



**Топографический план**

Местоположение: г. Бердск, ул. Ленина, 23а

Заказчик: ООО "АВС-М"

Масштаб 1:500

Система высот Балтийская  
проведены через 0,5 метра

Исполнитель: ООО "ЦПИИТР"

Исп. директор Надирова О.Ш.  
Нач. отд. Пальгов А.Б.  
Спец. отдела Ханов О.Г.

Подпись: \_\_\_\_\_

дата 03.04.2017 г.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница отведенного земельного участка
  - граница подземной 2х этажной автостоянки
  - граница мест допустимого размещения объекта
  - граница этапа строительства
  - радиус ограничения расположения площадок
  - асфальто-бетонное покрытие проезда
  - покрытие площадок благоустройства
  - газон
  - площадка для кратковременного хранения легковых автомобилей/ количество машино-мест
  - жилые улицы местного значения
  - парковочные места для МГН
  - мусорные контейнеры

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	застройки		здания				
					здания	всего	квартир	здания			
1	Существующий многоквартирный жилой дом 16 эт.	16	1	134	134	694,96	694,96	6 125,21	9 404,26	32 076,9	32 076,9
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	40,0	-	-	36,0	-	162,0
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 16 эт.	16	1	105	105	693,0	693,0	6 204,13	9 404,26	32 076,9	32 076,9
4	ДЭС	1	1	-	-	10,0	-	-	7,5	-	25,0
Итого:			3	239	1 437,96	12 329,34	18 852,02	64 340,8			

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup> (%)		
		I этап строительства	II этап строительства	Всего
1	Общая площадь выделенного земельного участка	9 185,0 (100)		
2	Общая площадь уч-ка ограниченная в использовании	3 146,0 (34,3)		
3	Общая площадь участка без серветутов	6 039,0 (65,7)		
4	Общая площадь участка этапов строительства	4 769,0 (51,9)	4 416,0 (48,1)	9185,0 (100)
5	Общая площадь застройки земельного участка	744,96 (8,2)	693,0 (7,5)	1437,96 (15,7)
6	Общая площадь проездов и тротуаров	1 822,74	2 833,82	4 649,56
7	Общая площадь озеленения земельного участка	2 201,30**	889,18**	3 090,48**

\*\* в площадь озеленения включены площадки благоустройства

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Обозначение	наименование	Нормативная площадь, кв.м/чел	Размер площадок, кв.м.					Покрывтие	Примечание
			по расчету		по проекту				
			I этап	II этап	I этап	II этап	Всего		
А	Площадка для игр детей	0,7	178,5	181,3	365,5	-	365,5	спец.смесь	выполнить в I этапе строительства
Б	Площадка для взрослых	0,1	25,5	25,9	53,0	-	53,0	плитка	выполнить в I этапе строительства
В	Площадка для хоз.целей	0,3	76,5	77,7	-	262,7	262,7	спец.смесь	выполнить в I этапе строительства
Г	Площадка для занятий физкультурой	2,0	510,0	518,0	1 028,1	-	1 028,1	спец.смесь	выполнить в I этапе строительства
Р	Площадка для стоянки автомашин	0,8	204,0	207,2	500,0	712,5	1 212,5	асфальто-бетон	

Количество жителей всего - 514чел.  
Iй этап строительства - 255чел.  
IIй этап строительства - 259чел.

**РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ**

Обозначение	Наименование площадок	Нормативный показатель	Количество машино-мест					Примечание	
			по расчету		по проекту				
			I этап	II этап	I этап	II этап	Всего		
Рж	Парковочные места для жителей	0,8 кв.м./чел. 0,8маш./кв.	255*0,8=204	105*0,8=84	21	61	82	Согласно нормативов градостроительного проектирования г.Бердска №658 от 15.04.2010г., необходимо разместить не менее 70% от расчетного	
Ри	Парковочные места для МГН	10% от общего расчетного кол-ва м/мест	22*0,1=2,2	17*0,1=1,7	4	8	11	Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2016	
Ро	Парковочные места для магазина, помещений общественного назначения	на 20 кв.м. 1м/место	281,47*2=562,94	545,35*2=1090,7	14	15м/м, с учетом I этапа	29	Согласно Градостроительному плану №492-137160-14, утвержденному постановлением мэрии г. Бердска №3867 от 27.10.14г. Парковка на 20 кв.м. помещений офисов и магазинов	
Рг	Гостевые парковочные места	15% от общего расчетного кол-ва м/мест	12*0,15=1,8	59*0,15=8,85	11	-	11	для жильцов жилого дома 15% от общего количества	
Всего:			22	86	35	76	111		

\* Решение совета депутатов об утверждении норм градостроительного проектирования г.Бердска от 15.04.2010г. №658 (ред. от 25.09.14г. №537)

- Примечания:**
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топооснове масштаба 1:500 от 03.04.17г. выданный ООО "ЦПИИТР"
  2. Ширина проездов составляет 6,0м, минимальный радиус поворота 6м.
  3. На территории застройки места для хранения личного автотранспорта предусмотрены на открытых площадках
  4. Размещение озеленения, детские, хозяйственные площадки проектируются на территории отведенного земельного участка на придомовой территории.

Изм.					Лист					2017-ПЗУ			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Проверил	Греция				07.17	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, 23а в г. Бердске, Новосибирской области					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нестратова				07.17						П	1	6
Норм.контр.	Власова				07.17	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					ООО "Сибпроекттехстрой" г.Новосибирск		