



Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации

«Объединение инженеров проектировщиков»

Акционерное общество

«Градостроительное проектирование»

Свидетельство № П.037.77.3740.06.2015 от 17 июня 2015 г.

Заказчик: ООО «Объединенная служба заказчика»

**Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Москва, ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

016-П-ПЗУ

Том 2

г. Москва

2016 г.

**Акционерное общество
«Градостроительное проектирование»**

Свидетельство № П.037.77.3740.06.2015 от 17 июня 2015 г.

Заказчик: ООО «Объединенная служба заказчика»

**Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Москва, ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

016-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



М.Б. Мамсуров

Главный инженер проекта

Р.В. Котвицкий

Р.В. Котвицкий

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
016-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	
	Текстовая часть	3	
016-П –ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4	
016-П –ПЗУ	Графическая часть		
	Лист 1 Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	15	
	Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16	
	Лист 3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	17	
	Лист 4 План земляных масс М 1:500	18	
	Лист 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1500	19	
	Лист 6 Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	20	
	Лист 7 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	21	
	Лист 8 Выносные элементы. Малые архитектурные формы	22	
	Лист 9 Выносные элементы. Конструкции дорожных покрытий	23	
	Пересчётная ведомость зеленых насаждений		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

016-П-ПЗУ-С

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	016-П-ПЗУ-С			
Разраб.		Харитонова		<i>Харитонова</i>	06.16	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимошина		<i>Тимошина</i>	06.16		П	1	
Н.контр.		Миронова		<i>Миронова</i>	06.16	GRAD PROEKT. URBAN DESIGN EXPERTS АО «Градпроект»			
ГИП		Котвицкий		<i>Котвицкий</i>	06.16				

Содержание

Введение.....	4
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
1.1 Инженерно-геологическая характеристика участка.....	5
2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
2.1 Расчетная численность населения.....	9
3 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	9
5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
6 Описание решений по благоустройству территории	10
7 Расчет потребности строительства площадок.....	10
8 Конструкции покрытий.....	11
7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12
8.1 Организация пешеходного движения.....	12
8.2 Общественный транспорт.....	13
9 Расчет контейнеров для мусора.....	13
10 Расчет парковочных мест.....	14


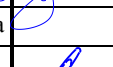
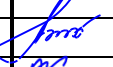


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

016-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Харитонов			06.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимошина			06.16		П	1	15
Н.контр.		Миронова			06.16		 АО «Градпроект»		
ГИП		Котвицкий			06.16				

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проспект 40 лет Октября расположен в Юго-восточном административном округе города Москвы. Проходит от Кубанской до Совхозной улицы параллельно Люблинской и Краснодонской улицам. Пересекает Ставропольскую и Краснодарскую улицы и улицу Судакова, справа примыкает Мариупольская улица. Проектируемый участок расположен по адресу: г. Москва, ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36. Участок расположен в существующем жилом квартале.

К сносу подлежат следующие строения, расположенные по адресу:

- г. Москва, ул. Проспект 40 лет Октября, вл.36, стр.2;
- г. Москва, ул. Проспект 40 лет Октября, вл.36, стр.3;
- г. Москва, ул. Проспект 40 лет Октября, вл.36, стр.6;
- г. Москва, ул. Проспект 40 лет Октября, вл.36, стр.Б/Н;
- г. Москва, ул. Проспект 40 лет Октября, вл.36, железобетонный забор.

Отведенный участок имеет в плане форму прямоугольника ориентированного длинной стороной с запада на восток. По продольной и поперечной оси перепад рельефа незначительный. Рассматриваемый участок ограничен:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с юга - сквер вдоль улицы Судакова;
- с востока – Проспект 40 лет Октября;
- с запада – 5 – ти этажный жилой дом по адресу ул. Судакова д. 7.

Участок находится вне водоохранных зон водных объектов.

Памятники природы, культуры и архитектуры на участке отсутствуют.

1.1 Инженерно-геологическая характеристика участка

Инженерно–геологические изыскания стадии «Проектная документация» на объекте: «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями свободного назначения на 1-ом этаже по адресу: г. Москва, ЮВАО, Проспект 40 лет Октября вл. 36 » проводились в мае-июне 2015 года. Работы выполнялись на основании договора №27-04-15 от 5 мая 2015 года между ООО «Геолоджикс» и ЗАО «Строительные Инвестиции», согласно техническому заданию Заказчика (Часть 2, Текстовые приложения, Приложения Б). Работы выполняются на стадии «Предпроектная документация».

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента и приурочен ко второй надпойменной террасе р. Москвы. Поверхность площадки пологая, спланирована техногенными образованиями, абсолютные отметки колеблются от 133,00 до 134,00 м.

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России. С относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом.

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом. Многолетняя средняя годовая температура воздуха положительная и равна 5,4 °С. В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 7,8 °С (январь) до плюс 18,7 °С (июль). Абсолютный максимум температур наблюдается в июле- августе и достигает плюс

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

38 °С. Самым холодным месяцем является январь с абсолютным минимум минус 43 °С .

Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 6,8-7,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 126,00-127,00 м. Водоносный горизонт функционирует в безопасном режиме. Водовмещающими породами являются пески пылеватые и средней крупности.

В пределах исследуемой площадки вскрыты техногенные отложения, представленные насыпными грунтами (ИГЭ №1). Насыпной грунт, представленный суглинком и песком с включением строительного (битый кирпич, асфальт) и бытового мусора. Отложения вскрыты всеми скважинами с поверхности мощностью 0,3- 3,3 м. Насыпные грунты не рекомендуется использовать в качестве грунтов-основания.

2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусматривается строительство:

- жилого дома с помещениями свободного назначения;
- подземной автостоянки на 162 машиномест;
- ТП;
- площадок отдыха для детей дошкольного и школьного возрастов;
- площадок для занятия физкультурой;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадок ТБО.
- открытых стоянок автомобилей с покрытием из а/б общей вместимостью 15 м/м, в том числе 14 м/мест для МГН;
- экопарковок для хранения автомобилей общей вместимостью 17м/м, в том числе 7 м/м для МГН.

Посадка здания в границах земельного участка выполнена с целью обеспечения наилучших видовых характеристик проектируемых квартир при требуемой плотности застройки, а также с учетом визуального объединения придомовой территории с зеленым массивом расположенного рядом со сквером им. М.П.Судакова, что в целом обеспечивает социальную привлекательность объекта.

Жилой комплекс представляет собой 4-секционный жилой дом переменной этажности (13-15-15-15) Г-образной формы в плане, с нижним техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой на 162 м/мест, включающей в себя помещение автомойки, кладовые для жителей комплекса и помещения технического назначения.

Расчет продолжительности инсоляции и КЕО произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений общественных зданий и территорий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

На первом этаже первой и второй жилых секций расположены помещения квартир, входные группы, помещения колясочных, отдела диспетчерской службы здания. В третьей и четвертой секциях комплекса на первых этажах размещены помещения свободного назначения

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

и помещения для работы с детьми, имеющие вход со стороны главного фасада и с придомовой территории. Во все секции обеспечен доступ маломобильных групп населения со стороны дворового пространства, так как проектом планирования территории предусмотрена организация безбарьерной среды, позволяющей получить доступ в здание с уровня земли без установки пандусов.

Въезд в подземный паркинг организован в западной части проектируемого участка с отдельностоящей рампы. Все наземные гостевые парковки запроектированы за пределами дворовой территории. Всего на участке размещено 32 машиномест.

Входы в жилую часть проектируемого жилого комплекса организованы со стороны главного фасада. Входы в помещения свободного назначения располагаются с восточной стороны главного фасада. Вся дворовая территория представляет собой пешеходную зону, с различным покрытием: мощение, газоны, гравийное и специальное прорезиненное покрытие для детских площадок. Территория огорожена металлическим забором. От торца четвертой секций, затем вдоль сквера по ул. Судакова, параллельно западной границе участка. Предусмотрена установка автоматических ворот. Организованы два пешеходных выхода на территорию прилегающего сквера. Формирование дворового пространства спроектировано по принципу «двор без машин». В случае пожара по пешеходной зоне внутридворового пространства предусматривается возможность проезда и расстановки пожарной техники с учетом нормируемых расстояний до зданий. Во внутридворовом пространстве обеспечен проезд пожарной техники, ширина проезжей части 6,00 м.

Юго – западный фронт участка остается открытым для обеспечения лучших видовых характеристик квартир. Прилегающая территория сквера к южной границе рассматриваемого участка в дальнейшем будет благоустроена.

Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, запроектированы площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадка для занятия физкультурой, а также площадка для сбора ТБО.

Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством цветников и посевом газона.

2.1 Расчётная численность населения

Всего на рассматриваемой территории предлагается разместить 14 436.10 кв.м общей площади квартир.

Всего по проекту на застраиваемой территории будет проживать (из расчета 30 кв.м/чел.):

$$N = 14\ 436.10 : 30 = 481 \text{ человек.}$$

Таблица 1 Характеристика застройки

Наименование показателя	Ед. изм	Показатели
1 Площадь застройки	м ²	1 809.50
2 Общая площадь здания	м ²	26 950.20
3 Строительный объем, в т.ч.:	м ³	108 852.30
4 Строительный объем подземной части	м ³	33 975.20

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

5 Строительный объем надземной части	м ³	74 877.10
6 Этажность здания		
Секция 1		13
Секция 2	эт.	15
Секция 3		15
Секция 4		15
Жилая часть здания		
6 Площадь жилого здания	м ²	19 372.20
7 Этажность жилой части здания		
Секция 1		13
Секция 2	эт.	15
Секция 3		15
Секция 4		14
8 Количество квартир, в т.ч.:	шт.	279
Количество однокомнатных квартир	шт.	140
Количество двухкомнатных квартир	шт.	112
Количество трехкомнатных квартир	шт.	27
9 Жилая площадь квартир (сумма площадей всех жилых помещений)	м ²	7 503.20
10 Площадь квартир(сумма площадей всех отапливаемых помещений)	м ²	13 850.80
11 Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых и неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации)	м ²	14 436.10
Встроенные помещения общественного назначения		
Образовательные		
12 Общая площадь	м ²	498.50
13 Полезная площадь	м ²	462.12
14 Расчетная площадь	м ²	382.91
15 Этажность общественной части здания	эт.	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

016-П-ПЗУ.ПЗ

3 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

	Территория	Проектное предложение	
		кв.м	%
А	Площадь проектируемого участка в границах ГПЗУ, в том числе:	9157	100
1	Площадь застройки жилого дома площадь рампы подземной автостоянки, эвакуационные выходы из подземной автостоянки	1809,5	19,8
2	ТП	25	0,3
3	Территория общего пользования, в том числе:	7322,5	79,9
3.1	Покрытия территории (проезды, автостоянки, отмостка, тротуар, пешеходные дорожки)	3670,31	39,5
3.2	Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой	1020,13	10,9
3.3	Озеленение, в т.ч. цветники, георешетка	2632,06	29,5
Б	Площадь благоустройства за границей ГПЗУ, в том числе:	1582,6	100
1	Покрытия территории (проезды, автостоянки, тротуар, пешеходные дорожки)	666,80	42,1
2	Озеленение, в т.ч. цветники	915,80	57,9

4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подключение проектируемых коммуникаций жилого дома предусмотрено к существующим инженерным сетям.

