КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Свидетельство № П-2.0198/03

Объект: 2016-69
Заказчик: ООО «Монолит-Инжиниринг»

Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома

По адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Москва 2016 г.

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Свидетельство № П-2.0198/03

Объект: 2016-69
Заказчик: ООО «Монолит-Инжиниринг»

Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома

По адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Генеральный директор ООО «КАНОН» Ю. В. Евтух

Заместитель генерального директора
Главный инженер В. В. Соловьев

Главный архитектор проекта И. А. Лукьянов

Москва 2016 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СРО

Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций : СРО-П-002-22042009
115054, г.Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.3, стр.1, www.gap-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ **П-2.0198/03**

г.Москва (место выдачи Свидетельства)

«09» ноября 2012 г. (дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
«КАНОН»

ОГРН 1057746428882, ИНН 7728541696
117393, г.Москва, ул.Наметкина, д.1, кв.159

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 09 ноября 2012 года № 89

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 09 ноября 2012 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0198/02 от 30.12.2010

Председатель Правления
НП ГАП (СРО) А.Р.Воронцов

М.П.

0000770

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень В) счет № 881 от 30.08.2010, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2010 г.

Приложение к Свидетельству

№ **П-2.0198/03 от 09.11.2012**

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» **Общество с ограниченной ответственностью «КАНОН»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	6. Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

* * * * *

Общество с ограниченной ответственностью «КАНОН» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ **по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства**, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей Российской Федерации**.

* * * * *

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, **Общество с ограниченной ответственностью «КАНОН» вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах,** указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО) А.Р.Воронцов

М.П.

0000770

Бланк изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень В) счет № 338 от 05.04.2010, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2010 г.

Содержание

Шифр 2016-69	Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома По адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18 Раздел 3 Схема планировочной организации земельного участка	

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
	Титульный лист	1
	Свидетельство проектной организации	2-3
ПЗУ.Си1	Содержание	4
СП	Состав проекта	5-7
ПЗУ.ПЗи1	Гарантийная запись, состав авторского коллектива Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка: Основания для проектирования Характеристика земельного участка Проектные решения Технико-экономические показатели участка и баланс территории	8 9 9 10 12
ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	13
ПЗУ-2	Схема транспортных и пешеходных потоков. М 1:500	14
ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	15
ПЗУ-4	План земляных масс. М 1:500	16
ПЗУ-5и1	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	17
ПЗУ-6	Ситуационный план. М 1:5000	18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Шифр: 2016-69-ПЗУ.Си1

Заказчик: ООО «Монолит-Инжиниринг»

Ген. дир.	Евтух Ю.В.	
Зам. Ген. дир	Соловьев В.В.	
ГАП	Лукьянов И.А.	

Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Моск. обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	1	

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Формат А4

Состав проекта

Шифр 2016-69			Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18	
№ раздела	**№ подраздела**	**Обозначение**	**Наименование**	**Примечание**
1	2	3	4	5
1	**Пояснительная записка**			
	2016-69-ПЗ		Пояснительная записка Исходно-разрешительная документация	ООО «КАНОН»
	Шифр 45/16		Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий для проектных работ по строительству 25-ти этажного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18	ООО «Земэкспертиза»
	0281/04-04-17		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «25-этажный 1-секционный жилой дом» по адресу: Московская обл., г. Лобня, мкр. «Москвич», ул. Победы, д. 18	ООО «ГлавЛабГрупп»
	062017/01-ИЭИ		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. «25-этажный 1-секционный жилой дом» по адресу: Московская обл., г. Лобня, мкр. «Москвич», ул. Победы, д. 18	ООО «ГлавЛабГрупп»
2	**Схема планировочной организации земельного участка**			ООО «КАНОН»
	2016-69-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка	
			План организации рельефа	
			Сводный план инженерных сетей	
			Ситуационный план	
3	**Архитектурные решения,**			ООО «КАНОН»
	2016-69-АР		Архитектурные решения	
4	**Конструктивные и объемно-планировочные решения**			ООО «ДПИ»
	01-12/1-КР		Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Шифр: 2016-69-СП

Заказчик: ООО «Монолит-Инжиниринг»

Ген. дир.	Евтух Ю.В.	
Зам. Ген. дир	Соловьев В.В.	
ГАП	Лукьянов И.А.	

Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Моск. обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Формат А4

1	2	3	4	5
5	**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**			
	1	2016-69-ИОС1.1	Системы электроснабжения	ООО «Монолит Спецавтоматика»
		2016-86-ИОС1.2	Электроснабжение. Наружные сети 0,4 кВ	ООО «Контакт»
		01.04-13-ИОС1.3	Уличное освещение	ЗАО «Энергосервис-Л»
	2/3	01-12/1-ИОС2/3.1	Система водоснабжения и водоотведения	ООО «ДПИ»
		11-05-2013-ИОС2.2	Внутриплощадочные сети водопровода	ООО «Лобненский водоканал»
		11-05-2013-ИОС3.2	Внутриплощадочные сети канализации и ливневой канализации	ООО «Лобненский водоканал»
	4	01-12/1-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	ООО «ДПИ»
		ТС.ЖД-12-01/17-ИОС4.2	Тепловые сети	ООО «ПСМ»
		01-12/1-ИОС4.3	ИТП	ООО «ПСМ»
	5	2016-69-ИОС5.1	Сети связи	ООО «Монолит Спецавтоматика»
		2016-69-ИОС5.2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	ООО «ДПИ»
		2016-69-ИОС5.3	Наружные сети связи	ООО «ДПИ»
		ИОС5.4 (АСУД)	Диспетчеризация инженерного оборудования жилого дома	ООО «ЭКОПРОЕКТ+»
	6	21/16-АЗО-ИОС6	Проект реконструкции станции катодной защиты	ООО «Электрохимзащита»
	7	01-12/1-ИОС7	Технологические решения	ООО «ДПИ»

