



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Федора
Кому Полетаева 15»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285959, ОГРН 1157746778936,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
этаж/комн 17/9
dina_demina@uksnauka.ru,
dmitriy.krasnov@etalongroup.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33850

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » ноября 2019 г.

№ 77-185000-009188-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Федора Полетаева, д. 15А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002014:4**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, ул. Федора Полетаева, вл. 15А, стр. 1; вл. 15, корп. 5**


В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-014033-2017**, дата выдачи «**20**» **февраля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009188-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	70 750,0	70 750,0
в том числе надземной части	куб.м.	45 340,0	45 340,0
Общая площадь	кв.м.	18749,2	18749,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (Общая площадь учебного центра с группой кратковременного пребывания детей)	кв.м.	486,5	469,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 214,5	8 212,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 265,7	10 265,7
Количество этажей	шт.	16+2 подземных	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/8 214,5	150/8 212,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	45/1 761,4	45/1 760,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	75/4 261,7	75/4 259,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2 191,4	30/2 192,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	РВ 0021888
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009188-2019

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 483,5	8 483,5
Подземная автостоянка	кв.м.	5065,8	5065,8
Количество машиномест	шт.	143	143
Места хранения велотехники	шт./кв.м.	5/69,3	5/69,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения Трубы 2d=150мм ВЧШГ (в т.ч. бесканально на ж.б. основании L=10,5 м, в ст. футляре 2d426 L=13,5 м и бесканально на бетонном основании L=6,0 м)	п.м.	30,0	30,0
Наружные сети водостока Трубы d=200 в ст. футляре d530 L=43.2 м., в ж.б. трубе d=400 L=16,3 м.	п.м.	59,5	60,0
Наружные сети водостока Трубы d=150 ВЧШГ в ст. футляре d=426, d=100 в ст. футляре d=325 L=3,0 м	п.м.	3,0	3,0
Наружные сети водостока Трубы d=400, в ст. футляре d=720	п.м.	3,5	4,0
Наружные сети канализации Трубы d=200 ВЧШГ в ст. футляре d=530	п.м.	72,0	72,0
Наружные сети канализации Трубы 2d150 ВЧШГ в ст. футляре d=426	п.м.	12,5	12,0
ИТП (встроенное)	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон класса В35, W6)	Плита (бетон класса В35, W6)
Материалы стен	-	Монолитные, ячеистобетонные блоки	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренним водостоком	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренним водостоком
<p><i>Исправлено по акту</i> <i>Заместитель председателя</i> </p>			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-009188-2019

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции 1 этажа из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции 1 этажа из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
Счетчики учета тепловой энергии	-	-	-
- ВИС.Т ТС -201-2-2-1-1-Е2	шт.	1	1
- теплосчетчик d=15	шт.	160	160
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
ВМХ-50	шт.	1	1
ВСХ Ду40	шт.	1	1
Пульсар d=20 мм	шт.	1	1
Пульсар d=15 мм	шт.	222	222
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
ЕТWi-20	шт.	1	1
Пульсар d=15 мм	шт.	221	221
Счетчик электроэнергии	-	-	-
Меркурий-230 ART-03	шт.	9	9
Меркурий-230 ART-02	шт.	150	150

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Веникова Галина Викторовна, квалификационный аттестат № 77-13-215, от 03.10.2019
- Васильев Игорь Александрович, квалификационный аттестат № 77-10-52, от 08.10.2019
- Васильев Игорь Александрович, квалификационный аттестат № 77-10-52, от 08.10.2019
- Васильев Игорь Александрович, квалификационный аттестат № 77-10-52, от 08.10.2019
- Васильев Игорь Александрович, квалификационный аттестат № 77-10-52, от 08.10.2019
- Васильев Игорь Александрович, квалификационный аттестат № 77-10-52, от 08.10.2019
- Васильев Игорь Александрович, квалификационный аттестат № 77-10-52, от 08.10.2019

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должен быть упомянут в Едином государственном реестре недвижимости)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » ноября 2019 г.



М.П.

РВ 0021888