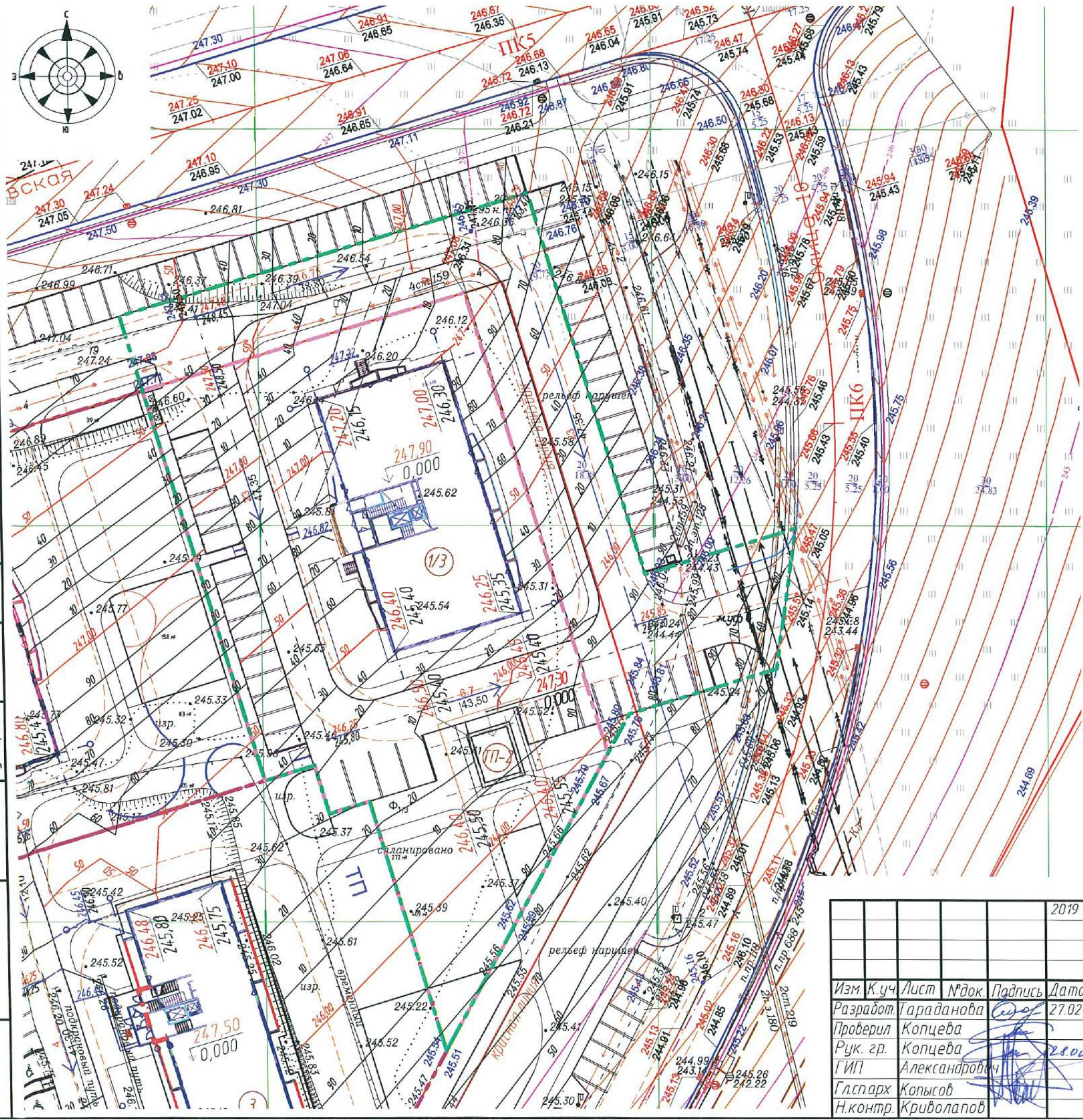
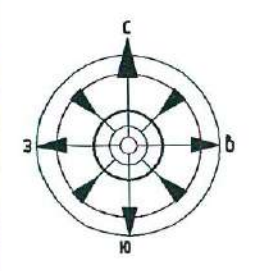
Условные обозначения:



1. Условные обозначения см. лист 2.
2. В местах проезда пожарной техники - выполняется усиление: дополнительная подсыпка щебня h=200 мм под газоны, тротуары

Взнесен шиф. N
Подпись и дата
Инд. N листа

						2019	6727-ПЗУ		
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			
Проектир	Капцева				28.02	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Струкова				29.02	П	5		
Рук. гр	Капцева								
ГИП	Александрович								
Гл. спец.	Копысов								
Н. контр.	Криболопов								
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			