1	2	3	4	5
6	01-12/1-ПОС		**Проект организации строительства**	ООО «ДПИ»
7	01-12/1-ПОД		**Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**	ООО «ДПИ»
8	01-12/1-ООС		**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	ООО «ДПИ»
9	САП-28.02.2017-ПБ		**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	ООО «СтройАрхПроект»
10	2016-69-ОДИ		**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	ООО «КАНОН»
10.1	01-12/1-ЭЭ		**Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**	ООО «ДПИ»
12	**Иная документация**			
12.1	2016-69-ТБЭО		**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**	ООО «КАНОН»
12.2	2016-69-НПКР		**Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома**	ООО «КАНОН»
	01-12/1-РПЗ		**Расчетно-пояснительная записка**	ООО «ДПИ»
	01-12/1		**Естественное освещение и инсоляция.**	ООО «ДПИ»
	ПОДД Договор №008-12		**Организация дорожного движения транспортных средств и пешеходов на период стр-ва и эксплуатации жилых домов**	ООО «Стандартис»
			Дендрология	ООО «Фрактал»

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Настоящий ПРОЕКТ разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, отвечает требованиям Градостроительного кодекса РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта И. А. Лукьянов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Разделы проекта	Должность	Исполнитель
Все разделы проекта, ИРД	Ген. Директор Гл. инж.	Евтух Ю. В. Соловьев В. В.
Архитектурные решения	ГАП	Лукьянов И. А.
Конструктивные и объемно-планировочные решения		ООО «ДПИ»
Внутренние инженерные системы: Водопровод и канализация Отопление и вентиляция		ООО «ДПИ»
Электрооборудование Системы связи		ООО «Монолит Спецавтоматика»
Автоматизация сантехустройств		ООО «ДПИ»
Диспетчерезация лифтов		ООО «ЭКОПРОЕКТ+»
ПОС ПОД		ООО «ДПИ»
ООС		ООО «ДПИ»
Противопожарные мероприятия		ООО «СтройАрхПроект»
Энергоэффективность		ООО «ДПИ»
Наружные электр. сети 0,4 кВ		ООО «Контакт»
Наружное освещение		ЗАО «Энергосервис-Л»
Наружные сети ВК		ООО «Лобненский водоканал»
Наружные тепловые сети. ИТП		ООО «ПроектСтройМонтаж»
Наружные сети радио, телевидение, телефония		ООО «ДПИ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген. дир.		Евтух Ю.В.			
Зам. Ген. дир		Соловьев В.В.			
ГАП		Лукьянов И.А.			

Шифр: 2016-69-ПЗУ.ПЗи1

Заказчик: ООО «Монолит-Инжиниринг»

Проект строительства 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Моск. обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Формат А4

Схема планировочной организации земельного участка

Основания для проектирования

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU503000-993 (Московская область, городской округ Лобня, ул. Центральная, номер земельного участка 5 (по проекту межевания) утвержден в установленном порядке Постановлением Администрации г. Лобня Московской области от 23.01.2013 г. № 94. Кадастровый номер земельного участка отсутствует.
(Град. Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ Ст.44 пп.3(1-8),4,5; Пост. Прав. РФ от 16.02.2008 N 87 ч.12. Разд.2, Прил. обязательное)
Основные сведения ГПЗУ и регламентируемые показатели:

Наименование показателей	Проект	ГПЗУ
1	2	3
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажный жилой дом
Назначение объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом	Многоэтажный жилой дом
Площадь землеотвода, га	0,6183	0,6183
Площадь застройки, м^2	1545,0	Максимальный процент застройки 30% (1855 м^2)
Высота (максимальная верхняя отметка), м	80,9	отсутствует
Количество этажей (подземных/надземных)	1/25	не более 26

Проектные решения соответствуют ГПЗУ.
Постановление № 827 от 03.06.2013 г. руководителя Администрации г. Лобня Московской области «О разрешении ЗАО «Монолит» на разработку проектной документации на строительство многоэтажного жилого дома поз. №5 (по проекту планировки территории), расположенного по улице Победы города Лобня».
Проект планировки территории в микрорайоне «Москвич» в границах части элемента планировочной структуры по ул. Центральная г. Лобня Московской области, утвержден Постановлением руководителя Администрации г. Лобня Московской области №1385 от 31.08.2012 г.
Письмо Администрации города Лобня Московской обл. от 26.07.2012 г. № 34А-338 с информацией о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки (замечаний к документации не поступало).
Региональные нормативы градостроительного проектирования
Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 **«**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
ТСН 30-303-2000 и ТСН ПЗП-99МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», территориальные строительные нормы Московской области.
Планировочная организация участка разработана в масштабе 1:500 на электронной копии инженерно-топографическом плана, выполненного ООО «Земэкспертиза» в октябре 2016 года, заказ №45/16.

Характеристика земельного участка

Проектируемая территория площадью 0,6183 га находится в микрорайоне «Москвич» города Лобня Московской области и входит в состав 2,8 га (по проекту

планировки - развитие застроенной территории с размещением 4-х многоэтажных домов и центра детского творчества).
Категория земель: земли населенных пунктов.
Участок строительства ограничен:
- с запада с участками многоэтажных жилых домов №20,№22 ул. Победы,
- с севера с участкам многоэтажного жилого дома №10, участком городского суда №15, ул. Победы,
- с востока с участкам ТП-121 и участком многоэтажного жилого домов№16, ул. Победы,
- с юга ул. Победы.
На участке расположен Центр детского творчества, ул. Победы, д. 18, предназначенный к сносу. Существующие инженерные сети противопожарно-хозяйственного водопровода, бытовой канализации, сети теплоснабжения, электроснабжения, электрохимзащиты газопровода, сети связи подлежат демонтажу или перекладке в соответствии с техническими условиями.
Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются, частично подлежат вырубке в соответствии с порубочным билетом.
Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.
Охранные зоны отсутствуют.
Рельеф участка имеет уклон с севера на юг с перепадом около 1,0 м.
Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 186,94 до 185,93.
Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская.
Транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется с ул. Победы.
Данный участок находится в соответствии с шумовой картой в зоне шумового воздействия от пролета воздушных судов с уровнем равного звука $L_{Аэкв}$ 65 дБА и $L_{Амакс}$ 75 дБА согласно ГОСТ 22283-88.
Въезды и выезды на проектируемый участок осуществляются с прилегающей ул. Победы. Ширина проезда по ул. Победы – 6,0 м, тротуара – 2,0 м.
Опасные инженерно-геологические процессы отсутствуют.
Климатический подрайон IIВ. Климат умеренно-континентальный.

