

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Сибирь Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

полное наименование организации - для

22/1

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5407472599

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-488 от 31.12.2014,

№ 54-Ru54303000-488/1и-2016 от 06.10.2016,

№ 54-Ru54303000-488/1и1-2017 от 02.06.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 488/1и1-2017

Дата 23.10.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0604-14 от 30.12.2014; № 77-2-1-2-0913-18 от 11.10.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032705:574; 54:35:032705:292; 54:35:000000:21325; 54:35:000000:29765</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032705; 54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 03.02.2017 № Ру 543030007391, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 10.02.2017 № 597; от 26.12.2014 № Ру 543030005587 утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2014 № 11560; от 08.12.2014 № Ру 543030005528 утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2014 № 10893; от 13.09.2018 № Ру 5430300009605. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро Феликова Дмитрия Александровича», 2014 год, 2016 год, 2017 год, шифр: Ф.219.13; 2018 год, шифр: Ф.219.17</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	



другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секции 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях 14с-27с – II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторной подстанции**

**Блок-секции 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	32951,08	Площадь участка (кв. м):	20649,0
Объем (куб. м):	116128,2	в том числе подземной части (куб. м):	8232,8
Количество этажей (шт.):	25; 26	Высота (м):	79,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2254,7		

**Иные показатели** Количество квартир – 303, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21538,53 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 23/810,98 кв. м, 1-комнатные – 25/1061,54 кв. м, 2-комнатные студии – 68/3281,23 кв. м, 2-комнатные – 47/3061,91 кв. м, 3-комнатные студии – 70/5732,89 кв. м, 3-комнатные – 46/4732,66 кв. м, 4-комнатные – 24/2857,32 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20222,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 23/747,27 кв. м, 1-комнатные – 25/1012,15 кв. м, 2-комнатные студии – 68/3134,04 кв. м, 2-комнатные – 47/2909,87 кв. м, 3-комнатные студии – 70/5383,79 кв. м, 3-комнатные – 46/4344,24 кв. м, 4-комнатные – 2690,64 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7518,66 кв. м, в том числе общая площадь помещений общего имущества – 4810,37 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2708,29 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 2442,62 кв. м, количество помещений общественного назначения – 14, площадь хозяйственных кладовых жильцов – 222,87 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 63, площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 42,8 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 47

**Подземная автостоянка в осях 14с-27с**

Общая площадь (кв. м):	2626,0	Площадь участка (кв. м):	20649,0
------------------------	--------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	10131,02	в том числе подземной части (куб. м):	10131,02
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 99, из них 92 в подземной автостоянке с площадью машино-мест – 1485,3 кв. м, 7 во встроенных наземных боксах с площадью – 115,03 кв. м, площадь помещений хранения багажа – 14,63 кв. м, количество помещений хранения багажа – 1, площадь мест общего пользования – 952,35 кв. м</i>		
<b><i>Блок-секции № 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану), подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а, трансформаторная подстанция – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторной подстанции</i></b>			
<b><i>Блок-секции № 4.1, 4.2 жилого дома № 4 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	17846,7	Площадь участка (кв. м):	20649,0
Объем (куб. м):	58599,6	в том числе подземной части (куб. м):	5446,5
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	73,52
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	877,1		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 188, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12165,9 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 23/975,2 кв. м, 2-комнатные студии – 47/2164,1 кв. м, 2-комнатные – 24/1410,2 кв. м, 3-комнатные студии – 45/3202,6 кв. м, 3-комнатные – 45/3912,3 кв. м, 2-уровневые – 4/501,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11535,3 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 23/936,1 кв. м, 2-комнатные студии – 47/2079,2 кв. м, 2-комнатные – 24/1369,1 кв. м, 3-комнатные студии – 45/2986,9 кв. м, 3-комнатные – 45/3682,7 кв. м, 2-уровневые – 4/481,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4062,0 кв. м, в том числе общая площадь помещений общего имущества –</i>		



	<i>3930,5 кв. м, площадь хозяйственных кладовых жильцов – 131,5 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 37</i>		
<b><i>Подземная автостоянка в осях 1/а*-14/а; Ж/б-Е/а</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>4375,4</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>20649,0</i>
Объем (куб. м):	<i>14977,6</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>14911,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>2</i>	Высота (м):	<i>-</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>2</i>	Вместимость (чел.):	<i>-</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>23,5</i>		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 117, площадь машино-мест – 2064,7 кв. м</i>		
<b><i>Трансформаторная подстанция</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>38,45</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>20649,0</i>
Объем (куб. м):	<i>103,16</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>40,36</i>
Количество этажей (шт.):	<i>1</i>	Высота (м):	<i>-</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>-</i>	Вместимость (чел.):	<i>-</i>
Площадь застройки (кв. м):	<i>23,0</i>		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	<i>-</i>	
	Протяженность:	<i>-</i>	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2020 г.**

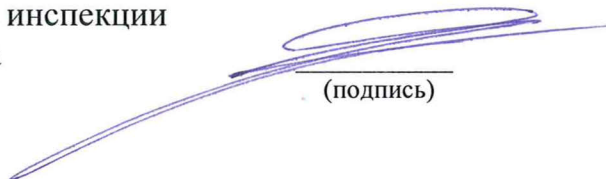
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: Ф.219.17-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"23" октября 2018 г.

М.П.



  
(подпись)

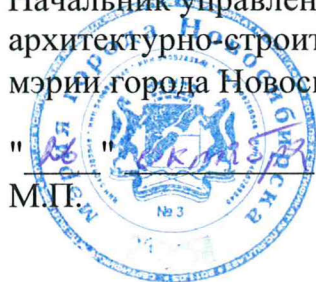
Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

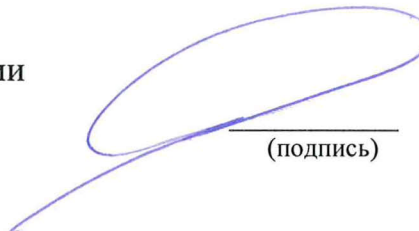
Действие настоящего разрешения продлено до "25" декабря 2021 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"26" октября 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

Е.В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)