

**Группа многоэтажных  
жилых домов**  
с подземной автостоянкой.  
Корпус 8 (3 этап).

**Проектная документация**  
**Раздел 2:** Схема организации  
земельного участка.

Том 2  
**Шифр 504-К-ПЗУ**  
**Заказчик:**  
ООО «ГСД»  
**Генеральный проектировщик:**  
ООО «А-Проект.к»

**по адресу:** г. Москва, поселение  
Коммунарка, вблизи пос.  
Газопровод, (НАО, Сосенское)

АПРОЕКТ  
Москва 2018

 **КРОСТ**  
концерн

**Группа многоэтажных  
жилых домов**  
с подземной автостоянкой.  
Корпус 8 (3 этап).

**по адресу:** г. Москва, поселение Коммунарка,  
вблизи пос.Газопровод, (НАО, Сосенское)

**Проектная документация**  
**Раздел 2:** Схема организации земельного участка  
Том 2  
**Шифр 504-К-ПЗУ**  
**Технический заказчик:** ООО «ГСД»  
**Генеральный проектировщик:** ООО «А-Проект.к»

Заместитель генерального директора

А.С. Скоблов

Главный инженер проекта

А.Р. Никитин

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

	<u>Наименование</u>	<u>Лист</u>
	Выписка из СРО	
504-К ПЗУ.С	Содержание раздела	5
	Гарантийная запись ГИПа	8
504-К ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	9
	1. Основания для разработки проекта	9
	2. Характеристика земельного участка	10
	3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	4. Планировочная организация земельного участка	11
	5.Технико-экономические показатели проекта	13
	6. Инженерная подготовка территории	13
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой	14
	8. Решения по благоустройству территории	15
	9.Обоснование схемы транспортных коммуникаций	16
	Графическая часть	18
504-К ПЗУ Лист1	Ситуационный план. М 1:2000	19
504-К ПЗУ Лист2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	20
504-К ПЗУ Лист3	Благоустройство территории М 1:500	21
504-К ПЗУ Лист4	Схема организации рельефа М 1:500	22
504-К ПЗУ Лист5	План перемещения земельных масс М 1:500	23
504-К ПЗУ Лист6	Сводный план сетей. М 1:500	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

504-К ПЗУ.С

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Стадия Лист Листов

П 1 1

Содержание раздела



АПРОЕКТ  
000 "А-Проект.к"  
г. Москва

Исполн. Турская

Копировал:

Формат А4

## 1. Основания для разработки проекта

Проект "Жилой комплекс Новая Звезда. 4 очередь строительства", расположенный по адресу: г. Москва, в районе поселка Газопровод (НАО, Сосенское), выполнен по заданию ООО «ГСД» (далее Заказчик) на основании и в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный план земельного участка № RU77245000-037232, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13.04.2018г;
2. Кадастровый номер земельного участка 77:17:0000000:9641
3. Выписка из ГКЗ (кадастровый план земельного участка) от 09.06.2011 г. № МО-11/ЗВ/1-254678;
4. Задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком ;
5. Технический отчет об инженерно-геологических условиях участка строительства Многоэтажного жилого комплекса по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод, ЖК "Новая Звезда", 1-ая очередь строительства, Корпус 6, выполненный ООО «Союзгеострой Сервис» в 2017году. Договор: №31-07-17 от 18.07.2017г.
6. Инженерно-топографический план (М1:500) выполненный ГУП "Мосгоргеотрест" заказа № 3/6777-15 от 09.11.2016 г.
7. В проекте учтены требования следующих нормативных документов:
  - СП 42.13330-2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
  - СП 1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
  - СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
  - СП 4.13130-2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

Согласовано						
	Взам. инв. №					
	Подп. И дата					
	Инв. № подл.					
	Исполн.	Турская				

504 ПЗУ ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Пояснительная записка



АПРОЕКТ  
ООО "А-Проект.к"  
г. Москва

Копировал:

Формат А4



- МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)
- СП 31-107-2004 Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64)
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001, СП 35-103-2001 и пр.

## 2. Характеристика земельного участка.

Рассматриваемая в проекте территория размещена в северо-восточной части земельного участка (в границах ГПЗУ № RU 77245000-037232) площадью 16.99 га.

Площадь благоустройства проектируемого корпуса 8(3 этап строительства)- 20 736 м<sup>2</sup>.

С севера участок граничит с проектируемым проездом №812;

С востока территория перспективного размещения корпуса 7;

С запада существующая застройка;

С юга существующая застройка;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	504-К ПЗУ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Расположение зданий принято с учетом обеспечения уровня нормативной инсоляции и естественного освещения квартир, а также с учетом соблюдения защитных зон существующих инженерных коммуникаций.

К зданию с одной продольной стороны обеспечен подъезд пожарных автомобилей шириной не менее 6м с учетом ширины тротуара. Расстояние от внутреннего края подъездов до стен здания не превышает 16 м. Ширина тротуаров – не менее 1,5 м.

На территории благоустройства предусмотрено озеленение (газоны, высадка кустарников и деревьев), пешеходные дорожки, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей для установки контейнеров для сбора ТБО. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Общее количество гостевых стоянок корпус №8 – 51 машиномест.

Гостевые стоянки размещены: 45 на территории благоустройства на придомовых плоскостных автостоянках в радиусе не более 100 м, 6 машиномест на территории проектируемого корпуса 7, гостевые места для МГН на территории благоустройства - 10%. Для 8 корпуса 5 мест, 3 из них для категории М4 (для инвалидов на креслах колясках) в количестве не менее - 5% от общего количества гостевых мест и стоянки для работников встроенных нежилых помещений в количестве 1 шт. из них для МГН 10% (1 шт.) находятся на прилегающей территории на нормативном удалении от окон жилых домов.

Требуемые машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей 180 м/м, исходя из принятого уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек).

Проектом предусмотрено 186 м/м, размещены на существующей плоскостной стоянке на 389 машиномест на удалении от проектируемого здания менее 800м., расположенной к северо-западу от участка (№6 по сит. плану).

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, имеют подъездной путь для автотранспорта.

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>504-К ПЗУ-ПЗ</b>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5. Технико-экономические показатели проекта.

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
		Корпус 8
Площадь участка	м <sup>2</sup>	20 736
Площадь застройки в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1161
в т.ч. площадь застройки корпуса 8	м <sup>2</sup>	1122
в т.ч. ТП	м <sup>2</sup>	39
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	7 776
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	11 314

Принятые конструкции дорожных одежд предусмотрены на основании СНиП 2.05.02-85 и обеспечивают организованное, безопасное и удобное движение автотранспортных средств, удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений.

На проектируемой территории предусмотрено 4 типа покрытий дорожных одежд. Квартальные проезды с возможностью проезда пожарной техники (Тип №1). В качестве покрытий тротуаров (Тип №2). Покрытие автостоянок, хозяйственных площадок, площадок для контейнеров с мусором 1го типа, покрытие площадок для отдыха взрослых, пешеходные дорожки и тротуары, не предусматривающие проезд по ним пожарной техники. Отмостка зданий (Тип №3). Площадки для игр детей и спортивные площадки (Тип №4);

Более подробную информацию о конструкциях дорожных покрытий и благоустройстве территории см. лист 5 графического приложения.

## 6. Инженерная подготовка территории

До начала строительных работ необходимо выполнить демонтаж инженерных коммуникаций подключенных к сносимым зданиям, демонтировать недействующие коммуникации и вынести коммуникации.

Проектом предусматривается вынос инженерных коммуникаций с территории строительства:

- Кабели электроснабжения,

Взам. инв. №	Подл. И дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>504-К ПЗУ-ПЗ</b>						
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	



Проектом предусматривается демонтаж инженерных коммуникаций с территории строительства:

- Кабели электроснабжения
- ТР

Проектом предусматривается прокладка следующих инженерных коммуникаций по территории (для обеспечения нужд ЖК):

- Хозяйственно-бытовая канализация (К1),
- Ливневая канализация (К2),
- Кабели связи,
- Кабели электроснабжения,
- Водопровод (В1) (выпуск из здания)

На территории благоустройства находится проектируемое ТП-3.

ТП-3 разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией.

