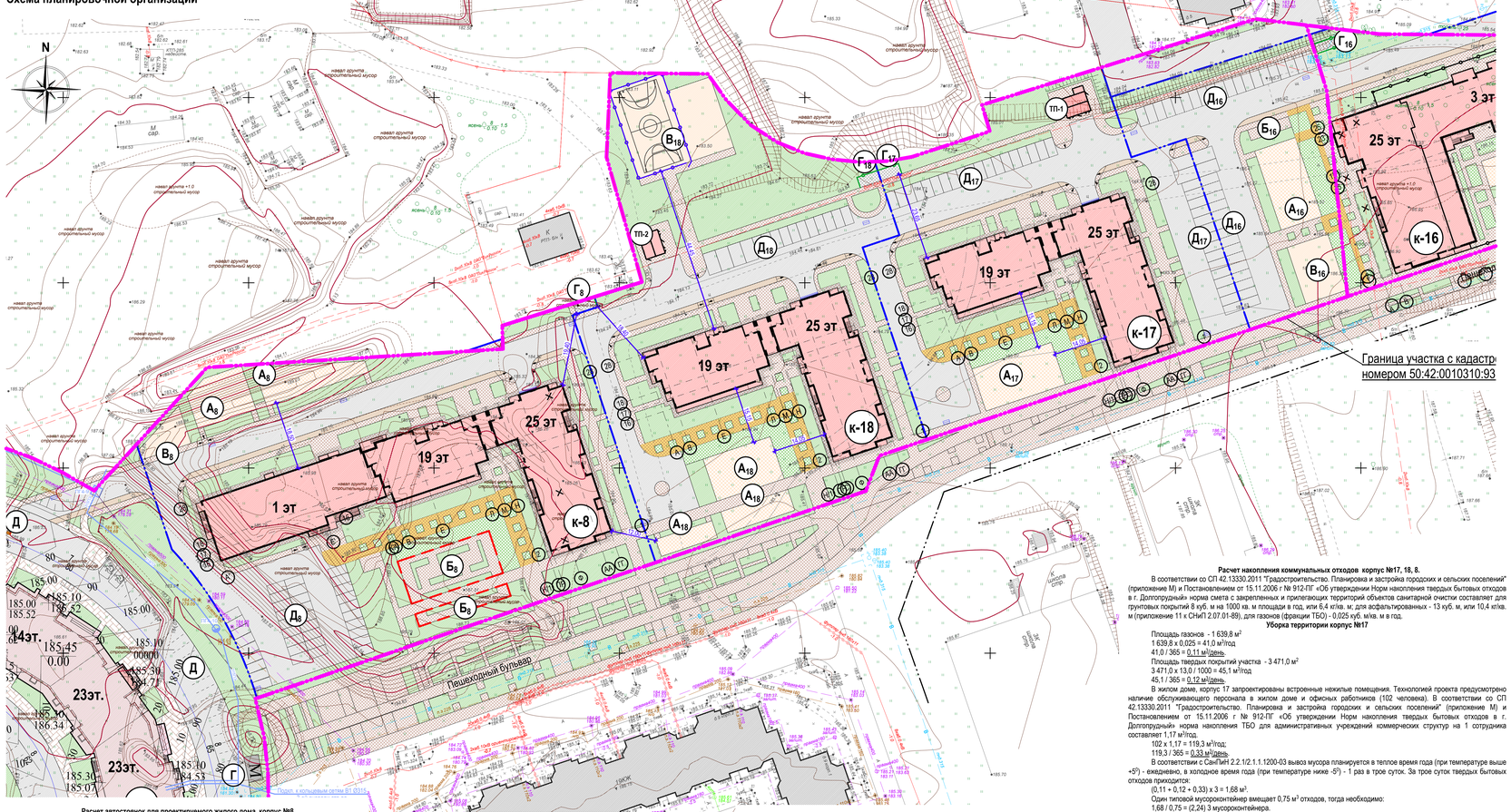
Схема планировочной организации



Расчет площадок для проектируемого жилого дома корпус №17

№	Наименование площадок	по СП 42.13330.2011 на 1 чел, м²	Кол-во, чел.	Итого, м² по СП	Итого, м² по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	512	358,4	271,1
2	Для отдыха взрослого населения	0,1		51,2	-
3	Для занятия физкультурой (вт.ч. велодорожка)*	2,0		1024,0	98,6
4	Для хозяйственных целей	0,3		153,6	18,0
5	Для кратковременной автопарковки	0,8		см. расчет	

*Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет использования спорт.площадок, расположенных в шаговой доступности предусмотренных проектом планировки квартала.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома корпус №18

№	Наименование площадок	по СП 42.13330.2011 на 1 чел, м²	Кол-во, чел.	Итого, м² по СП	Итого, м² по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	512	358,4	420,8
2	Для отдыха взрослого населения	0,1		51,2	-
3	Для занятия физкультурой (вт.ч. велодорожка)*	2,0		1024,0	716,2
4	Для хозяйственных целей	0,3		153,6	18
5	Для кратковременной автопарковки	0,8		см. расчет	

*Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет использования спорт.площадок, расположенных в шаговой доступности предусмотренных проектом планировки квартала.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома корпус №8

№	Наименование площадок	по СП 42.13330.2011 на 1 чел, м²	Кол-во, чел.	Итого, м² по СП	Итого, м² по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	512	358,4	401,3
2	Для отдыха взрослого населения	0,1		51,2	402,5
3	Для занятия физкультурой (вт.ч. велодорожка)*	2,0		1024,0	269,8
4	Для хозяйственных целей	0,3		153,6	10,0
5	Для кратковременной автопарковки	0,8		см. расчет	

*Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет использования спорт.площадок, расположенных в шаговой доступности предусмотренных проектом планировки квартала.

Основные технико-экономические показатели по ГП, корпус №17

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели в гр.х благ-ва	Примечание
1	Площадь территории	м²	6 505,8	
2	Площадь застройки (в том числе $S_{ТП}$=25м²)	м²	1 395,0	
3	Плотность застройки	%	21,4	
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий и площадок	м²	3 480,0	
5	Площадь озеленения	м²	1 630,8	
6	Процент озеленения	%	25,1	

Основные технико-экономические показатели по ГП, корпус №18

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели границах	Примечание
1	Площадь территории	м²	8 250,0	
2	Площадь застройки (в том числе $S_{ТП}$=25м²)	м²	1 395,0	
3	Плотность застройки	%	16,9	
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий и площадок	м²	4 245,8	
5	Площадь озеленения	м²	2 609,2	
6	Процент озеленения	%	31,6	

Основные технико-экономические показатели по ГП, корпус №8

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели границах	Примечание
1	Площадь территории	м²	9 336,0	
2	Площадь застройки	м²	2 200,0	
3	Плотность застройки	%	23,6	
4	Площадь дорожных, тротуарных покрытий и площадок	м²	4 789,7	
5	Площадь озеленения	м²	2 346,3	
6	Процент озеленения	%	25,1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
	1 ЭТАП										
к-16	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест, корпус 16	25-3	1	300	300	2 125,0	2 125,0	20 700	20 700		
$А_{16}$	Площадка для игр детей	-	1	-	-	-	260,5	-	-		
$Б_{16}$	Площадка для отдыха	-	1	-	-	-	34,8	-	-		
$В_{16}$	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой, велосипедная дорожка	-	1	-	-	-	310,8	-	-		
$Г_{16}$	Площадка для установки мусорных контейнеров	-	1	-	-	-	15,0	-	-		
$Д_{16}$	Площадка для гостевой парковки на 37 м/мест	-	2	-	-	-	517,0	-	-		
	2 ЭТАП										
	1 ПОДЭТАП										
к-17	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 17	19-25	1	438	438	1 370,0	1 370,0	27 550	27 550		
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	-	-		
$А_{17}$	Площадка для игр детей	-	1	-	-	-	271,1	-	-		
$Б_{17}$	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-		
$В_{17}$	Велосипедная дорожка	-	1	-	-	-	98,6	-	-		
$Г_{17}$	Площадка для установки мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	18,0	-	-		
$Д_{17}$	Площадка для готовых парковок на 36 м/мест	-	-	-	-	-	504,5	-	-		
	2 ПОДЭТАП										
к-18	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 18	19-25	1	438	438	1 370,0	1 370,0	27 550	27 550		
ТП-2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	25,0	25,0	-	-		
$А_{18}$	Площадка для игр детей	-	3	-	-	-	420,8	-	-		
$Б_{18}$	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-		
$В_{18}$	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой, велосипедная дорожка	-	3	-	-	-	716,2	-	-		
$Г_{18}$	Площадка для установки мусорных контейнеров	-	-	-	-	-	18,0	-	-		
$Д_{18}$	Площадка для гостевой парковки на 15м/мест	-	1	-	-	-	245,7	-	-		
	3 ПОДЭТАП										
к-8	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром, корпус 8	1-19-25		438	438	2 200,0	2 200,0	29 050	29 050		
$А_8$	Площадка для игр детей	-	2	-	-	-	401,3	-	-		
$Б_8$	Площадка для отдыха	-	4	-	-	-	510,0	-	-		
$В_8$	Спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой, велосипедная дорожка	-	2	-	-	-	269,8	-	-		
$Г_8$	Площадка для установки мусорных контейнеров	-	1	-	-	-	10,0	-	-		
$Д_8$	Площадка для гостевой парковки на 37 м/мест	-	2	-	-	-	462,5	-	-		