По периметру здания запроектирована отмостка, по которой осуществляется отвод воды от здания в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации.

5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки проектируемой территории разработана в масштабе 1:500 на топографической съёмке.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с существующими отметками

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей сечением черес 0,1-0,5 м.

Проектируемые проезды в границе благоустройства сопряжены с высотными отметками существующих проездов.

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации.

Поперечные уклоны дорог приняты 20 ‰, для тротуаров и отстоков - 10 ‰.

Проектируемые продольные уклоны по проездам составляют 5–17 ‰ с выходом на отметки существующего проезда.

План земляных масс выполнен на основании схемы вертикальной планировки.

6 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, организацией тротуаров, пешеходных дорожек, запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.).

В качестве озеленения предполагается: посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль. Для сбора мусора устраивается хозяйственная площадка с установкой контейнеров для сбора мусора.

7 Расчет потребности строительства площадок

Таблица 3 Расчет потребности строительства площадок (Согласно МГСН 1.01-99 п.5.12 на расчетное население – 481 человек)

	Объекты обслуживания	Ед. изм.	Обеспеченность на 1000 жителей	Требуется по нормативу	Предусмотрено проектом
1	Площадка для занятия физкультурой	м ²	800-900	385-433	462
2	Площадка для отдыха детей	м ²	500-700	241-337	327
3	Площадка для взрослого населения	м ²	500-700	241-337	231
4	Площадки для хозяйственных целей	м ²	150*	72	62,7

*Согласно СП 42.13330.2011 п. 7.5 примечание 2 таблицы 2: допускается уменьшать на 50 % площадки для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

При этом согласно СП 42.13330.2011 п. 7.5 - общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Площадь земельного участка - 9157 кв.м

По проекту общее количество площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

и занятия физкультурой составляет – 1020,13 кв.м, что составляет – 10,9 % от площади участка. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по каталогу ЗАО «КСИЛ».

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы.

8 Конструкции покрытий

1 Конструкция автодороги (АЦ-1):

- мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013, h=5 см;
- крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, h=6 см;
- цементобетон В 15, на основании из щерб. смесей по ГОСТ 26633-2012 h=20 см;
- щебеночные смеси, обработанные битумом ГОСТ 23558-94, h=15 см;
- песок, ГОСТ 8736-93, h=44 см;
- уплотненный грунт.

2 Конструкция тротуара (СТ-2):

- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91, h=5 см;
- сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78, h=3 см;
- щебеночные смеси, ГОСТ 23558-94, h=12 см;
- песок, ГОСТ 8736-94, h=35 см;
- уплотненный грунт.

3 Конструкция тротуара с возможностью проезда спецтехники (СТ-1):

- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91, h=8 см;
- сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78, h=3 см;
- щебеночные смеси, ГОСТ 23558-94, h=15 см;
- песок, ГОСТ 8736-93, h=35 см;
- уплотненный грунт.

5 Конструкция проездов по эксплуатируемой кровле:

- мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2013, h=5 см;
- крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, h=6 см;
- цементобетон В 15, на основании из щерб. смесей по ГОСТ 26633-2012 h=20 см;
- щебеночные смеси, обработанные битумом ГОСТ 23558-94, h=15 см;
- песок, ГОСТ 8736-93, h=44 см;
- уплотненный грунт;
- фильтр (Геотекстиль);
- пластовый дренаж h=2 см ;
- утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс, h=3,5-10 см;
- гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру;
- разуклонка щебнем h =5-18 см;
- ж/б плита h=40 см.

6 Конструкция тротуаров с возможность проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле:

- плитка тротуарная ГОСТ 17608-91, h=8 см;
- цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78, h=3 см;
- щебеночные смеси ГОСТ 23558-94, h=15 см;

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		8

- песок ГОСТ 8736-93, h=35 см;
- уплотненный грунт;
- фильтр (Геотекстиль);
- пластовый дренаж h=2 см ;
- утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс, h=3,5-10 см;
- гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру;
- разуклонка щебнем h = 5-18 см;
- ж/б плита h=40 см.

По краю проезжей части автодорог укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15.

В ходе строительства не допускается засорение окружающего рельефа строительным мусором.

7 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства

Рассматриваемая территория расположена в Юго-восточном административном округе г. Москвы. Основной транспортной магистралью, обслуживающей рассматриваемую территорию, является: Люблинская улица, проспект 40 лет Октября, улица Судакова. В соответствии с Генеральным планом города Москвы: Люблинская улица- магистральная улица районного значения, проспект 40 лет Октября и улица Судакова- улицы местного значения.

Транспортное обслуживание объекта будет осуществляться с проспекта 40 лет Октября. Основной въезд и выезд на проектируемую территорию будет осуществляться с юго-восточной и северо – западной сторон.

Вокруг проектируемого здания организован круговой противопожарный проезд. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Запроектированная сеть автомобильных дорог обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Внутри дворовая территория ограждена, предусмотрен проезд через ворота только для спец. техники, пожарных машин и машин скорой помощи, так же организован въезд и выезд для спец. техники в северо-восточной части проектируемого участка.

На проектируемой территории предусмотрены открытые автостоянки для автотранспорта на 32 м/м (в т.ч. 21 м/м для маломобильных групп населения (МГН)), в юго-западной стороне – экопарковки, выполненные из газонной решетки. Места для парковки МГН рассредоточены по всему периметру застройки, из них 2 м/места специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске габаритами 3600 м x 6000 метров.

8.1 Организация пешеходного движения

Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к учреждениям повседневного пользования организуется по тротуарам и дорожкам, ширина которых составляет внутри проектируемого участка 1,8 м.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением по территории смешанной застройки, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупнозернистые материалы, препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит ровное, а толщина швов между ними – не превышает 0,015 м.

8.2 Общественный транспорт

Пассажиры транспортные связи жителей города Москва осуществляются с помощью линии метро «Люблино» Люблинско-Дмитровской линии, железнодорожного транспорта и автобусов ГУП «Мосгортранс». Расстояние от проектируемого жилого комплекса до станций метрополитена «Люблино» 1,3 км. Так же в ближайшей доступности от проектируемого жилого дома находятся станции метрополитена «Волжская», «Братиславская», «Печатники».

В западной части находятся железнодорожные станции «Люблино» и «Депо». По проспекту следует маршрутное такси 612М.

9 Расчёт контейнеров для мусора

В соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 :

Бытовые отходы на 1 чел. в год

Таблица 1

Расчёт контейнеров для мусора

Бытовые отходы	Кол-во бытовых отходов на чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
Общее количество по группе с учетом общественных зданий	225	1000
Смёт с улиц с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Крупногабаритные бытовые отходы	5 % от общих	

Таблица 2

Человек	Бытовые отходы (кг/л)		Площадь покрытий*, м ²	Смёт с покрытий (кг/л)		Всего мусора
	На 1 чел./год	Всего		с 1 м ² /год	Всего	
513	225/1000	<u>115425</u> 513000	5791,25	5/8	<u>28956</u> 46330	<u>144606</u> 560330
*Площадь покрытий в границах проектирования и благоустройства.						

Таблица 3

Необходимо:	560330 : 365 дн	= 1535 л/сут	= 2 конт.
-------------	-----------------	--------------	-----------

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Контейнеры ёмкостью 1000 л.

Крупногабаритные бытовые отходы.

Контейнеры емкостью 8000 л. Нормы накопления бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Необходимо:	28016,5 : 365 дн	= 77 л/сут	= 1 конт.
-------------	------------------	------------	-----------

Проектом предусмотрено 3 контейнера ёмкостью 1000 л, 1 контейнер для КГМ ёмкостью 8000 л.

10 Расчет парковочных мест

Требуемое количество машиномест для организованного хранения принять из расчета 90 % от уровня автомобилизации 350 машиномест на 1000 человек, а так же для временного хранения из расчета 25 % от уровня автомобилизации в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1 Количество жителей 481 чел. (из расчета 30 кв.м/чел.)

2 Расчет парковок принят согласно СП 42.13330.2011, п. 11.3, расчетный срок, автомобилей на 1000 чел. 350 м/мест:

- расчет постоянных м/мест

481 чел. x 350/1000 = 180x0,9= 152 м/мест

- расчет гостевых м/мест

481 чел.x350/1000 x0,25=42 м/мест

Итого необходимое кол-во: 194 м/мест

Проектом предусмотрено:

1 В подземной автостоянке - 162 м/мест.

2 Приобъектные гостевые м/места на территории – 32 м/мест.

3 В будние дни использование гостевых автостоянок для помещений свободного назначения на 1-м этаже.

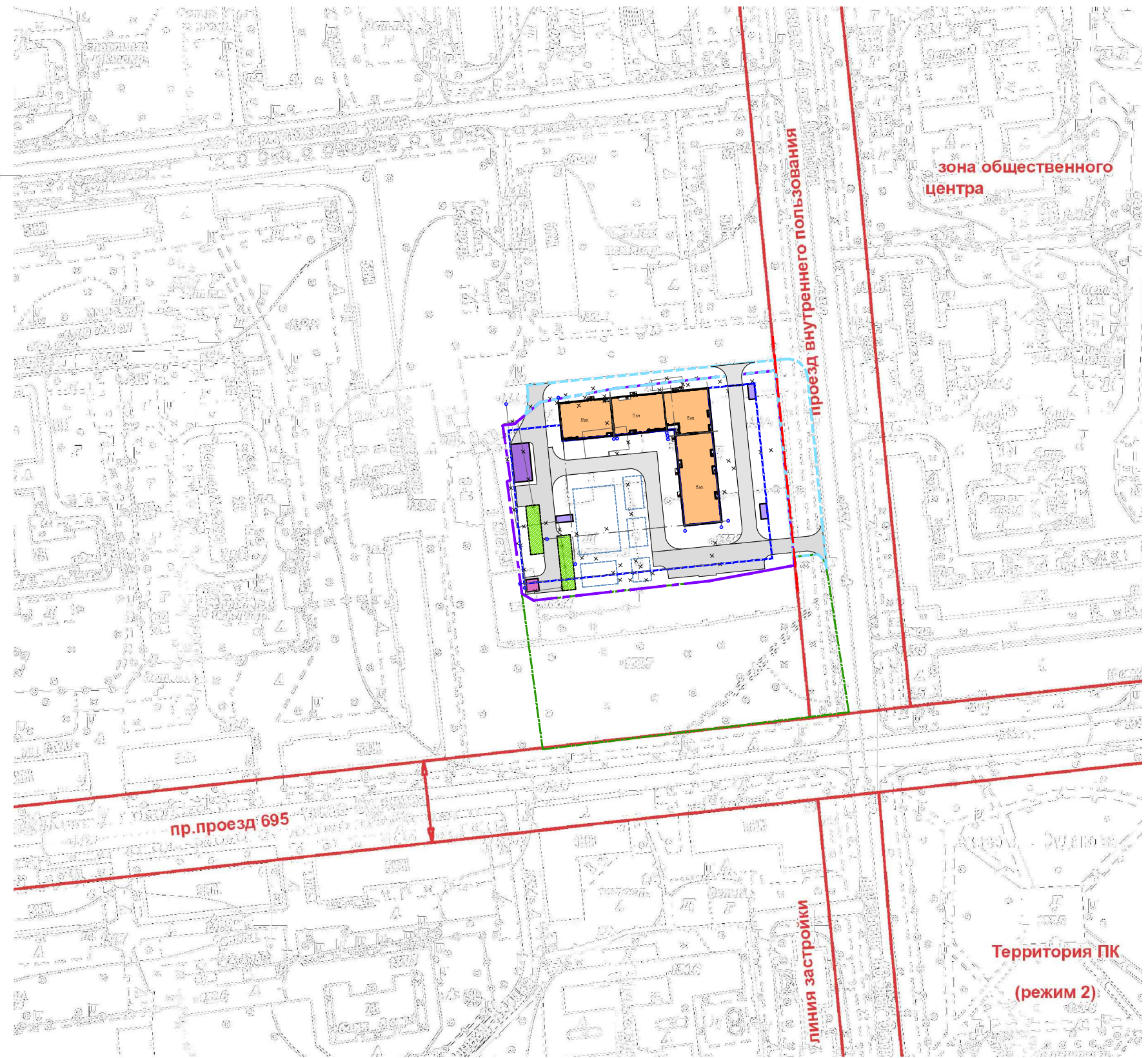
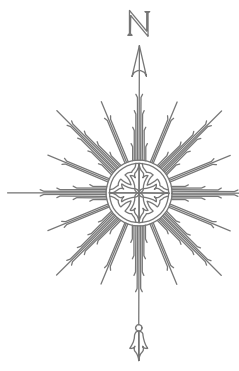
Расчет м/мест для МГН:

Общее количество м/мест- 194 м/мест. По нормам требуется выделять 10 % мест для транспорта инвалидов (из них 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

По проекту предусмотрено 21 м/мест для МГН из них 2 м/места специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Итого по проекту – 194 м/места (требуется по расчету - 194 м/мест).

						016-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

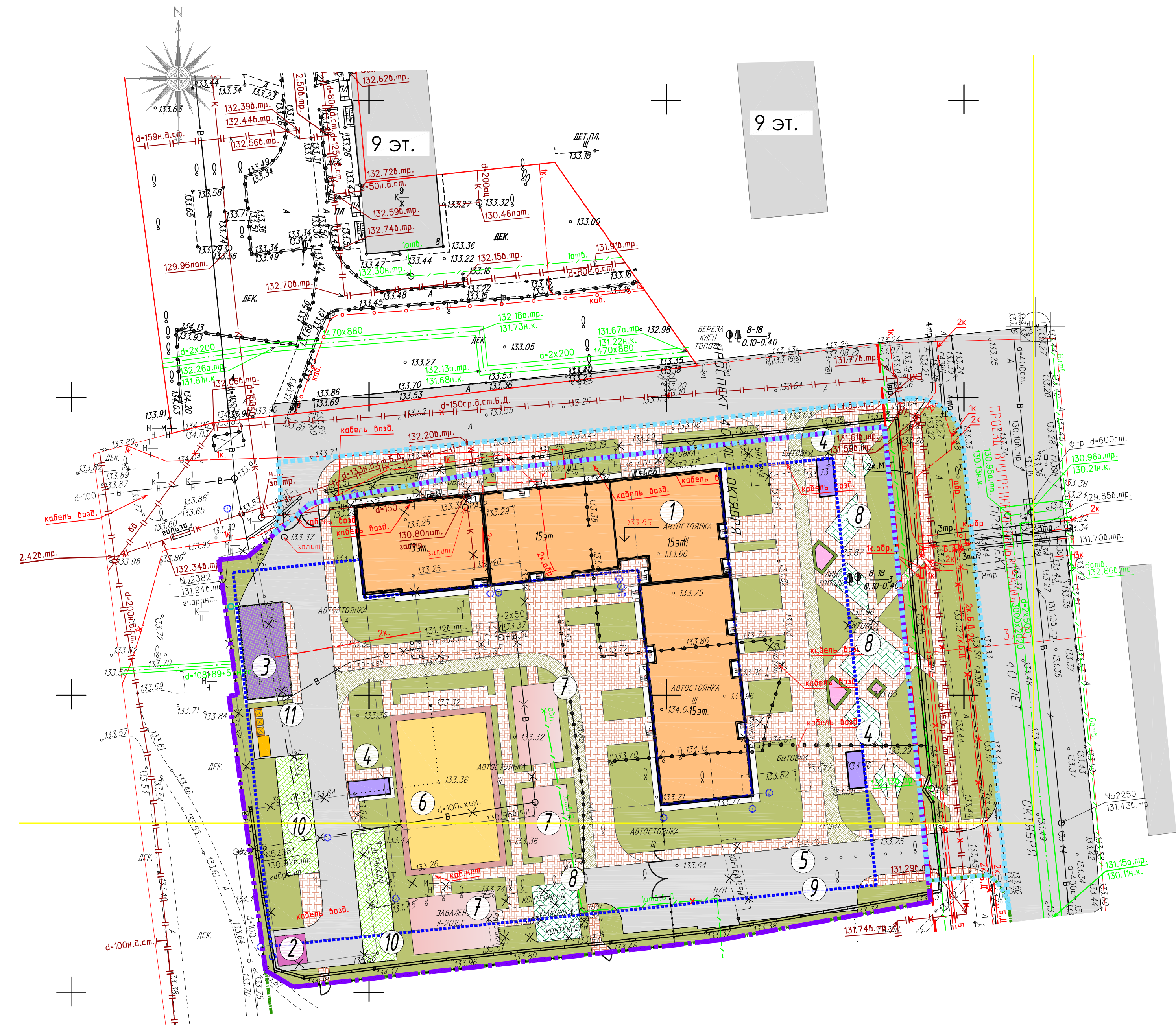


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СНОСИМЫЕ**
 - Здания и сооружения
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 - Здания и сооружения
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ**
 - Граница благоустройства сквера по ул. Судакова
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
 - Граница участка. (Кадастровый номер: 77:04:0004010:9325)
 - Граница благоустройства, прилегающая к жилому дому
 - Жилой дом
 - Рампа подземной автостоянки
 - Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
 - ТП
 - Проезды
 - Проезды для спецтехники
 - Экопарковки
 - Площадки для отдыха населения
 - Граница подземной автостоянки
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**
 - Границы технических зон
 - Красные линии улично-дорожной сети

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						016-П-ПЗУ		
						Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Харитонова М.В.	06.2016	П	1	9
Проверил				Тимошина А.В.	06.2016			
Н. контр.				Миронова	06.2016	Ситуационный план размещения объектов капитального строительства М 1:2000		
ГИП				Котвицкий	06.2016			
						АО «Градпроект»		
						Формат А3		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**
- Границы территорий улично-дорожной сети **СНОСИМЫЕ**
 - Здания и сооружения
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Здания и сооружения
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ**
- Граница благоустройства сквера по ул. Судакова
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Граница участка. (Кадастровый номер: 77:04-0004/010:9325)
 - Граница благоустройства, прилегающая к жилому дому
 - Жилой дом
 - Эксплуатируемая рампа подземной автостоянки
 - Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
 - ТП
 - Граница подземной автостоянки
 - Проезды
 - Отмостка
 - Тротуары, проезды для спецтехники
 - Озеленение
 - Цветники
 - Экопарковки
 - Площадки для отдыха детей дошкольного и школьного возраста
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Машиноместо для МГН
 - Мусорный контейнер
 - Ограждение для контейнерной площадки
 - Ограждение с воротами и калиткой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Рампа подземной автостоянки	Проектируемая
4	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	Проектируемые
5	Подземная автостоянка	Проектируемая
6	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
7	Площадки для детей дошкольного и школьного отдыха	Проектируемые
8	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые
9	Открытые стоянки автомобилей на 32 м/м	Проектируемые
10	Георешетка	Проектируемая
11	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	Всего	
	Жилой дом	13/15/15/15/4	4	279	1809,50	26950,20	74877,10		
	Подземная часть							33975,20	
Всего:									108852,30

* Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП) заводского изготовления. ТП представляет собой отдельно стоящее здание.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Единица измерения	Количество	%
А Площадь проектируемого участка в границах ГПЗУ, в том числе:	кв.м	9157	100
1 Площадь застройки жилого дома, площадь рампы подземной автостоянки, эвакуационные выходы из подземной автостоянки	кв.м	1809,5	19,8
2 ТП	кв.м	25	0,3
3 Территория общего пользования, в том числе:	кв.м	7322,50	79,9
3.1 Покрывтия территории (проезды, автостоянки, отмостка, тротуар, пешеходные дорожки)	кв.м	3670,31	39,5
3.2 Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой	кв.м	1020,13	10,9
3.3 Озеленение, в т.ч. цветники, георешетка	кв.м	2632,06	29,5
Б Площадь благоустройства за границей ГПЗУ, в том числе:	кв.м	1582,6	100
1 Покрывтия территории (проезды, автостоянки, тротуар, пешеходные дорожки)	кв.м	666,80	42,1
2 Озеленение, в т.ч. цветники	кв.м	915,80	57,9

