Общество с ограниченной ответственностью

«Антар»

«Многоквартирный жилой дом №26 в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-17/18-26-ПЗУ

Том 2

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Антар»

«Многоквартирный жилой дом №26 в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-17/18-26-ПЗУ

Том 2

Директор _____ А.А. Рехтин
(подпись)

Руководитель проекта _____ А.С. Червинская
(подпись)

2018 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-17/18-26-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01-17/18-26-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01-17/18-26-А Р	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01-17/18-26-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащие технологические решения.	Общее название раздела
5.1	01-17/18-26-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	01-17/18-26-ИОС 2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	01-17/18-26-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	01-17/18-26-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
6	01-17/18-26-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	01-17/18-26-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	01-17/18-26-П Б	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	01-17/18-26-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	01-17/18-26-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Лист	Наименование	Примечание
	Текстовая часть:	
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка	
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
2.7	Описание решений по благоустройству территории	
2.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	Графическая часть:	
1	Ситуационный план размещения объекта	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Взам. Инв. №

Подп и дата

Инв.№подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01-17/18-26-ПЗУ.ПЗ

Многоквартирный жилой дом №26,
в жилом районе «Светлый», п. Октябрьский, МО Барлакский сельсовет, Мошковского района, НСО

Разработ.	Камнева		
Проверил	Червинская		
Н.контр.	Федорова		

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Содержание раздела 2	ООО «АНТАР»		

Настоящий раздел " Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- задания на проектирование от 10.05.2018г.;
- на топооснове, предоставленной заказчиком М1:500;
- градостроительного плана земельного участка № RU 54518000-1560, выданного Администрацией Мошковского района от 24.05.2018г., с кадастровым номером: № 54:18:020401:7418.

в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 82.13330.2011 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- ГОСТ 21.1101-2009 и с «Приложением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.;
- «Правил землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;
- «Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области», утрержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015г. №303-п.

2.1. Характеристики площадки строительства:

- климатический подрайон строительства по СП 131.13330.2012 - IB
- климатическая зона влажности - сухая
- температура наружного воздуха, средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - - минус 37° С;
- сейсмичность площадки строительства - - 6 баллов.

За относительную отметку 0,000 принят проектируемый уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 218,23.

2.2. Для проектируемого жилого дома в границах землеотвода запроектированы наземные открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей жильцов дома, их гостей и сотрудников офисов цокольного этажа

Расчет стоянок:

- для жилого дома №26 по удельным показателям:

В проектируемом жилом доме 108 квартир, площадь каждой больше 40 м². Применяемые расчетные показатели: 0,5 - для квартир площадью менее 40м², 1 - для квартир площадью более 40м².

Т.о. 108х1=108м/м – для хранения автомобилей.

54м/м размещены в границах благоустройства, (не менее 50% от расчетного количества машино-мест). Остальные парковочные места размещены в пешеходной доступности не более 150м.

Для стоянки автомобилей работников офисных помещений цокольного этажа (на 100 работников 5-7 м/м СП 113.13330.2012): 90чел х 5/ 100 = 4,5 м/м ≈ 5м/м – расположены за пределами придомовой территории.

Расстояние от площадки для игр детей до окон жилых домов – 16,5 и 18 метров, от площадки для отдыха взрослого населения – 11,5 метров, от физкультурных площадок – 13,5 метров.

2.3. Разрабатываемый участок расположен в Новосибирской области, Мошковском районе, поселке Октябрьском, жилом районе «Светлый». Площадь участка в границах землеотвода составляет 5818,0 м.кв. По градостроительному регламенту данный участок относится к зоне О1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Параметры расположения здания на участке соответствуют градостроительному плану участка № RU 54518000-1560, выданного Администрацией Мошковского района от 24.05.2018г. Согласно «Правил землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» требуемая площадь участка должна составлять не менее 8,8м² придомовой территории на 24 м² общей площади квартир (5499,0м² /24 х 8,8+1410,8=3427,1м²). Процент застройки участка составляет 24% (1410,8/5818,0=0,24х100%=24%).

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из двух секций. Секции жилого дома прямоугольные в плане с размерами по осям 35,00 × 19,4 м. Жилой дом имеет шесть этажей, включая цокольный этаж. Высота жилых этажей - 3м, высота цокольного этажа – 3,72 м.