## 7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка в границах благоустройства равнинный с повышением к северо-западной части, значения абсолютных отметок лежат в пределах 211.59 – 216.37м.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в соответствии с ГОСТ 21.508-93 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,10 м в увязке с существующим рельефом прилегающей территории и с отметками асфальтового покрытия существующих проездов.

Вертикальной планировкой решается рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной посадки сооружений и создания благоприятных условий для отвода атмосферных вод и организации пешеходного и транспортного движения.

Вертикально дома посажен в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями в увязке с существующим рельефом. «Нулевая» отметка здания корпуса №8 принята по верху плиты перекрытия первого этажа и составляют 0.00=215.20. Планировочная вертикальная отметка земли вблизи входов с западной стороны ниже отметки вестибюлей первого этажа не более чем на 4см, при наличии у входа крыльца с перепадом высот 15 см что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с детскими колясками.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией проектных решений 1-ой и 2-ой очереди строительства жилого комплекса «Новая звезда». Заложение проектируемых откосов принято 1:1.5 с укреплением посевом травы с хорошо развитой корневой системой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	504-К ПЗУ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Поверхностный сток дождевых и талых вод отводится от зданий на проезды и далее в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации. Водосток с кровли жилого дома – внутренний, с выводом в ливневую канализацию.

Поперечный профиль проезжей части дорог принят односкатным с поперечным уклоном 2% с установкой бортового камня. Продольные уклоны запроектированы от 0,5% до 4,8 %.

До начала планировочных работ со всей проектируемой территории производится расчистка от древесно-кустарниковой растительности, снимается растительный слой 0,15м и вывозится во временный отвал на хранение.

Расчет перемещаемого грунта для требуемой планировки участка дан от проектных красных отметок по верху всех поверхностей до поверхности существующего рельефа.

На основании проведенных исследований инженерно-экологических изысканий №01-270-17-ИЭИ на рассматриваемом объекте, грунтовые массивы территории в слое 0,0-4,0 м, могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Исходя из данных заключений и инженерно-геологических изысканий, принято решение использовать для подсыпки территории до планировочных отметок грунт, вытесненный при устройстве фундаментов зданий и корыта под дорожные одежды, что позволяет оптимизировать баланс земляных масс.

Всего перерабатываемого грунта на территории площадки 16 835м<sup>3</sup>, избыток пригодного грунта 2154 м<sup>3</sup>, избыток плодородного грунта 1005 м<sup>3</sup>.

План перемещения земляных масс - лист 4 графических материалов тома.

## 8. Решения по благоустройству территории.

На территории участка по проекту планируются мероприятия по благоустройству и озеленению для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий в районе застройки. Благоустройством дворовой территории всего участка предусматривается устройство площадок для: игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом, а также пешеходные тротуары и прогулочные дорожки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы (детские игровые комплексы, беседки, скамьи, урны, уличные тренажеры и спортивные снаряды), принятые по типовым проектам.

На проектируемом участке строительства в настоящий момент отсутствуют ценные зеленые насаждения. Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	504-К ПЗУ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разбивку и посадку деревьев и кустарников производить после выполнения работ по вертикальной планировке и прокладке инженерных сетей. При посадке деревьев и кустов заменить местный грунт растительным слоем на 50%.

В качестве удобрений использовать верхний почвенно-растительный слой, а также компост 2-6 кг/м<sup>2</sup>, торф и т.д.

Для решения вопросов мусороудаления проектом предусматривается создание пункта сбора мусора в виде площадки для размещения контейнеров с радиусом максимального удаления от входов в жилые дома 100 м.

Площадка для мусорных контейнеров имеют твердое водонепроницаемое покрытие, обрамленное бортовым камнем и ограждением.

Проектом предусмотрен удобный транспортный подъезд для вывоза мусора в специализированные места утилизации. Вывоз производится по договору.

## 9. Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Участки расположены в 2,6 км от МКАД. Подъезд к участкам осуществляется автомобильным и общественным транспортом по Калужскому шоссе (А-130) и дорогам местного значения.

Подъезд к участку строительства осуществляется:

с севера по проектируемому проезду №812, далее по проектируемому двухстороннему проезду;

Ближайшая остановка общественного транспорта находится напротив дома № 11 пос. Газопровод на расстоянии 300м от проектируемого корпуса.

Общее количество парковочных мест для граждан МГН рассчитано в соответствии с СП 59.13330.2012 и составляет - 5 мест 10% от общего числа гостевых стоянок, 3 из которых для категории М4 (для инвалидов на креслах колясках) в количестве не менее - 5% от общего числа мест для временного хранения автомобилей и стоянки для работников встроенных нежилых помещений в количестве 1 шт. из них для МГН 10% (1 шт.) располагаются на прилегающей территории на нормативном удалении от окон жилых домов.

Расчет парковочных мест произведен по действующему СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Расчетное население – 570 жителей.

Расчетное количество офисных работников – 2 человек.

Уровень автомобилизации – 350 автомобилей на 1 тыс. жителей

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		504-К ПЗУ-ПЗ					Лист	
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Таблица 9.1

Зона обеспечения парковочными местами	Кол-во расчетных единиц	Расчет	Требуемое кол-во парковочных мест	Предусмотренное проектом кол-во парковочных мест	Примечания
Жилая часть зданий (постоянные места хранения а/м жителей дома)	570(расчет кол-ва жителей см. том 3)	$(570/1000)*350*0.9 = 180$	180	186 (186 из них на открытой стоянке на 389 м/мест )	п. 11.3 и п 11.19
Жилая часть зданий (гостевые стоянки)	570 (расчет кол-ва жителей см. том 3)	$(570/1000)*350*0.25 = 50$	50, в т.ч. 5(10%) для МГН	50 на территории участка строительства в т.ч.5 для МГН групп М1-М3, включая 3 места для МГН группы М4 (на колясках) на открытой автостоянке	п 11.19 СП59.13330.2012 п 4.2.1
Офисные помещения	2 чел. работающих	$6 \times 2 / 100 = 1$	1 в т.ч. 1(10%) для М4	1 на территории участка строительства, в т.ч. 1 м/место для МГН группы М4 (на колясках)	Приложение К
<b>ИТОГО</b>			231	237	

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>504-К ПЗУ-ПЗ</b>						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



