

ООО «ЗДПроект»

**Жилой дом**  
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.24, стр.2, стр. 3,стр. 4,стр.  
5,стр. 6,стр. 7, стр.8,стр.11.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

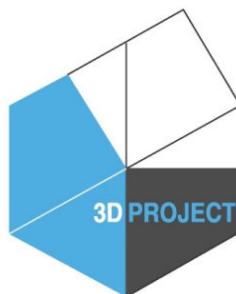
**«Схема планировочной организации земельного участка»**

#### **Книга 1**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

10/03-17-ПЗУ

#### **ТОМ 2.1**



ООО «ЗДПроект»

Жилой дом  
со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.24, стр.2, стр. 3,стр. 4,стр.  
5,стр. 6,стр. 7, стр.8,стр.11.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

#### Книга 1

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

10/03-17-ПЗУ

**ТОМ 2.1**

Генеральный директор

ГИП



Распопов Д.А.

Глуцук А.С.

Москва 2018

# ООО «ЗДПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Брикстон»

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной  
автостоянкой по адресу: г. Москва, Новослободская ул.,  
д.24, с.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Организация земельного участка»

10/03-17-ОЗУ

Таблица регистраций изменений								
Изм.	Номера страниц				Всего страниц в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
03	5	--	--		--	NOV.24-03		23.11.17

Москва 2018 г.

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом

со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, Новослободская ул., д.24, стр.2,стр. 3,стр. 4,стр. 5,стр. 6,стр.  
7,стр. 8,стр. 11.

## ПОЯСНИТЕЛЬНА ЗАПИСКА

### 1. Основание для проектирования:

1. Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АН 268539 от 15.07.2011;
2. Градостроительный план земельного участка №RU77-203000-014760(Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 26.12.2014 №3442).

### 2. Сведения об участке:

Участок площадью 6 940 кв.м., предназначенный для строительства жилого дома, расположен в Центральном административном округе г.Москвы, на территории района "Тверской", в квартале №715. Участок граничит: с севера с территорией общего пользования; с востока и юга с территорией административных зданий; с запада - с территорией административных зданий и улицей Новослободская. Ближайшая станция метрополитена «Менделеевская» Серпуховско-Тимирязевской линии расположена в 130 метрах к югу от объекта.

Транспортное обслуживание территории осуществляется с Новослободской улицы, соединяющей Садовое кольцо с Третьим транспортным кольцом (ТТК) и ул. Палиха. Ближайший подземный пешеходный переход совмещен с входами/выходами станции метро "Менделеевская". Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта находятся в радиусе нормативной доступности - 400 м от рассматриваемого участка

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства и обслуживающие их инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу. Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с данными исходно-разрешительной документации не имеется.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах флювиогляциальной равнины. Рельеф участка в целом слабонаклонный (абсолютные отметки 160,31 – 163,01 м), участок работ претерпел значительные техногенные изменения, на прилегающей территории расположены жилые и хозяйственные строения, поверхность земли спланирована техногенными грунтами.

Согласно архивным данным в геолого–литологический разрез участка представлен (сверху–вниз): современными техногенными отложениями (tQIV), среднечетвертичными флювиогляциальными и озерно–ледниковыми отложениями московского межледниковья (f,lgQIIms), среднечетвертичными ледниковыми отложениями московского оледенения (gQIIms), ниже–среднечетвертичные флювиогляциальные и озерно–ледниковые отложения донского–московского межледниковья (f,lgQIdс–IIms), верхним отделом юрской системы (J3) и верхним

Взам. Инв. №	Подп. и дата	10/03-17-ОЗУ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Ключников				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Глушук					П	1	6
							ООО"ЗДПроект"		

отделом каменноугольной системы (СЗ).

Современные техногенные отложения (tQIV) – насыпной грунт представленный суглинком и песком с включением строительного мусора (битый кирпич, стекло, бетон). Отложения распространены повсеместно, вскрыты с поверхности мощностью до 4,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 156,00 – 161,00 м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные и озерно–ледниковые отложениями московского межледниковья (f,lgQIIms) – представленные песком средней крупности коричневым, средней плотности, влажным. Отложения распространены локально, мощность отложений составляет до 3,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 158,00 – 159,00 м.

Гидрологические условия участка до глубины 35,0 м характеризуются распространением подземных вод основного надъюрского водоносного горизонта на глубине 8,0 – 9,0 м. Сезонные колебания уровня подземных вод может составлять 1,0 – 1,5 м.

В соответствии с «Картой опасности древних карстовых форм и современных карстово – суффозионных процессов» масштаба 1:10000, лист G – 5 (ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ», ИГЭ РАН, Москва, 2009 г.), участок относится к неопасному в отношении возможности проявления, современных карстово – суффозионных процессов.

### 3. Планировочная организация земельного участка

Композиция комплекса из разноэтажных корпусов формирует полузамкнутое дворовое пространство. Территория озелененного внутреннего двора решена с использованием кровли стилобатной части, отделяющей двор от прилегающей территории административных зданий и плавно спускающейся к северу на планировочные отметки земли. В центральной части двора размещены детские площадки и площадки для отдыха.

В соответствии с разработанной схемой транспортного обслуживания основной въезд на территорию объекта запроектирован со стороны ул. Палиха через территорию общего пользования. Существующий въезд со стороны Новослободской улицы через арку в здании д.26 с.1 предназначен для доступа спецтранспорта.

Для подъезда к вестибюлям жилой части и нежилым помещениям предусмотрен внутриплощадочный проезд. Въезд на территорию внутреннего двора комплекса предусмотрен только для пожарной техники. Въезд в подземную автостоянку запроектирован под Корпусом №2.

Входы в комплекс запроектированы в уровне земли без устройства крылец.

Ввиду стесненных условий участка строительства, а также с учетом развитой инфраструктуры района для обеспечения жителей комплекса спортивными площадками учтены объекты спортивного назначения (фитнес-центры) и спортивные площадки на прилегающих территориях в радиусе не более 1500 м от проектируемого объекта.

Площадки для сбора ТБО с расчетным количеством контейнеров, в том числе для сбора ТБО из нежилых помещений без конкретного функционального назначения, размещены на соседней территории по согласованию с органами коммунального хозяйства.

### 4. Организация рельефа:

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0.1 м, на основании копии генерального плана и инженерно-топографического плана, съемки ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ», ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015г.в 1-й части; ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015г.в 1-й части.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												Лист	
													2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата								

10/03-17-ОЗУ

Проектный рельеф участка решен в привязке к существующим отметкам по ул. Новослободская с максимальным сохранением существующего рельефа, с учетом опорной застройки и в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями.

Водоотвод на участке запроектирован поверхностным стоком. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод. Продольные уклоны по проездам составляют от 0,5% до 7,5%. Поперечные уклоны по проездам составляют от 1,0% до 3%. Поперечные уклоны тротуаров и площадок составляют 2%. Поперечные профили по проездам приняты односкатными. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона и гранитной плитки, тротуаров и тротуара с возможностью проезда пожарной машины - из гранитной плитки. Конструкции проездов и тротуаров выполнены в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей. Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Тротуары на территории участка строительства отделены от проездов утопленным гранитным бортовым камнем 5ГП. Пешеходные дорожки и тротуары отделены от газона утопленным гранитным бортовым камнем 5ГП и декоративным бордюром Hauraton Linefix Super. Сопряжение проектного рельефа с существующим осуществляется при помощи подпорных стенок в северной части участка.

Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, выполнять в теплый период (апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.

При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.

#### 5. Земляные работы

Излишек грунта на участке обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, устройством корыта под дорожные конструкции и прокладкой подземных коммуникаций. По результатам радиационно-экологического исследования участок соответствует нормам радиационной безопасности.

В соответствии с заключением ФБГУЗ «Городской центр гигиены и эпидемиологии федерального медико-биологического агентства» №465г/2015 от 14.04.2015г. и требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», по химическим и микробиологическим показателям:

почвы и грунты с пробной площадки № 2 в слое 0,0-0,5м относятся к «чрезвычайно опасной категории загрязнения» и должны быть вывезены и утилизированы на специализированный полигонах. (в том числе: в границах участка  $S=25 \text{ м}^2$ ;  $V= 12,5 \text{ м}^3$ )

почвы и грунты с пробных площадок № 3, 5, 6, 11 с глубины 0,0-2,0м, относятся к «опасной категории загрязнения» и могут быть ограниченно использованы в ходе строительных работ для отсыпки выемок, котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м; (в том числе: в границах участка  $S=100 \text{ м}^2$ ;  $V= 200 \text{ м}^3$ )

почвы и грунты с пробных площадок № 10, в слое 0,2-1,0м относятся к категории загрязнения «умеренно опасной» и могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м; (в том числе: в границах участка  $S=25 \text{ м}^2$ ;  $V= 20 \text{ м}^3$ )

почвы и грунты с пробных площадок № 1, 4, 7-9, 12-14, в слое 0,0-9,5м относятся к категории загрязнения «допустимая». Указанные грунты можно использовать без ограничений, за исключением объектов повышенного риска.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						10/03-17-ОЗУ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 6. Благоустройство и озеленение территории:

Озеленяемая территория, в границах проектирования, свободная от существующей растительности относится к категории внутриквартальных территорий. Основная часть занята многоэтажными строениями (1-10 этажей) и покрытием автостоянки, на котором проектируется наземный сад. При устройстве покрытия наземных садов при благоустройстве территории для участков под зеленые насаждения приняты объемы почвенного слоя, необходимые для корнеобитаемого слоя: минимальный – 0,2 м, максимальный -2,2 м.

Озеленение в проектируемых показателях учитывает ландшафтные особенности объекта, размещение новых элементов внешнего благоустройства, режимы рекреационного и инженерного использования территории.