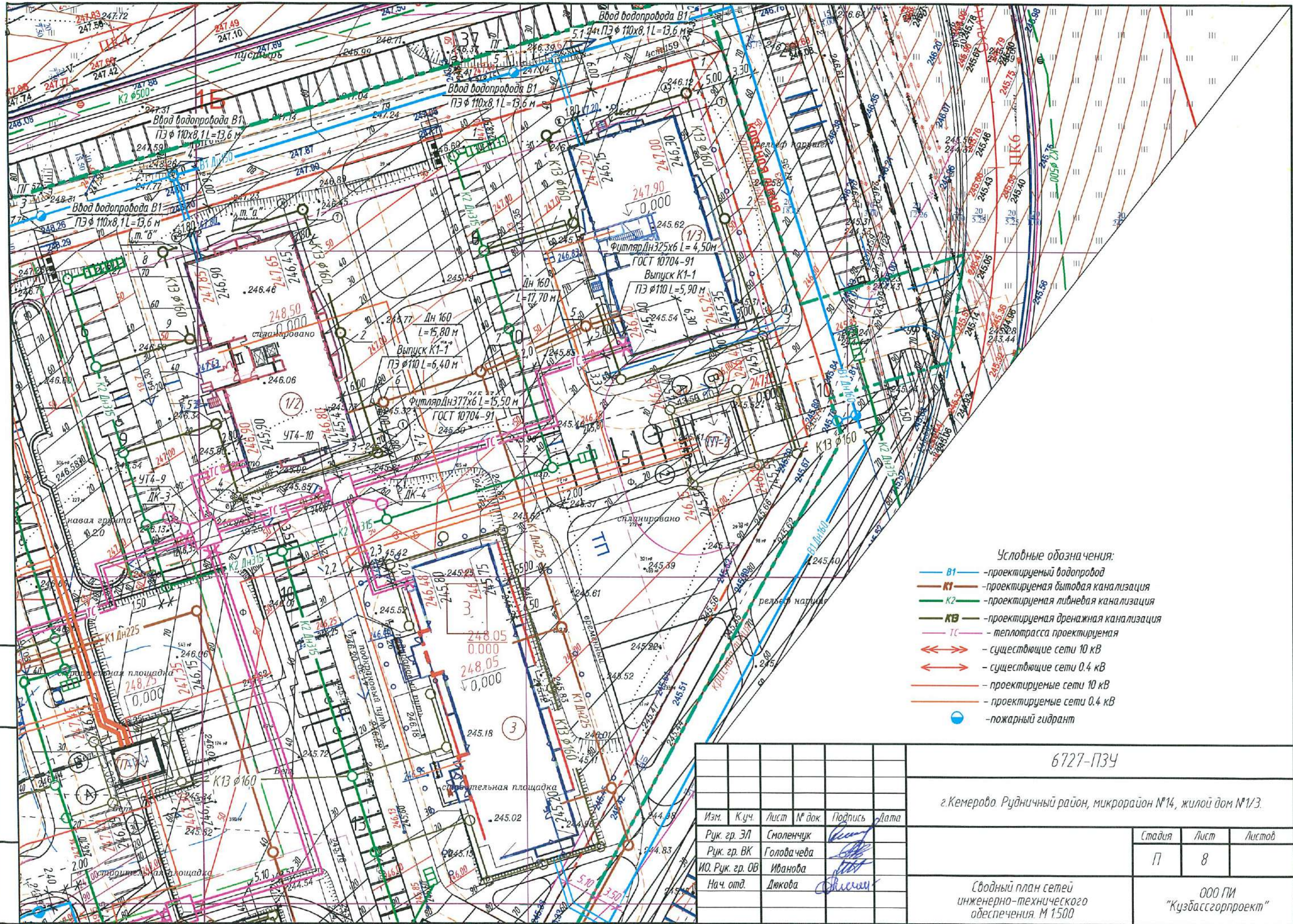
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- направление и значение уклона в %
- расстояние в метрах
- проектные высотные отметки покрытия
- существующие высотные отметки
- проектная отметка проезда
- черная отметка рельефа.
- абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- проектные горизонтали
- проектная отметка угла здания
- черная отметка
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- граница землепользования и отвода
- граница благоустройства

1. Данный лист смотреть с листами ПЗУ-3,6.
2. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-5.

Рук. гр. ВК	Взам. инв. №	Инв. № подл.
Рук. гр. ЭЛ	Подп. и дата	
Рук. гр. ОБ		

2019						6727-ПЗУ		
г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3						Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом 1/3	П	6
Разработ.	Гараданова				27.02			
Проверил	Копцева							
Рук. гр.	Копцева				28.02			
ГИП	Александрович					Схема вертикальной планировки.		000 ПИ
Гл.с.арх.	Копысов					М 1:500		"КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
Н.контр.	Криволапов							



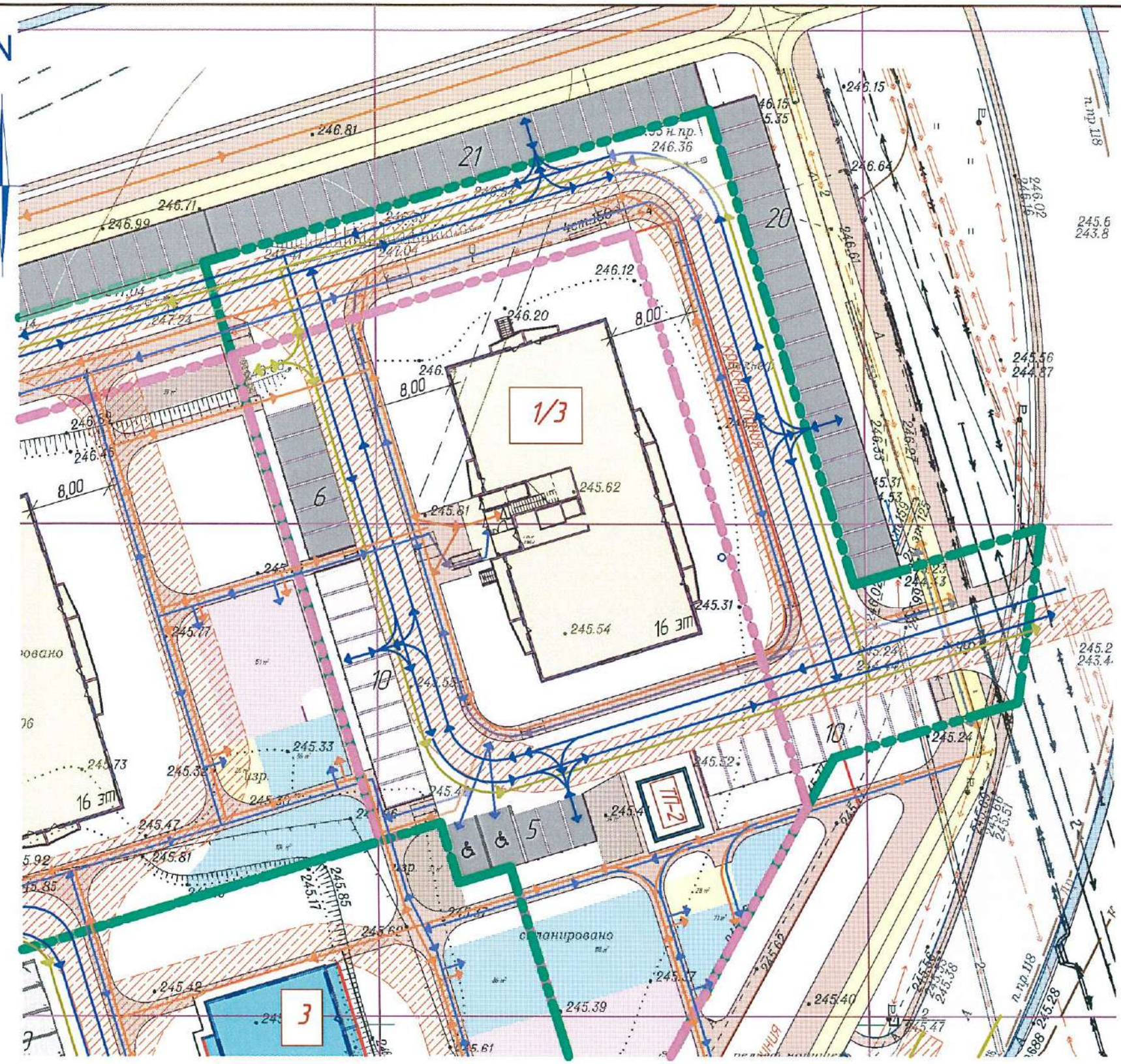
- Условные обозначения:
- B1 — проектируемый водопровод
 - K1 — проектируемая бытовая канализация
 - K2 — проектируемая лифтовая канализация
 - KB — проектируемая дренажная канализация
 - TS — теплотрасса проектируемая
 - ⇄ — существующие сети 10 кВ
 - ⇄ — существующие сети 0.4 кВ
 - проектируемые сети 10 кВ
 - проектируемые сети 0.4 кВ
 - — пожарный гидрант

