



Временная парковка
171 м/место
(на период строительства 1 и 2 этапов)

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Здание	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего			
101/1 этаж	Многоквартирный дом (I этап строительства)	9-18	1	283	283	1661,9	1661,9	12782,71 (квартир)	12782,71 (квартир)	70390,64	70390,64
101/1 дом II этаж	Многоквартирный дом (II этап строительства)	9-22	1	218	218	1291,96	1291,96	11621,87 (квартир)	11621,87 (квартир)	65510,11	65510,11
102/2 дом	Многоквартирный дом	-	1	-	-	3547,01	3547,01	-	-	-	-

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Тип	Примечание
1	Площадь проездов	м²	6576,9	1	в границах благоустройства
2	Площадь отмости	м²	195,34	2	
3	Площадь площадок с газонной травой	м²	3493,8	3	
4	Площадки с отсевом	м²	2548,8	4	
5	Площадь усиленного газона	м²	1035,3	5	
6	Площадь тротуара с плиткой	м²	1632,5	6	

Технико-экономические показатели земельного участка для 1 и 2-го этапов строительства:

Площадь участка в границах благоустройства- 1,8427 га
 Площадь застройки-2953,86 м²-16%
 Площадь твердых покрытий -8405,74м² -45,61%
 Площадь озеленения -4519,1м²-24,56%
 Площадь нетвердых покрытий-2548,8 м² -13,83%
 Количество квартир-263 шт.
 в т.ч. площадью до 40 м² -61 шт.
 более 40 м² -222 шт.
 Площадь квартир -12782,71 м²

Условные обозначения	Здания и площадки	Расчётная численность населения	Единица измерения	Нормативная площадь, м²/чел.	Размер площадок, м²		Примечание
					Расчётный	Проектный	
10	Жилые дома на 283 квартиры, площадь квартир 1291,96 м²/24м²/чел.=482 человека	482	м²/чел.	0,7	482x0,7=337,4	337,4	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	482	м²/чел.	0,1	482x0,1=48,2	48,2	в границах благоустройства
Б	Площадка для отдыха взрослых и старших школьников	482	м²/чел.	2,0	482x2,0=964,0	964,0	
В	Площадка для занятия физкультурой	482	м²/чел.	0,15	482 x 0,15=72,3	72,3	прим. 3, 5
Г	Площадки для хозяйственных целей в т.ч. -площадка для сушки белья -площадка для мусоро-сборников -для выгула собак	482	м²/чел.	0,15	482 x 0,15=72,3	72,3	прим. 2
Ж	Площадка для стоянки автомашин жителей в т.ч. -квартиры площадью до 40 м² -квартиры площадью более 40 м²	32 квартир 186 квартир	0,5маш/1квар. 1маш/1квар.		32x0,5=16 186x1=186 S202x90%=182 S=91	53 (отр. стоянка) 29(подземная парковка) S=91	прим. 2
	Площадка для стоянки автомашин жителей на 2 этапа строительства	93 квартиры 408 квартир	0,5маш/1квар. 1маш/1квар.		93x0,5=47 408x1=408 S455x90%=410	139 (отр. стоянка) 79(подземная парковка) S=218	

Расчет машино-мест:

Квартиры площадью до 40 м²-93 квартиры (0,5 м/мест)
 Квартиры площадью более 40 м²-186 квартир (1 м/мест)
 93x0,5 + 186x1=408+186=594 м/мест

При обеспеченности 90% количество машино-мест составит 410 шт.
 Из них 139 м/мест размещаются на открытой стоянке, 79 м/мест - в подземной парковке
 10% от всех наземных парковок предусмотрено для транспортных средств инвалидов-22 шт.
 согласно СП 59.13330.2012 на стоянках до 200м/мест 5 м/мест +3% предусматривается для инвалидов-колясочников
 Итого: 5 м/мест +6 м/мест=11 м/мест предусмотрено для инвалидов колясочников с размером м/места 6x3,6м

07.05.15.П-10/1-ПЗУ	
10-23этажный многоквартирный дом № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ул. 1-я Чумльская в Ленинском районе г. Новосибирска.	
Им. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия Лист Листов
Разработал Малышенко	1,2 этапы строительства
Проверил Яруничева	П 2
Нзонтр. Покармаева	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
	ООО "ИнтерПроект"

СОГЛАСОВАНО:
 Взам. инв. №
 Подпись, дата
 Инв. № карт.

Условные обозначения	Здания и площадки	Расчётная численность населения	Единица измерения	Нормативная площадь, м²/чел.	Размер площадок, м²		Примечание
					Расчётный	Проектный	
10/1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1017	м²/чел.	0,7	1017x0,7=711,9	905,4	в границах благоустройства
А	Площадка для отдыха взрослых и старших школьников	1017	м²/чел.	0,1	1017x0,1=101,7	101,7	
В	Площадка для занятия физкультурой	1017	м²/чел.	2,0	1017x2,0=2034,0	2037,0	
Г	Площадки для хозяйственных целей в т.ч. -площадка для сушки белья -площадка для мусоро-сборников -для выгула собак	1017	м²/чел.	0,3	1017 x 0,3=305,1	239,5	
Д						84,0	
Ж	Площадка для стоянки автомашин жителей в т.ч. -квартиры площадью до 40 м² -квартиры площадью более 40 м²	93 квартиры 408 квартир	0,5маш/1квар. 1маш/1квар.		93x0,5=47 408x1=408 S455x90%=410 S=239	180 (отр. стоянка) 79(подземная парковка) S=239	

Условные обозначения:

- Границы землеотвода
- Проектируемое здание
- Покрытие из асфальтобетона
- Покрытие из тротуарной плитки
- Покрытие отсевом
- Газон
- Покрытие временных проездов и площадок
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Движение транспорта по строительной площадке
- Граница благоустройства 1 и 2 этапов строительства
- Фонарь освещения