Проектные решения

Проектируемый жилой дом размещаются на участке по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18. Количество этажей (подземных/надземных) – 1/25, этажность – 25 эт.
Жилой дом включает в себя одну жилую секцию с первым нежилым этажом.
Наиболее высокая отметка зданий – 80,90 м согласована письмом ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» №10.2/14-12 от 18.02.2013 г.
Максимальная высота от отметки планировки до уровня подоконника верхнего жилого окна – 74,95 м.
Максимальные размеры в плане в осях 47,7х33,0 м.
За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа секции.
0,000 = 187,30 м.
Расчетные данные объекта капитального строительства: количество жителей 386 чел., квартир 216, работников нежилых помещений 80 чел.
Вертикальная планировка участка выполнена в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа, существующих дорог, с условием обеспечения отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки зданий.
Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по

спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее в сеть проектируемой ливневой канализации.
Характеристика внутриплощадочных проездов: ширина проезжей части 4,0-6,0 м, радиусы закругления кривых на примыканиях 5,0-6,0 м, проектные уклоны поперечный 2%, автостоянок – 1%, продольный – 0,3-0,7%. Все дороги отделены от газонов и тротуаров бордюрным камнем, высота которого составляет 0,15 см. Ширина тротуаров – 2,0 м, пешеходных дорожек – 1,5-2,0 м.
Возможность подъезда пожарных машин предусмотрена в соответствии с № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.
Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров и пешеходных дорожек, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, размещение МАФ (скамьи, урны, мусороконтейнеры, оборудование площадок), наружное освещение.
Размеры площадок, автостоянок, расстояния от них до жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 7.5).
Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.
Предусмотрена площадка для сбора мусора (нормативные отступы не далее 100 м от выходов из дома и не менее 20 м от жилых домов и площадок обеспечены).
Потребность в машино-местах постоянного хранения определена проектом планировки территории и составляет 104 м/м. Необходимое количество мест для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей составляет 20 м/м, работников нежилых помещений – 4 м/м. Итого, потребность составляет 128 м/м. На участках в пределах отвода предусмотрено 50 м/м. Нормативные разрывы при размещении стоянок выдержаны.
Хранение недостающего числа автомобилей (78 м/м) предполагается на территории открытой автостоянки на 165 а/м западнее проектируемого участка в пределах пешеходной доступности (менее 800 м). Размещение стоянки на участке за пределами землеотвода согласовано с администрацией г. Лобня.
Расчет площадок выполнен в составе материалов проекта планировки в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2011. Суммарная площадь площадок детских, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой составляет 677,4 м^2.
Предусмотрены площадки для хозяйственных целей суммарной площадью 52,0 м^2.
Размещение площадок обеспечено вне охранных зон инженерных сетей.
Нормативные разрывы при размещении площадок выдержаны.
План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах их возможного пребывания.
Для транспорта МГН выделено 10% от общего количества машино-мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (размеры парковочного места 6,0х3,6 м) – 3 м/м.
Обеспечение проектируемого жилого комплекса предприятиями обслуживания предусмотрено (в соответствии с проектом планировки) в пределах нормативной доступности. Представлены материалы проекта планировки, обосновывающие наличие мест в школах, ДДУ и поликлиниках и наличие сети объектов обслуживания, способной обеспечить потребности нового населения.
В соответствии со сводным планом инженерных сетей объект присоединен к существующим и проектируемым сетям, в т. ч. обеспечен противопожарно-хозяйственным водопроводом, бытовой и ливневой канализацией, сетями теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи.

Технико-экономические показатели участка и баланс территории

(расчетные показатели участка определяются относительно землеотвода)

Наименование показателей	Проект	Баланс
Площадь участка в границах проекта планировки, га	2,8	
Площадь землеотвода, га	0,6183	100%
Площадь застройки, $м^2$	1545,0	25,0%
Площадь твердых покрытий и площадок, $м^2$	3027,4+729,4	48,9+11,8%
Площадь зеленых насаждений, $м^2$	881,2	14,3%
Площадь за пределами отвода (стоянка на 78 м/м), $м^2$	1950,0	-

