



ООО «ТОП Проект»
119071, г. Москва,
Ленинский пр-кт, д.29, стр.6.
Этаж 1 Пом 1 Ком 4 Офис 1
е-mail: topproekt@gmail.com
www.topproekt.com
ОГРН 1107746526282
ИНН 7725697695/КПП 772501001
ВТБ 24 (ПАО)
р/с 40702810600000083508
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

**Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3)
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9**

**Корпус №3 8–9–16 этажный шестисекционный жилой дом
со встроенными помещениями**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МЮЗАО–СБФ1–ДЗ–П–СПОЗУ

Заказчик:

ООО «Феодосийская»

Договор:

№ 169–17/00302



ООО «ТОП Проект»
119071, г. Москва,
Ленинский пр-кт, д.29, стр.6.
Этаж 1 Пом 1 Ком 4 Офис 1
e-mail: topproekt@gmail.com
www.topproekt.com
ОГРН 1107746526282
ИНН 7725697695/КПП 772501001
ВТБ 24 (ПАО)
р/с 40702810600000083508
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3)
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9

Корпус №3 8-9-16 этажный шестисекционный жилой дом
со встроенными помещениями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

МЮЗАО-СБФ1-ДЗ-П-СПОЗУ

Заказчик:

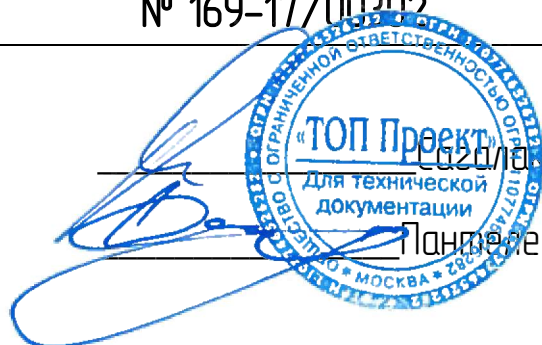
ООО «Феодосийская»

Договор:

№ 169-17/00302

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта


Сазалов Г.В.
Пандеев Д.А.

Москва 2018

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«17» января 2018 г.

№0000000000000000000000052

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»

107113, РФ, г. Москва, ул. Маленковская, д.32, стр.3, www.portal-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-027-18092009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7725697695; Общество с ограниченной ответственностью "ТОП Проект"; (ООО "ТОП Проект"); 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 6, этаж 1, Пом. I, Ком. 4, Офис 1; Регистрационный номер в реестре членов: 245; Дата регистрации в реестре членов: 17.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления №007-2018 от 17.01.2018 г. действует с 17.01.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении

№ п/п	Наименование	Сведения
	<p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Руководитель управления
технического
регулирующего

(подпись)

Мальцева Л.П.



СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

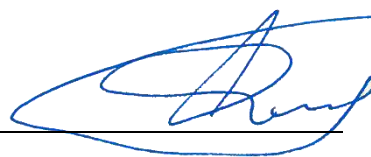
№	Наименование	Номер страницы	Примечания
1.	Титульный лист	1	
2.	Свидетельство о членстве в СРО (копия)		
3.	Содержание раздела	2	
4.	Заверение проектной организации	3	
5.	Подпись ГИПа	4	
6.	Состав авторского коллектива	5	
7.	Пояснительная записка	6-11	
8.	Расчет машиномест	12	
9.	Графическая часть		
	Ситуационный план	1	
	Схема планировочной организации земельного участка	2	
	План организации рельефа	3	
	План земляных масс	4	
	Схема транспортных коммуникаций	5	
	План благоустройства	6	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	7	

Взам. инв. №												
	МЮЗАО-СБФ1-ДЗ-П-ПЗУ											
Подпись и дата						Заказчик: ООО «Феодосийская»						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Г И П		Сазалаков		02.2018		Корпус №3. 8-9-16 этажный шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями			П	2	12
	Г А П		Пантелеев		02.2018							
	Разработал		Саяпина		02.2018							
	Раздел 2											
											 Лицензия СРО №П.037.77.4804.01.2015	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

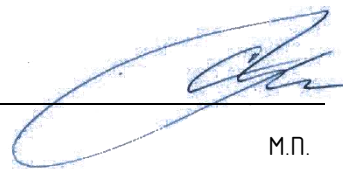
Проект строительства «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9», разработан в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123), сводами правил, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными органами при согласовании исходно-разрешительной документации. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГАП Пантелеев Д.А.



М.П.

ГИП Сагалаков Г. В.



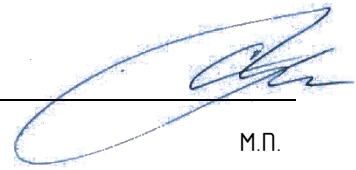
М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЮ3АО-СБФ1-ДЗ-П-ПЗУ	Лист
								3
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПОДПИСЬ ГИПА

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9» разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, в том числе по взрыво-пожаробезопасности, заданием на проектирование, Техническими условиями на инженерное обеспечение, с документами по отводу земельного участка.

ГИП Сазалаков Г. В.



М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЮ3АО-СБФ1-Д3-П-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата				

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Авторы проекта «Множokвартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3) по адресу: 2. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9» – ООО «ТОП Проект».

Главный архитектор проекта	Пантелеев Д.А.
Главный инженер проекта	Сазалаков Г.В.
Главный конструктор проекта	Кудряшов С.Ю.

Раздел проекта	Исполнитель
Общая пояснительная записка	Пантелеев Д.А., Соколов И.В.
Схема планировочной организации земельного участка	Пантелеев Д.А., Саяпина Л.Н.
Архитектурные решения	Пантелеев Д.А., Соколов И.В.
Конструктивные и объемно-планировочные решения	Кудряшов С.Ю., Юлаков С.С., Брусничкин В.И.
Система электроснабжения	Газизов Т.В.
Система водоснабжения	Михайлов Д.В., Валиева С.С.
Система водоотведения	Михайлов Д.В., Валиева С.С.
Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Арапов К.М., Матюнина Т.А., Смородников А.Ю.
Сети связи	Газизов Т.В.
Технологические решения	Пантелеев Д.А.
Проект организации строительства	Елизаров Е.Н.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Перепелов Д.М.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Пантелеев Д.А., Соколов И.В.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Ягофаров В.С.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Ягофаров В.С.
Специальные технические условия	Перепелов Д.М.
Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства	Ягофаров В.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		

МЮ3АО-СБФ1-Д3-П-ПЗУ

Лист

5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Основание для разработки проектной документации.

Проектная документация на строительство объекта: «Множokвартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9», выполнена на основании следующих исходных данных:

1. Градостроительный план земельного участка №RU77-190000-022801 (приказ Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.12.2016 №4664.
2. Градостроительный план земельного участка №RU77-190000-024561 (приказ Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 27.03.2017 №1056.
3. Задание на разработку проектной документации

2. Характеристика земельного участка, для размещения объекта капитального строительства. Сведения об участке строительства.

Земельный участок, площадью 6,5937 га, расположен в районе Северное Бутово Юго-Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- на северо-западе — красными линиями бульвара Дмитрия Донского;
- на северо-востоке — красными линиями бульвара Дмитрия Донского, далее по северным границам функциональных зон №4 и №5, восточной границе функциональной зоны №31 района Северное Бутово, по красным линиям проектируемого проезда №585, по внутреннему проезду (включая его), по улице Грина (включая ее);
- на юго-востоке — красными линиями Варшавского шоссе, далее по границе функциональной зоны №1 района Северное Бутово (включая ее);
- на юго-западе — по границе природного комплекса № 94-Ю3АО, далее по красным линиям проектируемого проезда №585 (включая его).

На севере от рассматриваемой территории на расстоянии 430 м расположена станция метро «Бульвар Дмитрия Донского»

Существующий рельеф участка вдоль планируемой улицы с восточной стороны здания характеризуется понижением с севера на запад, с перепадом высот более 3-х метров в абсолютных отметках 189,60 — 186,30 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа секции 1, что соответствует абсолютной отметке 189,40.

Граница проектирования корпуса 3 составляет 1,3108 га. Остальная часть участка с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 рассчитана под строящиеся строения 1, 2, 4.1, 5.

Ранее на участке была проведена подготовка территории, а именно демонтаж строений. См. Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства корпуса 1, прошедший экспертизу. № заключения 77-2-1-3-0016-16.

В настоящее время территория свободна от строений, сооружений и инженерных коммуникаций. Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с данными исходно-разрешительной документации не имеется.