Здание каркасное, каркас монолитный железобетонный с безригельными плитами перекрытия. Блок-секции состоят из квартир свободной планировки.

Секции жилого дома располагают с тупиковыми межквартирными коридорами

шириной 1,5м и с расстояниями от самых удаленных квартир до лестничных клеток менее 12 м. Вертикальная связь между этажами осуществляется через закрытую обычную лестничную клетку и имеющую выход непосредственно наружу.

Блок-секции отделены друг от друга глухими стенами из бетонных блоков толщиной 190 мм с прослойкой между стенами из негорючего минераловатного утеплителя толщиной 150мм. Глухая стена выполняет функцию брандмауэра и возвышается над кровлей на 600 мм в торце примыкания секций.

Проектируемое здание соответствует техническим регламентам о безопасности зданий и сооружений (№384-ФЗ) и о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ). В проектных разработках были заложены решения, позволяющие максимально снизить воздействие проектируемого объекта на состояние окружающей среды.

Намечаемая хозяйственная деятельность не повлияет на структуру земельного фонда, а также на состояние почв в зоне влияния проектируемого объекта.

После строительства не произойдет изменения медико-биологических условий проживания и заболеваемости населения.

Объекты историко-культурного наследия Новосибирской области в зону воздействия проектируемого объекта не попадают. Проведенными расчетами уровней химического воздействия превышений на санитарном разрыве и ближайшей жилой зоны не установлено.

В целом на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что строительство не будет оказывать вредного воздействия на окружающую среду, а также среду обитания человека.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации проектируемого жилого дома приведена в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр: 01-17/18-26-ООС).

Окружающая застройка жилого квартала не оказывает неблагоприятного воздействия на проектируемое жилое здание, потому что необходимые санитарно-защитные разрывы соблюдены относительно домов в жилой застройке. Продолжительность инсоляции жилых помещений проектируемого дома выполняется во всех расчетных точках в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». А также в жилых помещениях и кухнях во всех расчетных точках значения КЕО соответствуют нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий". Значения КЕО лежат в диапазоне 0,46% - 2,31%. Влияния на окружающую застройку жилого квартала проектируемое здание не оказывает, т.к. падающая тень от дома не затеняет

существующие жилые дома. При проектировании существующих жилых домов учитывались проектируемые здания в жилом квартале, и были выполнены необходимые расчеты по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

2.4. Технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество		
			В гр-цах землеотвода	% в гр-цах землеотв	В гр-цах благ-ва
1	Площадь участка в границах благоустройства	$м^2$			6865,8
2	Площадь участка в границах землеотвода	$м^2$	5818,0	100	5818,0
3	Площадь застройки	$м^2$	1410,8	24	1410,8
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	$м^2$	2530,8	43,5	2848,4
	- под проездами	$м^2$	1162,8		1283,8
	- под автостоянками	$м^2$	662,5		662,5
	- под тротуарами	$м^2$	257,9		279,7
	- под отмосткой	$м^2$	184,7		184,7
	- под площадками для игр детей	$м^2$	104,7		266,9
	- под площадками для отдыха взрослых	$м^2$	35,0		30,0
	- под площадками для занятий физкультуры	$м^2$	104,2		121,8
	- под площадками для хоз.целей	$м^2$	19,0		19,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	1833,4	31,5	2583,6
6	Площадь прочих территорий	$м^2$	43,0	1	23,0

Приведенные показатели площадок для жилого дома (208 жителей):

Площадки	Удельные размеры площадок, м^2	Фактические размеры площадок, м^2	Расстояния от площадок до окон жилых зданий, м
Для игр детей	0,7х208=145,6	266,9	12
Для отдыха взрослого населения	0,1х208=20,8	30,0	10
Для занятий физкультурой	1,0х208=208[1)]	121,8	10
Хозяйственная площадка	0,06х208=12,48	19,0	20
Площадка для выгула собак	См. прим. 2)	-	40
Для стоянки автомашин	108х1=108м/м [3)]	-	по табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Озеленение	6х208=1248,0	2583,6	-

[1)]- Площадка для занятий физкультуры уменьшена на 50%, т.к. при застройке района запроектирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс для всех жителей.

[2)]- Площадка для выгула собак выделена отдельно для жилого квартала и находится на отдалении от жилых домов не более 500м (см. сит. план лист 1).

[3)] – На земельном участке расположено 50% парковочных мест, остальные парковочные места размещены в других местах с пешеходной доступностью не более 150м.