Главный архитектор ООО «КАНОН» И. А. Лукьянов

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

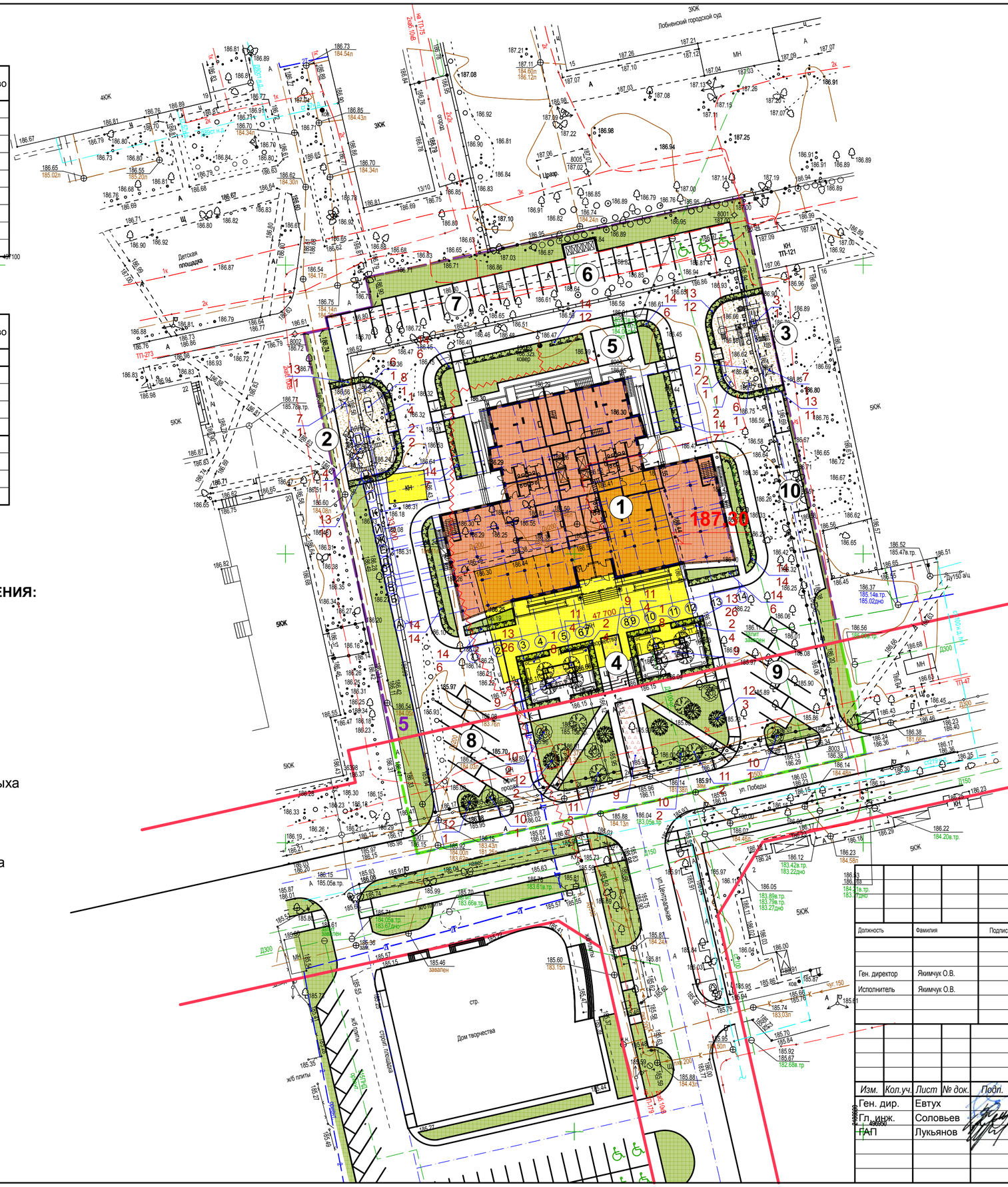
№ по плану	Наименование	Количество
1	Скамья	22 шт.
2	Урна	11 шт.
3	Игровой комплекс ТКМ-12	1 шт.
4	Спортивный комплекс	1 шт.
5	Качели сборно-подвесные	2 шт.
6	Качели-балансир двойные	2 шт.
7	Карусель Шапито	2 шт.
8	Песочница Катерок	1 шт.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Зеленые насаждения	Количество
9	Цветник	108,3 м^2
	Деревья:	
10	*Вяз мелколистый*	6 шт.
11	*Береза повислая*	13 шт.
12	*Клен серебристый*	6 шт.
	Кустарники:	
13	*Акация желтая*	96 шт.
14	*Снежноягодник белый*	78 шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие здания
- Сносимые здания
- Проектируемые здания
- Озеленение
- Цветники
- Площадки для игр и отдыха
- Красные линии
- Границы участка
- Границы благоустройства
- Проектируемые деревья
- Проект. кустарники
- 1 - № по ведомости
- 4 - количество в группе



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый многоэтажный 1-секционный жилой дом - 25 эт.
2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой
4. Площадка для отдыха взрослого населения
5. Хозяйственная площадка
6. Площадка для мусоросборников
7. Автостоянка на 25 а/м
8. Автостоянка на 10 а/м
9. Автостоянка на 10 а/м
10. Автостоянка на 5 а/м

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ:

Площадь участка		6183,0 м^2
Площадь застройки		1545,0 м^2
Площадь твердых покрытий		3027,4 м^2
в т. ч.	автомобильных пр.	2112,2 м^2
	тротуаров и дорожек	915,2 м^2
Площадь площадок		729,4 м^2
в т. ч.	для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой	677,4 м^2
	для хозяйственных целей	52,0 м^2
Площадь озеленения		881,2 м^2
Площадь благоустройства		1590,0 м^2
Площадь твердых покрытий		1104,4 м^2
в т. ч.	автомобильных пр.	771,3 м^2
	тротуаров и дорожек	333,1 м^2
Площадь озеленения		485,6 м^2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Евтух			
Гл. инж.		Соловьев			
ГАП		Лукьянов			

Должность	Фамилия	Подпись
Ген. директор	Якимчук О.В.	
Исполнитель	Якимчук О.В.	

Топографическая съемка 45/16-Т

по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Победы, д. 18

для производства проектных работ	стадия	лист	листов
	ТС	1	1

М 1 : 500

Система координат - МСК-50

ООО "Земэкспертиза"
октябрь 2016 г.

