

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001673 от 23.10.2020

Копия ЖК "Хлебникофф"

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЭКОСТРИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКОСТРИТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127287
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сущёвский вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 601
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)748-55-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@ecostrit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://xlebnikoff.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рулёв
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ЭКОСТРИТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016017256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075038016954
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСЕРВИС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5001067663
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Волкова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 090-880-542 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773420308090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,92 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 640,82 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 712,04 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23102,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14341,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2757,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17099,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ Глобал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718704091
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0030-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.09.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 11
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: СоюзГеоИзыскания
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7725690442
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Хлебникофф"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-46-5989-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договоркупли-продажи
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Межрайонная инспекция №3 по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-АЕН682758
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:060202:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь дорожных покрытий 3593,49 м2, площадь тротуаров и отмопок 1445,49 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые стоянки общей вместимостью 226 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки в границах участка 335,17 м2, в границах благоустройства 442,46 м2, спортивные площадки в границах благоустройства 885,25 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки в границах участка 16.69 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение 3684.05 м2, в границе участка площадь озеленения 2365.96 м2, в границе благоустройства 1318.09 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 5 подъемников для спуска и подъема инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1705219/Р/1/ЦА от 11.07.2017г. на присоединение к электросетям, выданные АО "Мособлэнерго", срок 4 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1705219/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 146 012 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ИТ Энергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016011896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 165 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 055 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 652 070 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивстар"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	27.57	1
2	Квартира	2	1	30.14	1
3	Квартира	2	1	39.44	2
4	Квартира	2	1	33.54	1
5	Квартира	2	1	33.54	1
6	Квартира	2	1	35.04	1
7	Квартира	2	1	30.14	1
8	Квартира	2	1	27.54	1
9	Квартира	3	1	27.57	1
10	Квартира	3	1	30.14	1
11	Квартира	3	1	39.44	2
12	Квартира	3	1	33.54	1
13	Квартира	3	1	33.54	1
14	Квартира	3	1	35.04	1
15	Квартира	3	1	30.14	1
16	Квартира	3	1	27.54	1
17	Квартира	4	1	27.57	1
18	Квартира	4	1	30.14	1
19	Квартира	4	1	39.44	2
20	Квартира	4	1	33.54	1
21	Квартира	4	1	33.54	1
22	Квартира	4	1	35.04	1

23	Квартира	4	1	30.14	1
24	Квартира	4	1	27.54	1
25	Квартира	5	1	27.57	1
26	Квартира	5	1	30.14	1
27	Квартира	5	1	39.44	2
28	Квартира	5	1	33.54	1
29	Квартира	5	1	33.54	1
30	Квартира	5	1	35.04	1
31	Квартира	5	1	30.14	1
32	Квартира	5	1	27.54	1
33	Квартира	6	1	27.57	1
34	Квартира	6	1	30.14	1
35	Квартира	6	1	39.44	2
36	Квартира	6	1	33.54	1
37	Квартира	6	1	33.54	1
38	Квартира	6	1	35.04	1
39	Квартира	6	1	30.14	1
40	Квартира	6	1	27.54	1
41	Квартира	7	1	27.57	1
42	Квартира	7	1	30.14	1
43	Квартира	7	1	39.44	2
44	Квартира	7	1	33.54	1
45	Квартира	7	1	33.54	1
46	Квартира	7	1	35.04	1
47	Квартира	7	1	30.14	1
48	Квартира	7	1	27.54	1
49	Квартира	8	1	27.57	1
50	Квартира	8	1	30.14	1
51	Квартира	8	1	39.44	2
52	Квартира	8	1	33.54	1
53	Квартира	8	1	33.54	1
54	Квартира	8	1	35.04	1
55	Квартира	8	1	30.14	1
56	Квартира	8	1	27.54	1
57	Квартира	9	1	27.57	1
58	Квартира	9	1	30.14	1
59	Квартира	9	1	39.44	2
60	Квартира	9	1	33.54	1
61	Квартира	9	1	33.54	1
62	Квартира	9	1	35.04	1
63	Квартира	9	1	30.14	1
64	Квартира	9	1	27.54	1
65	Квартира	10	1	27.57	1

