

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000697 от 03.12.2020

Центральный корпус 8

Дата первичного размещения: 09.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Долгопрудненское управление капитального строительства
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДУКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лихачевское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)579-91-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: sgi8@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ao-duks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ДУКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5025012896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001200762
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробель
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миронович
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробель
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Миронович
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-616-747 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800622597
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25 процентами от общего числа акций (договор купли-продажи акций от 22.05.2001г.)

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калинов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-616-866 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501200418111
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25 процентами от общего числа акций (договоры купли-продажи акций от 11.07.2000г. от 22.05.2001г.)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ракетостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-3307-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новое
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-3529-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: наружный газопровод для газоснабжения крышной котельной 8-ми секционного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и крышная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новое
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-2943-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50309000-41
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Долгопрудный
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Московская область, г. Долгопрудный, мкр. "Центральный", корпус 52а, 52б, 52 в, 52 г (по ПП)"(Этап №1. Корпус 52 а)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавта Сереброва А.А.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-11965-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Московская область, г. Долгопрудный, мкр. "Центральный", корпус 52а, 52б, 52 в, 52 г (по ПП)"(Этап №3. Корпус 52 г)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Умберто Нобиле
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12024-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская, корпус 24 (по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12090-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная мощностью 1,314 МВт наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП-900, предназначенная для теплоснабжения многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Моск.обл., г. Долгопрудный, мкр-н по ул Московская, корпус 24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12173-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная №3 мощностью 3,567 МВт наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП-900, предназначенная для теплоснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Моск.обл., г. Долгопрудный, мкр-н "Центральный", корпус 52Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12174-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная №2 мощностью 5,236 МВт с наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП, предназначенная для теплоснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Моск.обл., г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12724-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12651-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ДОУ на 120 мест по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-12656-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, Новое шоссе, корпус 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новое
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-13019-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новый Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-13721-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Крышная котельная №4 мощностью 4,312 МВт с наружным газопроводом для газоснабжения котельной, в т.ч. с фасадным газопроводом и МРП-900, предназначенная для теплоснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н "Центральный", корпус 52 В
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Умберто Нобиле
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-14020-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ПС.219.50.14638.07.2017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -63 396,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 224 857,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 103 733,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр.
	9.2.9	Наименование улицы: Центральный
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, Московская обл. г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, б-р космонавта Сереброва А.А. д.4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29050 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17920,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2622,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20542,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 20/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.12.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.10.2015,24.08.2018,24.12.2015,18.07.2017,03.11.2017,15.10.2018,24.12.2018,27.12.2018,01.07.2019,23.09.2019,20.02.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Шмелев Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шмелев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 502910184283

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРС-СТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047211380
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0154-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Оборонэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0142-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-003482-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Наименование жилого комплекса: микрорайон «Центральный».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-5248-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-5248-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Долгопрудного
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010310:10578
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9885,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 34 машиноместа с южной стороны относительно объекта строительства, в т.ч. для инвалидов – 4 м/места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство предусмотрено полузамкнутое, защищенное с северной и восточной сторон стенами жилого дома. Выходы из жилой части, нежилых помещений и технических помещений, расположенных в подвале, преимущественно организованы с северной и восточной стороны дома, к которым обеспечен подъезд автотранспорта. Детские и игровые площадки расположены в северной части земельного участка на расстоянии 20-25 м от стены здания. Площадка для отдыха расположена на внутридомовой территории. Спортивная площадка оборудуется спортивными комплексами, тренажерами. Детская площадка оборудуется скамейками, песочницами, игровыми комплексами для детей различных возрастных групп, качелями. На территории жилого дома предусмотрена установка урн (возле подъездов, на площадках)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): размещение площадки для мусорных контейнеров с ограждением согласно действующих норм предусмотрено в северо-восточной части земельного участка на расстоянии около 30 м от стен дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение решается путем устройства устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. Ассортимент зеленых насаждений следующий: деревья – береза бородавчатая, липа мелколистная, клен и др.; кустарники – сирень обыкновенная, спирея обыкновенная, жасмин махровый и др.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: решения по благоустройству территории соответствуют требованиям создания безбарьерной среды для маломобильных лиц (ширина пути движения пешеходов принята с учетом габаритов инвалидного кресла и составляет не менее 1,5 м; в местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бортовые пандусы) с уклоном не более 8%. Уклоны движения запроектированы: продольный – не более 5%; поперечный – в пределах 0,3-2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. (Технические условия на электроснабжение, выданные ООО «Элмонт Энерго» №02-02-0160 от 10.07.2019г. , ИНН 5018135551. Срок действия ТУ – 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети г. Долгопрудного»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2007

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети г. Долгопрудного»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Элмонт Энерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018135551

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-02-0160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 970,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети г. Долгопрудного»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОИС-нэт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РусТел»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008056269
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТВ МАРКЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008052465
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЛифтСпецСервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	54.1	2
2	Квартира	2	1	36.7	1
3	Квартира	2	1	25.1	1
4	Квартира	2	1	25.1	1
5	Квартира	2	1	25.1	1
6	Квартира	2	1	25.1	1
7	Квартира	2	1	35.8	1
8	Квартира	2	1	34.6	1
9	Квартира	2	1	68.7	3
10	Квартира	3	1	54.1	2
11	Квартира	3	1	36.7	1
12	Квартира	3	1	25.1	1
13	Квартира	3	1	25.1	1
14	Квартира	3	1	25.1	1
15	Квартира	3	1	25.1	1
16	Квартира	3	1	35.8	1
17	Квартира	3	1	34.6	1
18	Квартира	3	1	68.7	3
19	Квартира	4	1	54.1	2
20	Квартира	4	1	36.7	1