Условные обозначения

	проектируемая застройка		пожарный проезд по газонной решетке, площадка с покрытием из газонной решетки
	существующие здания и сооружения		
	проектируемые проезды и площадки		проектируемое озеленение
A	существующие дороги и площадки		граница площадок для отдыха взрослого населения
	проектируемое покрытие тротуаров, площадок, дорожек из плитки брусчатки		проектируемое ограждение ДОУ
	проектируемое асфальтобетонное покрытие велодорожек		проектируемое ограждение спорт.пл-ки
	проектируемое покрытие детских площадок		проектируемое ограждение пл-ки для крупно-габаритного мусора
	проектируемое покрытие спортивных площадок, площадок для занятий физкультурой		кадастровая граница участков: - 50.42.0010310:9336 - 50.42.0010310:9337
	проектируемый дождеприемный колодец		условная граница благоустройства
		2х40 10х4 с.д.	кабель подлежащий переносу

Примечание:

1. Схема планировочной организации участка разработана в соответствии с действующими нормами и правилами на основании:
   - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
   - ТСН 30-303-2002 МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома, корпус №8

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомашин жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 10,19 ТСН 30-303-2000 Московской области (ТСН ПЗП-99 МО).

В соответствии с проектом планировки территории уровень автомобилизации принят 350 единиц на 1000 жителей, поэтому расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилого дома составит:

512 x 350 / 1000 = 179 (машино-мест) - расчетное число.

Число машино-мест для постоянного хранения определено из расчета размещения 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, для временного хранения - из расчета размещения 30%:

179 x 90 / 100 = 161 (машино-мест) - постоянное хранение.

179 x 30 / 100 = 54 (машино-мест) - временное хранение.

Число машино-мест стоянки для нежилых помещений определяется по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К поз.11, где на 100 работающих принято 5-7 машино-мест. В жилом доме, корпус 8 запроектированы встроенные нежилые помещения и спортивный центр, магазин непродовольственных товаров. Технологий проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников (29 человек), работников спортивного центра (13 человек) и единовременных посетителей (80 человек), работников магазина непродовольственных товаров (8 человек), в общей сложности - 130 человек. Требуемое количество машино-мест составит:

130 x 5 / 100 = 7 (машино-мест).

Число машино-мест стоянки для посетителей магазина определяется по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К поз.19, где на 100 работающих принято 5-7 машино-мест. В жилом доме, корпус 8 запроектирован магазин непродовольственных товаров торговой площадью 274м². Требуемое количество машино-мест составит:

274x5/100=14 (машино-мест).

Необходимое количество мест для гостевых стоянок - 75 м/мест. Проектом предусмотрено устройство открытых гостевых автостоянок и парковки работающих, обслуживающего персонала на 37 м/мест (поз.Д₁₆ по ПЗУ). Размещение недостающих м/мест для постоянного хранения жителей предусмотрено в наземных гаражах, разработанных проектом планировки микрорайона, в количестве 38 + 161 = 199 м/мест. Гаражи Г=5 и Г=6 расположены в радиусе пешеходной доступности в южной части микрорайона вдоль пр. Раистроителей.

Проектом предусмотрены м/места для МГН в количестве 10%, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-колясках.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома, корпус №18

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомашин жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 10,19 ТСН 30-303-2000 Московской области (ТСН ПЗП-99 МО).

В соответствии с проектом планировки территории уровень автомобилизации принят 350 единиц на 1000 жителей, поэтому расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилого дома составит:

512 x 350 / 1000 = 179 (машино-мест) - расчетное число.

Число машино-мест для постоянного хранения определено из расчета размещения 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, для временного хранения - из расчета размещения 30%:

179 x 90 / 100 = 161 (машино-мест) - постоянное хранение.

