



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Новослободская»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707351768, ОГРН 1157746876264,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127055, г. Москва, ул. Суцевская, д. 27, стр. 2, эт. 1
помещение IV, комната 3-5
novoslobodskaya@sminex.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32862

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » октября 2019 г.

№ 77-203000-009157-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, д. 24А, стр. 1, стр. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004016:54

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Тверской, ул. Новослободская, вл. 24, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-203000-018355-2019, дата выдачи «02» июля 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	136 284	136 284
в том числе надземной части	куб.м.	98 728	98 728
Общая площадь	кв.м.	29703	29703
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м	494,52	494,00
- помещения для работы с детьми на 25 мест			
- подсобные помещения ПСН			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв.м	1101,48	1011,8
встроенных нежилых помещений без конкретного функционального назначения			
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15657,01	15642,5
В том числе:			
Корп.1 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 1)	кв. м	1230,16	1237,4
Корп.2 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 2)	кв. м	14 426,85	14405,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3924,62	РВ 00368,62
В том числе: корп.1(г. Москва, ул.	кв. м	511,59	513,6

Новослободская , д24А, стр. 1)			
Корп.2(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	кв. м	3413,03	3451
Количество этажей корп.1(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1) , в т.ч.	шт.	6	6
подземных	шт.	1	1
Количество этажей корп.2(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2), в т.ч.	шт.	1-5-10+2	3-12
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество секций корп.1(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1), в т.ч.	секций	1	1
Корп.2(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		146/15657,01	146/15642,5
1-комнатные	шт./кв. м	35/2081,87	35/2087,0
1корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1)	шт./кв. м	8/453,49	8/456,5
2 корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	шт./кв. м	27/1628,38	27/1630,5
2-комнатные	шт./кв. м	58/5782,44	58/5773,7
1корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1)	шт./кв. м	8/776,67	8/780,9
2 корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	шт./кв. м	50/5005,77	50/4992,8
3-комнатные	шт./кв. м	37/5253,93	37/5243,5
1корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1)	шт./кв. м	-	
2 корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	шт./кв. м	37/5253,93	37/5243,5
4-комнатные	шт./кв. м	16/2538,77	16/2538,3
1корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1)	шт./кв. м	-	
2 корп(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	шт./кв. м	16/2538,77	16/2538,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 694	15647,5
Корп.1(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1)	кв. м	1242,9	1237,4
Корп.2(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	кв. м	14451,1	14410,1
Общая площадь кладовых	кв. м	223,23	217,4
Корп1(г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 1)	кв. м	95,67	93,3
Корп2 (г. Москва, ул. Новослободская , д24А, стр. 2)	кв. м	127,56	124,1
Вместимость подземной автостоянки(м/мест)	шт	213,0	213
Места для хранения моотехники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>			
Лифты	шт.	7	7

Встроенный ИТП Корпус 2 (ул. Новослободская, д24А, стр.2)	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
«Тепловые сети» ПАО «МОЭК» шифр: 04-ПИР-5163/15-ТКР1.ГЧ.2 - 2Ф150/250 ППУ (прокладка в сущ. ж/б канале)	м.п.	113	113
Трасса водопровода 2 ввода 2L=51м «Наружные сети водоснабжения» шифр: 1509-ПИР-ТКР.НВ, том 3.1	м.п.	51	51
«Наружные сети водоотведения» шифр: 20/МВК/2016-ТКР.Н, том 3.1 «Канализация» Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с наружным цинковым покрытием DN225	м.п.	137	136
«Наружные сети водоотведения» шифр: 223018-НВК.2, «Ливневая канализация» Труба из полиэтилена ГОСТ 18599-2001:	м.п.	63,56	66
«Внутриплощадочные сети канализации» шифр :170410NDC.NOV-НК 2d=100ВЧШГ С ЦПП	м.п.	9	9
Кабельная линия 0,4 кВ	м.п.	270	239
Кабельная канализация в том числе: 2 отв. Телефонная канализация тр.ПНД110 1 отв. Телефонная канализация тр.ПНД 110	м.п. м.п.	48 14	48 14
Встроенный ИТП Корпус 2 (ул. Новослободская, д24А, стр.2)	шт.	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов Корпус 1 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 1) и Корпус 2 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 2)	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен Корпус 1 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 1) и Корпус 2 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 2)	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий Корпус 1 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 1) и Корпус 2 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 2)	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли Корпус 1 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 1) и Корпус 2 (г. Москва, ул. Новослободская, д24А, стр. 2)	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	РВ 0021822
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-203000-009157-2019

5

Лифты	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Rockwool Венти Баттс	Утеплитель Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов	-	используются двухкамерный / однокамерный стеклопакет.	используются двухкамерный / однокамерный стеклопакет.
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
ВИС.Т	шт.	1	1
Ртутный 230ART-03PQRSIN	шт.	8	8
Счетчик ВСХНд-50	шт.	1	1
ETW-I	шт.	7	7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Кадастровый инженер- Тарасевич Мария Александровна, аттестат №77-15-136 от 29.06.2015г. выдан департаментом городского имущества г. Москвы (9 шт)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



« 17 » октября 2019 г.

PB7 0002111