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

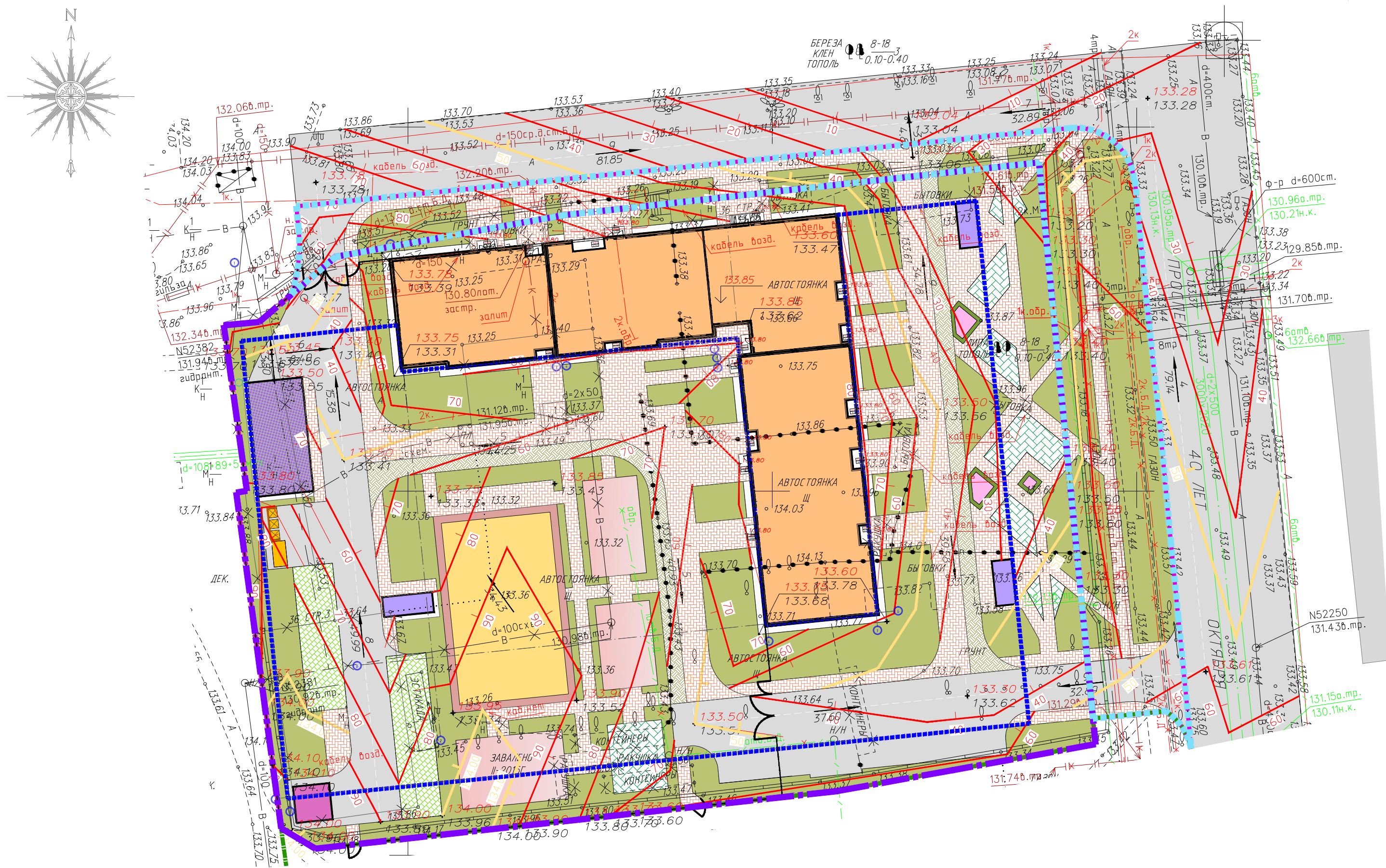
Без печати ГУП "Мосгорпроект" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгорпроект"
Намерал. работ: <i>Грищенко П. Е.</i>	Заказ № 3/9077-14	от 21.01.2015
Намерал. работ: <i>Горохова О. А.</i>	Заказчик: ЗАО "Строительные инвестиции"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i>	Наименование объекта:	
Норрект. топогр.: <i>Борисова С. Е.</i>	ЛПР (Н.р.л.м.): <i>Ганенбаум М. Ю.</i>	
Норрект. подзм.: <i>Баженова Л. А.</i>	Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, проспект 40 лет Октября, вл.36	
Дубликат нр.оп.: <i>Петрушина М. Е.</i>	Номенклатура: А-16-02, А4-16-03, А4-16-06, А4-16-07	
Дата выпуска заказа: 03.03.2015	Лист 1	Листов 1
	Масштаб 1:500	
	016-П-ПЗУ	
	Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36	
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия	Лист Листов
Разработ. <i>Харитонова М. В.</i> 06.2016	П	2
Проверил. <i>Гимовичева А. В.</i> 06.2016		
Н. контр. <i>Миронова</i> 06.2016	Схема планировочной организации земельного участка	
ГИП <i>Котвицкий</i> 06.2016	М 1:500	

Составлено

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Рампа подземной автостоянки	Проектируемая
4	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	Проектируемые
5	Подземная автостоянка	Проектируемая
6	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
7	Площадки для детей дошкольного и школьного отдыха	Проектируемые
8	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые
9	Открытые стоянки автомобилей на 32 м/м	Проектируемые
10	Георешетка	Проектируемая
11	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|---|--|
| <p>СНОСИМЫЕ</p> <p> - Здания и сооружения</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</p> <p> - Здания и сооружения</p> <p>ПЕРСПЕКТИВНЫЕ</p> <p> - Граница благоустройства сквера по ул. Судакова</p> | <p>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ</p> <p> - Граница участка. (Кадастровый номер: 77:04:0004:010:9325)</p> <p> - Граница благоустройства, прилегающая к жилому дому</p> <p> - Жилой дом</p> <p> - Эксплуатируемая рампа подземной автостоянки</p> <p> - Эвакуационные выходы из подземной автостоянки</p> <p> - ТП</p> <p> - Граница подземной автостоянки</p> <p> - Проезды</p> <p> - Отмостка</p> <p> - Тротуары, проезды для спецтехники</p> <p> - Озеленение</p> | <p> - Цветники</p> <p> - Экопарковки</p> <p> - Площадки для отдыха детей дошкольного и школьного возраста</p> <p> - Площадка для занятий физкультурой</p> <p> - Площадки для отдыха взрослого населения</p> <p> - Мусорный контейнер</p> <p> - Ограждения для контейнерной площадки</p> <p> - Ограждение с воротами и калиткой</p> <p> - Проектная отметка</p> <p> - Существующая отметка</p> <p> - Уклон в промялях</p> <p> - Уклоноуказатель</p> <p> - Расстояние в метрах</p> |
|--|---|--|

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

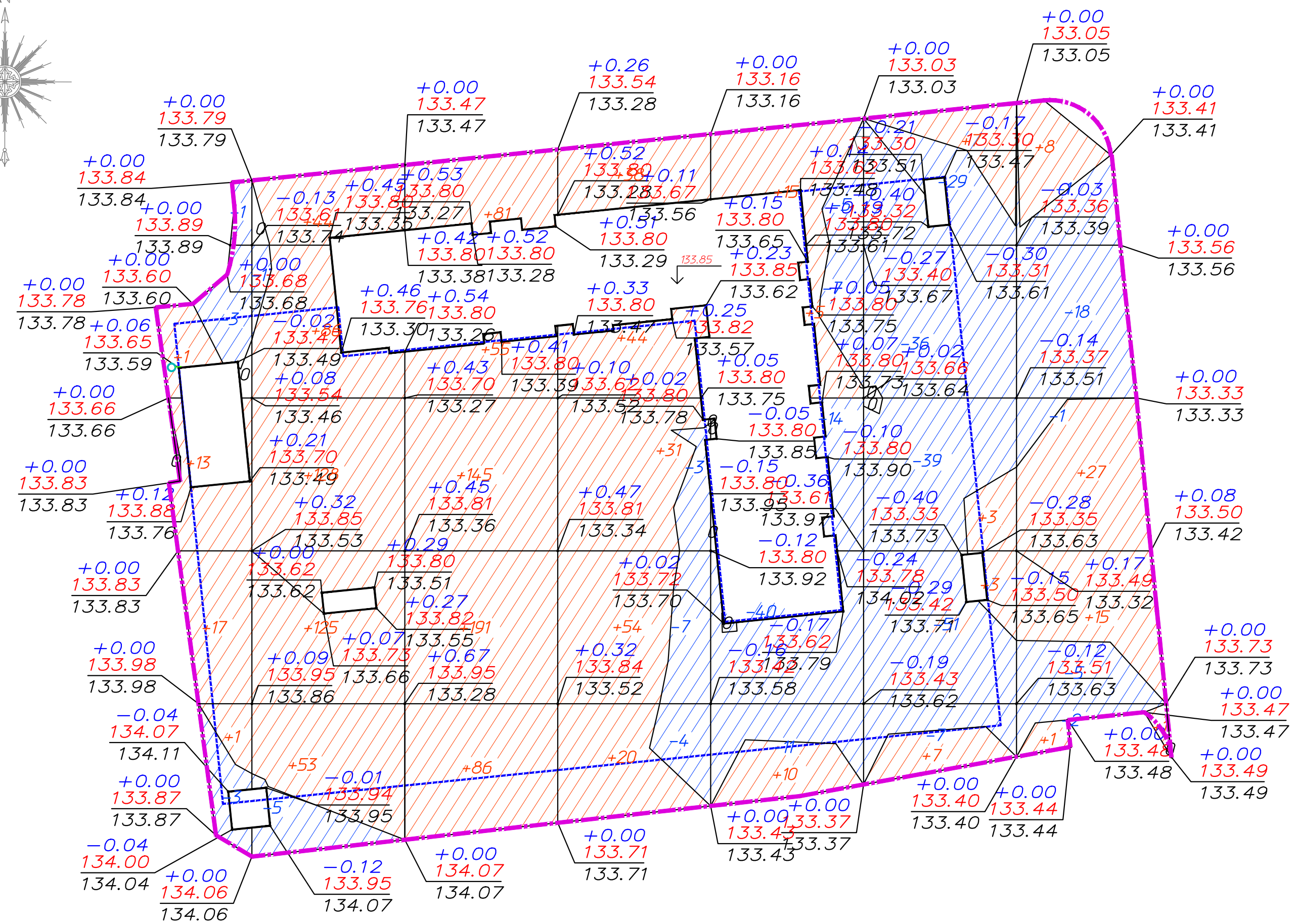
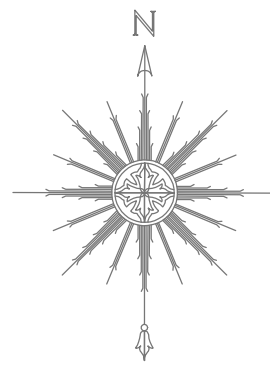
Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выданного ГУП "Мосгоргеотрест" по заказу №3/9077-14 от 21.01.2015г.

ГИП Рязь /Котвицкий Р.В./

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/9077-14	от 21.01.2015
Намерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ЗАО "Строительные инвестиции"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: Нортусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, проспект 40 лет Октября, вл.36	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Номенклатура: А-1-16-02, А-1-16-03, А-1-16-06, А-1-16-07	
ЛПР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 03.03.2015	
Дубликат нр.отм.: Петрунина М. Д.		
		016-П-ПЗУ
	Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36	
Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата	Стадия Лист Листов	
Разраб. Харитонова М.В. 06.2016	П 3	
Проверил Тимошина А.В. 06.2016		
Н. контр. Миронова 06.2016	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	А0 «Градпроект»
ГИП Котвицкий Рязь 06.2016		

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь, м ³	Выемка, м ³	
1. Грунт планировки территории	1321	279	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		37802	
а) подземных частей зданий		(33975)	
б) автомобильных покрытий		(1234)	
в) тротуаров, обществен. зоны, тротуары для проезда спецтехники		(1595)	
г) отмосток		(60)	
д) спортивных, детских площадок, взрослых площадок		(155)	
е) георешетка		(99)	
ж) цветники		(28)	
з) плодородной почвы на участках озеленения		(656)	
3. Объем обратной засыпки (на эксплуатируемой кровле)	5627		
4. Замещение насыпного грунта	10629		
5. Поправка на уплотнение 10%	132		
Всего пригодного грунта	17709	38081	
6. Избыток пригодного грунта	20372		
7. Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения территории	600**		
б) недостаток плодородного грунта		600**	
9. Итого перерабатываемого грунта	38681	38681	