21	Квартира	4	1	25.1	1
22	Квартира	4	1	25.1	1
23	Квартира	4	1	25.1	1
24	Квартира	4	1	25.1	1
25	Квартира	4	1	35.8	1
26	Квартира	4	1	34.6	1
27	Квартира	4	1	68.7	3
28	Квартира	5	1	54.1	2
29	Квартира	5	1	36.7	1
30	Квартира	5	1	25.1	1
31	Квартира	5	1	25.1	1
32	Квартира	5	1	25.1	1
33	Квартира	5	1	25.1	1
34	Квартира	5	1	35.8	1
35	Квартира	5	1	34.6	1
36	Квартира	5	1	68.7	3
37	Квартира	6	1	54.1	2
38	Квартира	6	1	36.7	1
39	Квартира	6	1	25.1	1
40	Квартира	6	1	25.1	1
41	Квартира	6	1	25.1	1
42	Квартира	6	1	25.1	1
43	Квартира	6	1	35.8	1
44	Квартира	6	1	34.6	1
45	Квартира	6	1	68.7	3
46	Квартира	7	1	54.1	2
47	Квартира	7	1	36.7	1
48	Квартира	7	1	25.1	1
49	Квартира	7	1	25.1	1
50	Квартира	7	1	25.1	1
51	Квартира	7	1	25.1	1
52	Квартира	7	1	35.8	1
53	Квартира	7	1	34.6	1
54	Квартира	7	1	68.7	3
55	Квартира	8	1	54.1	2
56	Квартира	8	1	36.7	1
57	Квартира	8	1	25.1	1
58	Квартира	8	1	25.1	1
59	Квартира	8	1	25.1	1
60	Квартира	8	1	25.1	1
61	Квартира	8	1	35.8	1
62	Квартира	8	1	34.6	1
63	Квартира	8	1	68.7	3

64	Квартира	9	1	54.1	2
65	Квартира	9	1	36.7	1
66	Квартира	9	1	25.1	1
67	Квартира	9	1	25.1	1
68	Квартира	9	1	25.1	1
69	Квартира	9	1	25.1	1
70	Квартира	9	1	35.8	1
71	Квартира	9	1	34.6	1
72	Квартира	9	1	68.7	3
73	Квартира	10	1	54.1	2
74	Квартира	10	1	36.7	1
75	Квартира	10	1	25.1	1
76	Квартира	10	1	25.1	1
77	Квартира	10	1	25.1	1
78	Квартира	10	1	25.1	1
79	Квартира	10	1	35.8	1
80	Квартира	10	1	34.6	1
81	Квартира	10	1	68.7	3
82	Квартира	11	1	54.1	2
83	Квартира	11	1	36.7	1
84	Квартира	11	1	25.1	1
85	Квартира	11	1	25.1	1
86	Квартира	11	1	25.1	1
87	Квартира	11	1	25.1	1
88	Квартира	11	1	35.8	1
89	Квартира	11	1	34.6	1
90	Квартира	11	1	68.7	3
91	Квартира	12	1	54.1	2
92	Квартира	12	1	36.7	1
93	Квартира	12	1	25.1	1
94	Квартира	12	1	25.1	1
95	Квартира	12	1	25.1	1
96	Квартира	12	1	25.1	1
97	Квартира	12	1	35.8	1
98	Квартира	12	1	34.6	1
99	Квартира	12	1	68.7	3
100	Квартира	13	1	54.1	2
101	Квартира	13	1	36.7	1
102	Квартира	13	1	25.1	1
103	Квартира	13	1	25.1	1
104	Квартира	13	1	25.1	1
105	Квартира	13	1	25.1	1
106	Квартира	13	1	35.8	1

107	Квартира	13	1	34.6	1
108	Квартира	13	1	68.7	3
109	Квартира	14	1	54.1	2
110	Квартира	14	1	36.7	1
111	Квартира	14	1	25.1	1
112	Квартира	14	1	25.1	1
113	Квартира	14	1	25.1	1
114	Квартира	14	1	25.1	1
115	Квартира	14	1	35.8	1
116	Квартира	14	1	34.6	1
117	Квартира	14	1	68.7	3
118	Квартира	15	1	54.1	2
119	Квартира	15	1	36.7	1
120	Квартира	15	1	25.1	1
121	Квартира	15	1	25.1	1
122	Квартира	15	1	25.1	1
123	Квартира	15	1	25.1	1
124	Квартира	15	1	35.8	1
125	Квартира	15	1	34.6	1
126	Квартира	15	1	68.7	3
127	Квартира	16	1	54.1	2
128	Квартира	16	1	36.7	1
129	Квартира	16	1	25.1	1
130	Квартира	16	1	25.1	1
131	Квартира	16	1	25.1	1
132	Квартира	16	1	25.1	1
133	Квартира	16	1	35.8	1
134	Квартира	16	1	34.6	1
135	Квартира	16	1	68.7	3
136	Квартира	17	1	54.1	2
137	Квартира	17	1	36.7	1
138	Квартира	17	1	25.1	1
139	Квартира	17	1	25.1	1
140	Квартира	17	1	25.1	1
141	Квартира	17	1	25.1	1
142	Квартира	17	1	35.8	1
143	Квартира	17	1	34.6	1
144	Квартира	17	1	68.7	3
145	Квартира	18	1	54.1	2
146	Квартира	18	1	36.7	1
147	Квартира	18	1	25.1	1
148	Квартира	18	1	25.1	1
149	Квартира	18	1	25.1	1