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

6727-ПЗУ					
г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3.					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Рук. гр. ЭЛ	Смоленчук		<i>[Signature]</i>	
	Рук. гр. ВК	Головачева		<i>[Signature]</i>	
	ИО. Рук. гр. ОВ	Иванова		<i>[Signature]</i>	
	Нач. отд.	Дюкова		<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	8
				ООО ПИ "Кузбассгорпроект"	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

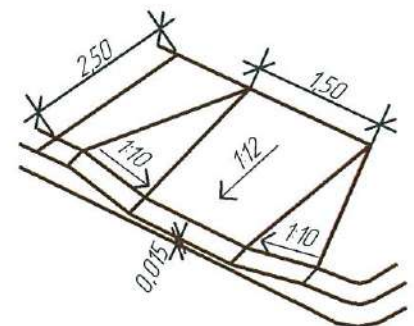
N



Условные обозначения

- парковочное место
- парковочное место МГН
- зона проезда пожарных машин
- направление движения спецтехники
- направление движения автотранспорта
- направление движения пешеходов
- направление движения МГН и родителей с колясками
- зона движения велосипедистов

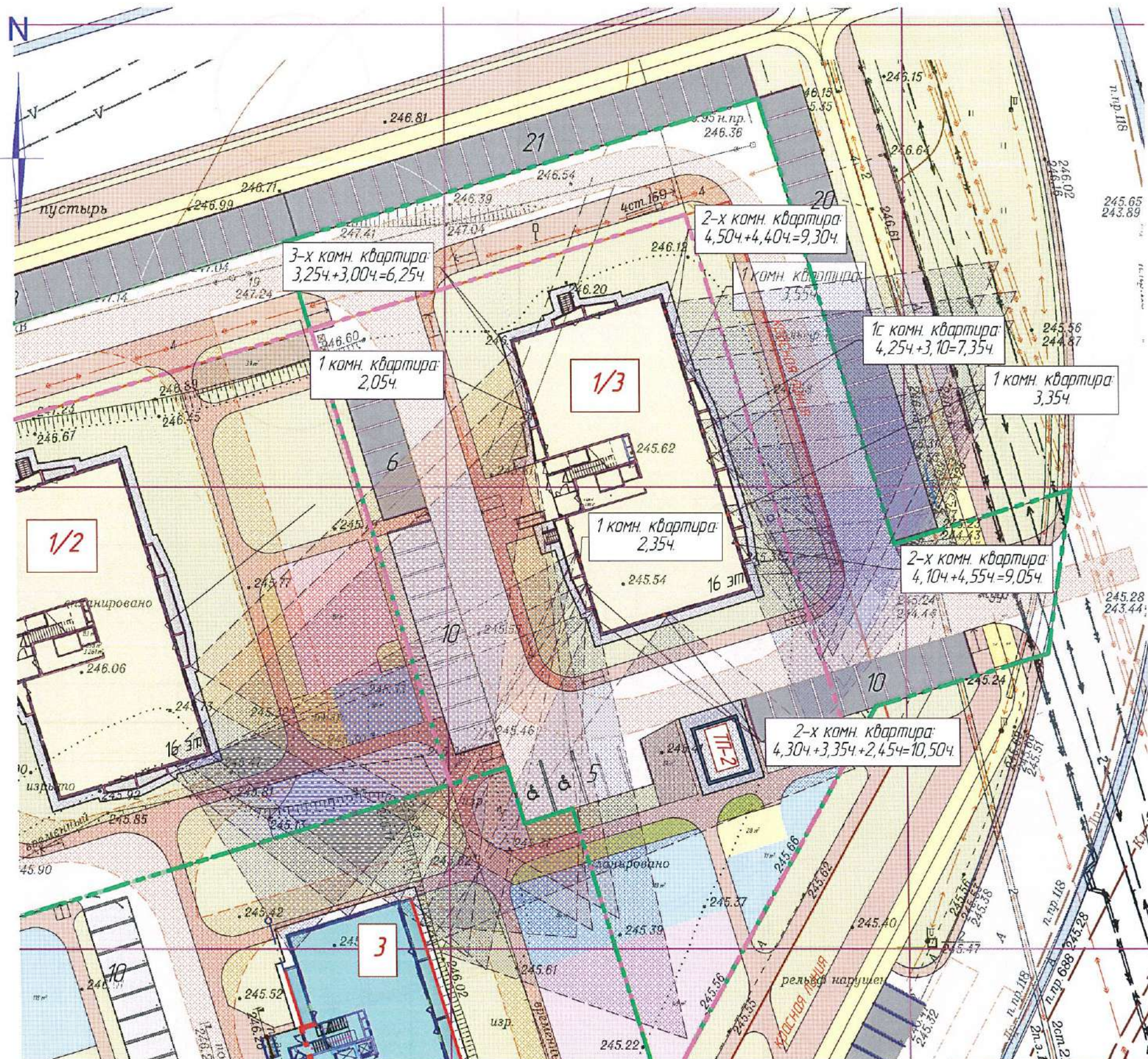
Узел сопряжения бортового камня пешеходных путей и проезда



1. Условные обозначения см. лист 2

ИФ. И. год. Подпись и дата. Взятые изд. N

						6727-ПЗУ				
1	-	зам.	88-19		20.03	Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Проектир	Капцева					Жилой дом №1/3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Струкова					П		9		
Рук. гр.	Капцева									
ГИП	Александрович									
Гл. спец.	Копысов									
Н. контр.	Криволапов				Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		