179 x 30 / 100 = 54 (машино-мест) - временное хранение.

Число машино-мест стоянки для офисов определяется по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К поз.11, где на 100 работающих принято 5-7 машино-мест. Технологий проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников(32 человека), работников магазина непродовольственных товаров (8 человек), в общей сложности - 40 человек. Требуемое количество машино-мест составит:

40 x 5 / 100 = 2 (машино-мест).

Число машино-мест стоянки для посетителей магазина определяется по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К поз.19, где на 100 работающих принято 5-7 машино-мест. В жилом доме, корпус 8 запроектирован магазин непродовольственных товаров торговой площадью 272м². Требуемое количество машино-мест составит:

272,0 x 5/100=14 (машино-мест).

Необходимое количество открытых автостоянок для временного хранения и парковки - 70 м/мест. Проектом предусмотрено устройство открытых гостевых автостоянок и парковки работающих, обслуживающего персонала на 15 м/мест (поз.Д₁₈ по ПЗУ). Размещение недостающих м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрено в наземных гаражах, разработанных проектом планировки микрорайона, в количестве 34 + 161 = 195 м/мест. Гаражи Г=5 и Г=6 расположены в радиусе пешеходной доступности в южной части микрорайона вдоль пр. Раистроителей.

Проектом предусмотрены м/места для МГН в количестве 10%, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-колясках.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома, корпус №17

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомашин жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 10,19 ТСН 30-303-2000 Московской области (ТСН ПЗП-99 МО).

В соответствии с проектом планировки территории уровень автомобилизации принят 350 единиц на 1000 жителей, поэтому расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилого дома составит:

512 x 350 / 1000 = 179 (машино-мест) - расчетное число.

Число машино-мест для постоянного хранения определено из расчета размещения 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, для временного хранения - из расчета размещения 30%:

179 x 90 / 100 = 161 (машино-мест) - постоянное хранение.

179 x 30 / 100 = 54 (машино-мест) - временное хранение.

Число машино-мест стоянки для нежилых помещений определяется по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К поз.11, где на 100 работающих принято 5-7 машино-мест. В жилом доме, корпус 17 запроектированы нежилые помещения. Технологий проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников(32 человека), работников магазина непродовольственных товаров (8 человек), в общей сложности - 40 человек. Требуемое количество машино-мест составит:

40 x 5 / 100 = 2 (машино-мест).

Число машино-мест стоянки для посетителей магазина определяется по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения К поз.19, где на 100 работающих принято 5-7 машино-мест. В жилом доме, корпус 8 запроектирован магазин непродовольственных товаров торговой площадью 272м². Требуемое количество машино-мест составит:

272,0 x 5/100=14 (машино-мест).

Необходимое количество открытых автостоянок для временного хранения и парковки - 70 м/мест. Проектом предусмотрено устройство открытых гостевых автостоянок и парковки работающих, обслуживающего персонала на 15 м/мест (поз.Д₁₇ по ПЗУ). Размещение недостающих м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрено в наземных гаражах, разработанных проектом планировки микрорайона, в количестве 34 + 161 = 195 м/мест. Гаражи Г=5 и Г=6 расположены в радиусе пешеходной доступности в южной части микрорайона вдоль пр. Раистроителей.

Проектом предусмотрены м/места для МГН в количестве 10%, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-колясках.

Расчет накопления коммунальных отходов корпус №17, 18, 8.

В соответствии со СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение М) и Постановлением от 15.11.2006 г № 912-ПГ «Об утверждении Норм накопления твердых бытовых отходов в г. Долгопрудный» норма смета с закрепленных и прилегающих территорий объектов санитарной очистки составляет для грунтовых покрытий 8 куб. м на 1000 кв. м площади в год, или 8,4 кг/кв. м, для асфальтированных - 13 куб. м, или 10,4 кг/кв. м (приложение 11 к СНиП 2.07.01-89), для газонов (фракции ТБО) - 0,025 куб. м/кв. м в год.

Уборка территории корпус №17

Площадь газонов - 1 639,8 м²

1 639,8 x 0,025 = 41,0 м³/год

41,0 / 365 = 0,11 м³/день.

Площадь твердых покрытий участка - 3 471,0 м²

3 471,0 x 13,0 / 1000 = 45,1 м³/год

45,1 / 365 = 0,12 м³/день.

