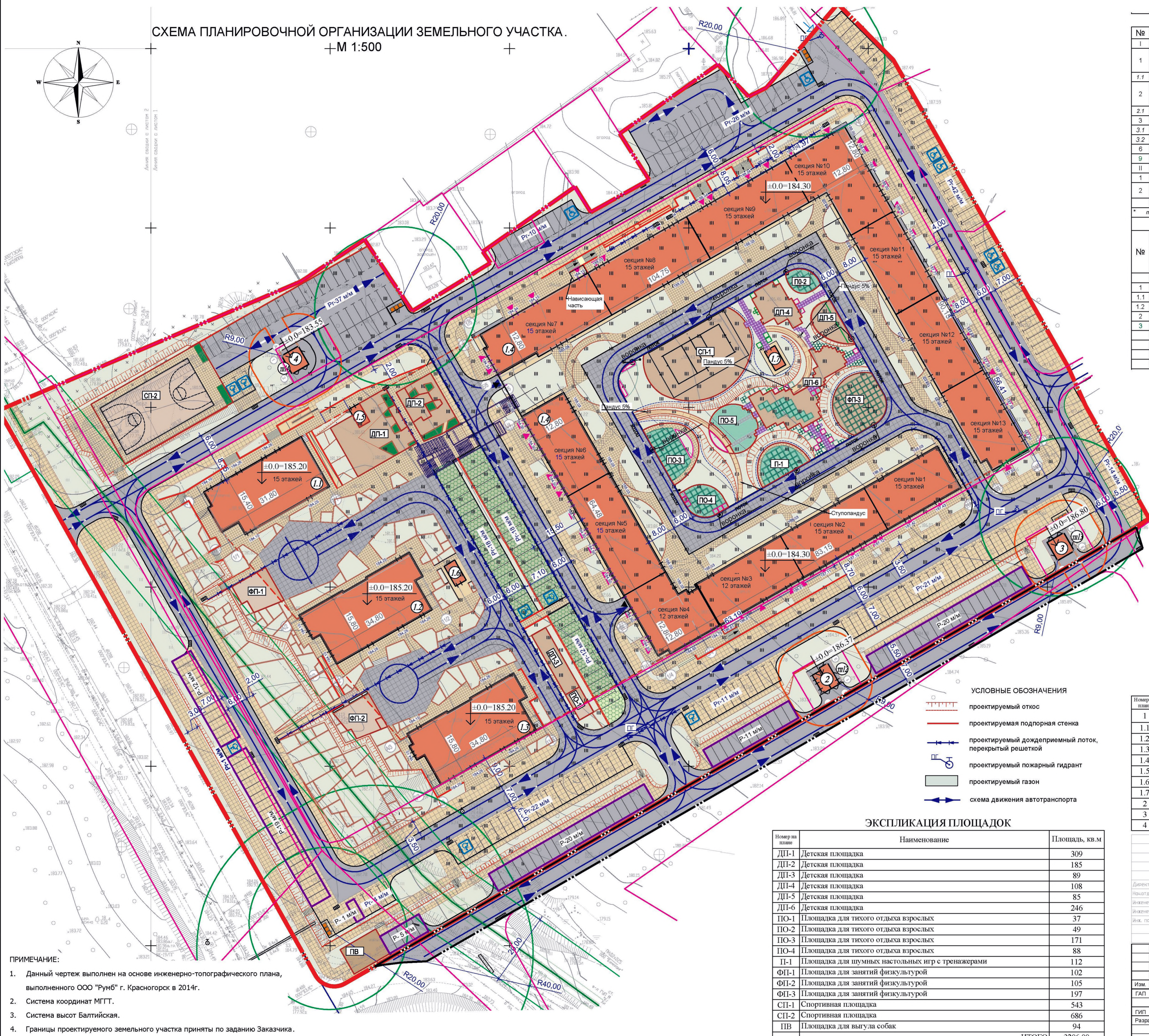
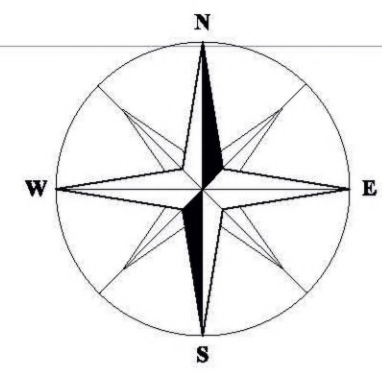