Выделяется два участка благоустройства: 1) озеленение благоустраиваемой прилегающей территории; 2) озеленение благоустраиваемого наземного сада стилобата.

Проектируемый ассортимент (ассортиментная ведомость) адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территории и наземных садов, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (детские площадки, площадки отдыха). Размещение посадочного материала проведено с учетом охранных зон: коммуникаций, строений, световых мачт.

Проектом закладывается посадка:

9 деревьев, количество кустарников, площадь цветников и газона см. ассортиментную ведомость.

Озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период ( апрель- октябрь), со средней температурой воздуха + 3 градуса, после ввода в эксплуатацию здания.

ТАБЛИЦА ОБЪЁМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1.	Устройство рулонного газона на стилобате	м <sup>2</sup>	234.7	
2.	Устройство рулонного газона	м <sup>2</sup>	6.6	
3.	Посадка крупномеров	шт	9	
4.	Посадка кустарников	шт	151	
5.	Посадка кустарников в цветниках	шт	472	
6.	Устройство цветников	м <sup>2</sup>	207	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

10/03-17-ОЗУ

Лист

4

## 7. Пожарная безопасность:

К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивает доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

В составе проекта разработаны Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, а также отчет о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ для обоснования принятых в проекте отступлений от нормативных требований и расположения и габаритов пожарных проездов.

Размещение объекта позволяет обеспечить нормативное время прибытия пожарных подразделений.

## 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Ширина тротуаров на путях движения МГН запроектирована не менее 2 м. При устройстве съездов с тротуара на проезд предусматриваются участки с уклоном не более 1:12. Перепад высот в местах съездов не превышает 0,015м. В мощении тротуаров на путях движения МГН не менее чем за 0,8 м до съездов на проезд предусматриваются тактильные полосы шириной 0,5 м. На территории на путях движения МГН отсутствуют перепады рельефа, требующие устройства открытых лестниц и пандусов. Гостевые машиноместа, в том числе для МГН, запроектированы в подземной автостоянке.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания, в т.ч.	м2	29 703
1.1	Наземная площадь,	м2	20 820
1.2	Подземная площадь,	м2	8 883
1.2.1	В т.ч. подсобные помещения ПСН	м2	47,3
2	Общее количество квартир, в т.ч.	шт.	146
2.1	однокомнатных квартир		35
2.2	двухкомнатных квартир		58
2.3	трехкомнатных квартир		37
2.4	четырёхкомнатных квартир		16
3	Общая площадь квартир	м2	15694
4	Общая площадь встроенных нежилых помещений без конкретного функционального назначения	м2	1074,26
5	Общая площадь встроенных помещений для работы с детьми на 25 мест	м2	522,63

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10/03-17-ОЗУ			



6	Общее количество жителей	чел.	371
7	Вместимость автостоянок	м/м	общее 214 из них 213 м/м
7.1	Места для хранения мото-велотехники	м/м	1
8	Кладовые помещения	м2	223,23
9	Этажность (кол-во уровней): Наземных этажей Подземных этажей	эт./уровня	1-5-10 2
10	Максимальная верхняя отметка по конструкции выхода на кровлю	м	+39.500
11	Строительный объем здания В том числе: Строительный объем подземной части Строительный объем надземной части	м3	136 284 37 556 98 728

**Примечание:**

1. Нормативный показатель жилищной обеспеченности для расчёта количества жителей принят в соответствии с таблицей 2, СП 42.13330.2011.

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№п/п	Наименование показателя	Площадь кв.м.	% от общей площади участка
1	Площадь участка в соответствии с ГПЗУ	6940	100
2	Площадь застройки здания*	3062.6	44
3	Площадь асфальтированных покрытий	1307,6	19
4	Площадь мощения территории	1972,5	28
5	Площадь озеленения территории В том числе: газона покрытия из террасной доски покрытия из «речной гальки»	597.3 448,3 113.7 35.3	9

**Примечание:**

\* подсчёт площади застройки выполнен по п. Г7 Приложения Г СП 118.13330.2012

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/03-17-ОЗУ

\* Площадь одноэтажного объема с благоустроенной кровлей включена в площадь озеленения

### РАСЧЁТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок кв.м/чел	Требуемое кол-во	По проекту
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	260	260
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	37	40
3.	Для занятий физкультурой	2*	742 *	См. примечание

\* В соответствии с п.2.13, примечанием 2 к таблице 2п. СНиП 2.07.01-89\* допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Ввиду стесненных условий участка строительства, а также с учетом развитой инфраструктуры района для обеспечения жителей комплекса спортивными площадками учтены объекты спортивного назначения (фитнес-центры) и спортивные площадки на прилегающих территориях в радиусе не более 1500 м от проектируемого объекта.

### РАСЧЁТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МАШИНОМЕСТАМИ

Наименование	Расчётный показатель	Нормативный показатель	Расчётное количество
Для постоянного хранения автомобилей			
Общее количество	371 Жителей	350 машиномест на 1000 жителей	130 м/м
Для временного хранения автомобилей			
Общее количество	130 м/м	25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	33 м/м
Общее количество			
Всего			163 м/м

Таким образом, требуемое общее количество машиномест составляет 163 м/м.

Настоящим проектом предусмотрена подземная авто стоянка общей вместимостью 214 м/м, в том числе: 173 м/м для постоянного хранения и 40 м/м для временного хранения и 1мотоместо.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

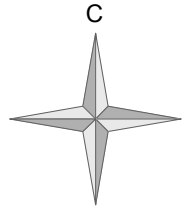
							10/03-17-ОЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			7

**Примечание:**

1. Нормативные показатель для расчёта количества машиномест постоянного хранения принят в соответствии с п 11.3, СП 42.13330.2011.

2. Нормативные показатель для расчёта количества машиномест временного хранения принят в соответствии с п 11.19, СП 42.13330.2011.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					10/03-17-ОЗУ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ (СОХРАНЯЕМЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	МОЩЕНИЕ
	АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПРОЕЗД
	УДАРОПОГЛОЩАЮЩЕЕ ПОКРЫТИЕ
	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
<p>ПЕРЕЧЕНЬ СНОСИМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p> <p>Новослободская ул. д.24 Стр.2            Новослободская ул. д.24 Стр.3            Новослободская ул. д.24 Стр.4            Новослободская ул. д.24 Стр.5            Новослободская ул. д.24 Стр.6            Новослободская ул. д.24 Стр.7            Новослободская ул. д.24 Стр.8            Новослободская ул. д.24 Стр.11</p>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1	Проектируемое жилое здание. Корпус 1
2	Проектируемое жилое здание. Корпус 2
3	Существующее административное здание
4	Существующее административное здание
5	Автостоянка
6	Жилой дом
7	Существующая вытяжная шахта метрополитена
8	Существующее административное здание
9	Существующее административное здание
10	Существующая ТП
11	Существующее административное здание
12	Существующее административное здание
13	Существующее административное здание
14	Существующее административное здание с наземным гаражом
15	Существующая ТП
16	Существующее административное здание с предприятием общественного питания
17	Существующее административное здание
18	Существующая ТП
19	Существующее административное здание

±0.000=162.65

Заказчик: ЗАО "Штрабаг" 10/03-17-ОЗУ					
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул.Новослободская, д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Миронов			
ГАП		Толочко			
Архитектор		Савченко			
Организация земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1 : 2000				 www.at-project.org <b>АТ ПРОЕКТ</b> архитектурная мастерская	
Норм.контр.					

Согласовано			
Согласовано			
Взам. инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1	Проектируемое жилое здание. Корпус 1
2	Проектируемое жилое здание. Корпус 2
4	Существующее административное здание
7	Существующее вышка шашки метрополитена
8	Существующее административное здание
9	Существующее административное здание
10	Существующая ТП
11	Существующее административное здание
12	Существующее административное здание
15	Существующая ТП
16	Существующее административное здание с предпринимательского назначения
17	Существующее административное здание
18	Существующая ТП

ЗАКАЗ №3/4936-15-07.0  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАС



ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАС



- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных сетей



**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ**

№	Наименование	Условное обозначение	Кол-во, шт.
C2	Уличный светодиодный светильник LED 3000 К Высота: 2,7 м Цвет корпуса: белый матовый		1 шт.
C3	Уличный светодиодный светильник LED 3000 К Высота: 1,9 м Цвет корпуса: белый матовый		1 шт.
C4	ПРОЕКТОР для подсветки деревьев и элементов благоустройства Вид: 1W LED 77326 Потребляемая мощность: 20 Вт Угол свечения: 120 град. Световой поток: 1000 лм Срок службы: 50000 ч Цвет: белый		19 шт.
C5	Уличный светодиодный светильник LED 3000 К Высота: 1,9 м Цвет корпуса: белый		20 шт.
C6	СВЕТИЛЬНИК ШАР МАШИНА LED 3000 К Диаметр: 150 мм Высота: 1,2 м Цвет корпуса: белый		14 шт.
C9	Уличный светодиодный светильник LED 3000 К Высота: 1,9 м Цвет корпуса: белый		3 шт.
C10	Уличный светодиодный светильник LED 3000 К Высота: 1,9 м Цвет корпуса: белый		3 шт.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ТВЕРДЫЕ ПОВЕРХНОСТИ. МОЩЕНИЕ, АСФАЛЬТ, ТЕРРАСНАЯ ДОСКА И Т.П.
	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
	ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ МАШИН
	ДВИЖЕНИЕ СЕРВИСНОГО ТРАНСПОРТА
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№п/п	Наименование показателя	Площадь кв.м.	% от общей площади участка
1	Площадь участка в соответствии с ГПЗУ	6940	100
2	Площадь застройки здания*	3062,6	44
3	Площадь асфальтированных покрытий	1307,6	19
4	Площадь мощения территории	1972,5	28
5	Площадь озеленения территории В том числе: газоны покрытия из террасной доски покрытия из «речной гальки»	597,3 448,3 113,7 35,3	9

- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**  
Панельные светильники серии "Светильник" (тип) светодиодные на светодиодной платформе. Цвет корпуса: белый матовый. Цвет линзы: белый матовый. Цвет рассеивателя: белый матовый. Мощность: 10 Вт. Световой поток: 1000 лм. Срок службы: 50000 ч.
- МАРКИРОВКА:**  
маркировка номер из общего количества светильников. Высота: 1,2 м. Диаметр: 150 мм. Цвет корпуса: белый. Диаметр: 150 мм. Высота: 1,2 м. Цвет корпуса: белый.
- Условное обозначение:**

- Условные обозначения линий градостроительных регламентов:**
- границы территорий жилищно-дворовой сети
  - границы водных объектов
  - границы территорий инженерно-технических зон и окончательно неутвержденные
  - границы водозащитных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы территорий промышленных зон
  - границы прибрежных полос
  - границы зон санитарной охраны объектов культурного наследия на территориях природного комплекса
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы памятников природы
  - границы зон санитарной охраны

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.03.15  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39  
Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных месяца с момента выпуска (2.2.1.25. приложения к постановлению Правительства Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

Исполнитель: А.И. Щербина	М.П. Щербина	М.П. Щербина
Начальник сектора: Т.М. Богданова	М.П. Богданова	М.П. Богданова
Консультант: УУДС МКА	М.П. УУДС МКА	М.П. УУДС МКА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.08.15  
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.08.15  
Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента выпуска (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 254-11 утверждены правила оформления договоров (разрешения) на приобретение земель, установку временных ограждений, размещение временных объектов в г. Москве)  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Исполнитель: А.И. Щербина	М.П. Щербина	М.П. Щербина
Начальник сектора: Т.М. Богданова	М.П. Богданова	М.П. Богданова
Консультант: УУДС МКА	М.П. УУДС МКА	М.П. УУДС МКА

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период (апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
  - При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.
  - К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов инженерных решений обеспечивает доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Новослободской улицы, онойрой застройки и подземных коммуникаций, с учетом элементов поперечного профиля существующей дороги.  
Решить водоотвод.

Консультант УУДС МКА А.И. Щербина  
Начальник сектора отдела №3 ГУП "Мосгоргеострест" М.Д. Петрунина  
Исполнитель Т.М. Богданова  
Согл.№ 816 03.04.15г.

Цена: +0,00=162,65

Исполнитель: А.И. Щербина	М.П. Щербина	М.П. Щербина
Начальник сектора: Т.М. Богданова	М.П. Богданова	М.П. Богданова
Консультант: УУДС МКА	М.П. УУДС МКА	М.П. УУДС МКА

Заячик: ЗАО "Штраба" 1003-17-007

Исполнитель: А.И. Щербина	М.П. Щербина	М.П. Щербина
Начальник сектора: Т.М. Богданова	М.П. Богданова	М.П. Богданова
Консультант: УУДС МКА	М.П. УУДС МКА	М.П. УУДС МКА

Лист 2 из 2

Организация земельного участка

План благоустройства М 1:500

АТ ПРОЕКТ

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ГУП "Мосгоргеострест" ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015 г. в 1-й части; ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015 г. в 1-й части

ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

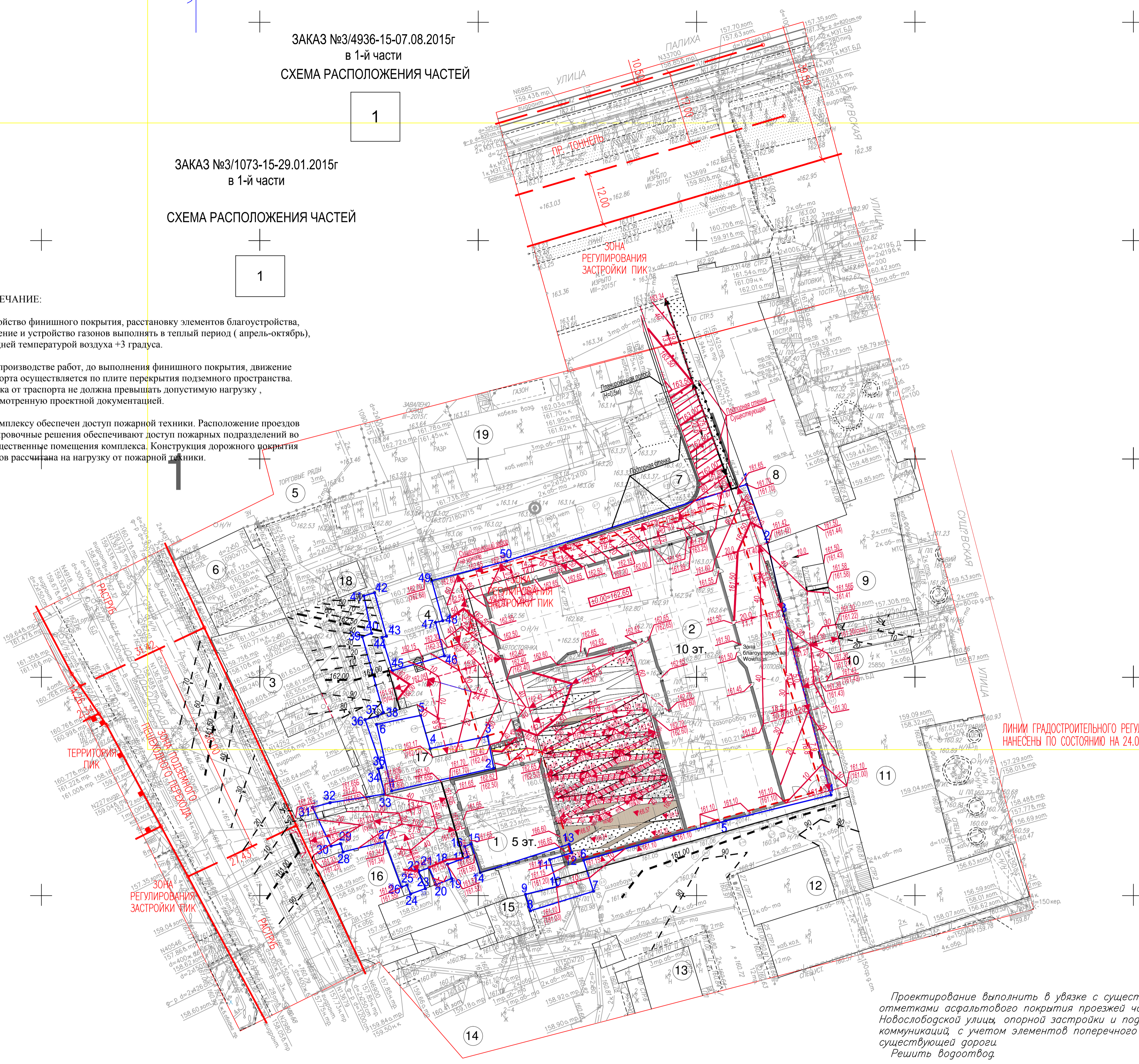
1

ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период (апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
2. При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.
3. К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивают доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- 162.20 — отметка существующего рельефа местности
  - 162.00 — горизонтали существующего рельефа
  - 60 — проектные горизонтали
  - 162.70 / (162.60) — проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
  - 14.3 / 24.5 — уклон в промилле расстояние в м.
  - ▼ 162.05 — разбивочная точка перелома уклона
  - 161.605 — отметка верха бортового камня
  - ±0.00=162.65 — отметка пола 1 - ого этажа
  - — проектируемая подпорная стенка
  - — газон
  - — газон, укрепленный газонной решеткой
  - — границы подземной части здания
  - 1 11 — граница участка, отведенного под строительство
  - — граница работ

ПРИМЕЧАНИЯ

1. При выполнении вертикальной планировки по холму благоустройства см. лист 4.1 "План организации рельефа. Фрагмент 1. М1:200"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы зон и оконательно неупреждающие
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов эрозийно-ветровой деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель эоземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- эолопровод
- шлопровод
- телефон. канализация
- воловоод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Определено П. Б.	Заказ: № 3/4936-15	от 07.08.2015
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ОАО "Металлическая фабрика № 1"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топозем: Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Палиха пересечение с ул. Новослободская и ул. Сущевская	Лист 1
ЛПР (Кл.лик): Таманчук М. И.	Номенклатура: А-ХИ-07-14	Листов 1
Дубликат кр.опт: Петрунина М. Д.	Дата выпуска заказа: 26.08.2015	Масштаб 1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Определено П. Б.	Заказ: № 3/1073-15	от 29.01.2015
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ОАО "Металлическая фабрика № 1"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топозем: Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Новослободская ул., д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11	Лист 1
ЛПР (Кл.лик): Таманчук М. И.	Номенклатура: А-ХИ-07-14, А-ХИ-07-01, А-ХИ-07-02	Листов 1
Дубликат кр.опт: Петрунина М. Д.	Дата выпуска заказа: 02.04.2015	Масштаб 1:500

Проектирование выполнять в узвке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Новослободской улицы, опорной застройки и подземных коммуникаций, с учетом элементов поперечного профиля существующей дороги.  
Решить водоствод.

Консультант УУДС МКА А.И. Щербина  
Начальник сектора отдела ?3 ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д. Петрунина  
Исполнитель Т.М. Богданова  
Согл. N 816 03.04.15г

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.03.2015 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.05.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2082-13, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ГУП "Мосгоргеотрест" ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015г. в 1-й части; ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015г. в 1-й части

Сопоставлено	
Сопоставлено	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подп.	Дата
ГИП	Миронов				
ГАП	Толочко				
Архитектор	Савенко				
Разраб.	Усова				
Норм.контр.					