* Вывоз непригодного для насыпи грунта 32219 м³
 ** Привоз

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

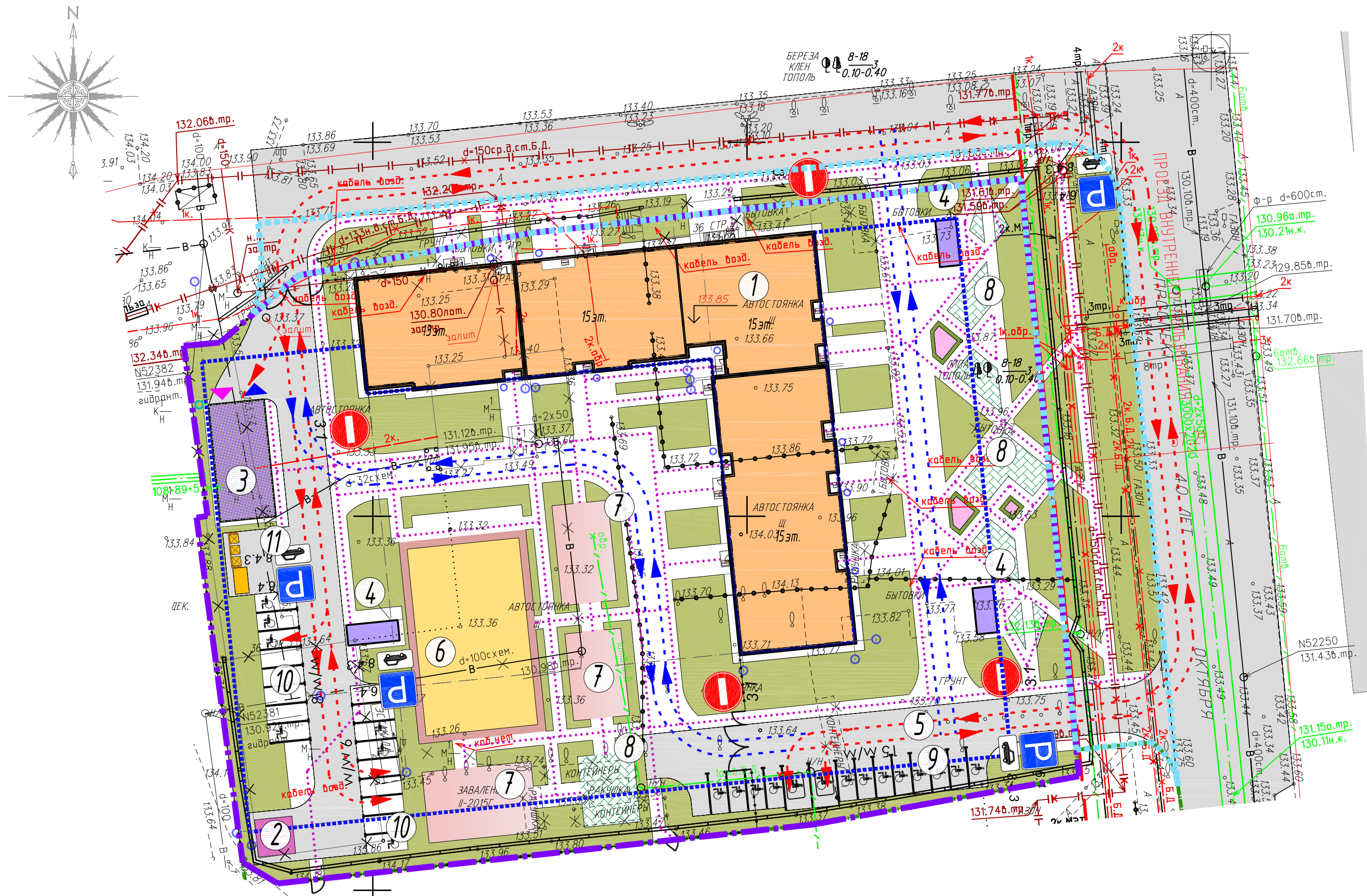
- Выемка
- Насыпь
- Граница участка
- Контур подземной автостоянки
- 133.49 - проектная отметка, м
- 133.32 - черная отметка, м
- +54 - Частный объем насыпи, м³
- 7 - Частный объем выемки, м³

Итого, м ³	Насыпь (+)	+32	+439	+558	+187	+30	+15	+52	--	Всего, м ³	+1321
Выемка (-)	-7	-6	--	-14	-63	-162	-27	--	--	Всего, м ³	-279

- 1 Расчет произведен без учета грунта из под инженерных коммуникаций
- 2 Итог перерабатываемого грунта будет подсчитан после выполнения Инженерно-геологического изыскания
- 3 Настоящий чертёж разработан на основании плана организации рельефа.
- 4 Сетка для расчета объектов земляных масс разбита со сторонами 20x20 м.

016-П-ПЗУ				
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36				
Изм.	Кол.уч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Харитонов М.В.		06.2016
Проверил		Тимошина А.В.		06.2016
			Стадия	Лист
			П	4
			План земляных масс М1:500	
Н. контр.	Миронова Е.Б.		06.2016	
ГИП	Котвицкий			

Согласовано
 Взам. инв.№.
 Подп. и дата
 Инв.№. подл.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Рампа подземной автостоянки	Проектируемая
4	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	Проектируемые
5	Подземная автостоянка	Проектируемая
6	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
7	Площадки для детей дошкольного и школьного отдыха	Проектируемые
8	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые
9	Открытые стоянки автомобилей на 32 м/м	Проектируемые
10	Георешетка	Проектируемая
11	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 метров. Согласно СП 4.2.133330.2011

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

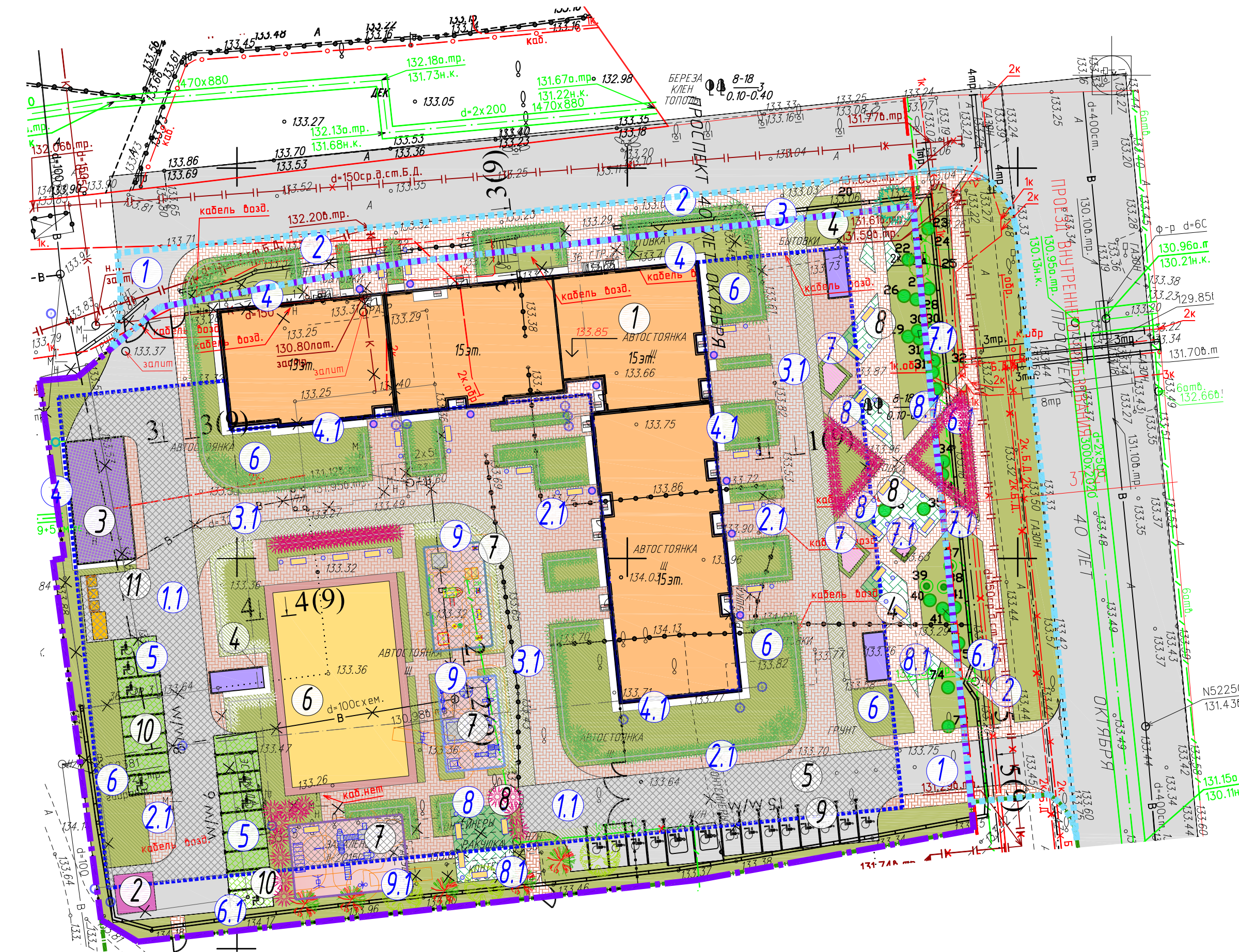
- СНОСИМЫЕ**
- Здания и сооружения
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Здания и сооружения
- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ**
- Граница благоустройства сквера по ул. Судакова
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**
- Границы территорий улично-дорожной сети

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Граница участка. (Кадастровый номер: 77:04:0004.010:9325)
 - Граница благоустройства, прилегающая к жилому дому
 - Жилой дом
 - Эксплуатируемая рампа подземной автостоянки
 - Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
 - ТП
 - Граница подземной автостоянки
 - Проезды
 - Отмостка
 - Тротуары, проезды для спецтехники

- Озеленение
- Цветники
- Экопарковки
- Площадки для отдыха детей дошкольного и школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Машинместо для МГН
- Мусорный контейнер
- Ограждения для контейнерной площадки
- Ограждение с воротами и калиткой
- Въезды/выезды из подземной автостоянки
- Направление движения транспорта
- Направление движения спецтехники
- Пути передвижения пешеходов
- Дорожные знаки

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: <i>Отрещенко П. Б.</i>		Заказ № 3/9077-14		от 21.01.2015	
Намерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>		Заказчик: ЗАО "Строительные инвестиции"			
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>		Наименование объекта:			
Коррент. топог.: <i>Жордусова С. В.</i>		Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, проспект 40 лет Октября, вл.36			
Коррент. подв.: <i>Выжикова Л.А.</i>		Номенклатура: А4-16-02, А4-16-03, А4-16-06, А4-16-07		Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>		Дата выпуска заказа: 03.03.2015		1	1
Дубликат кр.от: <i>Петрунина М. Д.</i>				1:500	
016-П-ПЗУ					
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				<i>Харитонова М.В.</i>	06.2016
Проверил				<i>Тимошина А.В.</i>	06.2016
Н. контр.				<i>Миронова</i>	06.2016
ГИП				<i>Котвицкий</i>	06.2016
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	5
				АО «Градпроект»	

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№, подп.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СНОВНЫЕ

