

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «АКВА СИТИ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
 полное наименование организации - для
ИНН 5407480952
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-111-2016 от 30.06.2016,
 № 54-Ru54303000-111и-2016 от 11.11.2016,
 № 54-Ru54303000-111и1-2018 от 06.04.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 111и2-2020

Дата 05.02.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0002-16 от 18.02.2016; № 0016-16 от 19.08.2016; № 0022-16 от 27.10.2016; № 54-2-1-2-029743-2019 от 28.10.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:061555:149</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:061555</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.08.2016 № Ру 543030006965, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2016 № 3721. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2016 год, шифр: 07.05.15.П-10/1 (корректировка 1, 2); 2019 год, шифр: 07.05.15.П-10/1 (корректировка 5)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секции № 1, 2, 3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г – I этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска**

Общая площадь (кв. м):	19143,49	Площадь участка (кв. м):	40724,0
Объем (куб. м):	71297,3	в том числе подземной части (куб. м):	9650,1
Количество этажей (шт.):	11-20	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1703,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13887,1 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12866,4 кв. м, количество квартир – 266, в том числе: 1-комнатные студии – 28/820,8 кв. м, 1-комнатные – 64/2603,0 кв. м, 2-комнатные студии – 87/3973,6 кв. м, 2-комнатные – 9/485,9 кв. м, 3-комнатные студии – 57/3445,4 кв. м, 3-комнатные – 21/1537,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5256,43 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3973,73 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1282,7 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 41. Количество этапов строительства – 3		

Блок-секции № 4, 5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г – II этап строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска

Общая площадь (кв. м):	16896,01	Площадь участка (кв. м):	40724,0
Объем (куб. м):	67250,6	в том числе подземной части (куб. м):	7138,08
Количество этажей (шт.):	11-24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1329,48		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12057,23 кв. м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11565,98 кв. м, количество квартир – 217, в том числе: 1-комнатные – 9/377,77 кв. м, 2-комнатные студии – 99/3939,5 кв. м, 3-комнатные студии – 103/6837,51 кв. м, 4-комнатные студии – 1/86,84 кв. м, квартиры свободной планировки – 5/324,36 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4838,7 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3811,73 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1027,05 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 30. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "07" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 07.05.15.П-10/1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"05" февраля 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прочитано,
протоколировано,
визначено не чинити
застосування (ос)
ДОКУМЕНТОВ
НА ДІЛІ
У АСМ
Д. К. Я.