150	Квартира	18	1	25.1	1
151	Квартира	18	1	35.8	1
152	Квартира	18	1	34.6	1
153	Квартира	18	1	68.7	3
154	Квартира	19	1	54.1	2
155	Квартира	19	1	36.7	1
156	Квартира	19	1	25.1	1
157	Квартира	19	1	25	1
158	Квартира	19	1	25	1
159	Квартира	19	1	25.1	1
160	Квартира	19	1	35.8	1
161	Квартира	19	1	34.6	1
162	Квартира	19	1	68.7	3
163	Квартира	2	2	68.4	3
164	Квартира	2	2	49.3	2
165	Квартира	2	2	33.7	1
166	Квартира	2	2	35.1	1
167	Квартира	2	2	35.4	1
168	Квартира	2	2	36.8	1
169	Квартира	2	2	35	1
170	Квартира	2	2	52.7	2
171	Квартира	2	2	52.7	2
172	Квартира	2	2	36.3	1
173	Квартира	2	2	24	1
174	Квартира	2	2	37.3	1
175	Квартира	3	2	68.4	3
176	Квартира	3	2	49.3	2
177	Квартира	3	2	33.7	1
178	Квартира	3	2	35.1	1
179	Квартира	3	2	35.4	1
180	Квартира	3	2	36.8	1
181	Квартира	3	2	35	1
182	Квартира	3	2	52.7	2
183	Квартира	3	2	52.7	2
184	Квартира	3	2	36.3	1
185	Квартира	3	2	24	1
186	Квартира	3	2	37.3	1
187	Квартира	4	2	68.4	3
188	Квартира	4	2	49.3	2
189	Квартира	4	2	33.7	1
190	Квартира	4	2	35.1	1
191	Квартира	4	2	35.4	1
192	Квартира	4	2	36.8	1

193	Квартира	4	2	35	1
194	Квартира	4	2	52.7	2
195	Квартира	4	2	52.7	2
196	Квартира	4	2	36.3	1
197	Квартира	4	2	24	1
198	Квартира	4	2	37.3	1
199	Квартира	5	2	68.4	3
200	Квартира	5	2	49.3	2
201	Квартира	5	2	33.7	1
202	Квартира	5	2	35.1	1
203	Квартира	5	2	35.4	1
204	Квартира	5	2	36.8	1
205	Квартира	5	2	35	1
206	Квартира	5	2	52.7	2
207	Квартира	5	2	52.7	2
208	Квартира	5	2	36.3	1
209	Квартира	5	2	24	1
210	Квартира	5	2	37.3	1
211	Квартира	6	2	68.4	3
212	Квартира	6	2	49.3	2
213	Квартира	6	2	33.7	1
214	Квартира	6	2	35.1	1
215	Квартира	6	2	35.4	1
216	Квартира	6	2	36.8	1
217	Квартира	6	2	35	1
218	Квартира	6	2	52.7	2
219	Квартира	6	2	52.7	2
220	Квартира	6	2	36.3	1
221	Квартира	6	2	24	1
222	Квартира	6	2	37.3	1
223	Квартира	7	2	68.4	3
224	Квартира	7	2	49.3	2
225	Квартира	7	2	33.7	1
226	Квартира	7	2	35.1	1
227	Квартира	7	2	35.4	1
228	Квартира	7	2	36.8	1
229	Квартира	7	2	35	1
230	Квартира	7	2	52.7	2
231	Квартира	7	2	52.7	2
232	Квартира	7	2	36.3	1
233	Квартира	7	2	24	1
234	Квартира	7	2	37.3	1
235	Квартира	8	2	68.4	3

236	Квартира	8	2	49.3	2
237	Квартира	8	2	33.7	1
238	Квартира	8	2	35.1	1
239	Квартира	8	2	35.4	1
240	Квартира	8	2	36.8	1
241	Квартира	8	2	35	1
242	Квартира	8	2	52.7	2
243	Квартира	8	2	52.7	2
244	Квартира	8	2	36.3	1
245	Квартира	8	2	24	1
246	Квартира	8	2	37.3	1
247	Квартира	9	2	68.4	3
248	Квартира	9	2	49.3	2
249	Квартира	9	2	33.7	1
250	Квартира	9	2	35.1	1
251	Квартира	9	2	35.4	1
252	Квартира	9	2	36.8	1
253	Квартира	9	2	35	1
254	Квартира	9	2	52.7	2
255	Квартира	9	2	52.7	2
256	Квартира	9	2	36.3	1
257	Квартира	9	2	24	1
258	Квартира	9	2	37.3	1
259	Квартира	10	2	68.4	3
260	Квартира	10	2	49.3	2
261	Квартира	10	2	33.7	1
262	Квартира	10	2	35.1	1
263	Квартира	10	2	35.4	1
264	Квартира	10	2	36.8	1
265	Квартира	10	2	35	1
266	Квартира	10	2	52.7	2
267	Квартира	10	2	52.7	2
268	Квартира	10	2	36.3	1
269	Квартира	10	2	24	1
270	Квартира	10	2	37.3	1
271	Квартира	11	2	68.4	3
272	Квартира	11	2	49.3	2
273	Квартира	11	2	33.7	1
274	Квартира	11	2	35.1	1
275	Квартира	11	2	35.4	1
276	Квартира	11	2	36.8	1
277	Квартира	11	2	35	1
278	Квартира	11	2	52.7	2

