

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000172 от 10.10.2020

Многоквартирный жилой дом (позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары)

Дата первичного размещения: 01.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Управление отделочных работ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428903
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лапсарский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 07:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)250-74-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: uor_zao@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.uor121.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "УОР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2128020692
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101139323
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 31,51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьева
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23,53 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукина
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,45 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,45 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-007-257 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212700100503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет более 25% в уставном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорьева
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,53 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-420-922 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212704132111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5% голосов

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукина
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-186-710 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212704131943
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5% голосов
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 194-138-360 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212704132048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5% голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 14 микрорайоне НЮР г. Чебоксары
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.В.Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-42ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-142-21-0141-21-261216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 926,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 751,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 070,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20132 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12392,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12392,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт Чувашгипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Классика-АРТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129056518
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Газсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128048673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: N77-2-1-3-0093-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-93-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030312:7575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7082,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 7,5 м, тротуара шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Стоянки для автомашин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке, отведенном для строительства, предусмотрено устройство автостоянок на 12, 36,19 и 40 машино-мест, всего на 107 машино-мест, в т.ч. 10 машино-мест для для маломобильных групп населения.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Предусмотрены все необходимые площадки для комфортного проживания населения: детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка, площадки для сушки белья и чистки ковров. Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусель, качалки. На площадке созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. Для отдыха предусмотрена установка скамеек у подъездов, на площадке для отдыха - столов парковых. На спортивных площадках устанавливаются брусья, турник, спортивный комплекс и другие элементы. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. Покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое и газон.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин на въезде к прилегающей территории дома на расстоянии более 20 м. от окон дома. На площадке для сбора мусора устанавливаются 4 контейнера, устраивается ограждение.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение представлено устройством газона и посадкой кустарников. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию с учётом требований градостроительных норм. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2 м. Продольный уклон на путях движения инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен не более 5%, поперечный - 2%. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев – не менее 2,2 м. Предусмотрено 10 парковочных машино-мест для маломобильных лиц размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Вход для инвалидов-колясочников осуществляется по пандусам с уклоном 1-12%. Поверхность пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускает скольжения при намокании. Дверные проемы в стенах входной группы имеют ширину не менее 1,31 м в свету. В проемах дверей, доступных для МГН, и предусмотренных с порогом, высота порога не более 0,014 м. Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Подъем маломобильных групп до вестибюля осуществляется с помощью лифта. Для этого для маломобильных групп предусмотрено устройство отдельного входа в тамбур лифта, расположенного на отметке крыльца.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение выполняется светильниками типа ЖКУ - 150, установленными на проектируемых металлических оцинкованных опорах. Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от ТП микрорайона. Технические условия на наружное освещение выданы АО «Горсвет», № 53/18-к от 21.03.2018 г. Срок действия - 2 года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-077
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 937/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 007 718,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 937/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 517 026,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-792
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Устра"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/18/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447 530,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	70.8	2
2	Квартира	1	1	46.6	1
3	Квартира	1	1	46.6	1
4	Квартира	1	1	70.8	2
5	Квартира	2	1	70.8	2
6	Квартира	2	1	46.6	1
7	Квартира	2	1	46.6	1
8	Квартира	2	1	70.8	2
9	Квартира	3	1	70.8	2
10	Квартира	3	1	46.6	1
11	Квартира	3	1	46.6	1
12	Квартира	3	1	70.8	2
13	Квартира	4	1	70.8	2
14	Квартира	4	1	46.6	1
15	Квартира	4	1	46.6	1
16	Квартира	4	1	70.8	2
17	Квартира	5	1	70.8	2
18	Квартира	5	1	46.6	1
19	Квартира	5	1	46.6	1
20	Квартира	5	1	70.8	2