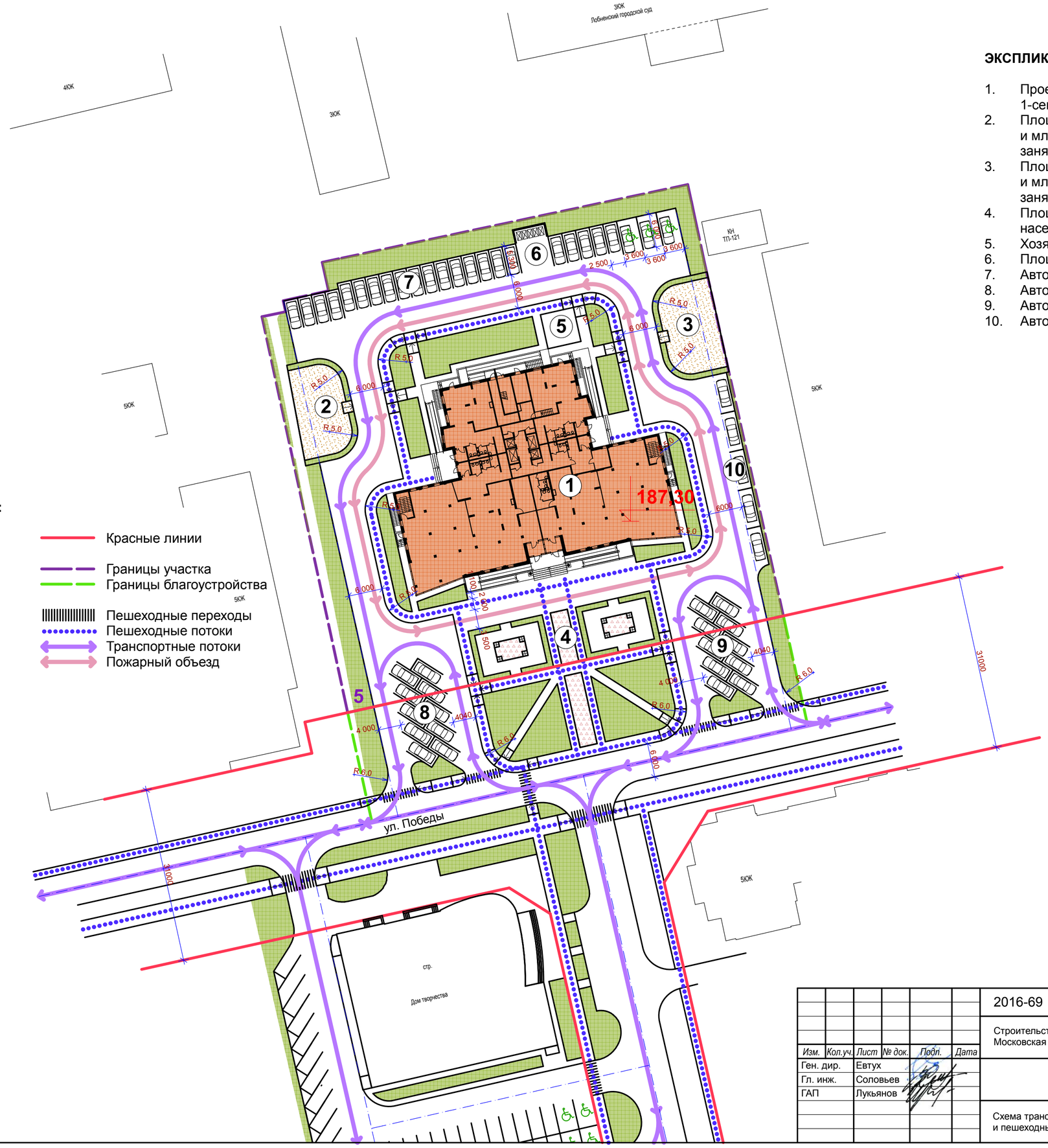
2016-69 ПЗУ

Строительство 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый многоэтажный 1-секционный жилой дом - 25 эт.
2. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой
4. Площадка для отдыха взрослого населения
5. Хозяйственная площадка
6. Площадка для мусоросборников
7. Автостоянка на 25 а/м
8. Автостоянка на 10 а/м
9. Автостоянка на 10 а/м
10. Автостоянка на 5 а/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КЖ — Существующие здания
- Проектируемые здания
- Озеленение
- Цветники
- Площадки для игр и отдыха
- Красные линии
- Границы участка
- Границы благоустройства
- Пешеходные переходы
- Пешеходные потоки
- Транспортные потоки
- Пожарный объезд

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Евтух			
Гл. инж.		Соловьев			
ГАП		Лукьянов			

2016-69 ПЗУ

Строительство 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

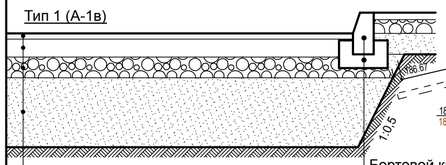
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема транспортных и пешеходных потоков. М 1:500

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Конструкции покрытий

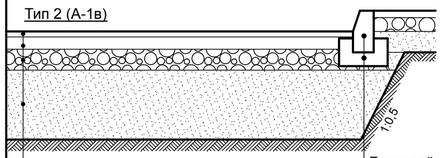
Тип 1 (А-1в)



Мелкозернистый асфальтобетон	- 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон	- 130 мм
Щебень	- 150 мм
Песок	- 500 мм
Уплотненный грунт	

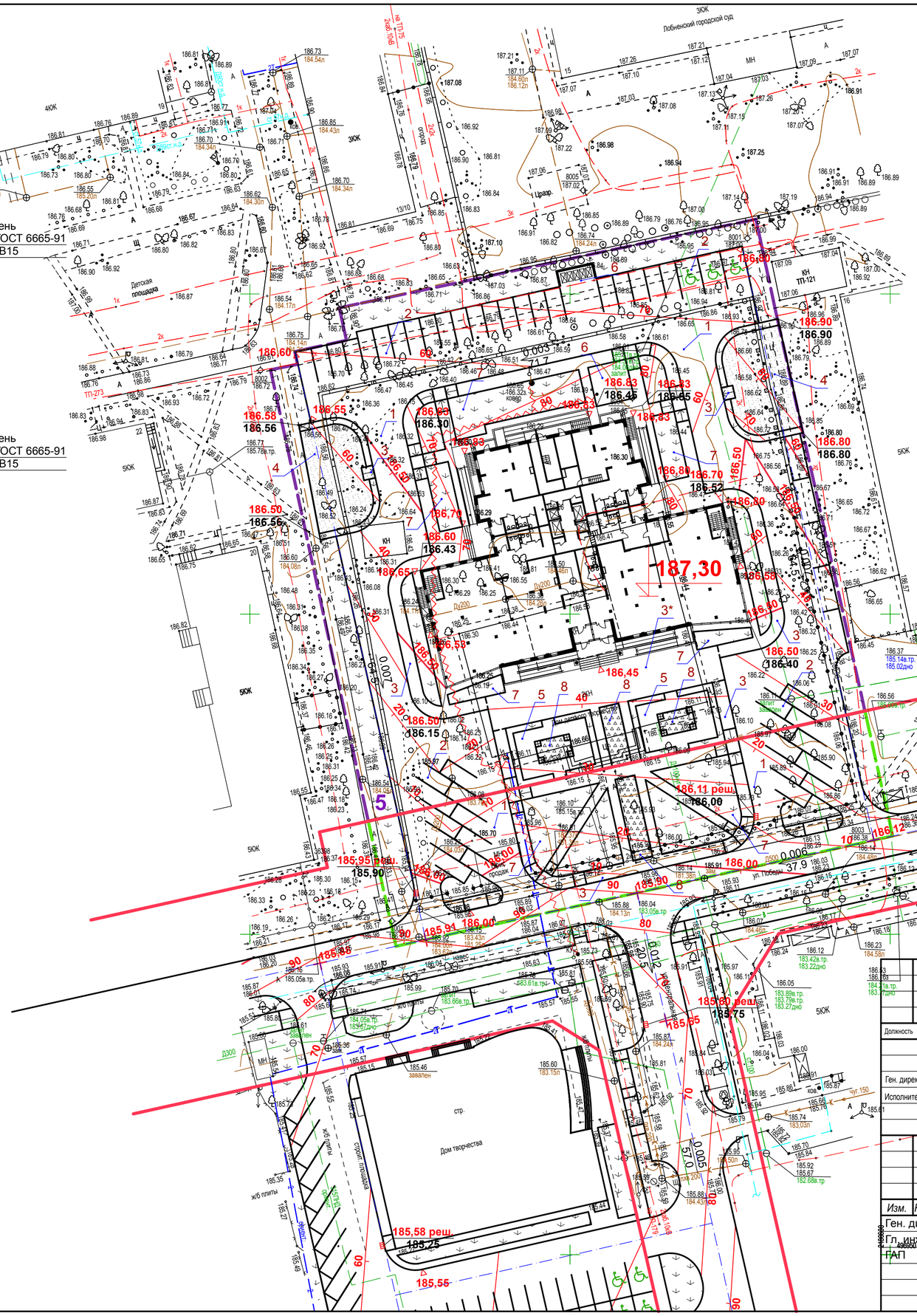
Бортовой камень
БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В15

