



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	этап стр.	этажность	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
				зданий	квартир	зд.	здания	зд.	здания
1	Жилой дом с помещениями обществ. назначения (ранее запр.)	I, II	19, 24, 25	1	573	4681	4681	61165.42	61165.42
2	Подземная 2-х уровневая автостоянка на 204 м ² (с боксами) (ранее запр.)	I, II	1						
3	ТП (ранее запроектир.)	I							
4	Жилой дом			188	188	877.1	877.1	17846.7	17846.7
4.1, 4.2	Жилая часть	III	25					11535.3 (квартир)	11535.3
	Подземная 2-х уровневая автостоянка					23.5	23.5	4375.4 (пл. этажей)	4375.4
5	ТП	III				23.0	23.0	38.45	38.45

Основные показатели I и II этапа строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% (в гр. уч.)	Примеч. (в гр. благ.)
1	Площадь участка в отведенных границах из них: под жилой дом; под автостоянку; под дорогу общего пользования	га	1.4975	100	0.4950
2	Площадь застройки	м ²	4868.49	32.51	-
3	Площадь твердых покрытий из них: а/ под проездами; б/ под тротуарами; в/ под плиточным мощением; г/ под отмостками.	м ²	5476	36.59	2670
4	Площадь песчано покрытий	м ²	920	6.13	(врем.) 508
5	Площадь озеленения	м ²	3708.51	24.77	1772

Площадь застройки участка - 4681 кв.м (дом) + 187.49 кв.м (автостоянка) = 4868.49
 Процент застройки участка - 4868.49 кв.м x 100 : 14975 кв.м = 32.51 % (норма - не более 40%)

Основные показатели III этапа строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% (за гр. уч.)	Примеч. (за гр. уч.)
1	Площадь участка	га	0.5674	100	0.1045
2	Площадь застройки	м ²	923.6	16.28	3
3	Площадь твердых покрытий из них: а/ под проездами; б/ под тротуарами; в/ под отмостками.	м ²	2743	48.34	579
4	Площадь песчано покрытий (детские площадки и площадки для сушки белья)	м ²	337	5.94	274
5	Площадь озеленения	м ²	1670.4	29.44	189

Экспликация и расчет площадок. По ПЗЗ от 24.06.2009г. №1288 (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 01.12.2017 N 517)

Обор.-назначение	Наименование площадок	Предельный минимальный размер на 100% общей площади квартир	Единица изм.	Количество	
				Расчетное	Проектное
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14.0	51539.19м ²	7213.22	7522.55
ОВ	Для отдыха взрослого населения		в том числе: 1 в II этапе 39357.13м ²	5509.99	5515.15
СБ	Для мусорных контейнеров				
СБ	Для сушки белья				
ФП	Для занятий физкультурой				
	Озеленение		III этап 12165.90м ²	1703.23	2007.40

Схема участков

1216 кв.м - дорога общего пользования

11728 кв.м - участок под дом

2031 кв.м - участок под автостоянку

5674 кв.м - участок III этапа

Площадь трех участков I и II этапов (без ТП) 14974 кв.м том числе: 11728+1216+2031 = 14975 кв.м
 Площадь участков трех этапов: 14975 + 5674 = 20649 кв.м

Рассчет автостоянок I, II и III этапов строительства. По ПЗЗ от 24.06.2009г. №1288 (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 01.12.2017 N 517)

Площадь застройки участка - 877.1 кв.м (дом без выхода из авт-ки) + 23.5 (выход из авт-ки) + 23 кв.м (ТП) = 923.6 кв.м
 Процент застройки участка - 923.6 кв.м x 100 : 5665 кв.м = 16.30 % (норма - не более 40%)

Обор.-назначение	Наименование площадок	Удельный размер на 100%м ² общ. площади квартир	I этап строительства		II этап строительства		III этап строительства		Всего по трем этапам стр.	
			Единица изм.	Количество	Единица изм.	Количество	Единица изм.	Количество	Расчетное	Проектное
A	Для стоянки автомобилей жильцов	1 м ² на 105м ² общей площади квартир	17834.76м ²	170м/м	21538.53м ²	205м/м	12165.94м ²	116м/м	491м/м	491м/м
A	Автостоянка автомобилей для помещений обществ. назначения в жилом доме	1 м ² на 60м ² общей площади	1576.62м ² общ. пл.	26м/м	1485.4м ² общ. пл.	25м/м	-	-	51м/м	51м/м
A	Автостоянка автомобилей для физкультур.-оздоровит. помещений	4 м ² на 100м ² общей площади	983.83м ² общ. пл.	39м/м	-	-	-	-	39м/м	39м/м
A	Автостоянка автомобилей для выставочных залов	15 м ² на 100 единиц помещений	-	-	6x11 единиц помещений	10м/м	10м/м	-	10м/м	10м/м
	Итого			235м/м		240м/м		116м/м	591м/м	591м/м

Условные обозначения.

- Проектируемая граница I этапа строительства
- Проектируемая граница II этапа строительства
- Проектируемая граница III этапа строительства
- Проектируемая граница благоустройства III этапа строительства
- Проектируемое машино-место I этапа стр.
- Гостевое машино-место I этапа стр.
- Проектируемое машино-место II этапа стр.
- Гостевое машино-место II этапа стр.
- Проектируемое машино-место III этапа стр.
- Гостевое машино-место III этапа стр.

Комплект чертежей выполнен на топооснове М 1:500, выданной для проектирования департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска. Система координат местная, система высот правобережная. На отведенных участках проходит охранная зона электросетей, размещение объекта согласовано начальником ПТС Еремеевым В.А. 02.12.2014г.

Ф.219.17 - ПЗУ

Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения с подземными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Дуси Ковальчук в Завельском районе г. Новосибирска

Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Чумакова				П	1	
Н. контроль	Куропий						
ГИП	Куропий						

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500. ООО "Инженерное бюро Феликова Д.А."