279	Квартира	11	2	52.7	2
280	Квартира	11	2	36.3	1
281	Квартира	11	2	24	1
282	Квартира	11	2	37.3	1
283	Квартира	12	2	68.4	3
284	Квартира	12	2	49.3	2
285	Квартира	12	2	33.7	1
286	Квартира	12	2	35.1	1
287	Квартира	12	2	35.4	1
288	Квартира	12	2	36.8	1
289	Квартира	12	2	35	1
290	Квартира	12	2	52.7	2
291	Квартира	12	2	52.7	2
292	Квартира	12	2	36.3	1
293	Квартира	12	2	24	1
294	Квартира	12	2	37.3	1
295	Квартира	13	2	68.4	3
296	Квартира	13	2	49.3	2
297	Квартира	13	2	33.7	1
298	Квартира	13	2	35.1	1
299	Квартира	13	2	35.4	1
300	Квартира	13	2	36.8	1
301	Квартира	13	2	35	1
302	Квартира	13	2	52.7	2
303	Квартира	13	2	52.7	2
304	Квартира	13	2	36.3	1
305	Квартира	13	2	24	1
306	Квартира	13	2	37.3	1
307	Квартира	14	2	68.4	3
308	Квартира	14	2	49.3	2
309	Квартира	14	2	33.7	1
310	Квартира	14	2	35.1	1
311	Квартира	14	2	35.4	1
312	Квартира	14	2	36.8	1
313	Квартира	14	2	35	1
314	Квартира	14	2	109.9	4
315	Квартира	14	2	36.3	1
316	Квартира	14	2	24	1
317	Квартира	14	2	37.3	1
318	Квартира	15	2	68.4	3
319	Квартира	15	2	49.3	2
320	Квартира	15	2	33.7	1
321	Квартира	15	2	35.1	1

322	Квартира	15	2	35.4	1
323	Квартира	15	2	36.8	1
324	Квартира	15	2	35	1
325	Квартира	15	2	109.9	4
326	Квартира	15	2	36.3	1
327	Квартира	15	2	24	1
328	Квартира	15	2	37.3	1
329	Квартира	16	2	68.4	3
330	Квартира	16	2	49.3	2
331	Квартира	16	2	33.7	1
332	Квартира	16	2	35.1	1
333	Квартира	16	2	35.4	1
334	Квартира	16	2	36.8	1
335	Квартира	16	2	35	1
336	Квартира	16	2	109.9	4
337	Квартира	16	2	36.3	1
338	Квартира	16	2	24	1
339	Квартира	16	2	37.3	1
340	Квартира	17	2	68.4	3
341	Квартира	17	2	49.3	2
342	Квартира	17	2	33.7	1
343	Квартира	17	2	35.1	1
344	Квартира	17	2	35.4	1
345	Квартира	17	2	36.8	1
346	Квартира	17	2	35	1
347	Квартира	17	2	109.9	4
348	Квартира	17	2	36.3	1
349	Квартира	17	2	24	1
350	Квартира	17	2	37.3	1
351	Квартира	18	2	68.4	3
352	Квартира	18	2	49.3	2
353	Квартира	18	2	33.7	1
354	Квартира	18	2	35.1	1
355	Квартира	18	2	35.4	1
356	Квартира	18	2	36.8	1
357	Квартира	18	2	35	1
358	Квартира	18	2	109.9	4
359	Квартира	18	2	36.3	1
360	Квартира	18	2	24	1
361	Квартира	18	2	37.3	1
362	Квартира	19	2	68.4	3
363	Квартира	19	2	49.3	2
364	Квартира	19	2	33.7	1

365	Квартира	19	2	35.1	1
366	Квартира	19	2	35.4	1
367	Квартира	19	2	36.8	1
368	Квартира	19	2	35	1
369	Квартира	19	2	109.9	4
370	Квартира	19	2	36.3	1
371	Квартира	19	2	24	1
372	Квартира	19	2	37.3	1
373	Квартира	20	2	68.4	3
374	Квартира	20	2	49.3	2
375	Квартира	20	2	33.7	1
376	Квартира	20	2	35.1	1
377	Квартира	20	2	35.4	1
378	Квартира	20	2	36.8	1
379	Квартира	20	2	35	1
380	Квартира	20	2	109.9	4
381	Квартира	20	2	36.3	1
382	Квартира	20	2	24	1
383	Квартира	20	2	37.3	1
384	Квартира	21	2	68.4	3
385	Квартира	21	2	49.3	2
386	Квартира	21	2	33.7	1
387	Квартира	21	2	35.1	1
388	Квартира	21	2	35.4	1
389	Квартира	21	2	36.8	1
390	Квартира	21	2	35	1
391	Квартира	21	2	109.9	4
392	Квартира	21	2	36.3	1
393	Квартира	21	2	24	1
394	Квартира	21	2	37.3	1
395	Квартира	22	2	68.4	3
396	Квартира	22	2	49.3	2
397	Квартира	22	2	33.7	1
398	Квартира	22	2	35.1	1
399	Квартира	22	2	35.4	1
400	Квартира	22	2	36.8	1
401	Квартира	22	2	35	1
402	Квартира	22	2	109.9	4
403	Квартира	22	2	36.3	1
404	Квартира	22	2	24	1
405	Квартира	22	2	37.3	1
406	Квартира	23	2	68.4	3
407	Квартира	23	2	49.3	2

