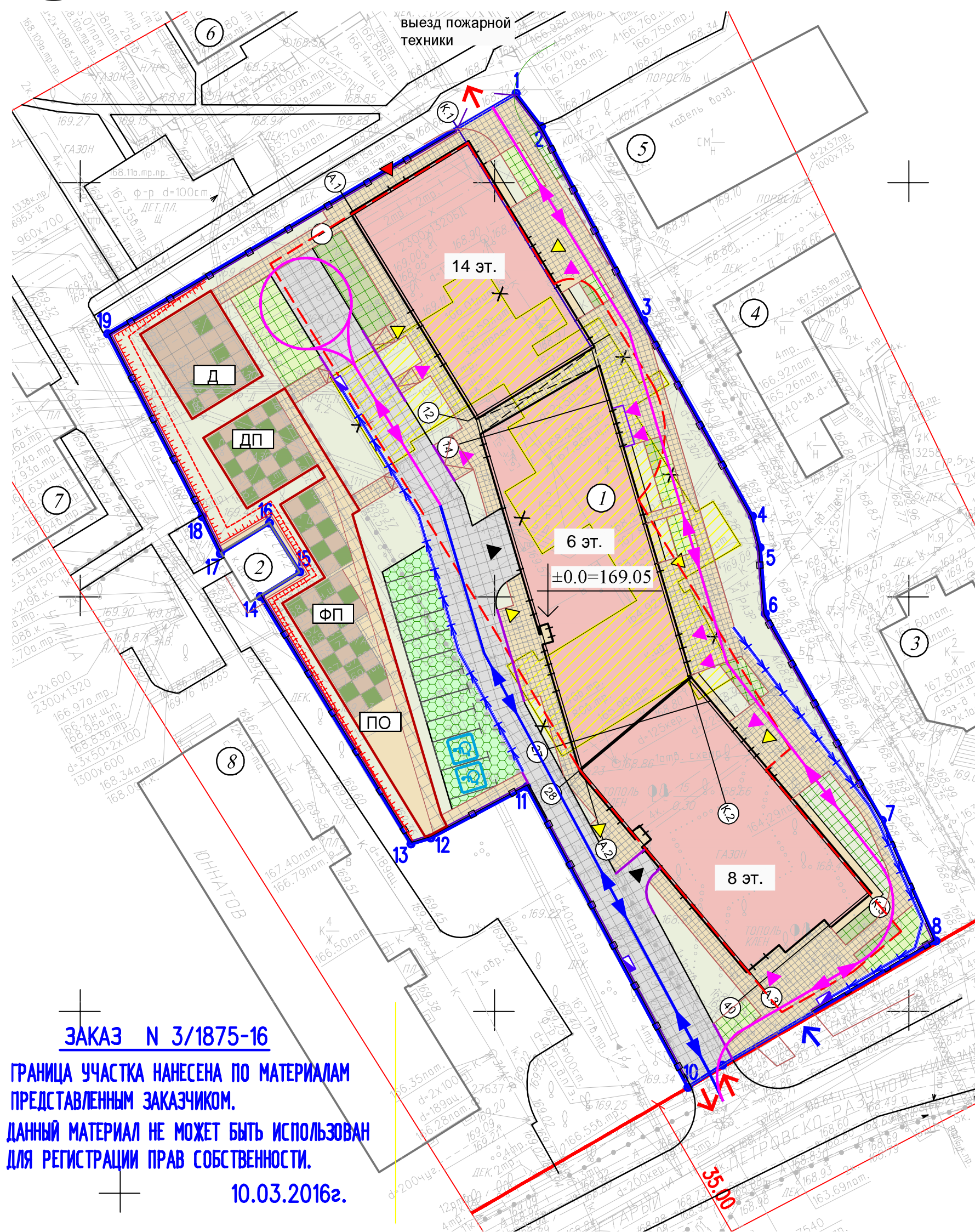


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА . М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - проектируемое здание
 - подземная часть проектируемого здания
 - существующее ограждение (по границе участка) стилизуемое в соответствии с архитектурным обликом здания
 - проектируемый проезд
 - проектируемые тротуары, дорожки и площадки
 - газонная решетка (бетонная)
 - проектируемые гостевые автостоянки (пластиковая газонная решетка)
 - проектируемые гостевые автостоянки для МГН
 - проектируемые площадки (групповая площадка ДОУ, детская площадка, площадка для занятий физкультурой и отдыха)
 - пониженный бортовой камень
 - проектируемый откос
 - здания и сооружения, подлежащее сносу
 - схема движения автотранспорта
 - схема движения противопожарной техники
 - ↑ въезд (выезд) на проектируемую территорию
 - ↑ вход на проектируемую территорию
 - ▲ вход в жилую зону
 - ▲ вход в нежилые помещения
 - ▲ въезд а подземную автостоянку и в загрузочное помещение магазина
 - ▶ вход в ДОУ