21	Квартира	6	1	70.8	2
22	Квартира	6	1	46.6	1
23	Квартира	6	1	46.6	1
24	Квартира	6	1	70.8	2
25	Квартира	7	1	70.8	2
26	Квартира	7	1	46.6	1
27	Квартира	7	1	46.6	1
28	Квартира	7	1	70.8	2
29	Квартира	8	1	70.8	2
30	Квартира	8	1	46.6	1
31	Квартира	8	1	46.6	1
32	Квартира	8	1	70.8	2
33	Квартира	9	1	70.8	2
34	Квартира	9	1	46.6	1
35	Квартира	9	1	46.6	1
36	Квартира	9	1	70.8	2
37	Квартира	10	1	70.8	2
38	Квартира	10	1	46.6	1
39	Квартира	10	1	46.6	1
40	Квартира	10	1	70.8	2
41	Квартира	11	1	70.8	2
42	Квартира	11	1	46.6	1
43	Квартира	11	1	46.6	1
44	Квартира	11	1	70.8	2
45	Квартира	12	1	70.8	2
46	Квартира	12	1	46.6	1
47	Квартира	12	1	46.6	1
48	Квартира	12	1	70.8	2
49	Квартира	13	1	70.8	2
50	Квартира	13	1	46.6	1
51	Квартира	13	1	46.6	1
52	Квартира	13	1	70.8	2
53	Квартира	14	1	70.8	2
54	Квартира	14	1	46.6	1
55	Квартира	14	1	46.6	1
56	Квартира	14	1	70.8	2
57	Квартира	15	1	70.8	2
58	Квартира	15	1	46.6	1
59	Квартира	15	1	46.6	1
60	Квартира	15	1	70.8	2
61	Квартира	16	1	70.8	2
62	Квартира	16	1	46.6	1
63	Квартира	16	1	46.6	1

64	Квартира	16	1	70.8	2
65	Квартира	1	2	63.3	2
66	Квартира	1	2	28.7	1
67	Квартира	1	2	28.7	1
68	Квартира	1	2	59.2	2
69	Квартира	1	2	45.3	1
70	Квартира	1	2	78.8	2
71	Квартира	2	2	73.9	2
72	Квартира	2	2	28.7	1
73	Квартира	2	2	28.7	1
74	Квартира	2	2	59.2	2
75	Квартира	2	2	45.3	1
76	Квартира	2	2	78.8	2
77	Квартира	3	2	73.9	2
78	Квартира	3	2	28.7	1
79	Квартира	3	2	28.7	1
80	Квартира	3	2	59.2	2
81	Квартира	3	2	45.3	1
82	Квартира	3	2	78.8	2
83	Квартира	4	2	73.9	2
84	Квартира	4	2	28.7	1
85	Квартира	4	2	28.7	1
86	Квартира	4	2	59.2	2
87	Квартира	4	2	45.3	1
88	Квартира	4	2	78.8	2
89	Квартира	5	2	73.9	2
90	Квартира	5	2	28.7	1
91	Квартира	5	2	28.7	1
92	Квартира	5	2	59.2	2
93	Квартира	5	2	45.3	1
94	Квартира	5	2	78.8	2
95	Квартира	6	2	73.9	2
96	Квартира	6	2	28.7	1
97	Квартира	6	2	28.7	1
98	Квартира	6	2	59.2	2
99	Квартира	6	2	45.3	1
100	Квартира	6	2	78.8	2
101	Квартира	7	2	73.9	2
102	Квартира	7	2	28.7	1
103	Квартира	7	2	28.7	1
104	Квартира	7	2	59.2	2
105	Квартира	7	2	45.3	1
106	Квартира	7	2	78.8	2