Информ. и дата
 Подпись и дата
 Информ. и дата

						2019	6727-ПЗУ				
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			Стадия	Лист	Листов
Проектир	Колцева			<i>[Signature]</i>					П	10	
Проверил	Струкова			<i>[Signature]</i>	29.02						
Рук. гр.	Колцева			<i>[Signature]</i>							
ГИП	Александрович			<i>[Signature]</i>							
Гл. спец.	Копысов			<i>[Signature]</i>		Схема инсоляции. М 1 : 500			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. кантр.	Кривалов			<i>[Signature]</i>							

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Типы конструкций дорожных одежд

Тип конструкции	Эскиз	Конструкция дорожной одежды	Примечания
1	2	3	4
I		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -5 Бетон М-200 МРБ-50 ГОСТ 8424-72* -16 Песок ГОСТ 8736-93* -5 Щебень ФР 40 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах.
IA		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -5 Бетон М-200 МРБ-50 ГОСТ 26638-91 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые" -16 Песок ГОСТ 8736-93 -5 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах.
II		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 -18	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах.
III		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах.
IV		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 2009 -12 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 2009 -25	11 Проезды, парковки, площадка для контейнера ТБО
V		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -12 Горельник -25	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах.

Взам инв №	Привязан 6727-ПЗУ		
	Исполнит	Копцева	
Подпись и дата	Рук. гр.	Копцева	
	Проверил	Струкова	
Име № подл	Инв. №		
	КГП-20.2010 ДР		
Элементы благоустройства улиц и дорог			
Конструкции дорожных одежд		стадия	лист
		Р	3
Типы I, IA, III, IV-V		ГПИ Кемеровогорпроект	

					2010
1	1				11.06
изм	кол	уч	лист	Недок	подпись
					дата

Тротуары, отмостки

Тип	Эскиз	Конструкция	Примечание
1	2	3	4
1		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -3 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -70	Отмостки
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -3 Щебень ГОСТ 25607-94 ФР 20-40 -10	Отмостки
3		Бетон М-300 МР3-200 ГОСТ 8424-72* -8 Щебень ГОСТ 25607-94 ФР 20-40 -8	Тротуары
4		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -4 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -16	Тротуары
5		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 2013 -4 Щебень ГОСТ 25607-94 2009 -16	Тротуары Велодорожки
6		Берлонн. плиты ГОСТ 27608-91-8(10) -5 Песок ГОСТ 8736 -5 Щебень ФР 20-40 ГОСТ 25607-94 -10 (-200)	Плиты толщиной 10 см применяются на магистральных улицах (см. Прим.)

Примечание.
1. Применяются в зоне близодорожного проезда грузовой техники. В местах проезда по газонам под плодородным грунтом h=0,15м также предусматривается щебеночная подсыпка h=0,2м

Привязан	6727-ПЗУ		
Исполнит	Копцева		
Рук. гр.	Копцева		28.02
Проверил	Струкова		
Инв. №			

Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

					2010	КГП-20.2010 ДР			
1	1				11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог			
изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
							Р	9	
Гл. спец. арх Копысов						Тротуары, отмостки			
Проверил Камардина						Типы 1, 2, 4, 5, 6			
Выполнил Дробченко						ГПИ Кемеровогорпроект			

Площадки

Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
7		Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -10	Детские площадки, хозяйственные площадки
8		Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -10	Хозяйственные площадки
9		Спецсмесь Песчаная смесь ГОСТ 23735-79 2014 -8	Детские площадки, Спортплощадки, площадки для взрослых
10		Спецсмесь щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -8	Спортплощадки
9А		Спецсмесь Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -7 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов
10А		Спецсмесь Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -7 -13	Спортплощадки для мокрых грунтов
11		Спецсмесь Горельник -7 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов

Размеры даны в см.

Состав смеси:
Шлак ≤ 5 мм - 60-70%
Суглинок: тяжёлый - 25 ÷ 35%
Известь пушеная - 3%

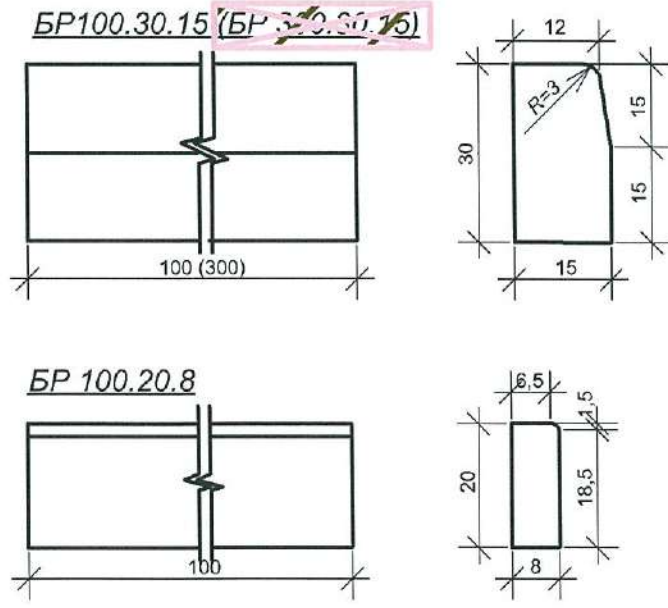
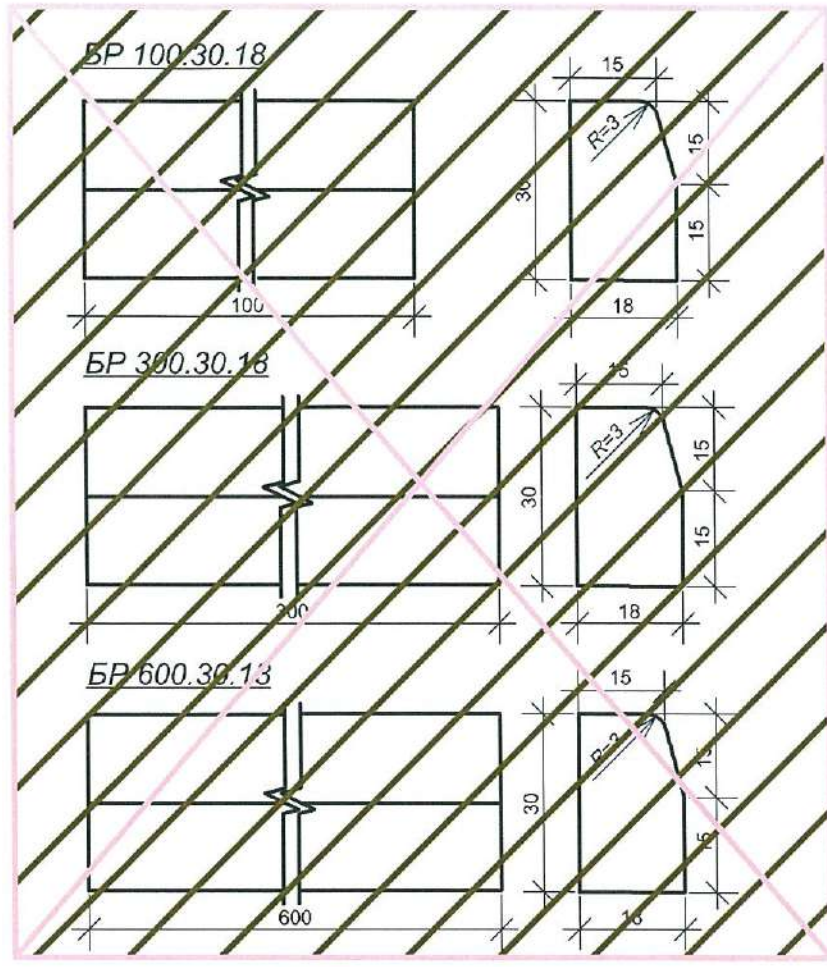
Взам инв №