66	Квартира	10	1	30.14	1
67	Квартира	10	1	39.44	2
68	Квартира	10	1	33.54	1
69	Квартира	10	1	33.54	1
70	Квартира	10	1	35.04	1
71	Квартира	10	1	30.14	1
72	Квартира	10	1	27.54	1
73	Квартира	11	1	27.57	1
74	Квартира	11	1	30.14	1
75	Квартира	11	1	39.44	2
76	Квартира	11	1	33.54	1
77	Квартира	11	1	33.54	1
78	Квартира	11	1	35.04	1
79	Квартира	11	1	30.14	1
80	Квартира	11	1	27.54	1
81	Квартира	12	1	27.57	1
82	Квартира	12	1	30.14	1
83	Квартира	12	1	39.44	2
84	Квартира	12	1	33.54	1
85	Квартира	12	1	33.54	1
86	Квартира	12	1	35.04	1
87	Квартира	12	1	30.14	1
88	Квартира	12	1	27.54	1
89	Квартира	13	1	27.57	1
90	Квартира	13	1	30.14	1
91	Квартира	13	1	39.44	2
92	Квартира	13	1	33.54	1
93	Квартира	13	1	33.54	1
94	Квартира	13	1	35.04	1
95	Квартира	13	1	30.14	1
96	Квартира	13	1	27.54	1
97	Квартира	14	1	27.57	1
98	Квартира	14	1	30.14	1
99	Квартира	14	1	39.44	2
100	Квартира	14	1	33.54	1
101	Квартира	14	1	33.54	1
102	Квартира	14	1	35.04	1
103	Квартира	14	1	30.14	1
104	Квартира	14	1	27.54	1
105	Квартира	2	2	27.57	1
106	Квартира	2	2	29.96	1
107	Квартира	2	2	34.98	1
108	Квартира	2	2	33.54	1

109	Квартира	2	2	49.28	2
110	Квартира	2	2	47.06	2
111	Квартира	2	2	31.57	1
112	Квартира	3	2	27.57	1
113	Квартира	3	2	29.96	1
114	Квартира	3	2	34.98	1
115	Квартира	3	2	33.54	1
116	Квартира	3	2	49.28	2
117	Квартира	3	2	47.06	2
118	Квартира	3	2	31.57	1
119	Квартира	4	2	27.57	1
120	Квартира	4	2	29.96	1
121	Квартира	4	2	34.98	1
122	Квартира	4	2	33.54	1
123	Квартира	4	2	49.28	2
124	Квартира	4	2	47.06	2
125	Квартира	4	2	31.57	1
126	Квартира	5	2	27.57	1
127	Квартира	5	2	29.96	1
128	Квартира	5	2	34.98	1
129	Квартира	5	2	33.54	1
130	Квартира	5	2	49.28	2
131	Квартира	5	2	47.06	2
132	Квартира	5	2	31.57	1
133	Квартира	6	2	27.57	1
134	Квартира	6	2	29.96	1
135	Квартира	6	2	34.98	1
136	Квартира	6	2	33.54	1
137	Квартира	6	2	49.28	2
138	Квартира	6	2	47.06	2
139	Квартира	6	2	31.57	1
140	Квартира	7	2	27.57	1
141	Квартира	7	2	29.96	1
142	Квартира	7	2	34.98	1
143	Квартира	7	2	33.54	1
144	Квартира	7	2	49.28	2
145	Квартира	7	2	47.06	2
146	Квартира	7	2	31.57	1
147	Квартира	8	2	27.57	1
148	Квартира	8	2	29.96	1
149	Квартира	8	2	34.98	1
150	Квартира	8	2	33.54	1
151	Квартира	8	2	49.28	2