Тип 2 (А-1в)



Мелкозернистый асфальтобетон	- 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон	- 100 мм
Щебень	- 150 мм
Песок	- 500 мм
Уплотненный грунт	

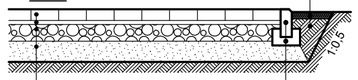
Бортовой камень
БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В15



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²
1	Проезды с бордюром из бортового камня 150х300, L=604 м	1	2160,7
2	Открытые автостоянки	2	722,7
3	Тротуары и дорожки с бордюром из борт. к. 80х200, L=790 м	3	1012,7
3*	Тротуары с возможностью проезда пожарных машин	3*	235,8
4	Площадки для игр детей, спортивные	4	300,0
5	Площадки для отдыха взрослых	3	170,5
6	Хозяйственные площадки	3	52,0
7	Газоны		1465,3
8	Цветники		108,3

Тип 3

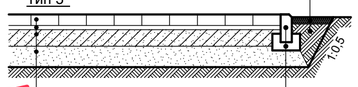


Плодородный слой
Местный уплотненный грунт

Бет. тротуарные плиты	- 80 мм
Сухая ц/п смесь М100	- 30 мм
Щебень	- 120 мм
Песок	- 150 мм
Уплотненный грунт	

Бортовой камень
БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В15

Тип 3*

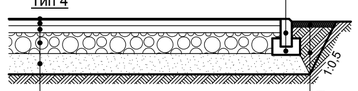


Плодородный слой
Местный уплотненный грунт

Бет. тротуарные плиты	- 80 мм
Сухая ц/п смесь М100	- 30 мм
Бетон В15, армированный дор. сеткой 100/100/3/3 Вр-I	- 120 мм
Песок	- 150 мм
Уплотненный грунт	

Бортовой камень
БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В15

Тип 4



Бортовой камень
БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В15

Плодородный слой
Местный уплотненный грунт

Синтетическое покрытие "ПОЛИСПОРТ"	- 12 мм
Мелкозернистый асфальтобетон	- 40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон	- 50 мм
Щебень	- 150 мм
Песок	- 150 мм
Уплотненный грунт	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие здания
- Сносимые здания
- Проектируемые здания
- Озеленение
- Цветники
- Площадки для игр и отдыха
- Красные линии
- Границы участка
- Границы благоустройства
- Проектные горизонтали
- 0.02 / 27.0 — Проектный уклон
- 185.60 / 185.40 — отметка планировки / отметка рельефа
- 1 — номер по ведомости

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Должность	Фамилия	Подпись
Ген. директор	Якимчук О.В.	
Исполнитель	Якимчук О.В.	

Топографическая съемка 45/16-Т

по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Победы, д. 18

для производства проектных работ

стадия	лист	листов
ТС	1	1

М 1 : 500

Система координат - МСК-50

ООО "Земэкспертиза"
октябрь 2016 г.

2016-69 ПЗУ

Строительство 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Евтух			
Гл. инж.		Соловьев			
ГАП		Лукьянов			