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

М 1:500



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование элементов территории	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Площадь земельного участка в границах проектирования согласно утвержденному проекту планировки территории - всего, в том числе:	га	4.4750	
1.1	- в границах землеотвода	га	4.3964	
2	Площадь земельного участка под дополнительное благоустройство южного проезда согласно утвержденному проекту планировки территории - всего, в том числе:	га	0.1418	
2.1	- в границах землеотвода	га	0.1372	
3	Площадь застройки	кв. м	6728.27	
3.1	* Площадь застройки жилого дома	кв. м	6630.00	
3.2	Площадь застройки трансформаторных подстанций	кв. м	98.27	
6	Площадь твердых покрытий	кв. м	28099.00	
9	Площадь озеленения	кв. м	11340.73	
II	АВТОСТОЯНКИ			
1	Вместимость подземной автостоянки	м/мест	809	
2	Открытые гостевые автостоянки - всего, числе:	в том м/мест	324	
	- автостоянки увеличенной ширины для МГН	м/мест	14	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ					
№	Наименование территории	Ед. изм.	В границах проектирования земельного участка, кв. м	В границах благоустройства южного проезда, кв. м	Итого
Площадь земельного участка					
1	Площадь застройки - всего, в том числе	кв. м	44750.00	1418.00	46168.00
1.1	- жилого дома	кв. м	6728.27	-	6728.27
1.2	- трансформаторных подстанций	кв. м	98.27	-	98.27
2	Площадь твердых покрытий	кв. м	26681.00	1418.00	28099.00
3	Площадь озеленения	кв. м	11340.73	-	11340.73
	- площадь бетонной газонной решетки	кв. м	494.00		
	- площадь пластиковой газонной решетки	кв. м	878.00		
	- озеленение площадок	кв. м	90.00		
	- площадь газонов	кв. м	9878.73		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница землеотводов
 - граница проектирования земельного участка согласно утвержденному проекту планировки территории
 - граница земельного участка под дополнительное благоустройство южного проезда согласно утвержденному проекту планировки территории
 - проектируемое здание
 - подземная часть проектируемого здания
 - проектируемый проезд
 - проектируемые тротуары, дорожки и площадки
 - проектируемые автостоянки для постоянного хранения автотранспорта
 - проектируемые гостевые и приобъектные автостоянки
 - проектируемые автостоянки для МГН
 - проектируемые автостоянки (пластиковая газонная решетка)
 - проектируемые автостоянки для МГН
 - проектируемые площадки (детская площадка, площадка для занятий физкультурой и отдыха)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемый откос
 - проектируемая подпорная стенка
 - проектируемый дождеприемный лоток, перекрытый решеткой
 - проектируемый пожарный гидрант
 - проектируемый газон
 - схема движения автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Номер на плане	Наименование	Площадь, кв. м
ДП-1	Детская площадка	309
ДП-2	Детская площадка	185
ДП-3	Детская площадка	89
ДП-4	Детская площадка	108
ДП-5	Детская площадка	85
ДП-6	Детская площадка	246
ПО-1	Площадка для тихого отдыха взрослых	37
ПО-2	Площадка для тихого отдыха взрослых	49
ПО-3	Площадка для тихого отдыха взрослых	171
ПО-4	Площадка для тихого отдыха взрослых	88
П-1	Площадка для шумных настольных игр с тренажерами	112
ФП-1	Площадка для занятий физкультурой	102
ФП-2	Площадка для занятий физкультурой	105
ФП-3	Площадка для занятий физкультурой	197
СП-1	Спортивная площадка	543
СП-2	Спортивная площадка	686
ПВ	Площадка для выгула собак	94
ИТОГО		3206.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	инд. проект
1.1	Корпус 1 (15 этажей)	инд. проект
1.2	Корпус 2 (15 этажей)	инд. проект
1.3	Корпус 3 (15 этажей)	инд. проект
1.4	Корпус 4 (12,15 этажей)	инд. проект
1.5	Эвакуационный выход из подземной автостоянки	инд. проект
1.6	Эвакуационный выход из подземной автостоянки	инд. проект
1.7	Эвакуационный выход из подземной автостоянки	инд. проект
2	Трансформаторная подстанция ТП-12	
3	Трансформаторная подстанция ТП-13	
4	Трансформаторная подстанция ТП-14	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Данный чертеж выполнен на основе инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Рунб" г. Красногорск в 2014г.
- Система координат МГГТ.
- Система высот Балтийская.
- Границы проектируемого земельного участка приняты по заданию Заказчика.

138-14-0-ИЗ
ООО "Проектное Бюро"

Директор	Владимир В. В.В.	12-14:	Московская область, Красногорский р-н, с/п/п Отрадное, ш. 50:11:0020336-0040, 50:11:0020336-0042, 50:11:0020336-0043	Студия	Лист	Листов
Начальник	Шарина А.А.			ИЗ	1	2
Инженер	Варанова Е.И.					
Инженер	Укина К.В.					
Инж. по согл.	Пичаниченко И.О.					

Инженерно-топографический план
М 1:500

Заказчик: ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО".
Шифр: Б-04/04-2017-ПЗУ

Жилая застройка по адресу:
Московская область, Красногорский район, с/п Отрадное
Третья очередь

Изм.	Коп. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист	Листов
ГАП		Паули Е.А.			12.17				
ГАП		Щеголева И.В.			12.17				
Разраб.		Башкова Г.П.			12.17				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО «Бюро 20/18»