152	Квартира	8	2	47.06	2
153	Квартира	8	2	31.57	1
154	Квартира	9	2	27.57	1
155	Квартира	9	2	29.96	1
156	Квартира	9	2	34.98	1
157	Квартира	9	2	33.54	1
158	Квартира	9	2	49.28	2
159	Квартира	9	2	47.06	2
160	Квартира	9	2	31.57	1
161	Квартира	10	2	27.57	1
162	Квартира	10	2	29.96	1
163	Квартира	10	2	34.98	1
164	Квартира	10	2	33.54	1
165	Квартира	10	2	49.28	2
166	Квартира	10	2	47.06	2
167	Квартира	10	2	31.57	1
168	Квартира	11	2	27.57	1
169	Квартира	11	2	29.96	1
170	Квартира	11	2	34.98	1
171	Квартира	11	2	33.54	1
172	Квартира	11	2	49.28	2
173	Квартира	11	2	47.06	2
174	Квартира	11	2	31.57	1
175	Квартира	12	2	27.57	1
176	Квартира	12	2	29.96	1
177	Квартира	12	2	34.98	1
178	Квартира	12	2	33.54	1
179	Квартира	12	2	49.28	2
180	Квартира	12	2	47.06	2
181	Квартира	12	2	31.57	1
182	Квартира	13	2	27.57	1
183	Квартира	13	2	29.96	1
184	Квартира	13	2	34.98	1
185	Квартира	13	2	33.54	1
186	Квартира	13	2	49.28	2
187	Квартира	13	2	47.06	2
188	Квартира	13	2	31.57	1
189	Квартира	14	2	27.57	1
190	Квартира	14	2	29.96	1
191	Квартира	14	2	34.98	1
192	Квартира	14	2	33.54	1
193	Квартира	14	2	49.28	2
194	Квартира	14	2	47.06	2

195	Квартира	14	2	31.57	1
196	Квартира	2	3	33.24	1
197	Квартира	2	3	26.09	1
198	Квартира	2	3	30.74	1
199	Квартира	2	3	26.46	1
200	Квартира	2	3	42.18	2
201	Квартира	2	3	55.24	3
202	Квартира	3	3	33.24	1
203	Квартира	3	3	26.09	1
204	Квартира	3	3	30.74	1
205	Квартира	3	3	26.46	1
206	Квартира	3	3	42.18	2
207	Квартира	3	3	55.24	3
208	Квартира	4	3	33.24	1
209	Квартира	4	3	26.09	1
210	Квартира	4	3	30.74	1
211	Квартира	4	3	26.46	1
212	Квартира	4	3	42.18	2
213	Квартира	4	3	55.24	3
214	Квартира	5	3	33.24	1
215	Квартира	5	3	26.09	1
216	Квартира	5	3	30.74	1
217	Квартира	5	3	26.46	1
218	Квартира	5	3	42.18	2
219	Квартира	5	3	55.24	3
220	Квартира	6	3	33.24	1
221	Квартира	6	3	26.09	1
222	Квартира	6	3	30.74	1
223	Квартира	6	3	26.46	1
224	Квартира	6	3	42.18	2
225	Квартира	6	3	55.24	3
226	Квартира	7	3	33.24	1
227	Квартира	7	3	26.09	1
228	Квартира	7	3	30.74	1
229	Квартира	7	3	26.46	1
230	Квартира	7	3	42.18	2
231	Квартира	7	3	55.24	3
232	Квартира	8	3	33.24	1
233	Квартира	8	3	26.09	1
234	Квартира	8	3	30.74	1
235	Квартира	8	3	26.46	1
236	Квартира	8	3	42.18	2
237	Квартира	8	3	55.24	3