408	Квартира	23	2	33.7	1
409	Квартира	23	2	35.1	1
410	Квартира	23	2	35.4	1
411	Квартира	23	2	36.8	1
412	Квартира	23	2	35	1
413	Квартира	23	2	109.9	4
414	Квартира	23	2	36.3	1
415	Квартира	23	2	24	1
416	Квартира	23	2	37.3	1
417	Квартира	24	2	68.4	3
418	Квартира	24	2	49.3	2
419	Квартира	24	2	33.7	1
420	Квартира	24	2	35.1	1
421	Квартира	24	2	35.4	1
422	Квартира	24	2	36.8	1
423	Квартира	24	2	35	1
424	Квартира	24	2	109.9	4
425	Квартира	24	2	36.3	1
426	Квартира	24	2	24	1
427	Квартира	24	2	37.3	1
428	Квартира	25	2	68.4	3
429	Квартира	25	2	49.3	2
430	Квартира	25	2	33.7	1
431	Квартира	25	2	35.1	1
432	Квартира	25	2	35.4	1
433	Квартира	25	2	36.8	1
434	Квартира	25	2	35	1
435	Квартира	25	2	109.9	4
436	Квартира	25	2	36.3	1
437	Квартира	25	2	24	1
438	Квартира	25	2	37.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
НП1	нежилое	1/подвальный	-	1453.2	спорт.центр	1453.2
НП2	нежилое	1	1	248	помещение общественного назначения	248
НП3	нежилое	1	2	495.6	магазин	495.6
НП4	нежилое	1	2	8.5	помещение для телек.оборудования	8.5
НП01	нежилое	подвальный	1	5.2	кладовая	5.2
НП02	нежилое	подвальный	1	3.3	кладовая	3.3
НП03	нежилое	подвальный	1	5.4	кладовая	5.4
НП04	нежилое	подвальный	1	7.3	кладовая	7.3

НП05	нежилое	подвальный	1	3.3	кладовая	3.3
НП06	нежилое	подвальный	1	4.8	кладовая	4.8
НП07	нежилое	подвальный	1	4.5	кладовая	4.5
НП08	нежилое	подвальный	1	3.8	кладовая	3.8
НП09	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
НП010	нежилое	подвальный	1	5.2	кладовая	5.2
НП011	нежилое	подвальный	1	7.6	кладовая	7.6
НП012	нежилое	подвальный	1	6	кладовая	6
НП013	нежилое	подвальный	1	8.6	кладовая	8.6
НП014	нежилое	подвальный	1	9.6	кладовая	9.6
НП015	нежилое	подвальный	1	9	кладовая	9
НП016	нежилое	подвальный	1	10.2	кладовая	10.2
НП017	нежилое	подвальный	1	9	кладовая	9
НП018	нежилое	подвальный	1	6.6	кладовая	6.6
НП019	нежилое	подвальный	1	7.6	кладовая	7.6
НП020	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
НП021	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
НП022	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
НП023	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
НП024	нежилое	подвальный	1	3.9	кладовая	3.9
НП025	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
НП026	нежилое	подвальный	1	4.1	кладовая	4.1
НП027	нежилое	подвальный	1	9.6	кладовая	9.6
НП028	нежилое	подвальный	1	10.1	кладовая	10.1
НП029	нежилое	подвальный	1	6	кладовая	6
НП030	нежилое	подвальный	1	4.6	кладовая	4.6
НП031	нежилое	подвальный	2	4.3	кладовая	4.3
НП032	нежилое	подвальный	2	6.6	кладовая	6.6
НП033	нежилое	подвальный	2	4.7	кладовая	4.7
НП034	нежилое	подвальный	2	3.3	кладовая	3.3
НП035	нежилое	подвальный	2	5.7	кладовая	5.7
НП036	нежилое	подвальный	2	5.6	кладовая	5.6
НП037	нежилое	подвальный	2	7.6	кладовая	7.6
НП038	нежилое	подвальный	2	4.3	кладовая	4.3
НП039	нежилое	подвальный	2	3.9	кладовая	3.9
НП040	нежилое	подвальный	2	5.3	кладовая	5.3
НП041	нежилое	подвальный	2	5.9	кладовая	5.9
НП042	нежилое	подвальный	2	4.7	кладовая	4.7
НП043	нежилое	подвальный	2	4.6	кладовая	4.6
НП044	нежилое	подвальный	2	5.5	кладовая	5.5
НП045	нежилое	подвальный	2	9.5	кладовая	9.5
НП046	нежилое	подвальный	2	5.4	кладовая	5.4
НП047	нежилое	подвальный	2	3.7	кладовая	3.7

