



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 1-2 Граница участка в литерях 1-14
- 3-5 Граница благоустройства в литерях 6-Г
- Существующая застройка
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание – над опорами и проездами
- Граница подземной автостоянки
- Проектируем проезд
- Мощение – расширение для проезда пожарной техники
- Покр тие автостоянки из газонной решетки/мощение
- Озеленение и благоустройство
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Многофункционал в площадки
- Проектируем пешеходн в дорожки
- Сносимое здание
- Схема движения автотранспорта
- ▶ Вход на территорию и в жилую часть здания
- ▶ Вход в нежилой часть здания
- ▶ Въезд в подземную автостоянку
- ▶ Въезд на придомовую территорию

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ**

- 1 Проектируемое здание
- 2 Павильон рам автостоянки
- 3 Вентиляционная шахта д муздаления

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

- 1 Для игр детей
- 2 Для отдыха взрослого населения
- 3 Многофункциональные
- 4 Для стоянки автомашин

**Баланс территории в границах землеотвода**

П	, / 2	0.3051/3051
П	( ), 2	905.2
в т.ч.	Площадь под частями здания, расположенными на опорах	365.7
П	, 2	823.0
в т.ч.:	Газон, м2	646.8
	Озеленение кр ши павильона рам	93.0
	Экопкрытие автостоянок (92.4х К 0.9 =83.2)	83.2
П	, 2	1781.5
в т.ч.:	Проезды из асфальтобетона	668.2
	Мощение бетонной тротуарной плиткой с возможностью проезда пожарной техники (21 тонна на ось)	283.0
	Мощение бетонной тротуарной плиткой пешеходных дорожек	425.2
	Специальное покрытие детской, многофункциональных площадок, площадки для отдыха взрослого населения	164.8
	Автостоянка, мощеная тротуарной плиткой	240.3

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций. Решить водоотвод.

Консультант УУДС МКА А.И. Щербина  
 Начальник сектора отдела N3 ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д. Петрунина  
 Исполнитель Т.М. Богданова  
 Согл. N 1144 29.06.15г.

ЗАКАЗ N 3/2626-15

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ.

ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

27.04.2015г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ДАННОМ УЧАСТКЕ ОТСУТСТВУЮТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.04.02015 Г.

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ДАННОМ УЧАСТКЕ ОТСУТСТВУЮТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.04.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы выполнены Л.Б. Камерал, работавшего О.А. Подзем. работавшего О.А. Коррект. топ. работавшего С.В. Коррект. под. работавшего Л.А. ЛПР (Кр. лин.) Таненбаум М.Ю. Дубликат кр. работавшего М.Д. Петрунина М.Д.	Заказ 3/2626-15	от 14.04.2015
Дата выпуска заказа 28.04.2015	Наименование объекта:	Лист 1
	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, ВЕШНЯЯКИ, Вешняковская ул., вл.10	Листов 1
	Номенклатура: А-VIII-21-07	Масштаб 1:500

ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН НА ЭЛЕКТРОННОЙ КОПИИ ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА, ВЫПОЛНЕННОГО МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ", ЗАКАЗ № 3/2626-15 ОТ 14.04.2015 В 1-Й ЧАСТИ. ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕОПОДОСНОВЫ НЕ ВНОСИЛИСЬ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР БЮРО



КОНАРЕВ А.А.

1:0.000=145.30

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Вешняковская 10" ПДРД-ЛИ-ОСТ-04/2015-СПОЗУ	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по адресу: Москва, ВАО, улица Вешняковская, владение 10	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитектор	Илев	10	10	П	10				10		
Проверил	Илев					СПОЗУ М-1500					0 Архитектурное б. по