Подпись и дата

Инв № подл

					2010	КГП-20.2010 ДР			
1	1				11.06	Элементы благоустройства улиц и дорог			
изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		стадия	лист	листов
							Р	10	
Гл. спец. арх Копысов						Площадки			
Проверил Камардина						Типы 7, 8, 9, 10, 9А, 10А, 11.			
Выполнил Дробченко						ГПИ Кемеровогорпроект			

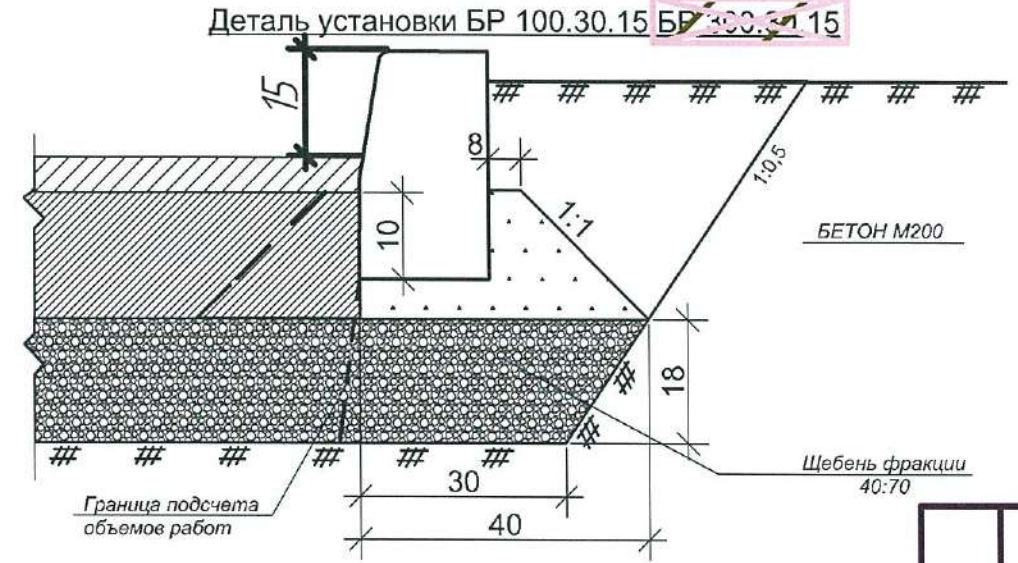
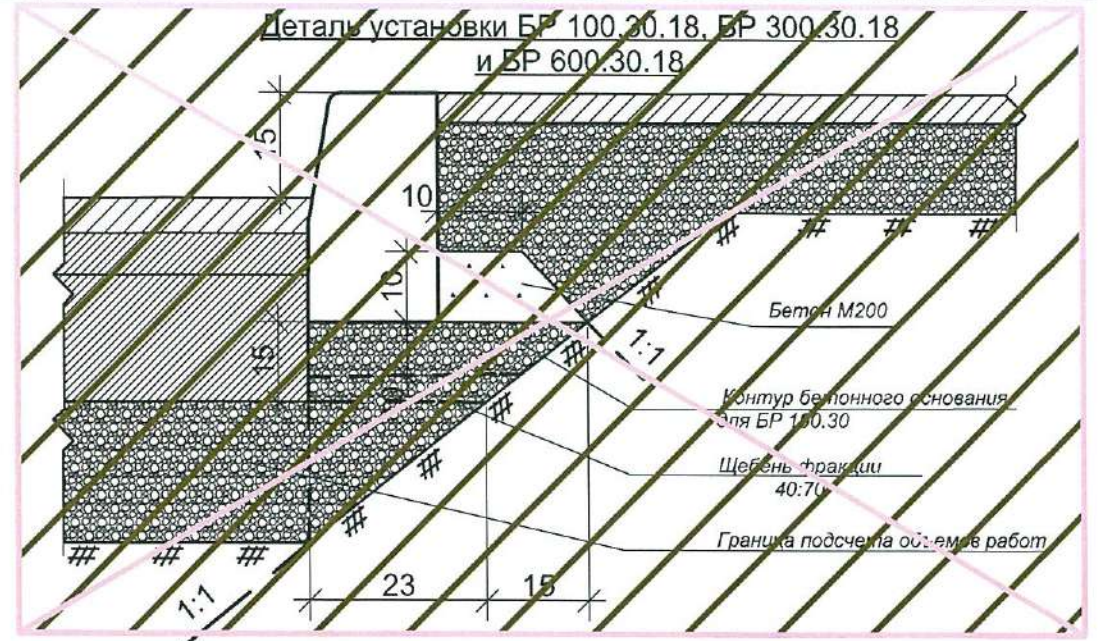
Привязан	6727-ПЗУ		
Исполнит	Копцева		
Рук. гр.	Копцева		28.02
Проверил	Струкова		
Инв. №			



Привязан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	20.02

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Име № подл					
изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				

КГП-20.2010 ДР						
Элементы благоустройства улиц и дорог						
Бортовые камни.				стадия	лист	листов
				Р	12	
БР 100.30.18, БР 300.30.18, БР 600.30.18, БР 100.30.15, БР 300.30.15, БР 100.20.8,				ГПИ Кемеровогорпроект		



