



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, Москва г.,
(наименование застройщика
г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, кв. Пом 336,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
melnikova.tv@lsrgroup.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2017

№ RU50-44-9762-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-ый пусковой комплекс, 2, 3 очереди строительства жилого комплекса «Новое Нахабино» расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 35» (Этап 1: жилые дома №№ 14, 15, 17)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050204:938

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-44-8945-2017, дата выдачи 28.08.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 14			
Строительный объем – всего	куб.м.	15 142,26	15 142,30
в том числе надземной части	куб.м.	12 855,96	12 856,00
Общая площадь	кв.м.	3 275,88	3 274,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 15			
Строительный объем – всего	куб.м.	12 831,57	12 831,60
в том числе надземной части	куб.м.	10 692,27	10 692,30
Общая площадь	кв.м.	3 126,60	3 129,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 17			
Строительный объем – всего	куб.м.	23 905,10	23 905,10
в том числе надземной части	куб.м.	20 164,50	20 164,50
Общая площадь	кв.м.	5 360,28	5 358,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 699,76	2 698,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество	шт./кв.м	52/2 781,80	52/2 782,00

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	24/896,00	24/896,60
2-комнатные	шт./кв.м	20/1 261,40	20/1 261,20
3-комнатные	шт./кв.м	8/624,40	8/624,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 781,80	2 782,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м.	-	147,40
Площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	785,00
Дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 613,36	2 611,50
Общая площадь	кв.м.	-	-

нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/2 688,48	48/2 688,30
1-комнатные	шт./кв.м	24/1 019,35	24/1 019,30
2-комнатные	шт./кв.м	12/728,19	12/728,10
3-комнатные	шт./кв.м	12/940,94	12/940,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 688,48	2 688,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м.	-	216,00
Площадь	кв.м.	-	775,00

помещения вспомогательного использования			
Дом № 17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 388,15	4 386,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/4 516,69	81/4 517,00
1-комнатные	шт./кв.м	37/1 447,80	37/1 447,90
2-комнатные	шт./кв.м	25/1 564,40	25/1 564,50
3-комнатные	шт./кв.м	19/1 504,49	19/1 504,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 516,69	4 517,00
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж/б ленточный ростверк, сваи забивные
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы	-	-	сборные ж/б

перекрытий			
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м.	-	443,80
Площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	1 290,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	-	-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 14			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Дом № 15			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Дом № 17			
Класс	-	-	«В» (высокий)

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.10.2017 г., кадастровый инженер – Мосягина Екатерина Олеговна, № квалификационного аттестата 69-10-22

от 22.10.2017 г., кадастровый инженер – Мосягина Екатерина Олеговна, № квалификационного аттестата 69-10-22

от 22.10.2017 г., кадастровый инженер – Мосягина Екатерина Олеговна, № квалификационного аттестата 69-10-22

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)