



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Ассоциация «Научно-исследовательская проектно-  
производственная Ассоциация "Народное  
Кому домостроение" (некоммерческая организация)»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704114504, ОГРН 1027700236937,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109316, Москва, ул. Талалихина, дом 41, стр. 8, комната  
122  
1  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 15472

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » января 2019 г.

№ 77-189000-008807-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Строительство микрорайона № 2 жилого района Северный Северо-Восточного  
Административного округа г. Москвы", III очередь строительства: Жилые дома К-9, К-10,  
гараж-стоянка Г1, МФЦ, внутриквартальные сети и дороги. 1-й этап: жилой дом К-9**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, бульвар Академика Ландау, д. 5, к.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0025006:12**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Северный, Северный пос., мкр. I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008807-2019**

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-189000-013706-2016, дата выдачи «09» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	102 975,0	102 975,0
в том числе надземной части	куб.м.	94 423,0	94 423,0
Общая площадь	кв.м.	28953,0	28953,0
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	1495,0	1475,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	88,9	88,9
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16476	16448,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8325,6	8325,6
Количество этажей	шт.	9-16+1 подземный	10-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	419/16476,0	419/16448,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	172/5832,5	172/5817,4
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021087

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008807-2019

3

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	116/6112,6	116/6101,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	16/1153,4	16/1157,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	5/510,8	5/505,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. студии	шт./кв.м.	110/2866,8	110/2867,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17189,0	17137,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	88,9	88,9
Мощность	кВт	9,7	9,7
Производительность	Гкал/час	1,767	1,767
Водопровод	м.		
труба ВЧШГ 2d100, в том числе трубопровода 36,20м.п.		18,20	18
Водопровод труба ВЧШГ 2d300, d300, в том числе трубопровода 628,80м.п.	м.	582,30	582
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2d200, d200, d300, в том числе трубопровода (397,07+2*250,23+29,83=927,36м.п.)	м.	677,13	677
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	м.	58,97	59
Дождевая канализация, труба ПП DN/ID d455/400, d567/500, d680/600	п.м.	948,90	949
Дождевая канализация труба ВЧШГ d150	п.м.	37,80	38
Наружное освещение в том числе: Кабель ВББШв 4x25	п.м.	1105	1105
Опора НФГ-7,0-05-ц	шт.	16	16
Опора НФ-5,0-02-ц	шт.	3	3
Опора СП-400-9.0/11-0,2ц	шт.	7	7
Светильник Galad «Альфа» 150Вт ЖКУ 34-150-001	шт.	7	7
Светильник Galad «Альфа» 100Вт ЖКУ 34-100-001	шт.	21	21
Светильник Galad «Огонек» 70Вт ЖТУ 01-70-001	шт.	3	3
Кабельные линии 0,4:			
Кабель АПвББШп, 4x120 мм.	п.м.	520	520
Кабель АПвББШп, 4x185 мм.	п.м.	1230	1230
Сети связи и телевидения:			
Кабельная канализация связи	п.м.	234,9	235

2 отв. ПНД d100			
СОТ: кабель UTP 4x2x0,5 cat 5e	п.м.	2440	2440
Кабель ДПЛ-П-32А-2,7	п.м.	710	710
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита. Бетон класса В25, W6 толщ. 600-800 мм. бетонной подготовке толщ. 100 мм из бетона класса В7,5. Арматуры класса А500С, А240.	Монолитная железобетонная плита. Бетон класса В25, W6 толщ. 600-800 мм. бетонной подготовке толщ. 100 мм из бетона класса В7,5. Арматуры класса А500С, А240.
Материалы стен	-	Наружные и внутренние стены и колонны подземной части - монолитные железобетонные. Бетон класса В25, W6, W4), ячеистые газобетонные блоки D 600, м	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон Бетон класса В25, W6, толщиной 200 мм	Монолитный железобетон Бетон класса В25, W6, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов «Техноэласт» ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭВП с внутренними водостоками, ЦПС, Керамзитовый гравий по уклону 50-200мм, утеплитель пенополистирол толщ. 200мм, пароизоляционная Бикроэласт ТПП	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов «Техноэласт» ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭВП с внутренними водостоками, ЦПС, Керамзитовый гравий по уклону 50-200мм, утеплитель пенополистирол толщ. 200мм, пароизоляционная Бикроэласт ТПП

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	РВ 0021087

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,5	61,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола; Этажи: утеплитель из минераловатной плиты толщ.150мм	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола; Этажи: утеплитель из минераловатной плиты толщ.150мм
Заполнение световых проемов	-	С 1-го этажа помещения БКТ – блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом; со 2 этажа по 9/17 этажи (жилые) блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.	С 1-го этажа помещения БКТ – блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом; со 2 этажа по 9/17 этажи (жилые) блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
Приборы учета поквартирные: Счетчик воды универсальный горячего водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт	419	419
Счетчик воды универсальный, холодного водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт	419	419
Теплосчетчик компактный «ПУЛЬСАР» RS 485	шт	419	419
Электросчетчики Меркурий 200.2 ART	шт	419	419
Приборы учета общедомовые: Счетчик воды универсальный горячего водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио	шт	26	26

ВЫХОДОМ			
Счетчик воды универсальный, холодного водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт	26	26
Водомерный счётчик на вводе ВСХН – 50 – 1 шт. СКБ-25- 1 шт	шт	2	2
Узел учета тепловой энергии ВИС.Т (ИТП)	шт	3	3
Водомер с импульсивным выходом ETW-I-15	шт	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт	45	45

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г  
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 11 » января 2019 г.

М.П.