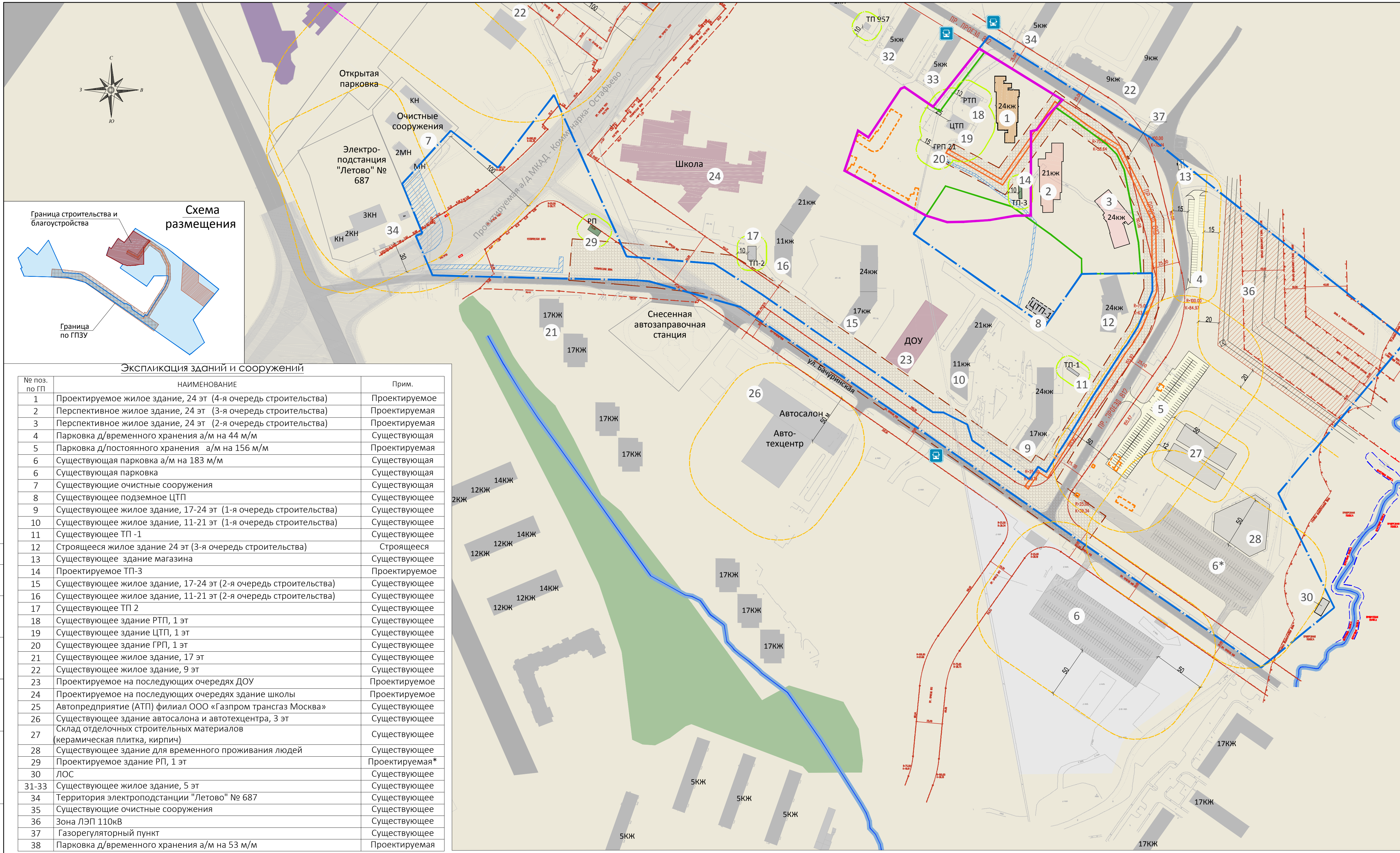
## Графические материалы

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					504-К ПЗУ-ПЗ	Лист
								10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал:

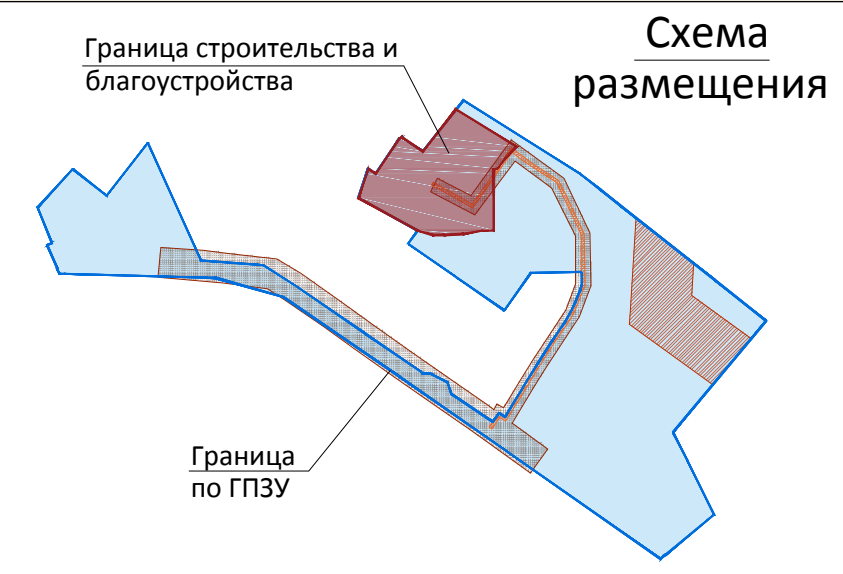
Формат А4





- Условные обозначения:**
- Граница участка по ГПЗУ 16.99га
  - Проектируемое жилое здание, 24 эт
  - Перспективное размещение жилых зданий
  - Существующие общественные здания различного назначения
  - Существующая жилая застройка
  - Существующая нежилая застройка
  - Существующие автомобильные дороги
  - Снесенные и сносимые здания
  - Проектируемые здания соц. назначения
  - Проектируемая жилая застройка последующих очередей стр-ва
  - Проектируемые автомобильные дороги и стоянки
  - Красные линии
  - Санитарно-защитные зоны:  
от автотехцентра (№ 23) - согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 составляет 50м (как до станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов); от АТП (№46) - согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12 составляет 100м; от ПС (№42) - по расчету составляет - 30м; от очистных сооружений (№43) - согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.13 составляет 50м; от парковки вместимостью более 300 мест - 50 м, вместимостью 11-50 мест - 15 м
  - Нормируемое расстояние от РП и ТП до окон жилых и общественных зданий согласно СП 42.13330.2011 п. 12.26 - 10 м; от ЦТП - согласно СП 41-101-85 п. 10.3 составляет 25м; от ГРП - согласно СНиП 42-01-2002 п. 6.2.1 составляет 15м;
  - Охранная зона газопроводов (в соот. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"; для газопроводов d 108, d 159, d 256 - 10м, для газопровода d > 300мм - 20м)
  - граница участка строительства и благоустройства
  - Остановки общественного транспорта
  - Граница подзона 3.01га
  - Граница охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Ленинском муниципальном районе соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.03.2018г. №99/2018/90518674.
  - Строящееся, перспективное нежилое здание
- \* - размещенное по отдельному проекту технологического присоединения

**Схема размещения**



**Экспликация зданий и сооружений**

№ поз. по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
1	Проектируемое жилое здание, 24 эт (4-я очередь строительства)	Проектируемое
2	Перспективное жилое здание, 24 эт (3-я очередь строительства)	Проектируемая
3	Перспективное жилое здание, 24 эт (2-я очередь строительства)	Проектируемая
4	Парковка д/временного хранения а/м на 44 м/м	Существующая
5	Парковка д/постоянного хранения а/м на 156 м/м	Проектируемая
6	Существующая парковка а/м на 183 м/м	Существующая
6	Существующая парковка	Существующая
7	Существующие очистные сооружения	Существующая
8	Существующее подземное ЦТП	Существующее
9	Существующее жилое здание, 17-24 эт (1-я очередь строительства)	Существующее
10	Существующее жилое здание, 11-21 эт (1-я очередь строительства)	Существующее
11	Существующее ТП -1	Существующее
12	Строящееся жилое здание 24 эт (3-я очередь строительства)	Строящееся
13	Существующее здание магазина	Существующее
14	Проектируемое ТП-3	Проектируемое
15	Существующее жилое здание, 17-24 эт (2-я очередь строительства)	Существующее
16	Существующее жилое здание, 11-21 эт (2-я очередь строительства)	Существующее
17	Существующее ТП 2	Существующее
18	Существующее здание РТП, 1 эт	Существующее
19	Существующее здание ЦТП, 1 эт	Существующее
20	Существующее здание ГРП, 1 эт	Существующее
21	Существующее жилое здание, 17 эт	Существующее
22	Существующее жилое здание, 9 эт	Существующее
23	Проектируемое на последующих очередях ДОУ	Проектируемое
24	Проектируемое на последующих очередях здание школы	Проектируемое
25	Автопредприятие (АТП) филиал ООО «Газпром трансгаз Москва»	Существующее
26	Существующее здание автосалона и автотехцентра, 3 эт	Существующее
27	Склад отделочных строительных материалов (керамическая плитка, кирпич)	Существующее
28	Существующее здание для временного проживания людей	Существующее
29	Проектируемое здание РП, 1 эт	Проектируемая*
30	ЛОС	Существующее
31-33	Существующее жилое здание, 5 эт	Существующее
34	Территория электроподстанции "Летово" № 687	Существующая
35	Существующие очистные сооружения	Существующее
36	Зона ЛЭП 110кВ	Существующее
37	Газорегуляторный пункт	Существующая
38	Парковка д/временного хранения а/м на 53 м/м	Проектируемая

		ЗАКАЗЧИК: ООО "ТСД"	504-К ПЗУ
		Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда". Корпус 8(3 этап), расположенного по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, вблизи п. Газопровод (НАО, Сосенское)	
Изм.	Кол.	Лист	Листов
		Стация	Лист
		П	1
		Листов	6
Зам.рук.отд.ГП	Новикова	06.18	
Исполн.	Турская	06.18	
		Ситуационный план. М 1:2000	
		АПРОЕКТ ООО "А.Проект" г. Москва	