В жилом доме, корпус 17 запроектированы встроенные нежилые помещения. Технологий проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников (102 человека). В соответствии со СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение М) и Постановлением от 15.11.2006 г № 912-ПГ «Об утверждении Норм накопления твердых бытовых отходов в г. Долгопрудный» норма накопления ТБО для административных учреждений коммерческих структур на 1 сотрудника составляет 1,17 м³/год.

102 x 1,17 = 119,3 м³/год;

119,3 / 365 = 0,33 м³/день.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вывоз мусора планируется в теплое время года (при температуре выше +5°) - ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -5°) - 1 раз в трое суток. За трое суток твердых бытовых отходов приходится:

(0,11 + 0,12 + 0,33) x 3 = 1,65 м³.

Один типовой мусоросборникмвмещает 0,75 м³ отходов, тогда необходимо:

1,68 / 0,75 = (2,24) 3 мусоросборникнейнера.

Проектом предусмотрено размещение 3 мусоросборникнейнеров для сбора и хранения уличного мусора и смета, ТБО, а также площадка для сбора крупногабаритных отходов (по ПЗУ поз.Г₁₇).

Уборка территории корпус №18

Площадь газонов - 3 320,8 м²

3 320,8 x 0,025 = 83,0 м³/год

83,0 / 365 = 0,23 м³/день.

Площадь твердых покрытий участка - 3 555,0 м²

3 555,0 x 13,0 / 1000 = 46,2 м³/год

46,2 / 365 = 0,13 м³/день.

В жилом доме, корпус 18 запроектированы встроенные нежилые помещения. Технологий проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников (102 человека). В соответствии со СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение М) и Постановлением от 15.11.2006 г № 912-ПГ «Об утверждении Норм накопления твердых бытовых отходов в г. Долгопрудный» норма накопления ТБО для административных учреждений коммерческих структур на 1 сотрудника составляет 1,17 м³/год.

102 x 1,17 = 119,3 м³/год;

119,3 / 365 = 0,33 м³/день.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вывоз мусора планируется в теплое время года (при температуре выше +5°) - ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -5°) - 1 раз в трое суток. За трое суток твердых бытовых отходов приходится:

(0,23 + 0,13 + 0,33) x 3 = 2,07 м³.

Один типовой мусоросборникмвмещает 0,75 м³ отходов, тогда необходимо:

2,07 / 0,75 = (2,76) 3 мусоросборникнейнера.

Проектом предусмотрено размещение 3 мусоросборникнейнеров для сбора и хранения уличного мусора и смета, ТБО, а также площадка для сбора крупногабаритных отходов (по ПЗУ поз.Г₁₈).

Уборка территории корпус №8

Площадь газонов - 2 374,7 м²

2 374,7 x 0,025 = 59,4 м³/год

59,4 / 365 = 0,16 м³/день.

Площадь твердых покрытий участка - 4 740,3 м²

4 740,3 x 13,0 / 1000 = 61,6 м³/год

61,6 / 365 = 0,17 м³/день.

В жилом доме, корпус 8 запроектированы встроенные нежилые помещения и спортивный центр. Технологий проекта предусмотрено наличие обслуживающего персонала в жилом доме и офисных работников, работников спортивного центра - 111 человек. В соответствии со СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение М) и Постановлением от 15.11.2006 г № 912-ПГ «Об утверждении Норм накопления твердых бытовых отходов в г. Долгопрудный» норма накопления ТБО для административных учреждений коммерческих структур на 1 сотрудника составляет 1,17 м³/год.

111 x 1,17 = 129,9 м³/год;

129,9 / 365 = 0,36 м³/день.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вывоз мусора планируется в теплое время года (при температуре выше +5°) - ежедневно, в холодное время года (при температуре ниже -5°) - 1 раз в трое суток. За трое суток твердых бытовых отходов приходится:

(0,16 + 0,17 + 0,36) x 3 = 2,07 м³.

Один типовой мусоросборникмвмещает 0,75 м³ отходов, тогда необходимо:

2,07 / 0,75 = (2,76) 3 мусоросборникнейнера.

Проектом предусмотрено размещение 3 мусоросборникнейнеров для сбора и хранения уличного мусора и смета, ТБО, а также площадка для сбора крупногабаритных отходов (по ПЗУ поз.Г₈).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/02/16-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8.			
Разработал		Тринкина			05.2016	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром			
Разработал		Салина			05.2016		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Котенев			05.2016		П	3	10
Н.контр.		Григорьева			05.2016	Схема планировочной организации	ООО «АРС-СТ»		

ОТГРУЖЕНО

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.