



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35473

экз. № 1

Акционерное общество
«ЮИТ СитиСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
"ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ")
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7731525302, ОГРН 1057747059589,
почтовый адрес: 121614, г. Москва,
ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

ИНН 7814313164, ОГРН 1057810048350
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 197374, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПРОСПЕКТ ПРИМОРСКИЙ, 54, 1 ЛИТ. А

Исполнительный директор
Заместитель
председателя



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 ноября 2017 г.

N 77-187000-015762-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с ДОУ, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой ООО «Центр Экспертных Решений»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0221-17 от 25.10.2017
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0004010:11

Исправленному верить
Заместитель председателя



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-187000-010880 от 02.03.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 1070/4422/1 от 2017, проектная документация разработана ООО "Проект-2018"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18167,3	Площадь участка (кв. м):	5516,0
	Объем (куб. м):	71294,7	в том числе подземной части (куб. м):	18245,0
	Количество этажей (шт.):	6-8-14+2 подз.	Высота (м):	49,27
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1718,5		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 177; Площадь квартир общая (кв.м): 9247,2; Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 787,0, в том числе ДОУ (прогулочная группа) (кв.м): 115,0, офисы (кв.м): 292,0, аптечный пункт (кв.м): 118,0, магазин (кв.м): 262,0; Площадь помещений хозяйственных кладовых (кв.м): 147,0; Количество помещений хозяйственных кладовых (шт.): 34; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 149; Количество мотомест (подземная автостоянка) (шт.): 6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, вл. 2 А, стр. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		* в том числе постоянного хранения (подземная	
	Категория: (класс)	автостоянка) - 130; временного хранения		
	Протяженность:	(подземная автостоянка) - 9; временного		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	хранение (открытое хранение) - 10.		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» мая 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 15 » ноября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0031221