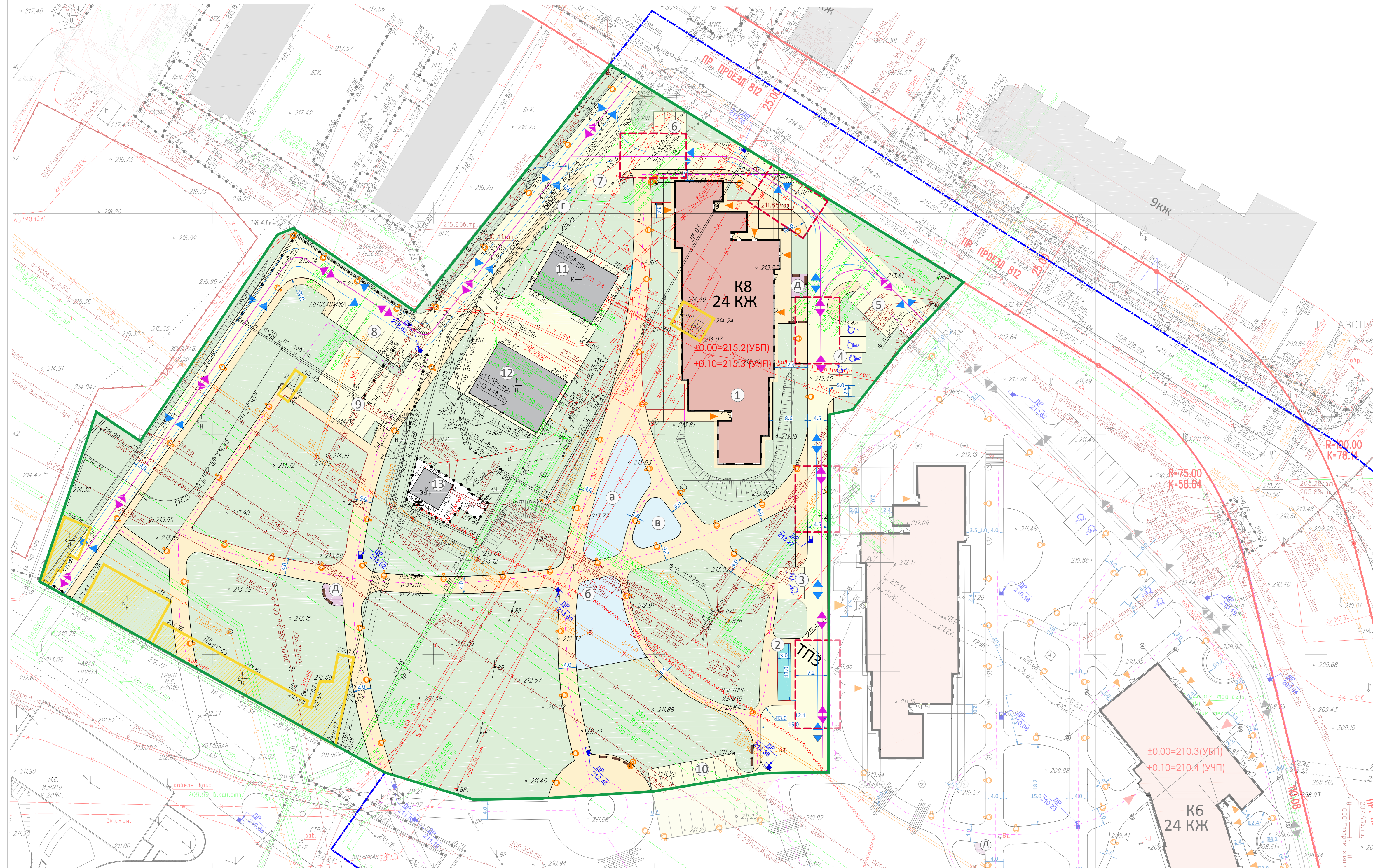
№ п. по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
1	Проектируемое жилое здание корпус 8, 24 эт	
2	Проектируемое ТП	
3	Парковка д/временного хранения а/м на 2 м/м	
4	Парковка д/временного хранения а/м на 6м/м	
5	Парковка д/временного хранения а/м на 5 м/м	
6	Парковка д/временного хранения а/м на 3 м/м	
7	Парковка д/временного хранения а/м на 3 м/м	
8	Парковка д/временного хранения а/м на 8 м/м	
9	Парковка д/временного хранения а/м на 10 м/м	
10	Парковка д/временного хранения а/м на 8 м/м	
11	Существующее здание РТП, 1 эт	
12	Существующее здание ЦП, 1 эт	
13	Существующее здание ГРП, 1 эт	

Баланс территории  
3-го этап строительства

Номер по л/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество	Баланс тер-рии
1	Площадь участка благоустройства	20 736 м2	100□
2	Площадь застройки в т.ч.:	1 161 м2	6□
	в т.ч. площадь застройки Корпуса 8	1 122 м2	
	в т.ч. ТП	39 м2	
3	Площадь застройки существующих объектов	485 м2	2□
4	Площадь твердых покрытий	7 776 м2	37□
5	Площадь озеленения территории	11 314 м2	55□

Условные обозначения:

- - граница участка строительства и благоустройства корпуса 8
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1-ой и 2-ой очереди строительства
- проектируемые проезды
- - линия пешеходных маршрутов
- - граница участка по кадастру
- пешеходные дорожки
- озеленение
- площадки с резиновым покрытием
- носимые сооружения
- проектируемая ТП-3 (разрабатывается отдельным проектом)
- площадки отдыха МГН
- ▶ - траектория движения пожарной техники
- ▶ - траектория движения автотранспорта
- - проектируемый подземный паркинг
- существующая застройка
- ▶ - указатель входа в жилую часть здания



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.06.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 30.06.16 (Проект № Д6216-15)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организацией не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВАРИПЕНТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Орещина П. Б.	Заказ № 36777-Б	от 26.11.2016
Намерит. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ТЦ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Контур. топогр.	Корпузова С. В.		
Контур. подзем.	Рыжкова Л. А.		
ЛТР (Рисун.)	Танебадзе М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АД, посел. Солнцево, в районе пос. Газопровод	Лист 2 Листов 8 Масштаб 1:500
Дубликат карт.м.	Петушина М. Д.	Номенклатура: С-Х-02-Б, С-Х-02-12, С-Х-01-09	
Дата выпуска заказа: 08.11.2016			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.06.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 30.06.16 (Проект № Д6216-15)

Срок действия инженерно-топографического плана 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организацией не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВАРИПЕНТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Орещина П. Б.	Заказ № 36777-Б	от 26.11.2016
Намерит. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ТЦ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Контур. топогр.	Корпузова С. В.		
Контур. подзем.	Рыжкова Л. А.		
ЛТР (Рисун.)	Танебадзе М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АД, посел. Солнцево, в районе пос. Газопровод	Лист 3 Листов 8 Масштаб 1:500
Дубликат карт.м.	Петушина М. Д.	Номенклатура: С-Х-02-Б, С-Х-02-15	
Дата выпуска заказа: 08.11.2016			