- Здания и сооружения
- Существующие
- Перспективные

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

- Границы территорий улично-дорожной сети

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Граница участка (Кадастровый номер: 77:04:0004:010:9325)
- Жилой дом
- Эксплуатируемая рама подземной автостоянки
- Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
- ТП
- Граница подземной автостоянки
- Проезды
- Отметка
- Тротуары, проезды для спецтехники
- Озеленение
- Цветники
- Экспарковки
- Площадки для отдыха детей дошкольного и школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадки для отдыха взрослого населения

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Машинистка для МГН
- Мусорный контейнер
- Ограждение для контейнерной площадки
- Ограждение с воротами и калиткой
- Листовые деревья
- Листовые деревья, обрезанные
- Арт-кустарники

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Площадь, м²
Проезды	1	мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марки II, тип В асфальтобетон крупнозернистый пористый ГОСТ 9128-2013 цементобетон В15, на основании из щеб. смеси ГОСТ 26633-2012 щебеночные смеси, обработанные битумом ГОСТ 23558-94 уплотненный грунт	5 6 20 15 44	516,05
Проезды на эксплуатируемой кровле	1.1	мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марки II, тип В асфальтобетон крупнозернистый пористый ГОСТ 9128-2013 цементобетон В15, на основании из щеб. смеси ГОСТ 26633-2012 щебеночные смеси, обработанные битумом ГОСТ 23558-94 уплотненный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	5 6 20 15 44 2 3,5-10 5-18 40	855,4
Тротуар	2	бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 щебеночные смеси ГОСТ 23558-94 песок ГОСТ 8736-93 уплотненный грунт	5 3 12 35	853,02
Тротуар на эксплуатируемой кровле	2.1	бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 щебеночные смеси ГОСТ 23558-94 песок ГОСТ 8736-93 уплотненный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	5 3 12 35 2 3,5-10 5-18 40	930,09
Тротуары с возмозможностью проезда спецтехники	3	бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 щебеночные смеси ГОСТ 23558-94 песок ГОСТ 8736-93 уплотненный грунт	8 3 15 35	67,25
Тротуары с возмозможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле	3.1	бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 щебеночные смеси ГОСТ 23558-94 песок ГОСТ 8736-93 уплотненный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	8 3 15 35 2 3,5-10 5-18 40	938,5
Отметка	4	песчаный асфальтобетон известняковый щебень песок средней крупности уплотненный грунт	4 10 20	57,1
Отметка на эксплуатируемой кровле	4.1	песчаный асфальтобетон известняковый щебень песок средней крупности уплотненный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	4 10 20 2 3,5-10 5-18 40	119,70
Газоная решетка на кровле с возмозможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле	5	плитка с эффектом зелени ФЕМ-27 (Очаковский ЖБИ) выравнивающий слой из песка пронный экран, фр. 2-5 мм распределительная плита ЦРР М100, Ø10, 5ВР-1 с яч. 100х100 подложечная пленка ТехноНИКОЛЬ экопелетель теплообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/м.кв. Засыпка: местный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	10 3 4 10 0,01 0,16 2 3,5-10 5-18 40	209,3
Газоная решетка	5.1	плитка с эффектом зелени ФЕМ-27 (Очаковский ЖБИ) выравнивающий слой из песка щебень М800 фракции 40-80 ГОСТ 8267-93* песок средней крупности ГОСТ 8267-93* геоткань Geolon PP100 уплотненный грунт	10 3 30 30	24,58
Озеленение на эксплуатируемой кровле	6	растительный субстрат с зелеными насаждениями дренажная мембрана PLANTER Geo экопелетель теплообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/м.кв. Засыпка: местный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	20-100 0,8 0,16 2 3,5-10 5-18 40	1535,26
Озеленение	6.1	растительный субстрат с зелеными насаждениями	20	174,28
Цветник на эксплуатируемой кровле	7	почвенно-растительный слой песок ГОСТ 8736-93* дренажный слой (галька) Засыпка: местный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	30 20 30 2 3,5-10 5-18 40	29,18
Цветник	7.1	почвенно-растительный слой песок ГОСТ 8736-93* дренажный слой (галька) Засыпка: местный грунт	30 20 30	5,74

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Площадь, м²
Площадки для взрослого населения на эксплуатируемой кровле	8	бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 песок ГОСТ 8736-93 Засыпка: местный грунт фильтр (Геотекстиль)	8 10 15	67,17
Площадки для взрослого населения	8.1	бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 песок ГОСТ 8736-93 Засыпка: местный грунт утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	8 10 15 2 3,5-10 5-18 40	164,65
Спортивные, дет. площадки на эксплуатируемой кровле	9	резиновая крошка "МастерФабрика" мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 щебень фракции 10-40 мм ГОСТ 8267-93 экопелетель теплообработанный ТехноНИКОЛЬ, 300 г/м.кв. уплотненный грунт фильтр (Геотекстиль) пластиковый дренаж утеплитель пенополистирол экструзионный пеноплекс гидроизоляция 2 слоями гидростеклоизола по праймеру разуклонка щебнем ж/б плита	1 4 5 5 2 3,5-10 5-18 40	731,42
Детские площадки	9.1	резиновая крошка "МастерФабрика" мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 щебень фракции 10-40 мм ГОСТ 8267-93 экопелетель теплообработанный ТехноНИКОЛЬ, 300 г/м.кв. уплотненный грунт	1 4 5 5	56,89

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ЗАО "КСИЛ" 004243	1	Песочница
2	ЗАО "КСИЛ" 004302	1	Детки-Беседка
3	ЗАО "КСИЛ" 004126	2	Качели на пружинке "Челка"
4	ЗАО "КСИЛ" 004218	1	Гарка "Слоненок"
5	ЗАО "КСИЛ" 004428	2	Караваик "Карапуз"
6	ЗАО "КСИЛ" 002403	1	Качели на пружинке "Челка"
7	ЗАО "КСИЛ" 004172	1	Качели на пружинке "Жаравлик" (2-х местная)
8	ЗАО "КСИЛ" 004231	1	Счеты со столиком
9	ЗАО "КСИЛ" 004154	1	Рама качели на металлических стойках
10	ЗАО "КСИЛ" 004961	1	Собачник для кошек/разношерстных собак (для качелей 004154)
11	ЗАО "КСИЛ" 004102	1	Качели-балансир
12	ЗАО "КСИЛ" 004241	1	Песочница
13	ЗАО "КСИЛ" 006336	1	Гимнастический комплекс
14	ЗАО "КСИЛ" 006727	1	Лиана Большая "Физрумя"
15	ЗАО "КСИЛ" 005120	1	Детский игровой комплекс
16	ЗАО "КСИЛ" 006301	1	Игровая установка с баскетбольным щитом
17	ЗАО "КСИЛ" 006726	1	Стенка для перелезания
18	ЗАО "КСИЛ" 004154, 004961	2	Качели
19	ЗАО "КСИЛ" 005525	1	Детский игровой комплекс для детей от 7 до 12
20	ЗАО "КСИЛ" 006502	1	Стойка баскетбольная
21	ЗАО "КСИЛ" 004192	1	Карусель
22	ЗАО "КСИЛ" 002302	28	Диван садово-парковый на чужих ножках
23	ЗАО "КСИЛ" 00112	27	Зона жемчужинки с металлической вставкой
24	ЗАО "КСИЛ" 002712	4	Стойка велосипедная оцинкованная
25	ЗАО "КСИЛ" 001157	10	Ваза железобетонная
26			Ограждение L = 176 пог. м
27		2	Ворота с автоматикой*
28		4	Калитка
29	"Жонгр"	1	Контейнер для КГМ (V= 8,0 куб.м)
30	"Жонгр"	3	Контейнер для мусора (V= 1,1 куб.м)
31	"Жонгр"	1	Ограждение для мусорной площадки

* Ворота в комплекте с автоматикой разрабатываются на стадии РД

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Рама подземной автостоянки	Проектируемая
4	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	Проектируемые
5	Подземная автостоянка	Проектируемая
6	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
7	Площадки для детей дошкольного и школьного возраста	Проектируемые
8	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые
9	Открытые стоянки автомобилей на 32 м/м	Проектируемые
10	Георешетка	Проектируемая
11	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кустарники		
	Кизильник блестящий однорядная посадка (через 0,4)	3-4	835 Саженец
	Барбарис Тунберга ("Rose Glow") (через 0,5 м)	3-4	205 Саженец
	Спирей дубровниковая (через 0,5-0,8 м)	3-4	140-87 Саженец
2	Деревья		
	Липа Сибирская	10	1 Саженец
	Ива плакучая	10	3 Саженец
	Рябина обыкновенная	10	5 Саженец
3	Газон, в т.ч.:		
	- цветник		354,786 м²
	- георешетка		34,92 м²
	- георешетка		232,88 м²
	Состав озелененного газона - мятлик луговой - 40% - райграс пастбищный - 30% - овсяница красная - 30%		
4	Существующие типы насаждений		

- Настоящий чертеж разработан на основании:
 - схемы планировки организации земельного участка;
 - свободного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- ВНИМАНИЕ!** Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемки работ СНиП III-10-75.
- Разработку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
- Для посева газона создается почвенный слой толщиной H=0,2м
- Деревья (кустарники), в соответствии с СП 4.2.133330.2011, высаживаются на расстояниях:
 - от края тротуара и садовой дорожки - 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части - 2,0 (1,0);
 - от газопровода и канализации - 1,5 (-);
 - от тепловой сети - 2,0 (1,0);
 - от водопровода - 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7).
- Размеры малых архитектурных форм см. на листе 7. "Выносные элементы. Малые архитектурные формы".

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгортранс" действителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГУИП "Мосгортранс"
Наименование объекта:	Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36	Лист 1 из 1
Изм. Кол-во	Лист №	Дата
Разраб.	Каримова Н.В.	06.2016
Проверил	Копытченко А.И.	06.2016
Н. контр.	Мранова	06.2016
ГИП	Копытский	06.2016

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	Рампа подземной автостоянки	Проектируемая
4	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки	Проектируемые
5	Подземная автостоянка	Проектируемая
6	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
7	Площадки для детей дошкольного и школьного отдыха	Проектируемые
8	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые
9	Открытые стоянки автомобилей на 32 м/м	Проектируемые
10	Гворешетка	Проектируемая
11	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРСПЕКТИВНЫЕ**
- Граница благоустройства сквера по ул. Судакова
 - Озеленение
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
- Граница участка
 - Озеленение
 - Тротуары, проезды для спецтехники
 - Проезды
 - Площадки для отдыха детей дошкольного и школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, цветники
 - Экопарковки
- Жилой дом
 - Эксплуатируемая рампа подземной автостоянки
 - Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
 - ТП
 - Граница подземной автостоянки
 - Отметка
 - Озеленение
 - Цветники
 - Ограждение с воротами и калиткой

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водопровод
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Водосток
- K2
- Кабель наружного освещения в земле в траншее
- Светильник ЖКУ 20-70 на опоре высотой 7м
- Прожектор LEADER UMS-150 на опоре высотой 7м
- Кабель наружного освещения в земле в траншее в асбестоцементной трубе D=100мм
- Номер опоры
- Фаза сети
- Тепловые сети трасса
- Тепловые сети водовыпуск
- Электрические сети
- Дождеприемная решетка
- Сети связи