НП048	нежилое	подвальный	2	3.5	кладовая	3.5
НП049	нежилое	подвальный	2	3.3	кладовая	3.3
НП050	нежилое	подвальный	2	3.3	кладовая	3.3
НП051	нежилое	подвальный	2	3.3	кладовая	3.3
НП052	нежилое	подвальный	2	6	кладовая	6
НП053	нежилое	подвальный	2	7.2	кладовая	7.2
НП054	нежилое	подвальный	2	5.5	кладовая	5.5
НП055	нежилое	подвальный	2	4.2	кладовая	4.2
НП056	нежилое	подвальный	2	5.5	кладовая	5.5
НП057	нежилое	подвальный	2	4.2	кладовая	4.2
НП058	нежилое	подвальный	2	3.6	кладовая	3.6
НП059	нежилое	подвальный	2	5.6	кладовая	5.6
НП060	нежилое	подвальный	2	4.9	кладовая	4.9
НП061	нежилое	подвальный	2	5.2	кладовая	5.2
НП062	нежилое	подвальный	2	5.5	кладовая	5.5
НП063	нежилое	подвальный	2	4.2	кладовая	4.2
НП064	нежилое	подвальный	2	9.6	кладовая	9.6
НП065	нежилое	подвальный	2	6.7	кладовая	6.7
НП066	нежилое	подвальный	2	4.6	кладовая	4.6
НП067	нежилое	подвальный	2	7	кладовая	7
НП068	нежилое	подвальный	2	3.6	кладовая	3.6
НП069	нежилое	подвальный	2	7.2	кладовая	7.2
НП070	нежилое	подвальный	2	8	кладовая	8
НП071	нежилое	подвальный	2	3.8	кладовая	3.8
НП072	нежилое	подвальный	2	3.6	кладовая	3.6
НП073	нежилое	подвальный	2	18.4	венткамера магазина	18.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестницы, в том числе лестничные площадки	В каждой секции	общественное	757.5
2	Общий коридор (18 шт.) (площадь указана для каждого этажа)	2-19 этажи, 1-я секция	общественное	33.8
3	Общий коридор (12 шт.) (площадь указана для каждого этажа)	2-13 этажи, 2-я секция	общественное	54.1
4	Общий коридор (12 шт.) (площадь указана для каждого этажа)	14-25 этажи, 2-я секция	общественное	50.9
5	Вестибюль	1-й этаж, 1-я секция	общественное	21.1
6	Вестибюль	1-й этаж, 2-я секция	общественное	24.8
7	Лифтовой холл (18 шт.) с лифтовой шахтой (площадь указана для каждого этажа)	2-19 этажи, 1-я секция	общественное	12.9
8	Лифтовой холл (24 шт.) с лифтовой шахтой (площадь указана для каждого этажа)	2-25 этажи, 2-я секция	общественное	23
9	Лифтовой холл с лифтовой шахтой	Подвал, 1-я секция	общественное	17.7
10	Лифтовой холл с лифтовой шахтой	Подвал, 2-я секция	общественное	8.8
11	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	общественное	7.6

12	Тамбур	1-й этаж, 1-я секция	общественное	10.6
13	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	техническое	11.8
14	Тамбур	1-й этаж, 2-я секция	техническое	11.7
15	Тамбур (18 шт.) (площадь указана для каждого этажа)	2-19 этажи, 1-я секция	общественное	4.7
16	Тамбур (24 шт.) (площадь указана для каждого этажа)	2-25 этажи, 2-я секция	общественное	4.6
17	Переходные балконы	В каждой секции	общественное	279.5
18	Техническое пространство	1-я секция, помещение на отметке +58,200	общественное	432.4
19	Техническое пространство	2-я секция, помещение на отметке +76,200	общественное	646.6
20	Техническое помещение	1-й этаж, 2-я секция	техническое	1.6
21	Техническое помещение (площадь указана для каждого этажа)	2-25 этажи, 2-я секция	техническое	3.3
22	Венткамера	1-я секция, помещение на отм. +60,250	техническое	74.6
23	Венткамера	2-я секция, помещение на отм. +78,250	техническое	62.9
24	Насосная	2-я секция, подвал	техническое	43.1
25	Техническое пространство	1-я секция, подвал	техническое	218
26	Техническое пространство	2-я секция, подвал	техническое	254.2
27	Электрощитовая	1-я секция, подвал	техническое	17.7
28	Электрощитовая	2-я секция, подвал	техническое	15.3
29	Узел ввода	2-я секция, подвал	техническое	10.1
30	ИТП	2-я секция, подвал	техническое	49.3
31	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 1-я секция	техническое	4.7
32	Мусоросборочная камера	1-й этаж, 2-я секция	техническое	13
33	Помещение консьержа	1-й этаж, 1-я секция	служебное	10.5
34	Помещение консьержа	1-й этаж, 2-я секция	служебное	9.6
35	Санузел	1-й этаж, 1-я секция	служебное	2.2
36	Санузел	1-й этаж, 2-я секция	служебное	2.9
37	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1-я секция	служебное	5.8
38	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 2-я секция	служебное	4.3
39	Колясочная	1-й этаж, 1-я секция	общественное	2.4
40	Колясочная	1-й этаж, 2-я секция	общественное	7.6
41	Коридор	1-й этаж, 1-я секция	общественное	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Места общего пользования (МОП). Подвал. 1 эт.	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, телевидения и видеонаблюдения	Телефонизация внутренняя: распределительная сеть здания выполняется от кросса узла связи кабелями UTP различной емкости с распайкой их на телефонные распределительные коробки КРТМ2/20 (с планками KRONE). Телефикация: производится путем подключения к действующей городской сети кабельного телевидения ВОК марки ОККСН-2-08Е2. Система выполнена на базе оборудования фирмы WISI Радиофикация: в подвале предусматривается установка трансформаторов абонентские ТГА 10-240/30 шкафах антивандальных. По стоякам прокладывается провод ПТПЖ 2*0,8. Система охраны входов в здание: на основе оборудования фирмы ООО «ТЦ «Маршал» Диспетчеризация: выполняется на базе комплекса АСУД-248. Видеонаблюдение: выполняется на базе видеосерверов Team Server R1-E51 и Team Server R1-E52