Бетон М-200 на стыках поребрика L=20



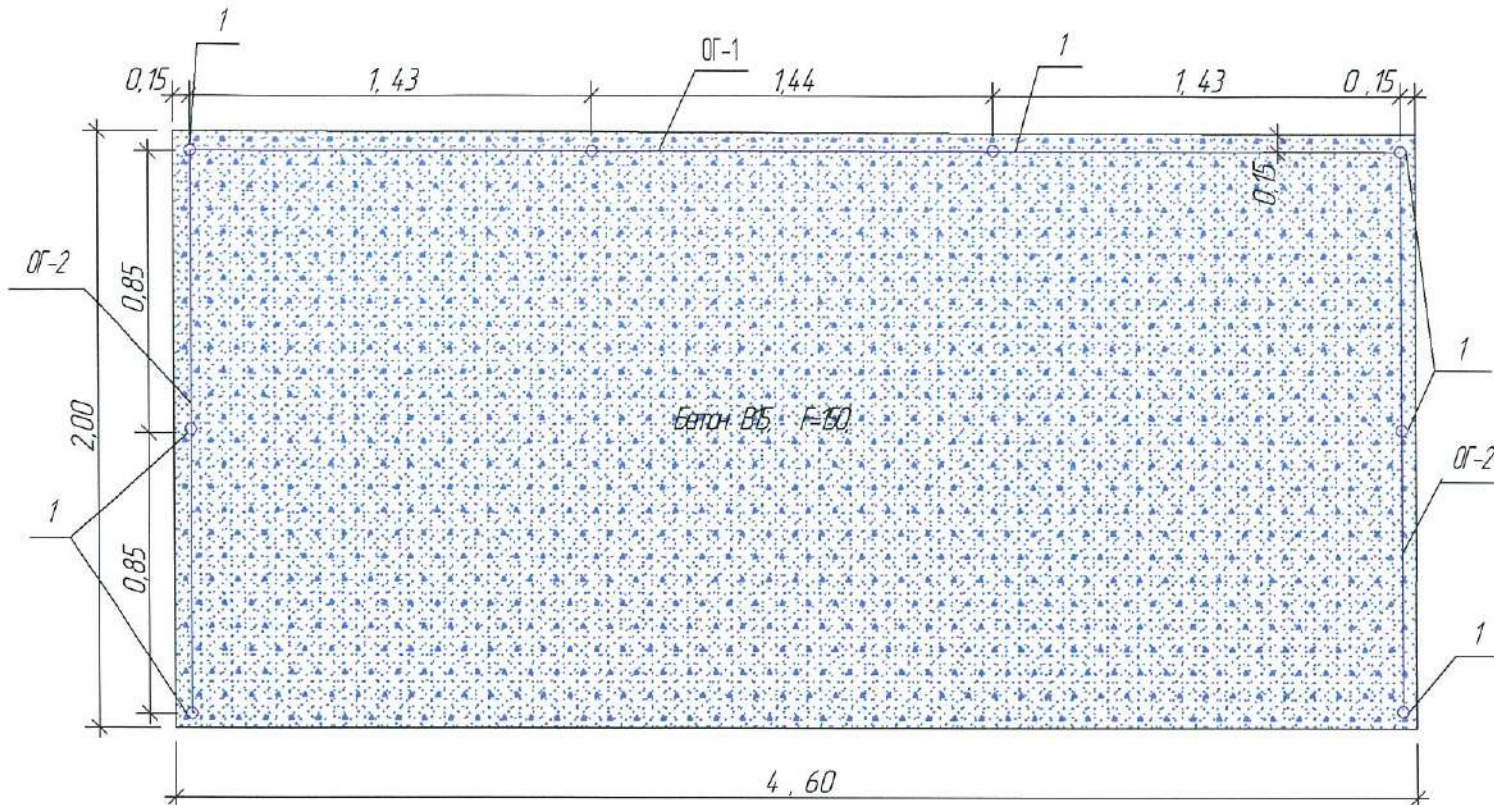
Привязан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	20.02

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Име № подл					
изм	кол уч	лист	№ док	подпись	дата
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				

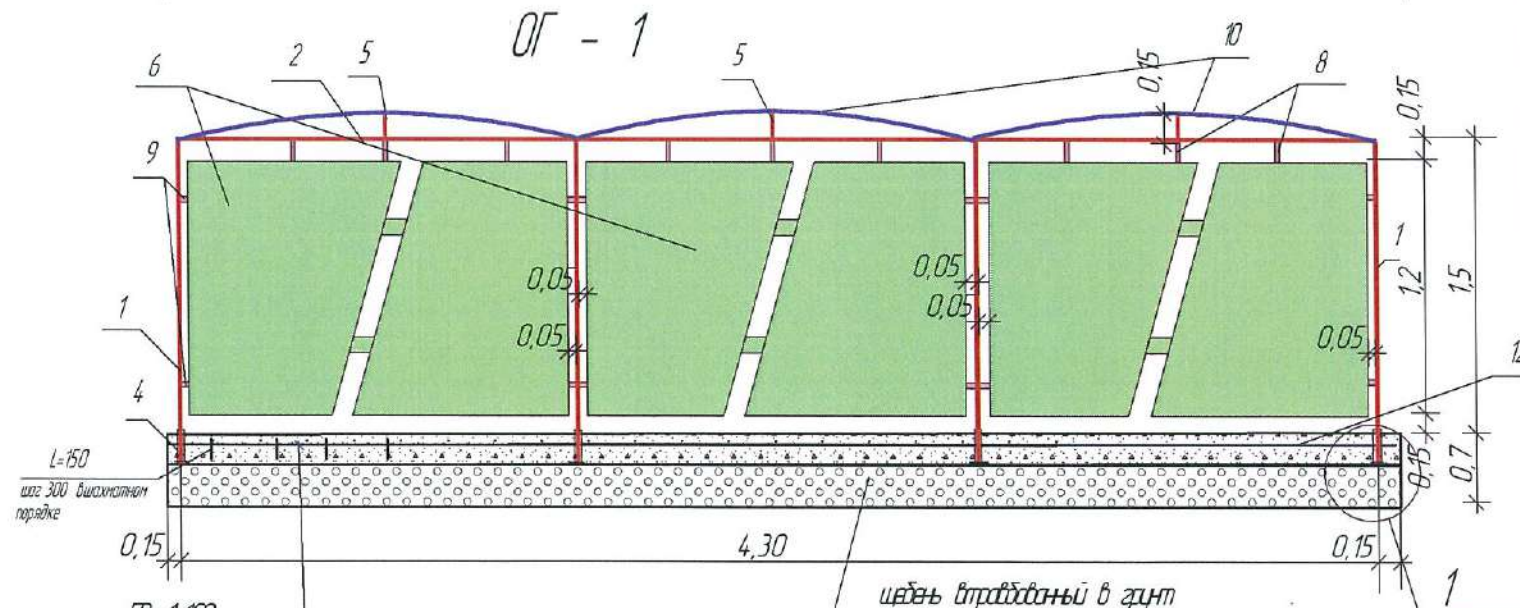
КГП-20.2010 ДР						
Элементы благоустройства улиц и дорог						
Бортовые камни.				стадия	лист	листов
				Р	13	
Детали установки БР100.30.18- БР100.20.8				ГПИ Кемеровогорпроект		

