



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭКОСТРИТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
129 090, г. Москва, Олимпийский

юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект, д. 16, стр.1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.09.2016 г.

№ RU50-46-5989-2016

Взамен разрешения на строительство от 27.03.2015 г. №RU50-46-2015-346

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>            | <p>ООО «Экспертиза и Консультирование»<br/>свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы<br/>№РОСС RU.0001.610270</p> <p>ООО «Эксперт Групп»<br/>свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы<br/>№РОСС RU.0001.610434<br/>(корректировка)</p> |
|     | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>           | <p>№77-1-2-0039-14 от 27.11.2014 г</p> <p>№77-1-2-0030-15 от 30.07.2015 г<br/>(корректировка)</p>   |
| 3   | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>  | <p>50:43:060202:28</p>  |
|     | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>  | <p>50:43:060202</p>   |
|     | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>   |   |
| 3.1 | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>  | <p>№ RU50325000-GPU000270<br/>утвержден постановлением администрации г. Ивантеевка Московской области от 31.10.2014 г. № 279</p>  |
| 3.2 | <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>   |   |
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>ООО «НПЦ» Лидер»<br/>свидетельство о допуске от 19.04.2013 г.<br/>№П.037.77.2053.04.2013</p>   |

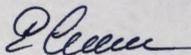
|                            |   |   |                                      |          |
|----------------------------|---|---|--------------------------------------|----------|
| 4                          | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |   |                                      |          |
|                            | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>«Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»   |   |                                      |          |
|                            | Общая площадь здания (кв. м):   | 23 102,84   | Площадь участка (кв. м):             | 10 000,0 |
|                            | Объем (куб. м):   | 88 480,0  | в том числе подземной части (куб.м): | 7 755,0  |
|                            | Количество этажей (шт.):  | 16  | Высота (м):                          | 48,9     |
|                            | Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):                  | -        |
| Площадь застройки (кв. м): | 2 699,55  |   |                                      |          |
| Иные показатели:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 5 шт.</li> <li>• Жилая площадь квартир – 7 973,81 кв.м</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов) – 13 721,11 кв.м</li> <li>• Общая площадь квартир (с коэф. лоджий <math>k=0,5</math> и с коэф. балконов <math>k=0,3</math>) – 14 341,47 кв.м</li> <li>• Количество квартир – 377 шт., в том числе:<br/>Студии – 130 шт.<br/>1-комнатных – 130 шт.<br/>2-комнатных – 13 шт.<br/>2-комнатных студий – 39 шт.<br/>3-комнатных студий – 65 шт.</li> <li>• Площадь офисных помещений – 2 757,64 кв.м:<br/>- цокольного этажа – 1 233,85 кв.м<br/>- первого этажа – 1 523,79 кв.м</li> <li>• Площадь помещений общего пользования – 3 917,67 кв.м</li> <li>• Площадь технических помещений – 2 086,06 кв.м</li> <li>• Трансформаторная подстанция:<br/>- общая площадь – 84,4 кв.м</li> </ul> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p> |   |                                      |          |
| 5                          | Адрес (местоположение) объекта  | Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 10 |                                      |          |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта                         |   |
|   | Категория:<br>(класс)  | - |
|   | Протяженность:   | - |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | - |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
|   | Иные показатели:   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” октября 20 19 г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства» от 2015 г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

На основании заявления ООО "ЭКОСТРИТ" от 07.10.2019 № P001-9919816258-29481562 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-46-5989-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

15.10.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ЭКОСТРИТ" от 19.12.2019 № P001-9919816258-32059556 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-46-5989-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.01.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ЭКОСТРИТ" от 13.01.2020 № P001-9919816258-32475891 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-46-5989-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)