107	Квартира	8	2	73.9	2
108	Квартира	8	2	28.7	1
109	Квартира	8	2	28.7	1
110	Квартира	8	2	59.2	2
111	Квартира	8	2	45.3	1
112	Квартира	8	2	78.8	2
113	Квартира	9	2	73.9	2
114	Квартира	9	2	28.7	1
115	Квартира	9	2	28.7	1
116	Квартира	9	2	59.2	2
117	Квартира	9	2	45.3	1
118	Квартира	9	2	78.8	2
119	Квартира	10	2	73.9	2
120	Квартира	10	2	28.7	1
121	Квартира	10	2	28.7	1
122	Квартира	10	2	59.2	2
123	Квартира	10	2	45.3	1
124	Квартира	10	2	78.8	2
125	Квартира	11	2	73.9	2
126	Квартира	11	2	28.7	1
127	Квартира	11	2	28.7	1
128	Квартира	11	2	59.2	2
129	Квартира	11	2	45.3	1
130	Квартира	11	2	78.8	2
131	Квартира	12	2	73.9	2
132	Квартира	12	2	28.7	1
133	Квартира	12	2	28.7	1
134	Квартира	12	2	59.2	2
135	Квартира	12	2	45.3	1
136	Квартира	12	2	78.8	2
137	Квартира	13	2	73.9	2
138	Квартира	13	2	28.7	1
139	Квартира	13	2	28.7	1
140	Квартира	13	2	59.2	2
141	Квартира	13	2	45.3	1
142	Квартира	13	2	78.8	2
143	Квартира	14	2	73.9	2
144	Квартира	14	2	28.7	1
145	Квартира	14	2	28.7	1
146	Квартира	14	2	59.2	2
147	Квартира	14	2	45.3	1
148	Квартира	14	2	78.8	2
149	Квартира	15	2	73.9	2

150	Квартира	15	2	28.7	1
151	Квартира	15	2	28.7	1
152	Квартира	15	2	59.2	2
153	Квартира	15	2	45.3	1
154	Квартира	15	2	78.8	2
155	Квартира	16	2	73.9	2
156	Квартира	16	2	28.7	1
157	Квартира	16	2	28.7	1
158	Квартира	16	2	59.2	2
159	Квартира	16	2	45.3	1
160	Квартира	16	2	78.8	2
161	Квартира	1	3	70.8	2
162	Квартира	1	3	42.1	1
163	Квартира	1	3	42.1	1
164	Квартира	1	3	70.8	2
165	Квартира	2	3	70.8	2
166	Квартира	2	3	42.1	1
167	Квартира	2	3	42.1	1
168	Квартира	2	3	70.8	2
169	Квартира	3	3	70.8	2
170	Квартира	3	3	42.1	1
171	Квартира	3	3	42.1	1
172	Квартира	3	3	70.8	2
173	Квартира	4	3	70.8	2
174	Квартира	4	3	42.1	1
175	Квартира	4	3	42.1	1
176	Квартира	4	3	70.8	2
177	Квартира	5	3	70.8	2
178	Квартира	5	3	42.1	1
179	Квартира	5	3	42.1	1
180	Квартира	5	3	70.8	2
181	Квартира	6	3	70.8	2
182	Квартира	6	3	42.1	1
183	Квартира	6	3	42.1	1
184	Квартира	6	3	70.8	2
185	Квартира	7	3	70.8	2
186	Квартира	7	3	42.1	1
187	Квартира	7	3	42.1	1
188	Квартира	7	3	70.8	2
189	Квартира	8	3	70.8	2
190	Квартира	8	3	42.1	1
191	Квартира	8	3	42.1	1
192	Квартира	8	3	70.8	2