План площадки для мусорных контейнеров

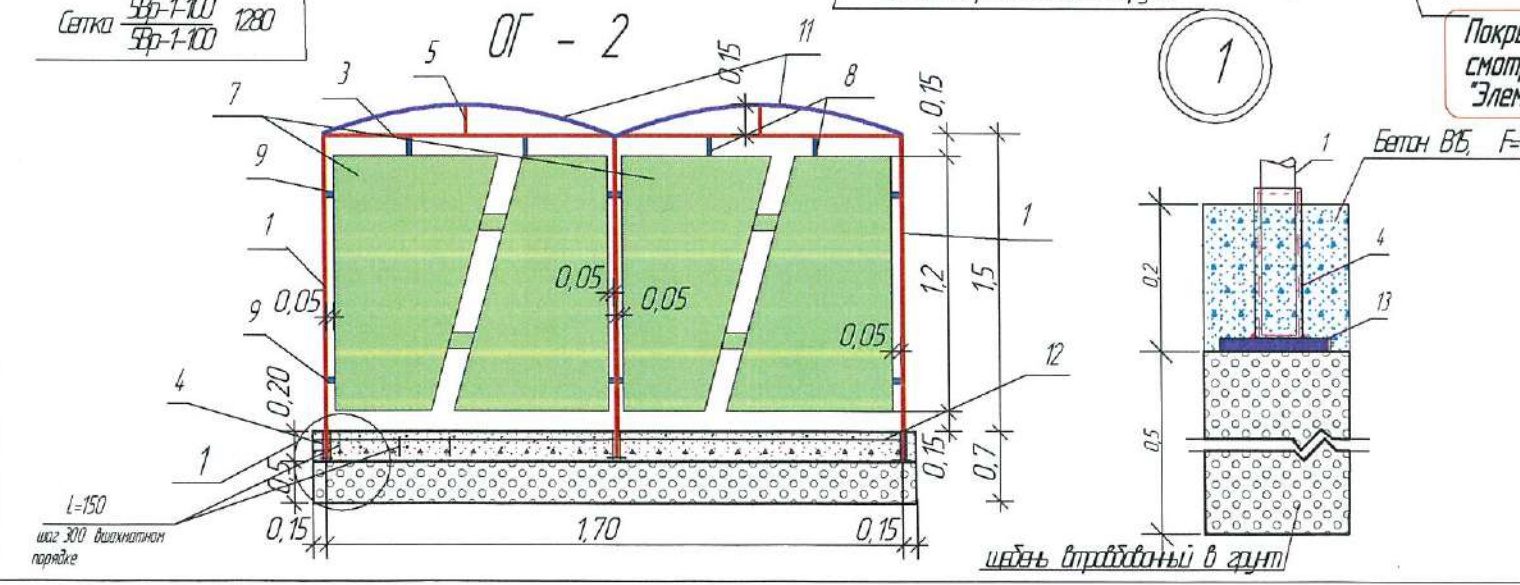
Спецификация к схеме расположения элементов



Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 8733 - 74*	Труба $\varnothing 48$, L = 1700	8	5,92	
2	ГОСТ 8733 - 74*	Труба $\varnothing 48$, L = 2700	1	9,40	
3	ГОСТ 8733 - 74*	Труба $\varnothing 48$, L = 1700	2	5,92	
4	ГОСТ 8733 - 74*	Труба $\varnothing 60$, L = 200	8	0,976	
5	ГОСТ 8733 - 74*	Труба $\varnothing 48$, L = 150	7	0,52	
6	ГОСТ 19903 - 74	Лист 1200 x 2, L = 1330	3	25,06	
7	ГОСТ 19903 - 74	Лист 1200 x 2, L = 702	4	13,23	
8	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 70 x 2, L = 160	17	0,176	
9	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 70 x 2, L = 70	28	0,077	
10	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 50 x 2, L = 1600	2	126	
11	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 50 x 2, L = 1100	2	0,864	
12	ГОСТ 8478 - 81	Сетка $\frac{50 \times 100}{50 \times 100}$	м ²	9,2	3,97
13	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 80 x 7, L = 80	6	0,1	
		Бетон В5, F=150, W=184 м ³		1,84	



- 1 Все соединения металлических элементов выполнять ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 9467-75. Высота шва 6мм.
- 2 Ограждение окрасить масляной краской за 2 раза.