ЗАКАЗ N 3/1875-16

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ. 10.03.2016г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.03.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 17.03.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отраченко П. Б.	Заказ № 3/1875-16		от 15.02.2016		
Намерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО «ЮИТ СитиСтрой»				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, САО, Старый Петровско-Разумовский проезд, д.2А, стр.1				
Норрект. подзем.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: А-ХV-04-16, А-ХV-04-04, А-ХV-05-01				
ЛПР (Крлин.)	Таненбаум М. Ю.	Лист	Листов	Масштаб		
Дубингат. нодотм.	Петрунина М. Д.	1	1	1:500		
Дата выпуска заказа: 17.03.2016						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с ДОУ, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	инд. проект
2	Нежилое 1-этажное строение	сущ.
3	Жилой дом (Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2Б)	сущ.
4	Нежилое здание (Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2А, стр. 2)	сущ.
5	Нежилое здание (Старый Петровско-Разумовский проезд, д. 2А, стр. 6)	сущ.
6	Жилой дом (ул. Юннатов, д. 14А)	сущ.
7	Жилой дом (ул. Юннатов, д. 14)	сущ.
8	Здание поликлиники (ул. Юннатов, д. 12)	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Д	Групповая площадка ДОУ	проект
ДП	Детская площадка	проект
ФП	Площадка для занятий физкультурой	проект
ПО	Площадка для отдыха	проект

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	%
Территория в границах землеотвода, всего в том числе:		кв.м	5516	100
1	Площадь застройки	кв.м	1718.5	31.2
2	Площадь проездов	кв.м	661	12.0
3	Площадь тротуаров и отстоков	кв.м	1116	20.2
4	Площадь проездов и площадок из бетонной газонной решетки	кв.м	324	5.9
5	Площадь площадок - всего, в том числе:	кв.м	785	14.2
5.1	детские площадки, площадки для отдыха и занятия физкультурой	кв.м	546	9.9
5.2	гостевые автостоянки	кв.м	239	4.3
6	Площадь газонов	кв.м	911.5	16.5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование элементов территории	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I ТЕРРИТОРИЯ				
Площадь проектируемого земельного участка, в том числе:		га	0.5516	
1	Площадь застройки	кв.м	1718.5	
2	Площадь твердых покрытий	кв.м	2183	
3	Площадь площадок	кв.м	546	9.9
4	Площадь озеленения - всего, в том числе:	кв.м	1452.5	26.3
4.1	площадь бетонной газонной решетки пожарных проездов	кв.м	162.0	50% площади бетонной ГР
4.2	площадь пластиковой газонной решетки автостоянок	кв.м	239	
4.3	площадь газонов	кв.м	911.5	
4.4	озеленение площадок	кв.м	140	
II АВТОСТОЯНКИ				
1	Вместимость подземной автостоянки	м/мест	139+6=145	6 мотомест
2	Открытые гостевые автостоянки, в том числе:	м/мест	10	
	автостоянки для МГН	м/мест	2	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный чертеж выполнен на основе инженерно -топографического плана , выполненного ГУП "Мосгоргеотрест" Москомархитектура в 2016г. (заказ №3/1875-16 от 15.02.2016).
2. Границы земельного участка нанесены согласно Градостроительного плана земельного участка №RU77-187000-010880.

				Заказчик: АО «ЮИТ СитиСтрой» Шифр: 1070/4422/1		СПОЗУ	
				Жилой дом с ДОУ, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Савеловское, Старый Петровско-Разумовский проезд, вл. 2А, стр.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Лайко А.А.				Схема планировочной организации земельного участка	
ГИП		Щеголева И.В.				Стадия	Лист
Разраб.		Башкова Г.П.				П	2
						Листов	8
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	