2.5. Участок свободен от застройки и предназначен для жилищного строительства. Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод на участке не наблюдается. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов.

2.6. Рельеф участка относительно спокойный. План организации рельефа решен с увязкой с новой застройкой территории жилого района и сложившимся рельефом. Сток ливневых и талых вод с участка запроектирован открытым способом по лоткам проездов. По периметру здания выполнена отмостка из бетона шириной 1м. Перед входами в подъезды жилого дома выполнены тротуары из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы понижающие бордюрные камни и организованы пандусы для маломобильных групп населения. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0,10-0,15м.

2.7. Благоустройство и озеленение территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и «Правилами землепользования и застройки территории с. Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Благоустройство территории решено в увязке со смежными участками при застройке жилого района «Светлый». Площадь озелененной территории квартала среднеэтажной многоквартирной застройки жилой зоны Ж3 составляет не менее 25% площади территории квартала.

Земельный участок для проектируемого жилого многоквартирного дома входит в состав территории жилого квартала «А» (1 очередь застройки). Соответственно, расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения принимаются с учетом обеспеченности ими в границах жилого квартала в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Правил землепользования и застройки поселка Октябрьский Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области». В графической части (лист 1) показано размещение площадок различного назначения для проектируемого жилого квартала «А», в частности размещения площадок для занятий спортом и площадки для выгула собак. Площадки различного назначения для проектируемого здания соответствуют приведенным показателям, часть из которых находится в границах землеотвода объекта и часть - в пешеходной доступности от жилого дома.

По периметру здания запроектирован круговой проезд с выездами на внутриквартальный проезд, шириной 3,5-4,5м, что соответствует нормам СП 42.13330.2011 и СП 4.13130.2013 и служат проездами для пожарных машин.

Для жильцов дома запроектированы открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей на 54 машино-места в границах благоустройства (50% от расчетного количества машино-мест), в т.ч. 5 м/м для МГН, остальные парковочные места размещены в других местах, в пешеходной доступности не более 150м. Для служащих офисных помещений цокольного этажа предусмотрены 5 м/м за пределами границы благоустройства. Дорожное покрытие проездов запроектировано твердым - из асфальтобетона. Тротуары имеют твердое покрытие из тротуарной плитки или асфальтобетона.

Перед входами в секции жилого дома и в местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы пандусы для МГН с уклоном 1:12 (1:10). Площадка для отдыха взрослого населения запроектирована со стороны фасада 1-14, обеспечена уличными скамейками и урнами для мусора. Детская площадка и площадка для занятий физкультурой также запроектированы со стороны фасада 1-14.

В границах благоустройства запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров для обслуживания проектируемого дома №26, площадка удалена от окон проектируемого здания на 20м. Озеленение территории выполнено газонами, кустарниками и деревьями.

2.8. Транспортные коммуникации на проектируемом участке и в пределах жилого района решены таким способом, чтобы обеспечить удобный и беспрепятственный поток автомобилей, пешеходов и спецтехники. Въезды на территорию проектируемого жилого дома организованы со стороны ул. Согласия.

Ситуационный план

С

Строящийся жилой дом №17

Строящийся жилой дом №18

ул.Рассветная

ул.Согласия

№17

№18

№10

№11

№19

№20

№21

№22

№12

№13

Гараж

Физкультурно-оздоровительный комплекс

№6

№8

№5

№1

№2

№3

№4

№9 (по генплану) ул.Локтинская 30/2

КОТ

ул. Локтинская

Перспективная застройка

Общеквартальная площадка для выгула собак

Существующие жилые дома

1 очередь строительства (квартал "А")