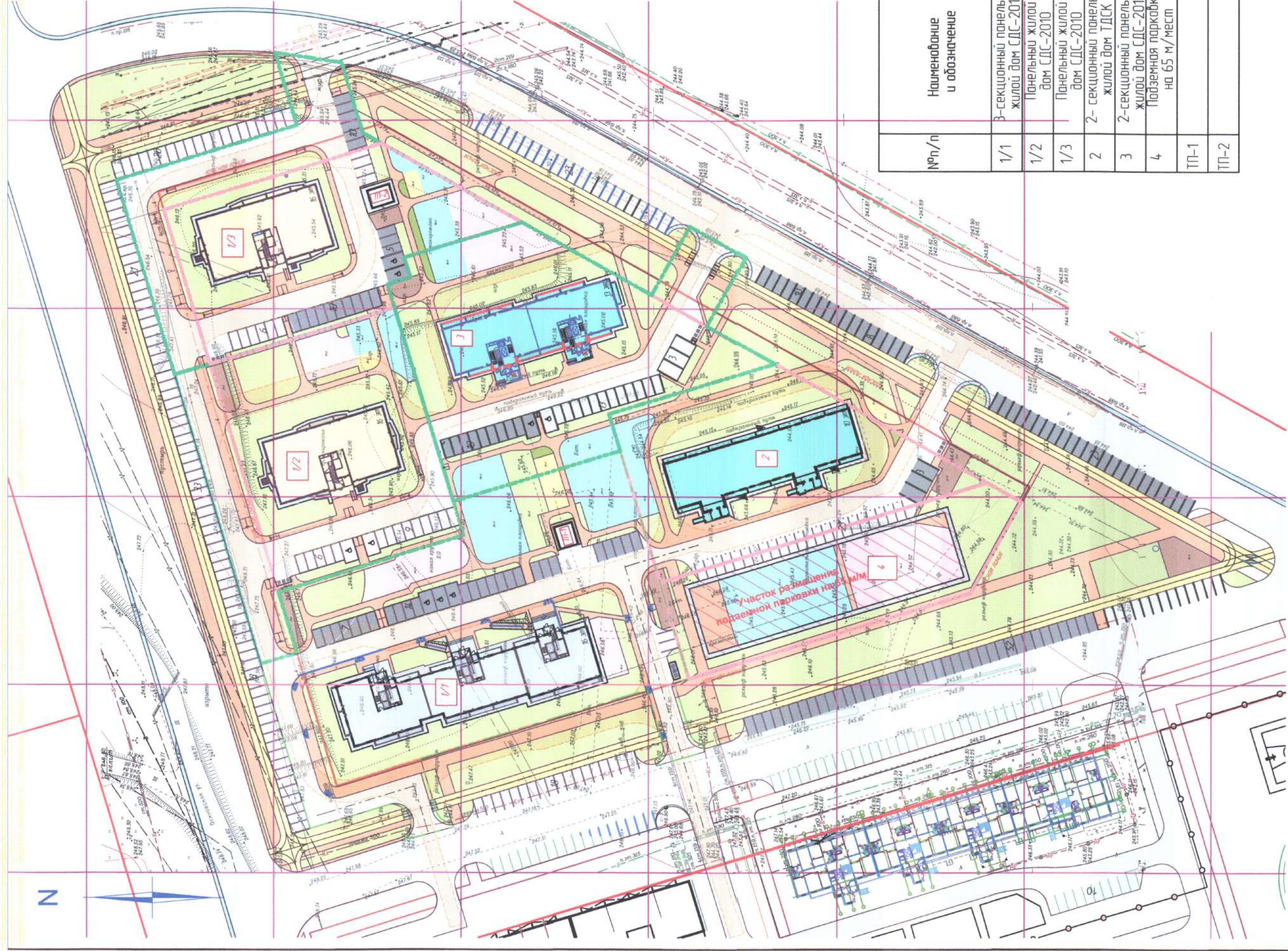


1 Покрытие площадки для мусорных баков выполнить асфальтобетонным "Тип IV" смотреть прилагаемые документы - "КГП-20.2010 ДР" лист 3 "Элементы благоустройства улиц и дорог."

Приказан	6727-ПЗУ		
Исполнит	Копцева		
Рук. гр.	Копцева		29.02
Проверил	Струкова		
Инв. №			

2018						6702-ПЗУ		
						г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом № 1/1.		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Нязин				П	11	
Проб.		Митдеев						
Рук. груп.		Копцева						
Гл. спец.		Копысов						
ГИП		Александрович						
Н.контр.		Кридалопов						
Площадка и ограждение для 3-х мусорных контейнеров						ООО ГИ "Кузбассгорпроект"		

Владелец участка
Подпись и дата
Инв. № плана



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Спроектированный объем, м³	
			зданий			застройки			зданий	
			здания	этажи	общая	здания	этажи	общая	здания	всего
1/1	3-секционный панельный жилой дом СДС-2010	16	1	240	1205,0	1205,0	11323,3	57701,5	57701,5	
1/2	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	642,6	642,6	6691,2	30543,1	30543,1	
1/3	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	657,1	657,1	6761,6	32342,5	32342,5	
2	2-секционный панельный жилой дом ПДС	10	1	140	860,0	860,0	4792,00	25001,4	25001,4	
3	2-секционный панельный жилой дом СДС-2010	13	1	130	787,8	787,8	6123,0	31986,7	31986,7	
4	Подземная парковка на 65 м.мест	1	1							
ТП-1		1	1							
ТП-2		1	1		33,3					

Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Норма						по проекту						Прим.								
			количество						площадь, м²														
			1/1	1/2	1/3	2	3	итого	1/1	1/2	1/3	2	3	итого									
1	Площадь детских площадок	м²	482х0,7=337,4	285х0,7=199,5	288х0,7=201,6	238х0,7=166,6	26х0,7=18,2	7155х0,7=1087,8	330	145	150	161	187	187	187	145	514	205	205	830	514	514	
2	Площадь площадок для занятий физкультурой	м²	482х0,1=48,2	285х0,1=28,5	288х0,1=28,8	238х0,1=23,8	26х0,1=2,6	1155х0,1=115,5	542	57	57	28	28	28	28	28	37	54	55	42	26,1	26,1	26,1
3	Площадь площадок для отдыха взрослых	м²	482х0,1=48,2	285х0,1=28,5	288х0,1=28,8	238х0,1=23,8	26х0,1=2,6	1155х0,1=115,5	89	89	89	46	37	37	37	37	37	55	209	42	42	26,8	26,8
4	Площадь площадок для хоз. нужд	м²	482х0,01=4,8	285х0,01=2,8	288х0,01=2,9	238х0,01=2,4	26х0,01=0,2	1155х0,01=11,5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5	Площадь озеленения	м²	482х0,02=9,6	285х0,02=5,7	288х0,02=5,7	238х0,02=4,8	26х0,02=0,5	1155х0,02=23,1	1921	182	182	2103	1404	122	122	122	122	1404	122	122	122	122	122
6	Парковочные места	м/м	240х0,105=25,2	144х0,105=15,1	144х0,105=15,1	144х0,105=14,7	130х0,105=13,7	798х0,105=83,8	31	55	55	861-166	15	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
7	Площадь газонов и цветники	м²	240х0,12=28,8	144х0,12=17,3	144х0,12=17,3	144х0,12=16,5	130х0,12=15,6	798х0,12=95,8	84	84	84	84	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
8	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
9	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
10	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
11	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
12	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
13	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
14	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
15	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
16	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
17	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
18	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
19	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
20	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
21	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
22	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
23	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
24	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
25	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
26	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
27	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
28	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
29	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
30	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
31	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
32	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
33	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
34	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
35	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
36	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
37	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921	1921
38	Площадь для прогулок	м²	240х0,02=4,8	144х0,02=2,9	144х0,02=2,9	144х0,02=2,8	130х0,02=3,9	798х0,02=15,8	1921	1921													