



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Гостиница с подземной автостоянкой	1, 16	Проектируемое
2	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектируемое
3	Зона застройки	-	Проектируемое
5	Трансформаторная подстанция	1	Существующее
6	Торговая зона	2	Существующее
7	Жилое здание	8	Существующее
8	Административно-офисное здание	2	Существующее
9	Административно-офисное здание	3	Существующее

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО	
ПОКАЗАТЕЛЬ	ПЛОЩАДЬ
Площадь участка под строительство	0,2927 га
Площадь застройки проектируемого здания	24,715 кв.м(+)
Площадь застройки существующего здания	21,74 кв.м
Площадь прототипа, покрытая брусчаткой	441,88 кв.м
Площадь прототипа с асфальтовым покрытием	375,6 кв.м
Площадь озеленения (включая)	14,7 кв.м

Примечание: В площадь застройки проектируемого здания включена площадь пешеходных дорожек на подпорной части здания - 256,79 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО	
ПОКАЗАТЕЛЬ	ПЛОЩАДЬ
Площадь участка под благоустройство	0,2998 га
Площадь прототипа, покрытая брусчаткой	632,84 кв.м
Площадь прототипа с асфальтовым покрытием	13,6 кв.м
Площадь проездов	1223,89 кв.м
Площадь озеленения (включая)	227,67 кв.м

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 1. Освещение территории предусматривается светильниками, размещенными на фасаде здания. Установка мачт наружного освещения не предусматривается.  
 2. Дендрит существующего озеленения, центральная, вытобок предусматривает Проектная организация строительство.

Данный инженерно-топографический план является почной копией с оригинала ГУП "Мосгорпроект", выданное по заказу № 3/1159-16 от 20.01.2016 г.

ГИП Канаровский Д.С.  
 ГАП Бородюшкин А.К.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО В ЛИТЕРАХ 1-2-3...14-15-1 (2927 КВ.М)
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО В ЛИТЕРАХ Б-1-Б.2-Б.6-13-14-15-1-2-3-4-Б.7-Б.8-Б.11-Б.1 (2098 КВ.М)
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИЙ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ - НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ - КОНТУР ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ МОЩЕНИЕ ПЛОЩАДИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ВОССТАНАВЛИВАЕМЫЕ ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
- ПОДПОРНАЯ СТЕНА
- ДЕМОНТАЖ

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

— граница территории улично-дорожной сети	..... границы совмещенных территорий
— границы адских поделностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и зон с ограниченной застройкой	— границы территории предельной застройки
— границы водозащитных зон	— границы полос отвода железных дорог
— границы территории производственных зон	— границы охраняемых зон памятника истории и культуры
— границы территории рекреационных зон	— границы охранных зон памятников архитектуры
— границы прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территории охраняемых объектов	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заказников	— границы охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
— границы памятника природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы зон охраны объектов культурного наследия	— границы зон санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

— водопровод (внутренний)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасса
— кабель МОСГОРГЕОТРЕСТ	— кабель МОСГОРГЕОТРЕСТ
— кабель телекоммуникационный	— кабель ДС
— кабель МДС	— кабель связи ИРБ
— кабель радио	— зоологический
— водосточная	— микротрасса
— кабель МОСЭКОПРОТРАНС	— теплотрасса канализационная
— бронированный кабель связи	— канализация
— бронированный кабель связи МОСГОРГЕОТРЕСТ	— кабельный коллектор МОСГОРГЕОТРЕСТ
— кабель заземления	— башня радиоточка
— общая канализация	— проемы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.02.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСи МКА НА 11.02.16

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №294-ПП — Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установок временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНЫ ЗАКАЗЫ N 3/1158-15; 3/2414-13; 3/8019-14г. ВЫПОЛНЕННЫЕ ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГУП "Мосгорпроект" действительны использованные другими организациями не авторизованы	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгорпроект"
Полные работы: Орловский И.В.	Заказ № 3/1159-16	от 20.01.2016
Намерки работы: Бородюшкин А.К.	Заказчик: ООО "Автозащитный 13"	
Планы работы: Семинский И.В.	Наименование объекта:	
Намерки плана: Бородюшкин А.К.	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, 3-й Автозащитный проезд, вл.13 до Автозащитной площади	Лист 2
ЛР (Ведом.): Голубовский И.В.	Наименование: А-Х-10-12-А-11-09	Листа 2
Дубляжи: Бородюшкин А.К.	Дата выпуска заказа: 10.02.2016	Мащтаб 1:500

АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА ПРОЕКТНОГО ПОЛЯ: ±0.00 = 135.1 м

Заказчик: ООО "Автозащитный 13"		1004П-2/17-СПУЗ.2	
г.Москва, 3-й Автозащитный проезд, вл.13 по адресу Адрес проекта			
Имя	Коллич.	Лист	№ Док.
Разработчик	Мезенков А.	25.07.17	25.07.17
Проверен	Бородюшкин А.	25.07.17	25.07.17
ГИП	Канаровский Д.	25.07.17	25.07.17
ГАП	Бородюшкин А.	25.07.17	25.07.17
Нормоконтроль	Голубовский И.	25.07.17	25.07.17
Руководитель	Бородюшкин А.	25.07.17	25.07.17

Р Е З Е Р В