2	Подвальный этаж. Помещение консьержа Места общего пользования (МОП)	Сигнализация	Пожарная сигнализация –на базе оборудовании фирмы НВП «Болид»
3	МОП. 1-й этаж	Мусоропровод	Производства ОАО «Прана» (г. Москва) с системой прочистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения мусоропровода
4	Подвальный этаж. МОП, Кровля	Лифт	Три лифта на 1-ю секцию (19 эт): 1- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 400 кг; 2- Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 3 - Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" (с остановкой в подвале). Три лифта на 2-ю секцию (25 эт): 1 - Лифт пассажирский V=1,6 м/с, Q= 630 кг; 2 Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, Лифт грузопассажирский V=1,6 м/с, Q=1000 кг, режим "перевозки пожарных подразделений" (с остановкой в подвале).
5	Кровля, первый и подвальный этажи.	Вентиляция	Ostberg – СК 250 В
6	Придомовая территория. Подвальный этаж	Электроснабжение	Точка подключения –существующая 2БКТП-1600кВА (ТП-2), принадлежащая АО "ДУКС". Кабельные линии от 2БКТП-1600 кВА до: ВРУ1 – АПвБШп-1 4х240 ВРУ2 – АПвБШп-1 4х240 АВР – АПвБШп-1 4х185
7	Электрощитовая, подвальный этаж.	Прибор учета электроснабжения	Встроенные помещения (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В). Жилая часть (в вводных панелях до деления нагрузок Меркурий 230ART-03 5(7,5)А 220/380В. Линии питающие общедомовую нагрузку (Меркурий 230ART-01 5(50)А 220/380В).
8	Подвальный этаж, секция 2.	Холодное водоснабжение	Внутри дома располагается водонасосная станция 3-го подъема в составе: • 3 насоса для 1-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный). • 3 насоса для 2-й зоны фирмы «Grundfos» (2 рабочих 1 резервный) . 2 насоса на нужды пожаротушения фирмы «Grundfos» (1 рабочих 1 резервный).
9	Подвальный этаж, секция 2.	Прибор учета холодного водоснабжения	МКТС Ду=50 мм с импульсным выходом – на вводе в здание.
10	Подвальный этаж	Горячее водоснабжение	По трубам стальным по ГОСТ 3262-88* Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура
11	Подвальный этаж	Прибор учета горячего водоснабжения	Расходомер холодной воды – ВСХН-50 Расходомер горячей воды – ВСГН-25
12	Подвальный этаж. Придомовая территория	Водоотведение	Подключение – в проектируемой сеть Ду250 мм. Трубы – полиэтиленовые Ду 110, 250 мм. Колодцы – железобетонные. Дренажные насосы в ИТП и ТП
13	МОП, подвальный этаж	Отопление	Магистральные трубопроводы и стояки – из стальных электросварных труб (Дн 57-325) и водогазопроводных (Ду15-40). Насосы фирмы Grundfos Пластинчатые теплообменник фирмы НПО «ЭТРА» Запорно-балансировочные краны и арматура .
14	Подвальный этаж.	Прибор учета теплоснабжения	Подающий и обратный трубопровод тепловой сети: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow DN100 Подающий трубопровод системы отопления жилого дома: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603. - расходомер Ultraflow DN65 Подающий трубопроводы систем отопления нежилых помещений: ЗАО «Камstrup» - тепловычислитель Multical 603 - расходомер Ultraflow DN20.
15	МОП. Подвальный этаж	Калориферы	Биметаллические радиаторы секционные со встроенным термостатическим клапаном RIFAR BASE В помещениях электрощитовых – электроконвекторы NOBO.
16	МОП	Система ППДУ	Коридоры (1,2 секц.) – ВО 21-12 6,3; ВКРМф 7.1-ДУ;

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:42:0010310:10578

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000040470
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 754,8 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25,1 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 522,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 532 808 407 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 753 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 047 700 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа детские сады поликлиника	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.12.2001	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20/12	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Долгопрудного	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольная образовательная организация на 155 мест		170
2	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (встроено-пристроенное к корпусу 16)		140
3	Поликлиника на 420 посещений		680
4	Общеобразовательная школа на 900 мест		800
5	Дошкольное образовательное учреждение на 170 мест с бассейном		136
6	Дошкольная образовательная организация на 150 мест		170
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Общая площадь – 29050,0 кв.м. объем – 106 248,3 куб.м. в том числе подземной части – 7 342,9 куб.м. площадь застройки – 2200,0 кв.м. Материал наружных стен: облицовочный кирпич, вентилируемый зазор 10 мм, газосиликатные блоки. Материал стен подвального этажа - железобетонные монолитные стены с гидроизоляцией и плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм, прижимная кирпичная кладка; материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм и 200 мм (в спортивном центре). Многоквартирный дом строится (создается) в северо-восточной части мкр. Центральный, секционного типа (2 секции) Г-образной формы в плане со встроено-пристроенным спортивным центром в уровне 1-го и подвального этажей, этажность – переменная 1-19-25, количество этажей: 2- 20-26, включая подвальный этаж. количество подвальных этажей – 1. Между кровлей и верхним жилым этажом запроектирован технический этаж – чердак (не входит в этажность). На крыше здания запроектированы венткамеры. Высота этажей здания (от пола до пола): - 3,6 м – подвальный этаж, - 4,2 м – 1-ый этаж; - 3,0 м – 2-19 (25)-й этажи; - 1,79 м – техэтаж (чердак), высота указана до низа выступающих конструкций. Высота этажей пристроенной части спортивного центра: - 3,6 – 3,99 м (от пола до пола) – подвальный этаж; - 3,32 – 4,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – 1 этаж; - 2,6 м (от пола до низа выступающих конструкций) – венткамера на кровле. Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие положений пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года. Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения пункта 1 части 2 и части 2.1 статьи 3, части 3 статьи 12.1, статей 15.3 - 15.5 и 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции указанного Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года. Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8, осуществлена до 1 июля 2017 года. АО «ДУКС» не заключало договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.02.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.
2	13.02.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Уточнены ТЭП в части изменения площади твердых покрытий, озеленения и процента озеленения; 2. Откорректирован сводный план сетей