Заказчик: ЗАО "Штрабаг" 10/03-17-03/1

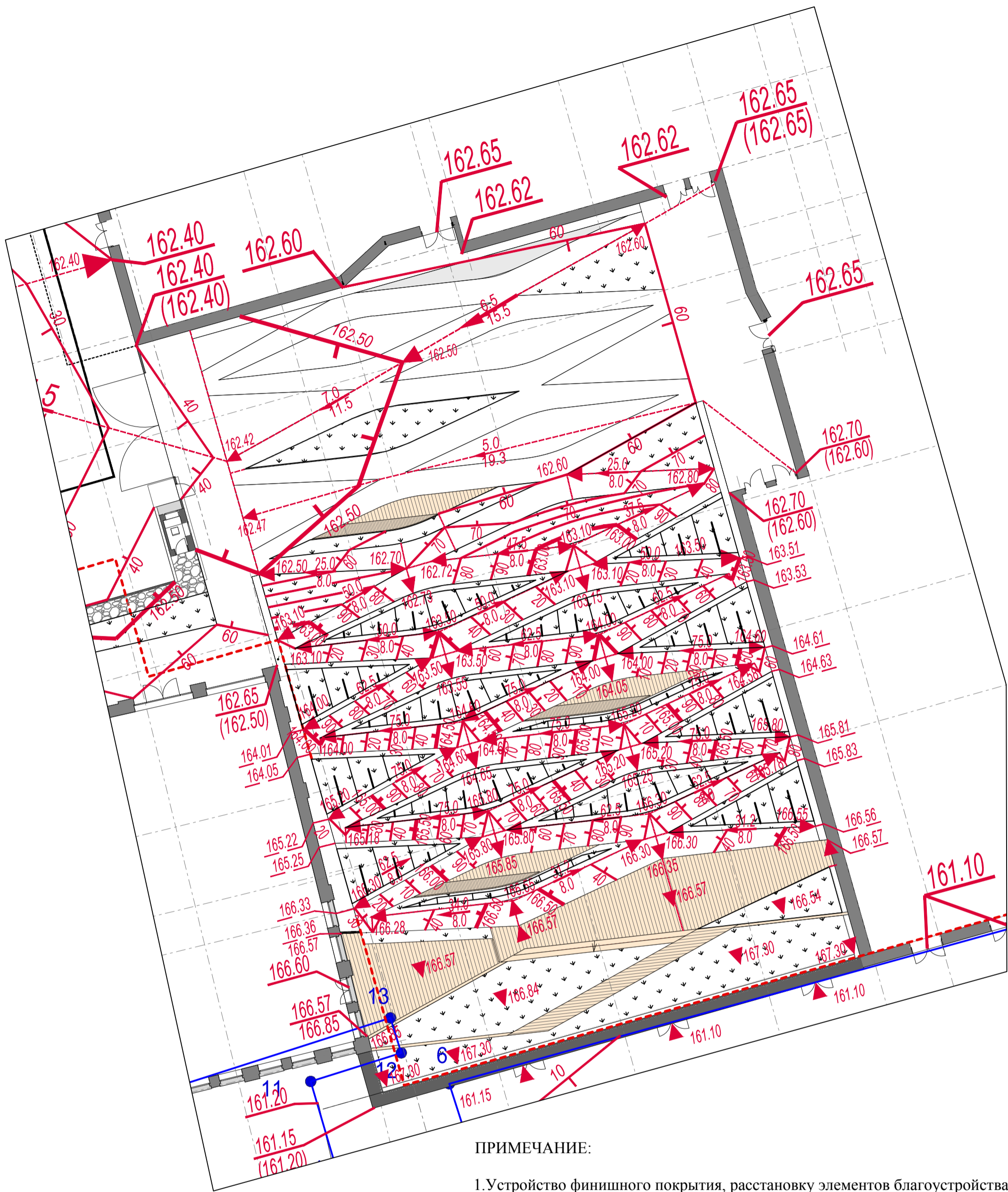
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутрисубъектное муниципальное образование Тверское, ул.Новослободская, д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11

Организация земельного участка

Стадия п Лист 3 Листов

План организации рельефа М 1:500

www.at-project.org



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период ( апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
2. При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку , предусмотренную проектной документацией.
3. К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивают доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

±0.000=162.65

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 162.20      отметка существующего рельефа местности
  - 10 —      горизонтали существующего рельефа
  - 60 —      проектные горизонталы
  - ▲162.70 / (162.60)      проектная отметка верха планировки существующая отметка поверхности земли
  - 14.3 / 24.5      уклон в промилле расстояние в м.
  - ▼162.05      разбивочная точка перелома уклона
  - ▲161.60Б      отметка верха бортового камня
  - ±0.00=162.65      отметка пола 1 - ого этажа
  - ▭      газон
  - ▭      проектируемый откос

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП		Миронов			
ГАП		Толочко			
Архитектор		Савченко			
Разраб.		Усова			
Норм.контр.					

Заказчик: ЗАО "Штрабаг"		10/03-17-03У	
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул.Новослободская, д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11			
Организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3.1	
План организации рельефа. Фрагмент 1			

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015г  
в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период (апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
- При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.
- К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивают доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Количество, м³		Примечание
		В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА НАСЫПЬ(+) ВЫЕМКА(-)	В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА НАСЫПЬ(+) ВЫЕМКА(-)	
1	Планировочные работы	9	266	12 169
2	Грунт, вытесненный при устройстве:		937*	564
	1) проезда из асфальтобетона (S=801м², H=0.69м)	-	(552)	(0)
	3) проезда из гранитной плитки (S=538м², S=747м², H=0.63м)	-	(339)	(470)
	4) тротуара из гранитной плитки (S=65м², S=124м², H=0.61м)	-	(40)	(76)
	4) декоративная гравийная засыпка (S=10м², S=34м², H=0.53м)	-	(5)	(18)
	5) газона (S=6м², H=0.20м)	-	(1)	(-)
	6) подземной части здания	-	(0)	(-)
	7) подземных коммуникаций	-	(0)	(0)
	(см. раздел КР) (см. раздел наружных сети)			
3	Поправка на уплотнение (10%)	1	-	1 -
4	Всего пригодного грунта	10	1203	13 733
5	Излишек пригодного грунта	1193	-	720 -
6	Плодородный грунт всего (дефицит)	173**	-	-
7	Поправка на привоз плодородного грунта	-	173**	-
8	Итого перерабатываемого грунта	1376	1376	733 733

\* - объем грунта без учета зараженного грунта, подлежащего вывозу и утилизации, данный объем указан в примечании.  
\* - объем растительного грунта указан условно. Уточненный объем см. на листе "Дендрологический план"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 162.60  
162.60  
162.50  
162.30  
162.30  
-0.06  
-161
- 1 11
- объем земли в м³
- проектируемая подпорная стенка
- зона выемки грунта
- границы подземной части здания
- границы земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ

- План земельных масс участка строительства составлен на основании плана организации рельефа и геоподосновы, съемки ГУП "МОСГОРГЕОРЕСТ" в М 1:500, заказ №3/1073-15-29.01.2015г. в 1-й части; ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015г. в 1-й части.
- Существующие отметки поверхности земли определены путем интерполяции по геоподоснове.
- Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемому конструктивному разрезам.
- Конструкции дорожной одежды и объемы работ смотреть на листе "Конструкции дорожных одежд. Объемы работ."

ПРИМЕЧАНИЯ

- Почвы и грунты с пробных площадок № 1, 4, 7, 9, 12 - 14, с глубины 0,0 – 0,5 м, относятся к "допустимой категории загрязнения" и могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
- Почвы и грунты с пробной площадки № 10, с глубины 0,2 – 1,0 м, относятся к "умеренно опасной" категории загрязнения и могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпкой котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.  
(в том числе: граница участка S= 25м²; V= 20м³;)
- Почвы и грунты с пробных площадок № 3, 5, 6, 11, с глубины 0,0 – 2,0 м относятся к "опасной категории" загрязнения и могут быть ограничено использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.  
(в том числе: граница участка S= 100м²; V= 200м³;)
- Почвы и грунты с пробной площадки № 2 с глубины 0,0 – 0,5 м относятся к "чрезвычайно опасной" категории загрязнения и должны быть вывезены и утилизированы на специализированных полигонах.  
(в том числе: граница участка S= 25м²; V= 12,5м³;)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий резервирования застройке, техникоэкономическая зона и оконечительные территории
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного назначения
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного назначения
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель эоземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- шлюзопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безземелья, прокладки
- проекты

Без печати ГУП "Мосгоргеоест" недействителен Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоест"
Полевые работы: Оприсечено П. Б.	Заказ: № 3/4936-15	от 07.08.2015
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ОАО "Мебельная фабрика № 1"	
Поэкр. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топозр: Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, улица Палиха пересечение с ул. Новослободская и ул. Сушевокая	Лист 1
Корр. поэкр: Ражихова Л. А.	Номенклатура: А-ХИ-07-14	Листов 1
ЛПР (К. инж.): Тавенбуш М. Д.		Масштаб 1:500
Дубликат кр. оп.: Петрунина М. Д.	Дата выпуска эскиза: 28.08.2015	

Без печати ГУП "Мосгоргеоест" недействителен Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеоест"
Полевые работы: Оприсечено П. Б.	Заказ: № 3/1073-15	от 29.01.2015
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ОАО "Мебельная фабрика № 1"	
Поэкр. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топозр: Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Новослободская ул., д.24, стр.2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 11	Лист 1
Корр. поэкр: Ражихова Л. А.	Номенклатура: А-ХИ-07-14, А-ХИ-07-01, А-ХИ-07-02	Листов 1
ЛПР (К. инж.): Тавенбуш М. Д.		Масштаб 1:500
Дубликат кр. оп.: Петрунина М. Д.	Дата выпуска эскиза: 02.04.2015	