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

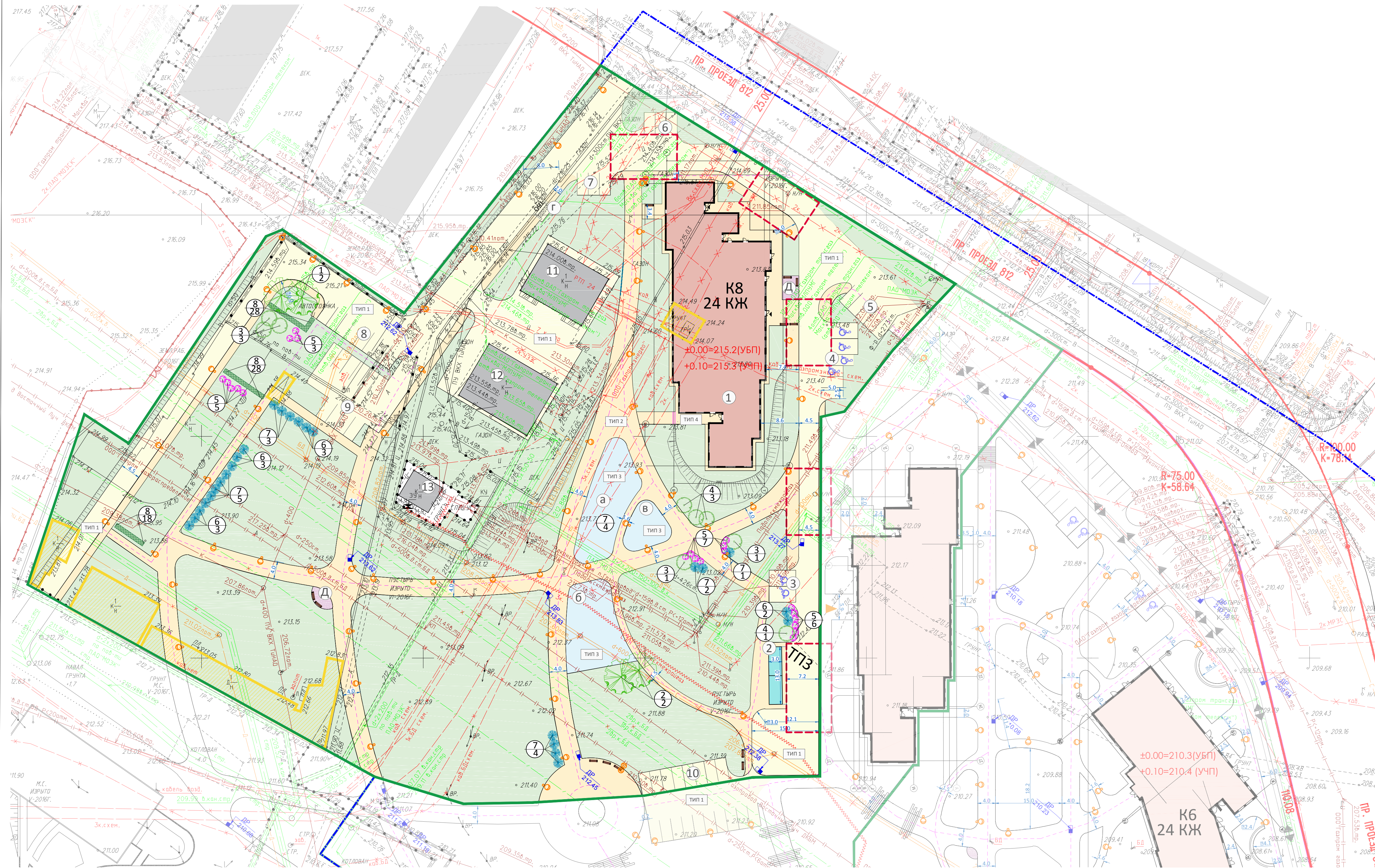
- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: blue;">—</span> водопровод (водовод)                             | <span style="color: orange;">—</span> водосток            |
| <span style="color: red;">—</span> дренаж  | <span style="color: green;">—</span> канализация          |
| <span style="color: blue;">—</span> газопровод                                       | <span style="color: red;">—</span> теплотрасс             |
| <span style="color: red;">—</span> кабель МОСЭНЕРГО                                  | <span style="color: green;">—</span> кабель МОСГОРСВЕТ    |
| <span style="color: green;">—</span> кабель телевидения                              | <span style="color: blue;">—</span> кабель ДС             |
| <span style="color: red;">—</span> кабель МПС  | <span style="color: green;">—</span> кабель связи УПО     |
| <span style="color: blue;">—</span> кабель радио                                     | <span style="color: red;">—</span> золопровод             |
| <span style="color: red;">—</span> кабель радиотелевизионной передающей сети (КРТРС) | <span style="color: blue;">—</span> воздухопровод         |
| <span style="color: green;">—</span> бронированный кабель связи                      | <span style="color: green;">—</span> телефон, канализация |
| <span style="color: red;">—</span> блочная канализация МОСЭНЕРГО                     | <span style="color: blue;">—</span> волновод              |
| <span style="color: blue;">—</span> кабель заземления                                | <span style="color: red;">—</span> кабельный коллектор    |
| <span style="color: orange;">—</span> общий коллектор                                | <span style="color: blue;">—</span> бездейств. прокладки  |
|  | <span style="color: red;">—</span> проекты                |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |   |   |
|---|---|
| <span style="color: red;">---</span> границы территорий улично-дорожной сети  | <span style="color: red;">---</span> границы территорий природного комплекса  |
| <span style="color: red;">---</span> границы водных поверхностей  | <span style="color: red;">---</span> границы полосы отвода железных дорог   |
| <span style="color: red;">---</span> границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | <span style="color: red;">---</span> границы охранных зон памятников истории и культуры                                 |
| <span style="color: red;">---</span> границы водоохраных зон  | <span style="color: red;">---</span> границы особо охраняемых природных территорий                                      |
| <span style="color: red;">---</span> границы территорий промышленных зон  | <span style="color: red;">---</span> границы зон санитарной охраны  |
| <span style="color: red;">---</span> границы территорий памятников истории и культуры                                     | <span style="color: red;">---</span> границы коммунальных зон   |
| <span style="color: red;">---</span> границы прибрежных полос   | <span style="color: red;">---</span> границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| <span style="color: red;">---</span> границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                                    | <span style="color: red;">---</span> границы историко-культурных заповедных территорий                                  |
| <span style="color: red;">---</span> границы зон охраняемого ландшафта  | <span style="color: red;">---</span> границы памятников природы   |
| <span style="color: red;">---</span> границы санитарно-защитных зон   | <span style="color: red;">---</span> границы жестких зон санитарной охраны  |
| <span style="color: red;">---</span> границы береговых полос  |   |

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Содержание	Лист	Листов
						ЗАКАЗЧИК: ОООТСА	504-К	ПЗУ
						Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, ЖК "Новая Звезда", Корпус 8(3 этап), расположенного по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, вблизи п. Газопровод(ИАО, Солсневое)		
						Схема планировочной организации земельного участка	П	2 6
Зам.рук.отд.ГП	Новикова				06.18	Схема планировочной организации земельного участка, М1:500		
Исполн.	Турская				06.18			





№ п. по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
1	Проектируемое жилое здание корпус 8, 24 эт	
2	Проектируемое ТП	
3	Парковка д/временного хранения а/м на 2 м/м	
4	Парковка д/временного хранения а/м на 6 м/м	
5	Парковка д/временного хранения а/м на 5 м/м	
6	Парковка д/временного хранения а/м на 3 м/м	
7	Парковка д/временного хранения а/м на 3 м/м	
8	Парковка д/временного хранения а/м на 8 м/м	
9	Парковка д/временного хранения а/м на 10 м/м	
10	Парковка д/временного хранения а/м на 8 м/м	
11	Существующее здание ЦТП, 1 эт	
12	Существующее здание ЦТП, 1 эт	
13	Существующее здание ГРП, 1 эт	

Экспликация придомовых площадок

Номер по п/п	Наименование	Площадь/ кол-во
а	Площадки для детей	244 м <sup>2</sup>
б	Спортивные площадки	237 м <sup>2</sup>
в	Площадка для отдыха взрослых	85 м <sup>2</sup>
г	Площадка для сбора ТБО	1 шт
д	Места отдыха доступные для МГН	37 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ
- граница участка строительства и благоустройства корпуса 8
- линия пешеходных маршрутов
- граница участка землеотвода
- проектируемое здание корпуса 8
- проектируемые здания 1-ой и 2-ой очереди строительства
- проектируемые деревья лиственных пород
- проектируемые кустарники лиственных пород
- проектируемые кустарники хвойных пород
- проектируемые проезды
- пешеходные дорожки
- озеленение
- площадки с резиновым покрытием
- проектируемые светильники на отдельно-стоящих столбах h=4.5м
- существующая застройка
- Проектируемые подпорные стенки (см. раздел КР)