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.09.16. В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен	Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Орещенко П. Б.</i> Намерал, работы: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i> Коррент, топорг: <i>Яворусова С. В.</i> Коррент, подзм: <i>Винова Л. А.</i> ЛТР (Нр.лж.): <i>Ганенбаум М. В.</i> Дубликат нр.лж.: <i>Петрушина М. Д.</i> Дата выпуска заказа: 09.09.2016	Заказ № МК-16/00042 Заказчик: ОАО "Москастрот"	Наименование объекта: Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, проспект 40 лет Октября, вл.36 Номенклатура: А4-16-02, А4-16-03	от 01.09.2016 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен	Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Орещенко Л. Б.</i> Намерал, работы: <i>Воронова О. А.</i> Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i> Коррент, топорг: <i>Яворусова С. В.</i> Коррент, подзм: <i>Винова Л. А.</i> ЛТР (Нр.лж.): <i>Ганенбаум М. В.</i> Дубликат нр.лж.: <i>Петрушина М. Д.</i> Дата выпуска заказа: 03.03.2015	Заказ № 3/9077-14 Заказчик: ЗАО "Строительные инвестиции"	Наименование объекта: Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, проспект 40 лет Октября, вл.36 Номенклатура: А4-16-02, А4-16-03, А4-16-06, А4-16-07	от 21.01.2015 Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
016-П-ПЗУ			
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36			
Изм. Кол-во Лист №Рек. Подпись Дата	Статус		Лист
Разработ. Харитонова М.В. 06.2016	П		7
Проверил. Тимошина А.В. 06.2016			
Н. контр. Миронова 06.2016			
ГИП. Котвицкий 06.2016			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			
АО "Градпроект"			

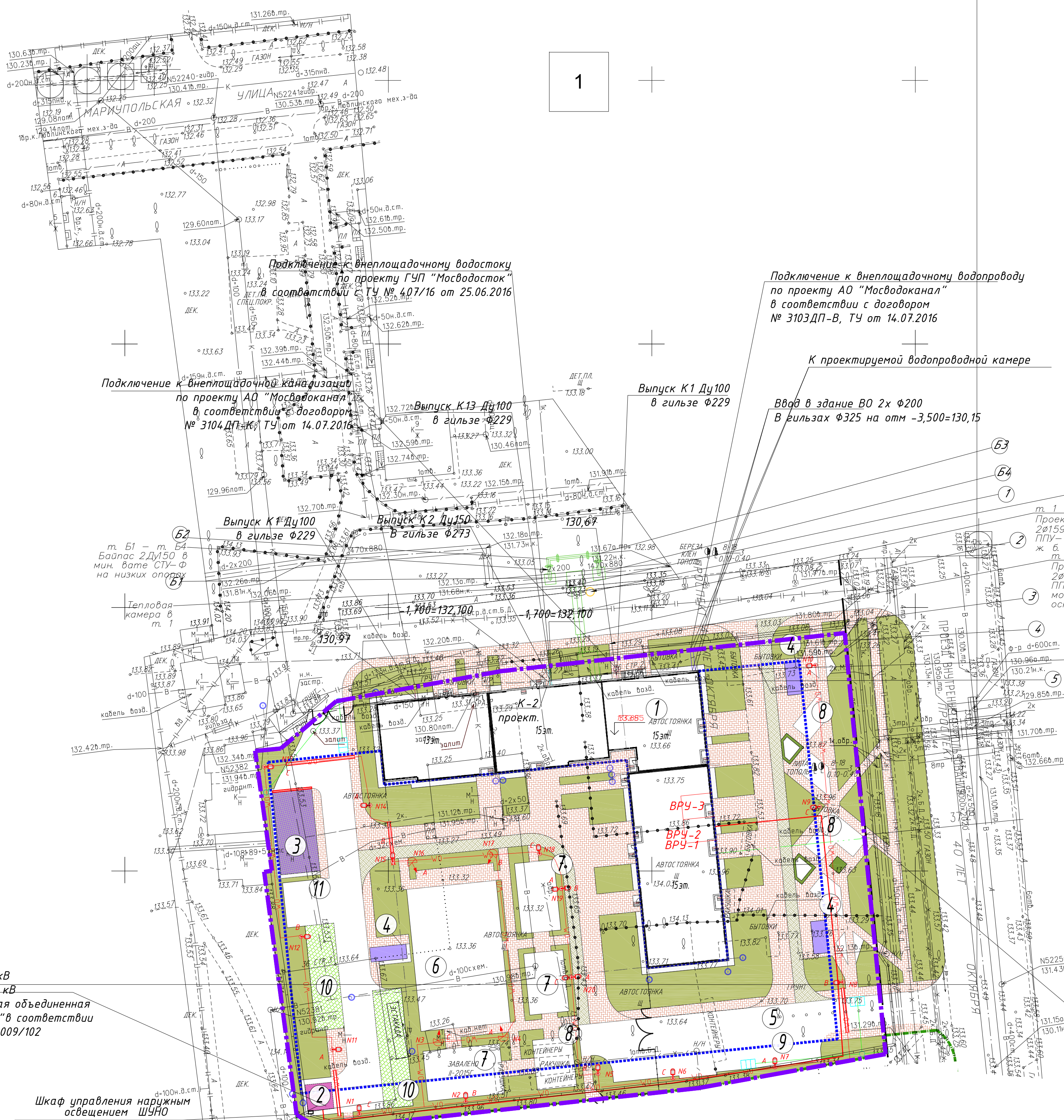
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857П)

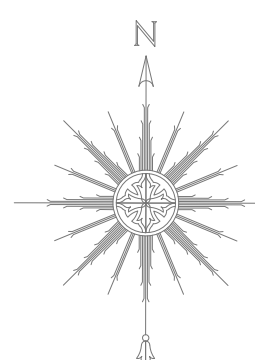
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выданного ГУП "Мосгоргеострест" по заказу №3/9077-14 от 21.01.2015г.

ГИП *Ряу* /Котвицкий Р.В./



1



Точка подключения РУ 0,4 кВ к проектируемой ТП 10/0,4 кВ по проекту ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" в соответствии с договором № И-16-00-913009/102

Шкаф управления наружным освещением ШУНО

Точка подключения РУ 0,4 кВ к проектируемой ТП 10/0,4 кВ по проекту ПТО ГУП "Моссвет" в соответствии с договором № 15076 от 07.09.2016

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухпровод
- илпровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- дронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель газозащиты
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ЦПО
- защитный кабель
- илпровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Инв. № подл. Лист № табл. Вязк. инв. №. Согласовано.

Номер элемента	Обозначение	Наименование	Вид, план, эскиз
1	"КСИЛ" 004243	Песочница	
2	"КСИЛ" 004302	Домик-беседка	
3	"КСИЛ" 004126	Качалка на пружинке "Пчелка"	
4	"КСИЛ" 004218	Горка "Слоненок"	
5	"КСИЛ" 004428	Кораблик "Карапуз"	
6	"КСИЛ" 002403	Скамейка детская на металлических ножках "Крокодил"	
7	"КСИЛ" 004172	Качалка на пружинке "Кораблик" (2-х местная)	
8	"КСИЛ" 004231	Счеты со столиками	
9	"КСИЛ" 004154	Рама качели на металлических стойках	
10	"КСИЛ" 004961	Сиденье для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)	
11	"КСИЛ" 004102	Качалка-балансир	
12	"КСИЛ" 004241	Песочница	
13	"КСИЛ" 006336	Гимнастический комплекс	
14	"КСИЛ" 006727	Лиана большая "фигурная"	

Номер элемента	Обозначение	Наименование	Вид, план, эскиз
15	"КСИЛ" 005120	Детский игровой комплекс	
16	"КСИЛ" 006301	Игровая установка с баскетбольным щитом	
17	"КСИЛ" 006726	Стенка для перелезания	
18	"КСИЛ" 004154 004960	Качели	
19	"КСИЛ" 005525	Детский игровой комплекс для детей от 7 до 12	
20	"КСИЛ" 006502	Стойка баскетбольная	
21	"КСИЛ" 004192	Карусель	
22	"КСИЛ" 002302	Диван садово-парковый на чугунных ножках	
23	"КСИЛ" 001112	Урна железобетонная с металлической вставкой	
24	"КСИЛ" 002712	Стойка велосипедная оцинкованная	
25		Ограждение металлическое	
26		Автоматические ворота	
27		Калитка	

Номер элемента	Обозначение	Наименование	Вид, план, эскиз
28	"КСИЛ" 001157	Ваза железобетонная	
29	"Контр"	Контейнер для КГМ (V= 8,0 куб.м)	
30	"Контр" арт. 10070700	Контейнер для мусора (V= 1,1 куб.м)	
31	"Контр"	Ограждения для мусорной площадки открытого типа	

Возможна замена оборудования на аналогичные по характеристикам

* Ворота в комплекте с автоматикой разрабатываются на стадии РД

					016-П-ПЗУ					
					Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36					
Изм.	Кол.ч	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Харитонов М.В.		06.2016				П	8	
Проверил		Тимошина А.В.		06.2016						
Н. контр.		Миронова		06.2016	Выносные элементы. Малые архитектурные формы.					
ГИП		Котвицкий		06.2016	АО «Градпроект»					

Создано
 Взам. инв.№.
 Подп. и дата
 Инв.№. подп.

СЕЧЕНИЕ 3-3 (6)

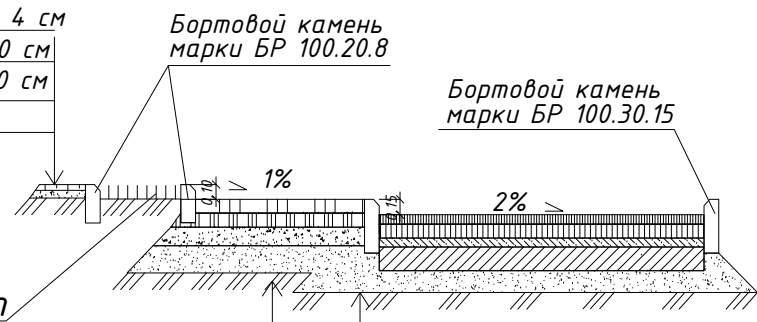
СЕЧЕНИЕ 2-2 (6)

Тип 9

резиновая крошка "Мастерфайбер"	- 1 см
мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	- 4 см
щебень фракции 10-40 мм ГОСТ 8267-93	- 5 см
геотекстиль термообработанные ТехноНИКОЛЬ, 300 г/м.кв	- 0,16 см
Уплотненный грунт	

Тип 4

песчаный асфальтобетон	- 4 см
известняковый щебень	- 10 см
песок средней крупности	- 20 см
уплотненный грунт	



Растительный грунт

Тип 2

Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 35 см
Щебенистые смеси М 100 ГОСТ 23558-94	- 12 см
Цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78	- 3 см
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	- 5 см