Заказчик: ЗАО "Штрабаг"		1003-17-03У
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул.Новослободская, д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11		
Изм.	Копуч.	Лист
Гип	Миронов	Лист
ГАП	Топочко	Лист
Архитектор	Савенко	Лист
Разраб.	Усова	Лист
Норм. контр.		Лист
План земельных масс М 1:500		Листов 4
www.at-proekt.org		АТ ПРОЕКТ

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА  
ВЫДАННОГО ГУП "Мосгоргеоест"  
ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015г. в 1-й части; ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015г. в 1-й части

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.05.14  
Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)  
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39  
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/2082-13, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГУП "МОСГОРГЕОРЕСТ"  
Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

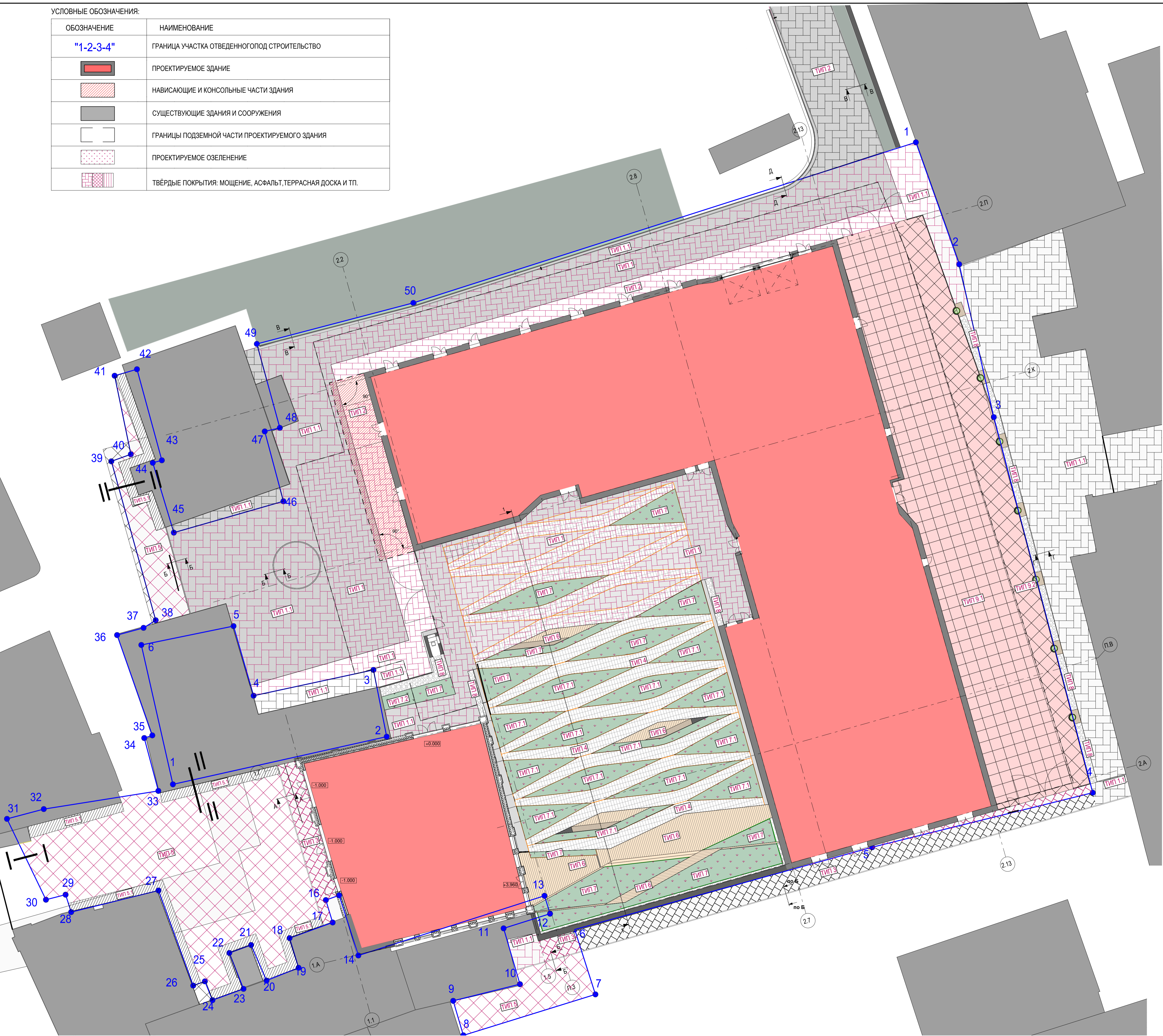
Проектирование выполнить в узвке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Новослободской улицы, опорной застройки и подземных коммуникаций, с учетом элементов поперечного профиля существующей дороги.  
Решить водоотвод.  
Консультант УУДС МКА А.И. Щербина  
Начальник сектора отдела ?3 ГУП "Мосгоргеоест" М.Д. Петрунина  
Исполнитель Т.М. Богданова  
Согл. N 816 03.04.15г.  
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.03.2015 Г.

Составлено  
Выпущено  
Подпись и дата  
Имя, № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
"1-2-3-4"	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ: МОЩЕНИЕ, АСФАЛЬТ, ТЕРРАСНАЯ ДОСКА И Т.П.



- ТИП 1 проезд из гранитной плитки по перекрытию
- ТИП 1.1 проезд из гранитной плитки по грунту
- ТИП 2 тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки по перекрытию
- ТИП 3 тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки по грунту
- ТИП 4 покрытие дорожек из гранитной плитки по перекрытию
- ТИП 5 проезд из асфальтобетона по щебеночному основанию по грунту
- ТИП 5.1 проезд из асфальтобетона по бетонному основанию по грунту
- ТИП 6 покрытие из террасной доски или декинга
- ТИП 7; 7.1 газон по перекрытию
- ТИП 7.2 газон по грунту
- ТИП 8 покрытие из декоративного гравия "речная галька"
- ТИП 9.1 проезд из асфальтобетона по бетонному основанию по перекрытию
- ТИП 9.2 проезд из асфальтобетона по щебеночному основанию по грунту

НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Обозначение на плане	№ типа	Наименование	Кол-во, кв. м (в границах участка)	Кол-во, кв. м (за границей участка)
	ТИП 1	Проезд из гранитной плитки по перекрытию	871,0	
	ТИП 1.1	Проезд из гранитной плитки по грунту	538,0	746,7
	ТИП 2	Тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки по перекрытию	148,0	
	ТИП 3	Тротуар из гранитной плитки по грунту	64,8	123,5
	ТИП 4	Дорожки из гранитной плитки по перекрытию	350,7	
	ТИП 5	Асфальтобетонное покрытие по щебеночному основанию по грунту	510,0	13,0
	ТИП 5.1	Асфальтобетонное покрытие по бетонному основанию по грунту	94,0	
	ТИП 6	Покрытие площадок террасной доской (декинг) по перекрытию	113,7	
	ТИП 7	Озеленение по перекрытию	210,0	
	ТИП 7.1	Озеленение по перекрытию (лестничные площадки-террасы)	231,7	
	ТИП 7.2	Озеленение по грунту	6,6	
	ТИП 8	Покрытие из декоративного гравия "речная галька"	35,3	34,2
	ТИП 9.1	Зона благоустройства Womhaus, асфальтобетонное покрытие по перекрытию	506,6	
	ТИП 9.2	Зона благоустройства Womhaus, асфальтобетонное покрытие по грунту	197,0	

ВЕДОМОСТЬ БОРДЮРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

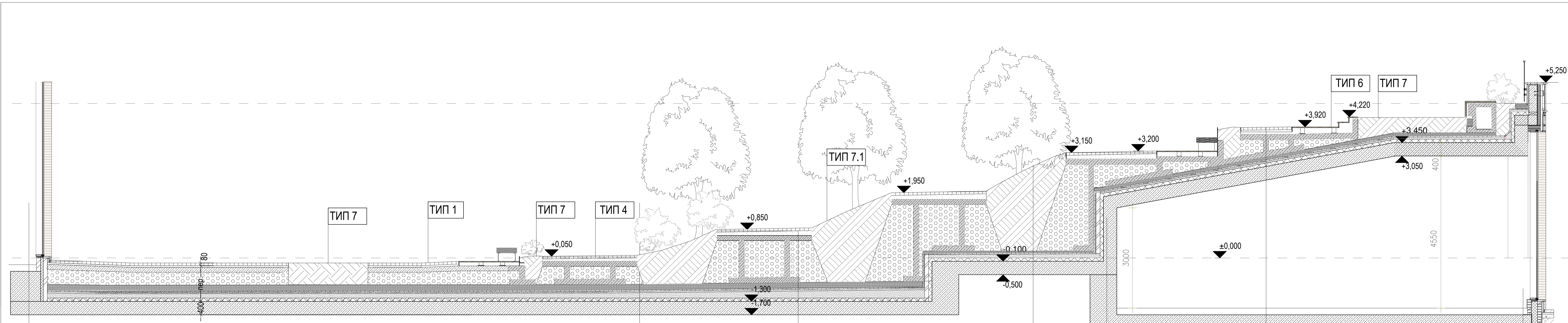
Тип	Условное обозначение на плане	Наименование	Кол-во, пог. м	Примечания
1		Гранитный бордюрный камень (100x300мм)	18,2	см. сечение А-А
2		Гранитный бордюрный камень радиусный (100x200мм)	17,0	см. сечение Б-Б
3		Гранитный бордюрный камень трапециевидный (100x200мм)	107,3	см. сечение В-В
4		Гранитный бордюрный камень (100x200мм)	54,2	см. сечение Д-Д
5		Уголок неравнополочный 12,5x8, h=7 мм ГОСТ 8510-86 оцинкованный методом горячего цинкования погружным способом	175,1	см. сечение Г-Г
6		Бордюр из Карпентерной стали h=10 мм t=130-160 мм	788,6	см. лист 10.1
7		Бордюрный декоративный элемент из Карпентерной стали h=10 мм	10 шт. 18 шт. 9 шт.	см. лист 10.1
8		Бордюр Newton Line® Sorel из оцинкованной стали (175x20x1500мм) арт.43210	86,7	см. сечение Д-Д