Ведомость элементов озеленения

Номер по п/п	Наименование	Н, м или d кроны, м	Размер кома	Кол-во (ед.)	Примечание	
<b>Деревья лиственные</b>						
1	Клен Гиннала	2,5-3	0,7х0,7х0,6	2		
2	Клен остролистный	3,5-4	1,0х1,0х0,6	2		
<b>ИТОГО деревьев лиственных</b>						4
<b>Кустарники лиственные</b>						
3	Спирея серая	0,4-0,6	ОКС	5		
4	Сирень обыкновенная	1,5-2	0,8х0,8х0,5	4		
5	Спирея японская	0,4-0,6	ОКС	21		
8	Барбарис Тумберга	0,4-0,6	ОКС	74		
<b>ИТОГО кустарников лиственных</b>						104
<b>Кустарники хвойные</b>						
6	Можжевельник казацкий	0,3-0,5	0,3х0,3х0,5	11		
7	Сосна горная	0,6-0,8	0,3х0,3х0,5	16		
<b>ИТОГО кустарников хвойных</b>						27
<b>ГАЗОН</b>						
9	Посевной газон			11 199 м <sup>2</sup>		
10	Площадь озеленения под деревьями и кустарниками			115 м <sup>2</sup>		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.06.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 30.06.16 (Проект № Д6216-15)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП «МОСГОРТЕОРЕСТ» МАТЕРИАЛАМ  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП «Мосгортеорест» недействителен. Использование другим организацией не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСГОРМАРКИТЕКТУРА © ГУП «Мосгортеорест»
Полные работы	Отредактировано П. Б.	Заказ № 316771-Б	от 26.12.2015
Намерка работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО ТЦСД	
Подание работы	Савицкая Н. О.	Наименование объекта	
Корректировка	Ворзулова С. В.		
Корректировка	Рыжкова Л. А.		
ЛТР (Фронт)	Танебаева М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, Новокосинский АД, посел. Сосновка, в районе пос. Газопровод	Лист 2
Дубликат чертежа	Петрунина М. Д.	Наименование: С-4-02-16, С-4-02-16, С-4-02-16	Листов 8
Дата выпуска заказа	09.12.2016	Масштаб	1:500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.06.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 30.06.16 (Проект № Д6216-15)

Срок действия инженерно-топографического плана 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП «МОСГОРТЕОРЕСТ» МАТЕРИАЛАМ  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП «Мосгортеорест» недействителен. Использование другим организацией не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСГОРМАРКИТЕКТУРА © ГУП «Мосгортеорест»
Полные работы	Отредактировано П. Б.	Заказ № 316771-Б	от 26.12.2015
Намерка работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО ТЦСД	
Подание работы	Савицкая Н. О.	Наименование объекта	
Корректировка	Ворзулова С. В.		
Корректировка	Рыжкова Л. А.		
ЛТР (Фронт)	Танебаева М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, Новокосинский АД, посел. Сосновка, в районе пос. Газопровод	Лист 3
Дубликат чертежа	Петрунина М. Д.	Наименование: С-4-02-16, С-4-02-16, С-4-02-16	Листов 8
Дата выпуска заказа	09.12.2016	Масштаб	1:500

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

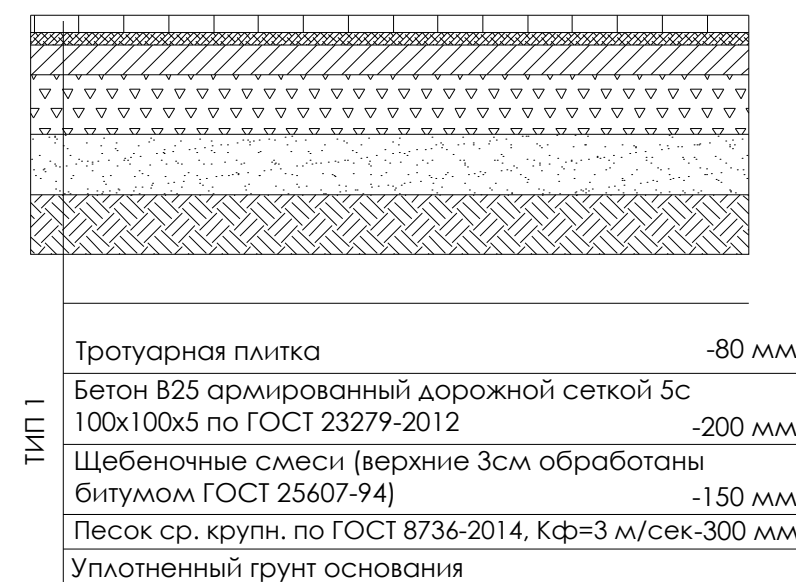
- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель газемерения
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

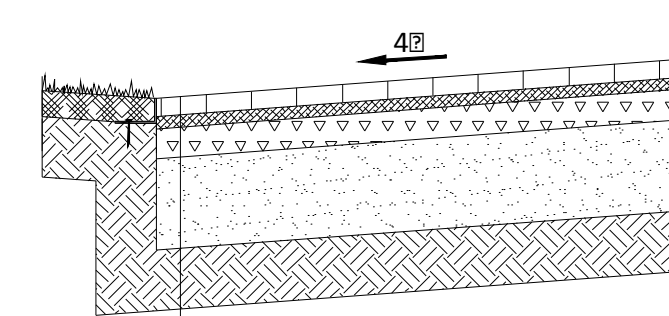
- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны

Конструкции пирога покрытий

Автомобильные проезды и парковки на поверхности земли, тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники в т.ч. по кровле паркинга (Тип покрытия №1)

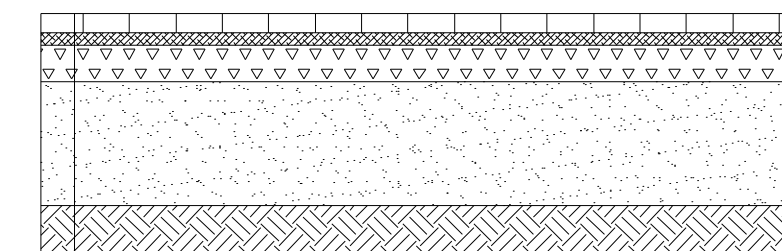


Откоски зданий (Тип покрытия №3)



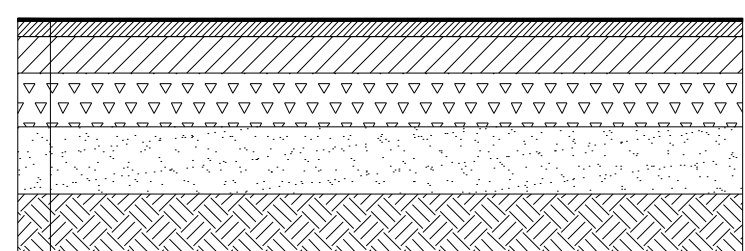
Тротуарная плитка «Брусчатка» 200х100х60 -60 мм  
Отсев гравийный 0/5 -40 мм  
Щебень фр.5/20 леукоуплотняемый, уложенный методом закидки М800 по ГОСТ 8267-36 -120 мм  
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93 -300 мм  
Уплотненный грунт основания

Тротуары, пешеходные дорожки, площадки для отдыха (Тип покрытия №2)



Тротуарная плитка -60 мм  
Отсев гравийный 3/10 -40 мм  
Щебень вторичный фр. 5/20 -120 мм  
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014-300 мм  
Уплотненный грунт основания