238	Квартира	9	3	33.24	1
239	Квартира	9	3	26.09	1
240	Квартира	9	3	30.74	1
241	Квартира	9	3	26.46	1
242	Квартира	9	3	42.18	2
243	Квартира	9	3	55.24	3
244	Квартира	10	3	33.24	1
245	Квартира	10	3	26.09	1
246	Квартира	10	3	30.74	1
247	Квартира	10	3	26.46	1
248	Квартира	10	3	42.18	2
249	Квартира	10	3	55.24	3
250	Квартира	11	3	33.24	1
251	Квартира	11	3	26.09	1
252	Квартира	11	3	30.74	1
253	Квартира	11	3	26.46	1
254	Квартира	11	3	42.18	2
255	Квартира	11	3	55.24	3
256	Квартира	12	3	33.24	1
257	Квартира	12	3	26.09	1
258	Квартира	12	3	30.74	1
259	Квартира	12	3	26.46	1
260	Квартира	12	3	42.18	2
261	Квартира	12	3	55.24	3
262	Квартира	13	3	33.24	1
263	Квартира	13	3	26.09	1
264	Квартира	13	3	30.74	1
265	Квартира	13	3	26.46	1
266	Квартира	13	3	42.18	2
267	Квартира	13	3	55.24	3
268	Квартира	14	3	33.24	1
269	Квартира	14	3	26.09	1
270	Квартира	14	3	30.74	1
271	Квартира	14	3	26.46	1
272	Квартира	14	3	42.18	2
273	Квартира	14	3	55.24	3
274	Квартира	2	4	60.13	3
275	Квартира	2	4	34.46	1
276	Квартира	2	4	34.46	1
277	Квартира	2	4	60.13	3
278	Квартира	3	4	60.13	3
279	Квартира	3	4	34.46	1
280	Квартира	3	4	34.46	1

281	Квартира	3	4	60.13	3
282	Квартира	4	4	60.13	3
283	Квартира	4	4	34.46	1
284	Квартира	4	4	34.46	1
285	Квартира	4	4	60.13	3
286	Квартира	5	4	60.13	3
287	Квартира	5	4	34.46	1
288	Квартира	5	4	34.46	1
289	Квартира	5	4	60.13	3
290	Квартира	6	4	60.13	3
291	Квартира	6	4	34.46	1
292	Квартира	6	4	34.46	1
293	Квартира	6	4	60.13	3
294	Квартира	7	4	60.13	3
295	Квартира	7	4	34.46	1
296	Квартира	7	4	34.46	1
297	Квартира	7	4	60.13	3
298	Квартира	8	4	60.13	3
299	Квартира	8	4	34.46	1
300	Квартира	8	4	34.46	1
301	Квартира	8	4	60.13	3
302	Квартира	9	4	60.13	3
303	Квартира	9	4	34.46	1
304	Квартира	9	4	34.46	1
305	Квартира	9	4	60.13	3
306	Квартира	10	4	60.13	3
307	Квартира	10	4	34.46	1
308	Квартира	10	4	34.46	1
309	Квартира	10	4	60.13	3
310	Квартира	11	4	60.13	3
311	Квартира	11	4	34.46	1
312	Квартира	11	4	34.46	1
313	Квартира	11	4	60.13	3
314	Квартира	12	4	60.13	3
315	Квартира	12	4	34.46	1
316	Квартира	12	4	34.46	1
317	Квартира	12	4	60.13	3
318	Квартира	13	4	60.13	3
319	Квартира	13	4	34.46	1
320	Квартира	13	4	34.46	1
321	Квартира	13	4	60.13	3
322	Квартира	14	4	60.13	3
323	Квартира	14	4	34.46	1