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период (апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
- При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.
- К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивают доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

Имя, № листа, Дата, Подпись, Составлено

Заказчик: ЗАО "Штрабаб"					10/03-17-03/У			
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул. Новособорская, д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11								
Имя	Коп.уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	5	
Архитектор						План покрытия дорожных одежд, ведомость объемов работ		
Разраб.						www.at-proekt.ru		
Норм. контр.						АТ ПРОЕКТ архитектурная мастерская		



2.К	18250	2.Д	26400	П.В	2.А
-----	-------	-----	-------	-----	-----

**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ТИП 1**

Плитка гранитная - 80 мм
Сухая смесь - 50 мм
Бетон В20 с двойной сеткой 100x100x6 - 200 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Керамзит - 150-300 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Щебень гравийный М600 фр. 20-40 - 150-250 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 10 GHT с геотекстилем Турат (1100 кН/м2) - 10 мм
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт - 4 мм
Гидроизоляция свободной укладки Техноласт - 4 мм
Огрунтовка битумным праймером
Ц/л стяжка М150 с сеткой 100x100x6 - 50-100 мм
Пленка 200 мм
Утеплитель-экструзионный Карбон Проф 2x50мм - 100 мм
Пароизоляция - Техноласт
Огрунтовка битумным праймером
Ж/Б плита

**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ТИП 2**

Плитка гранитная - 80 мм
Сухая смесь - 50 мм
Бетон В20 с сеткой 100x100x6 - 200 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Керамзит - 350-550 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Щебень гравийный М600 фр. 20-40 - 150-200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 10 GHT с геотекстилем Турат (1100 кН/м2) - 10 мм
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт 2 слоя - 8 мм
Огрунтовка битумным праймером
Ц/л стяжка М150 с сеткой 100x100x6 - 50-150 мм
Пленка 200 мм
Утеплитель-экструзионный Карбон Проф 2x50мм - 100 мм
Пароизоляция - Техноласт
Огрунтовка битумным праймером
Ж/Б плита

**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ТИП 3**

Брусчатка (асфальт) - 60 мм (50 мм)
Сухая смесь (асфальт крупнозернистый) - 50 мм (140 мм)
Бетон В20 с сеткой 100x100x6 - 150 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Песок Кф=3.0 мсуг ГОСТ 8736-2014 - 0.35м
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Уплотненный грунт (перем.)

**КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ТИП 4**

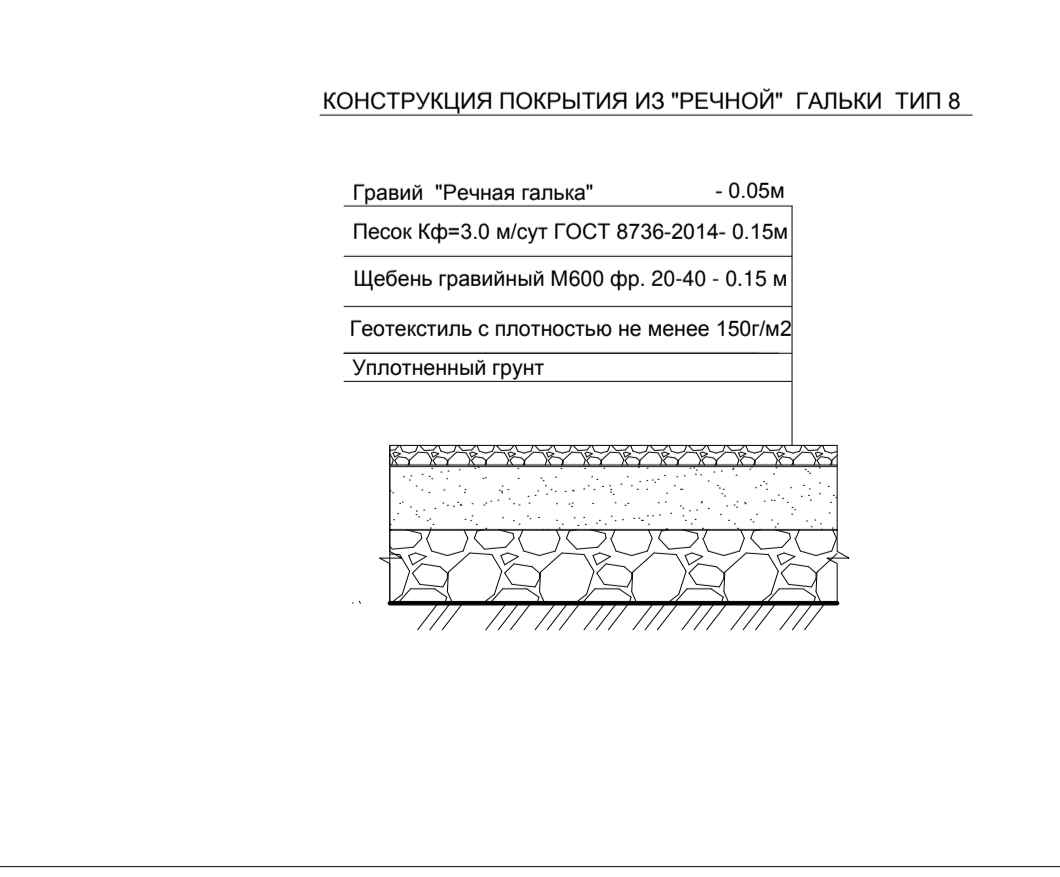
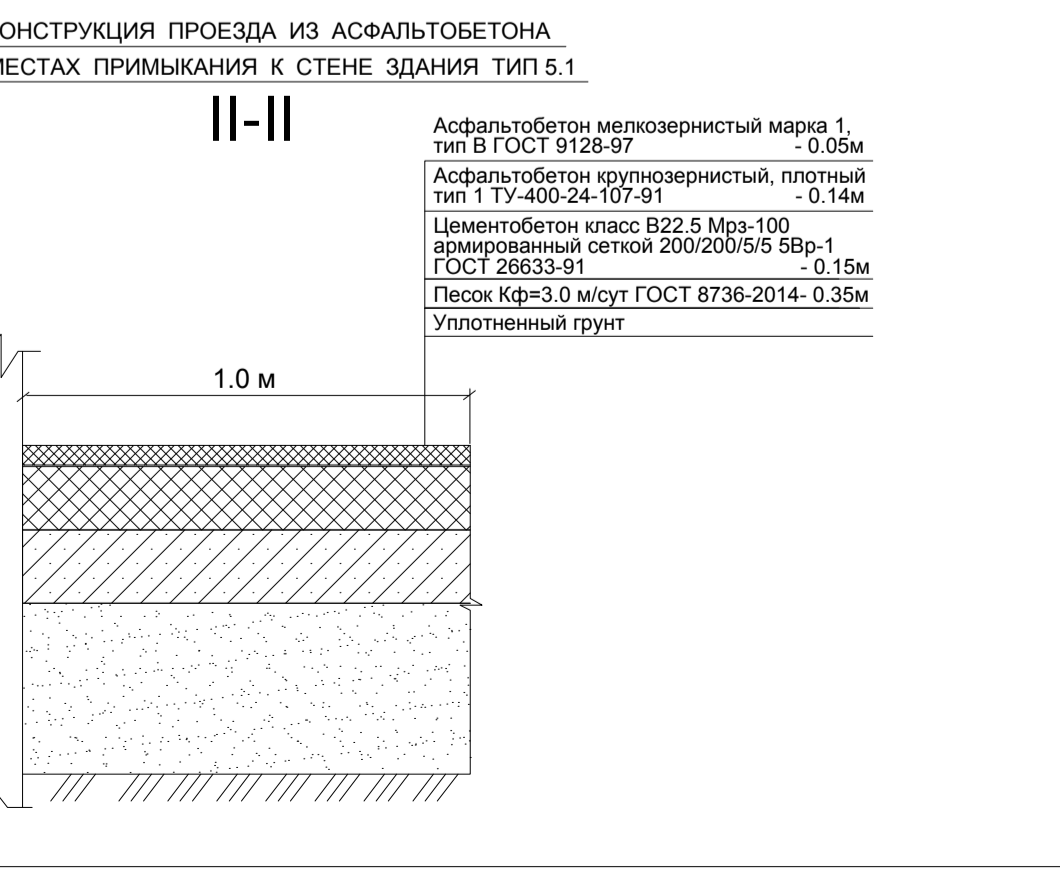
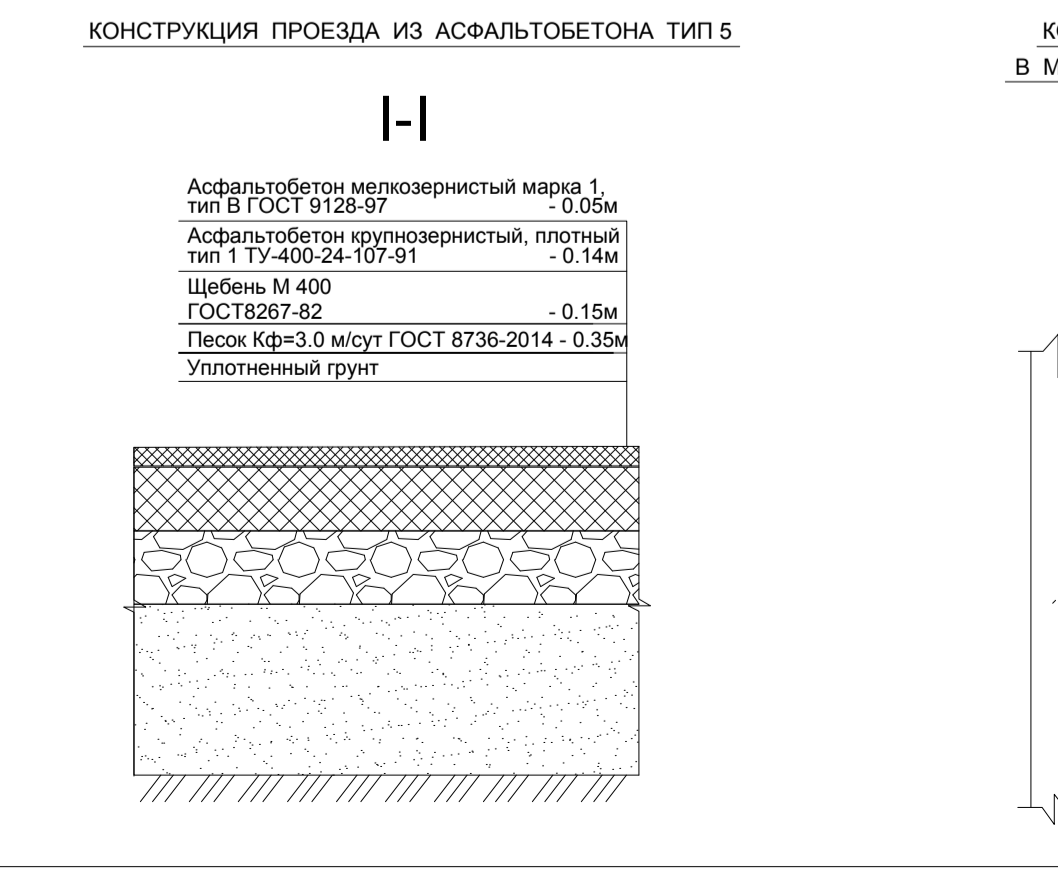
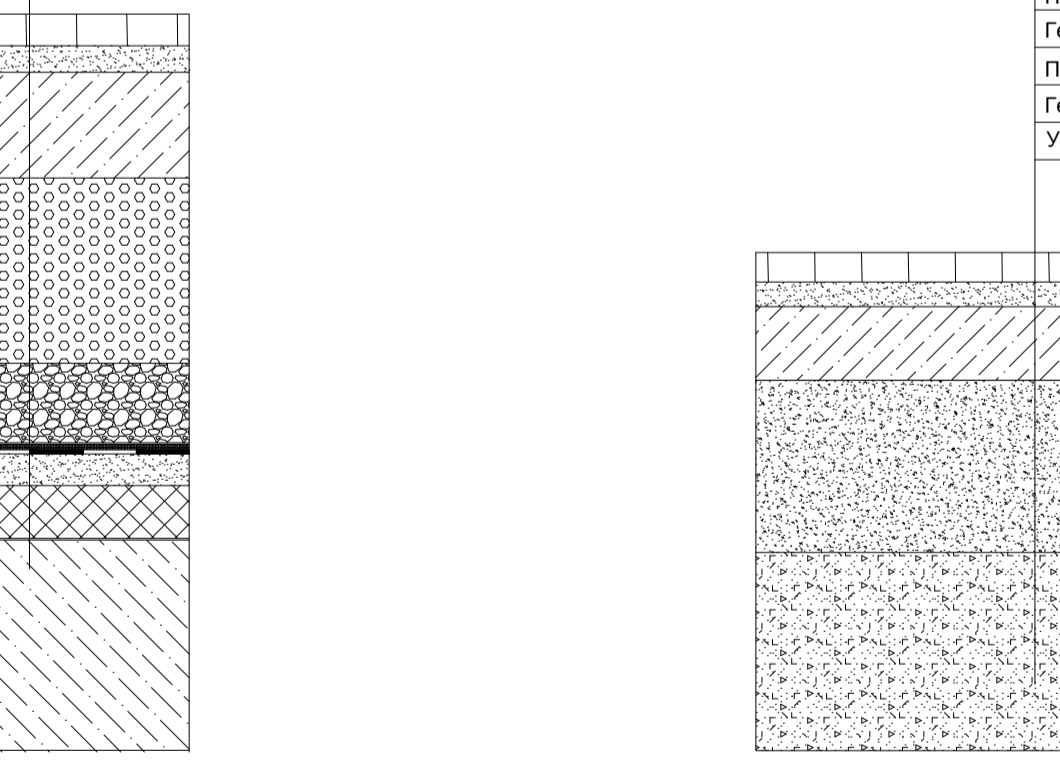
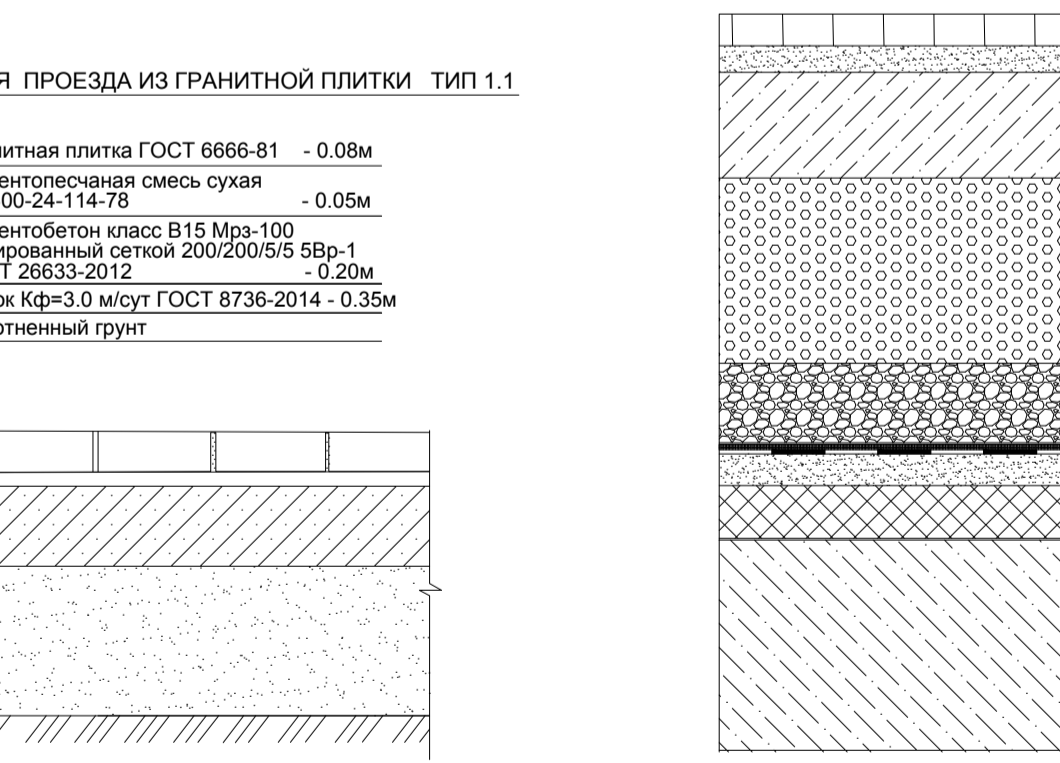
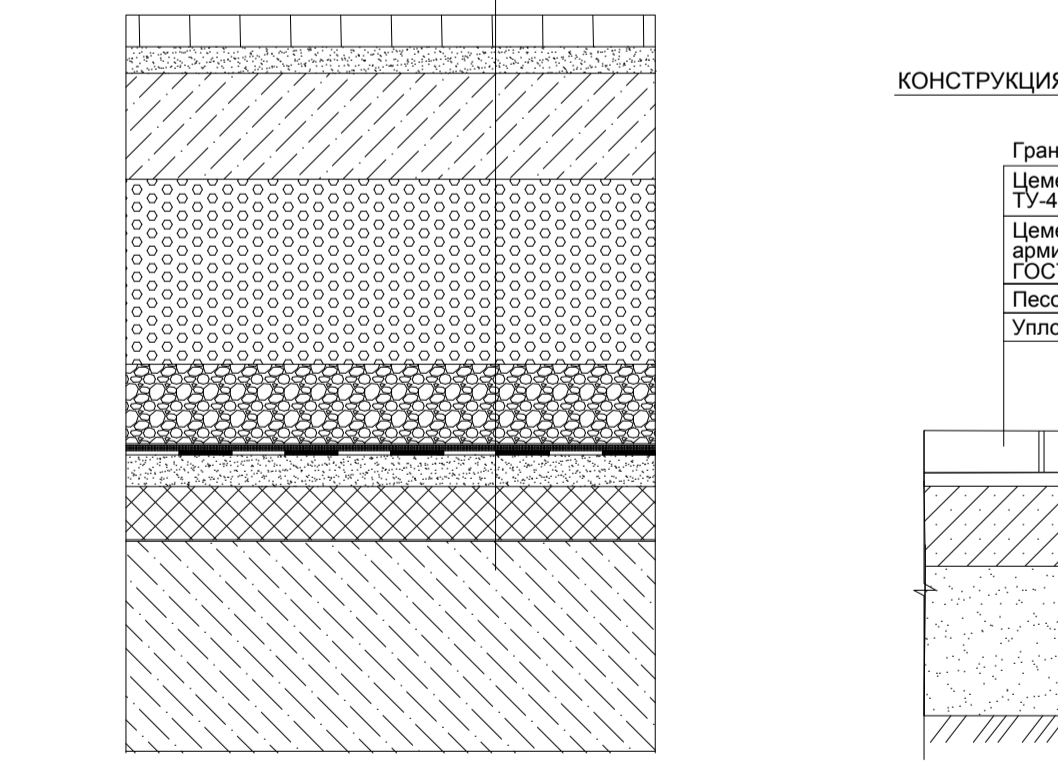
Плитка гранитная - 60 мм
Сухая смесь - 50 мм
Бетон В20 с сеткой 100x100x6 - 150 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Керамзит с проливкой ц/л смесью - перем.
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Щебень гравийный М600 фр. 20-40 - 150-220 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 10 GHT с геотекстилем Турат (1100 кН/м2) - 10 мм
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт 2 слоя - 8 мм
Огрунтовка битумным праймером
Ц/л стяжка М150 с сеткой 100x100x6 - 50-100 мм
Пленка 200 мм
Утеплитель-экструзионный Карбон Проф 2x50мм - 100 мм
Пароизоляция - Техноласт
Огрунтовка битумным праймером