Объёмно-пространственное решение комплекса обусловлено задаритами и конфигурацией участка, характером рельефа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЮ3АО-СБФ1-Д3-П-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата				6

На земельном участке ведется строительство четырех корпусов. Ввод в эксплуатацию предусмотрен:

Д1, Д2 — 2 кв. 2018 г.; Д5, Д4.1 — 2 кв. 2019 г.; Д3, ЧДС — 3 кв. 2019 г.

Ввод ЧДС предусмотрен до ввода в эксплуатацию проектируемого корпуса Д3.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

При разработке проектной документации учтены все действующие на данный участок планировочные ограничения, в т.ч.:

– при размещении стоянок автотранспорта предусмотрена организация санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03, СП 42.13330.2011.

Санитарно-защитные зоны окружающей застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП) не затрагивают территорию земельного участка.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Объемно-пространственное решение проектируемого здания обусловлено габаритами и конфигурацией участка, характером рельефа. При проектировании учтено обеспечение требуемого инсоляционного режима проектируемого комплекса и окружающей застройки.

Проектом планируется строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности. Первый этаж выполняет функции общественных и административных помещений. На 1-ом этаже первой секции предусмотрены помещения общественного назначения (Ф4.3).

Здание имеет П-образную форму с максимальными габаритами в осях 109,95 x 47,45 м и состоит из 6 секций:

- 1 секция — торцевая 9-ти этажная, с габаритами в осях 31,30x15,88м;
- 2 секция — угловая 16-ти этажная, с габаритами в осях 28,20x15,90м;
- 3 секция — рядовая 16-ти этажная, с габаритами в осях 26,70x15,90м;
- 4 секция — рядовая 8-ти этажная, с габаритами в осях 26,70x15,90м;
- 5 секция — угловая 8-ти этажная, с габаритами в осях 28,20x15,90м;
- 6 секция — торцевая 8-ти этажная, с габаритами в осях 31,30x15,88м;

Секция 1 запроектирована на уровне — 0,000 = 189,40.

Секции 2–6 запроектированы на уровне +3,600 = 193,00.

Предельная высота объекта от существующего уровня земли до верха капитальных конструкций составляет 56,13 м, что не превышает максимально допустимую высотную отметку застройки по ГПЗУ.

Жилой дом ориентирован на участке длинной стороной параллельно проектируемого проезда.

С южной стороны располагается трансформаторная подстанция.

Для обеспечения требуемого расчетом количества машиномест с южной, северной и западной стороны от проектируемого жилого дома расположены автостоянки.

В соответствии с разработанной схемой транспортного обслуживания въезды на территорию объекта запроектированы со стороны ул. Новодубовская по Проектируемому

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата	МЮЗАО-СБФ1-Д3-П-ПЗУ	Лист

проезду. Доступ автомобилей, за исключением спецтранспорта, на территорию внутреннего двора не предусматривается. Размещение пожарных проездов и площадок установки пожарной техники запроектировано с учётом обеспечения доступа пожарных подразделений во все помещения комплекса в соответствии с СТУ и отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Входы в здание с дворовой части запроектированы на 600 мм выше планировочной отметки. Предусмотрены входные группы с пандусами для МГН. С уличной стороны входы в запроектированы в уровне земли без устройства крылец.

На территории комплекса вдоль внутриплощадочного проезда предусмотрена площадка для сбора ТБО с расчетным количеством контейнеров, в том числе для сбора ТБО из нежилых помещений общественного назначения.

5. Технико-экономические показатели земельного участка.

Площадь в границах проектирования	га	1,3108
Площадь застройки	м ²	2 795,80
Площадь дорожных покрытий	м ²	1 655,81
Площадь тротуаров, отмосток, мощения	м ²	5 675,38
Площадь благоустройства, в т.ч.		1 160,0
– укрепленное покрытие пожарного проезда	м ²	511,5
– покрытие спорт площадок		315,0
– покрытие детских площадок		333,5
Площадь озеленения	м ²	1 821,0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий, обеспечивающих приведение территории в состояние, допускающее осуществление на них строительства. В состав мероприятий по инженерной подготовке территории входят: вертикальная планировка и отвод поверхностных вод, защита от размыва, затопления и подтопления, селевых потоков, осушение заболоченных мест и понижение уровня грунтовых вод, борьба с образованием и эрозией почв, противооползневые мероприятия. Мероприятия по инженерной подготовке разрабатываются в комплексе с другими проектными решениями, так как они взаимосвязаны и взаимозависимы.

Ранее на участке была проведена подготовка территории, а именно демонтаж строений. См. Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства корпуса 1, прошедший экспертизу, заключение № 77-2-1-3-0016-16.

В настоящее время территория свободна от строений, сооружений и инженерных

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата	МИУЗАО-СБФ1-ДЗ-П-ПЗУ	Лист

коммуникаций.

В настоящем проекте из всего комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории разрабатываются только решения по вертикальной планировке одновременно и в увязке с решением вопросов организации отвода поверхностных вод с застраиваемой территории. Эти решения приведены на «Плане организации рельефа» и в разделе 4 пояснительной записки.

Планировочные работы применяются ко всей территории строительства.

Планировочные отметки назначены из оптимальных условий обеспечения баланса земляных масс. При этом, обеспечены необходимые уклоны планируемой поверхности в западном направлении. В целях доступности к зданиям маломобильных групп населения учтены все требования по уклонам.

Система отвода поверхностных вод осуществляется в пределах участка строительства, со сбросом в пониженную часть в уличные дождеприемники и через них в общую систему дождевой канализации с соблюдением «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

Участок строительства объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, следовательно, выполнение норм проектирования, установленных СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

7. Описание решений по организации рельефа вертикальной планировкой.

Решения по организации рельефа разработаны на основе схемы генерального плана участка после анализа естественного рельефа, с учетом отметок подъездных автодорог.

В проекте устанавливается высотное положение зданий, а также планировочные отметки проездов и стоянок.

План организации рельефа площадки выполнен по сплошной схеме методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Проектные отметки проектируемого комплекса, планировочные отметки площадок и дорог определяются условиями работы автотранспорта, технологией, отметкой подъездной автодороги в точке примыкания, отметками существующего рельефа, допустимыми уклонами для проездов и площадок, условиями водоотвода.

Продольные уклоны колеблются от 0,5 % до 5% (5-50 ‰). Поперечные уклоны по проездам составляют от 1,5% до 2%. Поперечные уклоны тротуаров составляют от 1,0% до 2%. Поперечные профили по проездам местного значения приняты односкатными.

Проектом предусмотрен организованный отвод дождевых стоков по закрытой системе дождевой канализации.

Поверхностный отвод загрязненных дождевых и талых вод с проектируемой территории осуществляется через водоприемные колодцы с дождеприемниками по проектируемой самотечной внутриплощадочной сети дождевой канализации К2 диаметром 400-600 мм из пластиковых труб Corsis-Pro.

В проекте предусмотрены подпорные стены, а также открытые лестницы. В подпорных стенах предусмотрены трапы для отвода поверхностных вод. В местах опасных перепадов подпорные стены дополняются металлическими ограждениями, высотой не менее 0,9 м.

Основные решения по организации рельефа приведены на «Плане организации рельефа»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЮЗАО-СБФ1-ДЗ-П-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата				9

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается благоустройство территории участка строительства и прилегающей к границам участка территории.

Проектными решениями предусматривается освещение территории, размещение детских площадок и площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм.

Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона на щебеночном основании; тротуаров и отмосток – из бетонной плитки на бетонном основании; покрытие детских и спортивных площадок – из резинового бесшовного наливного покрытия типа «Мастерфайбр» (или аналог) на бетонном основании; площадок для отдыха взрослого населения – из комбинаций бетонной плитки и брусчатки на бетонном основании; Площадка для мусоросборников – бетонное основание.

В соответствии с требованиями пожарной безопасности в проекте предусмотрены зоны тротуаров и благоустройства с возможностью проезда пожарной машины с нагрузкой 21 т на ось.

Тротуары на территории участка строительства отделены от проездов бетонным бортовым камнем БР 100.30.15. и приподняты на 15см. Пешеходные дорожки и тротуары отделены от газона утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. Детские и спортивные площадки на территории внутреннего двора отделены от газона декоративным пластиковым бордюром. В местах въезда пожарных машин на территорию внутреннего двора предусмотрен пониженный въездной бортовой камень.