324	Квартира	14	4	34.46	1
325	Квартира	14	4	60.13	3
326	Квартира	2	5	60.13	3
327	Квартира	2	5	34.46	1
328	Квартира	2	5	34.46	1
329	Квартира	2	5	60.13	3
330	Квартира	3	5	60.13	3
331	Квартира	3	5	34.46	1
332	Квартира	3	5	34.46	1
333	Квартира	3	5	60.13	3
334	Квартира	4	5	60.13	3
335	Квартира	4	5	34.46	1
336	Квартира	4	5	34.46	1
337	Квартира	4	5	60.13	3
338	Квартира	5	5	60.13	3
339	Квартира	5	5	34.46	1
340	Квартира	5	5	34.46	1
341	Квартира	5	5	60.13	3
342	Квартира	6	5	60.13	3
343	Квартира	6	5	34.46	1
344	Квартира	6	5	34.46	1
345	Квартира	6	5	60.13	3
346	Квартира	7	5	60.13	3
347	Квартира	7	5	34.46	1
348	Квартира	7	5	34.46	1
349	Квартира	7	5	60.13	3
350	Квартира	8	5	60.13	3
351	Квартира	8	5	34.46	1
352	Квартира	8	5	34.46	1
353	Квартира	8	5	60.13	3
354	Квартира	9	5	60.13	3
355	Квартира	9	5	34.46	1
356	Квартира	9	5	34.46	1
357	Квартира	9	5	60.13	3
358	Квартира	10	5	60.13	3
359	Квартира	10	5	34.46	1
360	Квартира	10	5	34.46	1
361	Квартира	10	5	60.13	3
362	Квартира	11	5	60.13	3
363	Квартира	11	5	34.46	1
364	Квартира	11	5	34.46	1
365	Квартира	11	5	60.13	3
366	Квартира	12	5	60.13	3

367	Квартира	12	5	34.46	1
368	Квартира	12	5	34.46	1
369	Квартира	12	5	60.13	3
370	Квартира	13	5	60.13	3
371	Квартира	13	5	34.46	1
372	Квартира	13	5	34.46	1
373	Квартира	13	5	60.13	3
374	Квартира	14	5	60.13	3
375	Квартира	14	5	34.46	1
376	Квартира	14	5	34.46	1
377	Квартира	14	5	60.13	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цоколь	1	48.23	офис	48.23
2	нежилое	цоколь	1	119.7	офис	119.7
3	нежилое	цоколь	1	175.7	офис	175.7
4	нежилое	цоколь	2	47.3	офис	47.3
5	нежилое	цоколь	2	47.3	офис	47.3
6	нежилое	цоколь	2	175.7	офис	175.7
7	нежилое	цоколь	2	176.4	офис	176.4
8	нежилое	цоколь	3	91	офис	91
9	нежилое	цоколь	3	103.2	офис	103.2
10	нежилое	цоколь	4	89.8	офис	89.8
11	нежилое	цоколь	5	159.7	офис	159.7
12	нежилое	1	1	249.12	офис	249.12
13	нежилое	1	1	191.67	офис	191.67
14	нежилое	1	2	118.23	офис	118.23
15	нежилое	1	2	118.09	офис	118.09
16	нежилое	1	2	126.68	офис	126.68
17	нежилое	1	2	126.65	офис	126.65
18	нежилое	1	3	238.6	офис	238.6
19	нежилое	1	4	91.45	офис	91.45
20	нежилое	1	4	86.8	офис	86.8
21	нежилое	1	5	90.09	офис	90.09
22	нежилое	1	5	86.23	офис	86.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	-------------

	Цокольный этаж			608.25
1	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	15.40
2	Мусорокамера	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	7.41
3	Электрощитовая офисных помещени	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	14.86
4	Электрощитовая жилого дома	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	31.61
5	Мусорокамера	Секция 2, цокольный этаж	Техническое	7.41
6	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, цокольный этаж	Техническое	15.40
7	Мусорокамера	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	6.72
8	Помещение для прокладки коммуникации	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	245.10
9	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	10.33
10	Помещение для прокладки коммуникации	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	16.07
11	Мусорокамера	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	6.50
12	Помещение для прокладки коммуникации	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	85.76
13	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	15.55
14	Техническое помещение	Секция 4, цокольный этаж	Техническое	51.31
15	Мусорокамера	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	6.50
16	Водомерный узел ПНС	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	26.12
17	Тепловой пункт	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	30.65
18	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	15.55
	1 этаж			311.86
19	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.54
20	Шахта грузового лифта	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.50
21	Шахта пассажирского лифта	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.63
22	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.28
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.73
24	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.15
25	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.61
26	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.28
27	Санитарный узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.08
28	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	15.55
29	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.15
30	Входной тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.61
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.73
32	Лифтовой хол	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.28
33	Шахта грузового лифта	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.50
34	Шахта пассажирского лифта	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.63
35	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.00
36	Санитарный узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.12
37	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Техническое	16.12
38	Шахта грузового лифта	Секция 3, 1 этажа	Техническое	4.50
39	Шахта пассажирского лифта	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.63
40	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.33
41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.12