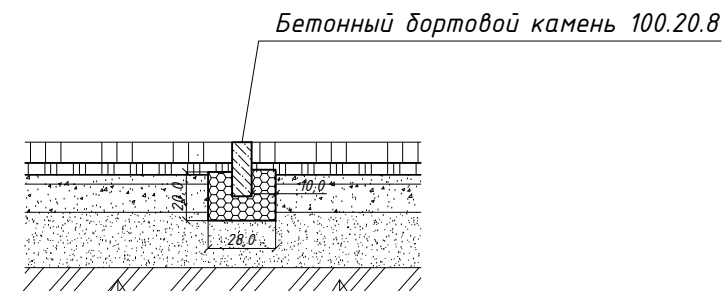
Тип 1

Уплотненный грунт	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	- 44 см
щебеночные смеси, обработанные дитумом ГОСТ 23558-94	- 15 см
Цементобетон В 15 на осн. из щебня на 3 см песка по ГОСТ 26633-2012	- 20 см
Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III по ГОСТ 9128-2013	- 6 см
Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013	- 5 см

Тип 2

Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 35 см
Щебенистые смеси М 100 ГОСТ 23558-94	- 12 см
Цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78	- 3 см
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	- 5 см

СЕЧЕНИЕ 1-1 (6)



Тип 2

Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 35 см
Щебенистые смеси М 100 ГОСТ 23558-94	- 12 см
Цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78	- 3 см
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	- 5 см

Тип 3

Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 35 см
Щебенистые смеси М 100 ГОСТ 23558-94	- 12 см
Цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78	- 3 см
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	- 8 см

СЕЧЕНИЕ 4-4 (6)

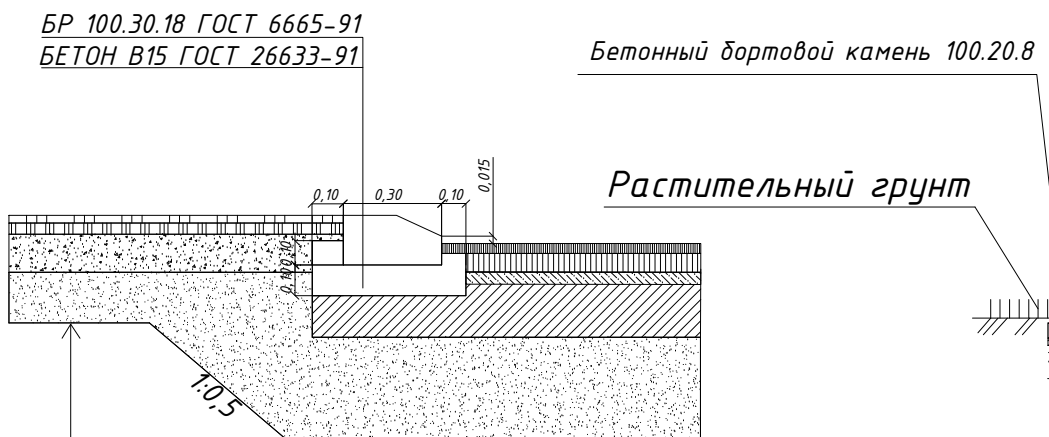
Детская площадка, спортивная зона

Тип 9

резиновая крошка "Мастерфайбер"	- 1 см
мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	- 4 см
щебень фракции 10-40 мм ГОСТ 8267-93	- 5 см
геотекстиль термообработанные ТехноНИКОЛЬ, 300 г/м.кв	- 0,16 см
Уплотненный грунт	

СЕЧЕНИЕ 5-5 (6)

Проезжая часть с тротуаром (пониженный борт)




Тип 2

Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 35 см
Щебенистые смеси М 100 ГОСТ 23558-94	- 12 см
Цементопесчаная смесь ТУ-400-24-114-78	- 3 см
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-91	- 5 см

Тип 1

Уплотненный грунт	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93	- 44 см
щебеночные смеси, обработанные дитумом ГОСТ 23558-94	- 15 см
Цементобетон В 15 на осн. из щебня на 3 см песка по ГОСТ 26633-2012	- 20 см
Крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки III по ГОСТ 9128-2013	- 6 см
Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II по ГОСТ 9128-2013	- 5 см

Согласовано
 Взам. инв.№.
 Подп. и дата
 Инв.№. подп.

016-П-ПЗУ					
Жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва ЮВАО, Проспект 40 лет Октября, вл. 36					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Харитонов М.В.		<i>[Signature]</i>	06.2016
Проверил		Тимошина А.В.		<i>[Signature]</i>	06.2016
Н. контр.		Миронова		<i>[Signature]</i>	06.2016
ГИП		Котвицкий		<i>[Signature]</i>	06.2016
				Стадия	Лист
				П	9
Выносные элементы. Конструкции покрытий				 АО «Градпроект»	

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

на объекте Проспект 40-летия Октября, вл.36

Дата: 01.07.2015 г.

№ участка	№ биогруппы	№ растения	Тип насаждения	Жизненная форма	Вид растения	Количество			Диаметр (на высоте 1,3м), см	Высота, м	Возраст, лет	Состояние						Характеристика состояния	Рекомендации по уходу
						шт.	кв.м	пог.м				хор	удовл.		неудовл.				
												Без признаков ослабления	Ослабленные	Сильно ослабленные	Усыхающее	Сухостой текущего года	Сухостой прошлых лет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	13	14	15	16	17	18	19	20
1		1	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		42	12	47		+					Корневая поросль, 2 ствола	Вырубка
1		2	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		56	12	61		+					Корневая поросль, сухие ветви, водяные побеги	Вырубка
1		3	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		82	13	75		+					Сухие ветви, капы	Вырубка
1		4	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		44	10	49		+					Ствол наклонен, сухие ветви, суховершинность	Вырубка
1		5	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		30	11	80	+							Вырубка
1		6	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		34	12	90	+							Вырубка
1		7	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		28	10	75	+							Вырубка
1		8	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		44	14	92		+					Корневая поросль	Вырубка
1		9	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		52	9	57		+					Корневая поросль, дупло, стволовая гниль	Вырубка
1		10	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		46	10	51		+					Корневая поросль, ствол наклонен	Вырубка
1		11	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		24	1.3	29					+		Пень	Вырубка
1		12	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		16	1.3	21					+		Пень	Вырубка
1		13	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		58	14	67				+			Повреждено болезнями	Вырубка

1		14	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		28	12	75	+						Вырубка
1		15	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		28	12	75	+						Вырубка
1		16	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		36	12	95	+						Вырубка
1		17	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		36	12	95		+				Повреждено болезнями	Вырубка
1		18	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		38	12	59	+						Вырубка
1		19	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		28	12	75	+						Вырубка
1		20	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		46	16	71		+				отслоение коры	Лечение ран
1		21	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		40	16	49	+						Вырубка
1		22	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		42	16	52				+		Развилка ствола	Технологический уход
1		23	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		34	8	43		+				Вершина спилена, ствол наклонен	Технологический уход
1		24	Группа	Дерево	Клен остролистный	8	4		7	6	16	+						
1		25	Группа	Дерево	Клен остролистный	7	3.5		7	6	16	+						
1		26	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		36	14	45	+					Развилка ствола на высоте	
1		27	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		34	14	43	+						
1		28	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		8	7	16	+						
1		29	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		38	17	47		+				Отслоение коры	Технологический уход
1		30	Группа	Дерево	Клен остролистный	3	1.5		6	6	14	+						
1		31	Группа	Дерево	Клен ясенелистный	2	1		10	7	15	+						
1		32	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		44	15	52	+						
1		33	Одиночная	Дерево	Липа мелколистная	1	0.5		16	9	50	+						
1		34	Группа	Дерево	Клен остролистный	2	1		6	6	14	+						
1		35	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		32	10	51	+						
1		36	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		30	14	48	+						
1		37	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		50	17	61		+				Развилка ствола, сухие ветви	Обрезка санитарная
1		38	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		38	14	43		+				2 ствола, сухие ветви	Обрезка санитарная
1		39	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		42	14	52		+				Сухие ветви	Обрезка санитарная
1		40	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		8	8	13	+						
1		41	Группа	Дерево	Клен остролистный	3	1.5		46	5	71	+						
1		42	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		8						+		Сухие ветви, саженец	Обрезка санитарная
1		43	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		38	10	43		+				Капы	Вырубка
1		44	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		32	9	37	+						Вырубка

1		45	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		40	16	49	+							Вырубка	
1		46	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		30	10	48		+						Механические повреждения	Вырубка
1		47	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		36	10	56		+						Суховершинность	Вырубка
1		48	Одиночная	Дерево	Ясень обыкновенный	1	0.5		36	3	56		+						Вершина спилена, дупло	Вырубка
1		49	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		62	17	74	+								Вырубка
1		50	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		40	10	49		+						Дупло, стволовая гниль	Вырубка
1		51	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		56	12	69		+						Дупло, стволовая гниль, отслоение коры	Вырубка
1		52	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		50	12	61		+						Вершина спилена, повреждено болезнями	Вырубка
1		53	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		56	12	67		+						Дупло, повреждено болезнями	Вырубка
1		54	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		46	10	56		+						Вершина спилена, сухобочина	Вырубка
1		55	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		50	10	61		+						Вершина спилена, сухобочина	Вырубка
1		56	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		48	5	58		+						2 ствола, вершина спилена, сухобочины	Вырубка
1		57	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		56	9	67		+						Вершина спилена	Вырубка
1		58	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		68	10	80		+						Вершина спилена, повреждено болезнями, отслоение коры	Вырубка
1		59	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		56	10	67		+						Вершина спилена, повреждено болезнями, отслоение коры	Вырубка
1		60	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5			12			+						Вершина спилена, саженец	Вырубка
1		61	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5			12			+						Вершина спилена, саженец	Вырубка
1		62	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		30	6	35		+						Вершина спилена	Вырубка
1		63	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		46	11	56		+						Вершина спилена, сухобочины	Вырубка

1		64	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		50	11	61		+					Вершина спилена, сухобочины	Вырубка
1		65	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		64	18	80		+						Вырубка
1		66	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		50	15	61		+					Сухобочины, отслоение коры	Вырубка
1		67	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		52	16	63		+					Стволовая гниль	Вырубка
1		68	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		40	14	62		+						Вырубка
1		69	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5			17			+					Развилка ствола, сухие ветви, саженец	Вырубка
1		70	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5			17			+					Развилка ствола, сухие ветви, саженец	Вырубка
1		71	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5			17			+					Саженец	Вырубка
1		72	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		6	6	11		+					2 ствола	Вырубка
1		73	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		32	8	37		+					Развилка ствола, стволовая гниль, трещина	Лечение ран и дупел
1		74	Одиночная	Дерево	Клен ясенелистный	1	0.5		30	7	35		+					Суховершинность	Технологический уход
1		75	Одиночная	Дерево	Клен остролистный	1	0.5		16	8	28		+					Сухобочины	Технологический уход
1		76	Одиночная	Дерево	Тополь бальзамический	1	0.5		60	18	69		+						Вырубка
Итого деревьев						95	47.5	0					49	41	0	3	2	0	
Итого кустарников						0	0	0					0	0	0	0	0	0	
Всего насаждений						95	47.5	0					49	41	0	3	2	0	

Территория объекта относится к 2 категории содержания.

Балансодержатель - АО "Строительные инвестиции"

_____/_____/_____