Стадия	Лист	Листов
П	3и1	

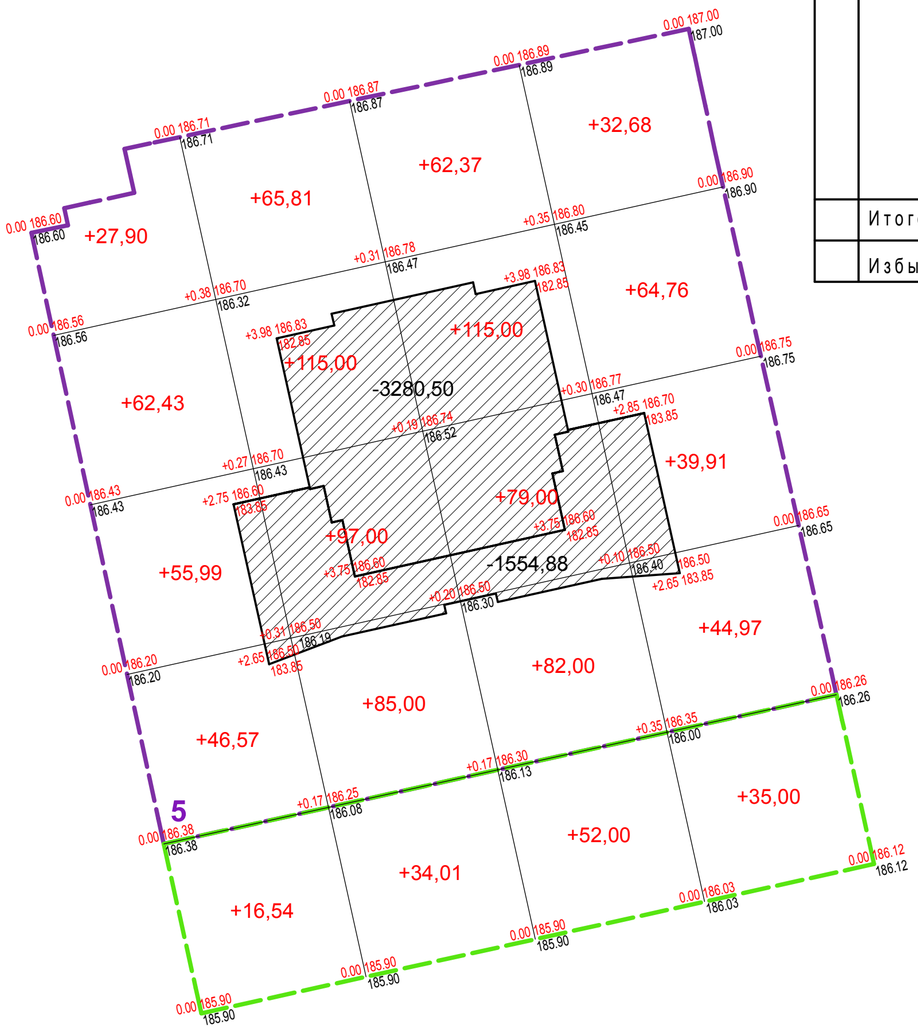
План организации рельефа. М 1:500

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС по участку 5

Итого	Насыпь	192,89	362,81	338,37	182,32	Всего	1076,39 м³
	Выемка	-	-	-	-		-

NN п/п	Наименование работ	Объем грунта м³		Площадь м²	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	1076,39	-	6183,00	-
2	Грунт из-под фундаментов зданий		4835,38		
3	Грунт из корыта покрытий				
	автомобильных проездов		1324,95		
	автомобильных стоянок		392,16		
	тротуаров и дорожек		347,78		
	площадок для игр детей и спортивных площадок		120,00		
	площадок для отдыха взрослых		64,79		
	хозяйственных площадок		19,76		
	Итого	1076,39	7104,82		
	Избыток грунта		6028,43		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС по участку благоустройства

Итого	Насыпь	16,54	34,01	52,00	35,00	Всего	137,55 м³
	Выемка	-	-	-	-		-

NN п/п	Наименование работ	Объем грунта м³		Площадь м²	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	137,55	-	1590,00	-
2	Грунт из корыта покрытий				
	автомобильных проездов		528,55		
	автомобильных стоянок		212,82		
	тротуаров и дорожек		126,58		
			-		
	Итого	137,55	867,95		
	Избыток грунта		730,40		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Евтух			
Гл. инж.		Соловьев			
ГАП		Лукьянов			

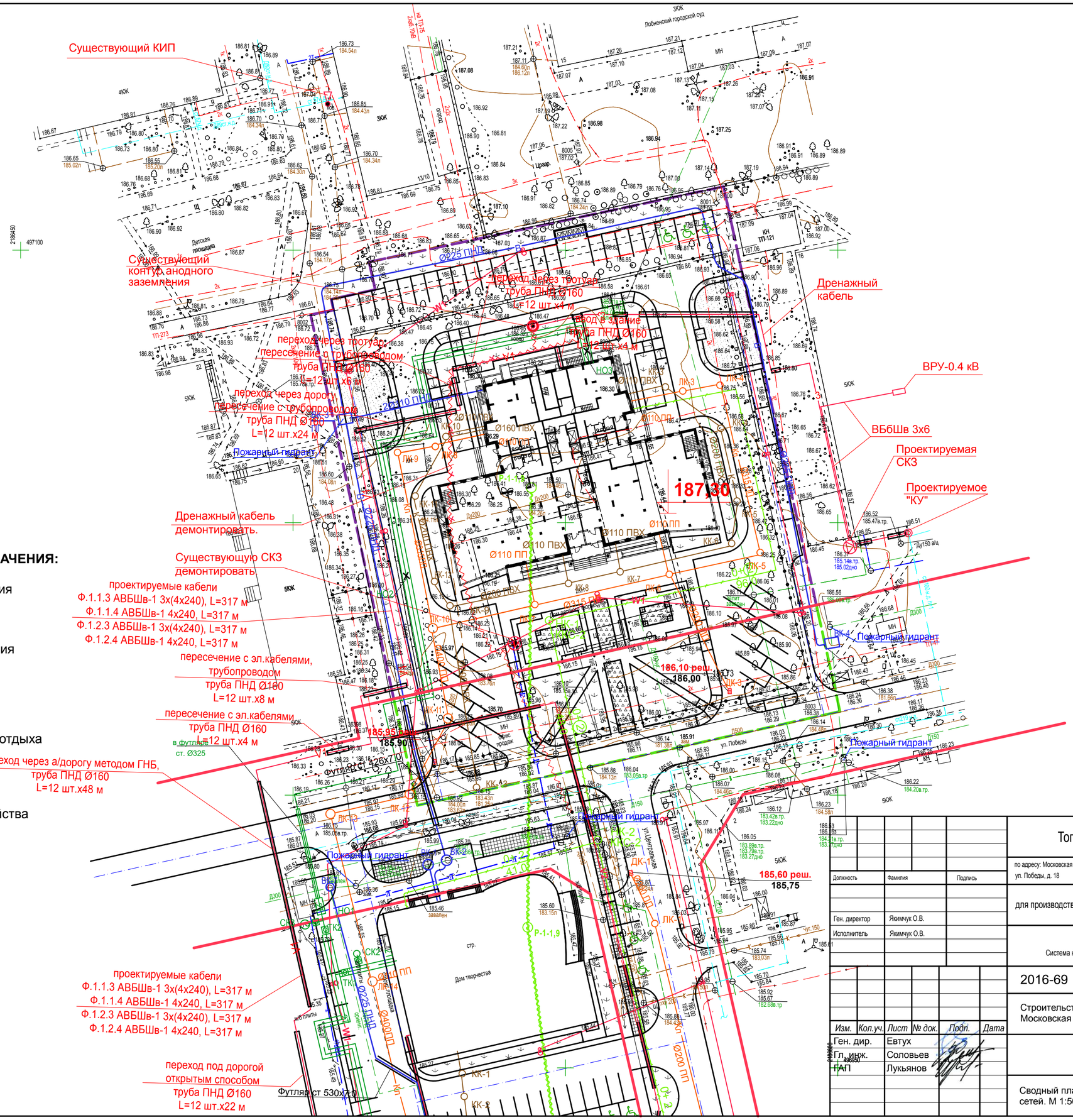
2016-69 ПЗУ

Строительство 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс. М 1:500

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие здания
- Сносимые здания
- Проектируемые здания
- Озеленение
- Цветники
- Площадки для игр и отдыха
- Красные линии
- Границы участка
- Границы благоустройства