42	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.35
43	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.17
44	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.55
45	Санитарный узел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.39
46	Шахта грузового лифта	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.20
47	Шахта пассажирского лифта	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.50
48	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.28
49	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Техническое	15.55
50	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.09
51	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.87
52	Санитарный узел	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.11
53	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.66
54	Шахта грузового лифта	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4.50
55	Шахта пассажирского лифта	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.63
56	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.28
57	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Техническое	15.55
58	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.93
59	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.78
60	Санитарный узел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.14
61	Помещение консьержа	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.26
	Типовые этажи (2-14 этажи)			3605.81
62	Лестничная клетка	Секция 1, 2-14 этажи	Техническое	202.15
63	Холл	Секция 1, 2-14 этажи	Общественное	353.08
64	Лифтовой холл	Секция 1, 2-14 этажи	Техническое	217.62
65	Лестничная клетка	Секция 2, 2-14 этажи	Техническое	202.15
66	Холл	Секция 2, 2-14 этажи	Общественное	334.62
67	Лифтовой холл	Секция 2, 2-14 этажи	Техническое	217.62
68	Лестничная клетка	Секция 3, 2-14 этажи	Техническое	209.56
69	Мусорокамера	Секция 3, 2-14 этажи	Техническое	57.20
70	Холл	Секция 3, 2-14 этажи	Общественное	487.63
71	Лифтовой холл	Секция 3, 2-14 этажи	Техническое	134.29
72	Тамбур	Секция 3, 2-14 этажи	Общественное	44.59
73	Лестничная клетка	Секция 4, 2-14 этажи	Техническое	202.15
74	Холл	Секция 4, 2-14 этажи	Общественное	152.88
75	Лифтовой холл	Секция 4, 2-14 этажи	Техническое	217.62
76	Лестничная клетка	Секция 5, 2-14 этажи	Техническое	202.15
77	Холл	Секция 5, 2-14 этажи	Общественное	152.88
78	Лифтовой холл	Секция 5, 2-14 этажи	Техническое	217.62
	Чердак			1477.81
79	Техническое помещение	Секция 1, чердак	Техническое	318.06
80	Лестничная клетка	Секция 1, чердак	Техническое	15.55
81	Тамбур	Секция 1, чердак	Техническое	6.08
82	Техническое помещение	Секция 2, чердак	Техническое	315.12

83	Лестничная клетка	Секция 2, чердак	Техническое	15.55
84	Тамбур	Секция 2, чердак	Техническое	6.08
85	Техническое помещение	Секция 3, чердак	Техническое	289.46
86	Лестничная клетка	Секция 3, чердак	Техническое	16.12
87	Тамбур	Секция 3, чердак	Техническое	3.43
88	Техническое помещение	Секция 4, чердак	Техническое	448.64
89	Лестничная клетка	Секция 4, чердак	Техническое	15.55
90	Тамбур	Секция 4, чердак	Техническое	6.31
91	Лестничная клетка	Секция 5, чердак	Техническое	15.55
92	Тамбур	Секция 5, чердак	Техническое	6.31
	ИТОГО:			6003.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	ТП-2х630, ПС-55 ОАО "МОЭСК"	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРМ (устройства этажные распределительные)	Электроснабжение
5	Надземная часть	ЯУО 9601-3774 УХЛ4 31 (ящик управления освещением)	Наружное освещение
6	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды для жилья В1	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды для офисов В1.1	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды для жилья Т3	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды для офисов Т3.1	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод холодной воды В2	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Циркуляционный трубопровод горячей воды Т4	Водоснабжение
12	Подземная часть	ИТП	Отопление и горячее водоснабжение
13	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
14	Подземная часть	Насосная станция на хозяйственно-питьевые нужды GRUNDFOS марки Hydro Multi-S 2CR 15-5 50 Гц Q=8,3 л/с H=46м	Водоснабжение
15	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения GRUNDFOS марки Hydro MX D001 2CR 32-3 50 Гц Q=5,2 л/с H=54,5м	Пожаротушение
16	Подземная часть	Объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод В1	Наружные системы водоснабжения
17	Подземная и надземная части	Хозяйственно-бытовая канализация К1	Канализация

18	Подземная и надземная части	Канализация от офисов К1.1	Канализация
19	Подземная и надземная части	Ливневый водосток К2	Канализация
20	Подземная часть	Хозяйственно-бытовая канализация К1 (КНС с 3 насосами FLYGTNP 3127.160HT)	Наружные сети водоотведения
21	Подземная часть	Дождевая канализация К2	Наружные сети водоотведения
22	Подземная и надземная части	Система отопления №1 (стояки 1-47) для жилых и общественных зон	Отопление
23	Подземная и надземная части	Система отопления №2 (стояки 50-72) для жилых и общественных зон	Отопление
24	Подземная и надземная части	Система отопления №3 (стояки 80-120) для офисных помещений	Отопление
25	Подземная и надземная части	Система отопления №3 (стояки 130-146) для офисных помещений	Отопление
26	Подземная и надземная части	Приточно-вытяжная естественная вентиляция	Вентиляция
27	Надземная часть	Противодымная вентиляция (крышный вентилятор КРОВ9-9ДУ)	Вентиляция
28	Подземная и надземная части	Лифты: пассажирский (400кг)-5шт., грузо-пассажирский (1000кг)-5шт.	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть	Телекоммуникационные шкафы Hyperline 22U	Телефонизация
30	Надземная часть	Посекционные конверторы СПб FG-ACE-CON-VF/Eth, этажные ответвительные коробки УК-П	Радиофикация
31	Надземная часть	Центральное и распределительное оборудование (RF-комбайнер/сплиттеры 910, оптические платформы AC 8000)	Телевидение
32	Надземная часть	Цифрал ССD	Домофонная связь
33	Надземная часть	Система диспетчеризации диагностики лифтов "ОБЪ"	Диспетчеризация лифтов
34	Надземная часть	Лифтовый блок ЛБ-5.4	Диспетчеризация лифтов
35	Подземная и надземная части	АСУД-248	Диспетчеризация оборудования
36	Подземная и надземная части	Пульт "С2000М"	Автоматизация противопожарного водопровода
37	Подземная и надземная части	Мусоропровод- 5 шт.	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 960 521 260 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:060202:28
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300005001896
		Корреспондентский счет: 30101810945250000967
		БИК: 044525967
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343001
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 59148659
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 176
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 118,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 222,93 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 757,64 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 513 173 586 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 354 913 992 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 170 182 650 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 543 300 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2019	1.2;2.1.1.;8.1;10.1	Смена местонахождения изменение номера КПП
2	25.06.2019	7.9;	стоимость строительства
3	25.12.2019	7.8;	обязательства по отчислению в компенсационный фонд
4	10.01.2020	11.3.3;11.1.4; 17.1.2 (5)	продление срока на строительство
5	30.01.2020	7.9;	стоимость строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 871369555103732607264422446826397307370

Владелец: **ООО "ЭКОСТРИТ", Рулёв Юрий Анатольевич,
Москва**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021