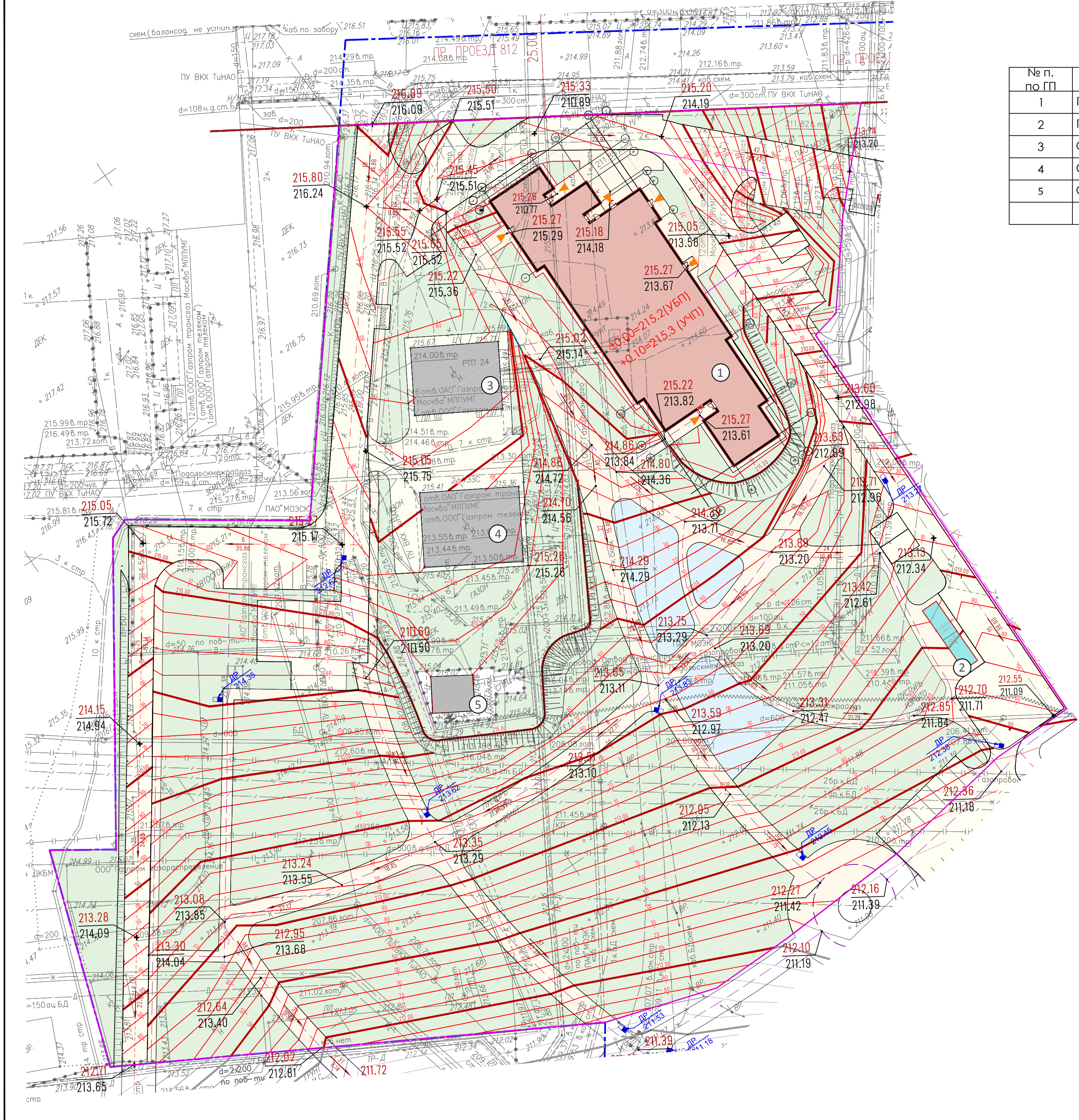
Спортивные и детские площадки резиновое покрытие (Тип покрытия №4)



Резиновое покрытие -20 мм  
Бетон Б15 армированный дорожной сеткой 5с 100х100 по ГОСТ 23279-85 -100 мм  
Щебень вторичный бетон фр. 5/20 -150 мм  
Уплотненный грунт

Изм.	Кол.	Лист	Вид	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: ООТТСА	504-К ПЗУ
						Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, ЖК «Новая Звезда», Корпус 8(3 этаж), расположенного по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, вблизи п. Газопровод (ИАО, Сосенское)	
						Схема планировочной организации земельного участка	Лист 3
						Схема благоустройства территории М1:500	Лист 6
Ам.рук.отд.П.Новикова Исполн. Турская						06.18 06.18	АПРОЕКТ ООО «АПРОЕКТ» г. Москва





Экспликация зданий и сооружений

№ п. по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
1	Проектируемое жилое здание корпус 8, 24 эт	
2	Проектируемое ТП	
3	Существующее здание РТП, 1 эт	
4	Существующее здание ЦТП, 1 эт	
5	Существующее здание ГРП, 1 эт	

Условные обозначения:

- граница участка строительства и благоустройства корпуса 8
- проектируемые здания корпуса 8
- проектируемые подпорные стенки (см. раздел КР)
- проектируемые дождеприемные колодцы
- точка перелома проектного рельефа с красной отметкой в числителе и черной в знаменателе
- уклоноуказатель с величиной уклона в промилле в числителе и расстоянием в метрах в знаменателе
- отметки в углах проектируемого здания: числитель-красная, знаменатель - черная (существующего рельефа)
- красные (проектные) горизонтали сечением через 0.1 и 0.5 метра

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золпровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения топосъемки:

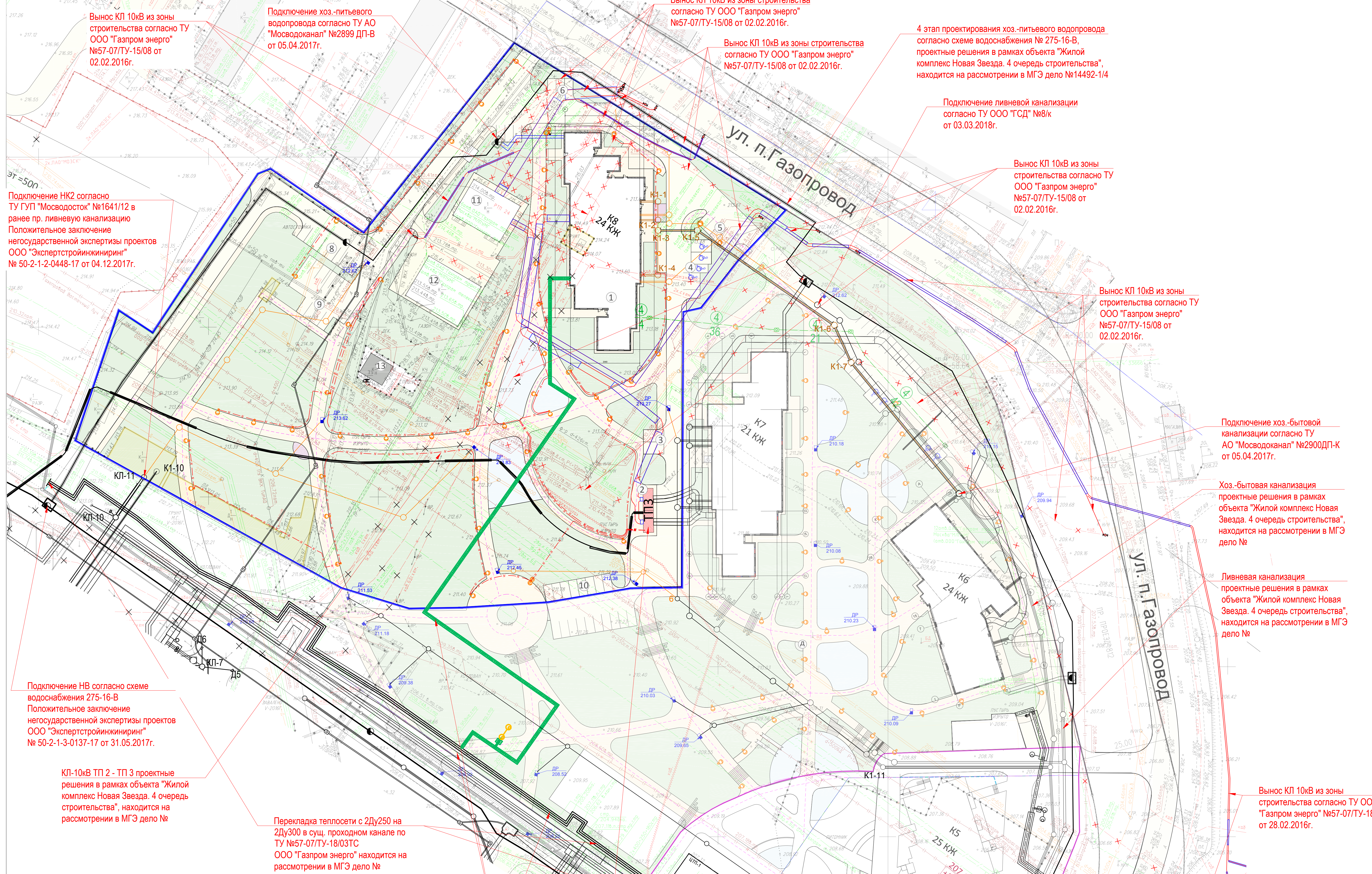
- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

		ООО"ГСА"	504-К ПЗУ		
		Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой, ЖК "Новая Звезда". Корпус 8(3 этаж), расположенного по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, вблизи п. Газопровод (НАО, Сосенское)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации			Стадия	Лист	Листов
			П	4	6
Зам.рук.отд.ГП	Новикова	06.18			
Исполн.	Турская	06.18			
Схема организации рельефа		М 1:500			
				АПРОЕКТ ООО "А-Проект" г.Москва	









Вынос КЛ 10кВ из зоны строительства согласно ТУ ООО "Газпром энерго" №57-07/ТУ-15/08 от 02.02.2016г.