193	Квартира	9	3	70.8	2
194	Квартира	9	3	42.1	1
195	Квартира	9	3	42.1	1
196	Квартира	9	3	70.8	2
197	Квартира	10	3	70.8	2
198	Квартира	10	3	42.1	1
199	Квартира	10	3	42.1	1
200	Квартира	10	3	70.8	2
201	Квартира	11	3	70.8	2
202	Квартира	11	3	42.1	1
203	Квартира	11	3	42.1	1
204	Квартира	11	3	70.8	2
205	Квартира	12	3	70.8	2
206	Квартира	12	3	42.1	1
207	Квартира	12	3	42.1	1
208	Квартира	12	3	70.8	2
209	Квартира	13	3	70.8	2
210	Квартира	13	3	42.1	1
211	Квартира	13	3	42.1	1
212	Квартира	13	3	70.8	2
213	Квартира	14	3	70.8	2
214	Квартира	14	3	42.1	1
215	Квартира	14	3	42.1	1
216	Квартира	14	3	70.8	2
217	Квартира	15	3	70.8	2
218	Квартира	15	3	42.1	1
219	Квартира	15	3	42.1	1
220	Квартира	15	3	70.8	2
221	Квартира	16	3	70.8	2
222	Квартира	16	3	42.1	1
223	Квартира	16	3	42.1	1
224	Квартира	16	3	70.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение (подвал)	Подвал 1 подъезда	Общее	282.6
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 подъезда	Техническое	3.7
3	Техническое помещение (подвал)	Подвал 2 подъезда	Общее	295.2

4	Насосная. Водомерный узел	Подвал 2 подъезда	Техническое	37.2
5	Электрощитовая	Подвал 2 подъезда	Техническое	29.1
6	Техническое помещение (подвал)	Подвал 3 подъезда	Общее	278.4
7	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезда	Общее	3.6
8	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезда	Общее	10.9
9	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезда	Общее	7.0
10	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезда	Общее	7.7
11	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
12	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезда	Техническое	3.7
13	Тамбур входа	2 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
14	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
15	Балкон	2 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
16	Тамбур входа	2 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
17	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
18	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
19	Тамбур входа	3 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
20	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
21	Балкон	3 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
22	Тамбур входа	3 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
23	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
24	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
25	Тамбур входа	4 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
26	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
27	Балкон	4 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
28	Тамбур входа	4 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
29	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
30	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
31	Тамбур входа	5 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
32	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
33	Балкон	5 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
34	Тамбур входа	5 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
35	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
36	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
37	Тамбур входа	6 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
38	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
39	Балкон	6 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
40	Тамбур входа	6 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
41	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
42	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
43	Тамбур входа	7 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
44	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
45	Балкон	7 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
46	Тамбур входа	7 этаж 1 подъезда	Общее	9.8

47	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
48	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
49	Тамбур входа	8 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
50	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
51	Балкон	8 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
52	Тамбур входа	8 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
53	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
54	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
55	Тамбур входа	9 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
56	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
57	Балкон	9 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
58	Тамбур входа	9 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
59	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
60	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
61	Тамбур входа	10 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
62	Лестничная площадка	10 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
63	Балкон	10 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
64	Тамбур входа	10 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
65	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
66	Лестничная площадка	10 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
67	Тамбур входа	11 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
68	Лестничная площадка	11 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
69	Балкон	11 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
70	Тамбур входа	11 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
71	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
72	Лестничная площадка	11 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
73	Тамбур входа	12 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
74	Лестничная площадка	12 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
75	Балкон	12 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
76	Тамбур входа	12 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
77	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
78	Лестничная площадка	12 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
79	Тамбур входа	13 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
80	Лестничная площадка	13 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
81	Балкон	13 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
82	Тамбур входа	13 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
83	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
84	Лестничная площадка	13 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
85	Тамбур входа	14 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
86	Лестничная площадка	14 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
87	Балкон	14 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
88	Тамбур входа	14 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
89	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезда	Общее	9.9