Все свободные от застройки и твердого покрытия участка озеленяются.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на предприятии проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:

- устройство газонов на участках без твердого покрытия;
- посадка кустарника;
- укрепление откосов посевом трав.

Для озеленения территории приняты открытые партерные решения с использованием газона в качестве основного элемента озеленения. Это создает благоприятные условия для воздухообмена, препятствует пылеобразованию и скоплению снега на территории.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, предусмотрен пониженный борд при пересечении тротуаров с проезжей частью. (п.3.1 СП 35-101, СНиП 35-01-2011). Рядом с лестницами на территории предусматриваются подъемники для МГН в уличном исполнении (согласно требованиям ГОСТ Р 5555-2013).

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ

Поз.	Наименование	Расчет. кол-во человек	Расчет произведен согласно ТСН		ПО ФАКТУ
			Расчет произведен согласно МГСН	Итого по расчету, (м2)	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дх	Подпись	Дата

МЮЗАО-СБФ1-ДЗ-П-ПЗУ

Лист

10

1	Площадки для детей до 7 лет	628	0,5 м ² на человека	314	333,5
2	Площадки для детей с 7 до 14 лет				
3	Площадки для отдыха взрослых	628	0,1 м ² на человека	62,8	407,0
4	Спортивная площадка	628	0,8 м ² на человека	502,4	315,0

Бульвар Дмитрия Донского расположенный на расстоянии 500 м включает в свой состав площадки для отдыха и игр детей и спортивные площадки в достаточном количестве, чтобы компенсировать недостающие площадки на участке проектирования. Также нехватка спортивных площадок компенсируется за счет спортивных центров (СЦ Спорт Холлидей – 400 метров; Фитнес Студия Fresh – 550 метров) и спортплощадками, входящими в состав школы №1174 расположенной на расстоянии 300 метров; школы №2114 расположенной на расстоянии 700 метров.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО.

Согласно СП 42.13330.2011 приложение М нормы накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом составляет 900–1000 л/год на 1-го человека.

Кол-во жителей: 628 чел.

$628 * 1000 = 628\ 000$ (611 м³/год), /365 = 1,72 м³/день.

Принимается 3 контейнера, вместимостью 1100 л.

9. Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

В соответствии с разработанной схемой транспортного обслуживания въезды на территорию объекта запроектированы со стороны ул. Новодубовская по Проектируемому проезду. Доступ автомобилей, за исключением спецтранспорта, на территорию внутреннего двора не предусматривается. Для доставки крупногабаритных грузов необходимо отдельное заявление в управляющую компанию.

Проектом предусматривается устройство проездов, разворотных площадок, учитывающее противопожарные требования.

Размеры проездов, площадок, радиусы поворотов обеспечивают нормальную работу маневры автотранспорта. По территории предусмотрена двусторонняя схема движения с шириной проезжей части 6 м. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м – в зоне движения МГН, а в остальных случаях – не менее 1,5 м.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта предусматриваются вдоль проектируемых внутриквартальных проездов. С северной стороны участка расположена открытая автостоянка на 180 м/м с использованием систем механизированных парковок Klaus.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

МЮЗАО-СБФ1-ДЗ-П-ПЗУ

Лист

11

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ АВТОСТОЯНКИ

Согласно СП 4.2.13330.2011 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» п. 5.6 табл. 2.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта — массовый (эконом — класс) Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека — 30 м². Кол-во жителей: $18\ 855,69/30 = 628$ чел.

Расчет потребности машиномест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (Согласно СП4.2.13330.2011)

Пункт 11.3: «Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3–4 такси и 2–3 ведомственных автомобиля, 25–40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка».

Из 350 нормативных легковых автомобилей вычитаем 4 такси, 3 ведомственных автомобиля.

$350 - 4 - 3 = 343$ а/м на 1000 жителей.

$628 * 343 / 1000 = 215,404$, принимаем уровень автомобилизации равный 215.

Согласно СП4.2.13330.2011 пункту 11.19: «На сельских территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой — не более 1500 м».

Принимаем в расчет всего 90%, т.е. $215 * 0,9 = 194$ м/м

Расчет потребности машиномест для временного хранения (гостевых автостоянок) автомобилей для жилой части (Согласно СП4.2.13330.2011)

Согласно пункту 11.19: «Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы 25%».

$215 * 0,25 = 53,75$, принимаем **54 м/м**

Расчет временных машиномест для помещений без конкретного функционального назначения («Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, местного значения»). На 100 работающих 5–7 м/м, т.е.

Площадь офисных помещений — 195,83 м²,

Кол-во работающих из расчета 6м² на 1 чел. — $195,83/6 = 33$ чел.

$33 * 5 / 100 = 1,65$, принимаем **2 м/м**

ИТОГО: 250 м/м

194 м/м — постоянное хранение; **56 м/м** — временное хранение.

Согласно п.4.2.1 СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", не менее 10% мест (**25 мест**) выделено для транспорта инвалидов, в том числе **13** специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Настоящим проектом в границах участка предусмотрены открытые плоскостные автостоянки общей вместимостью 250 м/м, в том числе по периметру в границах проектирования — 70 м/м. На севере участка, в пределах границ по ГПЗУ располагается автостоянка на 180 м/м, с использованием системы механизированных парковок Klaus. Заказчик гарантирует выполнение данной стоянки до ввода здания в эксплуатацию.

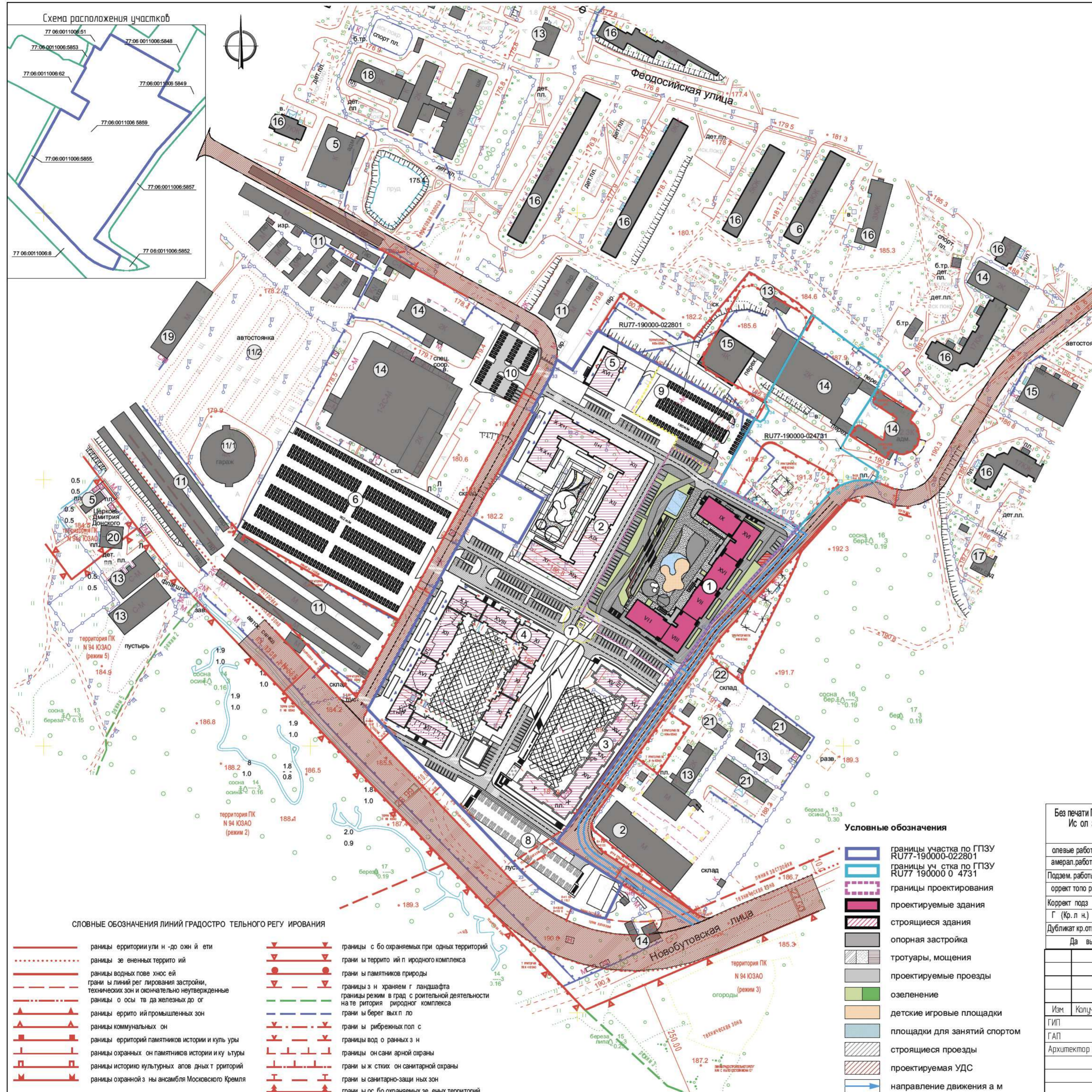
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ дк	Подпись	Дата

МЮ3АО-СБФ1-Д3-П-ПЗУ

Лист

12



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/ГП	Наименование	Кол во этажей (вкл под земл)	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Корпус 3	9 10 17	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Корпус 5	12 13 14 20 21	Строящийся
3	Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Корпус 1.	11 15 16 18	Строящийся
4	Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Корпус 2.	12 13 17 19 20	Строящийся
5	Многоквартирный жилой дом. Корпус 4.1.	19	Строящийся
6	Парковка на 902 м/м с использованием систем KLAUS		Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция		Проектируемая
8	Обвалованный паркинг	1	Проектируемый
9	Парковка на 180 м/м с использованием систем KLAUS		Проектируемая
10	Парковка на 83 м/м с использованием систем KLAUS		Проектируемая

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол во этажей	Примечания
11	Гаражи		Сущ.
11/1	Многоуровневый паркинг	5	Сущ.
11/2	Автостоянка на 195 м/м		Сущ.
12	Складской корпус	1	Сущ.
13	Хозяйственный корпус	1	Сущ.
14	Административное здание	1 2 3 4	Сущ.
15	Продовольственный магазин	1	Сущ.
16	Жилые дома	3 5 9 17	Сущ.
17	Детский сад/Ясли	3	Сущ.
18	ГБОУ школа № 1174	4	Сущ.
19	Автоцентр	1	Сущ.
20	Храм Святого Благоверного Великого князя Димитрия Донского	1	Сущ.
21	Производственный корпус ООО "БАЗИС"	1	Сущ.
22	Открытый склад под навесом ООО "БАЗИС"		Сущ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.04.2016 г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Ис пользование другими организациями не допускается	СИТ А ИО НЫ ПЛА С ЛИНИЯМИ ГРАД СТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © Г П "Мосгоргеотрест"
олевые работы	Заказ № Э/149-16	т 22.03.16
амерал. работы Аржезова Н.А.	Заказ ик ООО "Фе дос йс ая"	
Подзем. работы	Наиме ование объекта	
оррект топо р Грозмани Д.С.	Адрес объекта: г Москва, ЮЗАО Феодосийская улица, вл.	ист истов Масштаб
Коррект подз Г (Кр. л. н.) Жаров Ю.В.	по л тур В (п. 5, X I 6, В XIII 5, В XIII-6	1 1 1:20 0
Дубликат кр.отм.	по л тур В (п. 5, X I 6, В XIII 5, В XIII-6	
Да вы уск зак 07 04 2016 г	Заказчик: ООО "Феодосийская"	МОЗАО СБФ1 ДЗ П ПЗУ
	Многоквартирный жилой дом переменно этажност (корпус 3)	
	адресу з. Москва, внутригородское муницип альное образование Северное Бутово, у Феодосийская, вл.1/9	
Изм Колч Лист № док Подпись Дата		Статья Лист Листов
ГИП Сагалова 02 2018		П 1
ГАП Пантелеев 02 2018		
Архитектор Солягина 02 2018		
	Ситуационный план М 1:2000	
	Лицензия СРО №1037.77-4804.01.2015	ТОП ПРОЕКТ

- Условные обозначения**
- границы участка по ГПЗУ RU77-190000-022801
 - границы уч стка по ГПЗУ RU77 190000 0 4731
 - границы проектирования
 - проектируемые здания
 - строящиеся здания
 - опорная застройка
 - тротуары, мощения
 - проектируемые проезды
 - озеленение
 - детские игровые площадки
 - площадки для занятий спортом
 - строящиеся проезды
 - проектируемая УДС
 - направление движения а м

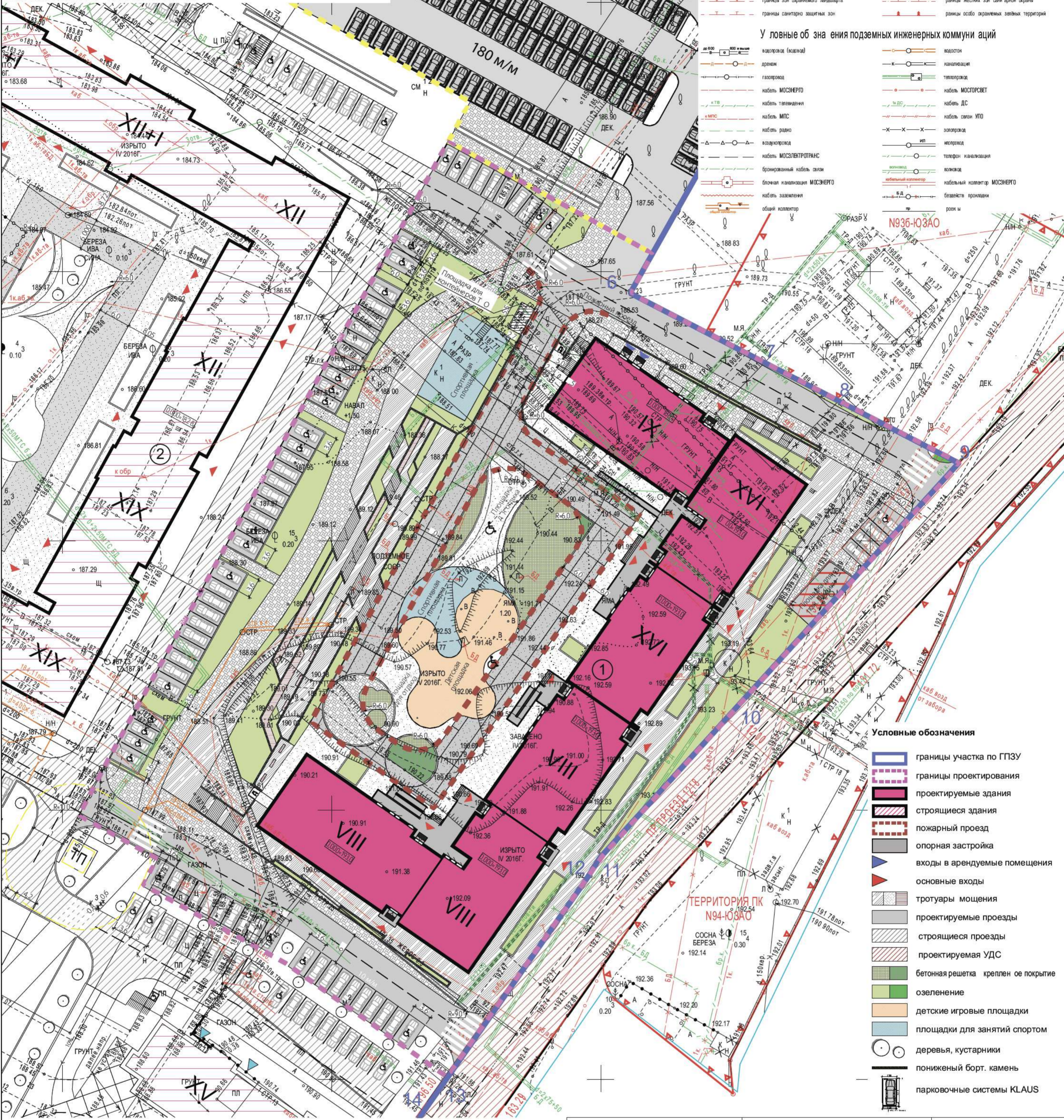
- СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРО ТЕЛЬНОГО РЕГУ ИРОВАНИЯ**
- границы ерритории ули н - до ожн й эти
 - границы зе ененных террито ий
 - границы водных пове хнос ей
 - грани ы линий рег лирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - границы о оси тв да железных до г
 - границы еррито ий промышленных зон
 - границы коммунальных он
 - границы ерриторий памятников истории и куль уры
 - границы охранных он памятников истории и ку ьтуры
 - границы историко культурных алов дных т рриторий
 - границы охранной з ны ансамбля Московского Кремля
 - границы с бо охраняемых при одных территориях
 - грани ы террито ий п иродного комплекса
 - грани ы памятников природы
 - границы з н хранением г ландшафта
 - границы режим в град с роительной деятельности на те рритория ридного комплекса
 - грани ы берег вых п ло
 - грани ы рибрежных пол с
 - границы вод о ранних з н
 - границы он сани арной охраны
 - грани ы ж стях он санитарной охраны
 - грани ы санитарно-заци нных зон
 - грани ы ос бо охраняемых зе енных территорий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12. 2. 7

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел I постановления Правительства Москвы от 19.05.20 5 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 6 4-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/2059-16г., ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»



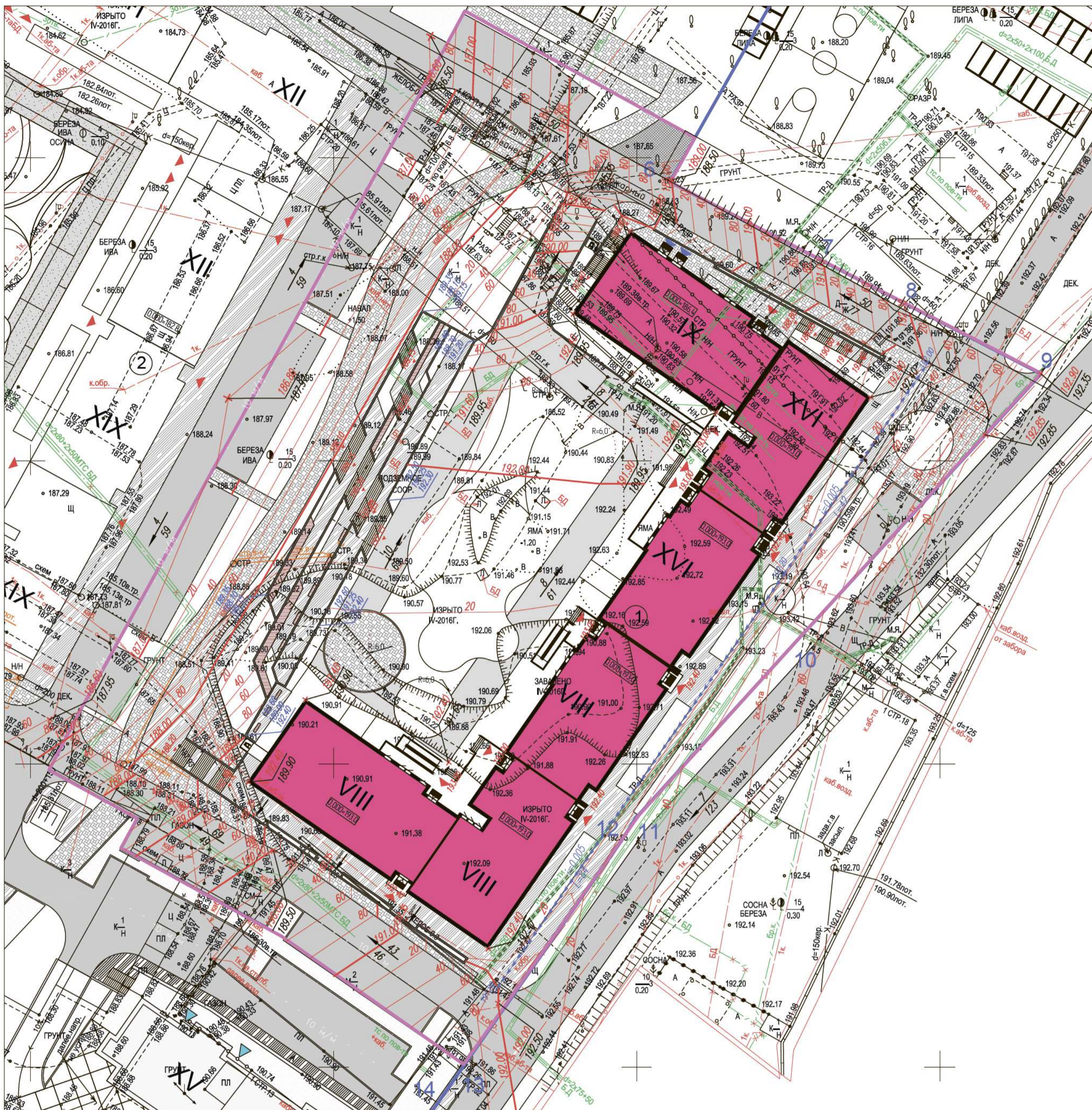
ПРОЕКТ РЧЕМОЙ БАЛАНС ТЕРР ТОРИИ			
п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол. во
1	Площадь в границах проектирования	м ²	13 108,0
2	Площадь застройки	м ²	2 795,81
3	Площадь дорожных покрытий	м ²	1 655,81
4	Площадь тротуаров, отмосток, мощения	м ²	5 675,38
5	Площадь благоустройства в т.ч.: георешетки, покрытие спорт площадок, покрытие детских площадок	м ²	1 160,0 511,5 315,0 333,5
6	Площадь озеленения	м ²	1 821,0

технико-экономические показатели

Площадь участка по землеотводу	6 5937 га
Площадь в границах проектирования	2 795,80 кв.м
Общая площадь здания	24 188,27 кв.м
Наземная площадь здания	21 707,50 кв.м
Подземная площадь здания	2 480,77 кв.м
Суммарная поземная площадь	22 850,00 кв.м

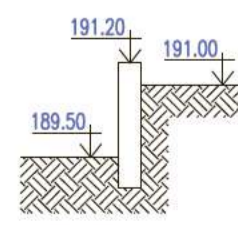
Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА ГБУ «Мосгоргеотрест»	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказ № 3/6664-17	от 05.12.2017		
Фотомет. работы	Самойлова Н. О.	Заказчи: ООО «Феодосийская»			
Корр. т. топогр.	Нордлова С. В.	Наименование объекта:			
Корр. подзем.	Рязанова Л. А.	Адрес объекта: г. Москва, Феодосийская улица, вл. 1/9			
ЛР (Нр. лн.)	Таненбаум М. Ю.	сменил: лр: В-ИИ-05-12	ист.	Листов	Масштаб
		Дата выпуска заказа	13.12.2017	1	5
		Заказчик: ООО «Феодосийская»			МЮЗАО СБФ1 ДЗ П ПЗУ
		Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата			
ИГП	Согалкоба	30.12.2018	ДЗ		
ГАП	Пантелеев	30.12.2018	Стыля	Лист	Листов
Архитектор	Соголоба	30.12.2018	П	2	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Лицензия СРО №ИП.037.77.4804.01.2015 ТОП ПРОЕКТ		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАП ТАЛЬНОГО С РОИ Е/ЬС ВА			
№ п/п	Наименование	Кол. объектов (фил. под тех.эт)	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности Корпус 3	8 9 16	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности Корпус 5	12 13 14 20 21	строющийся



Условные обозначения:

- границы участка
- границы проектирования
- проектируемые здания
- опорная застройка
- входы в арендуемые помещения
- основные входы
- пониженный борт. камень
- точка перелома профиля
- проектная отметка рельефа
- существующая отметка рельефа
- величина уклона в промиллях
- направление уклона
- длина участка в метрах
- отметка верха подпорной стенки
- отметка земли (низ)
- отметка земли (верх)
- водоотводный лоток



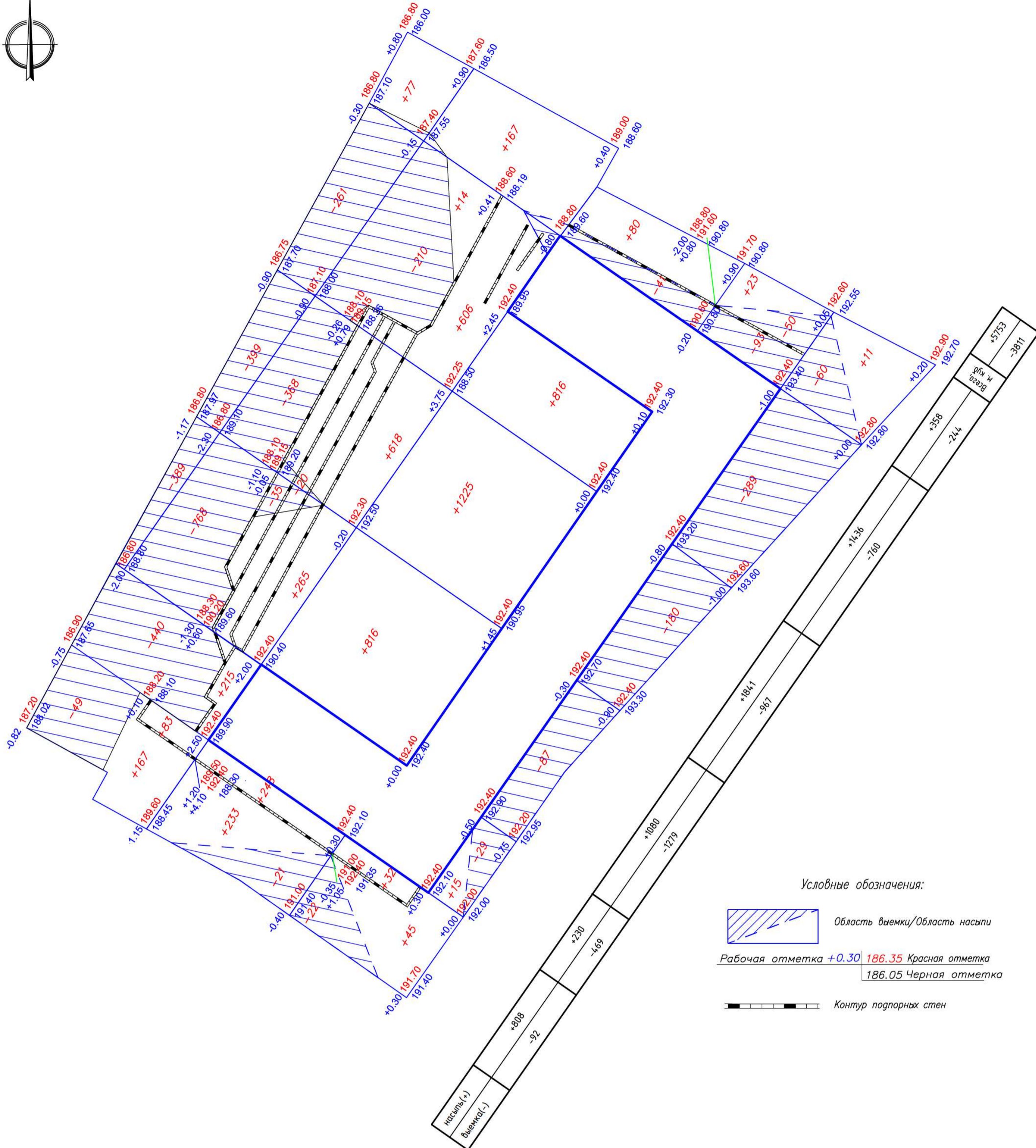
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей (+вкл. подв. тех.эт.)	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Корпус 3	8-9-16	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности. Корпус 5	12-13-14-20-21	сущ.

Общие указания

1. Уплотнение грунта следует производить в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
2. Система координат - условная; система высот - Балтийская 1977 г.

					Заказчик: ООО "Феодосийская" МЮ3АО-СБФ1-ДЗ-П-СПОЗУ Для технической документации: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДЗ	Студия	Лист	Листов
ГАП			Сагалаков		02.2018		П	4	
Архитектор			Пантелева		02.2018				
План организации рельефа. М 1:500.									



Условные обозначения:

- Область выемки/Область насыпи
- Рабочая отметка **+0.30** | 186.35 Красная отметка
- 186.05 Черная отметка
- Контур подпарных стен

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

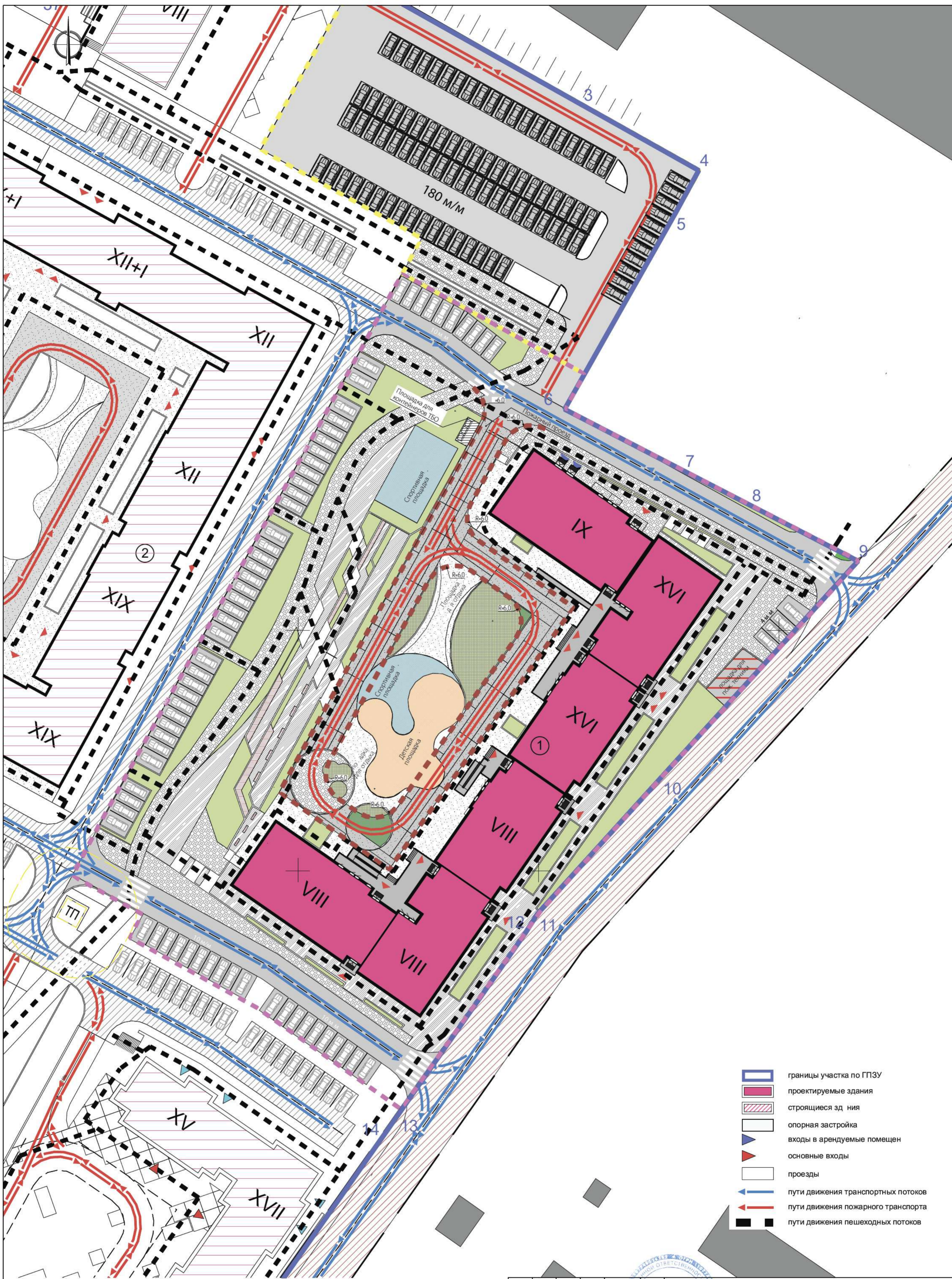
Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь «+»	Выемка «-»	
Грунт планировки территории без учета работ по устройству дорог и проездов	5753*	3811	
Объем земляных масс по устройстве дорог и проездов		986	
Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		14494	
подземных частей здания и сооружений		10823	
подземных сетей		66	
тротуарных покрытий		3211	
плодородной почвы на участках озеленения		394	
Поправка на уплотнение K=0.1	575		
Всего пригодного грунта	6328	19291	
Избыток пригодного грунта	12963**		
Плодородный грунт, используемый для озеленения	394		
Недостаток плодородного грунта		394	
Итого перерабатываемого грунта (баланс)	19685	19685	

* - с учетом срезки растительного грунта
** - в отвал

Примечания:

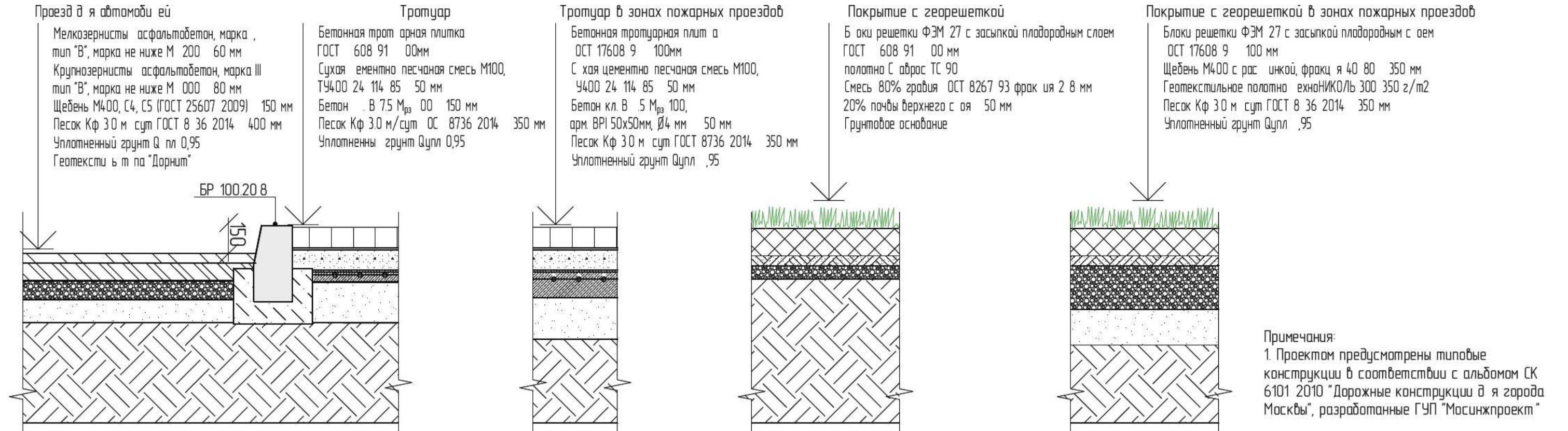
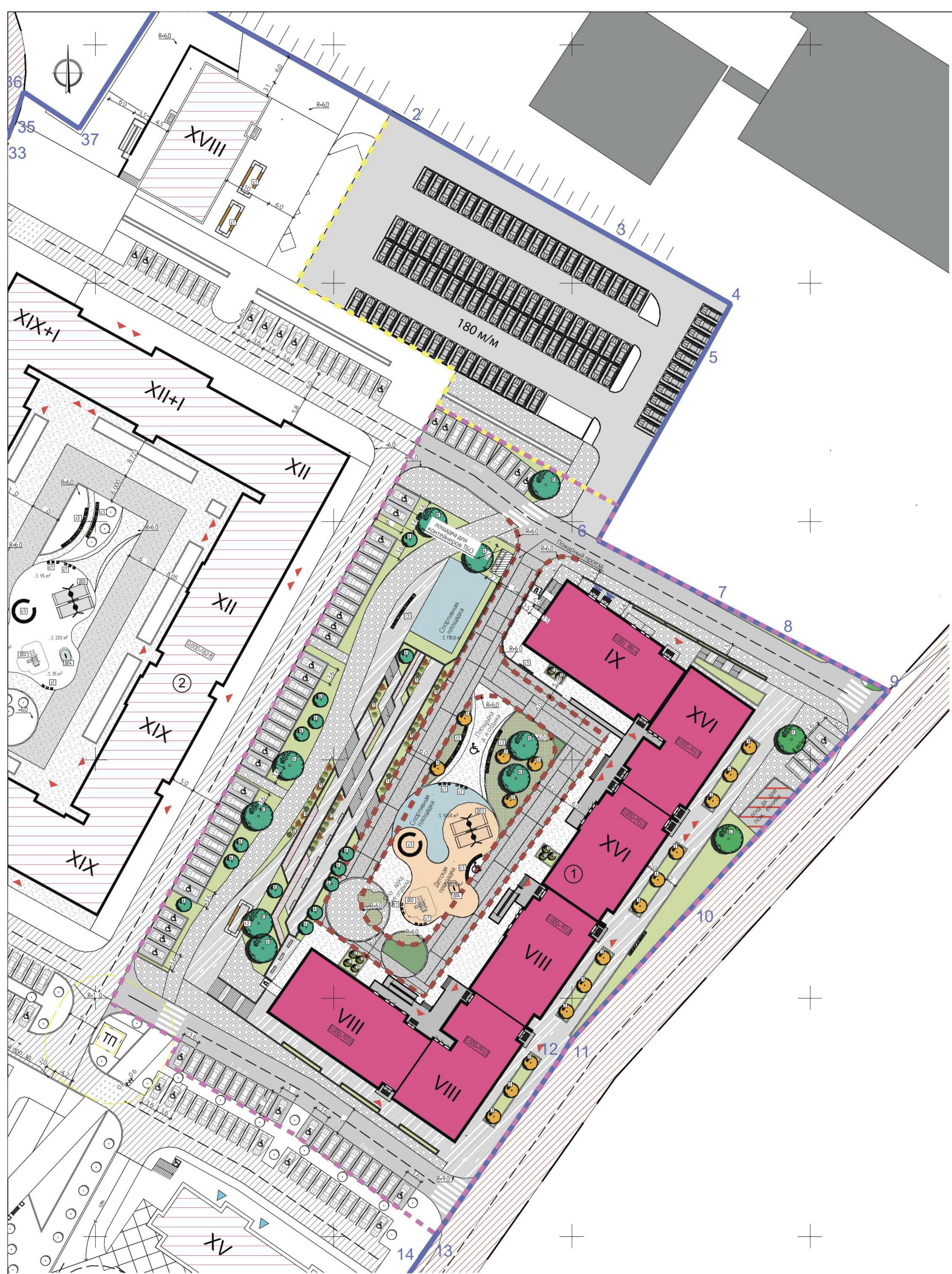
- Земляные работы производить с разрешения соответствующих служб инженерных сетей и только после отключения последних.
- Подсчет земляных масс произведен на проектируемую часть застройки.

Заказчик: ООО "Феодосийская" МЮЗАО-СБФ1-ДЗ-П-СПОЗУ									
Для технического документа адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9 Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3)									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДЗ	Стация	Лист	Листов
				Сагалаков	02.2018		П	4	
				Пантелеев	02.2018				
План земляных масс. М 1500.							Лицензия СРО №037.77.4804.01.2015 Формат А2		



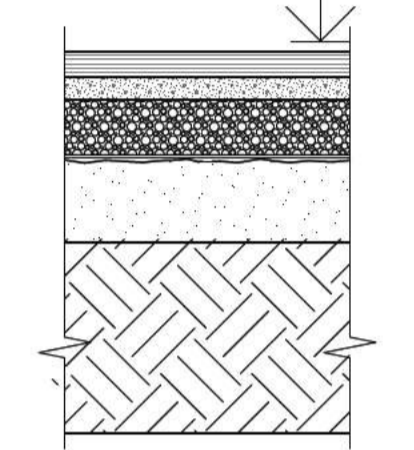
- границы участка по ГПЗУ
- проектируемые здания
- строящиеся здания
- опорная застройка
- входы в арендуемые помещения
- основные входы
- проезды
- пути движения транспортных потоков
- пути движения пожарного транспорта
- пути движения пешеходных потоков

					Заказчик: ООО "Феодосийская"			МЮЗАО СБФ1 ДЗ П ПЗУ			
					Для технического документа			«Многоквартирный жилой дом временной э			
					по адресу: Москва внутри городского округа муниципальное образование Северное Бутово ул. Феодосийская, вл.1/9»						
Изм.	Кол.	Лист	№вкл	Подпись	Дата				Статья	Лист	Листов
				Сагаляков	02.2018				П	5	
				Пантелеев	02.2018						
				Саколов	02.2018						
						ДЗ					
						Схема транспортных коммуникаций. М 1500					
						Лицензия СРО №1037.77.4804.01.2015			ТОП ПРОЕКТ		



Примечания:
1. Проектан предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101.2010 "Дорожные конструкции в я города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект"

Покрытие детских и спортивных площадок из резиновой крошки
Фракционная резиновая крошка, полиуретановое связующее 30 мм
Цементобетон к. в 7.5 М_п, 100, ГОСТ 26633.91
Щебень М400 фракция 20-40 мм ГОСТ 8267.93 150 мм
Геотекстильное полотно ТехноНИКОЛЬ 300 350 г/м²
Песок Кр 3.0 м/суп ГОСТ 8736.2014 100 мм
Уплотненный грунт 0.95



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование	Слобод	зображение	Кол во
1	Степные злаковые травы, мискантус с аридектный видны аспридектный ямень грибоастый обиль во асидный мал н я оидная обсеа вечно зелены			71 м ²
2	Боярышник кроваво красный			3 ед
3	Ли а нежко слная			17 ед
4	Рабиния псевдоакация			2 ед
5	Шиповник			9 ед
6	Береа многоствояная			23 ед

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз	Наименование	Артикул	Внешний вид	Размеры мм	Кол во
с1	Сиденье "Владивосток" Аданат	SKM091B		500x500x450 h)	12
с2	С амя "Рубин" Аданат	skb064		уз обье зл ты 600x1500x450h) настл ер	2 шт
с3	С амя Дуга Аданат	sk018		l переменный 600x420 l	3 шт.
Д02	Ка ели валан цры	NR0103		габар ты 23 230x23 710	1
Д03	Констру ция вертолет	004416		габариты 3 510x2610	1
Д04	Детские ачелы	KSW90049 0902		габариты 7 550 6 550	1

- Условные обозначения:
- границы участка по ГПЗУ
 - границы проектирования
 - проектируемые здания
 - строящиеся здания
 - пожарный проезд
 - опорная застройка
 - входы в арендуемые помещения
 - основные входы
 - тротуары, мощения
 - проезды
 - бетонная решетка, укреплённое покрытие
 - озеленение
 - детские игровые площадки
 - площадки для занятий спортом
 - деревья, кустарники

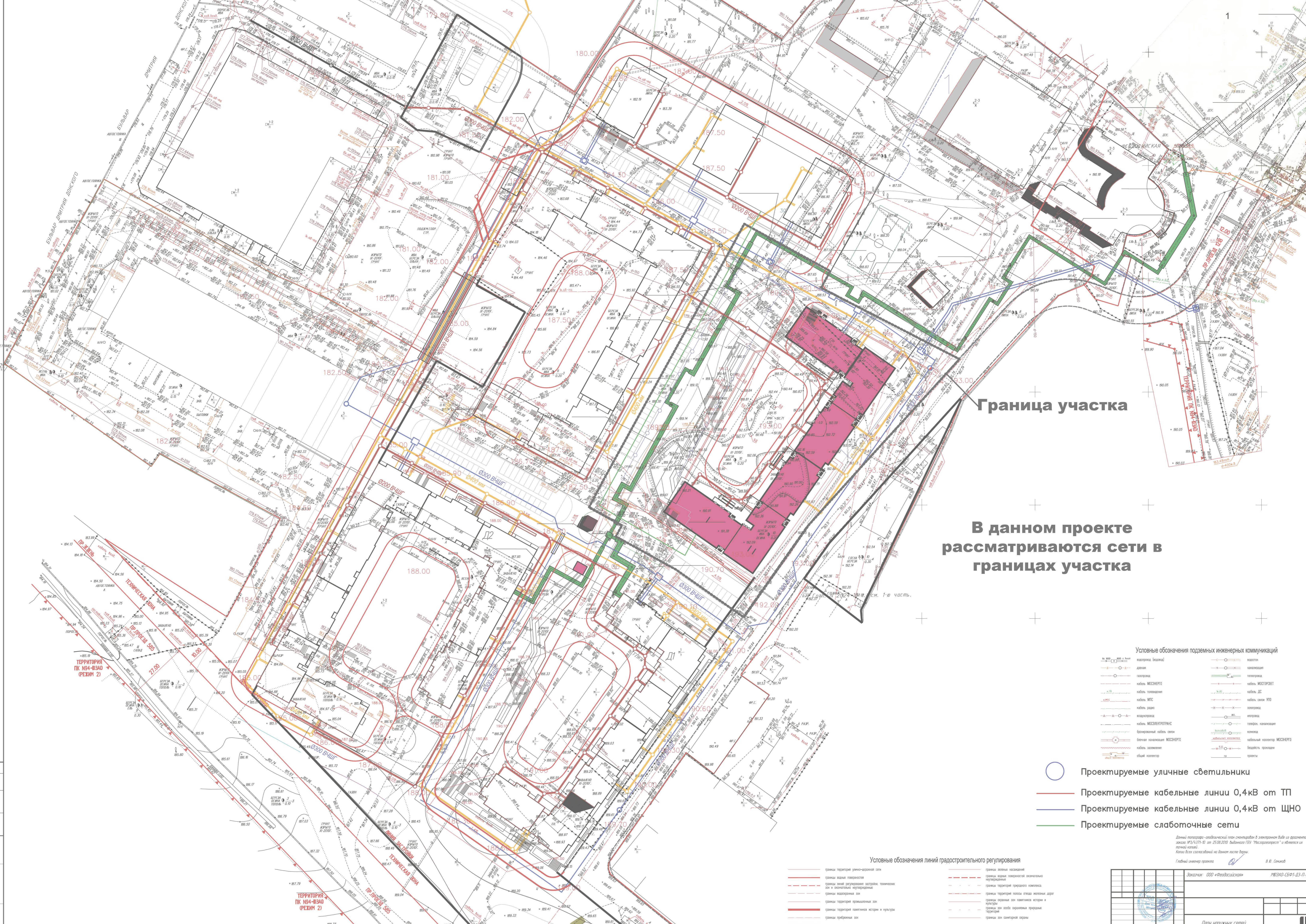
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТА РЕМОНТНЫХ ОБЪЕКТОВ КАП ТА ЫНГО С РОИ ЕЛЬС ВА

№ п/п	Наименование	Кол во этапов + кол год те эт	Пр мечан я
1	Множквартирный жилой дом переменной этажности Корпус 3	8 9 16	Проектируемый
2	Множквартирный жилой дом переменной этажности Корпус 5	12 13 14 20 21	сущ.

Заказчик: ООО "Феодосийская" МВЗАО СБФ1 ДЗ П ПЗУ
 Архитектурный жилой дом переменной этажности (корпус 3) по адресу: г. Москва, Внукозгаровское муниципальное образование Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл.1/9»

Изм.	Колчн	Лист	МВЗ	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИАП	Создана	02.2018	ДЗ	П	6		
Архитектор	Получена	02.2018					

План благоустройства и озеленения. М 1500.



Граница участка

В данном проекте рассматриваются сети в границах участка

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— 0,4 кВ от ТП	— кабель
— 0,4 кВ от ЩО	— канализация
— газопровод	— телекоммуникация
— кабель МОСНЕТ	— кабель МОСЭРКОМ
— кабель телекоммуникации	— кабель ДС
— кабель МТС	— кабель связи УТО
— кабель радио	— водопровод
— оптоволоконный кабель МОСЭНТРОПАИС	— канализация
— бронированный кабель связи	— канализация
— бронированный кабель МОСНЕТ	— кабельный коллектор МОСЭРКОМ
— кабель заземления	— безымянный коллектор
— общий коллектор	— проект

- Проектируемые уличные светильники
- Проектируемые кабельные линии 0,4кВ от ТП
- Проектируемые кабельные линии 0,4кВ от ЩО
- Проектируемые слаботочные сети

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— граница территории улично-дворовой сети	— граница зоны насаждений
— граница зоны газоснабжения	— граница зоны газоснабжения окончатых помещений
— граница линии регулирования застройки, технического зонирования и зонирования территории	— граница территории градостроительного комплекса
— граница газодорожной зоны	— граница территории полос отвода железных дорог
— граница территории археологической зоны	— граница охраняемой зоны памятника истории и культуры
— граница территории памятника истории и культуры	— граница зон особо охраняемых природных территорий
— граница прибрежной зоны	— граница зон санитарной охраны
— граница режима градостроительного комплекса	

Данный проект разработан в соответствии с проектом в электронной базе на фрагментном листе №1/171-0 от 25.08.2021. Выдана ФГУ «Удмуртэнерго» и является их личной копией.
 Копия всех согласований на данном листе. Верно.
 Главный инженер проекта В.В. Сеняков

Заказчик: ООО «Федоскино» МЗСАД-СБ-91-03-П-ИКСЗ

План наружных сетей

Формат А0