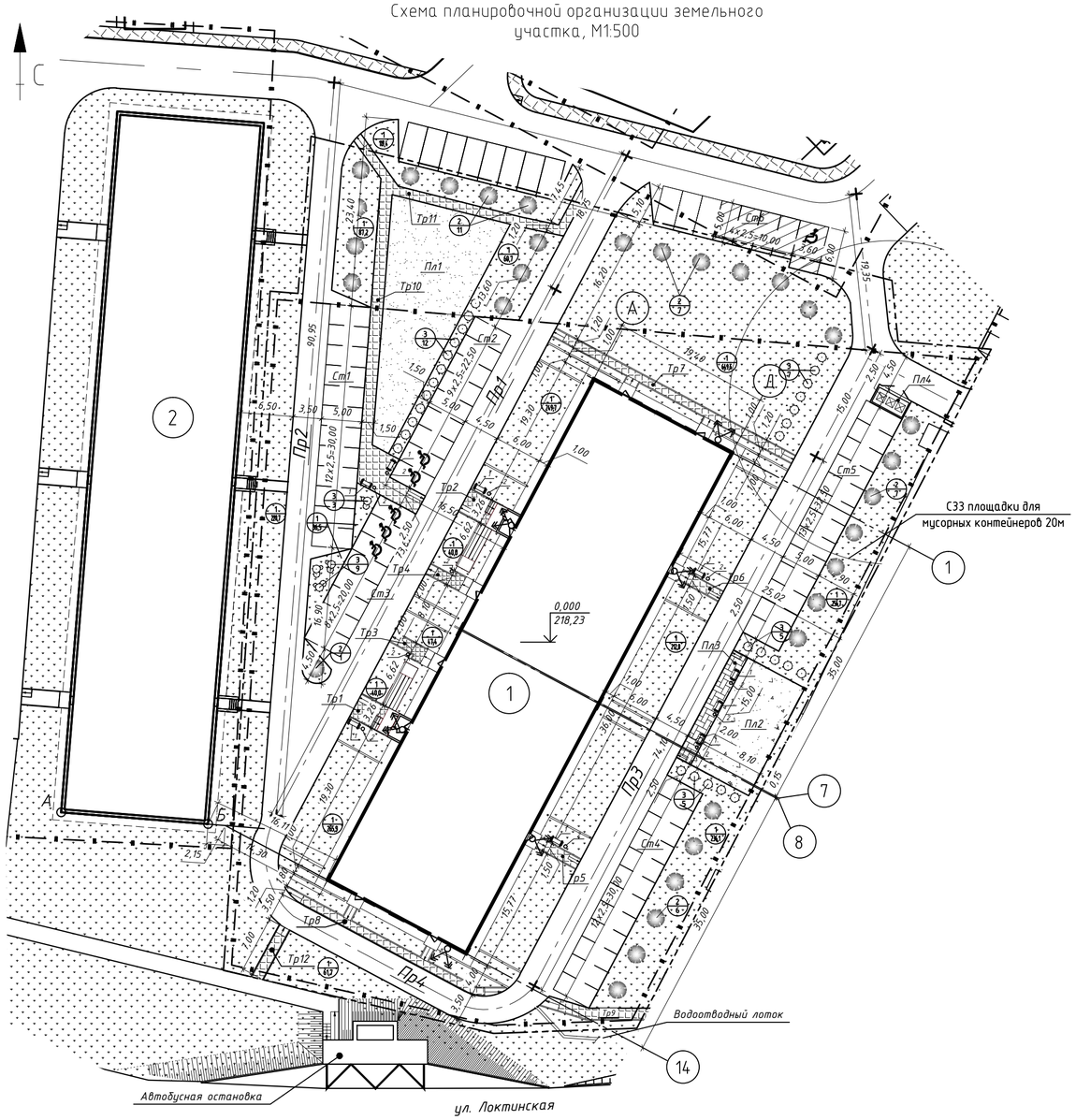
Проектируемый жилой дом №26

						01-17/18-26-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом № 26 в ж. р. "СВЕТЛЫЙ" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.		Камнева				Ситуационный план размещения объекта	ООО "АНТАР"		
Проверил		Червинская							
Н.контр.		Федорова							

Копировал

А3

Схема планировочной организации земельного участка, М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства
- граница землеотвода
- проектируемый газон
- проектируемый тротуар
- проектируемые площадки
- уличный светильник на фасаде
- машино-место для МГН
- машино-место размером 2,5мх5,0м
- дерево лиственное
- кустарник в группе (3 шт)
- скамья парковая
- урна