Подключение хоз.-питьевого водопровода согласно ТУ АО "Мосводоканал" №2899 ДП-В от 05.04.2017г.

Вынос КЛ 10кВ из зоны строительства согласно ТУ ООО "Газпром энерго" №57-07/ТУ-15/08 от 02.02.2016г.

4 этап проектирования хоз.-питьевого водопровода согласно схеме водоснабжения № 275-16-В, проектные решения в рамках объекта "Жилой комплекс Новая Звезда. 4 очередь строительства", находится на рассмотрении в МГЭ дело №14492-1/4

Подключение ливневой канализации согласно ТУ ООО "ГСД" №8/к от 03.03.2018г.

Вынос КЛ 10кВ из зоны строительства согласно ТУ ООО "Газпром энерго" №57-07/ТУ-15/08 от 02.02.2016г.

Вынос КЛ 10кВ из зоны строительства согласно ТУ ООО "Газпром энерго" №57-07/ТУ-15/08 от 02.02.2016г.

Подключение хоз.-бытовой канализации согласно ТУ АО "Мосводоканал" №2900ДП-К от 05.04.2017г.

Хоз.-бытовая канализация проектные решения в рамках объекта "Жилой комплекс Новая Звезда. 4 очередь строительства", находится на рассмотрении в МГЭ дело №

Ливневая канализация проектные решения в рамках объекта "Жилой комплекс Новая Звезда. 4 очередь строительства", находится на рассмотрении в МГЭ дело №

Вынос КЛ 10кВ из зоны строительства согласно ТУ ООО "Газпром энерго" №57-07/ТУ-18/02 от 28.02.2016г.

Подключение НК2 согласно ТУ ГУП "Мосводосток" №1641/12 в ранее пр. ливневую канализацию. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-2-0448-17 от 04.12.2017г.

Подключение НВ согласно схеме водоснабжения 275-16-В. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-3-0137-17 от 31.05.2017г.

КЛ-10кВ ТП 2 - ТП 3 проектные решения в рамках объекта "Жилой комплекс Новая Звезда. 4 очередь строительства", находится на рассмотрении в МГЭ дело №

Перекачка теплосети с 2Ду250 на 2Ду300 в сущ. проходном канале по ТУ №57-07/ТУ-18/03ТС ООО "Газпром энерго" находится на рассмотрении в МГЭ дело №

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, планировки зон и охранных зон неурегулированные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- электропровод
- трубопровод
- телефон, канализация
- волоконно-оптический кабель
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездетность, прокладка
- проекты

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 14.06.16  
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 30.06.16 (Проект № Д6216-15)  
 Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)  
 В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРТЕОРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ  
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгортеорест" действительны. Исполнение другим организационным подразделением не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ПОТОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКИИТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "Мосгортеорест"
Полное наименование заказчика:	Орехово С. В.	Знак № 3/6771-15	от 26.10.2016
Имя заказчика:	Ворожко А. А.	Знак № 003 "ГСД"	
Полное наименование заказчика:	Савинова Н. В.		
Имя заказчика:	Андреева С. В.		
Имя заказчика:	Рыжова Д. А.		
Имя заказчика:	Тимошина М. А.	Адрес объекта: Москва, Новомосковский АО, поселок Орехово, в районе пос. Газопровод	Лист 2
Имя заказчика:	Полухина М. В.	Назначение: С-4-02-Н, С-4-02-Ю, С-4-02-В	Лист 8
Имя заказчика:	Полухина М. В.		Лист 1500

Линии градостроительного регулирования нанесены по состоянию на 14.06.16  
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 30.06.16 (Проект № Д6216-15)  
 Срок действия инженерно-топографического плана 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земельных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)  
 В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРТЕОРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ  
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгортеорест" действительны. Исполнение другим организационным подразделением не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ПОТОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКИИТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "Мосгортеорест"
Полное наименование заказчика:	Орехово С. В.	Знак № 3/6771-15	от 26.10.2016
Имя заказчика:	Ворожко А. А.	Знак № 003 "ГСД"	
Полное наименование заказчика:	Савинова Н. В.		
Имя заказчика:	Андреева С. В.		
Имя заказчика:	Рыжова Д. А.		
Имя заказчика:	Тимошина М. А.	Адрес объекта: Москва, Новомосковский АО, поселок Орехово, в районе пос. Газопровод	Лист 3
Имя заказчика:	Полухина М. В.	Назначение: С-4-02-Н, С-4-02-Ю, С-4-02-В	Лист 8
Имя заказчика:	Полухина М. В.		Лист 1500

Пр. теплотрасса по ТУ №57-07/106/17-Д(БС) ООО "Газпром энерго"

Теплотрасса по ТУ № 57-07/ТУ-15/01ТС ООО "Газпром энерго" Положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-3-0137-17 от 31.05.2017г.

ТП 2 согласно ТУ № НМ-17-202-531(904359/125/НМ) от 28.04.2017г. Проектные решения в рамках объекта "Жилой комплекс Новая Звезда. 4 очередь строительства", находится на рассмотрении в МГЭ дело №

Подключение НВ согласно схеме водоснабжения 275-16-В. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-3-0137-17 от 31.05.2017г.

Подключение НК1 (1-этап проектирования) согласно ТУ АО "МВК" № 2900ДП-К проектируемый магистральный коллектор (и далее на КНС), проектные решения по которому разрабатываются в рамках объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) для микрорайона «Новая Звезда» производительностью 4000 м³/сут.» находится на рассмотрении в МГЭ №18786/4

Подключение НК2 согласно ТУ ГУП "Мосводосток" №1641/12. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектов ООО "Экспертстройинжиниринг" № 50-2-1-3-0137-17 от 31.05.2017г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п. по ПП	НАИМЕНОВАНИЕ	Прим.
1	Проектируемое жилое здание корпус 8, 24 эт	
2	Проектируемое ТП	
3	Парковка д/временного хранения а/м на 2 м/м	
4	Парковка д/временного хранения а/м на 6 м/м	
5	Парковка д/временного хранения а/м на 5 м/м	
6	Парковка д/временного хранения а/м на 3 м/м	
7	Парковка д/временного хранения а/м на 3 м/м	
8	Парковка д/временного хранения а/м на 8 м/м	
9	Парковка д/временного хранения а/м на 10 м/м	
10	Парковка д/временного хранения а/м на 8 м/м	
11	Существующее здание РП, 1 эт	
12	Существующее здание ЦТП, 1 эт	
13	Существующее здание ГРП, 1 эт	

- Условные обозначения:
- граница участка строительства и благоустройства корпуса 8
  - проектируемые здания
  - проектируемые здания 1-ой и 2-ой очереди строительства
  - проектируемые проезды
  - линия пешеходных маршрутов
  - граница участка по кадастру
  - пешеходные дорожки
  - озеленение
  - площадки с резиновым покрытием
  - сносимые сооружения
  - проектируемая ТП-3 (разрабатывается отдельным проектом)
  - существующая застройка
- Проектируемые сети (1 этап проектирования):
- В — хозяйственно-питьевой водопровод
  - К — хозяйственно-бытовая канализация
  - Л — ливневая канализация
  - Т — теплотрасса
  - Э — электрокабель
  - С — кабельная слаботочная канализация
  - Д — противобаражный дренаж
  - W — кабель наружного освещения

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: ООО "ГСД"	504-К	Лист 6
Заказчик/Исполн.	Новосад/Турская	Исполн.	Турская	Исполн.	18.11.16	Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой, ЖК "Новая Звезда", корпус 8(3 этаж), расположенного по адресу: г. Москва, пос. Коммунарка, Жилищный комплекс "Газопровод (НАО, Сосенское)	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 6
Свальный план сетей: М1500						АИПРОЕКТ	ООО "Ипроект"	Лист 6