3	13.02.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	1.Исключение крышной котельной из объема жилого дома 2. Замена материалов в составе конструкции кровли; 3. Откорректирован состав пола 4. Изменение конструктивных решений спортивного центра 5. Изменение толщины облицовочного кирпича с 120 мм на 85 мм.
4	13.02.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.Из проекта исключены деревоклееные конструкции в помещении спортцентра 2. 1-й этаж спортцентра выполнен в железобетонных конструкциях 3. Добавлены утолщения в фундаментной плите спортцентра (банкетки)
5	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	1. Выполнено электроснабжение и освещение ИТП по 1 категории надежности с отдельным учетом. 2. Откорректированы расчетные нагрузки на ВРУ жилого дома. 3. Наружное электроснабжение выполнено кабелем марки АПвБШп-1 4. Наружное освещение выполнено подземным способом кабелем марки АвББШв
6	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	1. Корректировка раздела в связи с изменением планировочных и технологических решений разделов АР, ТХ (исключение крышной котельной, изменение конструктивных решений спортивного центра) 2. Корректировка по замене счетчика на вводе в здание с ВМХ на МКТС 3.Корректировка комплектации пожарного крана 4. корректировка по замене квартирных, офисных счетчиков воды ЕТК на СХ-15, СГ-15 5.Корректировка расходов системы водоснабжения согласно СП 31.13330.2016.
7	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	1. Уточнены расходы бытовых сточных вод в соответствии с СП 30.13330.2016 2. Замена материала труб внутренних водостоков со стали по ГОСТ 10704-91 на оцинкованную сталь ГОСТ 3262-75 3. Исключена производственная сеть КЗ от котельной
8	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Исключена из объема проекта крышная котельная и теплотрасса внутри дома от котельной до помещения ИТП 2. Отопление принято 2-х зонное 3. Трубы отопления приняты: стояки и магистрали – трубы водо-газопроводные; поквартирная разводка – сшитый полиэтилен фирмы «KAN» 4. Арматура принята регулирующая - «Oventrop» 5. Вентиляторы ДУ и ПД - приняты «Завод Вентилятор» крышные и осевые соответственно. Клапаны ДУ и ПД приняты –КЛАД-2, И КЛАД-3 соответственно
9	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Системы связи	1. Откорректирована система охраны входов здания (для жилой части заменено оборудование фирмы Элтис на оборудование фирмы ООО «Технический центр «Маршал»). 2. Разработана локальная система видеонаблюдения
10	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей	1. Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на оборудовании фирмы НВП "Болид".
11	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Автоматизация инженерных систем	1. Система автоматизации инженерных систем выполнена на оборудовании фирмы НВП "Болид"
12	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 4. Система диспетчеризации инженерных систем	1. Откорректирован раздел ДИС в соответствии с новым заданием от раздела АР

13	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 5. Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	Запроектирована автоматизированная система коммерческого учета электропотребления
14	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 8. Индивидуальный тепловой пункт.	1. Источником тепла принята газовая котельная на корпусе 18; 2. Для учета тепла применен теплосчетчик ультразвукового принципа действия Multical фирмы «Kamstrup» (ИТП-1 жилого дома); 3. Для учета тепла применен теплосчетчик электромагнитного принципа действия МКТС фирмы «Интелприбор» (ИТП-2 спортивного центра);
15	13.02.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 9. Водонасосная станция III-подъема	1. Для учёта расхода воды жилого дома, устанавливается водомерный узел со счётчиком МКТС Ду.50 мм. 2. Для учёта расхода воды спортивного центра, устанавливается водомерный узел со счётчиком МКТС Ду.25 мм. 3. При установке водомерного узла жилого дома, предусматривается устройство сетчатого фильтра Ду=100 мм. 4. Уточнены характеристики насосов в соответствии с требуемыми напорами.
16	13.02.2020	Раздел 6. Проект организации строительства	1. В связи с корректировкой изменилась продолжительность строительства
17	13.02.2020	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В связи с корректировкой проекта переработана графическая часть раздела. В текстовую часть внесены необходимые уточнения.
18	03.03.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены уточнения об этажности, количестве этажей здания и сведениях о сетях инженерно-технического обеспечения.
19	03.03.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения расположения участка сети ливневой канализации.
20	03.03.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 2 «Система водоснабжения»	Внесены изменения расположения участка сети ливневой канализации.
21	03.03.2020	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 3 «Система водоотведения»	Внесены изменения расположения участка сети ливневой канализации.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505741032047518273

Владелец: АО "ДУКС", Калинов Алексей Михайлович,
ДОЛГОПРУДНЫЙ

Действителен: с 20.12.2019 по 20.12.2020