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №26(стр)	6	1	108	108	1410,8	1410,8	7498,7	7498,7	28428,0	28428,0
2	Жилой дом №4(сущ.)	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
Пл1	Детская площадка для игр	3	266,9	
Пл2	Площадка для занятий физкультурой	2	121,8	
Пл3	Площадка для отдыха взрослого населения	3	30,0	
Пл4	Площадка ТБО		9,0	
Тр1,2	Тротуар	2	9,4	
Тр3,4	Тротуар	2	7,5	
Тр5,6	Тротуар	2	7,0	
Тр7	Тротуар	2	30,0	
Тр8	Тротуар	2	31,2	
Тр9	Тротуар	2	39,8	
Тр10	Тротуар	2	80,2	
Тр11	Тротуар	2	41,7	
Тр12	Тротуар	2	9,0	
Ст1	Стоянка автомобилей на 12 машино-мест	4	150,0	
Ст2	Стоянка автомобилей на 9 машино-мест	4	112,5	
Ст3	Стоянка автомобилей на 8 машино-мест	4	100,0	
Ст4	Стоянка автомобилей на 12 машино-мест	4	150,0	
Ст5	Стоянка автомобилей на 12 машино-мест	4	150,0	
Ст6	Стоянка автомобилей на 5 машино-мест для сотрудников офисных помещений, в том числе одно машино-место для МГН	4	71,6	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топооснове М1:500, предоставленной Заказчиком.
2.Посадка здания на участке выполнена с использованием местной системы координат и разбивочного базиса А-Б, за который принята стена существующего жилого дома №4 (стр) . Привязка проездов, тротуаров, газонов выполнена с помощью размерной цепочки от стен проектируемого здания.
3. Для обеспечения беспрепятственного проезда пожарных машин и спецтехники по периметру здания предусмотрен асфальтированный проезд шириной не менее 4,5м.
4. На территории жилого дома в границах благоустройства предусмотрены открытые автостоянки на 54 машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей дома, в том числе 5 машино-места для МГН. Для служащих офисных помещений цокольного этажа также предусмотрена открытая автостоянка на 5 м/м за пределами землеотвода.
5. Для пешеходов запроектированы тротуары с твердым покрытием из тротуарной плитки или асфальтобетона. Организованы пандусы для маломобильных групп населения.
6. Благоустройство и озеленение территории выполнено согласно требованиям СП 82.13330.2011 "Благоустройство территории".
7. Озеленение территории выполнено газонами и кустарниками.
8. Площадка для размещения мусорных контейнеров предназначена для обслуживания проектируемого дома №26. Площадка выполнена из бетона, приподнята над уровнем проезжей части на 0,2м и ограждена с трех сторон сетчатым ограждением на высоту 1,80м.
9. Площадка для игр детей запроектирована на 0,7м2/чел., 50% площади располагается в границах землеотвода.
10. Площадь площадки для занятий физкультурой составляет 208,0м². В данном проекте учитывается половина площади, т.к. при застройке района запроектирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс для всех жителей.
11. Площадка для выгула собак предусмотрена в пешеходной доступности квартала (см.л.1 - ситуационный план квартала) .

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наменование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м2		2583,6	122,7кг (47,5г на м2)
2	Береза	5-7	32	Саженец
3	Сирень	5-7	41	Саженец

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
ПР1	Проезд из асфальтобетона	1	381,1	
ПР2	Проезд из асфальтобетона	1	292,9	
ПР3	Проезд из асфальтобетона	1	444,6	
ПР4	Проезд из асфальтобетона	1	165,2	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Наименование		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток бетонный водоотводной 250х160х80		—	—	112,0	—	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая	9	
2		Урна для мусора	11	
3		Контейнер для ТБО с крышкой	3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Камнева			
Проверил		Червинская			
Н.контр.		Федорова			

01-17/18-26-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №26 в ж. р. "СВЕТЛЫЙ" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО

Стадия	Лист	Листов
П	2	

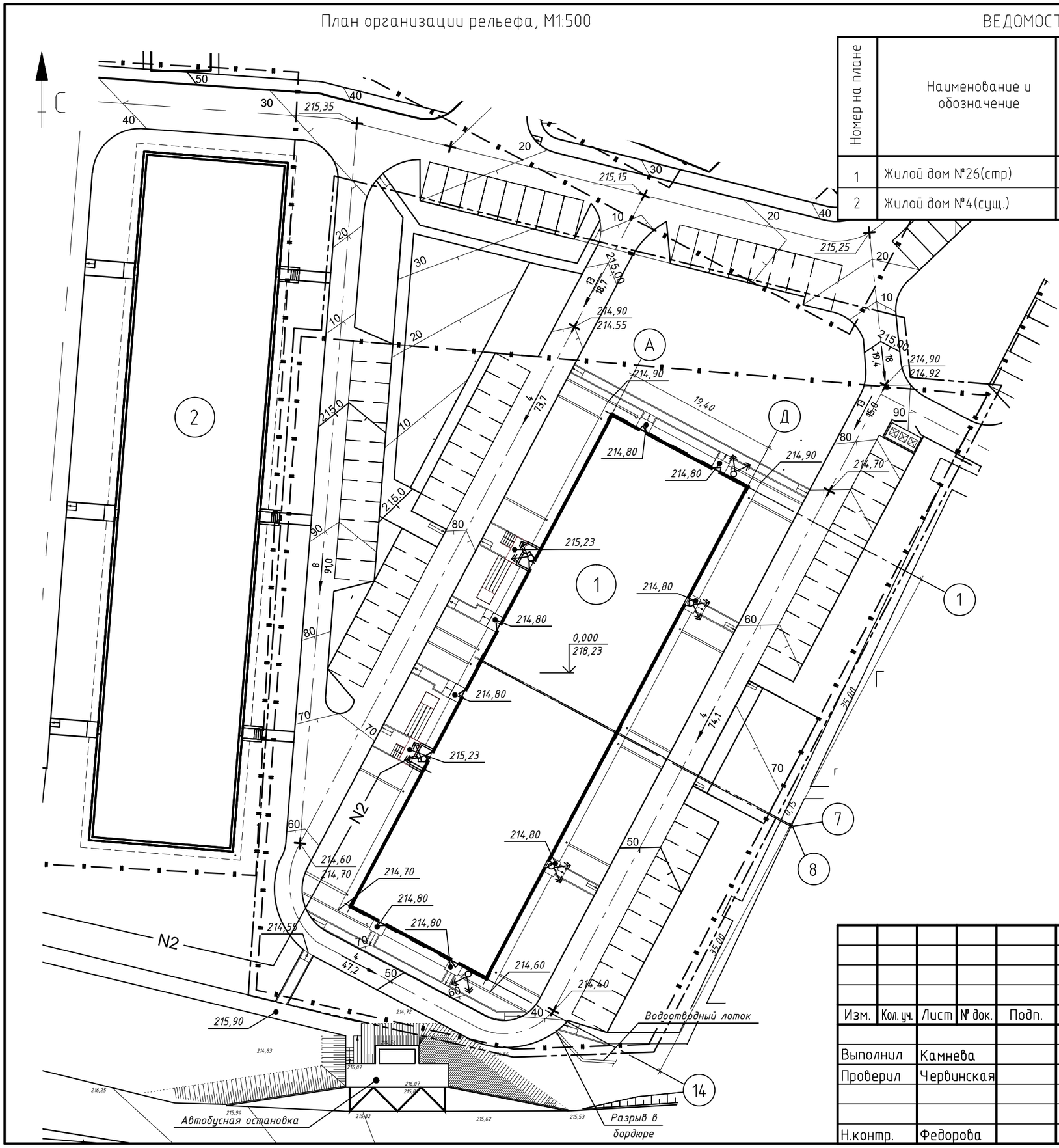
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500

ООО "АНТАР"

Копировал

А2

План организации рельефа, М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №26(стр)	6	1	108	108	1410,8	1410,8	7498,7	7498,7	28428,0	28428,0
2	Жилой дом №4(сущ.)	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- граница благоустройства
- 4 / 39,90 – Направление уклона
- 138,45 (138,35) / 138,37 – Точка перелома рельефа
- 50(40) – высота сечения рельефа – горизонталь
- 138,37 – Проектная отметка асфальтового полотна

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Камнева			
Проверил		Червинская			
Н.контр.		Федорова			

01-17/18-26-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №26 в ж. р. "СВЕТЛЫЙ" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО

Стадия	Лист	Листов
П	3	

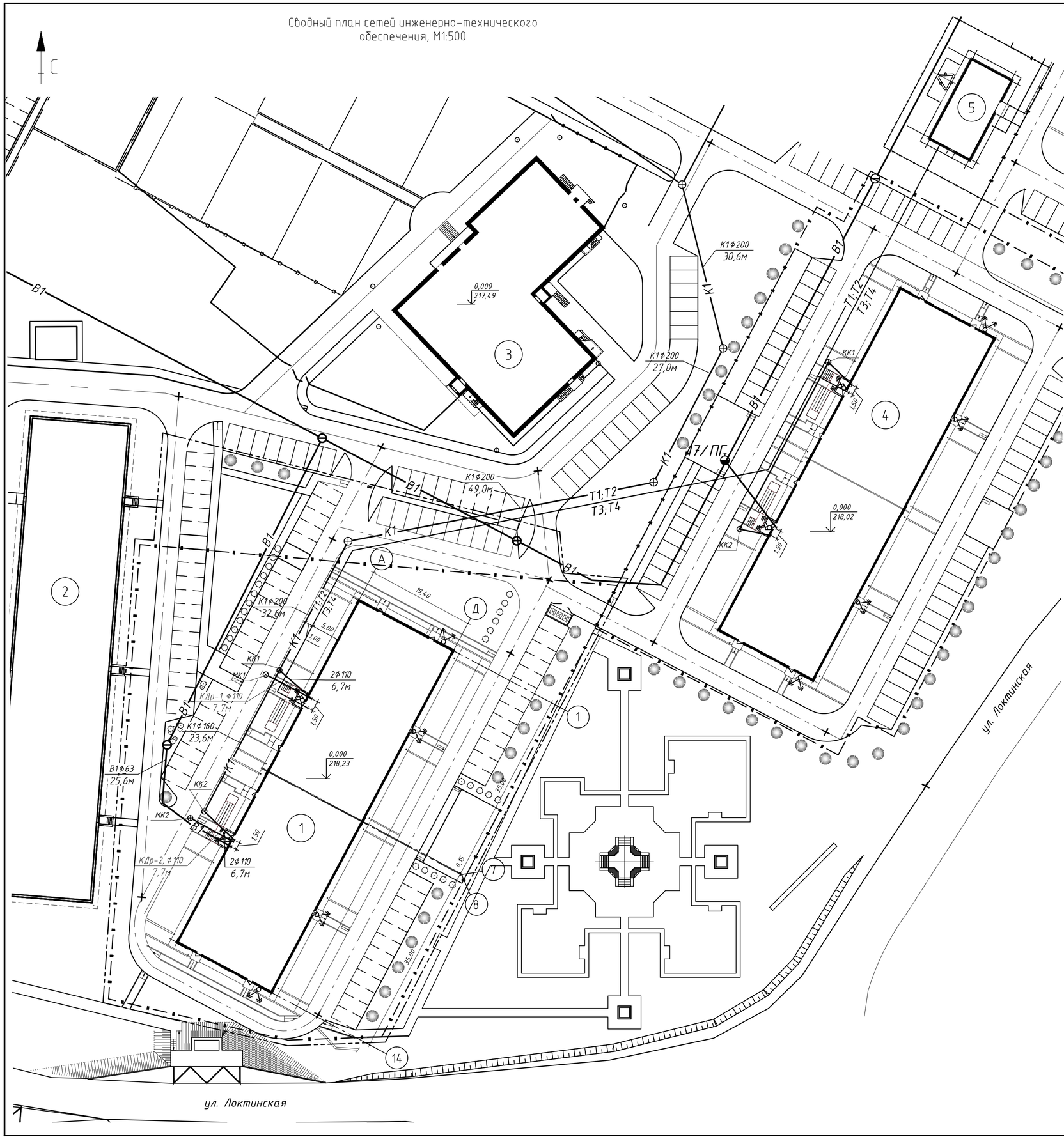
План организации рельефа, М1:500

ООО "Антар"

Копировал

А3

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом 26(проект.)	6	1	108	108	1410,8	1410,8	7498,7	7498,7	28428,0	28428,0
2	Жилой дом 4(сущ.)	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Жилой дом 9(сущ.)	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Жилой дом 25(проект)	6	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Газовая котельная №4(проект)	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- граница благоустройства
- К1 – проектируемые сети водоотведения
- В1 – проектируемые сети холодного водоснабжения
- Т1, Т2 / Т3, Т4 – проектируемые сети теплоснабжения и и горячего водоснабжения
- N2 – проектируемые сети электроснабжения
- уличный светильник на фасаде
- пожарный гидрант

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-17/18-26-ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом №26 в ж. р. "СВЕТЛЫЙ" п. Октябрьский МО Барлакский сельсовет Мошковского района НСО
Выполнил		Камнева				Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Червинская				
Н.контр.		Федорова				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М1:500
						ООО "АНТАР"

Копировал

А2