90	Лестничная площадка	14 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
91	Тамбур входа	15 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
92	Лестничная площадка	15 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
93	Балкон	15 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
94	Тамбур входа	15 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
95	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
96	Лестничная площадка	15 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
97	Тамбур входа	16 этаж 1 подъезда	Общее	3.5
98	Лестничная площадка	16 этаж 1 подъезда	Общее	8.4
99	Балкон	16 этаж 1 подъезда	Общее	9.6
100	Тамбур входа	16 этаж 1 подъезда	Общее	9.8
101	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезда	Общее	9.9
102	Лестничная площадка	16 этаж 1 подъезда	Общее	15.3
103	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезда	Общее	8.3
104	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезда	Общее	35.6
105	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезда	Общее	3.1
106	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезда	Техническое	3.6
107	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
108	Тамбур входа	2 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
109	Тамбур входа	2 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
110	Балкон	2 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
111	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
112	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
113	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
114	Тамбур входа	3 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
115	Тамбур входа	3 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
116	Балкон	3 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
117	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
118	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
119	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
120	Тамбур входа	4 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
121	Тамбур входа	4 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
122	Балкон	4 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
123	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
124	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
125	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
126	Тамбур входа	5 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
127	Тамбур входа	5 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
128	Балкон	5 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
129	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
130	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
131	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
132	Тамбур входа	6 этаж 2 подъезда	Общее	4.1

133	Тамбур входа	6 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
134	Балкон	6 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
135	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
136	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
137	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
138	Тамбур входа	7 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
139	Тамбур входа	7 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
140	Балкон	7 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
141	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
142	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
143	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
144	Тамбур входа	8 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
145	Тамбур входа	8 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
146	Балкон	8 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
147	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
148	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
149	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
150	Тамбур входа	9 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
151	Тамбур входа	9 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
152	Балкон	9 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
153	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
154	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
155	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
156	Тамбур входа	10 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
157	Тамбур входа	10 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
158	Балкон	10 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
159	Лестничная площадка	10 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
160	Лестничная площадка	10 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
161	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
162	Тамбур входа	11 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
163	Тамбур входа	11 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
164	Балкон	11 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
165	Лестничная площадка	11 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
166	Лестничная площадка	11 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
167	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
168	Тамбур входа	12 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
169	Тамбур входа	12 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
170	Балкон	12 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
171	Лестничная площадка	12 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
172	Лестничная площадка	12 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
173	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
174	Тамбур входа	13 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
175	Тамбур входа	13 этаж 2 подъезда	Общее	4.1

176	Балкон	13 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
177	Лестничная площадка	13 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
178	Лестничная площадка	13 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
179	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
180	Тамбур входа	14 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
181	Тамбур входа	14 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
182	Балкон	14 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
183	Лестничная площадка	14 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
184	Лестничная площадка	14 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
185	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
186	Тамбур входа	15 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
187	Тамбур входа	15 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
188	Балкон	15 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
189	Лестничная площадка	15 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
190	Лестничная площадка	15 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
191	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
192	Тамбур входа	16 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
193	Тамбур входа	16 этаж 2 подъезда	Общее	4.1
194	Балкон	16 этаж 2 подъезда	Общее	7.1
195	Лестничная площадка	16 этаж 2 подъезда	Общее	7.9
196	Лестничная площадка	16 этаж 2 подъезда	Общее	37.7
197	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезда	Общее	10.1
198	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3.6
199	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезда	Общее	10.9
200	Мусорокамера	1 этаж 3 подъезда	Техническое	3.7
201	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3.6
202	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3.4
203	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезда	Общее	7.7
204	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
205	Тамбур входа	2 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
206	Тамбур входа	2 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
207	Балкон	2 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
208	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
209	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
210	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
211	Тамбур входа	3 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
212	Тамбур входа	3 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
213	Балкон	3 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
214	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
215	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
216	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
217	Тамбур входа	4 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
218	Тамбур входа	4 этаж 3 подъезда	Общее	9.8

219	Балкон	4 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
220	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
221	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
222	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
223	Тамбур входа	5 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
224	Тамбур входа	5 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
225	Балкон	5 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
226	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
227	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
228	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
229	Тамбур входа	6 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
230	Тамбур входа	6 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
231	Балкон	6 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
232	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
233	Лифтовой холл	6 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
234	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
235	Тамбур входа	7 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
236	Тамбур входа	7 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
237	Балкон	7 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
238	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
239	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
240	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
241	Тамбур входа	8 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
242	Тамбур входа	8 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
243	Балкон	8 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
244	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
245	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
246	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
247	Тамбур входа	9 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
248	Тамбур входа	9 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
249	Балкон	9 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
250	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
251	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
252	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
253	Тамбур входа	10 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
254	Тамбур входа	10 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
255	Балкон	10 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
256	Лестничная площадка	10 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
257	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
258	Лестничная площадка	10 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
259	Тамбур входа	11 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
260	Тамбур входа	11 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
261	Балкон	11 этаж 3 подъезда	Общее	9.6

262	Лестничная площадка	11 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
263	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
264	Лестничная площадка	11 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
265	Тамбур входа	12 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
266	Тамбур входа	12 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
267	Балкон	12 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
268	Лестничная площадка	12 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
269	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
270	Лестничная площадка	12 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
271	Тамбур входа	13 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
272	Тамбур входа	13 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
273	Балкон	13 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
274	Лестничная площадка	13 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
275	Лифтовой холл	13 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
276	Лестничная площадка	13 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
277	Тамбур входа	14 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
278	Тамбур входа	14 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
279	Балкон	14 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
280	Лестничная площадка	14 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
281	Лифтовой холл	14 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
282	Лестничная площадка	14 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
283	Тамбур входа	15 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
284	Тамбур входа	15 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
285	Балкон	15 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
286	Лестничная площадка	15 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
287	Лифтовой холл	15 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
288	Лестничная площадка	15 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
289	Тамбур входа	16 этаж 3 подъезда	Общее	3.5
290	Тамбур входа	16 этаж 3 подъезда	Общее	9.8
291	Балкон	16 этаж 3 подъезда	Общее	9.6
292	Лестничная площадка	16 этаж 3 подъезда	Общее	8.4
293	Лифтовой холл	16 этаж 3 подъезда	Общее	9.9
294	Лестничная площадка	16 этаж 3 подъезда	Общее	15.3
295	Шахта лифта	Подвал 1 подъезда	Техническое	4.6
296	Шахта лифта	Подвал 1 подъезда	Техническое	2.5
297	Шахта лифта	Подвал 2 подъезда	Техническое	4.6
298	Шахта лифта	Подвал 2 подъезда	Техническое	2.5
299	Шахта лифта	Подвал 3 подъезда	Техническое	4.6
300	Шахта лифта	Подвал 3 подъезда	Техническое	2.5
301	Машинное помещение	Чердак и крыша 1 подъезда	Техническое	20.1
302	Машинное помещение	Чердак и крыша 2 подъезда	Техническое	24.1
303	Машинное помещение	Чердак и крыша 3 подъезда	Техническое	20.0
304	Чердак	Чердак 1 подъезда	Общее	264.2

305	Чердак	Чердак 2 подъезда	Общее	370.1
306	Чердак	Чердак 3 подъезда	Общее	254.3
307	Котельная	Крыша	Техническое	59.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	3 лифта грузоподъемностью 630 кг, 3 лифта грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал 2 подъезда. Электрощитовая	ВРУ, общедомовой расчетный счетчик	Электроснабжение
3	Надземная часть	Этажные учетно-распределительные щитки	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Сеть рабочего и аварийного освещения	Электроосвещение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвал 2 подъезда. Насосная. Водомерный узел	Водоразборное оборудование. Циркулярный насос. Узел учета	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Вентшахты и вентканалы в стенах дома	Вентиляция
9	Крышная котельная	Водогрейные котлы. Общий узел учета тепла. Счетчик газа. Иное оборудование котельной	Отопление и горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Наружный газопровод	Газоснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 462 304 430 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030312:7575
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000005796

		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 164,4 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 223 630 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 020 644 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551717238333473493093760456223567689224

Владелец: АО "СЗ "УОР", Лукин Иван Николаевич, Чебоксары

Действителен: с 02.07.2020 по 10.07.2021