**КОНСТРУКЦИЯ ТИП 7 и ТИП 7.1**

Рулонный газон - 40 мм
Противокоррозийный геомат К-МАТ
Решетка пластиковая для скатной кровли Ecoraster - 50 мм
Субстрат для кровельного озеленения - 400 мм
Грунт растительный - перем.
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Щебень гравийный М600 фр. 20-40 - 100-200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Мембрана Q Drain ZW 5 40 10 F
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 25 FZ (накопление 8л/м2) - 25 мм
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 10 GHT с геотекстилем Турат (1100 кН/м2) - 10 мм
Противокоррозийная мембрана ISO Drain eco plain sheet (root barrier 1,000 g/m2)
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт 2 слоя - 8 мм
Огрунтовка битумным праймером
Ц/л стяжка М150 с сеткой 100x100x6 - 50-100 мм
Пленка 200 мм
Утеплитель-экструзионный Карбон Проф 2x50мм - 100 мм
Пароизоляция - Техноласт
Огрунтовка битумным праймером

**КОНСТРУКЦИЯ ТИП 6**

Террасная доска (декин) - 25 мм
Опорный профиль с уклоном min 1% - 25 мм
Опорный профиль/регулируемые опоры - пер. от 50 мм
Бетон В20 с сеткой 100x100x6 - 150 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Керамзит с проливкой ц/л смесью - перем.
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Щебень гравийный М600 фр. 20-40 - 100-150 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 10 GHT с геотекстилем Турат (1100 кН/м2) - 10 мм
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт 2 слоя - 8 мм
Огрунтовка битумным праймером
Ц/л стяжка М150 с сеткой 100x100x6 - 50-100 мм
Пленка 200 мм
Утеплитель-экструзионный Карбон Проф 2x50мм - 100 мм
Пароизоляция - Техноласт
Огрунтовка битумным праймером



**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ТИП 9.1**

Асфальт - 50 мм
Асфальт - 60 мм
Щебень гравийный фр. 20-40-110 мм
Ж/Б плита - 150 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Щебень гравийный фр. 20-40-250мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Песок 2-5 мм - 350мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Уплотненный грунт - 40мм

**КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ТИП 9**

Асфальт - 50 мм
Асфальт - 60 мм
Щебень гравийный фр. 20-40 - 110 мм
Ж/Б плита - 150 мм
Пленка 200 мм
Геотекстиль VТЕН NW 9-13
Дренажно-накопительный слой ISO Drain 10 GHT с геотекстилем Турат (1100 кН/м2) - 10мм
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт 2 слоя - 8 мм
Огрунтовка битумным праймером
Ц/л стяжка М150 с сеткой 100x100x6 - 100 мм
Пленка 200 мм
Утеплитель-экструзионный Карбон Проф 2x50 мм - 100 мм
Пароизоляция - Техноласт
Огрунтовка битумным праймером
Ж/Б плита

Примечание: 1. Лицевую поверхность плит выравнивать трамбованием или легкой вибрацией.  
2. Заделка швов между плитами производится сухой цементно-песчаной смесью.

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполняется в теплый период ( апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
  2. При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.
  3. К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивают доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
  4. План организации рельефа см. лист 3.
  5. Наименование дорожных покрытий и ведомость бордюрных элементов см. лист 5 данного раздела.
  6. Проектом предусмотрены типовые конструкции в соответствии с альбомом СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для города Москвы", разработанные ГУП "Мосинжпроект". Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей. Расчет по прочности дорожных одежд допускает возможность проезда одиночных пожарных машин.

Согласовано  
Имя, Фамилия, дата  
Взам. инж. №  
Имя, Фамилия, дата

±0.000=162.65

Заказчик: ЗАО "Штрайб"				10/03-17-03/У		
Жилой дом со встроенными несколькими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, ул. Новослободская, д.24, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.11				Стдия	Лист	Листов
Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	
ГАП	Миронов					
Архитектор	Толочко					
Разраб.	Савченко					
	Усова					
Норм. контр.						
Организация земельного участка				II 6		
Конструкция покрытий дорожных одежд.				www.shtraib.org АТ ПРОЕКТ инженерно-строительная компания		



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1	Проектируемое жилое здание. Корпус 1
2	Проектируемое жилое здание. Корпус 2
4	Существующее административное здание
7	Существующее выгребная шахта метрополитена
8	Существующее административное здание
9	Существующее административное здание
10	Существующая ТП
11	Существующее административное здание
12	Существующее административное здание
15	Существующая ТП
16	Существующее административное здание с предпринимательского назначения
17	Существующее административное здание
18	Существующая ТП

ЗАКАЗ №3/4936-15-07.0  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАС



ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАС



- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных



**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ**

№	Наименование	Условное обозначение	Кол-во, шт.
C2	Уличный светодиодный светильник на опоре Высота 2,7 м Цвет корпуса: белый матовый		1 шт.
C3	Уличный светодиодный светильник на опоре Высота 1,9 м Цвет корпуса: белый матовый		1 шт.
C4	Проектор Для подсветки деревьев и элементов благоустройства		19 шт.
C5	Уличный светодиодный светильник на опоре Высота 2,7 м Цвет корпуса: белый матовый		20 шт.
C6	Светильник шар LED 3000 K D=300 мм IP65 Высота 0,9 м		14 шт.
C9	Уличный светодиодный светильник на опоре Высота 1,9 м Цвет корпуса: белый		3 шт.
C10	Уличный светодиодный светильник на опоре Высота 1,9 м Цвет корпуса: белый		3 шт.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ. МОЩЕНИЕ, АСФАЛЬТ, ТЕРРАСНАЯ ДОСКА И Т.П.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- К1 — хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- К2 — дождевая канализация проектируемая

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**  
Получены и рассмотрены сведения о наличии инженерных сетей в границах участка, согласованы с автором проекта дополнительные мероприятия в отношении инженерных сетей. Проект согласован с автором проекта дополнительных мероприятий в рамках авторского надзора. Выдан 7 шт.

**МАРКИРОВКА:**  
маркировка инженерных коммуникаций (тип, глубина залегания, диаметр и т.п.)

**Условное обозначение**

**Условные обозначения линий градостроительства**

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных объектов
- границы линейного регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленности зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон санитарной охраны

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.03.15

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных месяца с момента выпуска (2.2.1.25. приложения к постановлению Правительства Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями инженерно-топографических планов не допускается.	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевая работа: Овчинников П. Б.	Заказ № 1073-15
Компьютерная обработка: А. А.	Заявка № 02/09.01.2015
Корректировка: С. В.	Наименование объекта:
Исполнитель: М. Д.	Адрес объекта: Москва, ул. Новослободская, д. 10, стр. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Дата выпуска заказа: 02.04.2015	Масштаб: 1:500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.08.15

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 26.08.15

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента выпуска (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 2624-11 утверждены порядок оформления заявок (разрешений) на приобретение земли работ, установкой временных ограждений, размещение временных объектов в г. Москве)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями инженерно-топографических планов не допускается.	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевая работа: Овчинников П. Б.	Заказ № 4936-15
Компьютерная обработка: А. А.	Заявка № 02/09.01.2015
Корректировка: С. В.	Наименование объекта:
Исполнитель: М. Д.	Адрес объекта: Москва, ул. Новослободская, д. 10, стр. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Дата выпуска заказа: 02.04.2015	Масштаб: 1:500

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Устройство финишного покрытия, расстановку элементов благоустройства, озеленение и устройство газонов выполнять в теплый период (апрель-октябрь), со средней температурой воздуха +3 градуса.
2. При производстве работ, до выполнения финишного покрытия, движение транспорта осуществляется по плите перекрытия подземного пространства. Нагрузка от транспорта не должна превышать допустимую нагрузку, предусмотренную проектной документацией.
3. К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивают доступ пожарных подразделений во все общественные помещения комплекса. Конструкция дорожного покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Новослободской улицы, опорной застройки и подземных коммуникаций, с учетом элементов поперечного профиля существующей дороги.  
Решить водоотвод.

Консультант УУДС МКА А.И. Щербина  
Начальник сектора отдела №3 ГУП "Мосгоргеострест" М.Д. Петрунина  
Исполнитель Т.М. Богданова  
Согл.№ 816 03.04.15г.

+0.00=162.65

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ГУП "Мосгоргеострест" ЗАКАЗ №3/1073-15-29.01.2015 г. в 1-й части; ЗАКАЗ №3/4936-15-07.08.2015 г. в 1-й части

Лист	№	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный
1	1	03.04.15г.	Т.М. Богданова	М.Д. Петрунина	А.И. Щербина