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ:

- T1 — Теплосеть
- В — Водопровод
- К1 — Канализация
- Водосток и дренаж
- V1 — Электрические кабели
- W1 — Наружное освещение
- З — Кабели катодной защиты
- Кабели связи
- Воздушная линия радиофикации
- Воздушная линия диспетчерезации лифтов

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Должность	Фамилия	Подпись
Ген. директор	Якимчук О.В.	
Исполнитель	Якимчук О.В.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Евтух			
Гл. инж.		Соловьев			
ГАП		Лукьянов			

Топографическая съемка 45/16-Т

по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Победы, д. 18

для производства проектных работ

стадия	лист	листов
ТС	1	1

М 1 : 500

Система координат - МСК-50

ООО "Земэкспертиза"

октябрь 2016 г.

2016-69 ПЗУ

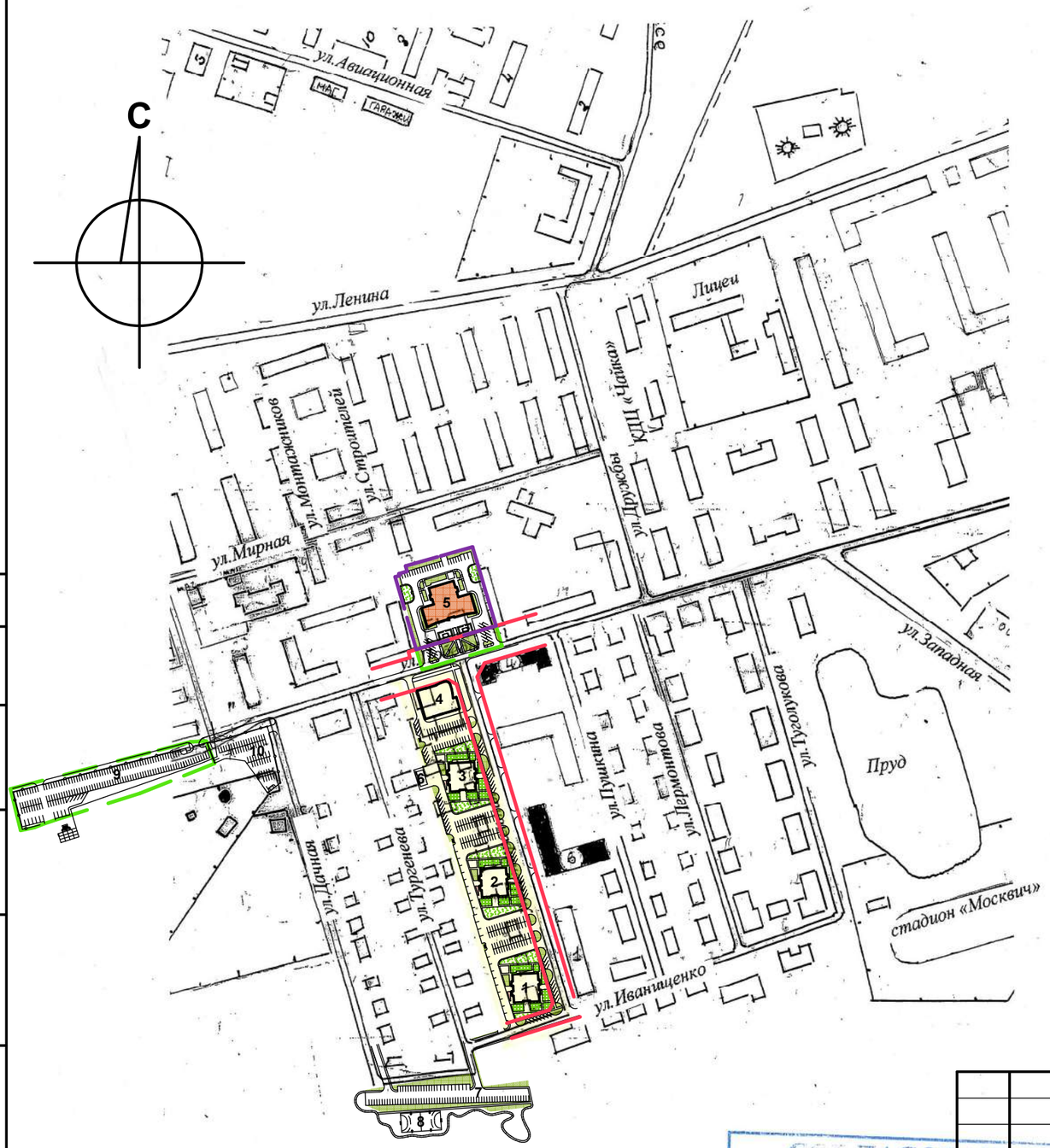
Строительство 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	5и1	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ

Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Многоэтажный 1-секционный жилой дом (корпус 1, ул. Центральная, д.8) - 23 эт.
2. Многоэтажный 1-секционный жилой дом (корпус 2, ул. Центральная, д.6) - 23 эт.
3. Многоэтажный 1-секционный жилой дом (корпус 3, ул. Центральная, д.4) - 23 эт.
4. Дом детского творчества (ул. Победы, д.9)
5. Проектируемый многоэтажный 1-секционный жилой дом (ул. Победы, д.18) - 25 эт.
6. РТП
7. Автостоянка на 86 м/м
8. Спортплощадка
9. Автостоянка на 165 м/м
10. Автостоянка на 64 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Озеленение
- Газонная решетка
- Цветники
- Площадки для игр и отдыха
- Красные линии
- Границы участка
- Границы благоустройства

Масштаб 1 : 5000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ГОРОДА ЛОБНЯ
«27» 03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Евтух			
Гл. инж.		Соловьев			
ГАП		Лукьянов			

2016-69 ПЗУ

Строительство 25-этажного 1-секционного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Лобня, ул. Победы, д. 18

Стадия	Лист	Листов
П	6и1	

Ситуационный план
М 1:5000

КАНОН
АРХИТЕКТУРНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСАЛТИНГ